



REGLEMENT DE CONSULTATION

R.C

**MAINTENANCE DES SYSTEMES GTB ET SURETE DES BATIMENTS DU
CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE MARTINIQUE (CHUM)**

N° de consultation : DCE-2026-ATECK-084-GVL

***DATE ET HEURE LIMITES DE RECEPTION DES OFFRES :
Le 13 novembre 2026 à 12h00 - heure locale de Martinique
(17h00 – heure de Paris)***



AVERTISSEMENT

**TOUTES LES OFFRES DEPOSEES DOIVENT ETRE DEMATERIALISEES
AUCUNE OFFRE SOUS FORMAT PAPIER NE SERA ACCEPTEE**

De plus, les offres des candidats n'ont pas à être signées au stade du dépôt de l'offre.

Le dépôt de l'offre **engage** le candidat sur la sincérité des documents, la véracité et la complétude des informations.

L'offre déposée **engage toutes les sociétés** qui y sont désignées, à savoir le candidat, ses éventuels cotraitants et ses (leurs) éventuels sous-traitants.

L'offre est de ce fait réputée avoir eu l'aval d'une personne habilitée à engager la ou les sociétés candidates, laquelle personne sera amenée en cas d'attribution à signer les éléments constitutifs de l'offre.

SOMMAIRE

1.	POUVOIR ADJUDICATEUR.....	4
2.	OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION	4
	2.1 Objet du marché.....	4
	2.2 Etendue de la consultation.....	4
3.	CARACTERISTIQUES DU MARCHE.....	4
	3.1 Nomenclature communautaire	4
	3.2 Allotissement.....	4
	3.3 Type de contrat	5
	3.4 Durée du contrat	5
4.	CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....	5
	4.1 Conditions de participation des concurrents	5
	4.2 Variantes – Options - PSE	6
	4.3 Délai de validité des offres	6
	4.4 Prestations similaires.....	6
	4.5 Visites de site.....	6
	4.6 Modalités essentielles de financement et de paiement	6
5.	DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (D.C.E)	7
	5.1 Contenu du DCE.....	7
	5.2 Obtention/Accès au dossier de consultation des entreprises (DCE) – Modalités de retrait des dossiers	7
	5.3 Demandes de renseignements complémentaires – Modifications de détail du DCE	8
6.	MODALITES DE PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	9
	6.1 Exclusivité de la langue française pour la consultation et l'exécution du contrat.....	9
	6.2 Unité monétaire utilisée.....	9
	6.3 Modalités de transmission des offres	9
7.	CONTENU DU DOSSIER REMIS PAR CHAQUE CANDIDAT	10
8.	CANDIDATURES : EXAMEN ET SELECTION.....	12
9.	OFFRES : CRITERES D'EXAMEN ET DE CLASSEMENT.....	12
10.	RECTIFICATIONS DES OFFRES – DEMANDES DE PRECISIONS - REGULARISATIONS	15
11.	ATTRIBUTION DU CONTRAT.....	15
12.	VOIES ET DELAIS DE RECOURS	16

1. POUVOIR ADJUDICATEUR

CHU DE MARTINIQUE
CS 90632
97261 Fort-de-France
Site internet : <https://www.chu-martinique.fr>

2. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

2.1 OBJET DU MARCHÉ

La présente consultation a pour objet la maintenance des systèmes GTB et sûreté des bâtiments du Centre Hospitalier Universitaire de Martinique (CHUM).

2.2 ETENDUE DE LA CONSULTATION

La présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2161-2 à 5 du Code de la Commande Publique.

3. CARACTERISTIQUES DU MARCHÉ

Le descriptif technique des prestations attendues et leurs spécifications techniques sont indiqués au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ainsi qu'aux pièces financières propres à chaque lot.

3.1 NOMENCLATURE COMMUNAUTAIRE

La classification principale conforme au vocabulaire européen (CPV) est :

- ✓ 50324100-3, Services de maintenance de systèmes

Les classifications secondaires conformes au vocabulaire européen (CPV) sont (pour les deux lots):

- ✓ 50710000-5 - Entretien d'installations électriques et mécaniques
- ✓ 72267000-4 - Maintenance de logiciels
- ✓ 50610000-4 - Entretien du matériel de sécurité

3.2 ALLOTISSEMENT

Conformément aux articles L.2113-10 et R.2113-1 du CCP, la présente consultation est divisée en **deux (2) lots** :

N° du lot	Intitulé du lot
1	Maintenance des systèmes GTB et du système de suivi énergétique
2	Maintenance des systèmes de sûreté et de contrôle d'accès

Chaque lot fera l'objet d'un marché distinct.

