



**l'Assurance  
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Haute-Garonne

Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Haute-Garonne

**MARCHÉ DE TRAVAUX  
TRAVAUX DE RÉNOVATION THERMIQUE DU SITE DU 12 PLACE SAINT-  
ÉTIENNE DE LA CPAM DE LA HAUTE-GARONNE**

**MARCHÉ N°G2026029**

**RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION**

**DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES :**

**07/09/2026 à 12H00**

Marché passé en application notamment de l'article L2123-1 du Code de la Commande Publique

## Contenu

I.	Présentation générale du marché .....	4
I.1	Objet du marché.....	4
I.2	Forme du marché .....	4
I.3	Allotissement.....	4
I.4	Lieu d'exécution .....	4
I.5	Tranches du marché .....	4
I.6	Prestations supplémentaires éventuelles .....	5
I.7	Date d'effet et durée du Marché .....	5
I.8	Principaux intervenants.....	5
I.9	Nomenclature CPV .....	5
I.10	Langue.....	5
I.11	Conditions particulières d'exécution .....	5
II.	Organisation de la consultation .....	7
II.1	Négociation .....	7
II.2	Variante.....	7
II.3	Visites de site .....	8
III.	Forme juridique des groupements.....	8
IV.	Retrait du dossier de consultation des entreprises .....	9
IV.1	Dossier de consultation des entreprises dématérialisé.....	9
IV.2	Dossier de consultation non dématérialisé .....	11
IV.3	Modification de détail au dossier de consultation .....	11
V.	Renseignements complémentaires.....	11
VI.	Présentation et sélection des candidatures.....	12
VI.1	Éléments nécessaires à la sélection des candidatures : .....	12
VI.2	Éléments nécessaires au choix de l'offre : .....	13
VI.3	Délai de validité des offres.....	14
VII.	Conditions d'envoi et de remise des plis.....	14

VII.1	Délai de remise des plis .....	14
VII.2	Remise des plis sous forme dématérialisée : .....	14
VII.2.1	Conditions de la dématérialisation : .....	14
VII.2.2	Règle des dépôts : .....	15
VII.2.3	Copie de sauvegarde : .....	15
VII.3	Modalités d'envoi des propositions dématérialisées : .....	16
VIII.	Jugement des candidatures et des offres - Attribution du marché .....	18
VIII.1	Sélection des candidatures .....	18
VIII.2	Jugement des offres.....	18
VIII.3	Attribution du marché .....	19
VIII.4	Recours.....	20

## **Identification du pouvoir adjudicateur**

**Nom du pouvoir adjudicateur** : Caisse primaire d'assurance maladie de la Haute-Garonne

**Adresse** : 3 boulevard Léopold Escande - 31093 TOULOUSE Cedex 9

Ci-après dénommée « *l'Organisme* ».

L'acheteur agit en tant que pouvoir adjudicateur.

# **I. Présentation générale du marché**

## ***1.1 Objet du marché***

Le présent marché porte sur des travaux de rénovation thermique du site du 12 place Saint-Étienne de la Haute-Garonne.

## ***1.2 Forme du marché***

Le présent marché est un marché à procédure adaptée passé en application notamment des articles L2123 et R2123 du Code de la Commande Publique.

## ***1.3 Allotissement***

Le présent marché est alloti :

- Lot 0 : Prescriptions communes à tous les lots ;
- Lot 1 : Échafaudages (G2026029-1) ;
- Lot 2 : Gros-œuvre (G2026029-2) ;
- Lot 3 : Couverture (G2026013-3) ;
- Lot 4 : Menuiseries bois, serrurerie (G2026029-4) ;
- Lot 5 : Plaquisterie, peinture (G2026029-5) ;
- Lot 6 : Chauffage, refroidissement, VMC (G2026029-6) ;
- Lot 7 : Électricité – CFO – CFA (G2026029-7).

## ***1.4 Lieu d'exécution***

Le présent marché sera exécuté sur le site suivant :

CPAM de la Haute-Garonne  
Site du 12 place Saint-Étienne  
31000 Toulouse

## ***1.5 Tranches du marché***

Le présent marché ne comporte pas de tranches.

## ***I.6 Prestations supplémentaires éventuelles***

Le présent marché comporte les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) suivantes :

- Lot 3 : couverture
  - PSE 1 : REMPLACEMENT DE LA COUVERTURE DE LA TOUR DU BATIMENT A
  
- Lot 4 : menuiserie bois – serrurerie
  - PSE 1 : REMPLACEMENT DES MENUISERIE TYPE 1
  
- Lot 6 : Chauffage refroidissement VMC
  - PSE1 : Remplacement CTA existante par CTA double flux à récupération d'énergie

## ***I.7 Date d'effet et durée du Marché***

Le marché prend effet à sa date de notification. Le délai d'exécution de l'ensemble des travaux est fixé à 42 semaines à compter de l'ordre service de démarrage des travaux jusqu'à la réception complète de ces derniers, hors période de garantie de parfait achèvement.

