l'Assurance Maladie
Agir ensemble, protéger chacun
Haut-Rhin

Procédure n°2026 154

Travaux de démolition et déconstruction sélective de l'annexe du futur siège de la CPAM du Haut-Rhin

****

LISTE QUESTIONS REPONSES
au 13/11/2026

Question n°1 :

« Bonjour comment traiter l'onglet BPU/DQE car tous les forfaits ne sont pas inclus dans le total du DQE ? Vous avez mis des quantités à 1 sur BP et d'autres chiffres sur le DQE, sachant que le total HT ne compte pas le BPU. Merci de faire un correctif »

⇨ ***Réponse :***

Pour chaque poste chiffré au BPU-DQE, nous avons deux lignes :

- Base : La dépose soignée et préservante de l'élément pour réemploi, qui est chiffré par unité (u, m2, ml, m3, ens, ...) ;
- Clause de réexamen : La dépose classique du même élément, qui peut être déclenchée au besoin et est chiffré par forfait.

Le BPU-DQE est composé de deux parties :

- Le Bordereau des Prix Unitaires (BPU), qui fixe les prix unitaires cités précédemment de façon contractuelle et engage donc l'entreprise ;
- Le Détail Quantitatif Estimatif (DQE), qui permet de simuler une commande type et de comparer les offres des entreprises, sur la base de quantités estimées, de façon indicative et donc non contractuelle. La commande type regroupe toutes les prestations chiffrées en base et non celles chiffrées dans les clauses de réexamen, qui sont des prestations alternatives (et moins coûteuses).

Il n'y a donc pas lieu de corriger le BPU-DQE proposé, car il indique bien :

- Dans le BPU : Les prix unitaires contractuels, pour les prestations en base et les clauses de réexamen déclenchables au besoin ;
- Dans le DQE : Les quantités totales estimées sur le projet et le montant total estimé associé pour les prestations chiffrées en base, que sont les déposes soignées et préservantes pour réemploi (et non les déposes classiques des clauses de réexamen) ;
- Dans le TOTAL HT : La somme des prestations chiffrées dans le DQE, qui permet donc de simuler une commande type et de comparer les offres des entreprises pour l'ensemble des déposes soignées et préservantes pour réemploi.