Consultation TRVX26-028
REHABILITATION DU BATIMENT BRETONNEAU EN LIEU DE VIE DES INTERNES AU CH LE MANS

Date de mise à jour :	19/11/2026			
N° de la question	Question posée	Date de la question	Réponse	Date de la réponse
1	Concernant le projet cité en objet, il nous faudrait les plans de l'existant et futurs (un plan de localisation des démolitions serait mieux). 1. Rdc actuel 2. Etage projet	28/10/2026	Les documents demandés sont bien présents dans le dossier de Consultation dans le dossier : PIECES COMMUNES + RC / CCTP ANNEXES/ANNEXE 08 CAHIER DES PLANS.	29/10/2026
2	bonjour au lot électricité nous avons quelques questions • Au cctp il est noté utilisation de câbles en R2V, le projet est il bien à prévoir au devis en R2V et pas FRN1 selon la dernière règlementation ? (alim principale et secondaires)	05/11/2026	Batiment non ERP, on conserve la distribution en câbe R2V	13/11/2026
3	serait il possible d'avoir un plan de masse zone M ANGE et BRETONNEAU en autocad svp ? merci	05/11/2026	Oui, en pièce à télécharger. Cf annexe 08 - B	13/11/2026
4	lot électricité : pour le contrôle accès , on doit bien 1 alim 230v au projet cctp mais pas indiqué de contrôle accès CFA apparemment au cctp. Est-ce un lot séparé hors de ce devis , et rien à prévoir sur ceci sur ce lot ?	05/11/2026	il faut prévoir une alimentation pour le contrôle d'accès comme demandé au CCTP. Pas de fourniture de matériel Contrôle d'accès due au présent lot	13/11/2026
5	Les bornes wifi sont hors fourniture de l'entreprise à priori, si vous pouvez confirmer svp ?	05/11/2026	Oui les bornes WIFI, les équipements actifs et DECT sont hors périmètres	13/11/2026
6	au cctp on doit reprendre l'étage de Bretonneau en alimentation sur le nouveau TGBT avec circuits existant 1 circuit éclairage et 1 circuit PC , indiqué cctp, pas plus de circuit ? cable r2v conservé ? si vous pouvez confirmer svp ?merci	05/11/2026	Prévoir 1 circuit éclairage et 1 circuit PC pour l'étage de BRETONNEAU en câble R2V	13/11/2026
7	pour la partie ssi on prevoit bien la mise a jour uae. les équipements en place sont il conservés en lieu et place, sirene, flash, dm ou faut il prevoir depose repose travaux? confirmer vous que l'on ajoute 1 dm en plus à côté de l'issue non équipé	05/11/2026	Il faut prévoir une dépose-repose des équipements le nécessitant et à des emplacements nécessaires pour les travaux de peinture. Prévoir un dm en plus au niveau de la porte non équipée	13/11/2026
8	pour le nouveau tgbt on prévoit bien du comptage PC et éclairage comme demande la règlementation, mais faut il prévoir des compteurs communiquant modbus ? et seront ils renvoyé sur GTB? si vous pouvez confirmer svp merci	05/11/2026	Prévoir des compteurs communicant Modbus type DIGIWARE de chez SOCOMEC (ou équivalent) Non renvoyé sur le GTB. Câble BUS en attente sur bornier dans nouvelle armoire BRETONNEAU	13/11/2026
9	bonjour est il possible de transmettre une photo de l'intérieur du coffret WIT du local TGBT M ANGE svp ? Ceci pour communiquer à notre prestataire, qui s'occupera de la programmation wit de la gtb, et ainsi vérifier la place disponible merci	06/11/2026	En pièce à télécharger - cf annexe 08 - C	13/11/2026
10	Bonjour, Pourriez-vous, SVP, nous communiquer la quantité de luminaires à remplacer au Sous-Sol ? Merci d'avance	06/11/2026	Prévoir dépose complète du sous sol. Seul le câblage sous les flocages sera laissé en place. Toutes descente verticale sera déposée Prévoir depuis nouveau TGBT, les alimentations Eclairage, Prises et BAES. Prévoir nouveau câblage type RO2V sous tube IRO de nouveaux éclairages type CORELINE 1200mm de chez Philips ou équivalent et PC type MUREVA ou équivalent et BAES.Equipement par Vide sanitaire: **VS1 : 1 éclairage et 1 PC - VS2 : 2 éclairages et 1 PC- VS3 : 3 éclairages et 1 PC - VS4 : 3 éclairages et 1 PC - VS6 : 2éclairages et 1 PC - VS7 : 3 éclairages et 1 PC - VS8 : 3 éclairages et 1 PC** - Prévoir commandes par détecteur en applique type Maitre et esclave de chaque VS - Fourniture, pose et raccordement de 8 nouveaux BAES étanche de chez URA. NOTA: Les nouveaux éclairages seront positionnés de chaque côté du mur central en applique.	13/11/2026
