



IMT Mines Albi
École Mines-Télécom

Règlement de la Consultation

**NETTOYAGE ET ENTRETIEN MENAGER DES
RESIDENCES ETUDIANTES D'IMT MINES ALBI
- 2026ALB010M -**

**DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES :
Vendredi 25 septembre 2026 à 12 heures**



REPONSE ELECTRONIQUE OBLIGATOIRE SUR LE PROFIL ACHETEUR
<https://www.marches-publics.gouv.fr>

SOMMAIRE

1.	Objet de la consultation	3
2.	Durée du marché	3
3.	Procédure de passation	3
4.	Allotissement.....	3
5.	Variantes / PSE.....	3
6.	Dossier de consultation	3
7.	Envoi des propositions	4
8.	Délai de validité.....	5
9.	Groupements d'opérateurs économiques.....	5
10.	Sous-traitance	6
11.	Présentation du dossier de candidature et d'offre.....	6
12.	Visite du site.....	8
13.	Attribution du marché	8
14.	Critères d'attribution et choix de l'offre	8
15.	renseignements complémentaires.....	9
16.	Litiges et différends	9
17.	ATTESTATION DE VISITE	10

1. OBJET DE LA CONSULTATION

Objet des fournitures : NETTOYAGE ET ENTRETIEN MENAGER DES RESIDENCES ETUDIANTES D'IMT MINES ALBI

Lieux d'exécution : Résidences Jarlard 1 à 5 - Campus Jarlard - 81000 ALBI
Résidences Gambetta 1 et 2 - 136 avenue Gambetta - 81000 ALBI
Résidence Temporalité - 12 place Mgr Mignot - 81000 ALBI
Résidence Jacques Halfon - 22 rue de l'Hôtel de Ville - 81000 ALBI
Logements de fonction - Campus Jarlard - 81000 ALBI

2. DURÉE DU MARCHÉ

La durée du marché court à compter de la notification au titulaire pour une durée de 12 mois reconductible 3 fois, de manière tacite, pour des périodes de 12 mois chacune, soit une durée maximale de marché de 48 mois.

Il est résiliable dans les conditions prévues à l'article 9 du CCAP.

3. PROCÉDURE DE PASSATION

Conformément aux articles R.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique, le marché est passé par appel d'offres ouvert.

Ce marché est un accord-cadre à bons de commande en application de l'article R.2162-4 du code de la commande publique.

Son montant minimum est le montant de la prestation forfaitaire annuelle.

Il est fixé un montant maximal de l'accord-cadre à 140 000,00 € HT pour chaque période de 12 mois.

Nomenclature CPV pertinente :

90910000-9 : Services de nettoyage (Code CPV principal)

4. ALLOTISSEMENT

L'acheteur décide de ne pas allouer le marché pour les raisons suivantes : la dévolution en lots séparés étant de nature à rendre techniquement difficile l'exécution de ce marché.

5. VARIANTES / PSE

La présentation de variantes à l'initiative du soumissionnaire n'est pas autorisée.

Prestations supplémentaires éventuelles :

Sans objet.

6. DOSSIER DE CONSULTATION

Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : www.marches-publics.gouv.fr/

Le dossier de consultation comprend les éléments suivants :

- Règlement Consultation (RC)
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- L'acte d'engagement
- La DC1 – Lettre de candidature
- La DC2 – Déclaration du candidat individuel

L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par les candidats au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de réception des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Les renseignements complémentaires sur les documents de la consultation seront envoyés aux opérateurs économiques 6 jours calendaires au plus tard avant la date limite fixée pour la réception des offres, pour autant qu'ils en aient fait la demande 8 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées.

7. ENVOI DES PROPOSITIONS

Les plis, rédigés en langue française, doivent être remis au plus tard à la date et l'heure mentionnées en page de garde du présent document. Les plis déposés postérieurement seront considérés comme étant hors délai.

Conformément aux articles R.2132-7 et R.2132-8 du Code de la commande publique, les candidats devront **obligatoirement** transmettre leurs propositions de manière électronique.

En application de l'article L.2132-2 du code de la commande publique, tous les échanges relatifs au présent marché se feront par voie électronique ; pour ce faire, les candidats devront renseigner une adresse électronique durable pendant toute la durée du marché, permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

Transmission par voie électronique

Les candidats devront tenir compte des indications suivantes, afin de garantir au mieux le bon déroulement de cette procédure dématérialisée.

