

AVIS DE MARCHE MARCHE DE TRAVAUX

1 – IDENTIFICATION DE LA CONSULTATION

MARCHE 2026-14 RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT H – PHASE 3 – BL1 - CAMPUS VILLEJEAN

2 – OBJET

Le présent marché concerne la rénovation énergétique du Bâtiment H, sur le campus Villejean à Rennes.

3 – CARACTERISTIQUES

3.1 – PROCEDURE ET TECHNIQUE D'ACHAT RETENUES

Procédure adaptée ouverte : Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées - CCP
Marché ordinaire sans technique d'achat au sens de l'article L2125-1 du CCP.

3.2 – ALLOTISSEMENT

La consultation est décomposée en 13 lots :

Objet	CPV
Lot n°1 - Désamiantage - démolition	45111100-9 : Travaux de démolition 45262660-5 : Travaux de désamiantage
Lot n°2 - Gros œuvre - VRD	45223220-4 : Travaux de gros œuvre 45112500-0 : Travaux de terrassement
Lot n°3 - Etanchéité	45261420-4 : Travaux d'étanchéification
Lot n°4 - Menuiseries extérieures aluminium	45421000-4 : Travaux de menuiserie
Lot n°5 - Stores	45421143-8 : Travaux d'installation de stores
Lot n°6 - Menuiseries intérieures	45421000-4 : Travaux de menuiserie
Lot n°7 - Cloisons - doublages	45421141-4 : Travaux de cloisonnement
Lot n°8 - Faux plafonds	45421146-9 : Mise en place de plafonds suspendus
Lot n°9 - Revêtements de sols souples	45432100-5 : Travaux de pose de revêtements de sols 45432111-5 : Travaux de pose de revêtements de sols souples 45432130-4 : Travaux de revêtements de sols
Lot n°10 - Peinture - revêtements muraux	45442100-8 : Travaux de peinture 45442110-1 : Travaux de peinture de bâtiments
Lot n°11 - Electricité CFO-CFA	45310000-3 : Travaux d'équipement électrique 45311000-0 : Travaux de câblage et d'installations électriques 45311100-1 : Travaux de câblage électrique
Lot n°12 - Chauffage - ventilation – plomberie - désenfumage - GTC	45331000-6 : Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation 45330000-9 : Travaux de plomberie 45332000-3 : Travaux de plomberie et de pose de conduits d'évacuation
Lot n°13 - Photovoltaïque	09331000-8 : Panneaux solaires

3.3 – TRANCHES

Sans objet.

3.4 – PSE

3.4.1 – PSE OBLIGATOIRES

Sans objet.

3.4.2 – PSE FACULTATIVES

Sans objet.

3.5 – VARIANTES

3.5.1 – VARIANTES OBLIGATOIRES A L'INITIATIVE DE L'ACHETEUR

Sans objet.

3.5.2 – VARIANTES FACULTATIVES A L'INITIATIVE DE L'ACHETEUR

Sans objet.

3.5.3 – VARIANTES A L'INITIATIVE DU CANDIDAT

Non autorisées.

3.6 – DUREE DU MARCHE

La durée d'exécution des travaux est de 40 mois à compter de la date indiquée dans l'ordre de service de démarrage des travaux qui sera notifié à l'entreprise.

3.7 – LIEU D'EXECUTION

Université Rennes 2
Campus Villejean
Bâtiment H
Place du Recteur Henri Le Moal
35043 Rennes cedex

3.8 – VISITE DES LIEUX

En établissant leur offre, les candidats sont réputés avoir pris connaissance du site et des conditions dans lesquelles ils devront exécuter les travaux.

3.8.1 – VISITE OBLIGATOIRE

La visite des lieux est obligatoire pour tous les lots.

3.8.2 – VISITE FACULTATIVE

Sans objet.

3.8.3 – CALENDRIER DES VISITES

Les candidats doivent effectuer une visite du site dans les conditions suivantes. Les visites seront communes à plusieurs candidats :

Dates		Lieu de rdv	Horaires		Personne à contacter pour la visite
			Matin	Après-midi	
S24	Mardi 9 juin 2026	Campus Villejean Bâtiment H – Accueil bibliothèque	08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
	Mercredi 10 juin 2026		08h30 à 12h30	/	Grégory CHRETIEN
	Vendredi 12 juin 2026		08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
S25	Mardi 16 juin 2026		08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
	Mercredi 17 juin 2026		08h30 à 12h30	/	Grégory CHRETIEN
	Vendredi 19 juin 2026		08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
S26	Mardi 23 juin 2026		08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
	Mercredi 24 juin 2026		08h30 à 12h30	/	Grégory CHRETIEN
	Vendredi 26 juin 2026		08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
S27	Mardi 30 juin 2026		08h30 à 12h30	14h00-17h00	Grégory CHRETIEN
	Mercredi 1 ^{er} juillet 2026		08h30 à 12h30	/	Grégory CHRETIEN
S28	Lundi 6 juillet 2026		09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN
	Mardi 7 juillet 2026		09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN
	Jeudi 9 juillet 2026		09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN
	Vendredi 10 juillet 2026		09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN
S29	Lundi 13 juillet 2026	09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN	
	Jeudi 16 juillet 2026	09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN	
	Vendredi 17 juillet 2026	09h30 à 11h30	14h30 à 16h30	Grégory CHRETIEN	