Les candidats peuvent soumissionner à un ou à l'ensemble des lots.

3.3 TYPE DE CONTRAT

Chaque lot constitue un **marché public composite mono-attributaire** comprenant :

- Une **part conclue sous forme de marché ordinaire à prix forfaitaires** pour la réalisation des prestations prévues à la DPGF - Forfait annuel par année selon DPGF.
- Une **part conclue sous forme d'accord-cadre sans minimum et avec maximum exécuté par l'émission de bons de commande** sur la base des prix unitaires listés au BPU ou sur la base des devis du titulaire, en application des articles R.2162-2 à R.2162-6 et R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique.

En application de l'article R.2162-4 du Code de la commande publique, chaque lot est passé sans montant minimum mais avec un montant maximum suivant :

Lots	Libellé	Montant maximum annuel en € HT
1	Maintenance des systèmes GTB et du système de suivi énergétique	900 000,00 €
2	Maintenance des systèmes de sûreté et de contrôle d'accès	900 000,00 €

Le montant maximum de chaque lot ne porte que sur les prestations de l'accord-cadre (à bons de commande), les autres prestations étant exécutées à prix forfaitaires selon la DPGF.

3.4 DUREE DU CONTRAT

Le contrat est conclu pour une durée d'**un (1) an** à compter de sa notification au titulaire.

Il pourra ensuite être reconduit **trois (3) fois** pour une durée équivalente, sans que sa durée totale ne puisse excéder **quatre (4) ans**.

La reconduction est tacite, sauf dénonciation contraire émise par le pouvoir adjudicateur dans un délai d'un (1) mois avant chaque date anniversaire.

Les délais d'exécution sont définis au C.C.A.P.

4. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

4.1 CONDITIONS DE PARTICIPATION DES CONCURRENTS

Conformément à l'article R.2142-19 du CCP, les entreprises peuvent répondre dans le cadre d'un groupement d'entreprises.

La forme de ce groupement est libre, conjoint ou solidaire.

Procédure n°DCE-2026-ATECK-084-GVL

En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement.

Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements pour un lot.

En application de l'article R.2142-21 du Code de la Commande Publique, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres (pour un lot) en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

4.2 VARIANTES – OPTIONS - PSE

Les variantes ne sont pas autorisées.

Il n'est pas prévu d'option ni de PSE (prestations supplémentaires éventuelles).

4.3 DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Les candidats sont tenus de maintenir leur offre pendant un délai minimum de six (6) mois (180 jours) à compter de la date limite de réception des offres.

4.4 PRESTATIONS SIMILAIRES

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire du contrat, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

4.5 VISITES DE SITE

La visite des sites est **facultative** pour les deux lots de la présente consultation, sur rendez-vous à prendre auprès de :

M. Didier ALLEBE :

Bureau : 0596559600

Adresse mail : didier.allebe@chu-martinique.fr

4.6 MODALITES ESSENTIELLES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Modalités de financement : les prestations sont financées sur le budget du CHUM.

Modalités de paiement :

- Les règlements seront effectués par virement au compte du titulaire,
- Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 50 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes,
- Une avance est accordée selon les dispositions des articles R.2191-3 et suivants du CCP sauf stipulation contraire indiquée par le titulaire à l'Acte d'engagement,
- Les références du compte bancaire sur lequel les paiements seront effectués doivent être indiquées à l'Acte d'Engagement,
- Les modalités détaillées de paiement sont définies au C.C.A.P.

5. DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (D.C.E)

5.1 CONTENU DU DCE

Le DCE mis à la disposition de tout candidat contient :

- Le présent Règlement de la consultation (R.C) et son annexe :
 - *Annexe 1 - Attestation sur l'honneur Sanctions Russie,*
 - *Annexe 2 – Engagement de confidentialité,*
- L'Acte d'Engagement (A.E) propre à chaque lot et ses annexes :
 - *Annexe 1 - Répartition de la rémunération entre les cotraitants,*
 - *Annexe 2 - Répartition de la rémunération entre le titulaire et ses sous-traitants,*
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe – *Dématérialisation des factures sur CHORUS PRO,*
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) propre à chaque lot ;
- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) du lot n°1 avec :
 - *Onglet 1 – Liste équipements,*
 - *Onglet 2 – DPGF,*
- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) du lot n°2,
- Le Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U) et le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E) du lot n°1 avec :
 - *Onglet 1 – BPU GTB,*
 - *Onglet 2 – DQE Simulation interventions HF,*
 - *Onglet 3 – DQE Simulation prestations HF,*
 - *Onglet 4 – Synthèse DQE GTB,*
- Le Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U) et le Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E) du lot n°2 avec :
 - *Onglet 1 – BPU Sûreté et contrôle d'accès,*
 - *Onglet 2 – DQE Simulation maintenance corrective,*
 - *Onglet 3 – DQE Simulation prestations HF,*
 - *Onglet 4 – Synthèse DQE Sûreté,*
- Le Cadre de Mémoire Technique (C.M.T) du lot n°1,
- Le Cadre de Mémoire Technique (C.M.T) du lot n°2,
- Inventaires du lot n°2
 - *Onglet 1 – Inventaire Sûreté*,*
 - *Onglet 2 – Inventaire Contrôle d'accès*.*

5.2 OBTENTION/ACCES AU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE) – MODALITES DE RETRAIT DES DOSSIERS

Conformément à l'article R.2132-2 du CCP, le pouvoir adjudicateur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, les documents et renseignements complémentaires éventuels.

Le dossier de consultation des entreprises peut être obtenu gratuitement par téléchargement accessible à partir de l'adresse électronique suivante : <https://marches-publics.gouv.fr/>

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, la personne publique invite les soumissionnaires à disposer des formats suivants pour faciliter le téléchargement :

- Fichiers compressés au standard .zip
- Adobe® Acrobat® .pdf

Procédure n°DCE-2026-ATECK-084-GVL

- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- .odt, .ods, .odp, .odg,
- Le cas échéant, le format DWG
- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, png

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation, en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, en cas de non identification de la personne lors du téléchargement, en cas de non indication de la dite adresse électronique, en cas de suppression de l'adresse ou en cas de téléchargement du DCE ailleurs que sur le profil d'acheteur.

En cas de difficulté quant au téléchargement du dossier, le candidat est invité à se rapprocher du support technique.

***Une partie du dossier de consultation (inventaires détaillés des équipements de sûreté et de contrôle d'accès – Lot n°2) n'est pas mise en ligne pour des motifs de sécurité. Ces documents sont communiqués gratuitement à tout opérateur qui en fait la demande via le profil d'acheteur <https://marches-publics.gouv.fr/> en transmettant l'annexe engagement de confidentialité (présente au DCE).**

Ces pièces devront être demandées par les candidats, 8 jours calendaires avant la date limite de remise des offres au plus tard. L'acheteur transmettra les documents demandés 2 jours ouvrés au plus tard après la réception de l'engagement de confidentialité.

5.3 DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES – MODIFICATIONS DE DETAIL DU DCE

Conformément à l'article L.2132-7 du CCP, les communications et échanges d'information seront effectués par voie électronique via la plateforme.

Les candidats peuvent adresser des demandes de renseignements complémentaires au **plus tard le 03/11/2026** à l'adresse suivante : <https://marches-publics.gouv.fr/>

Une réponse commune leur sera apportée **au plus tard le 05/11/2026** sur la plateforme.

L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation.

Celles-ci seront envoyées **au plus tard le 05/11/2026**. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise du pli est reportée ; la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

La responsabilité du pouvoir adjudicateur ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas consulté ses messages en temps et en heure.

Procédure n°DCE-2026-ATECK-084-GVL

6. MODALITES DE PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

6.1 EXCLUSIVITE DE LA LANGUE FRANÇAISE POUR LA CONSULTATION ET L'EXECUTION DU CONTRAT

Tous les documents constituant, accompagnant ou bien cités à l'appui d'une offre doivent être rédigés en français.

Les documents relatifs à la candidature rédigés en langue étrangère sont cependant acceptés s'ils sont accompagnés d'une traduction en langue française certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Tout courrier adressé au pouvoir adjudicateur, que ce soit en période de consultation ou en période d'exécution d'un contrat, doit également être rédigé en langue française.

