

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

### REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Conservatoire du littoral  
Corderie Royale  
CS 10137  
17306 Rochefort Cedex

---

Affaire n°2026M49

#### TRAVAUX de RÉHABILITATION de la FERME NEKATOENEA – TEMPS 2

2 rue d'Armatonde - 64700 Hendaye

---

Cette consultation comporte 11 lots

- Lot 01 – VRD /TERRASSEMENT
- Lot 02 – DEMOLITION / GROS ŒUVRE/MACONNERIE
- Lot 03 – PLATRERIE / ISOLATION/ DOUBLAGE
- Lot 04 – CORRECTEUR THERMIQUE BIO-SOURCÉ / ENDUIT CHAUX
- Lot 05 – ELECTRICITÉ
- Lot 06 – CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE
- Lot 07 - CARRELAGE / FAIENCE/FINITIONS**
- Lot 08 – PEINTURE
- Lot 09 – FUMISTERIE**
- Lot 10 – AGENCEMENT / MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES / PARQUET
- Lot 11 – CHARPENTE BOIS INTERIEURE**

Les lots 7-9 et 11 sont exclus de la présente consultation et sont conclus sans publicité et mise en concurrence en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique.

Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique

**Date et heure limites de remise des candidatures et offres :**

**10 septembre 2026 à 12h00 (heure de Paris)**

**VISITE OBLIGATOIRE (cf. Article 3.7)**

# REGLEMENT DE LA CONSULTATION

## SOMMAIRE

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Article 1 - Acheteur.....                                                          | 3  |
| Article 2 - Objet de la consultation.....                                          | 3  |
| 2-1-Objet du marché.....                                                           | 3  |
| 2-2-Procédure de passation .....                                                   | 4  |
| 2-3-Techniques particulières d'achat.....                                          | 4  |
| Article 3 - Dispositions générales.....                                            | 4  |
| 3-1-Décomposition du marché.....                                                   | 4  |
| 3-2- Délai d'exécution.....                                                        | 6  |
| 3-3-Modalités de financement et de paiement.....                                   | 10 |
| 3-4-Forme juridique de l'attributaire.....                                         | 10 |
| 3-5-Délai de validité des propositions.....                                        | 10 |
| 3-6-Variantes.....                                                                 | 10 |
| 3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site.....                    | 11 |
| Article 4 - Dossier de consultation.....                                           | 11 |
| 4-1-Contenu du dossier de consultation.....                                        | 11 |
| 4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique.....       | 11 |
| 4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires.....          | 12 |
| 4-3-1- <i>Modification du dossier de consultation</i> .....                        | 12 |
| 4-3-2- <i>Renseignements techniques complémentaires</i> .....                      | 12 |
| 4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché.....                 | 12 |
| Article 5 – Conditions de remise des plis .....                                    | 12 |
| 5-1-Présentation des candidatures .....                                            | 13 |
| 5-2-Contenu de l'offre .....                                                       | 13 |
| 5-3-Langue de rédaction des propositions.....                                      | 17 |
| 5-4-Unité monétaire .....                                                          | 17 |
| 5-5-Négociation.....                                                               | 17 |
| Article 6 - Jugement des propositions.....                                         | 17 |
| 6-1- Critères d'examen des candidatures .....                                      | 17 |
| 6-2- Critères de jugement des offres.....                                          | 17 |
| Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours..... | 19 |

## Article 1 - Acheteur

**L'acheteur** : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres (CDL)  
Conservatoire du littoral  
Corderie Royale  
CS 10137  
17306 Rochefort Cedex  
Téléphone : 05 46 84 72 50  
Site internet : <http://www.conservatoire-du-littoral.fr>

**Maître d'œuvre (MOE)** référence ACMS 2025MSU4-2023M19 :

SARL ALVO Architectes  
24 Rue de Bègles  
33800 BORDEAUX  
06.60.73.57.77  
[contact@alvo-architectes.fr](mailto:contact@alvo-architectes.fr)

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Cotraitant 2 du Groupement</u><br><i>Co-concepteur</i><br><b>Collectif CANCAN</b><br>24 Rue de Bègles<br>33800BORDEAUX | <u>Cotraitant 3 du groupement</u><br><i>BE Thermique, Performance<br/>énergétique &amp; Qualité<br/>environnementale</i><br><b>ENERCO</b><br>15 Lieu-dit Labrie<br>33420 JUGAZAN | Cotraitant 3 du groupement :<br><i>BE Fluides</i><br><b>SARL ENERGECO</b><br>5 Avenue du 143ème RIT<br>64000 PAU |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Article 2 - Objet de la consultation

### 2-1-Objet du marché

La consultation porte sur les prestations suivantes :

### **TRAVAUX de RÉHABILITATION de la FERME NEKATOENEA - TEMPS 2** **2 rue d'Armatonde - 64700 Hendaye**

Les prestations relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail (Loi n° 93-1418 du 31/12/1993).

Références à la nomenclature européenne (CPV) :

- ❖ VRD /TERRASSEMENT  
45112500-0 – Travaux de terrassement
- ❖ DEMOLITION / GROS ŒUVRE/MAÇONNERIE  
CPV 45111100-9 : Travaux de démolition  
CPV 45262500-6 - Travaux de maçonnerie
- ❖ PLÂTRERIE / ISOLATION/ DOUBLAGE  
CPV 45410000-4 Travaux de plâtrerie  
CPV 45320000-6- Travaux d'isolation
- ❖ CORRECTEUR THERMIQUE BIO—SOURCÉ/ENDUITS CHAUX  
CPV 44112300-1 - cloisons
- ❖ ELECTRICITÉ  
CPV 45311200-2 – Travaux d'installations électriques
- ❖ CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE  
CPV 45330000-9 Travaux de plomberie
- ❖ PEINTURE  
CPV 45442100-8 - Travaux de peinture

- ❖ AGENCEMENT/MENUISERIES INTERIEURES BOIS/PARQUET  
CPV 45421100-5 : Travaux de menuiserie intérieure  
CPV 45432100-4 – Travaux d'agencement intérieur

## 2-2-Procédure de passation

Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique et des articles L2123.1, R2123.1 et suivants

## 2-3-Techniques particulières d'achat

Sans objet, marché ordinaire

# Article 3 - Dispositions générales

## 3-1-Décomposition du marché

### 3-1-1-Lots

Cette consultation comporte 11 lots

| Lots | Intitulé des lots                                 |
|------|---------------------------------------------------|
| 1    | VRD/TERRASSEMENT                                  |
| 2    | DEMOLITION / GROS ŒUVRE/MACONNERIE                |
| 3    | PLATRERIE / ISOLATION/ DOUBLAGE                   |
| 4    | CORRECTEUR THERMIQUE BIO-SOURCÉ / ENDUIT CHAUX    |
| 5    | ELECTRICITÉ                                       |
| 6    | CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE   |
| 7    | CARRELAGE / FAIENCE/FINITIONS                     |
| 8    | PEINTURE                                          |
| 9    | FUMISTERIE                                        |
| 10   | AGENCEMENT / MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES/PARQUET |
| 11   | CHARPENTE BOIS INTERIEURE                         |

- ❖ **Les lots 7-9 et 11** sont des marchés publics négociés sans publicité ni mise en concurrence préalable en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique.

### 3-1-2-Tranches optionnelles

Le marché comporte par lot les tranches suivantes :

## ❖ Lot 1 – VRD/TERRASSEMENT

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME       | - Tranchées réseaux diverses – CCTP & 02.03.03<br>- Tranchées annexe - CCTP & 02.03.04 |
| Tranche optionnelle | - Tranchée + fourreau pour AE électrique - CCTP & 02.03.02                             |

❖ **Lot 2 - DEMOLITION / GROS ŒUVRE/MAÇONNERIE**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installation et repli de chantier - CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Déposes spécifiques - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Déposes cloisons, plafonds et divers - CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Piquage des murs - CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Percements et saignées - CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Reprises sols - CCTP &amp; 02.03.06</li> <li>- Divers maçonnerie – CCTP &amp; 02.03.07</li> </ul> |
| Tranche optionnelle | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dalle pour PAC - CCTP &amp; 02.03.07c</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

❖ **Lot 3 - PLÂTRERIE / ISOLATION / DOUBLAGE**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protection - CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Isolation / doublage périphérique - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Cloisons/plafonds - CCTP LOT03 02.03.03</li> <li>- Divers plâtrerie : reprise / coffres / trappes - CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Isolation sol liège - CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Annexe - CCTP &amp; 02.03.06</li> </ul> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

❖ **Lot 4 - CORRECTEUR THERMIQUE BIO-SOURCÉ / ENDUIT CHAUX**

|                     |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protection – CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Correcteur thermique chaux-chanvre - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Finition Enduit Chaux- CCTP &amp; 02.03.04</li> </ul> |
| Tranche optionnelle | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Correcteur acoustique : mur banché en chaux chanvre - CCTP &amp; 02.03.02.e</li> </ul>                                                                                |

❖ **Lot 5 – ELECTRICITÉ**

|               |                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME | Mises aux normes électriques globales, des déploiements réseaux et équipements de courants forts et faibles |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

❖ **Lot 6 – CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE**

|               |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plomberie / sanitaires</li> <li>- Ventilation : VMC simple flux</li> <li>- Chauffage : PAC + radiateurs à eau chaude</li> <li>- ECS : ballons d'EC électrique</li> </ul> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

❖ **Lot 8 – PEINTURE**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en peinture des éléments de PAROIS CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Mise en peinture des PLAFONDS CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Traitement des CHARPENTES INT. CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Chaulage des ENDUITS INTERIEURS CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Peinture des BOISERIES INT. CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Mise en peinture de L'ANNEXE CCTP &amp; 02.03.06</li> <li>- Peinture des boiserries intérieures CCPT &amp; 02.03.06</li> </ul> |
| Tranche optionnelle | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en PEINTURE DIVERS CCTP &amp; 02.03.07</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

