

Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis ou non bâtis

Numéro de dossier : **EPFBR_201900751_01**
Norme employée : **AFNOR NF P 03-200**
Date du repérage : **19/08/2019**
Heure d'arrivée : **09 h 00**
Durée du repérage : **02 h 30**
Date émission rapport : **27/08/2019**

Note : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Place de l'Eglise - Maison
35470 LA NOE BLANCHE**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **72 boulevard Albert 1er
35207 RENNES**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **72 boulevard Albert 1er
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom de l'entreprise : **AED Expertises**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2020

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
GUITTON Denis	ABCDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/03/2018 Échéance : 08/03/2023 N° de certification : 18-1153	

A. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

A.1. Listes des locaux visités

❖ Chambre
❖ Buanderie

❖ Débarras
❖ Garage

❖ Extérieur

A.2. Résultats du repérage

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Débarras	Huisseries et portes en bois, Solives et charpente, Solives et charpente	-	-	-
	Solives et charpente, Solives et charpente	-	Indice d'infestation de petites vrillettes : Néant	-
Chambre	Sol - Dalles plastique	-	-	-
	Mur - Placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Placoplâtre	-	-	-
	Fenêtres joint ciment	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Débarras	Sol - Chape ciment	-	-	-
	Mur - Parpaings bruts, placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Panneaux fibrociment	-	-	-
	Fenêtre(s) en bois métal	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Garage	Sol - Béton, chape ciment	-	-	-
	Mur - Bois, parpaings bruts, toile de verre peinte	-	-	-
	Plafond tôles et bois	-	-	-
	Fenêtre(s) en PVC	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s) et tôles	-	-	-
	Huisseries et portes en bois, Huisseries et portes en bois	-	Indice d'infestation de petites vrillettes : Bois dégradé	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Chambre	Sol - Dalles plastique	-	-	-
	Mur - Placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Placoplâtre	-	-	-
	Fenêtres joint ciment	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Débarras	Sol - Chape ciment	-	-	-
	Mur - Parpaings bruts, placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Panneaux fibrociment	-	-	-
	Fenêtre(s) en bois métal	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Garage	Sol - Béton, chape ciment	-	-	-
	Mur - Bois, parpaings bruts, toile de verre peinte	-	-	-
	Plafond tôles et bois	-	-	-
	Fenêtre(s) en PVC	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s) et tôles	-	-	-
Chambre	Sol - Dalles plastique	-	-	-
	Mur - Placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Placoplâtre	-	-	-
	Fenêtres joint ciment	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Débarras	Sol - Chape ciment	-	-	-
	Mur - Parpaings bruts, placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Panneaux fibrociment	-	-	-
	Fenêtre(s) en bois métal	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Garage	Sol - Béton, chape ciment	-	-	-
	Mur - Bois, parpaings bruts, toile de verre peinte	-	-	-
	Plafond tôles et bois	-	-	-
	Fenêtre(s) en PVC	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s) et tôles	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Chambre	Sol - Dalles plastique	-	-	-
	Mur - Placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Placoplâtre	-	-	-
	Fenêtres joint ciment	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Débarras	Sol - Chape ciment	-	-	-
	Mur - Parpaings bruts, placoplâtre peint	-	-	-
	Plafond - Panneaux fibrociment	-	-	-
	Fenêtre(s) en bois métal	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-
	Plinthes en bois peintes	-	-	-
Garage	Sol - Béton, chape ciment	-	-	-
	Mur - Bois, parpaings bruts, toile de verre peinte	-	-	-
	Plafond tôles et bois	-	-	-
	Fenêtre(s) en PVC	-	-	-
	Porte(s) en bois peinte(s) et tôles	-	-	-

B. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Néant

C. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	-

D. Exclusions

- ❖ Sols : (parquets, revêtements collés, carrelages...) La présence de revêtements sur les sols ne permet pas le contrôle des planchers.
- ❖ Murs, cloisons, poteaux (Carrelages, papier peints, contre-cloisons, plâtres...) La présence de revêtements verticaux ne permet pas le contrôle des surfaces de maçonneries et de l'interface entre les maçonneries et les revêtements.
- ❖ Plafonds : (plâtres, contre cloisons, isolants, lambris...) La présence de revêtement sur les plafonds ne permet pas le contrôle des sous-faces des planchers supérieurs et de l'interface entre les plafonds et les planchers supérieurs.

E. Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200.

Les moyens d'investigation utilisés sont (liste non exhaustive) :

- ❖ Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
- ❖ Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- ❖ A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
- ❖ Et tout autre moyen mécanique et technique disponible sur le marché

F. Conditions de réalisation du repérage

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le propriétaire

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Aucun document n'a été remis

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Aucune information concernant la présence d'un traitement curatif anti-insectes xylophages, ou anti-insectes à larves xylophages, n'a été fournie.

Aucune information concernant la présence de termites n'a été fournie.

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, etc.) :

Néant

G. Constatations diverses

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses
Néant	-	-

Fait à **LA NOE BLANCHE**, le **27/08/2019**

Par : **GUITTON Denis**

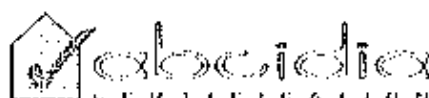


- Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 2 : Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 4, route de la Noue - 91190 GIF-SUR-YVETTE (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

H. Photos (Non exhaustives)

	<p>Localisation : Garage Parasite : Petites vrillettes Indices : Néant</p>
	<p>Localisation : Garage Parasite : Petites vrillettes Indices : Bois dégradé</p>

CERTIFIÉ



opérateur de
diagnostics
immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

GUITTON Denis
sous le numéro 18-1153

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 19/12/2018 | Validité : 18/12/2023 |
| | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 19/12/2018 | Validité : 18/12/2023 |
| | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 24/07/2018 | Validité : 23/07/2023 |
| | Arrêté du 18 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 09/03/2018 | Validité : 08/03/2023 |
| | Arrêté du 8 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 09/03/2018 | Validité : 08/03/2023 |
| | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 09/03/2018 | Validité : 08/03/2023 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 21/06/2018 | Validité : 20/06/2023 |
| | Arrêté du 6 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009 | | |

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 08

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat. A6 - 4^e étage - BIL N° 80011
102, route de Limours - 76470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014



SAS HOLDING AED GROUP
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

MM BOUNAN ET HABIB
16 RUE BAYARD
31000 TOULOUSE

Tél : 0561624809

Fax : 05 61 62 49 81

Email : AGENCE.BOUNANHABIB@AXA.FR

Portefeuille : 0031057244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 2704600004

AXA France IARD, atteste que :

**SAS HOLDING AED GROUP
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES

4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT

414 DOMAINE DES GRILLONS
69400 GLEYZE

SARL AED EXPERTISES

CENTRE AUVERGNE

77 AVENUE DE GRAMONT
03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITANE

4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Sont titulaires d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **07/01/2019** destiné à satisfaire l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle instituée par l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique.

Activités garanties :

Diagnostics techniques immobiliers :

- Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ en cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation

2/ en cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la Constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée.

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation.

- Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique.

- Prestations autres que celles réalisées ci-avant ou dans le cadre de la constitution du dossier technique :

- Loi Carrez
- Diagnostic de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro
- Etat de conformité de la sécurité des piscines
- Etat des lieux locatifs
- Diagnostic radon
- Diagnostic relatif à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés
- Etat des lieux « Loi SCELLIER »
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Mesurage Loi Boutin
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Montant des garanties

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 400 000 € par année d'assurance
Autres garanties	
Faute inexcusable (dommages corporels) (article 2.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	885 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	600 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	289 159 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulière)	35 000 € par sinistre
Défense (art 5 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (art 5 des conditions générales)	25 000 € par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2019** au **01/07/2020** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TOULOUSE le 26 juin 2019
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance