

Marché Public de Travaux

RÈGLEMENT DE CONSULTATION (RC)

Objet du Marché : **Travaux de rénovation énergétique du
Théâtre Universitaire de Nantes Université**

N° de Procédure : **26020PAT**

Date et heure limites de remise des offres :

LE LUNDI 22 JUIN 2026 AVANT 13H00

SOMMAIRE

Article I. Présentation du pouvoir adjudicateur	5
Article II. Objet de la consultation	5
Article 2.01 Objet du marché	5
(1) Lieu d'exécution :	5
(2) Nature du besoin :	5
Article 2.02 Nomenclature CPV	5
Article 2.03 Étendue de la consultation	6
Article 2.04 Forme du prix	6
Article 2.05 Durée du marché	6
Article 2.06 Délais d'exécution	6
Article 2.07 Prestations similaires	6
Article III. Conditions de la consultation	6
Article 3.01 Allotissement	6
Article 3.02 Décomposition en tranches	7
Article 3.03 Variantes	8
(1) Variantes à l'initiative du pouvoir adjudicateur	8
(2) Variantes à l'initiative du soumissionnaire (variante libre)	8
Article 3.04 Prestations supplémentaires éventuelles	8
Article 3.05 Délai de validité des offres	8
Article 3.06 Clause de financement	8
Article 3.07 Insertion professionnelle par l'activité économique	9
Article IV. Information des soumissionnaires	9
Article 4.01 Dossier de consultation des entreprises	9
Article 4.02 Modalités de retrait et de consultation des documents	9
Article 4.03 Visite des lieux	10
Article 4.04 Questions et renseignements complémentaires	10
Article 4.05 Modifications de détail des documents de la consultation	10
Article 4.06 Langue	10
Article 4.07 Unité monétaire	11
Article V. Modalités d'admission des candidatures	11
Article 5.01 Type de cocontractant	11
(1) Les groupements d'opérateurs économiques	11
(2) La sous-traitance	11

Article 5.02	Présentation de la candidature.....	11
Article 5.03	Présentation de candidature sous forme de DUME	12
Article VI.	Modalités d'admission des offres	12
Article 6.01	Présentation des offres.....	12
Article 6.02	Sous-traitance.....	13
Article VII.	Modalités de remise des plis	13
Article 7.01	Adresse de remise des plis.....	13
(1)	Contraintes informatiques.....	13
(2)	Dispositions relatives à la signature électronique	13
(3)	Copie de sauvegarde.....	14
Article 7.02	Délais de la consultation	15
Article VIII.	Jugement des propositions	15
Article 8.01	Examen des candidatures	15
Article 8.02	Examen des offres.....	15
(1)	Critères d'attribution valable pour tous les lots	15
(2)	Cohérence de l'offre	17
(3)	Négociation	17
Article IX.	Attribution du marché.....	18
Article 9.01	Pièces à produire par le(s) soumissionnaire(s) au(x)quel(s) il est envisagé d'attribuer le marché	18
Article 9.02	Signature du marché	19
Article X.	Recours et litiges	20
Article 10.01	Organe chargé des procédures de médiation	20
Article 10.02	Introduction du recours (notamment).....	20
Article 10.03	Instance chargée des procédures de recours	20

Seul le dépôt d'une offre par voie électronique est autorisé.

Si une offre est déposée uniquement sur support physique, elle sera renvoyée à son auteur sans avoir été ouverte.

Les candidats déposeront leur offre par voie électronique via le site internet disponible à l'adresse :

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

Article I. Présentation du pouvoir adjudicateur

Nantes Université

Établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel soumis aux dispositions du Code de la commande publique.

Représentée en sa qualité de **maître d'ouvrage** par Madame la Présidente de Nantes Université, autorité compétente pour signer le marché.

1 quai de Tourville - BP 13522 - 44 035 Nantes Cedex 1

Courriel : marchesimmo@univ-nantes.fr

Article II. Objet de la consultation

Article 2.01 Objet du marché

La présente consultation est organisée en vue de l'attribution d'un marché ayant pour objet :

Travaux de rénovation énergétique du Théâtre Universitaire de Nantes Université

A titre accessoire, ce marché comporte une clause d'insertion professionnelle de publique en difficulté.
Seul le lot n°3 est concerné (article 2.02 du CCAP).

