



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Ministère de l'Intérieur / Région de Gendarmerie de Normandie
(RGNORM)**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
Marché à Procédure Adaptée**

DÉNOMINATION & ADRESSE DE LA STRUCTURE PASSANT LE MARCHÉ :

Pouvoir adjudicateur : Le Général de division Eric DELAIN – Commandant la région de gendarmerie de Normandie – Caserne Hatry – 2 rue du Général SARRAIL – 76 000 ROUEN.

Référent : Bureau Budget Administration (BBA) – Section administrative - Caserne Hatry – 2 rue du Général SARRAIL – 76 000 ROUEN

Téléphone : 02.35.14.42.42. – mail : bba.dao.rgnorm@gendarmerie.interieur.gouv.fr.

MODE DE PASSATION CHOISI : Marché à procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique.

Travaux

Fournitures

Services

OBJET DU MARCHÉ : Réhabilitation du bâtiment 06 et d'un garage – Caserne Battesti– Rouen (76).

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (code CPV) principal du marché est le suivant :

45110000-9	Travaux de démolition
45233142	VRD - Aménagements extérieurs
45261100-5	Travaux de charpente
45223220-4	Travaux de gros œuvre
45261210-9	Couverture
45443000-4	Travaux de façade
45421000-4	Travaux de Menuiseries
44316500	Travaux de métallerie
45421000-4	Cloisons sèches - faux plafonds - Menuiseries intérieures
45431000-8	Carrelage-Faïence
45432111-5	Travaux de revêtement de sols souples
45442100-8	Peinture
45432210-9	Travaux de revêtement mural
45331000-6	Chauffage - Ventilation - Plomberie
45311000	Électricité

DESCRIPTION : La présente consultation a pour objet la réhabilitation du bâtiment 06 pour création de 3 logements et la réhabilitation d'un garage à la caserne de Battesti à Rouen
Le marché n'a pas de tranche

NOMBRE ET DÉCOMPOSITION DES LOTS : marché unique.

Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour le motif suivant : la dévolution risque de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Une réponse en entreprise générale est attendue.

5DURÉE DU MARCHÉ : 15 mois compris préparation (3 mois)

DATE PRÉVISIONNELLE DE DÉMARRAGE DES TRAVAUX:

Notification du marché en décembre 2026.

VARIANTE(S) AUTORISÉE(S) : OUI. Les variantes ne seront examinées que si un dossier de base a également été complété par le candidat.

OPTION(S) :

PSE 1 : Travaux pathologie humidité niveau enterré

PSE 2 : Caniveau pour la salle de sport

PSE 3 : Suppression de l'écran de sous toiture (sous réserve de validation par l'entreprise générale)

PSE 4 : Isolation de la salle de sport

PSE 5 : Remplacement des alimentations électriques existantes de la salle de sport

OBTENTION DES DOSSIERS : Téléchargement du dossier de consultation sur la plateforme www.marches-publics.gouv.fr (plateforme des achats de l'état PLACE).

DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES : 180 jours

FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT D'OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ :

Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire.

Il est cependant interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements et en qualité de membres de plusieurs groupements.

CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES : Les candidats doivent envoyer leur pli sous forme dématérialisée sur la plateforme « PLACE ». L'offre devra être rédigée en langue française et l'unité monétaire utilisée sera l'euro. La transmission des candidatures et des offres par voie électronique s'effectue dans les conditions définies par l'article L.2132-2 et R. 2132-1 à R. 2132-14 du Code de la Commande Publique 2019.

Une visite sur site est obligatoire avant remise des offres pour permettre une approche objective des particularités liées aux travaux à exécuter. L'attestation de visite doit figurer dans le dossier de réponse de l'entreprise.

DOCUMENTS À PRODUIRE QUANT AUX QUALITÉS ET CAPACITÉS DU CANDIDAT : les pièces à produire sont mentionnées à l'article 6-3 du Règlement de Consultation. En déposant une offre sur www.marches-publics.gouv.fr (plateforme des achats de l'état PLACE), les candidats ont la possibilité de renseigner les aspects administratifs de la candidature sur la base de leur numéro SIRET (formulaire DUME).

RÉCEPTION DES OFFRES: la date limite de remise des offres est au **18 septembre 2026 avant 12h00**.

CRITÈRES DE SÉLECTION DES OFFRES: seront éliminés les candidats dont l'offre aura été remise après la date limite de dépôt des offres, ou jugée inacceptable, irrégulière, inappropriée au regard des dispositions légales et réglementaires ou dont les capacités techniques et financières seront jugées insuffisantes au vu des pièces de candidatures.

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères ci-dessous :

- Montant de l'offre (prix figurant à l'acte d'engagement), 40 %,

La valeur technique (organisation et moyens) de l'offre s'appréciera au regard du mémoire technique du candidat qui détaillera les éléments suivants 60% :

- Organisation et moyens, 35 %,
 - Moyens humains, sur 5 points,
 - Moyens matériels, sur 10 points
 - Méthodologie d'exécution, sur 15 points,
 - Dispositions et mesure d'auto contrôle, sur 5 points
- Respect choix des matériaux, 5 %
- Planning global, 15%,
- Développement durable, 5 %.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des soumissionnaires à l'issue de la procédure de consultation. Négociation en termes de prix et de technique.

MODALITÉS DE FINANCEMENT : les paiements s'effectueront par virement administratif selon les règles de la comptabilité publique sous un délai global de 30 jours. Le comptable chargé des paiements est La Direction régionale des finances publiques de Bretagne et d'Île et Vilaine – avenue Janvier – 35 021 RENNES Cedex 9 – 02.99.79.80.00.

ENVOI DE L'AVIS : date de publication de l'A.A.P.C. **le 09 juillet 2026** sur le site Internet du Maître d'Ouvrage www.marches-publics.gouv.fr (plateforme des achats de l'état PLACE).

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES ADMINISTRATIFS ET TECHNIQUES : Toutes les questions devront être posées sur la plateforme de dématérialisation.

INTRODUCTION DES RECOURS : Tribunal Administratif de Rouen – 53, avenue Gustave Flaubert 76 000 Rouen Cedex. Tel. 02 35 58 35 00 – greffe.ta-rouen@juradm.fr – www.telerecours.fr.

Pour tout renseignement sur les voies de recours : Bureau Budget Administration (BBA) – Section administrative - Caserne Hatry – 2 rue du Général SARRAIL – 76 000 ROUEN
Téléphone : 02.35.14.42.42. – mail : bba.dao.rgnorm@gendarmerie.interieur.gouv.fr.