

Affichage de l'avis

▼ Synthèse

Mise en concurrence

France: Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCi/PFi) - Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem

France, Bouches-du-Rhône (FRL04)

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Acheteur

Acheteur: Mucem

Adresse électronique: service.achats@mucem.org

France, Bouches-du-Rhône (FRL04), MARSEILLE

LOT-0001: Marché de maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCi/PFi) – Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean (Mucem)

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

France, Bouches-du-Rhône (FRL04)

Durée: 60 Mois

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/10/2026 - 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

▼ Langues et formats

Langue officielle (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

                       

HTML Traduction automatique ⓘ

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

643433-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCI/PFI) - Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mucem

Adresse électronique: service.achats@mucem.org

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCI/PFI) - Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem

Description: Marché d'Exploitation et de Maintenance Multi-technique intégrant la fourniture d'énergie transformée depuis les centrales de production de chaleur et de froid de type Marché Compteur à Intéressement (MCI et PFI) des sites Môle J4 et Fort Saint-Jean du Mucem

Identifiant de la procédure: 9720a3df-13b7-438f-b70d-e505a208b49f

Identifiant interne: C2026_DBE08

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de maintenance multitechnique et fourniture d'énergie (MCi/PFi) – Sites Môle J4 et Fort Saint-Jean (Mucem)

Description: La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance du Mucem pour les sites du J4 et du Fort Saint-Jean. Le site du CCR à la Belle de Mai ne fait pas partie du périmètre de la consultation. Le futur contrat prendra la forme d'un accord-cadre mixte mono-attributaire comportant une part forfaitaire (composantes P1 MCi et PFi puis P2) et une part à commande sans montant minimum et avec montant maximum.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Prise d'effet au 1er mars 2027

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3068594&orgAcronyme=f5j>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3068594&orgAcronyme=f5j>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Le dépassement de la durée légale de quatre ans, fixée par le Code de la commande publique, se justifie à la fois par la complexité du montage juridique et financier de ce type de marché, par le temps nécessaire pour le Titulaire de prendre pleinement connaissance des spécificités des sites et par le niveau d'investissement attendu —notamment en matière d'économies d'énergie—, dont l'amortissement complet nécessite une année supplémentaire de reconduction pour garantir l'atteinte des objectifs de performance.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Marseille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours prévu à l'article L 5511 du CJA, avant la signature du marché. Recours prévu à l'article L 55113 du CJA au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché. Recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification aux candidats du rejet de son offre.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mucem

Numéro d'enregistrement: 130 017 890 00026

Adresse postale: ESPLANADE DU J4 7 PROMENADE ROBERT LAFFONT

Ville: MARSEILLE

Code postal: 13002

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: service.achats@mucem.org

Téléphone: 0484351313

Profil de l'acheteur: www.marches-publics.gouv.fr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement: 171 300 056 00024

Adresse postale: 31 rue Jean-François Leca

Ville: MARSEILLE

Code postal: 13002

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone: 04 91 13 48 13

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ed7469e-1c7e-4503-b5ca-16537e19875e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/09/2026 15:43:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 643433-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026