La plate-forme de dématérialisation à utiliser pour la remise des offres est la suivante : www.marches-publics.gouv.fr/

Des prérequis techniques doivent être installés sur le(s) poste(s) du candidat. Ces prérequis sont accessibles sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Si besoin, les candidats disposent d'une aide technique disponible du lundi au vendredi de 9h00 à 19h00 au 01 76 64 74 07.

La liste des formats de fichiers acceptés est la suivante :

- Portable Document Format (Adobe .pdf),
- Rich Text Format (.rtf),
- Compressés (exemple d'extension : .zip),
- Applications bureautiques (exemples d'extensions : .doc, .odt, .xls, .pwt, .pub),
- Multimédias (exemples d'extensions : gif, .jpg, .png).

Le candidat devra respecter le « nommage » des documents tels que définis par le pouvoir adjudicateur (AE pour acte d'engagement, CCAP, etc.).

Les documents nécessitant une signature, transmis par voie dématérialisée, sont de préférence signés individuellement par le candidat au moyen d'un certificat de signature électronique conforme au format XAdES, CAdES ou PAdES. Les certificats de type RGS peuvent encore être utilisés après le 1er octobre 2018 pour le temps de leur validité.

Le cas échéant, les documents transmis par voie électronique pourront être rematérialisés après l'ouverture des plis pour signature. Les candidats sont informés que les pièces non signées électroniquement pourront être rematérialisées et signées manuscritement après l'attribution. Dans cette hypothèse, l'attributaire désigné s'engage à signer l'acte d'engagement et toutes autres pièces éventuelles conformément à l'offre remise ou négociée.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

Copie de sauvegarde

Il est rappelé que le candidat peut, s'il le souhaite, remettre, dans une enveloppe fermée, une copie de sauvegarde de sa candidature et de son offre sur support papier ou sur un support électronique (clé USB ou CD ROM). L'enveloppe contenant la copie de sauvegarde devra comporter la mention « copie de sauvegarde » et devra être transmise dans les mêmes conditions de forme que l'offre électronique et impérativement avant l'expiration du délai de remise des offres à l'adresse suivante :

**IMT MINES ALBI CARMAUX
SERVICE DEPENSES / MARCHES
CAMPUS JARLARD
81013 ALBI CT CEDEX 09**

Faute de respecter ces dispositions, la copie de sauvegarde sera rejetée et ne pourra pas être examinée en cas de défaillance dans la transmission de la candidature ou de l'offre électronique.

La copie de sauvegarde sera ouverte dans les cas suivants :

- Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- Lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

8. DÉLAI DE VALIDITÉ

Le candidat reste lié par son offre pendant un délai de 120 jours calendaires, à compter de la date limite de remise des offres.

9. GROUPEMENTS D'OPÉRATEURS ÉCONOMIQUES

Conformément à l'article R.2142-19 du code de la commande publique, les groupements d'opérateurs économiques peuvent participer à la présente consultation.

Lors de la remise de la candidature et de l'offre, la forme juridique du groupement est laissée à la libre appréciation des candidats.

Le groupement pourra prendre la forme soit d'un groupement conjoint, soit d'un groupement solidaire.

Quelle que soit la forme juridique du groupement retenue par les candidats, la composition du groupement devra être détaillée et l'un des opérateurs économiques membre du groupement sera désigné comme mandataire. Ce mandataire représentera l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis de l'acheteur et coordonnera les prestations des membres du groupement.

Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public.

Conformément aux dispositions de l'article R.2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché.

Il pourra cependant être dérogé à ce principe en cas d'opération de restructuration de société, notamment de rachat, de fusion ou d'acquisition touchant l'un des membres du groupement ou, si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait. Le groupement pourra alors demander à l'acheteur l'autorisation de continuer à participer à la procédure de passation en proposant, le cas échéant, à l'acceptation de l'acheteur, un ou plusieurs nouveaux membres du groupement, sous-traitants ou entreprises liées.

L'acheteur se prononcera sur la recevabilité de cette demande après examen de la capacité de l'ensemble des membres du groupement ainsi transformé et, le cas échéant, des sous-traitants et entreprises liées présentées à son acceptation, au regard des conditions de participation qu'il a définies.

