Questions	Réponses
1. Pourriez-vous nous indiquer le volume de sorties d'astreintes / an et sur les 3 dernières années ?	Données sur <u>deux années</u> : - Lot 1 : 0 - Lot 2 : 4 dont deux à DAX, dont 1 à Mont de Marsan et 1 à Bayonne
2. Pourriez-vous nous communiquer l'ensemble des rapports des sous-traitants / constructeurs (groupes froid, groupes électrogène, onduleurs, ascenseurs…) sur le dernier Exercice été les éventuels devis de remise en état associés ?	Ces rapports ne peuvent vous être communiqués à la phase de la consultation, nous vous invitons à consulter l'état des installations indiquées au RDTS.
3. Pourriez-vous nous indiquer le volume d'interventions liées au vandalisme en moyenne annuelle sur les 3 dernières années ?	Données sur deux années : Lot 1 : 1 Lot 2 : NC
4. Pourriez-vous nous indiquer la liste des devis en attente d'arbitrage ?	Choix de l'acheteur de ne pas communiquer cette information évolutive et non représentative
5. Les formules d'ajustement pour l'électricité sont comme suit : $N'B = NB * (0{,}84 * \frac{DJU\ exercie}{DJU\ ref} + 0{,}16 * \frac{DJF\ exercie}{DJf\ ref})$ *Cela veut donc traduire que* ***<u>l'ensemble de votre consommation électrique</u>*** *est climatodépendante en été et en hiver ce qui n'est pas le cas. Il y a une partie constante non négligeable qui dépend de l'occupation, des PC, de l'éclairage, des bornes IRVE, du traitement de l'air… Qui n'a aucune dépendance avec la rigueur climatique. Cela va entrainer beaucoup d'incertitude et des résultats en suivi mensuel incohérents.* *Seriez-vous d'accord pour que nous re définissions cette formule du type régression linéaire via une démarche IPMVP : N'B = A*DJU + B*DJF + C (A, B et C étant des coefficients et C traduisant la consommation exclues des variables indépendantes). ?*	Lot 1 et Lot 2 Les consommations indiquées concernent uniquement les sous-compteurs dédiés au CVC et non pas à l'alimentation générale du bâtiment. Par suite la formule proposée n'est pas retenue.
6. Que veux dire le fait que le site de Coutras et l'annexe de DAX soient en « Sobriété énergétique » ?	Il n'est pas demandé d'engagement énergétique dans le cadre de la clause PFI. Néanmoins, il est demandé de suivre les consommations et de piloter au mieux les installations pour atteindre une sobriété énergétique en répondant aux besoins de confort
7. Il est noté que pour le site de Libourne, l'engagement d'électricité est en année probatoire. Cela veut donc dire que le prestataire devra s'engager à partir de la 2ème année du contrat ? Si oui, disposez-vous des moyens de comptage pour les unités de climatisation du site de Libourne pour le TJ et le prudhomme ? Car il n'y a que ces consommations électriques qui sont climatodépendantes	Nous confirmons que l'engagement interviendra qu'à partir de la 2ème année du contrat. Pour le reste merci de vous reporter à la réponse indiquée supra et de relire les pièces du marché.
8. Dans le tableau des historiques de consommations, il y a 2 fois les mêmes colonnes (PFI Elec chauffage et climatisation). Il doit manquer le PFI RCU qui doit être l'une des 2 colonnes. Pouvez-vous nous dire laquelle est-ce ? De même il n'y a pas les valeurs des DJU et DJF associé pouvez-vous les rajouter ?	Une erreur matérielle s'est glissée dans le lot 2 – Le RDTS a été modifié et complété en ce sens
9. Vous demandez au prestataire d'installer si nécessaire des sondes IOT dont les données seront mises à disposition via une plateforme. Ainsi, pouvez-vous nous communiquez des modèles compatibles avec votre plateforme ?	Il appartient au soumissionnaire de proposer sa solution. Nous ne disposons pas de plateforme spécifique.
10. Concernant Libourne, pouvez-vous nous expliquer pourquoi sur un nombre de DJU quasiment identique entre 2023, 2024 et 2025, la consommation a doublé pour le prudhomme et augmenté de quasiment 20% pour le TJ ?	En ce concerne le TJ de Libourne un moindre pilotage des installations En ce qui concerne le CPH l'année 2023, l'installation a été en panne pendant une certaine durée
11. Concernant les Températures des locaux à Libourne, vous demandez des températures dans les salles onduleurs et informatique plus basse en hiver qu'en été. Pouvez-vous nous expliquer pour quelles raisons sachant qu'une salle onduleur / informatique a constamment besoin d'être rafraichit ? On doit donc rafraichir d'avantage une salle serveur en hiver qu'en été ? Pourquoi avoir des valeurs différentes pour le lot de Mont de Marsans qui demande 24°C été comme hiver ?	Les RDTS du lot 1 et lot 2 ont été mis en cohérence. Pour le reste des valeurs cela relève de choix des juridictions.
12. Concernant les stations météorologiques de référence, il est dit que pour les sites de : - *Dax et Mont de Marsan, la station de DAX est utilisée* - *Bayonne, la station de Pau est utilisée* - *Libourne, la station de Mérignac est utilisée* *Il est logique d'utiliser la station de DAX pour le site de DAX. En revanche nous ne comprenons pas le choix pour les autres sites.* *En effet il existe une station météo France à Mont de Marsan, Biarritz et Saint émilion (pour Libourne). Est-il possible d'utiliser ces stations météorologiques bien plus représentatives que celles actuellement désignées ?*	Nous vous demandons de vous conformer aux pièces du marché.
Réponse du 17/11	
13. *1. SSI : Marque et référence de la centrale, nombre de détecteurs et référence, nombre de diffuseurs sonores et lumineux et référence, nombre de déclencheurs manuels et tout équipement associé.*	En ce qui concerne le site de **l'annexe de DAX** : 1) SSI : Marque HEPHAIS C1024 ; DM 25+5 DM Menace ; Détecteurs optique x 96 ; détecteur TA12F x 2 2) Contrôle d'accès : Honeywell, lecteur de badges+BP x 6 (+7 en cours) 3) Intrusion : Honeywell dimension 512, ; détecteurs volumétrique x 58 et 4 contacts portes ; avertisseurs sonores 0 (apparemment)

