

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX
REGLEMENT DE LA CONSULTATION
COMMUN A TOUS LES LOTS

L'acheteur : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres

**Conservatoire du littoral
Corderie Royale
CS 10137
17306 Rochefort Cedex**

Maitrise d'œuvre : ref interne 2024M27
Groupement : Mandataire : SARL AGPU PAYSAGE ET URBANISME
SIRET : 828 669 358 00024
Co-traitant 2 : SARL SEREA
SIRET : 494 052 152 00043
Co-traitant 3 : Entrepreneur individuel KANOPY Environnement
SIRET : 978 623 544 00019

Affaire n°2026M62

**Travaux de désamiantage, déconstruction et dépollution des sols et de
renaturation du site**
Site de La Percée de Buzay – Le Pellerin (44)

Lot 1 : Travaux de désamiantage, déconstruction et dépollution des sols
Lot 2 : Travaux de renaturation du site

Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique

Date et heure limites de remise des candidatures et offres :
18 septembre 2026 à 12h00 (heure de Paris)

VISITE OBLIGATOIRE le 27/08/2026 10h

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

SOMMAIRE

Article 1 - Acheteur.....	3
Article 2 - Objet de la consultation.....	3
2-1-Objet du marché.....	3
2-2-Procédure de passation	3
2-3-Techniques particulières d'achat.....	3
Article 3 - Dispositions générales.....	3
3-1-Décomposition du marché.....	3
3-2- Délais d'exécution.....	3
3-3-Modalités de financement et de paiement.....	4
3-4-Forme juridique de l'attributaire.....	4
3-5-Délai de validité des propositions.....	5
3-6-Variantes.....	5
3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site.....	5
Article 4 - Dossier de consultation.....	6
4-1-Contenu du dossier de consultation.....	6
4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique.....	6
4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires.....	6
4-3-1- <i>Modification du dossier de consultation</i>	6
4-3-2- <i>Renseignements techniques complémentaires</i>	6
4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché.....	6
Article 5 – Conditions de remise des plis	6
5-1-Présentation des candidatures	7
5-2-Contenu de l'offre	8
5-3-Langue de rédaction des propositions.....	9
5-4-Unité monétaire	9
5-5-Négociation.....	9
Article 6 - Jugement des propositions.....	9
6-1- Critères d'examen des candidatures	9
6-2- Critères de jugement des offres.....	9
LOT 1.....	9
LOT 2	10
Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours.....	10
7-1 - Renseignements administratifs.....	10
7-2 - Voies de recours.....	10

Article 1 - Acheteur

L'acheteur : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres (CDL)
Conservatoire du littoral
Corderie Royale
CS 10137
17306 Rochefort Cedex
Téléphone : 05 46 84 72 50
Site internet : <http://www.conservatoire-du-littoral.fr>

Maitrise d'œuvre : référence interne 2024M27

Groupement :

Mandataire : SARL AGPU
PAYSAGE ET URBANISME
Monsieur François GUIBERT
16 avenue de Bretagne
44 470 MAUVES-SUR-LOIRE
02 28 23 61 88 -
contact@agpu.org
SIRET : 828 669 358 00024

Co-traitant 2 :
SARL SEREA
26 rue Louis Pasteur
44 119 TREILLERES
02 40 54 50 37 -
secretariat@serea.fr
SIRET : 494 052 152 00043

Co-traitant 3 :

Entrepreneur individuel
KANOPY Environnement
29 rue du Drouillard
44 620 LA MONTAGNE
06 34 42 03 13 -
kanopy.environnement@gmail.com
SIRET : 978 623 544 00019

Article 2 - Objet de la consultation

2-1-Objet du marché

La consultation porte sur les prestations suivantes :

Travaux de désamiantage, déconstruction et dépollution des sols et de renaturation du site – Site de La Percée de Buzay – Le Pellerin (44)

Les prestations relèvent de la catégorie 3 au sens du Code du travail (Loi n° 93-1418 du 31/12/1993).