## ***I.8 Principaux intervenants***

Le principal intervenant dans ce projet est :

- Le pouvoir adjudicateur : la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Haute-Garonne (CPAM).

## ***I.9 Nomenclature CPV***

Lot	Code principal	Description du marché
1	Échafaudages	45262100-2 Travaux d'installation d'échafaudages
2	Gros-œuvre	45223220-4 Travaux de gros œuvre
3	Couverture	45261210-9 Travaux de couverture
4	Menuiseries bois, serrurerie	45421000-4 Travaux de menuiserie
5	Plaquisterie, peinture	45442100 Travaux de peinture
6	Chauffage, refroidissement, VMC	45330000-9 Travaux de plomberie
7	Électricité – CFO – CFA.	45311200 Travaux d'installations électriques

## ***I.10 Langue***

Tous les documents et informations doivent être rédigés en langue française ou, à défaut, être accompagnés d'une traduction en français.

## ***I.11 Conditions particulières d'exécution***

Cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution dont le détail sera indiqué dans le CCAP.

Le maître d'ouvrage s'est engagé dans une politique volontariste d'insertion des personnes par le travail. En application de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, le cahier des charges comportera des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage.

Pour cela, il a été décidé de faire appel aux partenaires privilégiés que sont les entreprises par le biais de la commande publique, afin de favoriser l'accès à l'emploi de ces personnes.

Le titulaire devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles. Le respect de cette clause de promotion de l'emploi est **obligatoire**.

**L'objectif est de procéder à de nouveaux recrutements de personnel en insertion professionnelle à l'occasion des marchés publics.**

**Les profils retenus devront être validés obligatoirement avant leur prise de poste.**

Des candidats pourront être proposés par les Facilitateurs.

Désignation	Nombre d'heures d'insertion minimales
LOT 2 - Gros Œuvre	70 heures
LOT 4 - Menuiseries bois, serrurerie	490 heures
LOT 5 – Plaquisterie -Peinture	105 heures
LOT 6 - Chauffage, refroidissement, VMC	350 heures

#### *Modalités de mise en œuvre*

L'entreprise pourra s'appuyer sur les modalités suivantes :

- **L'embauche directe** de personnes éligibles, en contrat à durée indéterminée (CDI), en contrat à durée déterminée (CDD) par l'entreprise titulaire, ou en contrats en alternance (contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage).
- **La mise à disposition** de salariés éligibles via le recours à une association intermédiaire (AI), ou à une entreprise de travail temporaire d'insertion (ETTI), ou à une entreprise adaptée de travail temporaire (EATT), ou à un groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification (GEIQ), ou à une entreprise de travail temporaire (ETT) ;
- **Le recours à la sous-traitance ou au groupement d'opérateurs économiques** avec une entreprise d'insertion (EI), un atelier chantier d'insertion (ACI), une régie de quartier (RQ), une entreprise adaptée (EA), un établissement et service d'aide par le travail (ESAT), une entreprise d'insertion par le travail indépendant (EITI), ou un travailleur indépendant handicapé (TIH).

#### *Pénalités*

Les engagements pris par les soumissionnaires, précisés dans l'annexe à l'acte d'engagement, deviennent une condition d'exécution du marché pour le titulaire.

En cas de manquement, les pénalités sont les suivantes :

Manquement constaté	Pénalité applicable
Non-respect du nombre d'heures d'insertion	50€ HT par nombre d'heures d'insertion non réalisées
Non-transmission, ou transmission partielle, ou retard de transmission des documents et	100€ HT par jours de retard et par document

attestations propres à permettre le contrôle de l'exécution de l'action d'insertion professionnelle	
---	--

### *Assistance technique du Maître d'Ouvrage*

Afin de faciliter la mise en œuvre de cette condition d'exécution, le maître d'ouvrage met à disposition une ingénierie d'insertion ayant pour objet :

- D'informer les entreprises soumissionnaires pendant la préparation de leur offre sur la base des documents remis lors de l'appel d'offres,
- D'accompagner les entreprises titulaires pour la mise en œuvre de cette condition d'exécution en fonction des spécificités du chantier et en relation avec le maître d'œuvre pour les travaux,
- De proposer des publics prioritaires.

La cellule clause d'insertion dans les marchés publics peut être jointe aux coordonnées suivantes :

- Camille HERVE 06 29 36 29 88 [c.herve@nova-emploi.fr](mailto:c.herve@nova-emploi.fr) / [csoccitanie@nova-emploi.fr](mailto:csoccitanie@nova-emploi.fr)

NB : il est précisé que l'entreprise conserve l'entière responsabilité des personnes recrutées, de la signature des contrats de travail et de la définition du programme d'insertion.