❖ **Lot 10 – AGENCEMENT / MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES / PARQUET**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRANCHE FERME       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plinthes techniques - CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Plinthes de finition en médium - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Blocs Portes - CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Volet intérieur - CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Sécurité escalier extérieur - CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Signalétique extérieure - CCTP &amp; 02.03.06</li> <li>- Ponçage et huilage Parquet R+1 - CCTP &amp; 02.03.08</li> </ul> |
| Tranche optionnelle | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habillage bois pour PAC - CCTP &amp; 02.03.07</li> <li>- Plinthe technique verticale support correcteur acoustique - CCTP &amp; 02.03.01. b</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |

❖ **Les lots 7-9 et 11** sont des marchés publics négociés sans publicité ni mise en concurrence préalable en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique.

**3-2- Délai d'exécution**

❖ **Lot 1 – VRD/TERRASSEMENT**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                                            | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                        | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 1         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tranchées réseaux diverses – CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Tranchées annexe - CCTP &amp; 02.03.04</li> </ul> | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

| N° TO | Désignation                                                | TRANCHE OPTIONNELLE                                                                         |                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                            | Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS) | Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement. |
| TO1   | - Tranchée + fourreau pour AE électrique - CCTP & 02.03.02 | 8 mois                                                                                      | 12 semaines                                                                                                                                    |

❖ **Lot 2 - DEMOLITION /GROS ŒUVRE/ MACONNERIE**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 2         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installation et repli de chantier - CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Déposes spécifiques - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Déposes cloisons, plafonds et divers - CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Piquage des murs - CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Percements et saignées - CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Reprises sols - CCTP &amp; 02.03.06</li> <li>- Divers maçonnerie – CCTP &amp; 02.03.07</li> </ul> | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

| N° TO | Désignation                         | TRANCHE OPTIONNELLE                                                                         |                                                                                                                                                |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                     | Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS) | Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement. |
| TO1   | - Dalle pour PAC - CCTP & 02.03.07c | 8 mois                                                                                      | 6 semaines                                                                                                                                     |

❖ **Lot 3 - PLATRERIE / ISOLATION/ DOUBLAGE**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 3         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protection - CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Isolation / doublage périphérique - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Cloisons/plafonds - CCTP LOT03 02.03.03</li> <li>- Divers plâtrerie : reprise / coffres / trappes - CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Isolation sol liège - CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Annexe - CCTP &amp; 02.03.06</li> </ul> | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

❖ **Lot 4 - CORRECTEUR THERMIQUE BIO-SOURCÉ / ENDUIT CHAUX**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                          | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                      | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 4         | - Protection – CCTP & 02.03.01<br>- Correcteur thermique chaux-chanvre - CCTP & 02.03.02<br>- Finition Enduit Chaux- CCTP & 02.03.04 | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

| N° TO | Désignation                                                               | TRANCHE OPTIONNELLE                                                                         |                                                                                                                                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                           | Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS) | Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement. |
| TO1   | - Correcteur acoustique : mur banché en chaux chanvre - CCTP & 02.03.02.e | 8 mois                                                                                      | 8 semaines                                                                                                                                     |

❖ **Lot 5 – ELECTRICITÉ**

| N° du lot | Désignation                                                                                                 | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                             | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 5         | Mises aux normes électriques globales, des déploiements réseaux et équipements de courants forts et faibles | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

❖ **Lot 6 – CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                                   | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                               | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 6         | - Plomberie / sanitaires<br>- Ventilation : VMC simple flux<br>- Chauffage : PAC + radiateurs à eau chaude<br>- ECS : ballons d'EC électrique | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

❖ **Lot 8 – PEINTURE**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 8         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en peinture des éléments de PAROIS CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Mise en peinture des PLAFONDS CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Traitement des CHARPENTES INT. CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Chaulage des ENDUITS INTERIEURS CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Peinture des BOISERIES INT. CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Mise en peinture de L'ANNEXE CCTP &amp; 02.03.06</li> <li>- Peinture des boiserie intérieures CCTP &amp; 02.03.06</li> </ul> | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

| N° TO | Désignation                               | TRANCHE OPTIONNELLE                                                                         |                                                                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                           | Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS) | Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement. |
| TO1   | - Mise en PEINTURE DIVERS CCTP & 02.03.07 | 8 mois                                                                                      | 8 semaines                                                                                                                                     |

