MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS

Liberté
Égalité
Fraternité

Service de l'immobilier et de l'environnement professionnel

Sous-direction de l'immobilier

Bureau Immobilier et Maitrise d'ouvrage

RÉPONSES AUX QUESTIONS DE LA CONSULTATION

MISSION D'ORDONNANCEMENT , PILOTAGE ET COORDINATION EN VUE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ENERGÉTIQUE ET DENSIFICATION DES CENTRES DES FINANCES PUBLIQUES À NÎME

DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES PLIS :01/12/2026 12:00

	N°	QUESTIONS POSEES PAR CANDIDAT	REPONSE	DATE REPONSE
El. 1 02/11/2026 10:47	1	Bonjour, Pouvez-vous nous confirmer que vous attendez bien candidature et offre pour le dossier à rendre le 01/12 à 12h ? Merci par avance pour votre retour. Bien cordialement	Il s'agit d'une procédure adaptée: la candidature et l'offre sont attendues pour le 01/12 à 12h	04/11/2026
El. 2 02/11/2026 14:16	2	Bonjour, à la lecture du dossier : 1- est-il possible d'avoir la répartition (même approximative) du cout des travaux prévu sur chaque site ? 2-il manquerait le dossier du programme de l'opération indiqué dans le RC §4.1 Merci d'avance	Le dossier programme a été ajouté. La répartition du coût des travaux pour chaque site est la suivante : Réhabilitation du site de « Carnot » pour un montant de 2 466 000 € HT, la réhabilitation du site de « Saintenac A » pour un montant de 3 590 300 € HT, la réhabilitation du site de	09/11/2026

MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS

Liberté
Égalité
Fraternité

			« Saintenac B » pour un montant de 1 401 700 € HT.	
El. 3 09/11/2026 12:20	**3**	Bonjour, un candidat ayant participé à la consultation lancée sur le volet MOE cet été, peut-il également répondre sur ce marché OPC ? merci de votre confirmation	Oui il peut répondre sur ce marché OPC.	09/11/2026
El. 4 10/11/2026 10:55	**4**	Bonjour, Il y a-t-il un délai d'études et de travaux prévus ? Cordialement,	Oui le délai est indiqué dans le CCAP : délai d'études de 10 mois et 16 mois de travaux.	18/11/2026
El. 5 13/11/2026 18:21	**5**	Bonjour. Pouvez-vous préciser les attendus dans l'élément de mission "PHASE ETUDE PROJETS" de l'annexe 1 DPGF de l'AE ? Car il est précisé à l'article 3 du CCTP que la mission CONCEPTION portera sur l'établissement du Calendrier. Merci	La mission de l'OPC telle que prévue au sein du Code de la commande publique et à l'article R. 2172-2 du Code de la commande publique est complétée par les dispositions du présent CCAP et du CCTP. Oui dans l'article 3 du CCTP il est précisé qu'en phase conception la mission portera essentiellement sur le calendrier. Il procède également au recensement et à l'analyse des contraintes calendaires avec prise en compte des éléments listés. Il établit en concertation avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, les documents listés. Il participe, dans les limites de sa mission, avec le coordonnateur SPS, à la définition par le maître d'œuvre des mesures d'organisation générale permettant au coordonnateur SPS d'établir le PGCSPS. Il assiste le maître d'ouvrage et les maîtres d'œuvre sur le choix du mode de dévolution des marchés de travaux et le regroupement éventuel des lots.	18/11/2026

			Il participe aux réunions organisées par le maître d'ouvrage lorsqu'elles concernent sa mission. Dans le CCAP, il est indiqué que les tâches confiées à l'OPC ont pour objet : • pour l'ordonnancement et la planification, d'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leurs enchaînements ainsi que leur chemin critique, par des documents graphiques, • pour la coordination, d'harmoniser dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants au stade des travaux. L'OPC assiste aux réunions du collège inter-entreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail, • pour le pilotage, de mettre en application, au stade des travaux et jusqu'à l'entière levée des réserves formulées lors des opérations préalables à la réception, les diverses mesures d'organisation élaborées dans le cadre de l'ordonnancement et de la coordination. Dans l'article 5.2 du CCAP, il est précisé le délai d'exécution pour la remise des documents et livrables.	
El. 6 13/11/2026 18:22	**6**	Bonjour. Pouvez-vous préciser si la consultation des entreprises en lots séparés sera unique et globale pour les 3 sites d'intervention ou une consultation par site ? Merci	La consultation des entreprises pour les travaux sera unique et globale pour les 3 bâtiments.	18/11/2026
El. 7 13/11/2026 18:25	**7**	Bonjour. Pour présenter une offre optimale, pouvez-vous préciser le planning général des études et des travaux par bâtiment et pour l'ensemble de l'opération ? Les travaux	Le planning général de l'opération est précisé dans le CCAP : 10 mois d'études et 16 mois de travaux. L'opération porte sur les 3 bâtiments en même temps. Le phasage n'a pas encore été défini sur les	18/11/2026

MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS

Liberté
Égalité
Fraternité

		seront conduits concomitamment ou simultanément dans les 3 bâtiments ? Merci	trois bâtiments. Les travaux seront conduits concomitamment dans les 3 bâtiments selon le phasage qui aura été validé avec des déménagements d'agents.	
El. 8 18/11/2026 09:37		Bonjour, Il y a-t-il un délai d'études et de travaux prévus ? Cordialement, Cette question a été posée le 10/11 mais n'a pas fait l'objet d'une réponse	Voir réponse à la question 4.	19/11/2026