6.2 UNITE MONETAIRE UTILISEE

L'unité monétaire du marché est l'Euro.

Tous les montants figurant dans l'offre doivent être libellés dans cette même monnaie.

6.3 MODALITES DE TRANSMISSION DES OFFRES



TOUTES LES OFFRES DEPOSEES DOIVENT ETRE DEMATERIALISEES AUCUNE OFFRE SOUS FORMAT PAPIER NE SERA ACCEPTEE



La signature des documents est possible mais facultative au stade de l'offre. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer.

Les candidats qui souhaitent soumissionner par voie électronique doivent se rendre sur le site : <https://marches-publics.gouv.fr/>

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT-4) Fort de France, Buenos Aires, Asuncion.

Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention : « copie de sauvegarde ».

Les documents listés à l'article 7 du présent règlement de consultation peuvent être signés par les candidats grâce à un certificat de signature électronique référencé dans la liste publiée par l'ANSSI à l'adresse : <https://cyber.gouv.fr/obtenir-un-certificat-de-signature-electronique>

Le certificat doit être détenu par une personne ayant capacité à engager le soumissionnaire dans le cadre de la présente consultation.

En cas de groupements d'opérateurs économiques, il incombe au mandataire du groupement d'assurer la sécurité et l'authenticité des informations transmises au nom des membres du groupement.

Le certificat de signature électronique doit être conforme à l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique.

Toutefois, le candidat est libre d'utiliser le certificat de son choix si celui-ci est conforme aux obligations minimales résultant de la réglementation en vigueur pour la signature des documents relatifs aux marchés publics. Dans ce cas, il doit transmettre tous les éléments nécessaires à la vérification de cette conformité.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

7. CONTENU DU DOSSIER REMIS PAR CHAQUE CANDIDAT

Chaque opérateur économique, qu'il réponde seul ou dans le cadre d'un groupement, devra produire conformément aux articles L2141-1 et suivants, R2142-6 à R2142-14 du CCP, les documents listés ci-après :

Pièces à remettre

1 - PARTIE CANDIDATURE

- **A1. La Lettre de Candidature (formulaire DC1 à télécharger sur internet, ou équivalent)** justifiant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires,

En cas de candidatures groupées, cette Lettre de Candidature (unique pour l'ensemble des membres du groupement) portera obligatoirement mention de l'habilitation du mandataire par son ou ses co-traitants (nom et adresse du ou des co-traitants)

En cas de redressement judiciaire, la lettre de candidature devra être complétée d'une copie du jugement prononcé à cet effet.

- **A2. La Déclaration du Candidat (formulaire DC2 à télécharger sur internet, ou équivalent)** fournissant les informations sur le candidat individuel ou le membre du groupement (une déclaration est à produire par chaque membre du groupement) **ainsi que le chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles,**

Le candidat peut également utiliser le Document Unique de Marché Européen (DUME) pour présenter sa candidature, en remplacement des formulaires DC1 et DC2.

- **A3. Une liste de références professionnelles récentes (sur les 3 dernières années),** concernant des services similaires, indiquant le client, la nature et le montant des prestations ainsi que la date de réalisation.

A défaut de disposer de références récentes, le candidat présente tout élément de nature à justifier de ses capacités techniques et professionnelles pour l'exécution de ce marché (compétences et expériences, descriptif de la structure commerciale, etc.),

- **A4. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels** du candidat et l'importance du

personnel d'encadrement pendant les trois dernières années,

- **A5. Une déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique** dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature.
- **A6. Attestations de compétences spécifiques par lot ou équivalences dûment justifiées par le candidat :**

Lot n°1 GTB

- ⇒ Attestation de capacité ou certificat d'aptitude à réaliser des prestations de maintenance sur le matériel du CHUM « ADVANCED PARTNER SIEMENS » détenu par le candidat
- ⇒ Attestation de capacité ou certificat d'aptitude à réaliser des prestations de maintenance sur le logiciel « BUILDING OBS » pour le suivi énergétique
- ⇒ Attestation de capacité ou certificat d'aptitude « PMVA » (Analyste en mesure et vérification des performances), délivrée par l'EVO (Efficiency Valuation Organization), attestant des compétences pour l'application du protocole international de mesure et de vérification de la performance (IPMVP) aux projets d'efficacité énergétique