Références à la nomenclature européenne (CPV) :

Lot 1 : 45262660-5 travaux de désamiantage - **45111100-9** travaux de démolition

Lot 2 : 45112700-2 travaux d'aménagements paysagers

2-2-Procédure de passation

Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique et des articles L2123.1, R2123.1 et suivants

2-3-Techniques particulières d'achat

Sans objet, marché ordinaire

Article 3 - Dispositions générales

3-1-Décomposition du marché

3-1-1-Lots

Le marché est composé de 2 lots techniques :

Lot 1 : Travaux de désamiantage, déconstruction et dépollution des sols

Lot 2 : Travaux de renaturation du site

3-1-2-Tranches optionnelles

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

3-2- Délais d'exécution

Chaque lot prend effet à sa notification et se termine à la fin de la garantie de parfait achèvement.

Le délai d'exécution des prestations court à compter de la date inscrite dans l'ordre de service de démarrage du lot.

Lot 1 :

Délai d'exécution : 4 mois dont une période de préparation de 1 mois.

C'est un délai d'exécution maximum fixé par le maître d'ouvrage.

Auparavant, l'entreprise devra procéder au plan de retrait amiante **dès la notification du marché**. L'entreprise doit envoyer le plan aux organismes concernés avant le démarrage des travaux, dans un délai d'une semaine, elle devra également **prévenir le maître d'ouvrage** de l'envoi de ce plan afin de lancer l'ordre de service de démarrage des travaux et de lancer la préparation du chantier dans l'attente de l'accord du plan de retrait pour démarrer les travaux.

La période de préparation se fera pendant l'attente de l'accord du plan de retrait amiante

Un calendrier prévisionnel d'exécution devra être fourni lors de la 1ère réunion de chantier en incluant éventuellement les congés annuels, ce calendrier deviendra contractuel et pourra être modifié en réunion de chantier.

	Début à notification du marché	Début à ordre de service
Prise d'effet du marché (durée)	X	
Dépôt du plan de retrait amiante	X	
Préparation de chantier puis début des travaux (délai d'exécution)		X

Lot 2 :

Délai d'exécution : 8 mois dont une période de préparation de 1 mois..

C'est un délai d'exécution maximum fixé par le maître d'ouvrage.

Un calendrier prévisionnel d'exécution devra être fourni lors de la 1ère réunion de chantier en incluant éventuellement les congés annuels, **ce calendrier deviendra contractuel** et pourra être modifié en réunion de chantier.

3-3-Modalités de financement et de paiement

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire à 30 jours.

Le marché sera en partie financé sur fonds propres et par l'AFITF.

3-4-Forme juridique de l'attributaire

Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142.24 du code de la commande publique.

En cas de groupement solidaire, l'acte d'engagement devra préciser le compte unique sur lequel les versements seront effectués.

Conformément à l'article R2142.4 du code précité, une même personne ne peut représenter plus d'un candidat.

L'acheteur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, en application de l'article R2142.21 du code précité.

3-5-Délai de validité des propositions

Le délai de validité des propositions est de 180 jours à compter de la réception de l'offre initiale ou en cas de négociation à compter de la date de réception de l'offres négociée.

3-6-Variantes

3-6-1-Variantes libres (à l'initiative du candidat)

Les variantes libres par rapport à l'objet du marché ne sont pas autorisées.

3-6-2- Variantes imposées par l'acheteur (Prestations supplémentaires)

Lot 1 :

Il n'y a pas de variante imposée par l'acheteur

Lot 2 :

La réponse aux variantes ci-dessous est obligatoire. Le Conservatoire se réserve la possibilité de retenir ou non ces variantes au terme de l'analyse des offres.

PSE 1 : Semis
Préparation des sols à semer
Semis
PSE 2 : Panneau pédagogique
Panneau pédagogique en lave émaillée
Panneau pédagogique en trespa
PSE 3 : Banc
Banc en bois de récupération

3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site

La visite des lieux est **obligatoire** avant la remise d'une offre.

