

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Etabli en application du Code de la Commande Publique (ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 et décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018)

Personne publique / Pouvoir adjudicateur :
CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE POITIERS
2 rue de la Milétrie
CS 90577
86021 POITIERS CEDEX

Objet de la consultation :

Construction d'un bâtiment à simple RDC « GIE IRM-SCANNER », sur le site de la Milétrie du CHU de Poitiers.

La procédure de consultation utilisée est la suivante :

Marché à procédure adaptée en application des articles L 2123-1, L 2124-3 et R 2123-1 du code de la commande publique.

**Date et heure limites de
remise des offres : 01/10/2026 à 12h00.**
Le fuseau horaire de référence est celui en vigueur à Paris

Plate-forme des Achats de l'Etat
www.marches-publics.gouv.fr

REPONSE DEMATERIALISEE OBLIGATOIRE

Service
DUME

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

SOMMAIRE

Article 1. - Objet de la consultation – durée du marché	3
1.1. -Objet de la consultation	3
1.2. -Durée du marché	3
Article 2. - Etendue de la consultation	3
Article 3. - Dispositions générales	3
3.1. -Décomposition du marché	3
3.1.1. -Tranches	3
3.1.2. -Allotissement	3
3.2. -Forme juridique de l'attributaire	4
3.3. -Réponses aux questions des candidats et modification de détail au dossier de consultation	4
3.4. -Nomenclature communautaire pertinente.....	5
Article 4. - Délais de validité des propositions	5
Article 5. - Présentation des propositions	5
5.1. -Documents à produire.....	5
5.2. -Documents et renseignements disponibles par voie électronique et/ou déjà transmis précédemment	10
5.3. -Langue de rédaction des propositions	10
5.4. -Unité monétaire.....	10
Article 6. - Conditions d'envoi des propositions	11
6.1. Date et heure limite de réception :	11
6.2.-Modalités de transmission électronique	11
Article 7. - Jugement des propositions	11
7.1. Critère de jugement des candidatures :	11
7.2. Critères de jugement des offres :	11
7.3. Visite de site	13
Article 8. Variantes	14
8.1. Variantes à l'initiative du candidat.....	14
8.2. Variantes à l'initiative de la personne publique.....	14
Article 9. Renseignements complémentaires	15
Article 10. Notification électronique	15

Article 1. - Objet de la consultation – durée du marché

1.1.-Objet de la consultation

La consultation porte sur les prestations désignées ci-après :

Construction d'un bâtiment à simple RDC « GIE IRM-SCANNER », sur le site de la Milétrie du CHU de Poitiers.

Les marques citées au CCTP ont pour objectif d'indiquer aux candidats le type de produit attendu. Toutefois, aucune marque n'est imposée et les candidats peuvent proposer des marques équivalentes ou similaires.

Les travaux, objet de la présente consultation, relèvent de la catégorie 2 au sens du code du travail (loi n°93-1418 du 31 décembre 1993).

La description des prestations à réaliser et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) du présent marché.

Le candidat se soumettra, sans réserve, à toutes les contraintes du milieu hospitalier.

1.2.-Durée du marché

La durée du marché est précisée à l'article 1.3 « Forme et durée du marché » et à l'article 3.1 « Délais d'exécution » du CCAP.

Article 2. - Etendue de la consultation

La présente consultation est lancée sous forme d'une procédure adaptée établie en application des articles L 2123-1, L 2124-3 et R 2123-1 du code de la commande publique.

La présente consultation donnera lieu à un marché public.

Maitrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre externe sera assurée par la société TLR architecture en phase d'études en qualité de mandataire sur la totalité du projet.

CORSET ROCHE assurera la maîtrise d'œuvre en phase d'exécution.

Article 3. - Dispositions générales

3.1.-Décomposition du marché

3.1.1.-Tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranche.