## **II. Organisation de la consultation**

### *II.1 Négociation*

L'organisme élimine les offres inappropriées et se laisse la possibilité de régulariser les offres irrégulières et/ou inacceptables à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. À l'issue de la régularisation des offres, l'organisme se laisse la possibilité de procéder ou non à des négociations.

En application de l'article R.2123-5 du Code de la commande publique, l'Organisme se laisse la possibilité d'engager une négociation portant sur les éléments contenus dans les offres. L'Organisme se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Après examen des propositions reçues au regard des critères de sélection des offres définis dans le présent Règlement de consultation, des négociations pourront être engagées pour chaque lot avec les trois candidats qui auront présenté les offres les mieux classées à l'issue d'une première analyse. Les négociations pourront se dérouler sous forme d'entretiens individuels au siège de l'Organisme, par visioconférence ou par voie électronique, au choix de l'Organisme. Les invitations à négocier se feront par voie électronique.

Dans tous les cas, les candidats auront prévu de se rendre disponible. L'intervenant principal sera obligatoirement présent. L'Organisme s'engage à mener une négociation équitable et impartiale, et à ne pas transmettre des informations confidentielles concernant les offres des autres candidats.

Au terme des négociations, l'Organisme attribuera le marché au candidat dont l'offre est économiquement la plus avantageuse selon les critères de sélection, en tenant compte des résultats obtenus lors des négociations le cas échéant.

### *II.2 Variante*

Le présent marché ne comprend pas de variante au sens des articles R.2351-8 et suivants du Code de la commande publique. La proposition de variantes n'est pas autorisée.

### **II.3 Visites de site**

Des visites de site sont organisées dans le cadre de la présente consultation, ces dernières sont obligatoires pour tous les lots.

Les candidats **devront obligatoirement** demander à participer à une **visite obligatoire** du site qui fera l'objet des travaux afin notamment d'évaluer les difficultés et particularités techniques. Le site concerné est situé à l'adresse indiquée à l'article I.3 du présent RC.

Les dates des visites sont les suivantes :

- Vendredi 17 juillet 2026 à 14h30 ;
- Jeudi 23 juillet à 14h30 ;
- Mardi 28 juillet à 14h30.

Les candidats devront **obligatoirement s'inscrire** par courriel, à l'adresse suivante, la demande de visite doit être transmise au plus tard un jour ouvré avant la date de visite:

[achatcpam31.cpam-haute-garonne@assurance-maladie.fr](mailto:achatcpam31.cpam-haute-garonne@assurance-maladie.fr)

- les prénom, nom et qualité de la personne souhaitant participer à la visite devront être donnés lors de l'inscription préalable ;
- toute entreprise non inscrite à une visite ou ne respectant pas les conditions énoncées ci-avant ne sera pas admise à la visite.

Lors des visites, les candidats ne pourront poser aucune question et aucune réponse ne sera apportée le jour des visites. Toute question devra être posée par écrit après la visite, en suivant les modalités définies à l'article « Renseignements complémentaires ». Une réponse commune sera alors adressée à tous les candidats ayant retiré un dossier de consultation des entreprises et renseigné leur adresse mail sur la plateforme de dématérialisation « PLACE » et, en toute hypothèse, les questions et les réponses seront aussi consultables sur la plateforme.

**À l'issue de la visite, une attestation sera délivrée aux candidats et devra figurer impérativement dans leur offre. Dans le cas contraire, l'offre sera déclarée irrégulière.**

## **III. Forme juridique des groupements**

Les opérateurs économiques sont autorisés à se porter candidat sous la forme d'un candidat unique possédant toutes les compétences réclamées, d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint à la condition que, dans le cas du groupement conjoint, son mandataire soit solidaire de chacun des membres pour l'exécution du Marché. Dans le cas d'une offre présentée par un groupement d'entreprises, le mandataire assure la sécurité et l'authenticité des informations transmises au nom des membres du groupement.

La même entreprise ne peut pas présenter pour le Marché plusieurs offres, en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un (ou plusieurs) groupement(s) ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

En cas de groupement, le dossier de candidature et d'offre doit être présenté, soit par l'ensemble des membres du groupement, soit par un mandataire qui justifie des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

## IV. Retrait du dossier de consultation des entreprises

L'organisme informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (« DCE ») est uniquement disponible de manière dématérialisée.