Afin de répondre au mieux à la prestation, les candidats prendront contact avec le représentant de l'acheteur :

Monsieur François MATTON
SERA
francois.matton@serea.fr

La date du 27/08/2026 10h est proposée :
Rendez-vous sur place : <https://maps.app.goo.gl/QjwTRLUYsTTRgHMJ6>

A l'issue de la visite, les candidats feront signer l'attestation de visite jointe au dossier de consultation par le représentant de l'acheteur se trouvant sur place, qu'ils contresigneront ensuite. Cette attestation devra impérativement être fournie à l'appui de l'offre.
En l'absence de l'attestation de visite, l'offre sera rejetée.

L'entrepreneur devra avoir parfaitement apprécié toutes les contraintes environnementales liées au chantier ainsi que toutes les servitudes propres aux accès de chantier, aux servitudes d'implantation, d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux. Aucune modification de son forfait ne pourra lui être accordée pour une mauvaise appréciation de sa part.

Dans le cas où, à travers les documents établis par les concepteurs, certaines stipulations particulières sembleraient avoir été omises ou paraîtraient inadaptées, l'entrepreneur devra le signaler au cours de la consultation et effectuer une mise au point chiffrée sur un document annexe, remis avec sa proposition.

L'ensemble des documents relatifs aux déclarations de travaux sera remis au titulaire par le représentant de la maîtrise d'ouvrage, avant le commencement des travaux si besoin.

Article 4 - Dossier de consultation

4-1-Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- le règlement de la consultation (RC) commun à tous les lots,
- le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) commun à tous les lots,
- Lot 1 : le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes (diagnostics, plan géomètre, diagnostic PEMD, diagnostics pollution, déclaration de travaux),
- Lot 2 : le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes (Détails, plans, carnet, carnet de plans)
- Lot 1 : la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF), prix unitaires et forfaitaires,
- Lot 2 : la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF),
- L'attestation de visite (commune à tous les lots)

4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique

Conformément à l'article R2132.2 du code de la commande publique, l'acheteur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les soumissionnaires pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires

4-3-1-Modification du dossier de consultation

Des renseignements complémentaires sur les documents de la consultation pourront être envoyés aux candidats en ayant fait la demande, **au plus tard quatre jours** avant la date limite de remise des offres. Les modifications ne pourront être communiquées qu'aux candidats dûment identifiés lors du retrait du dossier.

Les candidats devront répondre sur la base du dernier dossier modifié.

Dans le cas où un candidat aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier DCE modifié, avant la date et heure limites de dépôt des offres.

Dans l'hypothèse où la date de remise des offres initialement prévue ne permet pas la modification ou la transmission des offres dans le délai imparti, cette date sera reportée par l'acheteur.

Les candidats identifiés seront informés du report de la date limite de remise des plis.

4-3-2-Renseignements techniques complémentaires

Toute demande de renseignement d'ordre technique se fera sur le profil acheteur PLACE (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) et devra parvenir **au plus tard 8 jours** avant la date limite de réception des offres.

Les réponses seront données à l'ensemble des candidats authentifiés par le même moyen, **4 jours au plus tard** avant la date limite de réception des offres.

4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché

Tous les échanges pendant la passation et l'exécution du marché se feront par voie dématérialisée sur le profil acheteur PLACE sauf impossibilité technique.

Article 5 – Conditions de remise des plis

➤ Remise des plis par voie électronique :

Conformément aux dispositions des articles R2132.7 et suivants du code de la commande publique, l'acheteur exige la transmission des candidatures et des offres des entreprises par voie électronique à l'adresse suivante :

<http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les entreprises peuvent transmettre une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique conformément à l'article R2132.11 du code de la commande publique. **Cette copie est remise soit sur support papier soit sur support physique électronique (clé USB, CD..),** à l'adresse suivante :

Conservatoire du littoral – Délégation Centre-Atlantique
Village Multimédia Zola – Bureaux 2 et 3
10 rue du Docteur Peltier – CS 50081
17302 ROCHEFORT Cedex

Il appartient au candidat de renseigner sur la plateforme PLACE une adresse de courriel valide et fonctionnelle durant toute la procédure de consultation. Le Conservatoire ne pourra être tenu pour responsable en cas d'erreur d'adresse de courriel ou de non réception des courriels de la plateforme PLACE (blocage, spam etc..).

