



MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR

Liberté
Égalité
Fraternité

Ministère de l'Intérieur / Région de Gendarmerie de Normandie
(RGNORM)

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
Marché à Procédure Adaptée

DÉNOMINATION & ADRESSE DE LA STRUCTURE PASSANT LE MARCHÉ :

Pouvoir adjudicateur : Le Général de division Eric DELAIN – Commandant la région de gendarmerie de Normandie – Caserne Hatry – 2 rue du Général SARRAIL – 76 000 ROUEN.

Référent : Bureau Budget Administration (BBA) – Section administrative - Caserne Hatry – 2 rue du Général SARRAIL – 76 000 ROUEN

Téléphone : 02.35.14.42.42. – mail : bba.dao.rgnorm@gendarmerie.interieur.gouv.fr.

MODE DE PASSATION CHOISI : Marché à procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique.

Travaux

Fournitures

Services

OBJET DU MARCHÉ : Rénovation du chauffage et de la ventilation de la Caserne HATRY – Rouen (76).

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (code CPV) principal du marché est le suivant : **45331000-6 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation**

DESCRIPTION : La présente consultation a pour objet la rénovation en chauffage et ventilation mécanique contrôlée des 104 logements et 3 locaux de service de la caserne de Gendarmerie Nationale Hatry, située à Rouen (76).

Le marché comporte le démontage et l'enlèvement des anciens équipements et leur remplacement. Les travaux des 8 bâtiments seront décomposés en 1 tranche ferme et 2 tranches optionnelles.

NOMBRE ET DÉCOMPOSITION DES LOTS : Lot unique.

Compte tenu de l'unité fonctionnelle du site, de la technicité de l'opération et de la nécessité de garantir une maintenance homogène, aucun allotissement n'a été retenu conformément à l'article L2113-10 du Code de la commande publique.

DURÉE DU MARCHÉ : 24 mois avec affermissement des 2 tranches

Tranche ferme (bâtiments 1-2-3): 6 mois dont 2 mois de préparation.

Tranche optionnelle 1 (bâtiments 4-5) : 5 mois dont 1 mois de préparation.

Tranche optionnelle 2 (bâtiments 6-7-8): 5 mois dont 1 mois de préparation.

DATE PRÉVISIONNELLE DE DÉMARRAGE DES TRAVAUX:

Notification du marché en Octobre 2026, période de préparation novembre, décembre 2026, démarrage des travaux à compter du mois de Janvier 2027.

VARIANTE(S) AUTORISÉE(S) : OUI. Les variantes ne seront examinées que si un dossier de base a également été complété par le candidat.

OPTION(S) : Il n'est pas prévu d'option au présent marché.

OBTENTION DES DOSSIERS : Téléchargement du dossier de consultation sur la plateforme www.marches-publics.gouv.fr (plateforme des achats de l'état PLACE).

DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES : 180 jours.

FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT D'OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ :

Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire.

Il est cependant interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements et en qualité de membres de plusieurs groupements.

CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES : Les candidats doivent envoyer leur pli sous forme dématérialisée sur la plateforme « PLACE ». L'offre devra être rédigée en langue française et l'unité monétaire utilisée sera l'euro. La transmission des candidatures et des offres par voie électronique s'effectue dans les conditions définies par l'article L.2132-2 et R. 2132-1 à R. 2132-14 du Code de la Commande Publique 2019.

Une visite sur site est obligatoire avant remise des offres pour permettre une approche objective des particularités liées aux travaux à exécuter. L'attestation de visite doit figurer dans le dossier de réponse de l'entreprise.

DOCUMENTS À PRODUIRE QUANT AUX QUALITÉS ET CAPACITÉS DU CANDIDAT : les pièces à produire sont mentionnées à l'article 6-3 du Règlement de Consultation. En déposant une offre sur www.marches-publics.gouv.fr (plateforme des achats de l'état PLACE), les candidats ont la possibilité de renseigner les aspects administratifs de la candidature sur la base de leur numéro SIRET (formulaire DUME).

RÉCEPTION DES OFFRES: la date limite de remise des offres est au **10 septembre 2026 avant 12h00**.

CRITÈRES DE SÉLECTION DES OFFRES: seront éliminés les candidats dont l'offre aura été remise après la date limite de dépôt des offres, ou jugée inacceptable, irrégulière, inappropriée au regard des dispositions légales et réglementaires ou dont les capacités techniques et financières seront jugées insuffisantes au vu des pièces de candidatures.

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères ci-dessous :

- Montant de l'offre (prix figurant à l'acte d'engagement), 40 %,
- Valeur technique de l'offre, 20 %,
- Planning global, 30 %,
- Développement durable, 10 %.

La valeur technique de l'offre s'appréciera au regard du mémoire technique du candidat qui détaillera les éléments suivants :

- Équipements des intervenants et matériel prévu en pose, sur 5 points,
- Méthodologie et organisation du chantier, sur 10 points,
- Moyens humains, sur 5 points.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des soumissionnaires à l'issue de la procédure de consultation. Négociation en termes de prix et de technique.

MODALITÉS DE FINANCEMENT : les paiements s'effectueront par virement administratif selon les règles de la comptabilité publique sous un délai global de 30 jours. Le comptable chargé des paiements est La Direction régionale des finances publiques de Bretagne et d'Île et Vilaine – avenue Janvier – 35 021 RENNES Cedex 9 – 02.99.79.80.00.

ENVOI DE L'AVIS : date de publication de l'A.A.P.C. **le jeudi 09 Juillet 2026** sur le site Internet du Maître d'Ouvrage www.marches-publics.gouv.fr (plateforme des achats de l'état PLACE).

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES ADMINISTRATIFS ET TECHNIQUES : Toutes les questions devront être posées sur la plateforme de dématérialisation.

INTRODUCTION DES RECOURS : Tribunal Administratif de Rouen – 53, avenue Gustave Flaubert 76 000 Rouen Cedex. Tel. 02 35 58 35 00 – greffe.ta-rouen@juradm.fr – www.telerecours.fr.

Pour tout renseignement sur les voies de recours : Bureau Budget Administration (BBA) – Section administrative - Caserne Hatry – 2 rue du Général SARRAIL – 76 000 ROUEN
Téléphone : 02.35.14.42.42. – mail : bba.dao.rgnorm@gendarmerie.interieur.gouv.fr.