2. Contrôle d'accès : Marque et référence de la centrale, nombre de lecteur de badge, nombre de BP sortie et tout équipement associé. *3. Intrusion : marque et référence de la centrale, nombre de détecteurs type et référence, nombre d'avertisseurs sonores et tout équipement associé* *4. Vidéosurveillance : Marque et référence de la supervision, nombre de caméras et tout équipement associé.* *5. Liste des équipements liés à la sonorisation et interphonie du site* *6. Liste des équipements présents sur le site située 3 rue des fusillés.*	4) Vidéosurveillance marque DAHUA ; 9 caméras tube 4MP (+4 en cours) 5) Interphone CASTELL x 3 6) Voir document annexé au présent document (annexe 1) **A supposer que les questions 1 à 5 concernaient l'annexe du site de Bayonne vous trouverez toutes les informations utiles à l'annexe 2 du présent document**

Tableau récapitulatif des modifications apportées aux pièces de la consultation

Date	Pièce du marché	Lot	Objet de la modification
03/11/2026	Annexe 3 du CCTP - RDTS	1 et 2	Modification de la consigne de températures, salle onduleur et informatique – article 3.6
	Annexe 3 du CCTP - RDTS	2	Modification du tableau du I. II et II. Bis sur la catégorie de Bâtiment du Palais de justice de Mont de Marsan Modification des informations figurant au tableau figurant au II.bis – Historique de consommations

Annexe 1 au tableau des réponses aux questions

Liste des équipements

Nom de l'Etablissement: Annexe de DAX — **Bâtiment n°**

Adresse de l'Etablissement: 3 rue des fusilliers 40100 DAX — 681,90m²

Identification du local	Désignation	Nb	Marque	Type	Date de mise en service	Puissance	Capacité	Caractéristiques	Energie	Etat d'usage matériel				
						En KW			GNL / FOD / GPL/ ELEC	Etat neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Hors service
PAC - CLIMATISATION														
Terrasse 4éme étage	PAC type VRV	1	DAIKIN	RXYQ18U5Y1B	2025	50,40 kW		R410A 18,7 kg	Elec	X				
RDC	Unités intérieures	2	DAIKIN	Console FXLQ25	2025					X			X	
RDC	Unités intérieures	2	DAIKIN	Console FXLQ32						X				
RDC	Unités intérieures	2	DAIKIN	Console FXLQ50						X				
Reste des étages	Unités intérieures	6	DAIKIN	Gainables	2025					X				
?	Déstratificateur	1	KELIAP							X				
VENTILATION														
	Caisson de ventilation	1	VIM	3500 m3/h	2025					X				
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE														
	CUMULUS	4								X				
EQUIPEMENTS SANITAIRES														
BATIMENT	SANITAIRE + LAVE MAIN	4	(2WC et 1 lavabo par étages)							X				
BATIMENT	WC PALLIER	8								X				
ALIMENTATION BT														
	TGBT	1						AVEC ARRET URGENCE		X				
ECLAIRAGE NORMAL														
BATIMENT	ECLAIRAGE	ENS			2025					X				
ECLAIRAGE DE SECURITE (BAES)														
	ECLAIRAGE DE SECURITE	29			2025					X				
SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE														
	Centrale SSI	1	EA	Type 4						X				
	Déclencheurs manuels	ENS	EA							X				
	Diffuseurs sonores/lumineux	ENS	EA							X				
CONTRÔLE D'ACCÈS / ANTI-INTRUSION / INTERPHONIE														
ENTREE BATIMENT	Contrôle d'accès	1			2025									
	Digicodes	2			2025									
ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES														
	Ascenseur	1	SCHINDLER	630 Kg, 8 personnes, 4 niveaux	2025					X				
EXTINCTEURS														
BATIMENT	Extincteur Eau PA 6kg	10	FL FIRE		avr-25					X				
BATIMENT	Extincteur Eau PA 9kg	2	FL FIRE		avr-25					X				
BATIMENT	Extincteur CO2 2kg	5	FL FIRE		avr-25					X				
BATIMENT	Extincteur CO2 5kg	1	FL FIRE		avr-25					X				
DESENFUMAGE														
Cage d'escalier	TREUIL	1	FL FIRE	Radio	avr-25					X				
Alarme T4														
TOUS LOCAUX	Alarme T4	6	FL FIRE	Radio	avr-25					X				