Recommandations

Il est recommandé aux candidats d'éviter de transmettre leur offre ou de contacter le support technique en « dernière minute ». Les réponses électroniques transmises après la date et l'heure fixées par le présent règlement ne seront pas retenues. En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé.

Aucune autre forme d'envoi ne sera acceptée.

5-1-Présentation des candidatures

le candidat peut répondre par tout autre moyen y compris via le formulaire DUME

Le dossier de réponse doit comprendre les documents de candidature et ceux relatifs à l'offre technique et commerciale.

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

Justificatifs candidature

- Lettre de candidature (**DC1** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Déclaration du candidat (**DC2** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Déclaration du candidat sous-traitant (**DC4** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années (certificats de capacité ou équivalent)
- Une attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité
- La certification unique amiante ou la pré-certification **pour le lot 1** (*lettre d'accusé de réception du dossier par l'organisme certificateur et règlement du bon de commande conditionnant l'instruction faisant foi*) délivrée par un des organismes certificateurs accrédités (Qualibat 1552 ou équivalent).



ATTENTION : PRESENCE D'AMIANTE AVEREE (rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante joint au dossier de la consultation).

En l'absence de la certification ou pré-certification, l'offre sera rejetée.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut s'appuyer sur d'autres opérateurs économiques (cotraitants, sous-traitants) (R2143.12 code de la commande publique).
Le cas échéant, le candidat produit, pour ce (ces) opérateur(s) économique(s), les mêmes documents que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur à l'appui de sa candidature.

5-2-Contenu de l'offre

- **Lot 1 : La DPGF dûment complétée ainsi que le BPU (prix pour mémoire)**
- **Lot2 : La DPGF dûment complétée**
- Une **note méthodologique pour le lot correspondant** répondant aux sous-critères suivants :

Lot 1 :

- Sous critère 1 : Méthodologie d'exécution des travaux de désamiantage, déconstruction et dépollution ;
- Sous critère 2 : Moyens humains et matériels affectés au chantier et calendrier d'exécution ;
- Sous critère 3 : Performance environnementale (gestion des nuisances, gestion des déchets produits, taux de réemploi, recyclage et valorisation, détail des filières, ...).

Lot 2 :

- Sous critère 1 : Mémoire technique :
Qualité du mémoire technique, compréhension du besoin, pertinence de l'organisation du travail, planning / phasage
- Sous critère 2 : Moyens humains et matériels :
Moyens disponibles, expériences similaires, CV des personnes
- Sous critère 3 : Environnement et santé :
Gestion des déchets (tri, valorisation), moyens pour limiter l'impact environnemental des approvisionnements du chantier, moyens pour limiter les nuisances (engins, circulation, zones de stockage), organisation du chantier pour préserver la santé des salariés, organisation du chantier pour assurer la sécurité du chantier.

Le candidat doit indiquer (décret 2020-1817 du 29 décembre 2020 : **informations obligatoires en respect de l'article D541-45-1 du code de l'environnement**) :

- une estimation de la quantité totale de déchets produits par l'entreprise pendant le chantier ;
- les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier, c'est-à-dire l'effort de tri sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue [et le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques, uniquement dans le cadre de travaux de jardinage] ;
- le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
- une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

- RIB faisant apparaître IBAN et BIC
- L'attestation de visite obligatoire
- En outre, pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre en plus du DC4 :
 - Les capacités professionnelles et techniques du sous-traitant (DC2),
 - RIB faisant apparaître IBAN et BIC (pour les prestations dont le montant est supérieur à 600€ TTC, conformément à l'article R2193.10 du code précité).

Une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction prévue à l'article R2143.3 du code précité

Le candidat ne doit pas joindre dans son offre le CCAP, CCTP et le règlement de la consultation, seuls faisant foi ceux détenus par l'acheteur.

Le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti par l'acheteur les certificats et attestations prévus à l'article R2144.7 du code précité.