❖ **Lot 10 – AGENCEMENT / MENUISERIES INTÉRIEURES / PARQUET**

| N° du lot | Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TRANCHE FERME                                   |                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Délai d'exécution (hors période de préparation) | Délai de la période de préparation |
| 10        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plinthe techniques - CCTP &amp; 02.03.01</li> <li>- Plinthes médium - CCTP &amp; 02.03.02</li> <li>- Blocs Portes - CCTP &amp; 02.03.03</li> <li>- Volet intérieur - CCTP &amp; 02.03.04</li> <li>- Divers : cordon de sécurité escalier extérieur - CCTP &amp; 02.03.05</li> <li>- Signalétique extérieure - CCTP &amp; 02.03.06</li> <li>- Ponçage et huilage parquet R+1 - CCTP &amp; 02.03.08</li> </ul> | 8 mois                                          | 4 semaines                         |

| N° TO | Désignation                                                                                                                                                                                     | TRANCHE OPTIONNELLE                                                                         |                                                                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                 | Délai d'affermissement à compter du démarrage de la tranche ferme (date inscrite dans l'OS) | Délai d'exécution (période de préparation incluse) à compter de la date inscrite dans l'ordre de service suivant la décision d'affermissement. |
| TO1   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habillage bois pour PAC - CCTP &amp; 02.03.07</li> <li>- Plinthe technique verticale support correcteur acoustique - CCTP &amp; 02.03.01. b</li> </ul> | 8 mois                                                                                      | 8 semaines                                                                                                                                     |

**Les lots 7-9 et 11** sont des marchés publics négociés sans publicité ni mise en concurrence préalable en application des articles L.2122-1 et R2122-8 du code de la commande publique.

Un calendrier prévisionnel d'exécution devra être fourni lors de la 1ère réunion de chantier en incluant éventuellement les congés annuels, **ce calendrier deviendra contractuel** et pourra être modifié en réunion de chantier.

### **3-3-Modalités de financement et de paiement**

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire à 30 jours.

Le marché sera en partie financé sur fonds propres et par subventions.

### **3-4-Forme juridique de l'attributaire**

Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142.24 du code de la commande publique.

En cas de groupement solidaire, l'acte d'engagement devra préciser le compte unique sur lequel les versements seront effectués.

Conformément à l'article R2142.4 du code précité, une même personne ne peut représenter plus d'un candidat.

L'acheteur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, en application de l'article R2142.21 du code précité.

### **3-5-Délai de validité des propositions**

Le délai de validité des propositions est de 180 jours à compter de la réception de l'offre initiale ou en cas de négociation à compter de la date de réception de l'offres négociée.

### **3-6-Variantes**

#### **3-6-1-Variantes libres (à l'initiative du candidat)**

Les variantes libres par rapport à l'objet du marché ne sont pas autorisées.

#### **3-6-2- Variantes imposées par l'acheteur (Prestations supplémentaires)**

L'acheteur impose les variantes suivantes pour les lots 5 ET 6.

#### ❖ Lot 5 – ELECTRICITE

- PSE 02 - CHAUFFAGE ELECTRIQUE - Variante économique avec remplacement de la solution de base par « Pompe à Chaleur » par « Panneaux rayonnants électriques »

#### ❖ Lot 6 – CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE

- PSE 01 - RADIATEUR A EAU (Variante économique en changeant l'esthétique des radiateurs)
- PSE 02 - CHAUFFAGE ELECTRIQUE (Variante économique avec remplacement de la solution de base par « Pompe à Chaleur » par « Panneaux rayonnants électriques »)

**La réponse aux variantes imposées précitées est obligatoire. Le Conservatoire se réserve la possibilité de retenir ou non ces variantes au terme de l'analyse des offres.**

### **3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site**

La visite des lieux est **obligatoire** avant la remise d'une offre.

Afin de répondre au mieux à la prestation, les candidats prendront contact avec le représentant de l'acheteur afin de fixer un rendez-vous pour effectuer la visite obligatoire de site préalable à toute remise d'offre. La prise de rendez-vous s'effectuera auprès de :

**Maître d'œuvre :** SARL ALVO Architectes  
[contact@alvo-architectes.fr](mailto:contact@alvo-architectes.fr)  
Tél : 06.60.73.57.77

Ou

Mme Laure GUILHEM  
Conservatoire du littoral – Délégation AQUITAINE  
Tél : 05 57 81 23 22 / Mobile : 06 08 60 37 03  
Mail : [l.guilhem@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:l.guilhem@conservatoire-du-littoral.fr)

Les dates du **30/07/2026, 27/08/2026 de 9H30 à 11H30 et mercredi 2 septembre, de 9h30 à 11h30** sont proposées, **mais en cas d'impossibilité d'autres dates pourront être fixées ultérieurement.**

A l'issue de la visite, les candidats feront signer l'attestation de visite jointe au dossier de consultation par le représentant de l'acheteur se trouvant sur place, qu'ils contresigneront ensuite. Cette attestation devra **impérativement être fournie à l'appui de l'offre.**  
**En l'absence de l'attestation de visite, l'offre sera rejetée.**

L'entrepreneur devra avoir parfaitement apprécié toutes les contraintes environnementales liées au chantier ainsi que toutes les servitudes propres aux accès de chantier, aux servitudes d'implantation, d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux. Aucune modification de son forfait ne pourra lui être accordée pour une mauvaise appréciation de sa part.

Dans le cas où, à travers les documents établis par les concepteurs, certaines stipulations particulières sembleraient avoir été omises ou paraîtraient inadaptées, l'entrepreneur devra le signaler au cours de la consultation et effectuer une mise au point chiffrée sur un document annexe, remis avec sa proposition.