3.1.2.-Allotissement

La procédure est composée de 13 lots définis comme suit :

LOT 01, GROS ŒUVRE / FACADES ;
LOT 02, ETANCHEITE ;
LOT 03, MENUISERIES EXTERIEURES ;
LOT 04, SERRURERIE ;
LOT 05, PORTES AUTOMATIQUES ;
LOT 06, PLATRERIE / PLAFONDS ;
LOT 07, MENUISERIES INTERIEURES / AGENCEMENTS ;
LOT 08, SOLS SOUPLES / PEINTURE ;
LOT 09, ELECTRICITE ;

LOT 10, CVC / PLOMBERIE / SANITAIRES ;
LOT 11, FLUIDES MEDICAUX ;
LOT 12, VRD ;
LOT 13, SIGNALETIQUE.

Les candidats sont autorisés à présenter une offre pour un, plusieurs, ou l'ensemble des lots.

Les candidats feront une offre de prix distincte pour chaque lot qu'ils souhaitent se voir attribuer.

En application de l'article L2151-1 du code de la commande publique, il est interdit de présenter des offres variables selon le nombre de lots obtenus.

Les offres seront appréciées lot par lot.

Si les lots comportent des sous lots ou plusieurs lignes, le candidat doit obligatoirement répondre à l'ensemble des lignes du lot sous peine d'irrecevabilité de l'offre

3.1.3.-Compléments à apporter au cahier des charges :

Les candidats peuvent apporter des compléments à la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) ; en revanche, la suppression de lignes est proscrite. La DPGF doit être complétée dans son intégralité.

3.2.-Forme juridique de l'attributaire

La composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf après autorisation donnée par le pouvoir adjudicateur, dans les conditions prévues à l'article R 2142-26 du code de la commande publique.

En application de l'article R 2151-7 du code de la commande publique, la personne publique interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois :

- 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- 2° En qualité de membres de plusieurs groupements.

En cas de groupement, l'un des prestataires membres du groupement est désigné dans l'acte d'engagement (AE) comme mandataire. Celui-ci représentera l'ensemble des membres vis-à-vis du pouvoir adjudicateur et coordonnera les prestations du marché.

Les candidatures et offres doivent être signées, soit par l'ensemble des entreprises groupées, soit par le mandataire s'il justifie des habilitations nécessaires.

La personne publique, lors de l'attribution du marché, imposera au groupement la forme de groupement conjoint avec mandataire solidaire afin de garantir que, quelle que soit la défaillance de l'un des cotraitants dans l'exécution de ses obligations (dépôt de bilan, maladie, retards...), le marché sera exécuté au même prix et sera garanti techniquement, juridiquement et financièrement.

3.3.-Réponses aux questions des candidats et modification de détail au dossier de consultation

Chaque candidat doit s'identifier sur le portail PLACE lors du retrait de dossier afin de recevoir tout renseignement concernant une éventuelle modification de dossier et les réponses aux questions posées par les candidats.

Afin de ne pas repousser la date limite de remise des plis, la personne publique se réserve la possibilité de ne pas apporter de réponse aux questions des candidats posées dans les **10 jours calendaires** avant la date limite fixée pour la remise des offres.

La personne publique se réserve le droit d'apporter au plus tard **7 jours calendaires** avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation.

Les candidats devront, alors, répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

En cas de modification de détail dans un délai inférieur à celui mentionné ci-dessus, la date limite de remise des plis sera repoussée afin que les candidats disposent d'un nombre de jours suffisant avant la remise des plis.

Le cas échéant, le candidat peut signaler à l'acheteur les erreurs, contradictions ou omissions qu'il pourrait constater pendant la période d'étude de sa proposition, en tout état de cause jamais après la date limite de remise des plis.

3.4.-Nomenclature communautaire pertinente

La(es) référence(s) à la nomenclature européenne CPV associée(s) à la présente consultation sont les suivantes :

- Lot 1, CPV n° 45443000-4 ;
- Lot 2, CPV n° 45113000-2 ;
- Lot 3, CPV n°45421000-4 ;
- Lot 4, CPV n° 44316500-3 ;
- Lot 5, CPV n°45113000-2 ;
- Lot 6, CPV n°45410000-4 ;
- Lot 7, CPV n°45421000-4 ;
- Lot 8, CPV n°45432100-5 ;
- Lot 9, CPV n°45113000-2 ;
- Lot 10, CPV n°45331000-6 ;
- Lot 11, CPV n°24111500-0 ;
- Lot 12, CPV n°45113000-2 ;
- Lot 13, CPV n°34928470-3.

