

## **Règlement de consultation**

*Marché public de travaux (exécution) passé suivant procédure adaptée (article L2123-1 du code de la commande publique)*

**Date limite de remise des offres : lundi 27 juillet 2026 à 11 heures.**

### **1. IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR / MAITRE D'OUVRAGE**

Préfecture de région Centre-Val de Loire  
DRAC Centre-Val de Loire  
Conservation régionale des monuments historiques  
131, rue du Faubourg Bannier - Bâtiment E  
45000 ORLEANS

Affaire suivie par M. Pascal CHAUVEAU, Ingénieur du patrimoine.  
Courriel : pascal.chauveau@culture.gouv.fr  
Tel : 02 38 78 85 25

La maîtrise d'œuvre est assurée par M. Rémi FROMONT, architecte en chef des monuments historiques territorialement compétent.

### **2. OBJET DU MARCHÉ**

**18 - Bourges**  
**Cathédrale Saint-Etienne**  
**Défense incendie**

### **3. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Travaux d'amélioration de la sécurité incendie (mesures passives et actives)

### **4. ALLOTISSEMENT**

Marché alloti en 6 lots.

#### **Lot n°1 - Installations de chantier**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Description succincte :

Pose/dépose, location et entretien des échafaudages

Lot n°2 - Charpente Bois/Métal - Serrurerie - Couverture - Menuiserie - Vitraux :

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Description succincte :

Restauration de charpente et planchers

Restauration/Création de menuiserie historiques

Pose de garde-corps

Réfection de couverture en ardoises et plomb.

Lot n°3 - Maçonnerie Pierre-de-taille - plâtrerie :

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Description succincte :

Restauration de maçonnerie-pierre de taille

Pose de cloisons coupe-feu

Lot n°4 : Colonnes sèches - Plomberie :

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Description succincte :

Pose et réparation de colonnes sèches

Lot n°5 : Caméras thermiques :

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Description succincte :

Installations de caméras thermiques

Lot n°6 : Détection incendie Courants forts/faibles (CFO/CFA) :

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Description succincte :

Pose de système de détection incendie

## **5. DELAI D'EXECUTION**

Tranche ferme : 10 mois (dont 2 mois de préparation de chantier)

Tranche optionnelle : 10 mois (dont 2 mois de préparation de chantier)

Commencement des travaux prévu en novembre 2026.

## **6. CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ**

Cautionnement et garanties exigés : *sans objet*.

Modalités essentielles de financement et de paiement : suivant cahier des clauses administratives particulières (CCAP) du pouvoir adjudicateur figurant au dossier de consultation.

## **7. CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Situation juridique et capacité économique et financière - références requises : les candidats produiront à cet effet les formulaires-types de déclaration de candidature figurant au dossier de consultation des entreprises (DC1 et DC2).

### **Lot n°1 - Installations de chantier**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Qualibat 1413 : échafaudages fixes (Technicité supérieure), ou expérience équivalente.

### **Lot n°2 - Charpente Bois/Métal - Serrurerie - Couverture - Menuiserie - Vitraux :**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Qualibat 2393 : Restauration de charpente des monuments historiques, ou expérience équivalente.

Qualibat 3194 - couverture des monuments historiques, ou expérience équivalente.

Qualibat 3163 - couverture en plomb (Technicité supérieure), ou expérience équivalente.

Qualibat 4411 Métallerie, ou expérience équivalente.

Qualibat 3513 ou expérience équivalente.

### **Lot n°3 - Maçonnerie Pierre-de-taille - plâtrerie :**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Qualibat 2194 – Restauration pierre de taille et maçonneries des monuments historiques, ou expérience équivalente.

### **Lot n°4 : Colonnes sèches - Plomberie :**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Références et expérience équivalente.

### **Lot n°5 : Caméras thermiques :**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Références et expérience équivalente.

### **Lot n°6 : Détection incendie Courants forts/faibles (CFO/CFA) :**

Classification CPV : voir avis appel public à concurrence

Références et expérience équivalente.

## **8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

### Critère 1 : Valeur technique (pondérée à 60%) :

Notée sur 12 points, suivant le barème ci-dessous :

Pertinence du mémoire technique et méthodologie d'exécution (4 points),  
Composition de l'équipe, qualification et/ou expérience des intervenants (4 points),  
Qualité des matériaux (1 Point),  
Références équivalentes (1 point),  
Dispositions environnementales prise pour le chantier (1 point),  
Politique sociale de l'entreprise (1 point),

### Critère 2 : Prix (pondéré à 40%) :

Le prix des prestations sera noté sur 8 points, suivant la formule  $N=6*(2-O/M)$  arrondie à la première décimale, N étant la note, O le montant de l'offre à noter et M la moyenne des offres (après élimination des offres inappropriées, irrégulières, inacceptables ou anormalement basses). Les notes inférieures à 4 points seront ramenées à 4 ; les notes supérieures à 8 seront ramenées à 8.

**Les variantes sont acceptées.**

**Il n'y aura pas de négociation en cours de consultation.** Les entreprises tiendront compte de cette disposition dans leur offre.

Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de remise des offres.

Les offres seront vérifiées et analysées par la maîtrise d'œuvre, suivant le barème ci-dessus.

Sur la base de cette analyse, le pouvoir adjudicateur notera les offres sur 20 points. Il affinera au besoin la notation après comparaison des offres entre elles.

Le marché sera attribué à l'entreprise ayant obtenu la meilleure note.

En cas de note ex-aequo, l'offre la moins coûteuse sera retenue.

Les candidats seront informés du résultat de la consultation via la messagerie de la plateforme PLACE.

## **9. INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif d'Orléans  
28, rue de la Bretonnerie  
45000 Orléans  
tel : 02 38 77 59 00

## **10. DATE DE PUBLICATION**

Juin 2026.

## **11. VISITE DU SITE**

La visite des lieux est obligatoire.

Prendre contact avec M. Chauveau pour fixer la date et l'heure, au 02 38 78 85 25 ou par mail à [pascal.chauveau@culture.gouv.fr](mailto:pascal.chauveau@culture.gouv.fr)

Les visites pourront être groupées.

## **12. ADRESSES COMPLÉMENTAIRES**

### **Pour renseignements d'ordre administratif et technique :**

Direction régionale des affaires culturelles du Centre  
Conservation régionale des monuments historiques  
6, rue de la manufacture  
45000 ORLEANS  
tel : 02 38 78 85 01 / 85 25  
courriel : [pascal.chauveau@culture.gouv.fr](mailto:pascal.chauveau@culture.gouv.fr)

## **13. DEPOT DES OFFRES**

Les offres seront déposées sur la plateforme des marchés publics de l'État (PLACE). Elles comporteront obligatoirement :

- Le devis de prix global et forfaitaire (DPGF) ;
- Un mémoire technique spécialement adapté aux travaux ;
- Les formulaires de déclaration de candidature (DC1 et DC2).
- L'acte d'engagement (facultatif).

Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable à l'adresse Internet suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3019344&orgAcronyme=f5j>

Fait à Orléans, le

15 juin 2026.