Annexe 2 au tableau des réponses aux questions

Equipements Annexe Bayonne

ID équipement	Famille	Sous-famille	Localisation	Niveau	Marque	Modèle	Date mise en service	Entreprise installatrice	Garantie fin	Criticité (1-5)	Maintenance réglementaire (Oui/Non)	Périodicité	Quantité	Etat	Commentaires
CVC-N01	CVC	CTA double flux	Local technique sous-sol Extension	SS	ATLANTIC	SERENCIO R2000	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Trimestrielle	1	Neuf	Débit max soufflage 1925 m^3/h - 350 Pa - Filtres ePM1 60% (F7) AN et ePM10 50% (M5) extrait - Récupérateur 75,1% - Batterie chaude 9 kW - Classe énergétique A+ Eurovent - Tests étanchéité classe B (DOPL'AIR)
CVC-N02	CVC	Caisson extraction	Toiture R+4 Extension - EXT5 Bureaux	Toiture	ATLANTIC	CRITAIR EC 4500 SIL	2024	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Débit max 3175 m^3/h - 300 Pa - Puissance moteur 1,38 kW (882 W au point de fonctionnement)
CVC-N03	CVC	Caisson extraction	Toiture R+4 Extension - EXT6 Classement R+3	Toiture	ATLANTIC	CRITAIR EC 400 SIL	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Débit max 200 m^3/h - 220 Pa - Puissance moteur 85 W (39 W au point)
CVC-N04	CVC	Clapets coupe-feu (CCF)	Réseaux aérauliques Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	CALYSTO 3 D315 max	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Annuelle	> 20	Neuf	Clapets circulaires - Report début/fin de course sur GTC - Test fonctionnel annuel obligatoire (arrêté 25/06/1980)
CVC-N05	CVC	Clapets coupe-feu (CCF)	Réseaux aérauliques Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	CALYSTO 3 D400	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Annuelle	> 5	Neuf	Clapets circulaires DN400 - Report GTC
CVC-N06	CVC	Clapets coupe-feu rectangulaires	Réseaux aérauliques Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	CALYSTO 3 EIS 120S / 500 Pa	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Annuelle	> 4	Neuf	CCF rectangulaires EIS 120 - Q max 4320 m^3/h - Report GTC
CVC-N07	CVC	Grilles air neuf	Local technique SS	SS	ATLANTIC	GAE 50	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Grilles 600x600 mm - Nettoyage annuel
CVC-N08	CVC	Bouches extraction	Locaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	BN	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Bouches certifiées NF VMC - Nettoyage annuel obligatoire
CVC-N09	CVC	Bouches soufflage	Locaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	B125-LINE	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Bouches circulaires Ø125 - Nettoyage annuel
CVC-N10	CVC	Diffuseurs reprise	Bureaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	GRMC-FP	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Diffuseurs plafonniers 600x600

CVC-N11	CVC	Diffuseurs soufflage	Bureaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	RXO	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Diffuseurs plafonniers 600x600
CVC-N12	CVC	Registres ventilation modulée	Réseaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	RM/P - RM/P TECH	2024	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Registres motorisés modulants - Pilotage par sondes CO2/présence
CVC-N13	CVC	Sondes CO2	Bureaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC	CO2 murale	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Sondes CO2 murales - Étalonnage annuel recommandé
CVC-N14	CVC	Grilles intumescentes	Local technique SS	SS	FRANCE AIR	GICF D	2024	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Grilles intumescentes coupe-feu - Inspection annuelle
CVC-N15	CVC	Groupe extérieur DRV/VRF	Toiture Extension	Toiture	ATLANTIC (Fujitsu)	AJY72 GALDH	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Groupe DRV - Fluide R410A ou R32 - Contrôle d'étanchéité F-Gas obligatoire (UE 517/2014) selon charge - Rapport MES VRF du 13/11/2024
CVC-N16	CVC	Cassettes intérieures DRV	Bureaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC (Fujitsu)	AUXB-GLECH	2024	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Semestrielle	NC	Neuf	Cassettes 4 voies sur DRV - Nettoyage filtres et bac à condensats
CVC-N17	CVC	Télécommandes filaires	Bureaux Extension	Tous niveaux	ATLANTIC (Fujitsu)	UTY-RSRY	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Télécommandes murales DRV
CVC-N18	CVC	Modules frigorifiques	Plafond couloir R+3 Extension	R+3	ATLANTIC (Fujitsu)	UTP-RX01AH	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	1	Neuf	Module dérivation frigorifique
CVC-N19	CVC	Modules frigorifiques	Plafond Attente RDC Extension	RDC	ATLANTIC (Fujitsu)	UTP-RX12AH	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	1	Neuf	Module dérivation frigorifique (12 sorties)
CVC-N20	CVC	Monosplit	Local VDI & Serveur Extension	NC	ATLANTIC (Fujitsu)	ASYG24 / AOYG24	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Monosplit climatisation local serveur - Fonctionnement continu - Criticité forte (équipements IT) - Contrôle F-Gas
CVC-N21	CVC	Radiateurs acier verticaux	Bureaux/Dégagements Extension	RDC/R+1/R+2/R+3	FINIMETAL / PURMO	VR10/VR20/VR21/VR22 H1800	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	> 50	Neuf	Radiateurs acier verticaux H1800 - Largeurs 450/600/750 mm - Purge annuelle conseillée
REG-N01	GTB/GTC	Automate chaufferie	Chaufferie	NC	SCHNEIDER ELECTRIC	AS-P-NLS	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Automate régulation chaufferie + synoptique GTB
REG-N02	GTB/GTC	Automate régulation R-1	Armoire régulation R-1 Extension	R-1	SCHNEIDER ELECTRIC	AS-P-NLS	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Automate de zone R-1 - Régulation CTA/VRF
REG-N03	GTB/GTC	Automate régulation R+3	Armoire régulation R+3 Extension	R+3	SCHNEIDER ELECTRIC	AS-P-NLS	2024	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Automate de zone R+3 - Centralisation GTC (Rapport MES du 13/11/2024)