Lot n°2 Systèmes de sûreté

- ⇒ Attestation de capacité ou certificat d'aptitude à réaliser des prestations de maintenance sur le matériel du CHUM pour les équipements suivants :
 - HIKVISION
 - ARITECH
 - TELEVIC
- ⇒ Attestation de capacité ou certificat d'aptitude à réaliser des prestations de maintenance sur le logiciel « VIGIMASTER »

Conformément à l'article 3, 12° de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres de l'Union européenne. **Le candidat qui se prévaut d'une équivalence en apporte la justification dans son dossier de candidature.**

Le candidat est dispensé de fournir ces documents ou renseignements s'il indique dans son pli les informations nécessaires à leur consultation, à condition que l'accès soit gratuit, par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique.

Co-traitance et sous-traitance :

Pour justifier des capacités professionnelles et techniques d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, **le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.** En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Notamment en cas de recours à la sous-traitance le candidat devra joindre à l'appui de sa candidature une déclaration du futur sous-traitant par laquelle il s'engage à mettre à disposition ses moyens

Procédure n°DCE-2026-ATECK-084-GVL

techniques pour l'exécution du contrat. Cette déclaration doit émaner de son représentant légal ou d'une personne ayant capacité à engager sa société. **Cette déclaration peut être remplacée par un formulaire DC4.**

2 - PARTIE OFFRE

Pour chaque lot soumissionné :

- **B1. L'Acte d'Engagement (A.E), complété, et ses éventuelles annexes.** *La signature l'A.E. n'est pas imposée. Elle ne sera demandée qu'à l'attributaire,*
- **B2. La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF), complétée** remise au format Excel et PDF,
- **B3. Le Bordereau de Prix Unitaires (B.P.U), complété** remis au format Excel et PDF,
- **B4. Les 2 Détails Quantitatifs Estimatifs (D.Q.E) - Simulations ainsi que la Synthèse DQE,** complétés remis au format Excel et PDF
- **B5. Le Cadre de Mémoire Technique,** complété,
- **B6. Les CV des encadrants, ingénieurs et techniciens, diplômes et attestations de qualifications/habilitation diverses (notamment habilitations électriques, formations constructeurs, compétences relatives au suivi énergétique (lot n°1 uniquement) etc),**
- **B7. L'attestation sur l'honneur – Sanctions Russie,** complétée.

8. CANDIDATURES : EXAMEN ET SELECTION

Les candidats qui n'auront pas fourni l'ensemble des déclarations, certificats ou attestations demandés dans le délai imparti, seront éliminés.

Pendant l'examen des candidatures, si l'acheteur constate que des pièces dont la production était réclamée sont absentes ou incomplètes, il peut décider de demander aux candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans le délai imparti identique pour tous et qui ne saurait excéder 5 jours à compter de la réception de la demande.

Après analyse des dossiers de candidature, éventuellement complétés, ne seront pas admises :

- Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-10 du CCP,
- Les candidatures qui ne sont pas accompagnées des pièces mentionnées à l'article 7 du présent règlement de la consultation,
- Les candidatures ne présentant pas les capacités professionnelles et techniques, économiques et financières suffisantes.

Les candidatures seront appréciées au regard des **capacités techniques, professionnelles et financières des candidats.**

9. OFFRES : CRITERES D'EXAMEN ET DE CLASSEMENT

Après l'admission des candidatures, le pouvoir adjudicateur examinera les offres et en enregistrera le contenu.

Le pouvoir adjudicateur éliminera les offres inappropriées au sens de l'article R.2152-1 du CCP.

Les offres jugées anormalement basses seront exclues dans les conditions des articles L.2152-5 et R.2152-3 à 5 du CCP.

Pour les candidats dont l'offre peut être examinée, le pouvoir adjudicateur classera dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 et suivants et R.2152-1 et suivants du CCP.

