ACADÉMIE
DE NANTES
Liberté
Égalité
Fraternité

Rectorat de Nantes
Service des Constructions
Universitaires
8, rue du Général
Margueritte
B.P. 72616
44326 NANTES Cedex 3

Rénovation énergétique de l'École Nationale Supérieure d'Ingénieurs du Mans (ENSIM)

Le Mans université

1, rue Aristote – 72 085 Le Mans *(adresse du chantier)*

SOMMAIRE du DOSSIER DE CONSULTATION

Marchés de travaux

A - Pièces administratives

AC-NANTES_SCUS_26-307_AE et AC-NANTES_SCUS_26-310_AE *(à compléter pour chaque lot)*
AC-NANTES_SCUS_26-300_CCAP.pdf
AC-NANTES_SCUS_26-307_26-310_RC.pdf

B - Pièces écrites

01 - Lots TCE	CCTP Lot 00	A4
02 - Lots techniques	CCTP LOT N°01 : VRD - GROS-ŒUVRE . Ind A	A4
	CCTP LOT N°02 : CHARPENTE METALLIQUE	A4
	CCTP LOT N°03 : BARDAGE FIBRO-CIMENT	A4
	CCTP LOT N°04 : ETANCHEITE	A4
	CCTP LOT N°05 : MACRO-LOT FACADES	A4
	CCTP LOT N°06 : SERRURERIE - METALLERIE	A4
	CCTP LOT N°07 : CLOISONS SECHES - DOUBLAGES	A4
	CCTP LOT N°08 : MENUISERIES INTERIEURES . Ind A	A4
	CCTP LOT N°09 : FAUX-PLAFONDS	A4
	CCTP LOT N°10 : REVETEMENTS DE SOLS	A4
	CCTP LOT N°11 : PEINTURE	A4
	CCTP LOT N°12 : CVC - PLOMBERIE	A4
	CCTP LOT N°13 : ELECTRICITE CFO - CFA . ind A	A4
	CCTP LOT N°14 : ELEVATEUR	A4
03 - Rapports et notices		
	DCE-PE-02 Rapport RT Existant Global + RSET	A4
	DCE-PE-03 Rapport Simulation Énergétique Dynamique	A4
	DCE-PE-04 Rapport Simulation Thermique Dynamique	A4
	DCE-PE-05 Synthèse des surfaces	A4
	DCE-PE-06 Notice de sécurité + annexe effectifs par niveaux (PC)	A4
	DCE-PE-07 Notice accessibilité (PC)	~~A4~~
	DCE-PE-08 Cahier des charges SSI	A4
	DCE-PE-09 Notice acoustique (PRO)	A4

C - Pièces graphiques

01 - Architecte (pdf / dwg)	DCE-AA-01 EXISTANT - Plan de situation 1:2000	A3
	DCE-AA-02 EXISTANT - Plan de masse 1:250	A3
	DCE-AA-03 EXISTANT - Vide sanitaire 1:100	A0
	DCE-AA-04 EXISTANT - Plan RDC 1:100	A0
	DCE-AA-05 EXISTANT - Plan R+1 1:100	A0
	DCE-AA-06 EXISTANT - Plan de toiture 1:100	A0
	DCE-AA-07 EXISTANT - Façades 1:100	A0
	DCE-AA-08 DEMOLITION - Plan RDC 1:100	A0
	DCE-AA-09 DEMOLITION - Plan R+1 1:100	A0
	DCE-AA-10 DEMOLITION - Plan de toiture 1:100	A0
	DCE-AA-11 DEMOLITION - Plan RDC - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-12 DEMOLITION - Plan R+1 - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-13 DEMOLITION - Coupes 1:100	A0
	DCE-AA-14 DEMOLITION - Façades 1:100	A0
	DCE-AA-15 PROJET - Plan de masse 1:250	A0
	DCE-AA-16 PROJET - Plan RDC 1:100	A0
	DCE-AA-17 PROJET - Plan R+1 1:100	A0
	DCE-AA-18 PROJET - Plan de toiture 1:100	A0
	DCE-AA-19 PROJET - Plan RDC - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-20 PROJET - Plan R+1 - Faux-plafonds 1:100	A0
	DCE-AA-21 PROJET - Coupes 1:100	A0
	DCE-AA-22 PROJET - Façades 1:100	A0
	DCE-AA-23 CARNET DE DÉTAILS - Façades, menuiseries, serrurerie	A0
	DCE-AA-24 CARNET DE DÉTAILS - Restructuration intérieure	A3
	DCE-AA-25 CARNET DE DÉTAILS - Mobilier	A3
	DCE-AA-26 PERSPECTIVES	A3
	ENSIM__DCE__IFC__2026-09-07.ifc	

Contrats de plan ÉTAT-RÉGION
PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE
RÉGION PAYS DE LA LOIRE
LE MANS Métropole
UNION EUROPÉENNE

Ce projet est financé dans le cadre du contrat de plan État-Région Pays de la Loire et par le fonds européen de développement régional.