Chaque candidat devra convenir de l'heure et date de visite en contactant la personne référente **au plus tard 48h** avant la visite : M. Grégory CHRETIEN : 06 07 58 00 33 – gregory.chretien@univ-rennes2.fr

Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées. Une attestation de visite sera remise par l'acheteur.

3.9 – CRITERES DE JUGEMENT

Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants :

Critère et pondération	Descriptif
1. Prix € TTC (60 %)	Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global et forfaitaire des prix en € TTC
2. Qualité technique (30 %)	Les critères « qualité technique » et « démarche environnementale » sont appréciés au regard de l'Annexe 1 - Cadre de Mémoire Technique
- Sous-critère 1 : Moyens humains et matériels en phase préparation (10 pts)	
- Sous-critère 2 : Moyens humains et matériels en phase réalisation (10 pts)	
- Sous-critère 3 : Gestion de la sécurité de l'entreprise sur chantier (5 pts)	
- Sous-critère 4 : Gestion des risques et nuisances en site occupé (5 pts)	
3. Démarche environnementale de chantier (10 %)	Pour le lot 13, l'annexe « Note de calcul de la production annuelle escomptée de l'installation » sera également prise en compte dans le calcul de la qualité technique

3.10 – TESTS

Sans objet.

3.11 - CONSIDERATIONS SOCIALES

L'Université Rennes 2 a fait le choix d'introduire dans ce marché des éléments liés à sa politique d'achats socialement responsables.

La présente consultation comprend des considérations sociales pour les lots suivants :

Objet	Nombre d'heures minimales d'insertion
Lot n°2 - Gros œuvre - VRD	105 heures
Lot n°3 - Etanchéité	140 heures
Lot n°7 - Cloisons - doublages	140 heures
Lot n°10 - Peinture - revêtements muraux	140 heures
Lot n°11 - Electricité CFO-CFA	210 heures
Lot n°12 - Chauffage - ventilation – plomberie - désenfumage - GTC	210 heures

4 – CONDITIONS DE PARTICIPATION

4.1 – DATE LIMITE DE REMISE DES PLIS

Jeudi 3 Septembre 2026 à 12h

4.2 – MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

Conformément à l'arrêté du 22 mars 2019, le DCE est consultable et téléchargeable sur le profil acheteur (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

4.3 – DEPOT DES PLIS

Les offres seront adressées uniquement sur le profil d'acheteur (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

4.4 – CAPACITES

DC1, DC2, références, documents permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières, déclarations et attestations visés aux articles R2142-1 et suivants du Code de la Commande Publique.

Capacité technique et professionnelle : minima exigés		
1	Qualifications professionnelles ou tout moyen de preuve équivalent	- Qualibat 1552 (Traitement de l'amiante) ou AFNOR Amiante
3		- Qualification RGE en cours de validité
4		- Formation amiante SS4 pour opérateur de chantier à justifier
		- Qualification RGE en cours de validité
11		- Qualifelec : installations électriques moyen gros tertiaire industrie
		- Qualification APSAD I7/F7 - Certification d'installation des Systèmes de Détection d'Incendie et de Centralisateurs de Mise en Sécurité
12		- Qualification RGE en cours de validité
13	- Qualification RGE 5912 (installations PV entre 36 et 250kWc)	

4.5 – DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée dans le RC.

5 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

5.1 – LANGUE UTILISEE

Français

5.2 – MONNAIE UTILISEE

Euro

5.3 – MODALITES ESSENTIELLES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement par subventions
Paiement à 30 jours par virement bancaire.

6 – PROCEDURES DE RECOURS

6.1 – INSTANCE CHARGEE DES RECOURS

Tribunal administratif
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte - CS 44416
35044 RENNES Cedex
Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr
SIRET : 173 500 059 00014

6.2 – COORDONNEES DU COMITE CONSULTATION REGIONAL

DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209
44042 NANTES Cedex 1
Courriel : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
SIRET : 130 029 283 00012

7 – IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

Université RENNES 2
DAFCO - Pôle Commande Publique
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex
achatsmarches@univ-rennes2.fr
<https://www.univ-rennes2.fr/>
SIRET 193 509 379 00015

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

8 – DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION

02/06/2026