(1) Lieu d'exécution :

Chemin de la Censive du Tertre
44000 NANTES

(2) Nature du besoin :

Le marché a pour objectif de diminuer les consommations d'énergie du TU et de le mettre aux normes réglementaires actuelles. Les enjeux sont de prioriser les zones du bâtiment et d'améliorer les conditions de travail et de vie étudiante.

Article 2.02 Nomenclature CPV

Code CPV	Description
45111000-8	Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier
45223220	Travaux de gros œuvre
44316500	Serrurerie
45261100	Travaux de charpente
45262640-9	Travaux de bardage
45261220-02	Travaux de peinture de couverture et autres travaux d'application d'enduits
45262100-02	Travaux d'installation d'échafaudages

45261210-9	Travaux de couverture
45421000-4	Travaux de menuiserie
45421152-4	Installation de cloisons
45421146-9	Mise en place de plafonds suspendus
45431100-8	Carrelage de sols
45432111-5	Travaux de pose de revêtements de sols souples
45442100-8	Travaux de peinture
45330000-9	Travaux de plomberie
45310000-3	Travaux d'équipement électrique

Article 2.03 **Étendue de la consultation**

La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure adaptée ouverte en application des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 du code de la commande publique.

La présente consultation est une consultation initiale.

Le marché est un marché ordinaire.

Article 2.04 **Forme du prix**

Le présent marché est conclu à prix global et forfaitaire

Article 2.05 **Durée du marché**

Les prestations de travaux débutent à compter de la date de notification de l'ordre de service, et s'achèvent à l'expiration du délai de garantie visé à l'article 44 du CCAG-Travaux ou au terme du nouveau délai fixé par le pouvoir adjudicateur, dans l'hypothèse d'une prolongation de délai, si l'exécution complète des travaux et prestations exigés n'est pas intervenue.

A titre indicatif :

- La date prévue pour le démarrage des travaux est fixée à septembre 2026 pour une durée prévisionnelle de 10 mois (y compris une période de préparation de 30 jours) de travaux et une date de livraison en juillet 2027.

Article 2.06 **Délais d'exécution**

Les modalités relatives aux délais d'exécution des prestations sont fixées dans le CCAP.

Article 2.07 **Prestations similaires**

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire, un ou plusieurs marchés sur le fondement de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Article III. Conditions de la consultation

Article 3.01 **Allotissement**

La présente consultation fait l'objet d'un allotissement au sens des articles L.2113-10, R.2113-2 et R.2113-3 du Code de la commande publique.

Les prestations sont réparties en **11 lots**, traités et appréciés de façon séparée.

Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des offres variables selon le nombre de lots susceptibles d'être obtenus.

Lot n°	Désignation du lot
Lot n°1	Démolition – Gros œuvre et VRD
Lot n°2	Charpente bois
Lot n°3	ITE bardage – Enduit - Echafaudage
Lot n°4	Couverture – Etanchéité
Lot n°5	Menuiseries extérieures - Serrurerie
Lot n°6	Cloisons sèches – Plafonds suspendus
Lot n°7	Menuiseries intérieures
Lot n°8	Sols carrelage – Sols souples – Faiences
Lot n°9	Peinture
Lot n°10	Electricité
Lot n°11	CVC – Plomberie – Sanitaires

Les candidats peuvent présenter des offres pour un ou plusieurs lots relevant de leur compétence. Dans ce cas, ils présenteront obligatoirement une offre distincte par lot soit un acte d'engagement par lot.

Article 3.02 **Décomposition en tranches**

Pour les lots n°6 et n°09, le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définie comme suit :

Tranche n°	Désignation de la tranche
Tranche ferme	Rénovation énergétique
Tranche optionnelle n°1 uniquement pour le lot n°6	Flocage acoustique de la sous-face du plafond du hall
Tranche optionnelle n°1 uniquement pour le lot n°09	Peinture sur murs béton non isolés (zone stockage scène)

En tout état de cause, le titulaire ne pourra bénéficier d'aucune indemnité d'attente ou de dédit en cas de non-exécution ou de retard dans l'affermissement des tranches optionnelles.

Le délai d'affermissement des tranches optionnelles figure au CCAP du présent marché.

Article 3.03 **Variantes**

(1) Variantes à l'initiative du pouvoir adjudicateur

Uniquement pour les lots n°5 et 7, les candidats doivent présenter une offre entièrement conforme au dossier de consultation (offre de base), ainsi qu'une variante exigée.

La variante respectera les exigences minimales du CCTP, tout en apportant une ou plusieurs propositions techniques différentes qui seront explicitées.

La variante fera l'objet d'un dossier explicatif quant aux propositions techniques.

En tout état de cause, la variante sera obligatoirement chiffrée dans le tableau figurant à l'article 2 de de l'acte d'engagement (ou à l'annexe 1 en cas de cotraitance), sous peine de voir l'offre qualifiée d'irrégulière et qui serait dans cette hypothèse rejetée.

- **Pour le lot n°5 : Thermolaquage de l'escalier de secours**
- **Pour le lot n°7 : Meuble bar en Alu dibond.**

Les propositions non conformes au dossier de consultation seront systématiquement rejetées.

(2) Variantes à l'initiative du soumissionnaire (variante libre)

Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à présenter de variantes à leur initiative.

Si le candidat propose une variante elle ne sera pas analysée, seule son offre de base prise en compte.

Article 3.04 **Prestations supplémentaires éventuelles**

Les candidats doivent présenter une offre financière et technique pour les prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

Uniquement pour les lots n°5 et 10 :

- **PSE n°1 : Contrôle d'accès sur porte accès administratif**

Uniquement pour les lots n°1, n°7 et n°11 :

PSE n°1 : Placard liaison fût bière (Placard FT, saignée, liaison réseaux, rebouchage sol)

Article 3.05 **Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à CENT CINQUANTE JOURS (150) à compter de la date limite de remise des offres.

Article 3.06 **Clause de financement**

Les prestations objets du présent marché public seront financées par :

- Fonds propres
- Subventions :
 - État
 - Collectivités locales

Article 3.07 **Insertion professionnelle par l'activité économique**

Le pouvoir adjudicateur est engagé dans une démarche volontaire de promotion de l'emploi et lutte contre l'exclusion. Le cahier des charges du présent marché intègre une condition d'exécution liée à l'insertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi en application des articles L2111-1 et L2112-2 du code de la commande publique.

L'entreprise attributaire devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés d'insertion particulières selon le nombre d'heures minimal d'insertion défini au CCAP du présent marché.

L'article 2.02 du CCAP relatif aux conditions particulières d'exécution de la clause sociale précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en œuvre de cette action d'insertion **pour le lot n°3**

Pour tout renseignement complémentaire, il est possible de contacter la Mission Insertion Professionnelle par les clauses sociales :

Mission Insertion Professionnelle par les clauses sociales de Nantes Métropole

Service Emploi et Insertion / Direction Économie et Emploi Responsables

Tél. : 02 40 99 32 91 - clausesociale@nantesmetropole.fr

2 cours du Champ de Mars – 44923 NANTES cedex 9

Article IV. Information des soumissionnaires

Article 4.01 **Dossier de consultation des entreprises**

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) comprend les documents suivants :

- Le présent règlement de la consultation
 - o Annexe : Certificat de visite (non obligatoire)
- Demande d'acceptation de sous-traitant
- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)
- Calendrier prévisionnel
- Plans
- Diagnostics Amiante et Plomb
- Etude de sol
- PGC (du CSPA ATAE)
- RICT (de la SOCOTEC)

NB : Les actes d'engagements seront envoyés aux seuls attributaires des lots et ne figurent pas dans le DCE

Article 4.02 **Modalités de retrait et de consultation des documents**

Le dossier de consultation des entreprises peut être consulté et téléchargé sur la plate-forme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Le dossier est remis gratuitement.