PLB-N01	Plomberie	Bâti-support WC suspendu	Sanitaires Extension	Tous niveaux	AQUANCE	CALU 10030	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Non	Annuelle	NC	Neuf	Vérification annuelle robinet d'arrêt et joint
PLB-N02	Plomberie	Cuvette WC suspendu	Sanitaires Extension	Tous niveaux	AQUANCE	SAVO00823	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Cuvettes standards
PLB-N03	Plomberie	Cuvette WC PMR	Sanitaires PMR Extension	Tous niveaux	AQUANCE	SAVO00831	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Non	Annuelle	NC	Neuf	Cuvettes PMR
PLB-N04	Plomberie	Plaque commande WC	Sanitaires Extension	Tous niveaux	AQUANCE	CALU15039	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	
PLB-N05	Plomberie	Barre 135° PMR	Sanitaires PMR Extension	Tous niveaux	DELABIE	5082P	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Barres d'appui PMR - Contrôle fixations annuel (accessibilité ERP)
PLB-N06	Plomberie	Lavabo PMR	Sanitaires PMR Extension	Tous niveaux	AQUANCE	ARBO15003	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	
PLB-N07	Plomberie	Lave-mains	Sanitaires Extension	Tous niveaux	PORCHER	MATURA 2 S213401	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	
PLB-N08	Plomberie	Robinet électronique/temporisé	Lavabos & lave-mains Extension	Tous niveaux	DELABIE	745100	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Semestrielle	NC	Neuf	Robinets temporisés - Détartrage et purge hebdomadaire/mensuelle obligatoire (légionellose)
PLB-N09	Plomberie	Évier 2 cuves	Salle détente R+3 Extension	R+3	MODERNA	MONTREAL 2 cuves	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	1	Neuf	
PLB-N10	Plomberie	Mitigeur évier	Salle détente R+3	R+3	HANSGROHE	LOGIS 160C3	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	1	Neuf	
PLB-N11	Plomberie	Vidoir	Local ménage Extension	Tous niveaux	PORCHER	S593901	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	
PLB-N12	Plomberie	Mitigeur mural	Vidoir local ménage	Tous niveaux	ULTIMA	ULCR501	2024	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	
PLB-N13	Plomberie	Réseau EF (DN20-DN28)	Bâtiment Extension	Tous niveaux	N.C.	Cu/multicouche DN20 à DN28	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	1	Neuf	Réseau EF dimensionné DTU 60.11 - Contrôle légionellose annuel
PLB-N14	Plomberie	Réseau EU/EV (DN32-DN100)	Bâtiment Extension	Tous niveaux	N.C.	PVC DN32 à DN100	2024	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Réseaux EU/EV dimensionnés DTU 60.11 P1-1 - Curage périodique
PLB-N15	Plomberie	Colonnes EP (eaux pluviales)	Bâtiment Extension	Tous niveaux	N.C.	Colonnes EP	2024	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	1	Neuf	Colonnes EP toiture Extension - Nettoyage et débouchage annuels
CVC-R01	CVC	CTA double flux	Toiture R+1 Bâtiment réhabilité	Toiture R+1	CARRIER	39CP L 0450	2025	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Trimestrielle	1	Neuf	CTA CARRIER 39CP L 0450 - Échangeur HEATEX Model E - Débit auvent 5760 m^3/h - Panneau

															double paroi 50 mm EN 13053 - Classes Eurovent D2/L1/F9/T3/TB3
CVC-R02	CVC	Échangeur récupération	CTA Toiture R+1	Toiture R+1	HEATEX	Model E	2025	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Récupérateur sur CTA réhabilitation - Nettoyage filtres + contrôle by-pass
CVC-R03	CVC	Caisson extraction 01	Réhabilitation - Suivant plan	NC	ATLANTIC	CRITAIR 1000	2025	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Semestrielle	1	Neuf	EXT1 - Caisson NORD - Débit max 725 m^3/h - 230 Pa - Report GTC
CVC-R04	CVC	Caisson extraction 02	Toiture R+3 - Réhab	Toiture R+3	ATLANTIC	CRITAIR 5000	2025	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	EXT2 - Caisson EST - Débit max 2895 m^3/h - 300 Pa
CVC-R05	CVC	Tourelle extraction 03	Toiture R+3 - Réhab Ouest	Toiture R+3	ATLANTIC	STELAIR 450	2025	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	EXT3 - Tourelle OUEST - Débit max 1975 m^3/h - 180 Pa
CVC-R06	CVC	Caisson extraction 04	Toiture R+4 - Réhab	Toiture R+4	ATLANTIC	CRITAIR 2000	2025	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	EXT4 - R+3 / Bibliothèque R+2 - Débit max 1895 m^3/h - 250 Pa
CVC-R07	CVC	CTA salle d'audiences (CTA1)	Local technique - Réhab	NC	ATLANTIC	SERENCIO R (CTA1)	2025	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Trimestrielle	1	Neuf	CTA1 - Audiences B/C/D - Débit 3900 m^3/h soufflage et reprise - 300 Pa - Rapport MES Double Flux 13/11/2024 (SATC ACTA)
CVC-R08	CVC	Diffuseur reprise mural	Salle audience B/C	RDC/R+1	ATLANTIC	GRA	2025	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Diffuseurs reprise muraux salles d'audience
CVC-R09	CVC	Diffuseur soufflage mural	Salle audience B/C	RDC/R+1	ATLANTIC	GDD	2025	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Diffuseurs soufflage muraux salles d'audience
CVC-R10	CVC	Grille sur gaine	Salle audience A	RDC/R+1	ATLANTIC	GFF-S / GCF-S	2025	HERVE THERMIQUE	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	Grilles sur gaine de soufflage
CVC-R11	CVC	Clapets coupe-feu (réhab)	Réseaux aérauliques Réhab	Tous niveaux	ATLANTIC	CALYSTO 3 D315 / D400 / EIS 120S	2025	HERVE THERMIQUE	2026	5	Oui	Annuelle	> 30	Neuf	CCF circulaires et rectangulaires - Report GTC - Test fonctionnel annuel ERP
CVC-R12	CVC	Bouches extraction	Locaux Réhab	Tous niveaux	ATLANTIC	BN	2025	HERVE THERMIQUE	2026	2	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Nettoyage annuel
CVC-R13	CVC	Bouches soufflage	Locaux Réhab	Tous niveaux	ATLANTIC	B-LINE	2025	HERVE THERMIQUE	2026	2	Oui	Annuelle	NC	Neuf	
CVC-R14	CVC	Registres ventilation modulée	Réseaux Réhab	Tous niveaux	ATLANTIC	RM/P - RM/P TECH	2025	HERVE THERMIQUE	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Registres motorisés à débit variable
CVC-R15	CVC	Sondes CO2 murale	Salles audience / Bureaux Réhab	Tous niveaux	ATLANTIC	CO2 murale	2025	HERVE THERMIQUE	2026	3	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Sondes CO2 murales sans afficheur

