

DEKRA Industrial SAS
ACT CTC BRETAGNE
241 rue du Général Paulet
CS 62845
29200 BREST
Tel : 02.99.86.72.11

Maître d'ouvrage :

**ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE DEFENSE
- ESID BREST DIV. INVEST./SAF ACHATS**

CC6

29240 BREST CEDEX 9



Op 677 Atelier maintenance parachutes

Ouvrage(s) : | Bâtiment

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Projet

Maître d'Ouvrage :

ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE DEFENSE - ESID
BREST DIV. INVEST./SAF ACHATS
CC6
29240 BREST CEDEX 9

Mission concernée :

ENV, F, Hand, L*, P1, SEI*, STI*, Th

Nature des travaux :

Construction neuve

Etabli par :

NICOLAS ROUMEUR

JEAN MARIE COZIC



Validé par :

JEAN MARIE COZIC

Responsable d'affaires



Référence : **53943577/6**

Nombre de pages : 29

Date : 13 mars 2026



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC

Accréditation n° 3-105

Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS.

Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1

www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834

SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	3
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	5
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	6
1.6	CLASSEMENT	6
1.7	FORMULATION DES AVIS	7
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	8
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	13
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	13
2.2	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	15
2.3	RISQUE D'INCENDIE DANS LES LIEUX DE TRAVAIL	20
2.4	SECURITE HORS INCENDIE - LIEUX DE TRAVAIL	23
2.5	ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES	24
2.6	FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	25
2.7	AUTRES MISSIONS	26
2.8	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE	27



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission ENV + F + Hand + L + P1 + SEI + STI + Th de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

SEMBREIZH
37 Rue Jean Marie Le Bris
29200 BREST

MAITRE D'OUVRAGE

ETABLISSEMENT INFRASTRUCTURE
DEFENSE - ESID BREST DIV. INVEST./SAF
ACHATS
CC6
29240 BREST CEDEX 9

1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **BP 20834**
29408 LANDIVISIAU CEDEX
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Création d'un bâtiment atelier de parachute.



Description du site

Référence de l'étude géotechnique : 2906468_G2 PRO - Construction d'un atelier - LANDIVISIAU

Les fondations préconisées par le géotechnicien sont de type : Fondation profonde

En raison de la nature des sols, le géotechnicien n'autorise pas la réalisation de dallage.

Zone infestée par les termites : non

Description des bâtiments

Bâtiment

Etablissement à simple rez-de-chaussée

Nature des locaux principaux : Bâtiment

➤ Caractéristiques des ouvrages :

Bâtiment

Nature des fondations semi-profondes ou profondes : tranchée creuse

Nature du plancher bas : Dalle portée sur terre-plein

Nature des parois verticales : Poteaux - poutres béton

Nature des planchers : Planchers nervurés à poutrelles préfabriquées

Nature de la structure métallique : Poteaux/poutres profilés laminés à chaud

Nature des bardages : Bardage métallique; Bardage rapporté

Nature des façades légères : Murs rideaux

Nature de l'isolation : Isolation thermique intérieure

Conditions d'accessibilité et desserte :

Facilement accessible.

Description et isolement par rapport aux tiers :

Isolement par aire libre.



➤ Classement des locaux

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Sans objet
Explosion	En l'absence de DRPCE (Document Relatif à la Protection Contre les Explosions) ou à minima de l'indication des emplacements dangereux classés en zones et des critères de choix des matériels (caractéristiques minimales requises), il est noté que le Maître d'Ouvrage et le Maître d'oeuvre ne nous ont fait état d'aucune zone à risque. Notre avis ne préjuge donc pas de l'analyse de risque qui pourrait être faite par l'exploitant dans le cadre de son DRPCE.
Choc électrique	Sans objet

Installations classées :

Néant

➤ Description sommaire des installations techniques

Bâtiment

Type d'alarme : Alarme de type 1
Catégorie du SSI : A

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.



Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

Missions LP hand Env F Th Sti SEI

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Création d'un bâtiment atelier de parachute.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés doivent être impérativement pris en compte .

1.6 CLASSEMENT

Bâtiment

Etablissement recevant des travailleurs :

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à moins de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Classement incendie :

Source de classement : Dossier de maîtrise d'œuvre

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : non

Date du référentiel applicable prise par hypothèse en l'absence d'autorisation administrative : 09/03/2026

Classement vis-à-vis de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite :

Etablissement recevant des travailleurs situé dans un cadre bâti neuf.

Voirie publique neuve.



