

LETTRE DE CONSULTATION
Missions annexes pour l'opération de rénovation partielle des locaux du site de Tourcoing
Lot 1 : Mission de contrôle technique Lot 2 : Mission CSPS Lot 3 : Diagnostic Amiante avant travaux
Consultation 2026-11
DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : 09/10/2026 à 11H00

SEPTEMBRE 2026

Table des matières

1. Présentation de l'organisme	3
2. Préambule.....	3
3. LOT 1 – Mission de Contrôle technique CT	3
4. LOT 2 – Mission Coordination Sécurité et Protection de la Santé CSPS.....	3
5. LOT 3 – Mission de Diagnostic Amiante Avant Travaux DAAT	3
6. Planning	4
7. Durée des marchés	4
8. Variation des prix	4
9. Présentation des candidatures et des offres	5
9.1. Déroulement de la consultation	5
9.2. Questions pendant la phase de consultation	5
9.3. Contenu des dossiers de candidatures et d'offres.....	5
9.4. Délai de validité des offres.....	5
9.5. Forme juridique du groupement	5
9.6. Conditions d'envoi ou de remise des plis	6
9.6.1. Transmission des candidatures et des offres.....	6
9.6.2. Copie de sauvegarde.....	6
9.7. Examen des candidatures et des offres	6
9.7.1. Sélection des candidatures	6
9.7.2. Critères d'attribution du marché	6
9.7.3. Négociation.....	6
10. Demandes de paiement.....	7

1. Présentation de l'organisme

La CPAM de Roubaix - Tourcoing est un organisme de droit privé exerçant une mission de service public. Elle assure une relation de proximité sur l'ensemble des communes couvertes avec les publics de l'Assurance Maladie : les assurés mais aussi les professionnels de santé et les employeurs.

2. Préambule

Le site de Tourcoing de la CPAM de Tourcoing fait l'objet d'une opération de rénovation partielle.

Un programme fonctionnel a été établi (joint en annexe).

La désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre est en cours.

Le montant prévisionnel du projet est de 2.700.000.00 € HT.

Il est maintenant nécessaire de désigner des titulaires pour les missions annexes.

La consultation est décomposée en trois lots indépendants :

- Lot 1 : Mission de Contrôle Technique (CT).
- Lot 2 : Mission de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS).
- Lot 3 : Mission de Diagnostic Amiante avant travaux (DAAT).

Les candidats peuvent répondre pour une ou plusieurs missions.

3. LOT 1 – Mission de Contrôle technique CT

Les missions attendues du contrôleur technique sont :

- L et LE.
- S et SEI.
- HAND.
- F.

4. LOT 2 – Mission Coordination Sécurité et Protection de la Santé CSPS

L'opération nécessite une mission CSPS de niveau 2.

5. LOT 3 – Mission de Diagnostic Amiante Avant Travaux DAAT

Les candidats doivent indiquer dans leurs offres une mission de base de diagnostic et des prix unitaires pour les prélèvements et les analyses nécessaires des échantillons.

L'équipe de Maîtrise d'œuvre proposera au titulaire, les points de sondage nécessaire en rapport avec les prévisions de localisations et natures des travaux.

6. Planning

La mission de maîtrise d'œuvre commence en novembre 2026.

La durée prévisionnelle des travaux est de 20 mois.

L'obligation du Maître d'Ouvrage résultant de la nature du financement par la caisse nationale (CNAM) est de réceptionner l'ensemble des travaux **pour fin septembre 2028**.

7. Durée des marchés

La date prévisionnelle de début de marché est le 1/11/2026.

La durée du marché est celle de l'opération.

8. Variation des prix

Les prix sont fixes pour la durée de la mission.

9. Présentation des candidatures et des offres

9.1. Déroulement de la consultation

Les candidats doivent faire parvenir leur offre uniquement sous forme dématérialisée, via la plateforme PLACE avant la date et l'heure limites indiquées en première page de ce document.

9.2. Questions pendant la phase de consultation

Les candidats doivent faire parvenir leurs questions éventuelles, uniquement via la plateforme PLACE.

9.3. Contenu des dossiers de candidatures et d'offres

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO. Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces ci-dessous énumérées, datées et signées par lui.

Pièces concernant la candidature :

- La lettre de candidature ou DC1 dûment renseigné
- La déclaration du candidat ou DC2. Toutes les rubriques doivent être obligatoirement renseignées. Les attestations auxquelles renvoient les rubriques doivent obligatoirement être fournies.
- La présentation de la société et une liste des principaux services similaires effectués au cours des trois dernières années.
- Les documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager l'entreprise de moins de trois (3) mois (*délégation de pouvoirs, etc.*)
- Les attestations fiscales et sociales de moins de 6 mois et l'attestation d'assurance en vigueur
- Si le candidat est en redressement judiciaire, il doit produire la copie du ou des jugements prononcés à cet effet, accompagnée d'une traduction française certifiée si le candidat n'est pas établi en France.

Pièces concernant l'offre (1 offre par mission, si le candidat répond à plusieurs lots) :

Un projet de marché comprenant :

- Un mémoire technique détaillant les moyens de l'entreprise, les fiches techniques, et le planning de la mission, ainsi que la liste des livrables et leurs délais de transmission.
- Une note détaillant la politique RSE du candidat qui sera appliquée pour la réalisation de la mission.
- Un devis pour la réalisation de la mission, détaillant chaque partie de mission avec les temps prévus.
- L'acte d'engagement.

9.4. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

9.5. Forme juridique du groupement

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services : groupement solidaire.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

9.6. Conditions d'envoi ou de remise des plis

9.6.1. Transmission des candidatures et des offres

La transmission des offres doit être obligatoirement réalisée sous format dématérialisé. Elle doit se réaliser sur la plateforme PLACE www.marches-publics.gouv.fr avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

Les dossiers adressés par mail ou courrier ne pourront pas être pris en compte. Ces offres seront déclarées irrégulières.

Les candidats doivent prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la transmission de leur pli dans les temps (mises à jour de logiciels, temps de téléchargement...).

9.6.2. Copie de sauvegarde

Les candidats ont la faculté, à titre de copie de sauvegarde, de transmettre également un exemplaire de leur complet pli, sur support physique à l'adresse suivante :

CPAM DE ROUBAIX TOURCOING
6 rue Remy COGGHE
59100 ROUBAIX

Cette copie de sauvegarde doit être reçue au plus tard à la date limite de réception des offres mentionnées au présent document.

Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention :

**« copie de sauvegarde –Ne pas ouvrir–
2026-11 Mission Annexes pour l'opération Horizon 2027 – LOT N° ____ »**

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01 :00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

9.7. Examen des candidatures et des offres

9.7.1. Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 5 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

Il n'y a pas de nombre minimal et maximal de candidats admis à présenter une offre.

9.7.2. Critères d'attribution du marché

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante

Critères	Pondération
1 – Technique	50 %
2 – Prix	40 %
3 – Politique RSE appliquée lors de la réalisation du marché	10 %

9.7.3. Négociation

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec les meilleures offres. La négociation pourra se dérouler par échange de mail et/ou courrier, par tout moyen permettant de veiller à la traçabilité des échanges (date, heure..).

10. Demandes de paiement

Les demandes de paiement seront présentées, selon les conditions prévues au CCAG-FSC et seront établies en portant, outre les mentions légales, les indications suivantes :

- Le descriptif précis des prestations concernées ;
- Le nom ou la raison sociale du créancier ;
- Le cas échéant, la référence d'inscription au répertoire du commerce ou des métiers ;
- Le cas échéant, le numéro de SIRET ;
- Le numéro du compte bancaire ou postal (IBAN/BIC) ;
- Le numéro du marché ;
- La désignation de l'organisme débiteur ;
- La date d'exécution des prestations ;
- Le montant des prestations admises, établi conformément au devis.

Transmission des factures :

Les factures seront transmises, à terme échu, à la CPAM, qui s'assurera de la réalisation des prestations. La transmission des factures par voie électronique sera privilégiée.

Pour cela, une solution informatique, gratuite et sécurisée est mise à disposition du titulaire via Chorus Portail Pro afin de transmettre les factures sous forme dématérialisée. Cette application est accessible depuis l'adresse suivante :

	Lien vers portail d'accès
Lien portail Chorus Pro	https://chorus-pro.gouv.fr/cpp/utilisateur?execution=e2s1

Les factures peuvent être transmises, via Chorus Pro, avec les identifiants suivants :

Etablissement	Numéro de SIRET
CPAM DE ROUBAIX TOURCOING	51499351800018

Roubaix, le 25/09/2026.