Les opérateurs économiques ne sont pas autorisés à candidater en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un groupement. Les opérateurs économiques ne sont pas autorisés à candidater en qualité de membres de plusieurs groupements.

10. SOUS-TRAITANCE

Le soumissionnaire présente dans son offre les sous-traitants dont l'intervention est envisagée, s'ils sont connus.

En cours d'exécution, le ou les titulaire(s) pourra(ont) sous-traiter une partie des prestations objet du marché, à la condition d'avoir déclaré préalablement chaque sous-traitant et d'avoir obtenu leur acceptation par le pouvoir adjudicateur.

Pour l'agrément de chaque sous-traitant présenté, le soumissionnaire joindra :

- le formulaire DC4 (déclaration de sous-traitance) dans sa dernière mise à jour dûment complété et signé ;
- les pièces permettant de justifier des capacités techniques, professionnelles et financières du sous-traitant lorsque le candidat ou l'un des membres du groupement candidat s'appuie sur la ou les capacités du sous-traitant proposé. Le candidat joindra à cet égard la preuve qu'il disposera des capacités de l'opérateur économique pour l'exécution du marché ;
- une déclaration indiquant que le sous-traitant ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner aux marchés publics ;
- les attestations de régularité fiscales et sociales du sous-traitant ;
- l'(les) attestation(s) d'assurance(s) en cours de validité ;
- un relevé d'identité bancaire.

11. PRÉSENTATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE ET D'OFFRE

Dans le cadre de son offre, le candidat devra produire les documents suivants.

Si ceux-ci ne sont pas remis en français, une traduction des documents devra être jointe au dossier d'offre.

En application de l'article R.2143-13 du code de la commande publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents listés ci-dessous si l'acheteur peut les obtenir directement par le biais :

1° D'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel à condition que l'accès à celui-ci soit gratuit et, le cas échéant, que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation ;

2° D'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

Dans le cadre de sa candidature et de son offre, le candidat devra produire les documents suivants :

N°	Description
1	La lettre de candidature précisant les conditions de la candidature et, le cas échéant, de l'habilitation du mandataire (DC1)
2	La déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC2)
3	Attestation(s) d'assurance(s) professionnelle en cours de validité
4	Attestations de régularité fiscales et sociales <i>Si le candidat fournit des déclarations sur l'honneur, il devra adresser à IMT Mines Albi, dans les délais qui lui sont imposés, les certificats et attestations délivrés par les organismes compétents. L'attribution du marché est subordonnée à la fourniture de ces attestations.</i>
5	N° d'identification INSEE ou Kbis <i>Le numéro unique d'identification délivré par l'INSEE (ou à défaut, extrait d'inscription au registre du commerce et des sociétés, carte professionnelle, etc.), accompagné des documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat.</i>
6	L'acte d'engagement <i>Le document doit être dûment rempli, daté par la personne habilitée à engager la société. Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public sera tenu de signer l'acte d'engagement. Toutefois, le candidat peut choisir de le signer dès le dépôt de sa candidature ou de son offre.</i>
7	Le bordereau de prix unitaires, <i>dûment complété</i>
8	L'attestation de visite
9	Le relevé d'identité bancaire (<i>compte ouvert dans une banque de crédit – compte de monnaie électronique prohibé</i>)

10	Le mémoire technique, <i>qui doit contenir a minima</i> : <i>1-la composition et l'organisation des équipes affectées à l'exécution du présent marché :</i> ▪ <i>Nombre d'agents affectés ainsi que le nombre de remplacements prévus ;</i> ▪ <i>Encadrement de l'équipe</i> ▪ <i>Moyens mis en œuvre par l'entreprise pour la formation des agents affectés à la réalisation des prestations ;</i> ▪ <i>Nombre d'heures estimé par an et par catégorie d'agents.</i> <i>2-les modalités de remplacement des agents en cas d'absence prévues ou inopinées ;</i> <i>3-les matériels mis en place dans le cadre d'exécution du marché : description détaillée du matériel mis à la disposition de chaque agent pour la réalisation des prestations (quantité, modalités de remplacement...) ;</i> <i>4-les fiches techniques des produits utilisés pour les prestations de nettoyage ;</i> <i>5-développement durable : moyens mis en œuvre, formation du personnel, procédure de tri, etc... tout élément permettant d'indiquer que le candidat répond aux exigences stipulées au CCTP.</i>
11	Les déclarations de sous-traitances nécessaires le cas échéant

12. VISITE DU SITE

Une visite obligatoire des locaux est prévue le lundi 24 août 2026 à 9h30. Une seconde visite sera organisée jeudi 3 septembre 2026 à 09h00.