### *IV.1 Dossier de consultation des entreprises dématérialisé*

Dans le cadre de la présente consultation, le dossier de consultation des entreprises (« DCE »), qui exprime les besoins de l'Organisme et définit les modalités de la procédure de passation, est composé des pièces suivantes :

- Le présent Règlement de la Consultation ;
- Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) commun à tous les lots et son annexe ;
  - Livret de sécurité
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) de chacun des lots ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières 0 (CCTPO) commun à tous les lots et ses annexes ;
  - Annexe 0.1 : Pièces écrites :
    - TABLEAUX RECAPITULATIF TRAVAUX
      - Tableau récapitulatif menuiserie
      - Tableau récapitulatif Plaquiste
    - DOSSIER DIAGNOSTIC / DOC MOA
      - DIAG – Plomb
      - Rapport Accessibilité – Bureau Veritas – 10/04/2026
      - PV – Commission Sécurité Incendie Reclassement en type L 5ème catégorie – 25/09/2024
      - PEMD
    - DOSSIER DIAGNOSTIC / MOE
      - Diag Archi et Accessibilité ;
      - Diag Structurel ;
      - Rapport diag CVC et Thermique ;
      - Analyse des rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb
    - ETUDE THERMIQUE – RAPPORT STD
    - NOTE ELEC – CCTG CNGR
    - NOTE ACOUSTIQUE LOCAUX TECHNIQUES EXTERIEURS
    - NOTICE DP
    - NOTICES DAT (ACCESSIBILITE ET SECURITE)
    - NOTICE DEPLOMBAGE

- NOTE TECHNIQUE STRUCTURE
- NOTICE BIM
- PGC
- PLANNING TRAVAUX
- RICT
- ANNEXE DECHETS- SOGED type ADEME
- Annexe 0.2 : Pièces graphiques :
  - PIC
  - DOSSIER ARCHI
    - Dossier Façade EDL
    - Dossier Façades PRO
    - Carnet Plans et détails EDL/PRO
    - Carnet Menuiserie
    - Détails MEnuiserie
  - DOSSIER FLUIDE
    - Plans CVC EDL
      - Plans CVC EDL
      - Plans Détente Directe Existants
      - Plans EU-EV Existants
    - Plans CVC PRO
      - CV00- R-1
      - CV01- RDC
      - CV02- R+1
      - CV03- R+2
      - CV04- R+3
    - Plans ELEC
      - EL00- R-1
      - EL01- RDC
      - EL02- R+1
      - EL03- R+2
      - EL04- R+3
      - SC01-Schéma ELEC
      - SY01-Synoptique de raccordement
  - STRUCTURE
    - Carnet détails locaux techniques
  - ECHAFAUDAGE
    - Plans principe échafaudage
    - Détails
- L'acte d'engagement ;
- Le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF) de chacun des lots ;
- Le Cadre de Mémoire Justificatif de l'Offre (CMJO) de chacun des lots ;
- Le DC1 et sa notice ;
- Le DC2 et sa notice ;
- Le DC4 et sa notice.

Les candidats ont la possibilité de télécharger gratuitement les documents du DCE, l'avis de marché ainsi que les renseignements complémentaires le cas échéant, *via* la plateforme de dématérialisation accessible au lien suivant :

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, l'Organisme invite les

soumissionnaires à disposer des formats suivants pour faciliter le téléchargement :

- Fichiers compressés au standard .zip
- Adobe® Acrobat® .pdf
- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- .odt, .ods, .odp, .odg,
- Le cas échéant, le format DWF
- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, png

Le candidat est fortement invité à renseigner, sur la plateforme PLACE, le nom de sa société soumissionnaire et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation, en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, ou en cas de suppression de ladite adresse électronique.

En cas de difficulté dans l'utilisation de la plateforme, le candidat est invité à se rapprocher du support technique dédié.

#### *IV.2 Dossier de consultation non dématérialisé*

Le dossier de consultation des entreprises n'est pas disponible au format papier.

#### *IV.3 Modification de détail au dossier de consultation*

L'Organisme se réserve le droit, au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des plis, d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation des entreprises. Les modifications éventuelles seront mises en ligne sur le profil acheteur et ne pourront alors être communiquées qu'aux seuls candidats dûment identifiés lors du retrait du DCE via un courriel transmis par la plateforme.

Les candidats devront alors répondre sur la base du DCE modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce titre.

Dans l'hypothèse où un candidat aurait remis un pli avant les modifications, il pourra en remettre un nouveau sur la base du dernier DCE modifié, avant la date et heure limites de dépôt des plis.

Le délai de remise des plis sera prolongé si les modifications apportées au DCE le justifient. La durée de la prolongation sera proportionnée à l'importance des modifications apportées.

## **V. Renseignements complémentaires**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours du délai de remise des plis, les candidats devront les faire parvenir **sous la forme d'une demande écrite via le profil acheteur accessible sur la plateforme dématérialisée « PLACE »**.

Les demandes de renseignements complémentaires devront être adressées dans un délai maximum de 10 jours calendaires avant la fin du délai de remise des plis afin que l'Organisme soit en mesure d'y répondre. Pour respecter l'égalité des candidats devant l'accès à l'information, toute demande de renseignement formulée par un candidat, sous réserve que cette demande ne contienne pas

d'information qui relèverait du secret industriel et commercial, ainsi que la réponse qui lui aura été transmise, le seront aussi auprès des autres candidats identifiés sur la plateforme.

## VI. Présentation et sélection des candidatures

### *VI.1 Eléments nécessaires à la sélection des candidatures :*

Le candidat devra produire l'ensemble des pièces suivantes réunies au sein d'un **dossier intitulé "candidature"**.