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante, selon les lots :

Lot n°1 :

Critères et sous-critères	Pondération
Critère 1 : Prix des prestations, évalué selon les sous-critères ci-dessous :	40 points
Sous-critère 1 : Montant total en € TTC indiqué à la DPGF <i>(sur 4 ans)</i>	<i>30 points</i>
Sous-critère 2 : Montant total en € TTC des 2 DQE Simulations – Onglet SYNTHESE DQE	<i>10 points</i>
Critère 2 : Valeur technique de l'offre, jugée sur la base du cadre de mémoire technique, selon les sous-critères ci-dessous :	50 points
Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains affectés à l'exécution des prestations : - Effectifs dédiés d'ingénieurs pour la réalisation des prestations de maintenance préventive et corrective - Répartition des rôles entre chaque membre de l'équipe - Qualifications, compétences, expériences des personnels dédiés notamment en automatismes, réseaux informatiques, génie thermique ainsi qu'en suivi énergétique et mesure de la performance - Désignation d'un responsable technique et administratif du marché (interlocuteur physique unique) et d'un suppléant avec description des missions pour la gestion du contrat	<i>25 points</i>
Sous-critère 2 : Pertinence de la méthodologie d'intervention proposée pour l'exécution des prestations : - Méthodologie d'intervention pour les prestations de maintenance préventive (modalités d'organisation des visites et des contrôles à distance, planification) avec précision des livrables - Méthodologie d'intervention pour les prestations de maintenance corrective (prise en charge des incidents, support technique, procédure de télémaintenance/assistance, modalités de déplacement sur site le cas échéant, gestion de l'astreinte à distance) avec précision des livrables	<i>25 points</i>

Critère 3 : Développement durable, jugé sur la base du cadre de mémoire technique : - Démarche en termes d’optimisation énergétique des installations par la GTB et de réduction des consommations - Démarche de suivi énergétique et de mesure de la performance	10 points
---	------------------

Lot n°2 :

Critères et sous-critères	Pondération
Critère 1 : Prix des prestations, évalué selon les sous-critères ci-dessous :	40 points
Sous-critère 1 : Montant total en € TTC indiqué à la DPGF (<i>sur 4 ans</i>)	<i>30 points</i>
Sous-critère 2 : Montant total en € TTC des 2 DQE Simulations – Onglet SYNTHESE DQE	<i>10 points</i>
Critère 2 : Valeur technique de l'offre, jugée sur la base du cadre de mémoire technique, selon les sous-critères ci-dessous :	50 points
Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains affectés à l’exécution des prestations : - Effectifs dédiés d’encadrants et de techniciens spécialisés pour la réalisation des prestations de maintenance préventive et corrective - Répartition des rôles entre chaque membre de l’équipe - Qualifications, compétences, expériences des personnels dédiés notamment dans les domaines similaires à l’objet du marché (à savoir contrôle d’accès, vidéosurveillance, sûreté...) - Désignation d’un responsable technique et administratif du marché (interlocuteur physique unique) et d’un suppléant avec description des missions pour la gestion du contrat	<i>25 points</i>
Sous-critère 2 : Pertinence de la méthodologie d’intervention proposée pour l’exécution des prestations : - Méthodologie d'intervention pour les prestations de maintenance préventive (modalités d'organisation des visites, planification) avec précision des livrables - Méthodologie d'intervention pour les prestations de maintenance corrective (prise en charge des incidents, assistance technique, modalités de déplacement sur site, gestion de l'astreinte) avec précision des livrables - Moyens matériels et logistiques proposés pour la réalisation des prestations, gestion des pièces détachées et équipements ou matériels (modalités et délais d'approvisionnement)	<i>25 points</i>

Critère 3 : Développement durable, jugé sur la base du cadre de mémoire technique : - Modalités de gestion, de valorisation et de traçabilité des déchets électroniques et batteries - Mesures favorisant la réparation et le réemploi des équipements	10 points
---	------------------

10. RECTIFICATIONS DES OFFRES – DEMANDES DE PRECISIONS - REGULARISATIONS

En cas de discordance constatée dans l'offre :

- les indications portées sur le bordereau de prix unitaires prévaudront sur toutes autres indications de l'offre et le montant du détail estimatif sera rectifié en conséquence ;
- les indications de l'acte d'engagement prévaudront sur toutes les autres indications de l'offre et la DPGF sera rectifiée en conséquence. Dans ce cas, il sera demandé au candidat de confirmer les erreurs constatées.

Les erreurs matérielles de multiplication, d'addition ou de report, qui seraient constatées dans le détail quantitatif estimatif, seront également rectifiées et, pour le jugement des offres, c'est le montant ainsi rectifié du détail quantitatif estimatif qui sera pris en considération.

