

Règlement de consultation

Marché public de travaux (exécution) passé suivant procédure adaptée (article L2123-1 du code de la commande publique)

Date limite de remise des offres : mardi 15 septembre 2026 à 11 heures.

1. IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR / MAITRE D'OUVRAGE

Préfecture de région Centre-Val de Loire
DRAC Centre-Val de Loire
Conservation régionale des monuments historiques
131, rue du Faubourg Bannier - Bâtiment E
45000 ORLEANS

Affaire suivie par M. Pascal CHAUVEAU, Ingénieur du patrimoine.
Courriel : pascal.chauveau@culture.gouv.fr
Tel : 02 38 78 85 25

La maîtrise d'œuvre est assurée par M. Rémi FROMONT, architecte en chef des monuments historiques territorialement compétent.

2. OBJET DU MARCHÉ

18 - Bourges
Cathédrale Saint-Etienne
Restauration de la couverture du pilier butant

3. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Travaux de couverture.
Travaux de restauration de pierre de taille.

4. ALLOTISSEMENT

Lot n°1 - Installations de chantier, échafaudages, maçonnerie, taille de pierre
Lot n°2 - Charpente / Couverture / paratonnerre
Lot n°3 - Serrurerie
Lot n°4 - Vitraux
Lot n°5 - Colonne sèche

5. DELAI D'EXECUTION

12 mois (compris période de préparation de 2 mois).
Commencement des travaux prévu en janvier 2027.

6. CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Cautionnement et garanties exigés : *sans objet*.

Modalités essentielles de financement et de paiement : suivant cahier des clauses administratives particulières (CCAP) du pouvoir adjudicateur figurant au dossier de consultation.

7. CONDITIONS DE PARTICIPATION

Situation juridique et capacité économique et financière - références requises : les candidats produiront à cet effet les formulaires-types de déclaration de candidature figurant au dossier de consultation des entreprises (DC1 et DC2).

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de refuser un candidat dont le chiffre d'affaire annuel est inférieur à un tiers du montant de la prestation à laquelle il candidate.

Lot n°1 - Installations de chantier, échafaudages, maçonnerie, taille de pierre

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Qualibat 1413 : échafaudages fixes (Technicité supérieure), ou expérience équivalente.

Qualibat 2194 – Restauration pierre de taille et maçonneries des monuments historiques, ou expérience équivalente.

Lot n°2 - : Charpente / Couverture / paratonnerre

Qualibat 2393 : Restauration de charpente des monuments historiques, ou expérience équivalente.

Qualibat 3194 - couverture des monuments historiques, ou expérience équivalente.

Qualibat 3163 - couverture en plomb (Technicité supérieure), ou expérience équivalente.

Lot n°3 - Serrurerie

Qualibat 4411 Métallerie, ou expérience équivalente.

Lot n°4 - Vitraux

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Certificat de qualification professionnelle 2A (restauration de vitraux) ou Master conservation Restauration des biens culturels (option Vitrail), expérience équivalente.

Lot n°5 - Colonne sèche

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Références et expérience équivalente.

8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Critère 1 : Valeur technique (pondérée à 60%) :

Notée sur 12 points, suivant le barème ci-dessous :

Pertinence du mémoire technique et méthodologie d'exécution (4 points),

Composition de l'équipe, qualification et/ou expérience des intervenants (4 points),

Qualité des matériaux (1 Point),

Références équivalentes (1 point),

Dispositions environnementales prise pour le chantier (1 point),

Politique sociale de l'entreprise (1 point),

Critère 2 : Prix (pondéré à 40%) :

Le prix des prestations sera noté sur 8 points, suivant la formule $N=6*(2-O/M)$ arrondie à la première décimale, N étant la note, O le montant de l'offre à noter et M la moyenne des offres (après élimination des offres inappropriées, irrégulières, inacceptables ou anormalement basses). Les notes inférieures à 4 points seront ramenées à 4 ; les notes supérieures à 8 seront ramenées à 8.

Les variantes sont acceptées.

Il n'y aura pas de négociation en cours de consultation. Les entreprises tiendront compte de cette disposition dans leur offre.

Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres.

Les offres seront vérifiées et analysées par la maîtrise d'œuvre, suivant le barème ci-dessus.

Sur la base de cette analyse, le pouvoir adjudicateur notera les offres sur 20 points. Il affinera au besoin la notation après comparaison des offres entre elles.

Le marché sera attribué à l'entreprise ayant obtenu la meilleure note.

En cas de note ex-aequo, l'offre la moins coûteuse sera retenue.

Les candidats seront informés du résultat de la consultation via la messagerie de la plateforme PLACE.

9. INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif d'Orléans
28, rue de la Bretonnerie
45000 Orléans
tel : 02 38 77 59 00

10. DATE DE PUBLICATION

Juillet 2026.

11. VISITE DU SITE

La visite des lieux est obligatoire.

Des dates sont proposées dans le document intitulé "Organisation des visites".

Prendre contact avec M. Chauveau pour en préciser la date et l'heure, au 02 38 78 85 25 ou par mail à pascal.chauveau@culture.gouv.fr

Les visites pourront être groupées.

12. ADRESSES COMPLÉMENTAIRES

Pour renseignements d'ordre administratif et technique :

Direction régionale des affaires culturelles du Centre
Conservation régionale des monuments historiques
6, rue de la manufacture
45000 ORLEANS
tel : 02 38 78 85 01 / 85 25
courriel : pascal.chauveau@culture.gouv.fr

13. DÉPÔT DES OFFRES

Les offres seront déposées sur la plateforme des marchés publics de l'État (PLACE). Elles comporteront obligatoirement :

- Le bordereau de prix unitaire (BPU) ou devis de prix global et forfaitaire (DPGF) ;
- Un mémoire technique spécialement adapté aux travaux ;
- Les formulaires de déclaration de candidature (DC1 et DC2).
- L'acte d'engagement (facultatif).

Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable à l'adresse Internet suivante :

[https://www.marches-publics.gouv.fr/?
page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3028914&orgAcronyme=f5j](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3028914&orgAcronyme=f5j)

Fait à Orléans, le

1er juillet 2026.

Fin de document.