L'ensemble des documents relatifs aux déclarations de travaux sera remis au titulaire par le représentant de la maîtrise d'ouvrage, avant le commencement des travaux si besoin.

## **Article 4 - Dossier de consultation**

### **4-1-Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- le règlement de la consultation (RC),
- le cahier des clauses administratives particulières (CCAP),
- le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) **par lot** et ses annexes :
  - pièces graphiques,
  - annexes,
- la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) **par lot**,
- l'attestation de visite,
- Les déclarations de travaux (DT réseaux)
- Le RICT,
- Le PGC

### **4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique**

Conformément à l'article R2132.2 du code de la commande publique, l'acheteur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les soumissionnaires pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

#### **4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires**

##### **4-3-1-Modification du dossier de consultation**

Des renseignements complémentaires sur les documents de la consultation pourront être envoyés aux candidats en ayant fait la demande, **au plus tard quatre jours** avant la date limite de remise des offres.

Les modifications ne pourront être communiquées qu'aux candidats dûment identifiés lors du retrait du dossier.

Les candidats devront répondre sur la base du dernier dossier modifié.

Dans le cas où un candidat aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier DCE modifié, avant la date et heure limites de dépôt des offres.

Dans l'hypothèse où la date de remise des offres initialement prévue ne permet pas la modification ou la transmission des offres dans le délai imparti, cette date sera reportée par l'acheteur.

Les candidats identifiés seront informés du report de la date limite de remise des plis.

##### **4-3-2-Renseignements techniques complémentaires**

Toute demande de renseignement d'ordre technique se fera sur le profil acheteur PLACE (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) et devra parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des offres.

Les réponses seront données à l'ensemble des candidats authentifiés par le même moyen, 4 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

#### **4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché**

Tous les échanges pendant la passation et l'exécution du marché se feront par voie dématérialisée sur le profil acheteur PLACE sauf impossibilité technique.

### **Article 5 – Conditions de remise des plis**

#### **➤ Remise des plis par voie électronique :**

Conformément aux dispositions des articles R2132.7 et suivants du code de la commande publique, l'acheteur exige la transmission des candidatures et des offres des entreprises par voie électronique à l'adresse suivante :

<http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les entreprises peuvent transmettre une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique conformément à l'article R2132.11 du code de la commande publique. **Cette copie est remise soit sur support papier soit sur support physique électronique (clé USB, CD.),** à l'adresse suivante :

Conservatoire du littoral – Délégation AQUITAINE

180 Rue Judaïque – CS 12096

33 077 BORDEAUX cedex

**Il appartient au candidat de renseigner sur la plateforme PLACE une adresse de courriel valide et fonctionnel durant toute la procédure de consultation. Le Conservatoire ne pourra être tenu pour responsable en cas d'erreur d'adresse de courriel ou de non-réception des courriels de la plateforme PLACE (blocage, spam etc..).**

#### **Recommandations**

*Il est recommandé aux candidats d'éviter de transmettre leur offre ou de contacter le support technique en « dernière minute ». Les réponses électroniques transmises après la date et l'heure fixées par le présent règlement ne seront pas retenues. En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé.*

**Aucune autre forme d'envoi ne sera acceptée.**

## **5-1-Présentation des candidatures**

le candidat peut répondre par tout autre moyen y compris via le formulaire DUME

Le dossier de réponse doit comprendre les documents de candidature et ceux relatifs à l'offre technique et commerciale.

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

### **Justificatifs candidature**

- Lettre de candidature (**DC1** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration du candidat (**DC2** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration du candidat sous-traitant (**DC4** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années (certificats de capacité ou équivalent)
- Une attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité

Pour justifier des capacités professionnelles et techniques, le candidat peut s'appuyer sur d'autres opérateurs économiques (cotraitants, sous-traitants) (R2143.12 code de la commande publique). Le cas échéant, le candidat produit, pour ce (ces) opérateur(s) économique(s), les mêmes documents que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur à l'appui de sa candidature.

## **5-2-Contenu de l'offre**

### **❖ Lot 1 \_ VRD/TERRASSEMENT**

- **La DPGF dûment complétée sous format Excel,**
- **Une note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :
  - **Méthode de terrassement et adaptation aux contraintes du sol :**  
Le candidat présentera la méthodologie de terrassement en tenant compte des caractéristiques géotechniques du site. Il précisera les moyens humains et matériels mobilisés sur le chantier et leur adéquation aux contraintes identifiées.
  - **Expérience et organisation de l'équipe dédiée à la réalisation de travaux en site occupé et classé :**  
le candidat devra démontrer son expérience sur des opérations en site occupé et classé avec des références présentant des contraintes comparables
  - **Gestion des déblais/remblais et des circulations sur site :**  
Le candidat présentera les dispositions prévues pour optimiser la gestion des déblais et remblais et limiter les impacts sur les réseaux, ouvrages existants et emprises voisines. Il précisera également les mesures d'optimisation des circulations (réduction des croisements, cohérence des itinéraires) et la clarté du plan de circulation.