Des précisions pourront être demandées au candidat soit lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur complétée, soit lorsque l'offre paraît anormalement basse ou encore dans le cas de discordance entre le montant de l'offre, d'une part et les éléments ayant contribué à la détermination de ce montant d'autre part.

Par ailleurs, en application des articles R.2152-1 à 2 du CCP, les offres irrégulières, inappropriées ou inacceptables sont éliminées. Toutefois, l'acheteur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié et sous condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

La régularisation ne peut avoir pour effet de modifier les caractéristiques substantielles des offres. Celles demeurant irrégulières sont éliminées.

La négociation est interdite sur cette procédure.

11. ATTRIBUTION DU CONTRAT

L'offre la mieux classée est retenue à titre provisoire.

L'acheteur informe le candidat le mieux classé et lui demande de fournir, dans un délai maximum de 5 jours à compter de la demande, les documents suivants :

1. L'acte d'engagement daté et signé ;
2. Le pouvoir de la personne habilitée pour engager le candidat ;
3. En cas de groupement d'entreprise, le pouvoir du mandataire du groupement pour représenter les entreprises groupées et la répartition de paiement entre les membres du groupement ;
4. Le cas échéant, le formulaire de mise au point OUV11 daté et signé ;
5. Le certificat attestant la souscription des déclarations et les paiements correspondants aux impôts sur le revenu, sur les sociétés et à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA), délivré par l'administration fiscale dont relève le candidat datant de moins de trois mois ;
6. L'attestation de vigilance à l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés, de fourniture de

Procédure n°DCE-2026-ATECK-084-GVL

déclarations sociales, et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévues à l'article L. 243-15 du code de sécurité sociale, émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions sociales datant de moins de six mois (URSSAF, MSA ou SSI).

7. Le procès-verbal du comité social et économique relatif à l'examen du rapport annuel faisant le bilan de la situation générale de la santé, de la sécurité et des conditions de travail dans l'entreprise et du programme annuel de prévention des risques professionnels et d'amélioration des conditions de travail (article L. 2312-27 du code du travail) (pour les sociétés employant plus de 50 salariés).
8. Le numéro unique d'identification SIREN lorsque l'immatriculation de l'entreprise au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers est obligatoire ou lorsqu'il s'agit d'une profession réglementée.
9. La liste nominative des salariés étrangers employés et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L. 5221-2 du code du travail ;
10. L'Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité ;
11. Le Relevé d'Identité Bancaire (RIB) ;

Il est précisé que le futur attributaire devra signer les éléments constitutifs de son offre, s'il ne l'a pas déjà fait. Notamment, une personne habilitée à engager le candidat devra signer l'acte d'engagement.

En cas de cotraitance, les personnes ou organismes concernés devront fournir les éléments qui leur seront demandés, revêtus d'une signature originale d'une personne habilitée à engager chaque cotraitant.

Le non-respect de ces formalités relatives aux attestations, certificats et signatures dans un délai maximum de 5 jours à compter de la demande de l'acheteur entraîne le **rejet de l'offre**. La même demande est alors faite au candidat suivant dans le classement des offres.

12. VOIES ET DELAIS DE RECOURS

Le présent contrat est régi par le Droit français. Les tribunaux français sont seuls compétents.

En cas de différend concernant son interprétation ou son exécution, les parties s'engagent à faire leurs meilleurs efforts pour parvenir à un règlement amiable.

Si toutefois elles ne peuvent parvenir à un accord, dans un délai d'un mois à compter de la notification écrite du différend par l'une ou l'autre des parties, le différend sera soumis au Tribunal Administratif de Martinique seul compétent pour connaître du litige.

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif
12, rue du Citronnier - 97271 SCHOELCHER
Tél : 05 96 71 66 67 - Fax : 05 96 63 10 08
Courriel : greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr

Introduction des recours :

- ✓ Référé pré contractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L551.1 et s. Du Code de Justice Administrative.
- ✓ Référé contractuel conformément aux délais et dispositions de l'article L551.13 et s. Du Code de Justice Administrative.
- ✓ Recours de plein contentieux ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

08 OCT. 2026

Fort de France, le.....

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur,

CHU de Martinique
UF 8915
Directeur des Affaires Financières
Contrôle de gestion - Contrôle Interne
Contractualisation
Gaël MOTREFF