Les candidats devront s'inscrire par message sur la plateforme Place.

13. ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Au terme de la procédure, le pouvoir adjudicateur demandera à l'opérateur économique ou au mandataire du groupement d'opérateurs auquel il est envisagé d'attribuer le marché de lui faire parvenir les documents qui seraient manquants ou incomplets dans le dossier déposé initialement.

14. CRITÈRES D'ATTRIBUTION ET CHOIX DE L'OFFRE

L'acheteur attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse en se fondant sur une pluralité de critères.

Les critères listés ci-dessous s'appliquent pour l'attribution du marché :

N°	Description	Pondération
1	Qualité et valeur technique	55 %
	<i>Ce critère est apprécié au travers des éléments fournis par le candidat dans son mémoire technique :</i> - <i>les moyens humains affectés à la prestation, formation du personnel 10%, note sur 5 avec coefficient 2 ;</i> - <i>le nombre d'heures allouées au nettoyage, 20% note sur 5 avec coefficient 4 ;</i> - <i>moyens techniques (matériel, produits) affectés à la prestation 10 %, note sur 5 avec coefficient 2 ;</i> - <i>fréquence des contrôles, personnel d'encadrement par site 15 %, note sur 5</i>	

	<i>avec coefficient 3.</i>	
2	Prix	40 %
	<i>Le critère du prix sera apprécié selon la formule suivante : $N(p) = 40 * [P(m) / P(c)]$.</i> <i>N(p) est la note attribuée à l'offre de prix du candidat ;</i> <i>P(m) est le prix de l'offre la moins-disante ;</i> <i>P(c) est le prix de l'offre du candidat.</i>	
3	Performances en matière de protection de l'environnement et prise en compte du développement durable	5 %
Pondération totale des critères d'attribution :		100 %

Une certaine valeur a été attribuée à chaque critère. Sur la base de l'évaluation de tous ces critères, tenant compte de la valeur attribuée à chacun, le marché sera attribué au candidat présentant l'offre régulière économiquement la plus avantageuse du point de vue de l'acheteur.

Si une offre lui paraît anormalement basse, l'acheteur demandera au soumissionnaire d'apporter les précisions et justifications permettant de démontrer que l'offre présentée n'est pas anormalement basse, en application des articles L. 2152-5 à L. 2152-6 et R. 2152-3 à R. 2152-5 du code de la commande publique.

Si les éléments produits par le soumissionnaire ne permettent pas de justifier de manière satisfaisante le bas niveau des prix proposés ou si le soumissionnaire se trouve dans l'un des cas précisés aux articles R. 2152-4 ou R. 2152-5 du code de la commande publique, son offre est rejetée.

L'analyse du critère prix se fera sur la base du devis détaillé dûment complété par le candidat.

15. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires pendant la consultation, les candidats devront faire parvenir leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'acheteur, à l'adresse suivante : www.marches-publics.gouv.fr/.

16. LITIGES ET DIFFÉRENDS

En cas de litige, les coordonnées de l'instance chargée des procédures de recours sont les suivantes :

Tribunal administratif de Toulouse

Tél. : 05 62 73 57 57

Fax : 05 62 73 57 40

Email : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

17. ATTESTATION DE VISITE

Dossier : 2026ALB010M

Objet : NETTOYAGE ET ENTRETIEN MENAGER DES RESIDENCES ETUDIANTES D'IMT MINES ALBI

Procédure : appel d'offres ouvert

Je soussigné :

représentant IMT MINES ALBI

atteste que :

représentant le soumissionnaire :

.....

.....

s'est rendu sur le lieu, le, afin d'apprécier tous les éléments qui lui permettront de remettre son offre pour le présent marché.

Signatures :

Pour le soumissionnaire,

Pour IMT MINES ALBI,

Cette attestation est à compléter et à joindre à l'offre.