Pour ce Marché, les candidats sont autorisés à présenter leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (« DUME »).

#### a) Liste des justificatifs administratifs

##### **✚ Liste des justificatifs administratifs que le candidat devra fournir s'il décide de ne pas recourir au DUME :**

- Le formulaire DC1 (« Lettre de candidature »), ci-annexé, complété
- Le formulaire DC2 ci-annexé complété
- Un pouvoir de signature donné à la personne habilitée à engager le candidat si le signataire n'est pas le représentant légal ;
- Une déclaration de sous-traitance, le cas échéant, (Formulaire DC4 ci-annexé ou équivalent) complété par une personne habilitée à engager le candidat
- Une attestation d'assurance

##### **✚ Liste des justificatifs administratifs que le candidat devra fournir s'il décide de recourir au DUME :**

Le Document Unique de Marché Européen (DUME) a pour objectif de simplifier la phase de candidature en homogénéisant les formulaires de candidature au niveau de l'Union européenne et en allégeant les charges administratives des opérateurs économiques pour les marchés publics soumis au Code de la commande publique.

Désormais, la candidature peut être présentée sous la forme du DUME établi conformément au modèle fixé par la Commission européenne, à partir du formulaire proposé sur le profil acheteur « PLACE » lors du téléchargement du DCE et ce, en lieu et place des documents mentionnés aux articles R.2143-3 et suivants du Code de la Commande Publique (cf. paragraphe ci-dessus « Liste des justificatifs administratifs que le candidat devra fournir s'il décide de ne pas recourir au DUME »). Le candidat complète le DUME qui centralise en outre les capacités requises pour l'exécution du marché.

L'Organisme n'autorise pas les candidats à indiquer dans le DUME qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises **sans fournir d'information particulière** sur ces dernières.

**Dans le cas où le candidat déciderait de remettre le DUME dans son dossier de candidature, il devra remettre les pièces suivantes :**

- **Le DUME**, dûment complété par le candidat ;
- **Les attestations d'assurances nécessaires de contracter pour l'exécution du marché**, en cours de validité (de chaque membre en cas de groupement d'entreprise) ;
- **Pouvoir de signature** donné à la personne habilitée à engager le candidat si elle n'est pas le représentant légal ;
- Si le candidat est **en redressement judiciaire**, la copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s).

- Le cas échéant, **une déclaration de sous-traitance** (formulaire DC4) complété et signé par le candidat et le sous-traitant.

**b) Liste des justificatifs techniques**

- **Déclaration d'effectifs** : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pour les trois dernières années ;
- **Références principales** : une liste de références pour les trois dernières années, notamment pour des prestations similaires à l'objet du marché, indiquant la nature des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire public ou privé, ainsi que le nom et les coordonnées d'un contact pour chaque référence (avec remise d'attestations de bonne exécution pour les prestations les plus importantes).
- Tout autre document permettant au candidat de justifier de sa capacité financière, professionnelle et technique, s'il est objectivement dans l'incapacité de produire l'un des documents mentionnés ci-dessus pour justifier de ses capacités.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir celles d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant et justifier qu'il disposera des capacités pour l'exécution du marché.

Dans le cas d'une candidature d'un groupement d'entreprises, chaque membre doit fournir l'ensemble des documents et renseignements attestant de ses capacités. L'appréciation des capacités sera globale. Il ne sera donc pas exigé que chaque membre ait la totalité des capacités requises pour exécuter le Marché.

Les formulaires DC1, DC2 sont joints au DCE de la présente consultation.

## ***VI.2 Eléments nécessaires au choix de l'offre :***

Pour le choix de l'offre, les candidats doivent produire les documents suivants réunis au sein d'un **sous-dossier intitulé "Offre"** :

- **Le CMJO complété et ses annexes ;**
- **Le CDPGF, dûment complété, en utilisant le document remis dans le D.C.E. à cet effet ;**
  - Les candidats devront compléter le document, sans modification de la trame ;
  - **Tout CDPGF dont la trame serait modifiée ou incomplète pourra entraîner l'irrégularité de l'offre au sens de l'article L2152-2 du code de la commande publique.**
- Les fiches techniques de l'ensemble des matériaux utilisés seront fournies pour les offres ;
- **Le cas échéant, la part des prestations du Marché que le candidat a l'intention de sous-traiter** (montant et nature des prestations sous-traitées : formulaire DC4).

Seul le CMJO et ses annexes seront pris en considération en phase d'analyse des offres techniques des soumissionnaires.

Seul le CDPGF sera pris en considération en phase d'analyse des offres financières des soumissionnaires.

Le CCAP et le CCTP ne sont pas à remettre dans l'offre. Seuls les documents détenus par l'Organisme font foi.