CVC-R16	CVC	Sondes de présence plafond	Locaux Réhab	Tous niveaux	ATLANTIC	DIP-E	2025	HERVE THERMIQUE	2026	3	Non	Annuelle	NC	Neuf	Détection de présence plafond
VRD-01	VRD	Voiries en enrobé	Abords du tribunal	RDC ext.	COLAS	Enrobé BBSG	2024	COLAS	2025	3	Non	Annuelle	1	Neuf	Voiries lourdes jusqu'à 40T - Inspection annuelle - Nettoyage taches hydrocarbures avec poudre absorbante
VRD-02	VRD	Voiries piétonnes/cyclables	Abords du tribunal	RDC ext.	COLAS	Enrobé/Pavés	2024	COLAS	2025	2	Non	Annuelle	1	Neuf	Voiries piétonnes - Pas de circulation/stationnement véhicules - Rejointement sable pour pavés
VRD-03	VRD	Caniveau à fentes	Voirie - Réseau EP	RDC ext.	HAURATON	FASERFIX KS 300 Type 010	2024	COLAS	2025	3	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Caniveau béton fibré classe D400 - Nettoyage annuel min. (>1 fois si milieu boisé)
VRD-04	VRD	Regards et avaloirs (fonte)	Réseau EP	RDC ext.	N.C.	Tampons fonte	2024	COLAS	2025	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Vérification descellement tampons - Curage annuel - Manipulation avec EPI (gants, chaussures sécurité)
VRD-05	VRD	Réseau EP (eaux pluviales)	Sous voiries	RDC ext.	WAVIN/PIPELIFE	Tube PVC paroi structurée Eco-TP	2024	COLAS	2025	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Réseau EP en PVC paroi structurée - Test à la plaque réalisé (annexe 2 DOE) - Inspection caméra recommandée tous les 5 ans
VRD-06	VRD	Pompe de relevage EU	Poste de relevage extérieur	Cuvette	GRUNDFOS	SLV.65.65.09.2.50 B	2024	COLAS	2025	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Pompe submersible eaux usées - 50 Hz - Moteur étanche encapsulé - Câble alim 10m - Contrôle anti-retour, flotteurs, niveau, étanchéité moteur
VRD-07	VRD	Grillage rigide périmétrique	Clôture site	RDC ext.	DIRICKX (ou éq.)	Panneaux MEDIUM + GIGA (fil 4/5 mm + poteaux à encoches)	2024	COLAS	2025	2	Non	Annuelle	1	Neuf	Grillages rigides plastifiés - Contrôle structurel annuel
VRD-08	VRD	Portail coulissant motorisé	Accès véhicules	RDC ext.	DIRICKX (vantail) / CARDIN (motor.)	Coulissant industriel barreaux carrés / Serrure LOCINAX LSBZ	2024	COLAS	2025	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Portail coulissant motorisé - Visite préventive obligatoire (code travail R4323-89 portes auto) - Contrôle dispositifs de sécurité (cellules photo, lisse dentée, bord sensible)
VRD-09	VRD	Portail pivotant motorisé	Accès secondaire	RDC ext.	DIRICKX (vantail) /	Pivotant industriel barreaux carrés /	2024	COLAS	2025	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Portail à 2 vantaux - Ouverture 180° -