### **❖ Lot 2 \_ DEMOLITION /GROS ŒUVRE/MACONNERIE**

- **La DPGF dûment complétée sous format Excel,**
- **Une note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :

- **Méthodologie de sécurisation et de phasage de la démolition, protection des éléments maçonnés et des éléments de finitions intérieurs existants** (plâtrerie : cloisons, plafonds conservés, etc.)  
Le candidat décrira la méthodologie de phasage et de sécurisation des travaux de démolition, ainsi que les mesures de protection des ouvrages conservés et des éléments de finition maintenus. Il précisera les dispositions de prévention des dégradations, de gestion des interfaces de chantier et de garantie de la stabilité des ouvrages existants.
- **Expérience et organisation de l'équipe dédiée à la réalisation de travaux en site occupé et classé :**  
le candidat devra démontrer son expérience sur des opérations en site occupé et classé avec des références présentant des contraintes comparables.
- **Gestion des déchets de démolition et valorisation des matériaux :**  
Le candidat décrira sa stratégie de gestion des déchets de chantier, en précisant les mesures de réduction à la source, les modalités de tri, collecte, transport et traçabilité vers des filières autorisées, ainsi que les dispositions favorisant le réemploi, la réutilisation et la valorisation des matériaux issus de la démolition, avec les taux prévisionnels de valorisation.

### ❖ Lot 3 \_ PLATRIERIE / ISOLATION/DOUBLAGE

- La DPGF dûment complétée sous format Excel,
- Une note méthodologique répondant aux sous-critères suivants :
  - **Méthodologie de mise en œuvre des complexes biosourcés et traitement des interfaces.**  
Le candidat devra présenter la méthodologie de mise en œuvre des complexes biosourcés (Biofib Trio / Fermacell) ainsi que les dispositions prévues pour le traitement des interfaces.
  - **Expérience et organisation de l'équipe dédiée à la réalisation de travaux en site occupé et classé :**  
Le candidat présentera un planning d'exécution détaillé. Il décrira son organisation de chantier, en mettant en avant le soin apporté à la préservation des ouvrages existants ainsi que les modalités de coordination avec les autres corps d'état.
  - **Gestion environnementale du chantier et qualité des matériaux proposés**  
Le candidat présentera les matériaux proposés et leur provenance, avec leurs fiches techniques, ainsi que leurs performances. Il précisera les mesures de réduction des déchets de chantier et les filières de tri, réemploi, réutilisation et recyclage des matériaux et déchets issus des travaux.

### ❖ Lot 4 \_ CORRECTEUR THERMIQUE BIO-SOURCÉ / ENDUIT CHAUX

- La DPGF dûment complétée sous format Excel,
- Une note méthodologique répondant aux sous-critères suivants :
  - **Méthodologie de mise en œuvre du correcteur thermique bio-sourcé et des enduits chaux**  
Le candidat décrira la méthodologie de mise en œuvre du correcteur thermique biosourcé et des enduits à la chaux, en précisant le respect des règles professionnelles et des prescriptions fabricants, la compatibilité des supports et la prise en compte du comportement hygrothermique. Il indiquera également les mesures de protection des ouvrages et des environnants ainsi que le soin apporté aux finitions.
  - **Expériences et compétences spécifiques de l'équipe dédiée sur les matériaux bio-sourcés**  
Le candidat présentera ses expériences et compétences spécifiques en matière de mise en œuvre de matériaux biosourcés et justifiera de la formation de ses équipes au béton de chanvre, sur des opérations en bâti ancien, occupé et/ou patrimonial.
  - **Gestion environnementale et provenance des matériaux**  
Le candidat décrira les dispositions prévues en matière de gestion environnementale du chantier et la provenance des matériaux. Il précisera les mesures de réduction, tri, réemploi, réutilisation et recyclage des déchets, ainsi que les actions visant à limiter l'impact carbone et à mettre en œuvre une organisation de chantier sobre en ressources, énergie et transports.

### ❖ Lot 5 \_ ELECTRICITÉ

- La DPGF dûment complétée sous format Excel,
- Une note méthodologique répondant aux sous-critères suivants :
  - **Démarche environnementale et organisation de chantier**

Le candidat présentera les dispositions prévues pour la gestion des déchets (réduction, tri, valorisation et évacuation), les mesures de limitation des percements et dégradations des ouvrages existants, ainsi que l'organisation du chantier (planning, moyens humains et matériels, pilotage des interventions).

➤ **Méthodologie d'intervention et sécurisation des travaux en site existant**

Le candidat présentera la méthodologie d'intervention en site existant, le phasage des travaux, les mesures de sécurisation, les dispositions garantissant la continuité de service et les modalités de coordination avec les autres corps d'état.

➤ **Qualité des équipements et du matériel proposés**

Le candidat présentera les équipements et matériels proposés, accompagnés de leurs caractéristiques techniques et fiches techniques, permettant d'en apprécier les performances, notamment en matière de sobriété énergétique, ainsi que leur adéquation au marché et leur durabilité

❖ **Lot 6 \_ CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE**

- **La DPGF dûment complétée sous format Excel,**

- **Une note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :

➤ **Démarche environnementale et organisation de chantier**

Le candidat présentera les dispositions prévues pour la gestion des déchets (réduction, tri, valorisation et évacuation), les mesures de limitation des percements et dégradations des ouvrages existants, ainsi que l'organisation du chantier (planning, moyens humains et matériels, pilotage des interventions).