Après notification du Marché, aucune contestation ne sera admise, sous prétexte d'une mauvaise appréciation des conditions d'exécution. Le titulaire ne pourra pas se prévaloir d'une quelconque erreur ou omission dans les documents contractuels pour se soustraire à son obligation d'exécuter l'intégralité des prestations ou pour justifier une demande de facture supplémentaire.

### *VI.3 Délai de validité des offres*

Les offres sont valables 6 mois à compter de la date limite de remise des offres.

## **VII. Conditions d'envoi et de remise des plis**

**Le candidat doit obligatoirement transmettre son pli (candidature + offre) par voie dématérialisée via le profil acheteur de l'Organisme.**

**Aucune remise de pli en format papier ou sur support physique électronique n'est autorisée.**

Si le candidat adresse plusieurs plis différents, seul le dernier pli reçu sera examiné, dans les conditions du présent Règlement de consultation.

### *VII.1 Délai de remise des plis*

**Le dossier de réponse devra parvenir avant le :  
07/09/2026 à 12H00**

Les plis reçus hors délai seront éliminés.

### *VII.2 Remise des plis sous forme dématérialisée :*

#### **VII.2.1 Conditions de la dématérialisation :**

La transmission des documents par voie électronique se fait uniquement sur le profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Les plis devront être reçus par la CPAM de la Haute-Garonne avant le jour et l'heure indiqués en page de garde du présent règlement de la consultation (le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid).

Les plis parvenus après ces date et heure limites par voie dématérialisée seront éliminés sans avoir été lus et le candidat en sera informé.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Les candidats doivent anticiper leur dépôt, la date limite de remise des plis s'appréciant à la date de fin de transmission du dernier fichier. L'heure limite retenue pour la réception du pli correspondra au dernier octet reçu.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, la CPAM de la Haute-Garonne invite les soumissionnaires à disposer des formats ci-dessous pour faciliter le téléchargement et la lecture des documents :

- standard .zip
- Adobe® Acrobat® .pdf
- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- odt, ods, odp, odg
- le cas échéant, le format DWF

- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, png

Le soumissionnaire est invité à :

- ne pas utiliser d'autres formats ;
- ne pas utiliser certains outils, notamment les « macros » ;
- traiter les fichiers constitutifs de sa candidature et de son offre préalablement par un anti-virus.

## **VII.2.2 Règle des dépôts :**

Afin de permettre la bonne gestion des dépôts informatiques, les candidats devront :

- privilégier les noms de document court ;
- ne pas utiliser d'accents ou de caractères spéciaux ;
- éviter les fichiers ZIP avec des sous dossiers internes ;
- éviter les fichiers volumineux ;
- éviter les scans de document.

Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

## **VII.2.3 Copie de sauvegarde :**

Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique (CD-Rom, DVD-Rom, clé USB) ou sur support papier. Cette copie est transmise, à l'adresse mentionnée ci-après, sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention : « copie de sauvegarde », l'identification de la procédure concernée et les coordonnées de l'entreprise.

Cette copie de sauvegarde ne sera ouverte qu'en cas de défaillance du système informatique ou lorsqu'un virus est détecté dans le document électronique transmis par le candidat.

S'il n'est pas ouvert, le pli contenant la copie de sauvegarde sera détruit par la CPAM de la Haute-Garonne.

Les copies de sauvegarde devront être adressées par lettre recommandée avec accusé de réception postal ou par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de réception ou remis contre récépissé à l'adresse suivante : 41 rue de l'étoile – 31000 Toulouse.

Ouverture du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 (fermé les jours fériés).

Les copies de sauvegarde porteront les mentions suivantes

**NE PAS OUVRIR**  
**Copie de sauvegarde**  
  
CPAM de la Haute-Garonne  
**à l'attention du Service**  
**Achats / Marchés**  
41 rue de l'Etoile  
31000 TOULOUSE

Offre pour le marché n°G2026029

TRAVAUX DE RÉNOVATION  
THERMIQUE DU SITE DU 12 PLACE  
SAINT-ÉTIENNE DE LA CPAM DE LA  
HAUTE-GARONNE

Lot n°.....

Nom du candidat : ... ..

### *VII.3 Modalités d'envoi des propositions dématérialisées :*

Le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance de la notice d'utilisation de la plateforme de dématérialisation <https://www.marches-publics.gouv.fr> et toute action effectuée sur ce site sera réputée manifester le consentement du soumissionnaire à l'opération qu'il réalise.

Il est rappelé que la durée du téléchargement est fonction du débit ascendant de l'accès internet du soumissionnaire et de la taille des documents à transmettre.

La signature électronique des documents transmis n'est pas obligatoire. Dans l'éventualité où les documents transmis par voie électronique seraient signés de façon électronique, ils devront l'être par un certificat de signature électronique répondant aux conditions prévues par l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique.

#### **Signature électronique :**

Par application de l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique, le candidat doit respecter les conditions relatives :

- 1) Au certificat de signature du signataire ;
- 2) A l'outil de signature utilisé (logiciel, service en ligne, parapheur le cas échéant), devant produire des jetons de signature conformes aux formats réglementaires dans l'un des trois formats acceptés.