Article 4.03 **Visite des lieux**

La visite du site est vivement recommandée préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler.

A cette fin, les candidats devront confirmer par mail auprès de Laure Limou (laure.limou@univ-nantes.fr) ou la maîtrise d'œuvre LOOM (agence@loom.archi) en précisant l'objet :

« Travaux de rénovation énergétique du théâtre Universitaire de Nantes Université / Lot XXX – Entreprise XXX : confirmation de visite »

Le certificat de visite, dont le modèle est annexé au présent règlement de consultation, devra être visé par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Le rendez-vous est fixé à l'adresse mentionnée des travaux, dans le hall du TU.

Les dates de visite sont les suivantes :

- **Le mardi 19 mai 2026 à partir de 9h00**
- **Le jeudi 11 juin 2026 à partir de 16h30**

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'organiser une visite supplémentaire. Hors cette hypothèse, aucune autre visite ne sera organisée.

Article 4.04 **Questions et renseignements complémentaires**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 7 (sept) jours calendaires avant la fin de la consultation, une demande écrite sur la plateforme des marchés publics à l'adresse suivante : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Chaque concurrent sera informé de l'ensemble des questions posées et des réponses données sur la plateforme des achats de l'État (PLACE).

Article 4.05 **Modifications de détail des documents de la consultation**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 6 (six) jours calendaires avant la date limite de réception des offres, ce délai étant décompté à partir du jour de la modification des documents de la consultation.

Les soumissionnaires devront alors répondre sur la base du dernier dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Article 4.06 **Langue**

Les offres doivent être rédigées en langue française, ainsi que tous les documents, pièces et attestations relatifs au marché.

Lorsque les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Il en va de même pour tous les documents, pièces et attestations relatifs au marché.

Si le soumissionnaire présente son offre sous la forme d'un DUME, ce dernier doit être rédigé en français.

Article 4.07 Unité monétaire

L'unité monétaire utilisée est l'euro (€).

Article V. Modalités d'admission des candidatures

Article 5.01 Type de cocontratant

(1) Les groupements d'opérateurs économiques

Les entreprises candidates se présentent soit individuellement, soit en groupement d'opérateurs économiques.

La forme du groupement sera précisée par les candidats sur l'acte d'engagement ainsi que le nom de l'entreprise mandataire. Ces indications devront être cohérentes avec les informations contenues dans la lettre de candidature (DC1). Le mandataire pourra signer, seul, les candidatures et les offres, s'il joint à la candidature du groupement **les habilitations nécessaires** pour représenter l'ensemble des co-traitants au stade de la **passation du marché**.

Les candidats peuvent se présenter en tant que candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupements.

Si le candidat se présente en groupement, ce dernier devra désigner un mandataire.

Si l'attributaire est un groupement, ce dernier devra obligatoirement être solidaire des autres membres du groupement.

Un même mandataire ne peut être membre de plusieurs groupements.

Les candidats qui souhaitent se présenter sous forme de groupement d'opérateurs économiques doivent l'indiquer dans le dossier relatif à leur candidature, et fournir l'ensemble des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. De plus, ils devront préciser le rôle et les missions de chacun des membres.

(2) La sous-traitance

La sous-traitance est autorisée dans les conditions fixées par le code de la commande publique. Les prestations sous-traitées devront être identifiées dans le formulaire DC4 – déclaration de sous-traitance.

Article 5.02 Présentation de la candidature

En toute hypothèse, la candidature contiendra les documents et renseignements nécessaires à apprécier l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière et les capacités techniques et professionnelles du candidat.

A ce titre, chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

- Lettre de candidature et, le cas échéant, habilitation du mandataire par ses cotraitants (formulaire **DC1** ou équivalent) dûment complétée et datée.
- Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement, chacun des membres devant en fournir un (formulaire **DC2** ou équivalent) dûment complétée et datée, comprenant notamment :

- les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années,
- en annexe, une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour l'exécution du marché.
- Une **liste de références des principales** prestations similaires réalisées sur les trois dernières années, ou tout autre moyen de preuve équivalent.
- **Certificat(s) de qualité ou de capacité** délivré(s) par des organismes indépendants ou tout autre moyen de preuve équivalent, notamment, certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques.
- Pour chaque membre du groupement, une **déclaration sur l'honneur** justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et des articles L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique.