Article 4. - Délais de validité des propositions

Le délai de validité des propositions est de 180 jours à compter de la date limite de dépôt des offres fixée à la page de garde du présent Règlement de Consultation.

Article 5. - Présentation des propositions

5.1.-Documents à produire

Documents à fournir à l'appui de la candidature conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 (annexe 9) portant l'annexe préliminaire du code de la commande publique :

Libellés
Lettre de candidature (DUME ou DC1 ou forme libre) complétée.
Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DUME ou DC2 ou forme libre) complétée.
Copie éventuelle du jugement prononcé, si le candidat est en redressement judiciaire.
Attestation de pouvoir de la personne habilitée pour engager le candidat (forme libre) signée*

Les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat (DUME ou DC1 ou forme libre) :

- a) *Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ;*
- b) *Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;*
- c) *Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.*

Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur.

Les candidats doivent transmettre leurs pièces via le profil d'acheteur PLACE. La transmission via d'autres plateformes ou des liens n'est pas autorisée.

En application de l'article R.2144-2 du code de la commande publique il pourra être demandé aux entreprises dont la candidature est incomplète, de fournir les justificatifs manquants dans un délai précisé dans le courrier, ce délai ne pourra pas être supérieur à **5 jours ouvrés** à compter de la date d'envoi de la demande, transmise par tout moyen permettant d'en constater la validité.

La personne publique pourra également demander au candidat de compléter ou d'expliquer les documents justificatifs et moyens de preuve fournis ou obtenus.

Remarques en cas de recours à la co-traitance :

En cas de réponse sous forme de groupement d'entreprises, l'ensemble des documents demandés ci-dessus sera fourni par chacun des membres du groupement.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie, le cas échéant, pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.

En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Remarques en cas de recours à la sous-traitance :

Pour chaque sous-traitant présenté avec l'offre, le candidat devra joindre :

- Le projet d'acte spécial de sous-traitance (DC4) complété et signé par les parties ;
- Les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant comme précisé ci-dessus.

Documents à fournir à l'appui de l'offre :

Libellés
L'Acte d'Engagement (ATTRI 1) dûment complété, daté et signé* par la personne habilitée à engager la société. Le formulaire ATTRI 1 joint au DCE est obligatoirement utilisé et dupliqué si une variante est proposée. Le candidat établit <u>un acte d'engagement par lot</u> pour lequel il soumissionne. Un Acte d'Engagement est obligatoirement complété pour chaque offre (offre de base et variante proposée le cas échéant).
Le Relevé d'Identité Bancaire (RIB) du candidat.
La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) complétée et signée* par la personne habilitée à engager la société. → A transmettre en format Excel et pdf. Le document joint au dossier de consultation est obligatoirement utilisé et dupliqué si une variante est proposée.
Le dossier technique du candidat (cadre de mémoire technique complété et signé*) en langue française : L'utilisation par le candidat du cadre de mémoire technique transmis dans le DCE est obligatoire, sous peine que l'offre soit jugée irrégulière.
L'attestation de visite signée par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Des certificats de qualification professionnelle mentionnés ci-dessous établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

Lot 01 Gros-œuvre – Façades

- 2212 : Béton armé et béton précontraint (Technicité confirmée)
- 3811 : Parois en bardages simples (Technicité courante)

Lot 02 Etanchéité

- 3211 : Etanchéité en matériaux bitumineux en feuilles (Technicité courante)

Lot 03 Menuiseries extérieures

- 3522 : Fabrication et pose de menuiseries extérieures en aluminium (Technicité confirmée)

Lot 04 Serrurerie

- 4412 : Métallerie (Technicité confirmée)

Lot 05 Portes automatiques

- Références équivalentes à présenter

Lot 06 Plâtrerie - Plafonds

- 4133 : Plaques de plâtres (Technicité supérieur)

