

Procédure n° 921 - Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'Unité d'Ingénierie et de Thérapie Cellulaire
CCTP - Annexe n° 3 – Clauses environnementales

1. Objectifs

1.1. Objectifs d'efficacité énergétique

L'EFS-IDF s'inscrit dans une démarche visant une meilleure efficacité énergétique. Cette démarche s'initie avec une bonne connaissance des installations et une attention toute particulière est portée sur l'exploitation.

Dans ce but, les points suivants méritent une attention particulière :

- les matériels objets des prestations définies dans le cahier des charges doivent être entretenus et maintenus en permanence en bon état de fonctionnement ;
- la qualité du service de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS), de climatisation, de ventilation et de traitement d'air doit être recherchée ;
- la continuité de service doit être assurée ;
- les délais de réalisation des prestations doivent être respectés.

Au titre de l'EFS, quatre axes sont privilégiés pour atteindre les objectifs, à savoir :

- réduire les coûts d'exploitation et de maintenance et diminuer les consommations d'énergie ;
- favoriser des investissements en vue d'améliorer la qualité de service et la performance énergétique des équipements ;
- identifier les installations et équipements, en connaître les caractéristiques, la disponibilité, la traçabilité, la durabilité des performances et les contraintes futures envisageables ;
- identifier les postes consommateurs et les dérives énergétiques.

1.2. Objectifs de développement durable

La maintenance préventive doit être privilégiée car elle induit le maintien en bon état et donc la performance des installations, et la correction à la source des dysfonctionnements éventuels (déperditions d'énergie).

Le Titulaire participe à la recherche d'amélioration des installations de l'EFS-IDF, entre autres, au regard des économies d'énergie. L'optimisation des consommations énergétiques figure donc parmi les obligations contractuelles du Titulaire.

Dans la conduite des opérations, le Titulaire assure le pilotage des systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments dans une volonté de maintenance préventive, maîtrise les températures, procède à un relevé des consommations énergétiques dans une optique de détection et de correction des anomalies.

Les opérations de maintenance sont réalisées dans les conditions optimales de confort et de sécurité des personnes et des biens, et également dans les meilleures conditions d'hygiène et de respect de l'environnement :

- les gravats, les déchets (en particulier les déchets dangereux) produits par le Titulaire, les équipements vétustes et emballages divers sont évacués, dans le respect de la réglementation concernant l'environnement ; ils font l'objet d'un tri sélectif et sont recyclés dans les filières appropriées avec remise d'un bordereau de suivi des déchets à l'EFS-IDF ou d'un bon de prise en charge en cas de recours à un éco-organisme dans le cadre de la responsabilité élargie du producteur ; suivant la réglementation en vigueur les filières de réemploi doivent être privilégiées ; à ce titre, le Titulaire conseille l'EFS-IDF sur les possibilités in-situ et propose des repreneurs pour le réemploi ex-situ ; il produit les justificatifs et rapports attestant de sa recherche active de solutions et de repreneurs ;
- la recherche des fuites de fluide frigorigène pour la lutte contre les gaz à effet de serre, ainsi que le contrôle des installations d'aération ;
- le remplacement de appareils d'éclairage classiques par des dispositifs plus économes en énergie en fonction de l'évolution technologique ;
- une bonne gestion de l'eau : absence de gaspillage, non déversement de produits nocifs à l'égout, réglage des flotteurs de réservoirs de WC, contrôle du réglage des robinetteries, optimisation des pressions en sortie des points de puisage, équipement en mousseurs hydro économes ;
- la limitation des nuisances acoustiques et olfactives en réalisant notamment certains travaux en dehors des horaires d'activité du site ;
- la sensibilisation des occupants par la promotion des éco gestes, en accord avec le Bénéficiaire, notamment par l'affichage sur le site des indicateurs de consommation et des bonnes pratiques à adopter.

Le Titulaire doit une veille réglementaire à l'EFS-IDF. Il alerte pour tout changement de la réglementation relative au développement durable, sur les incidences techniques et financières d'une éventuelle mise en conformité.

Le Titulaire accompagne l'EFS-IDF dans ses relations avec les fournisseurs d'énergie.

1.3. Gestion des déchets issus de l'activité du Titulaire

Le Titulaire est responsable de la gestion des déchets issus de ses activités pour le compte de l'EFS-IDF, dont ceux produits par les opérations de maintenance préventive, corrective et des prestations associées.

Le Titulaire organise les opérations de collecte, transport, entreposage, tris éventuels et de l'évacuation des déchets créés par les travaux vers les sites susceptibles de les recevoir, conformément à la réglementation en vigueur.

Les dépôts de déchets, les déversements ou épandages liquides, solides ou gazeux de quelque nature qu'ils soient, sont strictement interdits dans l'enceinte du site de l'UITC, y compris dans les bennes du Bénéficiaire, caniveaux, égouts, fossés et ruisseaux.

Le Titulaire assure l'évacuation et l'élimination en filière agréée de tous ses déchets (ex : lampes, tubes fluorescents, huiles, liquides de refroidissement, etc...). Il doit en assurer la traçabilité au travers des bordereaux de suivi et d'élimination des déchets. Ces bordereaux sont à dématérialiser sur la plate-forme nationale Trackdéchets. Une version papier doit être classé sur site dans un registre spécialisé permettant de l'utiliser en cas de dysfonctionnement de ce système. Un tableau

de suivi est mis en place. Ils peuvent être demandés à tout moment par l'EFS-IDF ou par un agent représentant des autorités compétentes. Pour les déchets dangereux, l'usage d'un bordereau de suivi conforme à la réglementation en vigueur est obligatoire.

Le Titulaire s'engage à trier ses propres déchets ainsi que ceux dont il a la charge pour le compte de l'EFS-IDF. Il s'engage à éliminer ou valoriser l'ensemble des déchets, il doit rechercher des centres de traitement agréés pouvant accueillir et traiter ces déchets.

A ce titre, il fournit à l'EFS-IDF les éléments suivants :

- le récapitulatif des types de déchets produits (type / quantité) ;
- les modalités de stockage (tri, etc.) ;
- la fréquence et les conditions d'enlèvement des déchets ;
- le bilan des déchets produits (fourniture des BSDD et des BS non-réglés) ;
- l'agrément des titulaires de collecte et de traitement des déchets ;
- les horaires d'intervention.