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués dans les documents communiqués, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
AEO-PRJ0009600-PLN-B1-PRO-001-00# - Carnet de plan VRD ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-PLN-B1-PRO-001-01-A - Carnet de plan VRD ; en date du 18/02/2026	
Thumbs ; en date du 26/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B1-PRO-001-01-A - CCTP LOT 1 VRD ; en date du 27/02/2026	
Thumbs ; en date du 26/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NDC-B1-PRO-001-01-A - Note de calcul EP dimensionnement bassin ; en date du 23/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NDC-B1-PRO-001-01-A - Note de calcul EP dimensionnement bassin ; en date du 24/02/2026	
Thumbs ; en date du 26/02/2026	
AEO-PRJ0009600-DPGF-B1-PRO-001-01-A - DPGF VRD - vierge ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-V2-PRO-010-01-A - CCTP CVC ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-DPGF-V0-PRO-015-01-A - DPGF vierge ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NT-V0-PRO-013-01-A - Notice RT2012 ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-PLN-V7-PRO-014-01-A - Carnet de plan CVC-Plomberie ; en date du 18/02/2026	
AEO-PRJ0009600-SCH-V2-PRO-011-01-A - Schéma de principe CVC ; en date du 16/02/2026	
AEO-PRJ0009600-SCH-V7-PRO-012-01-A - Schéma de principe Fluides ; en date du 16/02/2026	
11_003 SEM BREIZH Bâtiment APES - Rev 02 - MAJ _ L _ I _ h - Avec protection _ état recherché ; en date du 22/02/2026	
11_003 SEM BREIZH Bâtiment APES - Rev 02 - MAJ _ L _ I _ h - Sans protection _ état réel ; en date du 22/02/2026	
11_003_SEM_BREIZH ; en date du 22/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NTE-E0-PRO-027-01A - Analyse du risque foudre ; en date du 24/02/2026	
AEO-0009600-PLN-E0-PRO-0003-00# - Plan d'éclairage ; en date du 20/02/2026	
AEO-0009600-PLN-E2-PRO-0004-00# - Plan CFO ; en date du 20/02/2026	
AEO-0009600-PLN-J0-PRO-0005-00# - Plan CFA-SSI ; en date du 20/02/2026	
AEO-0009600-PLN-J8-PRO-0006-00# - Plan SUR ; en date du 20/02/2026	
AEOS-PRJ0009600-NT-E2-PRO-038-01-#-APES LDV-CCTP PRO-Lot14 Elec - Annexe 1 - DPGF Lot 14 ; en date du 24/02/2026	



DOCUMENTS	INDICE
AEOS-PRJ009600-NT-E2-PRO-038-01-#-APES LDV-CCTP PRO-Lot14 Elec ; en date du 24/02/2026	
ELE- Plan RDC-V11 ; en date du 20/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NDC-E0-PRO-028-01A - Etude Technique Foudre ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NTE-E0-PRO-029-01-A - Notide de vérification foudre ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NTE-E0-PRO-030-01-A - Carnet de bord foudre ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-DPGF-H1-PRO-045-01-# - DPGF Equipements mécaniques ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ009600-CTP-H1-PRO-043-00-# - APES LDV - CCTP équipements mécaniques ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NT-S6-PRO-019-01 - Note cybersécurité et contrôle commande ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-NT-S6-PRO-020-01 - Carto physique des systèmes du bâtiment APES ; en date du 24/02/2026	
Thumbs ; en date du 26/02/2026	
DR1 - DR_APES_AMBIANCE ATELIER_FICHE PRESENTATION HOMOLOGATION ; en date du 27/02/2023	
DR10 - DR_APES_MCO AERO_FICHE PRESENTATION HOMOLOGATION ; en date du 27/02/2023	
DR11 - DR_APES_MCO AERO_RAPPORT AUTO-EVAL ; en date du 27/02/2023	
DR12 - NP_APES_MCO AERO_EXIGENCES CYBER ; en date du 27/02/2023	
DR13 - DR_APES_SECHAGE_FICHE PRESENTATION HOMOLOGATION ; en date du 27/02/2023	
DR14 - DR_APES_SECHAGE_RAPPORT AUTO-EVAL ; en date du 27/02/2023	
DR15 - NP_APES_SECHAGE_EXIGENCES CYBER ; en date du 27/02/2023	
DR16 - 20220322_Volet 2 Programme_APES_v6 ; en date du 27/02/2023	
DR2 - DR_APES_AMBIANCE ATELIER_RAPPORT AUTO-EVAL ; en date du 27/02/2023	
DR3 - NP_APES_AMBIANCE ATELIER_EXIGENCES CYBER ; en date du 27/02/2023	
DR4 - DR_APES_CONFORT USAGERS_FICHE PRESENTATION HOMOLOGATION ; en date du 27/02/2023	
DR5 - DR_APES_CONFORT USAGERS_RAPPORT AUTO-EVAL ; en date du 27/02/2023	
DR6 - NP_APES_CONFORT USAGERS_EXIGENCES CYBER ; en date du 27/02/2023	
DR7 - DR_APES_INCENDIE_FICHE PRESENTATION HOMOLOGATION ; en date du 27/02/2023	
DR8 - DR_APES_INCENDIE_RAPPORT AUTO-EVAL ; en date du 27/02/2023	