					CARDIN (motor.)	Serrure LOCINAX canon européen									Contrôle gonds, serrure, verrou de sol, sabot - Test sécurité
VRD-10	VRD	Portillon piéton	Accès piéton	RDC ext.	DIRICKX	Portillon industriel barreaux carrés - serrure LOCINAX canon européen 30x30 mm	2024	COLAS	2025	3	Non	Annuelle	1	Neuf	1 vantail, 2 poteaux - Contrôle serrure et gonds
VRD-11	VRD	Automatisme portail coulissant	Local technique portail	RDC ext.	CARDIN	SL524 / SL1524	2024	COLAS	2025	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Automatisme auto-programmable, encodeur, afficheur LCD - Contrôle visite annuelle portes auto + cellules + télécommandes
ASC-01	Ascenseurs	Ascenseur passagers - cabine	Gaine ascenseur principal	SS à R+3	TKE (TK Elevator)	Synergy 100	2024	TKE / ThyssenKrupp	2025	5	Oui	Mensuelle	1	Neuf	[Périodicité détaillée : Mensuelle (visite) + Quinquennale (REE)] Ascenseur passagers 8 personnes / 630 kg - Vitesse 1 m/s - Cabine 1100x1400 mm - Mouffle 2:1 - Équilibrage 45% - Sans machinerie (gearless) - Conforme NF EN 81-20/50
ASC-02	Ascenseurs	Moteur entraînement (gearless)	Tête de gaine ascenseur principal	R+3	TKE	TKAW PMC 125M 002	2024	TKE	2025	5	Oui	Mensuelle	1	Neuf	Moteur synchrone à aimants permanents - Puissance 3,8 kW sur axe - Output 4,46 kW - Rendement 0,89 - Démarrages 120/h - Poulie Ø240 mm - 5 câbles suspension Ø6 mm
ASC-03	Ascenseurs	Portes palières	Tous niveaux - Ascenseur principal	SS, RDC, R+1, R+2, R+3	TKE	F-Type LD10	2024	TKE	2025	5	Oui	Mensuelle	5	Neuf	Portes palières F-Type LD10 - Résistance feu E120 - Finition inox Gr220D - Dispositif de verrouillage
ASC-04	Ascenseurs	Portes cabine	Cabine ascenseur principal	Tous niveaux	TKE	F-Type COO 0	2024	TKE	2025	5	Oui	Mensuelle	1	Neuf	Porte cabine automatique inox Gr220D - Dispositif de verrouillage
ASC-05	Ascenseurs	Système de guidage	Gaine ascenseur principal	Toute hauteur	TKE	Guides T89-B (cabine) / T45-A (contrepoids) - Coulisseaux	2024	TKE	2025	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Guides en T - 8 niveaux de fixation - Course 16,649 m - Coulisseaux à graisser
ASC-06	Ascenseurs	Téléalarme cabine (ligne RTC)	Cabine ascenseur principal	Cabine	TKE	Ligne téléphonique dédiée analogique mixte	2024	TKE	2025	5	Oui	Mensuelle	1	Neuf	[Périodicité détaillée : Test bidirectionnel 24/7] Téléalarme bidirectionnelle obligatoire (décret

															2004-964) - Test périodique liaison vers PC sécurité 24/7
ASC-07	Ascenseurs	Contrat maintenance ascenseur	Ascenseur principal	-	TKE	Contrat maintenance complète obligatoire	2024	TKE	2025	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	[Périodicité détaillée : Annuelle (visite légale)] Contrat type étendu obligatoire ERP (arr. 18/11/2004) - Visite légale annuelle - Test parachute (5 ans) - Contrôle technique quinquennal par bureau agréé (REE)
EPMR-01	Ascenseurs	Élévateur PMR basse vitesse	Gaine maçonnée hors lot - Bâtiment réhabilité	Plusieurs niveaux (8 max)	TKE ERMHES (ThyssenKrupp)	VIVALIFT - Réf. affaire 230149	2024	TKE ERMHES	2025	5	Oui	Mensuelle	1	Neuf	[Périodicité détaillée : Mensuelle + Annuelle] Élévateur PMR basse vitesse - Conforme NF EN 81-41 - Course jusqu'à 15 m - 8 niveaux max - Fosse 80 mm mini - Service même face - Cabine 1100x1250 mm - Motorisation tout électrique
EPMR-02	Ascenseurs	Cabine EPMR	Gaine EPMR	Cabine	TKE ERMHES	VIVALIFT cabine 1100x1250 - Charge 400 kg	2024	TKE ERMHES	2025	4	Oui	Mensuelle	1	Neuf	Cabine 1100x1250 mm - Charge utile 400 kg - Poids à vide 700 kg - Habillage paroi inox/RAL - Sol antidérapant PVC Griffon - Plafond aluminium brossé + éclairage LED
EPMR-03	Ascenseurs	Portes palières EPMR	Tous niveaux desservis	Plusieurs niveaux	TKE ERMHES	Porte automatique vitrée stadip 44/2 opale 930x2000 mm	2024	TKE ERMHES	2025	4	Oui	Mensuelle	5 à 8	Neuf	Portes palières automatiques - Vitrage stadip 44/2 opale - 930x2000 mm - Cadre acier laqué RAL - Bouton poussoir appel - Seuils inox brossé
EPMR-04	Ascenseurs	Guidage EPMR	Gaine EPMR	Toute hauteur	TKE ERMHES	Guide en T 75x62 mm	2024	TKE ERMHES	2025	4	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Guidage en T 75x62 - Poids en prise parachute 2200 kg (1100 kg par guide)
EPMR-05	Ascenseurs	Coffret commande EPMR	Hors gaine - palier	Niveau d'accès	TKE ERMHES	Coffret commande acier laqué RAL 9005	2024	TKE ERMHES	2025	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Coffret de commande extérieur
EPMR-06	Ascenseurs	Téléalarme EPMR (kit GSM)	Cabine EPMR	Cabine	TKE ERMHES	Kit GSM avec carte SIM (abonnement hors lot)	2024	TKE ERMHES	2025	5	Oui	Mensuelle	1	Neuf	[Périodicité détaillée : Test mensuel] Kit GSM avec carte SIM - Abonnement hors lot à souscrire par le MOA - Test

