



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

REAMENAGEMENT OPTI BUREAUX SERVICES DR14 CNRS

16 avenue Edouard Belin
31400 TOULOUSE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100144112	03/08/2026	2

Chargé(e) d'affaire
Donyphan MARLIN

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	6
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	8
4.1 Avant la signature des marchés	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	8
5. Remarques préliminaires	9
5.1 Avant la signature des marchés	9
5.2 Après la signature des marchés	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	10
5.5 Limite de mission	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	11
6. Nature et présentation des avis	12
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables	12
6.3 Formulation des avis	12
6.4 Commentaires « QC+ »	12
7. Récapitulatif des avis défavorables	14
8. Récapitulatif des avis suspendus	15

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	REAMENAGEMENT OPTI BUREAUX SERVICES DR14				
Adresse	16 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	15

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	CNRS - Mme/Mlle Fanja RAHARINOSY RUE MICHEL ANGE 75794 PARIS CEDEX 16 Téléphone : +33561336138 Email : fanja.raharinosy@cnrs.fr	Oui
	CNRS - M. Emmanuel VIALAN RUE MICHEL ANGE 75794 PARIS CEDEX 16 Email : emmanuel.vialan@cnrs.fr	Oui
	CNRS - M. Frederic MOUTOUCARPIN RUE MICHEL ANGE 75794 PARIS CEDEX 16 Email : frederic.moutoucarpin@cnrs.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	AWAW 31000 Email : contact@awaw.archi	Oui
	AWAW - M. Nicolas ANTOINE 31000 Email : na@awaw.archi	Oui
Maître d'Œuvre Exécution	TECHNISPHERE - M. Vincent FALCOMER Place Paul Riché 31200 TOULOUSE Téléphone : 05.34.42.20.25 Email : vincent.falcomer@technisphere.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

☒	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
☐	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
☐	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
☐	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
☒	LE	Solidité des existants
☐	AV	Stabilité des avoisinants
☐	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
☐	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
☒	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
☐	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
☐	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
☐	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
☐	F	Fonctionnement des installations
☐	HAND	Accessibilité des handicapés
☐	BRD	Transports des brancards
☐	GTB	Gestion technique du bâtiment
☐	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
☐	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
☐	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
☐	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Réaménagement partiel d'un bâtiment de bureaux en R+1.

Les travaux de réaménagement portent notamment sur:

- des modifications de cloisonnement intérieur,
- des modification et des ajouts de portes,
- la révision des menuiseries extérieures et l'ajout de BSO.
- des travaux relatifs à la géothermie (dans l'ancienne chaufferie).

Concernant l'électricité: régime de neutre TNCS.

Généralités:

Le bâtiment est alimenté depuis l'AGBT du bâtiment BEL 12.

Le bâtiment BEL12 est actuellement alimenté par un branchement type C3, (TARIF Vert). Avec une puissance atteinte de 170 KVA. Pour un transformateur de 250 kVA.

Le transformateur 250 KVA dessert actuellement une AGBT qui alimente :

Le TGBT du bâtiment restaurant

Le TGBT du bâtiment BEL12 (bâtiment direction régionale)

Les équipements du local poste

Des pompes des équipements extérieur etc

Il sera prévu l'adjonction d'une armoire AGBT permettant l'alimentation de l'armoire du local traiteur qui alimentera le bâtiment hangar.

Travaux à effectuer:

Bâtiment BEL 12 :

Modification du TGBT existant au RDC :

Création d'une alimentation pour l'alimentation du bâtiment BEL 11 en PSE

Dépose des départs non réutilisé

En PSE : remplacement du TGBT existant au RDC

Bâtiment BEL 11 :

Modification de l'armoire électrique

Création d'une armoire électrique au r+1

Réalimentation des équipements de la salle de convivialité

Alimentation des équipements CVC

En PSE : Remplacement de l'armoire électrique qui sera alimenté par BEL12

Bâtiment BEL 10 :

Remplacement de l'armoire électrique du RDC qui est alimenté par BEL12

Création d'une armoire divisionnaire à chaque niveau

Déplacement des coffrets ondulés

Création d'un coffret ondulé dans le RG

Maintien en fonctionnement du bâtiment BEL13 alimenté depuis BEL10

Maintien en fonctionnement du bâtiment BEL11 alimenté depuis BEL10

Les équipements CVC sont alimentés depuis l'armoire CVC existante

Le bâtiment BEL 10 est alimenté depuis le TGBT du Bâtiment BEL 12 qui distribue des armoires divisionnaires :