Pour information, les formulaires à jour de type DC1, DC2, etc. sont disponibles sur le site internet du ministère de l'économie (<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

Article 5.03 **Présentation de candidature sous forme de DUME**

Conformément à l'article R.2143-4 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur accepte que le candidat présente sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen susvisé, en lieu et place des documents mentionnés à l'article R.2143-3 du Code de la commande publique.

En cas de candidature sous forme de groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct indiquant les informations requises au titre des parties II à V doit être remis pour chacun des opérateurs économiques participants.

En toute hypothèse, l'aptitude et les capacités requises feront l'objet de la remise de justificatifs au pouvoir adjudicateur par le soumissionnaire, qu'il participe à titre individuel ou sous forme de groupement, et qu'il ait recours aux capacités d'une ou de plusieurs autres entités ou non.

Article VI. Modalités d'admission des offres

Article 6.01 **Présentation des offres**

Chaque soumissionnaire aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

- **La demande d'acceptation d'un sous-traitant- DC4** (en cas de déclaration d'un sous-traitant au moment du dépôt de l'offre)
- **Le certificat de visite du site** (non obligatoire)
- **La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)** au format xls **et** au format pdf
- **Un calendrier détaillé**
- **Un mémoire technique** développant les points suivants :
 - *Organisation de l'équipe dédiée à l'exécution du marché+ CV des intervenants*
 - *Moyens matériels affectés à l'exécution des travaux*
 - *Identification des matériaux et équipement mis en œuvre*
 - *La compréhension, le respect et l'optimisation du calendrier. (Planning à transmettre)*
 - *L'identification des contraintes pour l'exécution des prestations ou travaux, ainsi que les intentions ou la méthodologie.*

- La démarche qualité, environnementale, les mesures mises en œuvre en matière de santé, d'hygiène et de sécurité.

L'absence de ce mémoire technique **rendra l'offre du candidat incomplète : elle ne sera pas étudiée.**

NB : Par la seule remise d'un pli, le soumissionnaire confirme son intention de candidater et s'engage à signer l'acte d'engagement. En cas de refus de signature, l'attributaire s'expose à voir sa responsabilité engagée par le pouvoir adjudicateur.

Article 6.02 **Sous-traitance**

L'offre doit indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Ceux-ci devront compléter l'annexe de l'acte d'engagement à leur destination (annexe 2).

L'offre doit également indiquer les prestations sous-traitées (et leur montant), ainsi que la dénomination des sous-traitants qui les exécuteront à la place du titulaire.

Par ailleurs, conformément à l'article L.2193-3 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut exiger que certaines tâches essentielles soient effectuées directement par le titulaire.

Tâches obligatoirement effectuées par le titulaire : se référer à l'article 1.04 du CCAP

Article VII. Modalités de remise des plis

Article 7.01 **Adresse de remise des plis**

Il est attendu une réponse par voie électronique sur la plateforme de dématérialisation sur la page de réponse au présent marché public :

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

(N° de référence de la présente procédure figurant en page de garde du présent document)

Chaque transmission dématérialisée fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

(1) Contraintes informatiques

Tout document ou support électronique envoyé par un candidat dans lequel un virus informatique est détecté par le pouvoir adjudicateur sera réputé n'avoir jamais été reçu.

Par ailleurs, afin de limiter la diffusion des virus informatiques, les candidats ne doivent utiliser que les formats de fichier suivants, seuls acceptés par le pouvoir adjudicateur : « .doc » ou « .docx » ; « .xls » ; « .ppt » ; « .pdf ». Pour les plans, **seul le format « .dwg » sera admis OU les formats « .dwg » et « .dwf » seront admis).**

Le fichier contenant tous les documents listés au présent règlement doit être compressé au format « .zip ».