DOCUMENTS	INDICE
DR9 - NP_APES_INCENDIE_EXIGENCES CYBER ; en date du 20/02/2026	
2024_NP_DCSID-BSSI_GUIDE-V2_Contenu-cartographie ; en date du 13/02/2024	
2024_NP_DCSID-BSSI_MODELE-V2_cartographies ; en date du 13/02/2024	
ARR-XX-Nom-Prénom ; en date du 27/07/2023	
ASP-Nom-Prénom AA-MM-JJ ; en date du 10/01/2025	
Guide de rédaction de la liste des acteurs cyber refonte ; en date du 27/07/2023	
IM 2003 ; en date du 04/05/2022	
Modèle Liste des acteurs cybersécurité du prestataire ; en date du 27/07/2023	
Modèle Liste des acteurs cybersécurité ; en date du 27/07/2023	
2024_NP_DCSID-BSSI_GUIDE-V2_relatif à la rédaction des notices équipements ; en date du 19/02/2024	
Date-NOTICE MCS-00A - Description de l'équipement ; en date du 13/08/2025	
Date-NOTICE MCS-01A-Gestion des documents ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-04A-Administration des profils et comptes ; en date du 13/02/2024	
Date-NOTICE MCS-06A-Gestion de configuration application ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-07A- Modalité de mise en fonction ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-08A-Configuration de sécurité ; en date du 13/02/2024	
Date-NOTICE MCS-10A- Code malveillant ; en date du 31/07/2025	
Date-NOTICE MCS-12A-Chiffrement ; en date du 13/02/2024	
Date-NOTICE MCS-14A-Réseau privé virtuel VPN ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-16A-Filtrage de sécurité ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-18A- Environnement de développement ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-22A- Environnement de test ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-24A- Maintenance équipement ; en date du 13/08/2025	
Date-NOTICE MCS-26A-Vulnérabilités et correctifs ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-28A- Plan de secours ; en date du 27/02/2024	
Date-NOTICE MCS-29A-Procédures d'urgence ; en date du 13/02/2024	
Date-NOTICE MCS-31A-Gestion de la journalisation ; en date du 13/02/2024	
AEO-PRJ0009600-CTP-B3-PRO-021-01# - CCTP Gros-oeuvre ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-DPGF-B0-PRO-022-01# DPGF Gros-oeuvre ; en date du 23/02/2026	
AEO-PRJ0009600-PLN-B3-PRO-023-00# - Plan des fondations ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-PLN-B3-PRO-024-00# - Plan de la superstructure ; en date du 24/02/2026	
Thumbs ; en date du 26/02/2026	



DOCUMENTS	INDICE
AEO-PRJ0009600-CTP-B5-PRO-016-01# - CCTP Construction métallique - tour parachute ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-DPGF-B5-PRO-017-01# DPGF Construction métallique ; en date du 23/02/2026	
AEO-PRJ0009600-PLN-B3-PRO-024-00# - Plan de la superstructure ; en date du 24/02/2026	
Thumbs ; en date du 26/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-018-01-A CCTP second œuvre - Lot n°4 - couverture étanchéité ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-031-01-A CCTP second œuvre - Lot n°5 Bardage ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-032-01-A CCTP second œuvre - Lot n°6 Menuiseries extérieures ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-033-01-A CCTP second œuvre - Lot n°7 Serrurerie métallerie ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-034-01-A CCTP second œuvre - Lot n°8 - Cloisons doublage faux plafond ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-035-01-A CCTP second œuvre - Lot n°9 - menuiseries intérieures ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-036-01-A CCTP second œuvre - Lot n°10 - Revêtements sols et murs - Faux Plancher ; en date du 27/02/2026	
AEO-PRJ0009600-CTP-B7-PRO-037-01-A CCTP second œuvre - Lot n°11 - peinture ; en date du 24/02/2026	
AEO-PRJ0009600-DPGF-B7-PRO-044-01-# DPGF SOE Vierge ; en date du 24/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO_Planning travaux ; en date du 26/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 00_PAGE DE GARDE ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 01_PLAN DE SITUATION ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 02_PLAN GEOMETRE ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 03_PLAN MASSE ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 04B_PLAN DE NIVEAUX ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 04_PLAN RDC ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 05_PLAN TOITURE ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 06_ELEVATION EST & OUEST ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 07_ELEVATION NORD & SUD ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 08B_COUPES ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 08C_COUPES ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 08D_COUPES ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 08_COUPES ; en date du 27/02/2026	