Lot 07 Menuiseries intérieures

- 4322 : Fabrication et pose de menuiserie en bois (technicité confirmée)

Lot 08 Sols souples - Peintures

- 6322 : Revêtements résilients PVC (Technicité confirmée)
- 6112 : Peinture et ravalement (Technicité confirmée)

Lot 09 Electricité

- Qualifelec MGTI
- Qualifelec CFMGTI

Lot 10 CVC – Plomberie – Sanitaire

- 5252 - Installation de distribution de chauffage ou de rafraîchissement avec centrale de traitement d'air
- 5231 Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire inférieur à 1000 m2
- 5511 - Installation de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (GTB)

Lot 11 Fluides médicaux

- 5122 : Installation de réseaux de fluides médicaux

Lot 12 VRD

- FNTF 2321 : Terrassements courants
- FNTF 2342 : Couches de forme en matériaux granulaires
- FNTF 34 : Chaussées urbaines
- FNTF 5118 : Adduction d'eau sous pression
- FNTF 5144 : Construction de réseaux gravitaires en site urbanisé
- FNTF 5162 : Pose de canalisations gravitaires toutes sections

Lot 13 Signalétique

- Références équivalentes à présenter

Les documents doivent être transmis sous un format non modifiable.

***Les documents doivent être signés* de manière manuscrite, ou signés et chiffrés électroniquement.**

La signature (en application de l'arrêté du 22 mars 2019 -annexe 12- portant l'annexe préliminaire du code de la commande publique) de l'offre du candidat devient obligatoire au stade de l'attribution du marché et non à celui de son dépôt.

Le CHU de Poitiers attire l'attention des candidats sur le fait que l'absence de signature au stade du dépôt de l'offre n'entraînera, de fait, pas le rejet de ladite offre.

La signature de l'offre au stade du dépôt de l'offre reste néanmoins souhaitée afin de rendre plus rapides les formalités d'attribution du marché.

En application de l'article R 2152-1 du code de la commande publique, il pourra être demandé aux entreprises dont l'offre est irrégulière ou inacceptable, à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse, de régulariser la proposition dans un délai précisé dans le courrier, ce délai ne pourra pas être supérieur à **5 jours** ouvrés à compter de la date d'envoi de la demande, transmise par voie dématérialisée.

La régularisation des offres ne peut avoir pour effet d'en modifier les caractéristiques substantielles.

Remarques en cas de recours à la co-traitance :

En cas de réponse sous forme de groupement d'entreprises, l'ensemble des documents demandés ci-dessous sera fourni par chacun des membres du groupement.

Remarques en cas de recours à la sous-traitance :

Pour chaque sous-traitant présenté avec l'offre, le candidat devra fournir les pièces fixées à l'article 1.5 du CCAP.

Documents à fournir par l'attributaire pressenti uniquement

L'attributaire pressenti ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire, dans un délai maximum de **huit jours** calendaires à compter de la date d'envoi de la demande par la personne publique, transmise par tout moyen permettant d'en constater la validité, les pièces et attestations suivantes :

- Pour les candidats établis en France, l'un des documents listés à l'article D 8222-5-2° du code du travail (article D 8222-7-1°-a pour les candidats établis à l'étranger) ;
- Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner aux marchés publics ;
- Une attestation de déclarations sociales (formulaire URSSAF relatif aux déclarations sociales et intitulé « Attestation de fourniture des déclarations sociales et paiement des cotisations et contributions sociales ») datant de moins de six mois par rapport à la date de la demande ;
- Une attestation justifiant de la régularité de la situation du candidat eu égard à ses obligations fiscales (attestation DDFIP) datant de moins de six mois.

Nota : Tout candidat reste libre de fournir ces documents dès le dépôt de son offre.

Passé ce délai, si l'attributaire pressenti n'a pas transmis l'intégralité des documents demandés par le pouvoir adjudicateur, la demande sera faite auprès du candidat classé n°2 et ainsi de suite.