(2) Dispositions relatives à la signature électronique

Lorsque le candidat souhaite signer les documents qu'il envoie, ce qui n'est pas obligatoire au stade de l'offre, les fichiers transmis par voie électronique seront signés par le candidat dans les

conditions fixées par l'arrêté du 22 mars 2019 relatif à la signature électronique des contrats de la commande publique.

Toutefois, conformément à l'article 10 dudit arrêté, les certificats qualifiés de signature électronique délivrés en application de l'arrêté du 15 juin 2012 relatif à la signature électronique dans les marchés publics demeurent régis par ses dispositions jusqu'à leur expiration.

Le certificat de signature doit respecter le niveau de sécurité autorisé par la plate-forme de dématérialisation.

Le certificat de signature électronique utilisé est sous l'un des formats suivants : XAdES, CADES ou PAdES.

Le soumissionnaire doit impérativement mentionner le type de certificat utilisé et le moyen ou la méthode à utiliser pour le vérifier. Le certificat électronique doit permettre au pouvoir adjudicateur d'identifier instantanément l'identité de la personne (physique ou morale) pour laquelle il est délivré.

Il est de la responsabilité du candidat de se procurer un certificat électronique afin de signer électroniquement sa candidature et son offre.

ATTENTION : Le pouvoir adjudicateur attire l'attention sur le fait que l'acquisition d'un certificat électronique permettant la signature électronique des fichiers selon les dispositions réglementaires peut prendre plusieurs jours voire plusieurs semaines.

En cas de groupement, les documents seront signés de manière individuelle par chaque membre du groupement, afin que chaque signature puisse être vérifiée indépendamment des autres.

Les documents doivent être signés individuellement électroniquement, la signature d'un dossier « .zip » n'ayant pas valeur réglementaire. La signature électronique ayant même valeur que la signature manuscrite, chaque document doit être signé électroniquement comme il aurait été signé manuellement. Le non-respect de cette règle entraîne l'irrégularité de l'offre et donc son élimination.

Une signature manuscrite scannée n'a pas d'autre valeur que celle d'une copie et ne peut pas remplacer la signature électronique.

(3) Copie de sauvegarde

Parallèlement à la transmission dématérialisée de leur pli, les candidats disposent de la possibilité de transmettre une copie de sauvegarde. Celle-ci sera transmise, conservée et ouverte dans le strict respect des dispositions de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde.

La copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible : « Copie de sauvegarde – Ne pas ouvrir » (ainsi que les références du marché) et parvenir dans les délais impartis.

La copie de sauvegarde devra être adressée à l'adresse suivante : UNIVERSITE DE NANTES / Direction des Achats / 1, quai de Tourville BP 13522 / 44035 NANTES CEDEX 1.

La copie de sauvegarde ne sera ouverte et ne remplacera le pli principal que dans l'un des cas suivants :

- La candidature ou l'offre transmise par voie électronique est infectée par un programme informatique malveillant.

- La candidature ou l'offre transmise par voie électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencée avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

Article 7.02 **Délais de la consultation**

Les candidats transmettent leur pli impérativement avant la date et heure limites indiquées au présent règlement de la consultation, où ayant fait l'objet d'un avis rectificatif. A défaut, le pli ne sera pas ouvert et sera rejeté.

En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé avant la date limite de remise des plis. Ce dernier pli devra donc être composé de l'ensemble des éléments exigés du soumissionnaire.

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES PLIS :

Le lundi 22 juin 2026 avant 13h00

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le dépôt des offres dématérialisées sur la plateforme doit s'anticiper, cette opération pouvant prendre du temps selon le poids des fichiers et du débit de l'accès à Internet.

Il est rappelé aux soumissionnaires que le pli est réputé accepté lorsque le téléchargement sur la plateforme est terminé dans le délai de remise des offres, et qu'il est réputé non recevable lorsque la fin du téléchargement dépasse ce délai.

Article VIII. Jugement des propositions

Article 8.01 **Examen des candidatures**

Tout candidat faisant l'objet d'une exclusion au sens des articles L.2141-1 à L.2141-5 et des articles L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique sera éliminé.