DOCUMENTS	INDICE
SEMBREIZH_APES_PRO 09_PERSPECTIVE ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 10_ANNEXE TABLEAU DE SURFACES ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 11_ANNEXES CARNET DE DETAILS ; en date du 27/02/2026	
SEMBREIZH_APES_PRO 12_ANNEXE TABLEAU BLOC PORTES ; en date du 27/02/2026	
Thumbs ; en date du 27/02/2026	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINÉS	COMMENTAIRES	AVIS
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
1	Voirie (composition structure de chaussée ; hypothèses de trafic ; essais validant la mise en œuvre)	Le trafic est à définir.	S
2	Infrastructure étanche - cuvelage	Le procédé d'étanchéité enterré devra bénéficier d'un avis technique.	S
3	Structure horizontale - - Dalles - Poutres – Solives ; en partie courante	Des rupteurs thermiques sont indiqués sur les plans, mais ne sont pas décrits.	S
4	Bardages	Le bardage triple peau devra bénéficier d'un avis technique.	S
5	Etanchéité des planchers intermédiaires	Il n'y a pas d'étanchéité de sol prévu dans les douches.	S
6	Revêtements de sol	La résine doit bénéficier d'un avis technique perméable à la vapeur d'eau autorisant une mise en œuvre sur dalle portée sur terre-plein.	S
AUTRES MISSIONS			
Analyse par missions			
7	➤ MISSION ENV ➤ Classement ICPE Régime (déclaration, enregistrement, autorisation)	Les locaux abritant l'installation présentent la caractéristique de réaction au feu minimale suivante : matériaux de classe A1 (incombustible) . Il est prévu de la fibre de bois et un autre doublage en FP 5, 26 et 30. L'isolement du réseau de collecte et son traitement est	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
----	-----------------	--------------	------

à préciser.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE

Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)

8	R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	Fournir une note de calcul validant les caractéristiques de l'appareillage électrique mis en oeuvre dans les tableaux électriques. En l'absence, nous ne pouvons nous prononcer quant à l'adéquation de l'appareillage.	S
9	R.4215-7 Séparation des sources d'énergie	La protection primaire du transformateur est située au poste P1. Toutefois prévoir un dispositif de sectionnement au primaire du transformateur dans le local.	S
10	R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'explosion	Fournir le Document Relatif à la Protection contre les Explosions, ou à minima, le classement des diverses zones ATEX et les caractéristiques minimales requises pour l'appareillage électrique, et ce afin de valider les dispositions mises en oeuvre dans les locaux à risque d'explosion.	S