➤ **Méthodologie d'intervention et sécurisation des travaux en site existant**

Le candidat présentera la méthodologie d'intervention en site existant, le phasage des travaux, les mesures de sécurisation, les dispositions garantissant la continuité de service et les modalités de coordination avec les autres corps d'état.

➤ **Qualité des équipements et du matériel proposés**

Le candidat présentera les équipements et matériels proposés, accompagnés de leurs caractéristiques techniques et fiches techniques, permettant d'en apprécier les performances, notamment en matière de sobriété énergétique, ainsi que leur adéquation au marché et leur durabilité.

❖ **Lot 8 \_ PEINTURE**

- **La DPGF dûment complétée sous format Excel,**

- **Une note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :

➤ **Choix des produits selon critères sanitaires et environnementaux**

Le candidat présentera les produits proposés au regard de leurs performances sanitaires et environnementales, notamment les peintures à faibles émissions de COV et les produits certifiés (NF Environnement, Écolabel ou équivalent).

➤ **Compétences et expériences de l'entreprise pour les travaux en site occupé contraint : site classé**

Le candidat présentera ses compétences et expériences en travaux en site occupé et contraint, notamment en site classé, ainsi que l'organisation de chantier mise en œuvre

➤ **Organisation du chantier et propreté des interventions**

Le candidat décrira l'organisation du chantier et la propreté des interventions, en précisant les mesures de protection des environnants et la qualité des finitions. Il détaillera également les performances des solutions proposées en termes de résistance à l'humidité, de durabilité et d'entretien.

❖ **Lot 10 \_ AGENCEMENT / MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES / PARQUET**

- **La DPGF dûment complétée sous format Excel,**

- **Une note méthodologique** répondant aux sous-critères suivants :

➤ **Méthodologie de fabrication, de pose des ouvrages d'agencement et de rénovation des parquets existants**

Le candidat décrira la méthodologie de fabrication et de pose des ouvrages d'agencement et de rénovation des parquets existants, en précisant la qualité d'exécution, l'adaptation au bâti, la gestion des interfaces et des finitions.

➤ **Compétences et expériences de l'équipe dédiée au chantier sur des travaux similaires**

Le candidat présentera son savoir-faire en menuiserie et agencement, appuyé par des références en ERP ou bâti patrimonial, ainsi que l'organisation de chantier et le soin apporté aux interventions.

➤ **Qualité environnementale et provenance des matériaux**

Le candidat présentera la qualité environnementale des matériaux (origine, biosourcé, réemploi), leur durabilité et réparabilité, ainsi que l'usage de produits à faibles COV et les mesures de limitation des nuisances et de valorisation des supports existants

☒ **Gestion des déchets**

Le candidat doit indiquer (décret 2020-1817 du 29 décembre 2020 : **informations obligatoires en respect de l'article D541-45-1 du code de l'environnement**) :

- une estimation de la quantité totale de déchets produits par l'entreprise pendant le chantier ;
- les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier, c'est-à-dire l'effort de tri sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue [et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques, uniquement dans le cadre de travaux de jardinage] ;
- le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

- RIB faisant apparaître IBAN et BIC

- L'attestation de visite

• En outre, pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre en plus du DC4 :

- Les capacités professionnelles et techniques du sous-traitant (DC2),
- RIB faisant apparaître IBAN et BIC (pour les prestations dont le montant est supérieur à 600€ TTC, conformément à l'article R2193.10 du code précité).

Une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction prévue à l'article R2143.3 du code précité

Le candidat ne doit pas joindre dans son offre le CCAP, CCTP et le règlement de la consultation, seuls faisant foi ceux détenus par l'acheteur.

**En cas de dépôt de variante les mêmes pièces que celles précitées**

Le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti par l'acheteur les certificats et attestations prévus à l'article R2144.7 du code précité.

*Nota : l'ensemble des certificats sociaux et fiscaux ne sont à produire qu'au niveau de l'attribution du marché. Par simplification, ils pourront être joints à la remise des offres.*

**A l'issue de la procédure d'attribution, un acte d'engagement sera transmis au candidat retenu pour signature.**

Conformément à l'article R.2181-7 du code de la commande publique, si, après le choix de l'attributaire et avant la notification prévue par l'article R. 2181-1, celui-ci se trouve, par suite d'un cas fortuit ou d'un cas de force majeure, dans l'impossibilité d'exécuter le marché, l'acheteur peut solliciter le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après. Si nécessaire, cette procédure peut être reproduite auprès des autres soumissionnaires dans l'ordre du classement des offres.

### 5-3-Langue de rédaction des propositions

Les propositions doivent être rédigées en langue française.

### 5-4-Unité monétaire

L'acheteur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : euro(s).