L'appréciation des capacités d'un groupement d'opérateurs économiques ou des capacités d'un candidat individuel avec ses sous-traitants est globale.

Article 8.02 **Examen des offres**

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser leurs offres dans un délai maximum de 3-4 jours calendaires, sous réserve qu'elles ne soient ni inappropriées ni anormalement basses, conformément à l'article R.2152-2 du Code de la commande publique.

Si une offre paraît anormalement basse, le pouvoir adjudicateur fera application des dispositions des articles L.2152-5, L.2152-6, L.2193-8, L.2193-9 et R.2152-3 à R.2152-5 du Code de la commande publique.

(1) Critères d'attribution valable pour tous les lots

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous et notés sur 100 :

➤ **Critère n°1 : Prix (40/100)**

L'analyse du prix des prestations s'effectuera sur la base du montant global forfaitaire hors taxes, mentionné dans l'acte d'engagement à l'article « Prix ».

La méthode de jugement du critère « prix » sera la suivante : le candidat présentant l'offre financière la moins disante obtiendra la note maximale et sera classé premier sur ce critère.

La notation, pour les autres propositions, s'effectuera ensuite selon la formule ci-après :

$$\text{Note} = (\text{prix du candidat le moins disant} / \text{prix du candidat}) \times 40$$

Le nombre de points sera arrondi à 2 décimales et traité de la façon suivante :

- De 0,000 à 0,004 : arrondi au centième inférieur.
Exemple : pour un résultat de 8,252, la note sera fixée à 8,25.
- De 0,005 à 0,009 : arrondi au centième supérieur.
Exemple : pour un résultat de 8,255, la note sera fixée à 8,26.

➤ **Critère n°2 : Valeur technique (60/100)**

Pour les lots n°1-2-4-5-6-7-8-9-10 l'appréciation de ce critère sera fondée sur :

- 1. Adéquation et organisation des moyens humains et matériels au regard des prestations demandées et du calendrier prévisionnel des travaux et distinction des effectifs des études et au chantier -> 20 points**
- 2. Méthodologie d'intervention au regard du chantier, de sa localisation, de ses particularités et des travaux à réaliser et regard technique sur le planning -> 40 points**

Pour les lots n°3 -11 l'appréciation de ce critère sera fondée sur :

- 1. Adéquation et organisation des moyens humains et matériels au regard des prestations demandées et du calendrier prévisionnel des travaux et distinction des effectifs des études et au chantier -> 20 points**
- 2. Méthodologie d'intervention au regard du chantier, de sa localisation, de ses particularités et des travaux à réaliser et regard technique sur le planning -> 30 points**
- 3. Intérêt de l'entreprise pour le réemploi ->10 points**

(2) Cohérence de l'offre

En cas de discordance dans une offre, l'indication en lettres, hors TVA, figurant à l'article « Prix » de l'acte prévaudra sur toutes les autres indications.

Lors de l'analyse des offres, pour toutes anomalies, erreurs ou omissions internes à la décomposition du prix global forfaitaire entraînant une augmentation ou une diminution du montant, l'entreprise sera interrogée. En l'absence de réponse ou en cas de refus, l'offre sera éliminée comme non cohérente.

Des précisions pourront également être demandées au candidat lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur complétée.

(3) Négociation

Le pouvoir adjudicateur prévoit de négocier. Cependant, conformément à l'article R.2123-5 du Code de la commande publique, il se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales soit sans négociation.

Dans l'hypothèse où le pouvoir adjudicateur décide de négocier, il le fait, après une première analyse des offres, avec les 3 candidats dont les offres sont les mieux classées.

Ceux-ci sont alors avertis via la plateforme de dématérialisation ou par un mail envoyé par le pouvoir adjudicateur, qui fixe les modalités de la négociation, et notamment son contenu et sa date limite.

La négociation aura pour objectif d'optimiser les offres sélectionnées tant d'un point de vue qualitatif et technique que financier.