Nota : l'ensemble des certificats sociaux et fiscaux ne sont à produire qu'au niveau de l'attribution du marché. Par simplification, ils pourront être joints à la remise des offres.

A l'issue de la procédure d'attribution, un acte d'engagement sera transmis au candidat retenu pour signature pour chaque lot.

Conformément à l'article R.2181-7 du code de la commande publique, si, après le choix de l'attributaire et avant la notification prévue par l'article R. 2181-1, celui-ci se trouve, par suite d'un cas fortuit ou d'un cas de force majeure, dans l'impossibilité d'exécuter le marché, l'acheteur peut solliciter le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après. Si nécessaire, cette procédure peut être reproduite auprès des autres soumissionnaires dans l'ordre du classement des offres.

5-3-Langue de rédaction des propositions

Les propositions doivent être rédigées en langue française.

5-4-Unité monétaire

L'acheteur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : euro(s).

5-5-Négociation

Pour chaque lot : conformément à l'article R2123.5 du code de la commande publique, une phase de négociation est prévue. Les modalités seront les suivantes :

Une phase de négociation sera menée avec le(s) soumissionnaire(s) ayant présenté les 3 offres les mieux classées au vu des critères de jugement des offres.

Les offres non admises aux négociations sont éliminées. Il est bien précisé qu'un rapport d'analyse des offres avant négociation a été réalisé avec un classement de toutes les offres en appliquant les critères de jugement des offres.

Les offres inappropriées seront éliminées et non négociables, conformément à l'article R2152.1 du code de la commande publique.

Les négociations se feront par échange électronique (mail) et si besoin par une rencontre avec chacun des candidats admis aux négociations.

Les discussions pourront porter sur les aspects techniques, financiers ou méthodologiques.

A l'issue des négociations, les offres finales seront analysées sur la base des critères initiaux de sélection. Le résultat des négociations sera formalisé à l'acte d'engagement (ATTR1) signé avec le candidat retenu avant la notification du marché.

Toutefois, l'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer chaque lot sur la base des offres initiales sans négociation.

Article 6 - Jugement des propositions

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions suivantes.

6-1- Critères d'examen des candidatures

L'acheteur contrôlera les garanties professionnelles, techniques (expériences, compétences, moyens) et financières des candidats au vu des pièces de candidatures remises.

6-2- Critères de jugement des offres

LOT 1

1. Prix des prestations (pondération 55%) :
sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. Valeur technique (pondération 45%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
 - Méthodologie d'exécution des travaux de désamiantage, déconstruction et dépollution : 40 %
 - Moyens humains et matériels affectés au chantier et calendrier d'exécution : 20 %
 - Performance environnementale (gestion des nuisances, gestion des déchets produits, taux de réemploi, recyclage et valorisation, détail des filières, ...) : 40 %

LOT 2

1. Prix des prestations (pondération 40%) :
sur la base du montant TTC de la DPGF au vu des quantités. En cas de modification des quantités par le candidat ces dernières prévalent.
2. Valeur technique (pondération 60%) appréciée sur la base de la note méthodologique et selon les sous critères suivants :
 - Sous critère 1 : Mémoire technique : 60 % :
Qualité du mémoire technique, compréhension du besoin, pertinence de l'organisation du travail, planning / phasage
 - Sous critère 2 : Moyens humains et matériels : 25 %
Moyens disponibles, expériences similaires, CV des personnes
 - Sous critère 3 : Environnement et santé : 15 %
Gestion des déchets (tri, valorisation), moyens pour limiter l'impact environnemental des approvisionnements du chantier, moyens pour limiter les nuisances (engins, circulation, zones de stockage), organisation du chantier pour préserver la santé des salariés, organisation du chantier pour assurer la sécurité du chantier.

Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours

7-1 - Renseignements administratifs

Pour obtenir tous renseignements administratifs complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser à : la plate-forme PLACE

7-2 - Voies de recours

Tribunal administratif de Nantes
6 ALLEE DE L'ILE GLORIETTE BP 24111
44041 Nantes
Email : greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel : 0240994600