2.2 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS DISSOCIABLES OU INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Obligation des acteurs de l'acte de construire	<p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	PM
Expression des avis sur l'ouvrage	<p>Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.</p> <p>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.</p> <p>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CONCEPTION D'ENSEMBLE		
Cheminelements des efforts verticaux		F
Cheminelements des efforts horizontaux		F
Hypothèses de calcul - Référentiels utilisés; Charges particulières définies par le Maître d'Ouvrage		F
V.R.D.		
Voirie (composition structure de chaussée ; hypothèses de trafic ; essais validant la mise en œuvre)	Le trafic est à définir.	S
FONDATIONS / INFRASTRUCTURES / SOUTÈNEMENTS / DALLAGES / EAUX SOUTERRAINES		
Analyse de l'étude de sol		F
Fondations profondes		F
Infrastructure étanche - cuvelage	Le procédé d'étanchéité enterré devra bénéficier d'un avis technique.	S
OSSATURES EN ELEVATION		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Matériaux utilisés : Béton armé / Durabilité		F
Parois enterrées et soubassements		F
Structure et charpente métallique		F
Structure horizontale - - Dalles - Poutres – Solives ; en partie courante	Des rupteurs thermiques sont indiqués sur les plans, mais ne sont pas décrits.	S
CLOS COUVERT		
Parois extérieures		F
Bardages	Le bardage triple peau devra bénéficier d'un avis technique.	S
<i>Dispositions favorables :</i>	Bardage rapporté.	
Menuiseries extérieures		F
<i>Dispositions favorables :</i>	DTU 36.5 cité.	
Toiture béton avec revêtement d'étanchéité		F
Toiture bac acier avec revêtement d'étanchéité		F
Système d'étanchéité liquide (SEL)		F
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS		
Etanchéité des planchers intermédiaires	Il n'y a pas d'étanchéité de sol prévu dans les douches.	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Chapes et dalles	La résine doit bénéficier d'un avis technique perméable à la vapeur d'eau autorisant une mise en œuvre sur dalle portée sur terre-plein.	F
Revêtements de sol		S
Ventilation - Climatisation		F



2.3 RISQUE D'INCENDIE DANS LES LIEUX DE TRAVAIL

Nouveau décret Code du Travail (modification 05/2012)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>CODE DU TRAVAIL R 4216-1 A R 4216-30, ET R 4216-32 A 34</p> <p><i>DISPOSITIONS GENERALES</i></p> <p>Article R 4216-1 Domaine d'application.</p> <p>Article R 4216-2-1 Espaces d'attente sécurisés</p> <p>Article R 4216-3 Isolement par rapport aux tiers</p> <p>Article R 4216-4 Détermination de l'effectif</p> <p><i>Dispositions favorables :</i></p> <p><i>DEGAGEMENTS</i></p>	<p>S'assurer de la compatibilité entre stabilité au feu de la structure et présence d'E.A.S (protection 1h à assurer).</p> <p>20 personnes.</p>	<p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article R 4216-5 Unités de passage		F
Article R 4216-6 Conception des dégagements		F
Article R 4216-8 Calcul des dégagements		F
Article R 4216-11 Distances maxi à parcourir, cul de sacs		F
<i>DESENFUMAGE</i>		SO
<i>CHAUFFAGE DES LOCAUX</i>		
Article R 4216-17		
Article R 4227-19 Alimentation appareils fixes de production émission de chaleur		F
<i>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</i>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article R 4216-30		
Article R 4227-28 Responsabilité de l'employeur		HM
Article R 4227-35 Alarme générale donnée par bâtiments si ceux-ci isolés entre eux		F
Article R 4227-39 Emargement du registre en phase exploitation		PM
Article R 4227-40 Consignes à communiquer à l'inspecteur du travail		HM
 <i>DISPENSE DE L'AUTORITE ADMINISTRATIVE</i>		
Article R 4216-34 Recours possible contre décision		PM



2.4 SECURITE HORS INCENDIE - LIEUX DE TRAVAIL

Nouveau Code du travail (Hors incendie)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article R. 4214-7 Portes et portails		
<u>Article R 4224-12</u> <u>Entretien et contrôle régulier , chute</u>		PM
<u>Article R 4224-13</u> <u>portes et portails</u> <u>automatiques</u>		
Entretien et contrôle régulier		PM
Fonctionnement sans risques d'accident pour les travailleurs		PM
<u>Dimensions et caractéristiques :</u> <u>En fonction de la nature et de l'usage</u> <u>des locaux ou des enceintes qu'ils</u> <u>desservent</u>		
Aspect esthétique et fonctionnel		HM
Article R 4214-21 Rampes et quais de chargement		
<u>Les disposition et aménagement des</u> <u>rampes et quais de chargement doivent</u> <u>éviter tous risques de chute aux</u> <u>travailleurs</u>	Cet article R 4214-21 est exclu du référentiel de contrôle technique selon les conditions générales d'intervention COPREC Il est néanmoins rappelé à titre de conseil à l'attention des concepteurs et constructeurs .	HM



2.5 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Décret n°2009-1272 du 21 octobre 2009 relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés aménagés dans un bâtiment neuf ou une partie neuve d'un bâtiment existant