															bidirectionnel obligatoire
EPMR-07	Ascenseurs	Contrat maintenance EPMR	EPMR complet	-	TKE ERMHES	Contrat maintenance EPMR (NF EN 81-41)	2024	TKE ERMHES	2025	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Contrat maintenance obligatoire - Visite annuelle par installateur - Contrôle technique périodique (5 ans) selon réglementation EPMR
ELEC-N01	Electricité CFO	Disjoncteur de branchement	Local TGBT2 - Sous-sol Extension	SS	LEGRAND	DPX^3 400 AB - 400 A diff. 4P	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Disjoncteur général de branchement 400 A - Alimentation depuis support ERDF 400A - Vérification annuelle obligatoire par organisme agréé (décret 88-1056 / NF C 15-100)
ELEC-N02	Electricité CFO	TGBT (Tableau Général BT)	Local TGBT2 - Sous-sol Extension	SS	LEGRAND	TGBT 2 Extension - tête DPX^3 250	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Tableau général BT Extension - Disjoncteurs DX^3/DPX^3 - Parafoudre - Thermographie infrarouge annuelle recommandée - Vérification annuelle Q18
ELEC-N03	Electricité CFO	Tableau divisionnaire	RDC Extension	RDC	LEGRAND	TD05 - DPX^3 250 AB	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Tableau divisionnaire RDC (D12.1) - Resserrage connexions + contrôle différentiels annuels
ELEC-N04	Electricité CFO	Tableau divisionnaire	R+1 Extension	R+1	LEGRAND	TD13 - DPX^3 250 AB	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Tableau divisionnaire R+1 (D12.2)
ELEC-N05	Electricité CFO	Tableau divisionnaire	R+2 Extension	R+2	LEGRAND	TD23 - DPX^3 250 AB	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Tableau divisionnaire R+2 (D12.3)
ELEC-N06	Electricité CFO	Tableau divisionnaire	R+3 Extension	R+3	LEGRAND	TD33 - DPX^3 250 AB	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Tableau divisionnaire R+3 (D12.4)
ELEC-N07	Electricité CFO	Coffret terminal ondulé	R+1 Extension	R+1	LEGRAND	Coffret ondulé R+1	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Coffret de distribution des circuits ondulés (PC ond.) alimenté par onduleur 10 kVA
ELEC-N08	Electricité CFO	Onduleur / ASI	Local technique R+1 Extension	R+1	N.C. (à relever)	Onduleur ASI 10 kVA	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Semestrielle	1	Neuf	Onduleur 10 kVA - Alimente les circuits PC ondulées (informatique/VDI) - Contrôle batteries + autonomie - Remplacement batteries ~5 ans
ELEC-N09	Sécurité incendie	Coffret SADAP (attente désenfumage)	Extension	Tous niveaux	N.C.	Coffret SADAP 2 (FM 10.7)	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Coffret de relayage SADAP commandant les DAS de

															désenfumage - Commande manuelle depuis UCMC - Essai annuel obligatoire ERP
ELEC-N10	Electricité CFO	Borne de recharge véhicule électrique (IRVE)	Parking Extension	RDC ext.	N.C. (à relever)	Borne IRVE	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Borne de recharge VE - 2 cartes d'activation remises au tribunal (formation INEO 10/01/2025) - Vérification annuelle réglementaire (décret IRVE)
ELEC-N11	Electricité CFO	Éclairage intérieur LED	Ensemble Extension	Tous niveaux	AZURE / ISEO / LANGEAIS / LUCAS / TERTIA / TUBI 70 / BOOSTER	Luminaires LED types 1 à 15	2025	INEO / EQUANS	2026	2	Non	Annuelle	NC	Neuf	15 types de luminaires LED (dossier technique éclairage indice A) - Nettoyage et contrôle annuels - Drivers LED remplaçables
ELEC-N12	Sécurité incendie	Bloc autonome d'éclairage de sécurité (BAES)	Dégagements et issues Extension	Tous niveaux	LUMINOX	ULTRALED 2-45 (évac.) / UNILED 2-45 ES (étanche)	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Semestrielle	NC	Neuf	BAES d'évacuation LED - SATI - Vérification réglementaire : test mensuel fonctionnel + contrôle semestriel sources + contrôle annuel autonomie 1h (arrêté 25/06/1980)
ELEC-N13	Electricité CFO	Dispositif d'arrêt d'urgence (coup de poing)	Accès / locaux techniques Extension	Tous niveaux	N.C.	Arrêt d'urgence général	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Arrêts d'urgence testés et conformes (attestation INEO 03/12/2024) - Essai fonctionnel annuel
ELEC-N14	Electricité CFO	Mise à la terre & liaisons équipotentielles	Ensemble Extension	Tous niveaux	N.C.	Prise de terre + LES	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	1	Neuf	Réseau de terre et liaisons équipotentielles - Mesure de la résistance de terre lors de la vérification annuelle Q18
SSI-N01	Sécurité incendie	SSI - Centrale ECS + CMSI	Local sécurité / PC sécurité	RDC	EATON	SENSEA.EC.CM (ECS + CMSI) - SSI catégorie A	2024	PHI (Pyrénées Habitat Incendie) / INEO	2026	5	Oui	Trimestrielle	1	Neuf	SSI de catégorie A - ECS+CMSI EATON SENSEA - 1 carte boucle SENSEA EC + 2 cartes 2 boucles SENSEA CM + facette UGA - AES interne 130W 7Ah - Réception 17/10/2024 - Vérification trimestrielle + annuelle organisme agréé