11	Bonjour, pouvez-vous indiquer où trouver le CCTP et la décomposition du lot 5 de Bretonneau ? Le mobilier mobile de Bretonneau et du nouvel internat fera-t-il l'objet d'une consultation distincte ? Si oui, à quelle date ?	10/11/2026	Le CCTP et la DPGF se trouvent dans le doisser "LOT 05 CLOISONS- PLAFONDS - MENUISERIES INTERIEURES". Le mobilier de Bretonneau et du nouvel internat seront dans deux lots distincts d'une même consultation. Celle-ci devrait être publiée d'ici 15 jours.	13/11/2026
12	Bonjour, Vous serait-il possible de me communiquer les dimensions des agrandissements d'ouvertures en sous-sol (point 11 du DPGF) ? Je vous remercie pour votre retour, Bien cordialement.	12/11/2026	Dans le vide sanitaire floqué en sous-face de plancher haut, agrandir l'ouverture de 40 x 30 cm ht à 40 x 50 ht Dans le vide sanitaire non floqué, agrandir 2 ouvertures de 40 x 30 cm ht à 40 x 60 ht	13/11/2026
13	Bonjour, est il possible d'avoir le plan projet masse en .dwg? Ou bien un plan ou le jardin des interne apparait en totalité? D'avance merci.	12/11/2026	Le plan projet en dwg est en pièce à télécharger. Cf annexe 08 - A	13/11/2026
			Les CCTP des lots 3 et 4 sont modifiés. Les éléments modifiés sont en rouge pour ceux qui ont été supprimés et en vert pour les éléments ajoutés. La DPGF du lot 4 est modifiée en conséquence.	13/11/2026
14	bonjour peut on avoir un plan pour la zone widal et le nid ou la longueur de la rocade à prevoir pour le vdi svp ? merci cctp : rocade de 6 fibres optiques OS2 monomode entre le bâtiment internat « LE NID » et la baie de distribution WIDAL	16/11/2026	Un plan masse général est fourni en complément, en lien avec les questions précédentes. Il permettra de disposer de la longueur de câble nécessaire, suite aux visites réalisées. Ce câble est bien à prévoir, pour assurer une liaison de réception de signaux télévisuels, indépendants des liaisons propres au CHM.	16/11/2026
15	bonjour lot elec dans dpgf il y a de noté lignes matériel pour des locaux, c'est à prévoir avec ou sans pose dans ces lignes ? car il y a d'autres lignes en // mais pas de ligne autre que matériel pour lieu de vie, bureau, tv ?précision svp? merci	17/11/2026	La DPGF suit les articles du CCTP. Exemple pour la ligne 11, il s'agit du tableau à prévoir dans la laverie équipé de 2 disjoncteurs en page 7 du CCTP Pour la ligne 19, il, il s'agit des matériels à poser dans le local 012.04 (1 luminaire, un détecteur LED et 1 PC)	17/11/2026
16	Pour le réseau de chauffage radiateur existant, doit on chiffrer le remplacement du calorifuge sur l'ensemble du réseau depuis la sous-station?	18/11/2026	**La question est hors délai. En effet, Les renseignements complémentaires doivent être demandés au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres.** L'article VI,1, "travaux de chauffage" (page 23) du CCTP du lot 10 est précis à ce sujet.	18/11/2026
17	Nous avons quelques questions concernant la réhabilitation du bât. BRETONNEAU DU CHM : - Existe-t-il les documents suivants : RICT / Diagnostics / Etudes Thermique – acoustique et structurelles - Serait-il possible de préciser les emplacements des doublages sur ossature métalliques et doublages sur appuis - Serait-il possible de préciser les réseaux contenus dans les gaines techniques ? - Pouvez-vous donner les dimensions de la trappe souhaitée ? - Pouvez-vous préciser la localisation du local Rangement ? Nous ne le trouvons pas sur les plans. - Les moulures bois au niveaux des portes futures des circulations sont-elles conservées ?	19/11/2026	**La question est hors délai. En effet, Les renseignements complémentaires doivent être demandés au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres.**	19/11/2026
18	Pourriez-vous précisez les emplacements nombre et caractéristiques des blocs portes ? (Différences entre CCTP P14-15-16 et 26-27 - Pourriez-vous précisez le nombre et emplacements de renforts à prévoir dans les cloisons ? - Pourriez-vous indiquer le nombre, dimensions et caractéristiques des trappes d'accès ? - Pourriez-vous indiquer la typologie de faux plafonds à prévoir dans les locaux suivants (Ils sont aussi bien en EI60 plâtre que dalle 600x600: o Local déchets o Office o Stockage logistique	19/11/2026	**La question est hors délai. En effet, Les renseignements complémentaires doivent être demandés au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres.**	19/11/2026