### 5-5-Négociation

Conformément à l'article R2123.5 du code de la commande publique, une phase de négociation, **par lot** est prévue. Les modalités seront les suivantes :

Une phase de négociation sera menée avec le(s) soumissionnaire(s) ayant présenté les 3 offres les mieux classées au vu des critères de jugement des offres.

Les offres non admises aux négociations sont éliminées. Il est bien précisé qu'un rapport d'analyse des offres avant négociation a été réalisé avec un classement de toutes les offres en appliquant les critères de jugement des offres.

Les offres inappropriées seront éliminées et non négociables, conformément à l'article R2152.1 du code de la commande publique.

Les négociations se feront par échange électronique (mail) et si besoin par une rencontre avec chacun des candidats admis aux négociations.

Les discussions pourront porter sur les aspects techniques, financiers ou méthodologiques.

A l'issue des négociations, les offres finales seront analysées sur la base des critères initiaux de sélection. Le résultat des négociations sera formalisé à l'acte d'engagement (ATTR11) signé avec le candidat retenu avant la notification du marché.

**Toutefois, l'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation.**

## Article 6 - Jugement des propositions

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions suivantes.

### 6-1- Critères d'examen des candidatures

L'acheteur contrôlera les garanties professionnelles et techniques (expériences, compétences, moyens) des candidats au vu des pièces de candidatures remises.

### 6-2- Critères de jugement des offres

#### ❖ Lot 1 – VRD/TERRASSEMENT

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1 : **Méthode de terrassement et adaptation aux contraintes du sol (40%)**
  - Sous-Critère 2 : **Expérience et organisation de l'équipe dédiée à la réalisation de travaux en site occupé et classé (30%)**
  - Sous-critère 3 : **Gestion des déblais/remblais et des circulations sur site (30%)**

#### ❖ Lot 2 – DEMOLITION / GROS ŒUVRE/MAÇONNERIE

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1 : **Méthodologie de sécurisation et de phasage de la démolition, protection des**

éléments maçonnés et des éléments de finitions intérieurs existants (40%) ;

- Sous-Critère 2 : **Expérience et organisation de l'équipe dédiée à la réalisation de travaux en site occupé et classé (30%)** ;
- Sous-critère 3 : **Gestion des déchets de démolition et valorisation des matériaux (30%)**

#### ❖ Lot 3 – PLATRERIE/ISOLATION/DOUBLAGE

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1 : **Méthodologie de mise en œuvre des complexes biosourcés et traitement des interfaces (40%)**
  - Sous-Critère 2 : **Expérience et organisation de l'équipe dédiée à la réalisation de travaux en site occupé et classé (30%)**
  - Sous-critère 3 : **Gestion environnementale du chantier et qualité des matériaux proposés (30%)**

#### ❖ Lot 4 – CORRECTEUR THERMIQUE BIO-SOURCÉ / ENDUIT CHAUX

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1 : **Méthodologie de mise en œuvre du correcteur thermique bio-sourcé et des enduits chaux (40%)**
  - Sous-Critère 2 : **Expériences et compétences spécifiques de l'équipe dédiée sur les matériaux bio-sourcés (30%)**
  - Sous-critère 3 : **Gestion environnementale et provenance des matériaux (30%)**

#### ❖ Lot 5 - ELECTRICITÉ

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1 : **Démarche environnementale et organisation de chantier (40%)**
  - Sous-critère 2 : **Méthodologie d'intervention et sécurisation des travaux en site existant (30%)**
  - Sous-Critère 3 : **Qualité des équipements et du matériel proposés (30%)**

#### ❖ Lot 6 – CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :

- Sous-critère 1: Démarche environnementale et organisation de chantier (40%)
- Sous-critère 2: Méthodologie d'intervention et sécurisation des travaux en site existant (30%)
- Sous-Critère 3: Qualité des équipements et du matériel proposés (30%)

#### ❖ Lot 8 – PEINTURE

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1: Choix des produits selon critères sanitaires et environnementaux (40%)
  - Sous-critère 2: Compétences et expériences de l'entreprise pour les travaux en site occupé contraint : site classé (30%)
  - Sous-Critère 3: Organisation du chantier et propreté des interventions (30%)

#### ❖ Lot 10 – AGENCEMENT / MENUIS. INTÉRIEURES / PARQUET

1. **Prix des prestations** (pondération 40%) sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. **Valeur technique** (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
  - Sous-critère 1: Méthodologie de fabrication, de pose des ouvrages d'agencement et de rénovation des parquets existants (40%)
  - Sous-Critère 2: Compétences et expériences de l'équipe dédiée au chantier sur des travaux similaires (30%)
  - Sous-Critère 3: Qualité environnementale et provenance des matériaux (30%)

### Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours

Pour obtenir tous renseignements administratifs complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser à : la plate-forme PLACE

#### Voies de recours

Tribunal administratif de Pau  
Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey  
64010 Pau Cedex  
tél. : 05 59 84 94 40

[greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)<https://pau.tribunal-administratif.fr>