Article IX. Attribution du marché

Article 9.01 Pièces à produire par le(s) soumissionnaire(s) au(x)quel(s) il est envisagé d'attribuer le marché

Plateforme e-Attestations.com

Pour le dépôt de ces pièces justificatives énumérées ci-dessous, Nantes Université met à la disposition des titulaires des marchés publics, gratuitement, une plateforme en ligne : e-Attestations.com

Celle-ci permet de sécuriser et simplifier les démarches administratives obligatoires et de lutter contre le travail dissimulé.

L'utilisation de cette plateforme est impérative

Les entreprises attributaires de marchés doivent déposer – gratuitement – sur la plateforme, les documents suivants :

- Tous les 6 mois :
 - Attestation sociale « vigilance » à jour (Urssaf ou autre) : à télécharger en ligne sur leur site ;
 - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail et participant à la réalisation des travaux ou à la fourniture de services, objet du contrat. Cette liste devra être mise à jour sur le site e-Attestations tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du contrat en cours.
- Annuellement :
 - Attestation annuelle de régularité fiscale,
 - Attestation d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle.

<https://www.e-attestations.com>

A l'issue de l'étude des offres et conformément à l'article R.2143-8 du Code de la commande publique, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché devra produire dans un délai de 5 jours francs à compter de la réception de la demande :

- **Les documents et attestations issus des registres pertinents (notamment : extrait K ou extrait K bis, ou extrait D1 ou, à défaut, d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat) permettant de justifier ne pas être dans un des cas d'exclusion mentionnés à l'article L.2141-1 à L.2141-5 du Code de la commande publique ; s'il fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet prouvant qu'il est autorisé à poursuivre son activité au-delà de la durée du marché.**
- **Les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail.**
- **Les attestations d'assurance nécessaires (cf. CCAP) en cours de validité.**
- **Un RIB original (celui déclaré dans l'Acte d'Engagement) comportant le numéro IBAN.**

L'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire en attendant que le mandataire produise ces pièces.

A défaut de production dans le délai imparti, le marché sera attribué à au candidat suivant dans le classement des offres, dans les mêmes conditions.

Article 9.02 **Signature du marché**

Une fois les pièces remises, l'acte d'engagement est signé par la personne dûment habilitée, s'il ne l'était pas initialement.

Dans le cadre de la dématérialisation des marchés publics et dans un souci d'efficacité et de simplification, l'Université de Nantes invite les attributaires à signer électroniquement leur acte d'engagement.

Si vous ne disposez pas encore d'un certificat de signature électronique valable, l'Université recommande fortement d'en faire l'acquisition. Ce certificat doit être conforme à la réglementation en vigueur (Voir Article 7.01 du présent règlement de consultation), et détenu par la personne habilitée à engager la société.

Vous avez néanmoins la possibilité d'adresser vos documents revêtus d'une signature manuscrite originale, par courrier, à l'adresse suivante :

Nantes Université
Direction des Achats
1 Quai de Tourville
BP 13522
44035 NANTES Cedex 1

En cas de groupement, l'acte d'engagement sera signé par chaque membre du groupement ou par le mandataire dûment habilité par un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

Article X. Recours et litiges

En cas de litige, le droit français est seul applicable.

Article 10.01 Organe chargé des procédures de médiation

Pour saisir le Médiateur des entreprises : www.mediateur-des-entreprises.fr

Pour saisir le Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics :

DREETS (Direction Régionale de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités) des Pays de la Loire

Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso – BP 24209 - 44042 NANTES Cedex 1

☎ 06.60.48.98.89

Courriel : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Article 10.02 Introduction du recours (notamment)

- Référé précontractuel : L551-1 et suivants du code de justice administrative.
- Référé contractuel : L551-13 et suivants du code de justice administrative.

Article 10.03 Instance chargée des procédures de recours

L'instance chargée des procédures de recours est le Tribunal Administratif de Nantes, seul compétent.

Tribunal Administratif de Nantes

6 allée de l'île Gloriette - BP 24111 - 44041 Nantes Cedex

☎ 02 40 99 46 00

Télécopie : 02 40 99 46 58

Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr