

RESTRUCTURATION DU TJ CAHORS – SITE DU SQUARE - CONSULTATION TRAVAUX

Référence Place : 26-Cahors-Square-TVX

Fiche d'informations complémentaires en cours de consultation

RECAPITULATIF DES MODIFICATIONS APPORTEES A LA CONSULTATION :

1. **NOUVEAUX CRENEAUX DE VISITES PROPOSES :** *inscriptions via la plateforme Place*
 - Jeudi **15/10/2026 à 10h30**
 - Jeudi **15/10/2026 à 14h00**
2. Compte-rendu des visites effectuées entre le 02/10 et 06/10 (document « **2610_TJ Cahors Square_compte rendu de visite.pdf** »)
3. Ajout d'un relevé photos localisé dans **Pièces techniques > 4-Annexes**. Le relevé porte sur :
 - a. Vide sanitaire ;
 - b. Caméra de surveillance ;
 - c. Coffret d'alimentation secourue ;
 - d. Postes intérieurs de commande de l'interphonie
4. **Mise à Jour du DCE indice B :** *ce document annule et remplace le précédent. Les modifications portent sur :*
 - Allotissement : fusion des lots 1 et 2 ;
 - Mise à jour des CCTP des lots suivants : 1, 3, 4, 5, 6, 10
 - Mise à jour des DPGF des lots suivants : 1, 3, 4, 5, 10
 - Mise à jour des pièces graphiques DCE pièces 1 à 10

REPONSES AUX QUESTIONS FORMULEES VIA LA PLATEFORME PLACE ENTRE LE 18/09/2026 ET LE 09/10/2026:

1. Lot 06 : Revêtement de sol : - 6.1.1.3 Pouvons-nous vous chiffrer un PU ciment qui aura les mêmes caractéristiques mais avec un aspect beaucoup plus industriel ?
 - **PSE 06.1 revêtement micro ciment, l'entreprise pourra proposer si elle le souhaite un PU ciment, nous souhaitons un produit adapté au support et à la destination des locaux, et de teinte plutôt claire.**
2. Le CCTP prévoit 10 portes de distribution. Les portes des WC existants, non indiquées en démolition sur les plans, sont-elles concernées ? La porte du local ventilation est-elle également à remplacer ?
 - **Les portes des WC personnel et du local ventilation ne sont pas déposées. Seules celles en rouge sur le plan de démolitions sont concernées.**
3. Pour les portes EI30, le CCTP indique 3u (archives, local ménage, local VDI). Sur les plans, la porte de l'escalier menant aux archives TC est indiquée CF 1/2H + FP. Est-elle également à prévoir au présent lot ?

- **Article 10.1.2 bloc-porte intérieur CF EI30 (CF 1/2h), compter 4 portes au lieu de 3 indiquées au CCTP, la porte du local archives TC est bien à remplacer pour répondre aux caractéristiques CF.**
- 4. Concernant les châssis vitrés du jardin d'hiver, l'accès au vestibule CPH ne présente aucune porte sur les plans. Pouvez-vous confirmer qu'aucune porte vitrée n'est à prévoir à cet emplacement ?
 - **Aucune porte n'est à prévoir concernant l'accès au vestibule CPH conformément au dessin.**
- 5. Pourriez-vous nous faire parvenir des coupes afin de chiffrer la surface de vitrages à prévoir dans le nettoyage de chantier
 - **Les surfaces vitrées à nettoyer pour les fenêtres et pour les châssis vitrés intérieurs sont dessinées sur les pièces graphiques DCE.5 et DCE.8**
- 6. Concernant la signalétique, aucune dimension n'est indiquée dans les documents du DCE. Pouvez-vous nous préciser les dimensions à retenir pour les différents éléments afin de permettre leur chiffrage ?
 - **10.5.1 vitrophanie et adhésifs de signalétique, prévoir une hauteur de 20mm pour les caractères en arial bold, et 100mm pour les pictogrammes WC**
- 7. Le RICT préconise le remplacement des cylindres par des cylindres à bouton moleté. Pouvez-vous nous transmettre la référence de l'organigramme existant afin de prévoir le chiffrage et la compatibilité des nouveaux cylindres ?
 - **Communication de la référence des cylindres, de l'organigramme : à communiquer par la MOA**
- 8. Pourriez-vous nous indiquer une référence de produit pour le poste 6.1.1.3 page 7 du CCTP du lot 6 ?
 - **Nous ne pouvons pas communiquer de marque. Nous souhaitons un produit coulé, adapté au support et à la destination des locaux, et de teinte plutôt claire.**
- 9. Le CCTP prévoit la réalisation des meubles en contreplaqué filmé. Ce matériau étant peu courant pour la fabrication de mobilier, pouvez-vous nous confirmer qu'il s'agit bien du matériau à prévoir ?
 - **Nous confirmons que les structures des meubles seront réalisées en contreplaqué filmé noir, les panneaux de façades en contreplaqué de pin comme indiqué dans les généralités.**
- 10. Il est noté câble en CR1 pour les blocs secours. Les blocs secours sont généralement en « n1x6g3 » comme le circuit éclairage. Pouvez-vous nous le confirmer ?
 - **Les blocs secours sont à alimenter en n1x6g3.**
- 11. Au chapitre 5.1.1 il est noté que l'on doit une baie informatique 42U mais sur le plan il y en a 2 de dessinées. Sur quelle base doit-on partir ? Les deux entités seront-elles séparées à l'intérieur d'une baie unique ?
 - **1 baie info 42 U est à prévoir par entité, soit 2 baies (CF cctp p19)**

12. Au chapitre 5.2.1 le SSI est prévu en type 2B avec BAAS Pr et BAAS et BAAS lumineux (différent de ce qui est noté au chapitre 5.2.4). Au CDPGF il est noté alarme de type 4. Sur site il y a une alarme de type 4. Devons-nous chiffrer une alarme de type 2B ?

➤ **Le projet prévoit une alarme type 2b**

13. Sur le contrôle d'accès, nous confirmez-vous que l'on garde le système existant ? Il n'y a pas de lecteur de badge comme dessiné sur le plan. Clavier à code pour l'entrée et bouton poussoir et DM vert sur la sortie.

➤ **En effet c'est bien un clavier à code qui est existant, ce principe est à conserver**