AD CVC dans le local technique

Les deux onduleurs

Les équipements du bâtiment

et alimente les bâtiments BEL11et BEL13

Il sera prévu dans la présente opération :

Le remplacement :

Du TGBT et intégration de l'extension du TGBT

La modification :Des armoires ondulées

La création :

D'une armoire divisionnaire au RDC pour l'alimentation des équipements du RDC

D'une armoire divisionnaire au R+1 pour l'alimentation des équipements du RDC

De coffret ondulé dans le RG

Bâtiment BEL 13 :

Modification de l'armoire BEL13 du R+1 pour l'adjonction de départ VR et CVC

Bâtiment BEL 15 :

Modification de l'armoire BEL15 du R+1 pour l'adjonction de départ VR et CVC

2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) soumis au code du travail**

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Bureau	☐	☒	☐	☐

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	03	-	PEINTURE	-	08/07/2026
	02	-	PLATRERIE	-	08/07/2026
	04	-	SOLS SOUPLES	-	08/07/2026
	05	-	MENUISERIES INTERIEURES	-	08/07/2026
	06	-	MENUISERIES EXTERIEURES	-	08/07/2026
	-	-	-	-	-
Plan	-	01	PLAN EDL RDC	-	08/07/2026
	-	02	PLAN EDL R+1	-	08/07/2026
	-	03	PLAN ZONE D'INTERVENTION RDC	-	08/07/2026
	-	04	PLAN ZONE D'INTERVENTION R+1	-	08/07/2026
	-	05	PLAN GLOBAL RDC	-	08/07/2026
	-	06	PLAN GLOBAL R+1	-	08/07/2026
	-	07	PLAN REPERAGE TRAVAUX RDC	-	08/07/2026
	-	08	PLAN REPERAGE TRAVAUX R+1	-	08/07/2026
	-	09	PLAN DE NIVEAU RDC	-	08/07/2026
	-	10	PLAN DE NIVEAU R+1	-	08/07/2026
	-	11	COUPES	-	08/07/2026
	-	13	PLAN DE PHASAGE TRANCHES RDC	-	08/07/2026
	-	14	PLAN DE PHASAGE TRANCHES R+1	-	08/07/2026
	-	-	-	-	-

BET Généraliste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	07	-	CFO CFA	-	08/07/2026
	08	-	CVC	-	08/07/2026
Plan	-	CVC01	PLAN CVC - RDC	-	07/2026
	-	CVC02	PLAN CVC - R+1	-	07/2026
	-	CVC03	PLAN CVC - TOITURE	-	07/2026
	-	EDL01	PLAN DE DEPOSE - RDC	-	07/2026
	-	EDL02	PLAN DE DEPOSE - R+1	-	07/2026
	-	EDL03	PLAN DE DEPOSE - TOITURE	-	07/2026
	-	EL01	PLAN CFA-CFO - RDC	-	07/2026
	-	EL02	PLAN CFA-CFO - R+1	-	07/2026
	-	EL03	PLA? ZONING ELECTRICITE	-	07/2026
	-	-	-	-	-

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
	Le sens d'ouverture de la porte du local BEL11-02 vers la circulation de 1,23 m de large est à modifier. En l'état, elle constitue un obstacle.	Plan 09
	Porte du bureau BEL10-05 à déplacer pour que son espace de manoeuvre ne soit pas en conflit avec le débattement de la porte tiercée ajoutée dans la circulation.	Plan 09

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
	Localisation de la gaine technique créée dans le le local BEL11-R+1 à préciser.	Lot 02 art 02.1.6.1.1

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Local BEL10-RDC	Largeur de la porte tiercée à préciser.	Lot 05 art 05.1.2.1.1

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
COURANTS FORTS		
BAES	Installer deux blocs secours dans la salle de réunion.	25-0221_CNRS-DR14_DCE_ELEC_PL_EL01
Création de coffret ondulé	Le dispositif de coupure d'urgence des installations électriques basse tension doit assurer la mise hors tension des circuits de distribution ondulée.	CCTP elec n°7
Note de calcul/ normes	La note de calcul devra être conforme à la nouvelle version de la 15-100 (aout 2024)	CCTP elec n°7
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
SSI	Les équipements modifiés devront être compatibles avec la centrale SSI existante conservée. L'entreprise devra s'en assurer et fournir l'ensemble des justificatifs correspondants (rapport d'associativité).	Lot 07 art 3.11.5
	L'installation modifiée devra être réceptionnée par un coordinateur SSI.	Lot 07 art 3.11.5
	Nous transmettre le cahier des charges fonctionnel SSI .	Lot 07 art 3.11.5