#### **Pour les certificats de signature émis à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018 :**

**1<sup>er</sup> cas :** Certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualité répondant aux exigences du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur « eIDAS »

**2<sup>ème</sup> cas :** Certificat délivré par une autorité de certification, française ou étrangère, qui répond aux exigences équivalentes à l'annexe I du règlement « eIDAS »

#### **Pour les certificats de signature émis avant le 1<sup>er</sup> octobre 2018 :**

Les certificats qualifiés de signature électronique délivrés en application de l'arrêté du 15 juin 2012 relatif à la signature électronique dans les marchés publics demeurent régis par ses dispositions jusqu'à leur expiration.

Par conséquent, les certificats de signature conforme au RGS ou équivalent émis avant le 1<sup>er</sup> octobre 2018 demeurent valables jusqu'à leur date de fin de validité. Lesdits certificats doivent respecter les exigences ci-dessous.

#### **Les exigences relatives aux certificats de signature :**

Le certificat de signature respecte au moins le niveau de sécurité préconisé.

**1<sup>er</sup> cas :** Certificat émis par une Autorité de certification « reconnue »

Le certificat de signature est émis par une Autorité de certification mentionnée dans l'une des listes de confiance suivantes :

- <http://references.modernisation.gouv.fr/la-trust-service-statuts-list-tsl>

- <https://www.ssi.gouv.fr/administration/reglementation/confiance-numerique/le-reglement-eidas/liste-nationale-de-confiance/>

- [http://ec.europa.eu/information\\_society/policy/esignature/trusted-list/tl-hr.pdf](http://ec.europa.eu/information_society/policy/esignature/trusted-list/tl-hr.pdf)

Dans ce cas, le soumissionnaire n'a aucun justificatif à fournir sur le certificat de signature utilisé pour signer sa réponse.

**2<sup>ème</sup> cas :** Le certificat de signature électronique n'est pas référencé sur une liste de confiance.

Le candidat s'assure que le certificat qu'il utilise est au moins conforme au niveau de sécurité préconisé à l'annexe 1 (« exigences applicables aux certificats qualifiés de signature électronique ») du règlement européen n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?uri=celex%3A32014R0910>).

#### **Justificatifs de conformité à produire :**

→ Le signataire transmet les informations suivantes :

- La procédure permettant la vérification de la qualité et du niveau du certificat de signature utilisé : preuve de la qualification de l'Autorité de certification, la politique de certification, ... ;
- Le candidat fournit notamment les outils de téléchargement de la dernière mise à jour de la liste de révocation ;
- L'adresse du site internet du référencement du prestataire par le pays d'établissement ou, à défaut, les données publiques relatives au certificat de signature qui comportent, au moins, la liste de révocation et le certificat du prestataire de services de certification électronique émetteur.

Les frais éventuels d'acquisition du certificat de signature sont à la charge de chaque candidat.

**RAPPEL GENERAL :** En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément.

Une signature manuscrite scannée n'a pas d'autre valeur que celle d'une copie et ne peut pas remplacer la signature électronique.

**Signataire :** Le signataire utilise l'outil de signature électronique de son choix (logiciel, service en ligne à l'instar du profil d'acheteur de la CPAM de la Haute-Garonne, parapheur électronique, etc) pour apposer la signature avec le certificat utilisé. L'outil est conforme aux formats réglementaires (XAdES, CAdES ou PAdES) et doit produire des jetons de signature.

S'il utilise un autre outil de signature que celui du profil d'acheteur, cet outil doit être conforme aux exigences du règlement européen eIDAS et notamment celles fixées à son annexe II. Le signataire doit transmettre le mode d'emploi permettant à l'acheteur de procéder aux vérifications nécessaires.

Quel que soit l'outil utilisé, celui-ci ne doit ni modifier le document signé, ni porter atteinte à son intégrité.

Le signataire, titulaire du certificat de signature, doit avoir le pouvoir d'engager la société. Il peut s'agir soit du représentant légal de la société, soit d'une personne qui dispose d'une délégation de signature. Dans la situation d'un groupement d'opérateurs économiques, soit tous les membres du groupement signent, soit le mandataire qui doit justifier des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

Le soumissionnaire devra s'assurer du chiffrage de son offre avant envoi et accepter l'horodatage retenu par la plateforme.

## VIII. Jugement des candidatures et des offres - Attribution du marché

### VIII.1 Sélection des candidatures

D'après les renseignements fournis par les candidats, les critères d'analyse de leurs candidatures seront les suivants :

- La capacité économique et financière : elle sera appréciée d'après le chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices. Elle permet de s'assurer que le candidat pourra mener à bien les prestations.
- La capacité technique : elle consistera à examiner les moyens matériels et humains dont dispose le candidat. Ils seront appréciés quantitativement et qualitativement.
- La capacité professionnelle : elle consistera à vérifier si le candidat possède les qualifications requises pour mener à bien les prestations. Elle sera évaluée d'après les références et certificats de qualifications professionnelles.

