

ANGLET
--------

<b>ARMOIRE ELECTRIQUE ET REGULATEURS</b>
--

<u>Trimestriel</u>
--------------------

Contrôle de l'état général
----------------------------

Essais des voyants et changement si nécessaire
--

Contrôle de la position des commutateurs de sélection AUTO/ARRET/MANU
---

Essai de l'arrêt d'urgence
----------------------------

Contrôle du relayage général (bruit, fixation...)
---

Vérification des moteurs de vannes et de registres
--

Contrôle des points de consignes
----------------------------------

<u>Annuel</u>
---------------

Nettoyage général de l'armoire et dépoussiérage
---

Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur
---

Contrôle et resserrage des connexions électriques
---

Contrôle de la présence des schémas électriques
---

Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs
---

Contrôle thermostats et sondes
--------------------------------

<u>Livret de suivi</u>
------------------------

Toutes les opérations
-----------------------

Indication de la présence ou non des schémas électriques
--

<b><u>BALLON EAU CHAUDE electrique</u></b>
--

<u>Annuel</u>
---------------

Contrôle visuel
-----------------

Chasse au point bas
---------------------

Contrôle du fonctionnement de la régulation
---

Contrôle de l'étanchéité hydraulique
--------------------------------------

Détartrage
------------

Contrôle des connexions électriques
-------------------------------------

<b>CHAUDIERE GAZ ET BRULEUR</b>
---------------------------------

<b><u>Trimestriel</u></b>
Contrôle de l'état général chaudière et brûleur
Contrôle du fonctionnement de la régulation
Contrôle de l'étanchéité des soupapes
<b><u>Semestriel</u></b>
Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres
Gaz naturel : contrôle du poste de détente et de comptage, contrôle des appareils de sécurité, contrôle de la pression d'alimentation, contrôle de l'étanchéité des canalisations
Brûleur : vérification et réglage mini/maxi des pressostats, vérification de l'étanchéité des raccords, des vannes et des robinets, mesure des intensités absorbées par le moteur du brûleur
Contrôle de combustion par analyse des fumées
<b><u>Annuel</u></b>
Nettoyage du corps de chauffe
Nettoyage des jaquettes
Contrôle du moteur de ventilation
Mesure des intensités absorbées par le moteur de ventilation
Contrôle et nettoyage du bac à condensats et de son évacuation
Ramonage
Brûleur : contrôle et nettoyage de la tête de combustion, nettoyage et vérification du réglage de la veilleuse, contrôle et réglage du débit de gaz,
Brûleur : contrôle de l'état du filtre gaz
Brûleur : mesure de l'intensité absorbée moteur ventilateur
Réglage installation
Contrôle de l'état général en chaufferie
Relevé des températures : extérieure, départ/retour par circuit, pression, compteurs aep et eau chaude, compteur gaz
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Cahier de chaufferie

Intensité absorbée
Températures relevées
Compteurs
Toutes les opérations
<b><u>DISCONNECTEUR</u></b>
<b><u>Annuel</u></b>
Vérification réglementaire du disconnecteur
Contrôle du filtre en amont
Contrôle du raccordement de l'évacuation à l'égout
Concerne également clapet anti-retour
<b><u>EXTRACTEUR ET VMC</u></b>
<b><u>Semestriel</u></b>
Contrôle visuel
Contrôle de l'état des courroies
Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement)
<b><u>Annuel</u></b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
Contrôle et remplacement des filtres : au minimum, suivant l'encrassement (si existant)
Contrôle des plots antivibratoires caisson et moto-ventilateur
Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres
Mesure de la ventilation
Contrôle des connexions électriques
Mesure de l'intensité absorbée moteur
Nettoyage des bouches d'extraction
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée

<b>SPLIT VRV</b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
<b><u>Semestriel</u></b>
Vérification fonctionnement général
Dépoussiérage complet par soufflage et brossage
Vérification des sécurités et régulation
Contrôle électrique
Vérification de l'état des calorifuges
<b><u>Annuel</u></b>
Mesure des intensités
Vérification des pompes de relevage
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité)
Vérification tableau électrique : vérification et état général des cartes électroniques, vérification des connecteurs électriques, contrôle des paramètres de régulation
Mesure des pressions HP et BP
Démarrage mode froid
Démarrage mode chaud
Contrôle pression huile
<b><u>UNITE INTERIEURE détente directe, eau glacée et eau chaude</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Vérification de l'état général
Contrôle de l'état des filtres
<b><u>Semestriel</u></b>
Contrôle des évacuations des condensats y compris pompe de relevage
Nettoyage/remplacement des filtres
Vérification de la non présence de bruits anormaux
Vérification des connecteurs électriques
Contrôle de l'état de fonctionnement du moto ventilateur

Nettoyage des sondes de température
Contrôle des températures de soufflage et de reprise
Contrôle du fonctionnement des différentes vitesses de ventilation
Vérification du fonctionnement de la télécommande
Vérification du fonctionnement des volets si existant
<b><u>Annuel</u></b>
Nettoyage / remplacement des filtres
Mesures des intensités absorbées
Contrôle de l'étanchéité du réseau frigorifique (si détente directe)
<b><u>Livret de suivi (unités intérieures et extérieures)</u></b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b><u>GROUPE D'EAU GLACEE</u></b>
<b><u>Semestriel (début et fin saison)</u></b>
Contrôle visuel
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité)
Contrôle du niveau d'huile compresseur
Valeur température de consigne
Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres, contrôles voyants
Contrôle température entrée / sortie évaporateur
Contrôle température d'huile
Contrôle pression eau manomètre
Contrôle pression d'huile
Contrôle HP/BP
Recherche fuite huile compresseur et test d'acidité
Vérification des détendeurs
Contrôle et nettoyage évaporateur et condenseur

Nettoyage filtre à eau
<b><u>Annuel</u></b>
Prélèvement huile pour analyse
Vidange compresseur suivant préconisation constructeur
Remplacement des cartouches déshydratantes
Relevé des températures : départ/retour par circuit, pression,
Contrôle et resserrage des connexions électriques
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
Température consigne et températures