POINTS EXAMINÉS	OBSERVATIONS	Avis
<p>Code du Travail 4ème Partie - Livre 2 - Titre 1 Obligations du maître d'ouvrage pour la conception des lieux de travail</p> <p><u>Arrêté du 27 juin 1994</u></p> <p>CHEMINEMENT PRATICABLE</p> <p>Cheminement usuel et le plus direct possible</p> <p>Largeur minimale du cheminement >= 2 UP (1,40 m)</p> <p>Largeur minimale des portes situées sur le cheminement</p> <p>Pente profil en long</p> <p>Ressauts</p> <p>CABINETS D'AISANCES</p> <p>Bâtiment >= 20 pers.: 1 WC + 1 lavabo aménagés sur 10</p> <p>Aménagement des WC prévus pour personnes handicapées</p> <p>Si les WC sont séparés par sexe, dito pour les WC aménagés</p>	<p>L'arrêté du 27 juin 1994, détaillé ci-après, fixe les modalités pratiques d'application.</p>	
		F
		F
		F
		F
		F
		F
		F
		F



2.6 FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Fonctionnement des installations

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	<p>Au titre de la mission F, le contrôleur technique contribue à prévenir les aléas découlant d'un mauvais fonctionnement des installations définies dans le marché de contrôle.</p> <p>Par mauvais fonctionnement il faut entendre l'impossibilité, pour une installation, à la mise en exploitation, d'assurer le service conformément aux objectifs prévus par le référentiel de la mission, ou par des prescriptions contractuelles fixées par le maître d'ouvrage et communiquées au contrôleur technique lors de l'établissement de son marché.</p> <p>Les avis émis en phase conception dans le présent rapport ne constituent qu'une présomption de la capacité des installations à respecter le objectifs de fonctionnement visés; le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et essais en fin de travaux</p>	
Réseaux extérieurs d'alimentation en eau		F
Réseaux extérieurs d'assainissement		F
Système de production d'eau chaude		F
Système de distribution d'eau chaude		F
Système de distribution d'eau froide		F
Evacuation des eaux usées		F
Evacuation des eaux pluviales		F
Systèmes de chauffage		F
Systèmes de ventilation		F



2.7 AUTRES MISSIONS

Analyse par missions

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<i>ISOLATION THERMIQUE ET ECONOMIES D'ENERGIE</i>		F
<i>MISSION ENV</i>		
Classement ICPE		
Rubrique(s) ICPE concernée(s)		F
<i>Dispositions favorables :</i>	Bâtiment classé en rubrique 4210- 1.b La masse nette maximale de matière explosive est de 60 kg.	
Régime (déclaration, enregistrement, autorisation)	Les locaux abritant l'installation présentent la caractéristique de réaction au feu minimale suivante : matériaux de classe A1 (incombustible) . Il est prévu de la fibre de bois et un autre doublage en FP 5, 26 et 30. L'isolement du réseau de collecte et son traitement est à préciser.	S
<i>Dispositions favorables :</i>	Déclaration. Murs et menuiseries intérieures et extérieures REI 120. Clapets CF 2h. Dispositif de limitation de la surpression prévu.	



2.8 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE

Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
<i>INSTALLATION HAUTE TENSION R.4215-3 à R.4215-16</i>		SO
<i>INSTALLATION BASSE TENSION</i>		
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts directs		F
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects		F
R.4215-4 Protection contre les montées en potentiel des parties actives ou des masses du fait du voisinage avec une installation d'un domaine de tension supérieur		SO
R.4215-5 Protection contre les risques de brûlures et l'échauffement des matériels		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	Fournir une note de calcul validant les caractéristiques de l'appareillage électrique mis en oeuvre dans les tableaux électriques. En l'absence, nous ne pouvons nous prononcer quant à l'adéquation de l'appareillage.	S
R.4215-7 Séparation des sources d'énergie	La protection primaire du transformateur est située au poste P1. Toutefois prévoir un dispositif de sectionnement au primaire du transformateur dans le local.	S
R.4215-8 Coupure d'urgence - accessibilité		F
R.4215-9 Mode de pose des canalisations		F
R.4215-10 Identification et repérage		F
R.4215-11 Choix et installation des matériels		F
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'incendie		F
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'explosion	Fournir le Document Relatif à la Protection contre les Explosions, ou à minima, le classement des diverses zones ATEX et les caractéristiques minimales requises pour l'appareillage électrique, et ce afin de valider les dispositions mises en oeuvre dans les locaux à risque d'explosion.	S
R.4215-13 Locaux de service électrique		SO
R.4215-14 et 15 Installations conformes aux normes d'installation		PM
R.4215-16 Conformité des matériels ayant une fonction de sécurité		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
R.4215-17 Eclairage de sécurité		F