C -Pièces graphiques (suite)

02 - Gros œuvre	GO 01 Fondations - PH VS 1:100	
	GO 02 PH RDC 1:100	A0
	GO 03 Démolitions 1:100	A0
	GO 04 Projet 1:100	A0
	GO 10 Détails Patios 1:50	A0
03 - Charpente	CH 01 Charpente toiture 1:100	A3
04 - CVC-PBS	HYD 01 Hydraulique - RDC 1:100	A0
	HYD 02 Hydraulique - R+1 1:100	A0
	HYD 03 Hydraulique - Toiture 1:100	A0
	VEN 01 Ventilation - RDC 1:100	A0
	VEN 02 Ventilation - R+1 1:100	A0
	VEN 03 Ventilation - Toiture 1:100	A0
05 - Electricité	ELCF 01 Plan RDC 1:100	
	ELCF 02 Plan R+1 1:100	A0

D - Annexes

OPC	ENSIM - PIC
	ENSIM - Carnet de phasage V4
	ENSIM - Planning Travaux DCE
Bureau de contrôle	RICT-PRO2 ENSIM
CSPS	PGC
	Règlement CISSCT (annexe 6 au PGC)
Diagnostics de site	
Accessibilité	Rapport accessibilité PMR ENSIM - Exterieurs
	Rapport accessibilité PMR ENSIM
Amiante	RAAT 06-2022 ENSIM
Energétique	Rapport d'Audit Technique et Energétique - ENSIM V3
Enrobés	20250616_06-36_Rapport enrobés - HAP
Etanchéïté	RAPPORT_INTER_05_05_25_A2E17DV326388-2
Gaz	Rapport de vérification Gaz APAVE
Infiltrométrie	Test ENSIM - Le Mans - 11-06-2025
Plomb	26649210 - DIAG Plomb
Sécurité	Rapport zonage ENSIM
	Plan zones sensibles RDC ENSIM
	Plan zones sensibles R+1 ENSIM
	CSSI SIEMENS aout 2022
	Rapport triennal SSI APAVE 2020
	2025-01-30 Université du Mans -SDIS - Bât ENSIM
Sondages de sols	PR.72GT.26.0082.LE_MANS_RENOVATION_ENSIM - G2PRO
Structure	DIAG.01a-22.2004 ES44 - BATIMENT ENSIM – 72 LE MANS
Existant (plans et relevés)	20230626_6934_ENSIM_Topographie.ifc
	20230626_6934_ENSIM_Bâtiment.ifc
	20230626_6934_ENSIM_CVC.ifc
	20230626_6934_ENSIM.ifc
	DOE élévateur existant ENSIM
	DOE schéma électrique élévateur existant ENSIM
	DOE serrurerie.pdf
	Clés Vachette sytème VIP ENSIM.pdf

E - CADRES DE DECOMPOSITION GLOBALE ET FORFAITAIRE *(format xlsx à remplir)*

DCE-PE-01 DPGF Lot 01-VRD-GROS-ŒUVRE . Ind A
DCE-PE-01 DPGF Lot 02-CHARPENTE METALLIQUE . Ind A
DCE-PE-01 DPGF LOT 03-BARDAGE FIBRO-CIMENT
DCE-PE-01 DPGF LOT 04-ETANCHEITE
DCE-PE-01 DPGF LOT 05-FACADES
DCE-PE-01 DPGF LOT 06-SERRURERIE - METALLERIE
DCE-PE-01 DPGF LOT 07-CLOISONS SECHES
DCE-PE-01 DPGF LOT 08-MENUISERIES INTERIEURES . Ind A
DCE-PE-01 DPGF LOT 09-FAUX-PLAFONDS
DCE-PE-01 DPGF LOT 10-CHAPE - REVETEMENTS SOLS
DCE-PE-01 DPGF LOT 11- PEINTURE
DCE-PE-01 DPGF Lot 12-CVC - PLOMBERIE . Ind A
DCE-PE-01 DPGF Lot 13 -ELECTRICITÉ CFO _ CFA . indA
DCE-PE-01 DPGF LOT 14-ELEVATEUR

Points d'attention :

- *Veiller à utiliser l'acte d'engagement (AE) du lot pour lequel le titulaire soumissionne et à renseigner le montant des PSE le cas échéant,*
- *Les variantes libres sont autorisées pour tous les lots (2 maxi/lot) :*
  - *remplir dans ce cas 1 AE par variante proposée et indiquer les modifications apportées et les incidences sur les autres lots*
- *Répondre avec le cadre de DPGF G206en conservant le format initial xls*
- *Visite obligatoire pour les lots 1, 2 5 (non obligatoire mais fortement conseillée pour les autres lots, notamment le lot 13)*

Ce projet est financé dans le cadre du contrat de plan État-Région Pays de la Loire et par le fonds européen de développement régional.