SSI-N02	Sécurité incendie	Détecteurs automatiques incendie (DAI)	Dégagements, locaux Extension	Tous niveaux	EATON	NUG30252 + socle NUG30256	2024	PHI / INEO	2026	5	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Détecteurs incendie adressables sur boucles SDI - Test annuel + dépoussiérage
SSI-N03	Sécurité incendie	Déclencheurs manuels (DM)	Issues et dégagements Extension	Tous niveaux	EATON	NUG30349	2024	PHI / INEO	2026	5	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Déclencheurs manuels adressables - Essai fonctionnel annuel
SSI-N04	Sécurité incendie	Diffuseurs sonores et lumineux	Dégagements Extension	Tous niveaux	EATON	NUG30450 (son) / NUG30492 (lum.) / NUG30496 (son+lum.)	2024	PHI / INEO	2026	5	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Diffuseurs d'alarme - Bon fonctionnement vérifié à la réception - Essai annuel
SSI-N05	Sécurité incendie	Tableaux répétiteurs / report	Dégagements RDC, R+1, R+3	RDC/R+1/R+3	EATON	Tableaux de report SENSEA + modules NUG31316	2024	PHI / INEO	2026	4	Oui	Annuelle	4	Neuf	Tableaux de report d'exploitation SSI
SSI-N06	Sécurité incendie	DAS - Volets de désenfumage	Gaines de désenfumage Extension	Tous niveaux	N.C.	Volets désenfumage VB / VH	2024	PHI / INEO	2026	5	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Dispositifs Actionnés de Sécurité - Volets bas (VB) et hauts (VH) - Essai annuel obligatoire
SSI-N07	Sécurité incendie	DAS - Portes coupe-feu et issues	Recoupements et issues Extension	Tous niveaux	N.C.	Portes coupe-feu (PCF) / Portes maintenues fermées (PMF)	2024	PHI / INEO	2026	5	Oui	Annuelle	NC	Neuf	DAS - PCF asservies + PMF issues de secours (déverrouillage testé) - Contrôle annuel ventouses/ferme-portes
SUR-N01	Sûreté / contrôle accès	Contrôle d'accès - Unité centrale	Local sûreté SR2 / PC sécurité	R+2	CASTEL	Unité VDUC EVO + UTL CASTEL	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Système de contrôle d'accès CASTEL - VDUC EVO existante réutilisée + UTL - Périphériques 4 lecteurs - Sauvegarde base + mises à jour firmware
SUR-N02	Sûreté / contrôle accès	Lecteurs de badge + asservissements portes	Portes contrôlées Extension	Tous niveaux	CASTEL	Périphériques 4 lecteurs / interfaces lecteur	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Lecteurs de badge + ventouses / gâches électriques + boutons de sortie (DM vert) - Portes asservies UGIS (SSI) - Contrôle annuel
SUR-N03	Sûreté / contrôle accès	Détection intrusion - Centrale	Sous-sol Extension	SS	ARITECH (ARITEC)	Centrale intrusion + boîtier extension 6 sorties	2025	INEO / EQUANS	2026	5	Oui	Annuelle	1	Neuf	Centrale anti-intrusion ARITECH avec boîtier d'extension - Contrôle annuel + essai
SUR-N04	Sûreté / contrôle accès	Détection intrusion - périphériques	Tous niveaux Extension	Tous niveaux	ARITECH	Claviers à code, détecteurs muraux, sirène	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	3 claviers à code (1 par niveau type) + détecteurs muraux volumétriques + sirène intrusion - Test annuel

SUR-N05	Sûreté / contrôle accès	Vidéosurveillance	Ensemble Extension + abords	Tous niveaux	N.C. (à relever)	Caméras dôme + fixes intérieures/extérieures + switch PoE	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Système de vidéoprotection IP - Caméras raccordées baie Sûreté SR2 via switch PoE - Enregistreur/stockage à reporter dossier sûreté - Contrôle annuel
SUR-N06	Sûreté / contrôle accès	Interphonie / portier vidéo IP	Accès Extension / PC sécurité	RDC	CASTEL	Portier ext. XE-VIDEO-2B (590.0100) + moniteur XE (500.8000)	2025	INEO / EQUANS	2026	3	Oui	Annuelle	NC	Neuf	Portier extérieur audio/vidéo IP CASTEL + postes intérieurs moniteur - Raccordés switch PoE baie SR2 - Ouverture portes asservie
VDI-N01	Electricité CFA	Baies de brassage VDI	Locaux VDI/SR - R+1, R+2, R+3	R+1/R+2/R+3	N.C.	Baies 42U (SR11/SR12, SR2 Sûreté, SR31/SR32)	2025	INEO / EQUANS	2026	4	Non	Annuelle	5	Neuf	Baies de brassage informatiques 42U - SR11/SR12 R+1, SR2 R+2 (Sûreté), SR31/SR32 R+3 - Réseau RJ45 Cat.6a - Contrôle ventilation/brassage annuel
VDI-N02	Electricité CFA	Réseau de distribution VDI (RJ45 Cat.6a)	Ensemble Extension	Tous niveaux	N.C.	Câblage cuivre Cat.6a FTP 4 paires	2025	INEO / EQUANS	2026	3	Non	Annuelle	1	Neuf	Réseau capillaire RJ45 Cat.6a - Prises terminales CFo/CFa - Recette VDI réalisée