A ce stade, si un candidat se trouve dans un cas d'interdiction de soumissionner ou ne justifie pas de l'aptitude professionnelle ou ne dispose manifestement pas des capacités suffisantes pour exécuter le Marché, sa candidature sera déclarée irrecevable et le candidat sera éliminé, sans examen de son offre.

### VIII.2 Jugement des offres

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles R.2152-6 et suivants du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement final.

Pour chacun des lots, l'offre économiquement la plus avantageuse sera identifiée à l'issue d'un classement final qui sera établi en application des critères de sélection suivants :

#### Pour les lots :

- **Lot 1 : Échafaudages (G2026029-1) ;**
- **Lot 2 : Gros-œuvre (G2026029-2) ;**
- **Lot 3 : Couverture (G2026013-3) ;**
- **Lot 4 : Menuiseries bois, serrurerie (G2026029-4) ;**
- **Lot 5 : Plaquisterie, peinture (G2026029-5)**

Les critères sont les suivants :

1. Critère technique pondéré à 54 % : Critère apprécié à partir des sous-critères énoncés ci-après, au regard des éléments de réponses fournis par le candidat dans le Cadre de Mémoire

Justificatif de l'Offre (CMJO) :

- Précision technique de l'offre (12 points) ;
  - Moyens matériels, humains et référence (27 points) ;
  - Organisation chantier (15 points) ;
2. Critère financier pondéré à 40 % : Critère financier apprécié à partir du CDPGF valant annexe financière remis à l'appui de l'offre.
3. Critère environnemental pondéré à 6 % :
- Politique RSE et déchets chantier (6 points)

**Pour les lots :**

- **Lot 6 : Chauffage, refroidissement, VMC (G2026029-6) ;**
- **Lot 7 : Électricité – CFO – CFA (G2026029-7).**

Les critères sont les suivants :

1. Critère technique pondéré à 54 % : Critère apprécié à partir des sous-critères énoncés ci-après, au regard des éléments de réponses fournis par le candidat dans le Cadre de Mémoire Justificatif de l'Offre (CMJO) :
- Précision technique de l'offre (12 points) ;
  - Etude BIM (2 points) ;
  - Moyens matériels, humains et référence (25 points) ;
  - Organisation chantier (15 points) ;
2. Critère financier pondéré à 40 % : Critère financier apprécié à partir du CDPGF valant annexe financière remis à l'appui de l'offre.
3. Critère environnemental pondéré à 6 % :
- Politique RSE et déchets chantier (6 points)

### *VIII.3 Attribution du marché*

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le Marché produira dans un délai imparti à compter de la demande de l'Organisme :

- Les pièces visées aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la Commande Publique, dont :
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ;
- le cas échéant, les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254-2 à D.8254-5 du Code du travail ;
- Conformément aux articles D. 8254-2 et L. 5221-2 du code du travail :
  - Soit la liste nominative des salariés étrangers employés et qui sont soumis à autorisation de travail. Cette liste établie à partir du registre unique du personnel précise, pour chaque salarié :
    - Sa date d'embauche
    - Sa nationalité
    - Le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail
  - Soit une attestation sur l'honneur de ne pas employer de salarié étranger

- Les attestations de congés payés et chômage intempéries ;
- Les attestations d'assurances RCP et décennales en cours de validité ;  
R.I.B. (format IBAN-BIC).

La notification sera réalisée à l'appui du formulaire ATTRI 1 pour formaliser l'acte d'engagement. Il devra être complété et signé par le candidat retenu de manière conforme à la teneur de l'offre financière qu'il aura déposée (ou, le cas échéant, qui aura été négociée).

Le candidat établi dans un État autre que la France doit produire un certificat établi par les administrations et organismes du pays d'origine. Lorsqu'un tel certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les États où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.

Les documents visés ci-dessus établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

A défaut de produire ces documents dans le délai imparti, l'offre du candidat attributaire sera rejetée et il sera éliminé. Le candidat suivant sera alors sollicité pour produire les certificats et attestations nécessaires avant que le marché ne lui soit attribué.

#### *VIII.4 Recours*

Le tribunal compétent pour connaître des litiges relatifs à la passation de ce marché est le Tribunal Judiciaire de Bordeaux dont les coordonnées sont les suivantes :

Adresse : 30 Rue des Frères Bonie - 33000 BORDEAUX  
Tel: 05.47.33.90.00 / Fax: 05.47.33.91.88  
URL: <http://www.justice.gouv.fr/>

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours selon les articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile :

- référé précontractuel : l'introduction du recours peut se faire jusqu'à la signature du marché.
- référé contractuel : l'introduction du recours peut se faire qu'après la signature du contrat.