

## **ARMOIRE ELECTRIQUE REGULATEURS**

### **Trimestriel**

Essai de l'arrêt d'urgence

Vérification des moteurs de vannes et de registres

Contrôle des points de consignes

### **Annuel**

Contrôle de l'état général

Essais des voyants et changement si nécessaire

Contrôle de la position des commutateurs de sélection AUTO/ARRET/MANU

Contrôle du relayage général (bruit, fixation...)

Nettoyage général de l'armoire et dépoussiérage

Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur

Contrôle et resserrage des connexions électriques

Contrôle de la présence des schémas électriques

Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs

Contrôle thermostats et sondes

### **Livret de suivi**

Toutes les opérations

Indication de la présence ou non des schémas électriques

## **BALLON EAU CHAUDE électrique**

### **Annuel**

Contrôle visuel

Contrôle du fonctionnement de la régulation

Contrôle des connexions électriques

## **CHAUDIERE GAZ ET BRULEUR**

### **Trimestriel (3 trimestres par an)**

Contrôle de l'état général chaudière et brûleur

### **Semestriel**

Contrôle du fonctionnement de la régulation

Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres
Gaz naturel : contrôle du poste de détente et de comptage, contrôle des appareils de sécurité, contrôle de la pression d'alimentation, contrôle de l'étanchéité des canalisations
Brûleur : vérification et réglage mini/maxi des pressostats, vérification de l'étanchéité des raccords, des vannes et des robinets, mesure des intensités absorbées par le moteur du brûleur
Contrôle de combustion par analyse des fumées
<b><u>Annuel</u></b>
Contrôle de l'étanchéité des soupapes
Nettoyage du corps de chauffe
Nettoyage des jaquettes
Contrôle du moteur de ventilation
Mesure des intensités absorbées par le moteur de ventilation
Contrôle et nettoyage du bac à condensats et de son évacuation
Ramonage
Brûleur : contrôle et nettoyage de la tête de combustion, nettoyage et vérification du réglage de la veilleuse, contrôle et réglage du débit de gaz,
Brûleur : contrôle de l'état du filtre gaz
Brûleur : mesure de l'intensité absorbée moteur ventilateur
Réglage installation
Contrôle de l'état général en chaufferie
Relevé des températures : extérieure, départ/retour par circuit, pression, compteurs aep et eau chaude, compteur gaz
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Cahier de chaufferie
Intensité absorbée
Températures relevées
Compteurs
Toutes les opérations

<b><u>DISCONNECTEUR</u></b>
<b><u>Annuel</u></b>
Vérification réglementaire du disconnecteur
Contrôle du filtre en amont
Contrôle du raccordement de l'évacuation à l'égout
Concerne également clapet anti-retour
<b><u>EXTRACTEUR ET VMC</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Contrôle visuel
Contrôle de l'état des courroies
Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement)
<b><u>Annuel</u></b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
Contrôle et remplacement des filtres : au minimum, suivant l'encrassement (si existant)
Contrôle des plots antivibratoires caisson et moto-ventilateur
Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres
Mesure de la ventilation
Contrôle des connexions électriques
Mesure de l'intensité absorbée moteur
nettoyage des bouches d'extraction
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b><u>SPLIT VRV</u></b>
<b><u>Semestriel</u></b>
Vérification fonctionnement général

Dépoussiérage complet par soufflage et brossage
Vérification des sécurités et régulation
Contrôle électrique
Vérification de l'état des calorifuges
<b><u>Annuel</u></b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
Mesure des intensités
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité)
Vérification tableau électrique : vérification et état général des cartes électroniques, vérification des connecteurs électriques, contrôle des paramètres de régulation
Démarrage mode froid
Démarrage mode chaud
<b><u>UNITE INTERIEURE</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Vérification de l'état général
Contrôle de l'état des filtres
<b><u>Semestriel</u></b>
Contrôle des évacuations des condensats y compris pompe de relevage
Nettoyage/remplacement des filtres
Vérification de la non présence de bruits anormaux
Vérification des connecteurs électriques
Contrôle de l'état de fonctionnement du moto ventilateur
Nettoyage des sondes de température
Contrôle des températures de soufflage et de reprise
Contrôle du fonctionnement des différentes vitesses de ventilation
Vérification du fonctionnement de la télécommande
Vérification du fonctionnement des volets si existant
<b><u>Annuel</u></b>
nettoyage / remplacement des filtres
Mesures des intensités absorbées

Contrôle de l'étanchéité du réseau frigorifique (si détente directe)
<b><u>Livret de suivi (unités intérieures et extérieures)</u></b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b><u>POMPE DE CIRCULATION</u></b>
<b><u>Semestriel</u></b>
Permutation des pompes
Mesure des tensions et intensités absorbées
<b><u>Annuel</u></b>
Essais mécaniques des disjoncteurs
Contrôle et serrage des connexions électriques
Contrôle pression amont et aval (si manomètres)
Graissage des parties tournantes
Dépoussiérage et nettoyage
Mesure de l'intensité absorbée
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b><u>VANNE MOTORISEE</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Contrôle de l'état général, y compris étanchéité hydraulique
<b><u>Annuel</u></b>
Contrôle du fonctionnement de la motorisation et des positions d'ouverture
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
<b><u>VASE D'EXPANSION</u></b>
<b><u>Semestriel</u></b>
Contrôle de l'état général
<b><u>Annuel</u></b>

Contrôle des pressions du réseau
Contrôle des pressions d'expansion
Vérification générale du fonctionnement vérification de l'étanchéité du vase d'expansion
<b>Livret de suivi</b>
Toutes les opérations