Documents récupérables sur « PLACE » :

Les candidats ayant répondu via la plateforme PLACE [https:// www.marches-publics.gouv.fr](https://www.marches-publics.gouv.fr) ou y disposant d'un compte ne sont pas tenus de fournir les certificats suivants, ces derniers pouvant être obtenus directement par la personne publique via ce dispositif :

- Le certificat attestant la souscription des déclarations et paiements correspondant aux impôts mentionnés au II de l'article 1 ;
- Le certificat de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale mentionné au I de l'article 2 délivré par l'agence centrale des organismes de sécurité sociale ;
- Le certificat de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévu au I de l'article 2 délivré par la mutuelle sociale agricole;
- Le certificat de cotisation retraite délivré par l'organisme Pro BTP ;
- Le certificat attestant de la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés mentionné au IV de l'article 2

Toutefois, si le document justificatif n'est pas disponible dans PLACE, l'attributaire pressenti doit le produire à la demande de l'acheteur dans les conditions mentionnées ci-dessus.

5.2.-Documents et renseignements disponibles par voie électronique et/ou déjà transmis précédemment

Documents et renseignements du candidat disponibles par voie électronique

Les documents et renseignements listés dans les rubriques « Documents à fournir à l'appui de la candidature » et « Documents à fournir par l'attributaire pressenti uniquement » ne seront pas à fournir si le candidat indique dans réponse :

- Le(s) site(s) Internet officiel(s) ou l'(es) espace(s) de stockage numérique sur le(s)quel(s) il est possible d'obtenir ces informations
- Les modalités d'accès à ces informations (adresse électronique, mot de passe etc....)

L'accès à ces informations doit être gratuit pour le pouvoir adjudicateur.

Si la consultation de ces documents n'est pas possible (problème technique, information indisponible ou non lisible), le pouvoir adjudicateur pourra en faire la demande directe auprès du candidat.

Documents et renseignements déjà fournis dans le cadre d'une précédente consultation

Par ailleurs, le candidat pourra mentionner dans sa réponse les références d'une consultation antérieure lancée par le CHU de Poitiers et à l'occasion de laquelle le candidat a déjà fourni les pièces administratives toujours en cours de validité. Dans ce cas, ces pièces ne seront pas à fournir à nouveau par le candidat.

Le candidat précise alors la référence du marché public antérieur auquel il fait référence. La référence doit comporter le numéro de procédure (sous la forme XXSXXX) et l'objet de la procédure.

S'il s'avère que ces documents et renseignements ne sont pas adéquats ou ne sont plus valables, ces derniers seront à fournir selon les modalités prévues dans les rubriques ci-dessus.

5.3.-Langue de rédaction des propositions

La réponse et les propositions doivent être rédigées en langue française.

Conformément aux articles R 2143-16 et R 2151-12 du code de la commande publique, si les documents fournis par le candidat ne sont pas rédigés en langue française, le pouvoir adjudicateur exige que ces documents soient accompagnés d'une traduction en français.

5.4.-Unité monétaire

Les candidats sont informés que la personne publique conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : euro(s).

Article 6. - Conditions d'envoi des propositions

6.1.Date et heure limite de réception :

Les offres devront parvenir **avant la date et l'heure de remise des offres fixées en page de garde du présent Règlement de Consultation.**

Les candidats doivent impérativement **envoyer leur offre par voie dématérialisée via le profil d'acheteur PLACE.**

Toute offre papier sera rejetée pour irrégularité (sauf en application des dispositions fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde, conformément à l'arrêté du 22/03/2019 – texte n°15).

La copie de sauvegarde éventuelle doit être transmise à la Direction Constructions Patrimoine et Transition Ecologique – Unité marchés budgets – 2 rue de la Milétrie – CS 90577 – 86021 POITIERS CEDEX

Cependant, le candidat conserve la faculté d'envoyer par une autre voie (papier par exemple), les documents et pièces que le candidat ne peut matériellement transmettre en format électronique (par exemple : les échantillons, plan, esquisses, maquettes, catalogues...) et qui ne modifient pas les caractéristiques essentielles de l'offre.

6.2.-Modalités de transmission électronique

En cas de plusieurs envois successifs, seulement le dernier envoi pourra être retenu.

Si le candidat souhaite procéder à un rectificatif de dossier avant la date limite de remise des offres il doit transmettre un dossier complet.

Pour des raisons de facilité d'accès aux documents dématérialisés, il est souhaité que les intitulés des dossiers et fichiers n'excèdent pas 25 caractères (espaces compris, ceux-ci se caractérisant par des « tirets bas » ou « tiret du 6 », pas d'espace vide), ne pas être accentués et ne pas contenir de caractères spéciaux (ex. "&", "/", etc.).

Les formats acceptés par le profil d'acheteur sont précisés par ce dernier lors du dépôt de l'offre.

Article 7. - Jugement des propositions

7.1.Critère de jugement des candidatures :

Le jugement des candidatures sera effectué à partir des critères suivants :

1. Capacités professionnelles ;
2. Capacités techniques ;
3. Capacités financières.

7.2.Critères de jugement des offres :

Les offres seront appréciées lot par lot.

Pour chaque lot, les critères et sous-critères d'appréciation des offres ainsi que leur coefficient de pondération sont les suivants :

Critère n° 1 : valeur technique de l'offre / méthodologie d'intervention (Pondération 35 points), analysée au vu des éléments fournis au mémoire technique et méthodologique :

✓ Sous-critère 1A : 10 points : Moyens humains affectés au chantier et organisation relative à la gestion des sous-traitants ;

Réactivité et capacité d'adaptation de l'entreprise : moyens humains, organisationnels et décisionnels mobilisables pour traiter rapidement les imprévus, proposer des ajustements compatibles avec les contraintes du site, informer sans délai les interlocuteurs concernés et garantir la continuité des prestations

✓ Sous-critère 1B : 15 points : Matériel proposé et méthodologies d'intervention / modes opératoires.

Coordination avec les autres entreprises, le maître d'ouvrage et les occupants du site : modalités de communication, anticipation des interfaces entre corps d'état, respect des zones d'intervention, prévention des coactivités gênantes, information des services concernés et capacité à intervenir sans perturber les activités en cours.

✓ Sous-critère 1C : 10 points : Prise en compte de l'environnement des travaux en site hospitalier occupé, méthodologie et organisation pour le maintien de la propreté, la limitation des nuisances (bruits, poussières, vibrations, ...) et la gestion de la sécurité.

Compréhension des contraintes propres à un site hospitalier en activité : prise en compte des circulations patients, personnels et visiteurs, des accès techniques, des contraintes de continuité de service, des zones sensibles, des conditions d'intervention en site contraint et des mesures d'adaptation nécessaires pour préserver le fonctionnement des services.

Gestion des poussières, salissures et nuisances liées aux travaux : dispositions prévues pour limiter la production et la propagation des poussières, protéger les zones adjacentes, assurer le confinement si nécessaire, maintenir un nettoyage régulier des zones d'intervention et des cheminements, organiser l'évacuation maîtrisée des déchets et garantir un environnement propre pendant toute la durée des travaux

Respect des horaires d'intervention et limitation des nuisances : organisation proposée pour respecter strictement les plages horaires autorisées de 8h à 18h, anticiper les interventions bruyantes ou gênantes, coordonner leur programmation avec le maître d'ouvrage et les utilisateurs, et mettre en œuvre les mesures nécessaires pour préserver la tranquillité du site et limiter les perturbations pour les services hospitaliers

➤ **Critère n° 2 : prise en compte de la Transition écologique / Développement durable (Pondération 10 points) :**

✓ 10 points : démarche de développement durable envisagée par l'entreprise et applicable sur la présente opération, gestion et valorisation des déchets liés à l'opération

➤ **Critère n° 3 : délai d'exécution (Pondération 15 points).**

Proposition calendaire et organisation pour la maîtrise des délais : qualité du planning d'intervention proposé, cohérence avec le calendrier DCE, identification des phases sensibles, moyens prévus pour respecter les délais annoncés et capacité à adapter l'organisation en cas d'aléa sans désorganiser le fonctionnement du site

➤ **Critère n° 4 : Coût de la prestation (Pondération 40 points) : note maximale pour la moins-disante, après vérification d'éventuelles omissions ou erreurs.**

Autres notes : Formule $n = (Po/P) \times 40$

Dont

Po = Prix le plus bas

P = Prix de l'offre étudiée

N= Note

Attention : pour le critère 1, toute note égale ou inférieure à 15 obtenue sera éliminatoire.

Lorsque des négociations avec les soumissionnaires sont décidées par le pouvoir adjudicateur, les offres ayant obtenu une note éliminatoire ne peuvent pas faire l'objet de négociations.

Dans le cas où des erreurs matérielles de calcul au sein de la pièce de prix (BPU, DQE, DPGF), ou des discordances seraient constatées entre le montant porté à l'Acte d'Engagement (A.E.) et celui de la pièce de prix, il sera demandé au candidat de corriger le montant de son offre.

En cas d'absence de réponse dans les délais, l'offre sera rejetée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier, ou d'attribuer le ou les marchés sans négociation si les offres sont considérées optimales.

Les offres **inappropriées seront éliminées.**

☛ **Négociations :**

Outre l'application de l'article R.2152-2 du code de la commande publique, les offres irrégulières ou inacceptables pourront faire l'objet d'un cycle de négociations spécifique afin de lever les irrégularités constatées dans ces offres, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

Lorsque le cycle de négociations a pris fin, les offres qui demeurent irrégulières ou inacceptables sont éliminées.

Les négociations s'ouvriront avec les trois propositions les mieux classées, si le nombre d'offres reçues est suffisant.

Il sera procédé, à cette occasion à une négociation portant sur l'ensemble des critères. Dans ce cas, cet élément sera également précisé dans le courrier d'invitation.

Cette négociation se fera par l'envoi d'un questionnaire via la plateforme de dématérialisation et/ou par une rencontre avec les candidats sélectionnés.

En cas de rencontre, une convocation leur sera alors adressée précisant la date, la durée programmée de l'entretien ainsi que les modalités pratiques de son déroulement.

Les candidats seront informés de la date limite de remise des offres négociées à l'issue de la séance de négociations via la plateforme de dématérialisation.

La remise de l'offre négociée devra se faire par voie dématérialisée via ladite plateforme.

En cas de renégociation, la date de remise des offres définitives sera communiquée par le pouvoir adjudicateur via la plateforme de dématérialisation et marquera la fin des négociations.

La remise de l'offre négociée devra se faire par voie dématérialisée via ladite plateforme.

En cas d'absence du candidat dûment convoqué à la réunion de négociation ou en l'absence de réponse, l'offre sera analysée en l'état et sans modification.

Une fois les critères de notation appliqués, l'offre ayant obtenu le nombre de points le plus élevé sera retenue comme étant l'offre économiquement la plus avantageuse.

7.3. Visite de site

Pour les lots 12 (VRD), 1 (gros œuvre / façades), 9 (électricité), 10 (CVC / plomberie / sanitaires) et 11 (fluides médicaux), les entreprises doivent se rendre sur site afin de bien prendre connaissance des conditions d'accès et d'exécution en milieu hospitalier et d'apprécier les contraintes environnantes.

Une attestation de visite, dont le modèle est fourni dans le DCE, doit être signée par le représentant du pouvoir adjudicateur et jointe à l'offre, faute de quoi, la proposition sera considérée comme non-conforme.

Toute visite sans autorisation préalable est interdite.

Pour visiter les lieux, les entreprises devront obligatoirement se faire accompagner et en faire la demande préalable auprès de M. Ludovic Mauger (mail : L.Mauger@aec-ingenierie.fr)

Les visites seront organisées le :

- **Mercredi 09/09/26 à 10 h.** → Inscription au préalable auprès de M. Mauger (cf. coordonnées ci-dessus).
- **Mercredi 09/09/26 à 14 h.** → Inscription au préalable auprès de M. Mauger (cf. coordonnées ci-dessus).

Article 8.Variantes

8.1.Variantes à l'initiative du candidat

Les candidats peuvent proposer, conformément aux articles R.2151-8 à R.2151-11 du code de la commande publique, une offre comportant des variantes. Ces propositions variantes peuvent porter sur les aspects suivants :

- **Financier** : prestation en plus et/ou en moins-value...
- **Technique** : conception technique différente, utilisation d'équipements innovants, caractéristiques environnementales mises en œuvre pour la réalisation des travaux.

Les variantes proposées doivent présenter des performances équivalentes ou supérieures à celles de la solution de base, sur le plan technique et/ou économique.

En tout état de cause, elles ne doivent pas entraîner d'incidence sur les autres lots, ni compromettre la cohérence générale de l'opération.

Les variantes proposées doivent faire l'objet d'une présentation distincte de l'offre de base, par duplication des documents joints au dossier de consultation :

- Un Acte d'Engagement avec la mention variante à l'initiative du candidat ;
- La pièce de prix (DPGF) avec la mention variante à l'initiative du candidat ;
- L'ensemble des pièces composant le dossier technique afférent à cette variante.

Les avantages et les inconvénients de la proposition variante par rapport à l'offre de base doivent être clairement exprimés.

Les candidats qui présenteront des offres proposant une variante sont également tenus de présenter une offre de base conforme à la solution exigée dans les documents de consultation.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de retenir ou non la ou les variantes proposées.

8.2. Variantes à l'initiative de la personne publique

Les variantes ci-après seront proposées par le candidat :

- **VIPP 01-1 : base vie**
- **VIPP 01-2 : couverture des équipements techniques en toiture**
- **VIPP 04-1 : couverture des équipements techniques en toiture (cf. article 3 du CCTP du lot 4).**

- **VIPP 09-1 : goulottes de distribution salle scanner (cf. article 6.1 du CCTP du lot 9).**
- **VIPP 10-1 : armoire de refroidissement entre le scanner et le réseau d'eau glacée (cf. article 7.4.1 du CCTP du lot 10)**
- **VIPP 10-2 : remplacement 2 groupes d'eau glacée au R290 par un seul au R32 glacée (cf. article 7.4.2 du CCTP du lot 10)**

Ces variantes **doivent obligatoirement être présentée(s) par le candidat** sous peine de rejet de son offre.

Elles pourront être retenues par le pouvoir adjudicateur à l'issue de la consultation.

Les critères d'évaluation de l'offre indiqués au présent RC seront appliqués à la variante.

Les propositions de variantes doivent faire l'objet d'une présentation distincte de l'offre de base, par duplication des documents joints au dossier de consultation :

- Un Acte d'Engagement avec la mention variante à l'initiative de la personne publique ;
- La pièce de prix (DPGF) avec la mention variante à l'initiative de la personne publique ;
- L'ensemble des pièces composant le dossier technique afférent à cette variante.

Les avantages et les inconvénients de la proposition variante par rapport à l'offre de base doivent être clairement exprimés.

Article 9.Renseignements complémentaires

L'espace d'échanges sécurisé du portail « PLACE » doit être utilisé pour poser une question au pouvoir adjudicateur.

Une réponse sera adressée à tous les candidats identifiés ayant été destinataires du dossier.

En cas de problème de téléchargement du DCE ou de mise en ligne d'une offre électronique, il convient de s'adresser à la hotline entreprises de la plateforme.

Un guide d'utilisation est téléchargeable en ligne

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseGuide>

Article 10.Notification électronique

Le C.H.U. de Poitiers notifie ses marchés publics par voie électronique uniquement. L'attributaire sera invité par mail à retirer le marché sur la plateforme d'échanges électroniques « PLACE ». La date de notification correspondra à la date de retrait.

L'utilisation de la plateforme ne nécessite aucun enregistrement préalable et n'occasionne aucune dépense supplémentaire pour l'attributaire d'un marché. Seul un accès Internet est nécessaire.