

**CAF CALVADOS**  
Luis SOARES

---

# **14 CAEN CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES AMENAGEMENT D'UN NOUVEL ACCUEIL CAF**

---

Date d'émission 03/03/2025  
N° d'affaire : 241011570000021  
Référence chrono : CT/11570/0325/0005  
Version : 2

Annule et remplace version : 1  
En date du : 28/02/2025  
Référence chrono : CT/11570/0225/0166

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Eric JEANNEAU  
Tél. +33 6 25 57 34 86  
Email : [eric.jeanneau@socotec.com](mailto:eric.jeanneau@socotec.com)

# SOMMAIRE

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>   | <b>3</b> |
| <b>2. SIGNATURES</b>   | <b>5</b> |
| <b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>  | <b>6</b> |
| 3.1. Partenaires de l'opération  | 6        |
| 3.2. Données de l'affaire  | 6        |
| <b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>   | <b>7</b> |
| <b>5. ANALYSE DE RISQUE</b>  | <b>8</b> |
| 5.1. mission LE relative à la solidité des existants   | 8        |
| 5.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement<br>indissociables    | 8        |
| <b>6. EVALUATION DE CONFORMITE</b>   | <b>9</b> |
| 6.1. missions relatives à la sécurité des personnes  | 10       |
| 6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes<br>handicapées | 12       |

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°241011570000021, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

| Intervenants SOCOTEC                          | Signatures   |
|---|--|
| Eric JEANNEAU<br><b>Responsable d’Affaire</b> |  |

Ce rapport a été édité par : Eric Jeanneau

Ce rapport a été transmis à :

- [mathilde@trama-architecture.fr](mailto:mathilde@trama-architecture.fr)
- LUIS SOARES / [luís.soares@caf14.caf.fr](mailto:luís.soares@caf14.caf.fr)
- [stanallaire@constructif.net](mailto:stanallaire@constructif.net)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

| Maître d'ouvrage   |
|--|
| LUIS SOARES<br>CAF CALVADOS<br><br>14000 CAEN                        |
| Architecte - Maître d'œuvre  |
| TRAMA ARCHITECTURE<br>41 avenue du six juin<br>14000 CAEN            |
| Bureau d'études  |
| <b>BET électricité</b><br>CONSTRUCTIF<br><br>14320 ST ANDRE SUR ORNE |

#### 3.2 Données de l'affaire

| ADRESSE DE L'OUVRAGE  |
|---|
| 19 avenue de 6 juin<br>14000 CAEN   |
| DESCRIPTION DE L'OUVRAGE  |
| Les travaux consistent à aménager un nouvel accueil de la CAF au rez de chaussée d'un immeuble situé 19 avenue du 6 juin à CAEN.<br>La surface de plancher allouée à l'accueil et les bureaux, est de 412m².      |
| CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 500500.00</li><li>• Durée prévisionnelle des travaux : 7 mois</li><li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 05/05/2025</li></ul> |

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

| Désignation - Identification des documents examinés                       | Reçu le    |
|---|------------|
| Plan PA 01-0302-06 B.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-04.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-10.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-06.pdf  | 24/02/2025 |
| 250219_CAF CALVADOS - Nouvel Accueil_CCTP ELEC.pdf                        | 24/02/2025 |
| 250211_CAF CALVADOS - Nouvel Accueil_Plan VE-01.pdf                       | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-02.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-09.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-05 D.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-05.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-03.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-07.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-01.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-08.pdf  | 24/02/2025 |
| 1 - RC - PA 01-2024 travaux Délocalisation Accueil - échange BET - CT.doc | 24/02/2025 |
| 250219_CAF CALVADOS - Nouvel Accueil_Plan EL-01.pdf                       | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-05 B.pdf  | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-05 C.pdf  | 24/02/2025 |
| 2 - CCP_PA 01-2024 travaux Délocalisation Accueil - échange BET - CT.docx | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-05 A.pdf  | 24/02/2025 |
| 250218_CAF CALVADOS - Nouvel Accueil_CCTP VE.pdf                          | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-06 A.pdf  | 24/02/2025 |
| 250219_CAF CALVADOS - Nouvel Accueil_DPGF ELEC.xlsx                       | 24/02/2025 |
| 250218_CAF CALVADOS - Nouvel Accueil_DPGF VE.xlsx                         | 24/02/2025 |
| Plan PA 01-0302-06 C.pdf  | 24/02/2025 |
| 3_NOTICE SECURITE - Signée.pdf  | 24/02/2025 |

## 5. ANALYSE DE RISQUE

### 5.1. mission LE relative à la solidité des existants

| Dispositions du projet   | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--|-------|------------------------------|----|
| COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS | F     |                              |    |
| SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS           | F     |                              |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 5.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

| Dispositions du projet              | Avis* | Observations et commentaires                        | N° |
|-------------------------------------|-------|---|----|
| STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT | SO    | Absence de travaux structurels                      |    |
| MENUISERIES EXTÉRIEURES             | SO    | Menuiseries extérieures à la charge du propriétaire |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## **6. EVALUATION DE CONFORMITE**

## 6.1. missions relatives à la sécurité des personnes

| Dispositions du projet   | Avis* | Observations et commentaires  | N° |
|--|-------|---|----|
| <b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>  |       |   |    |
| <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>  |       |   |    |
| Calcul de l'effectif   | F     | L'établissement est classé en ERP de type W 5ème catégorie ( effectif public déclaré : 45p)   |    |
| <b>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS</b>   |       |   |    |
| <b>ISOLEMENT DES TIERS</b>   |       |   |    |
| Isolement par rapport à des tiers contigus   | F     | L'isolement avec l'immeuble d'habitation est conforme ( plancher et parois béton CF 1H) Portes de communication existantes avec le hall CF 1/2H |    |
| <b>ACCES DES SECOURS</b>   | F     |   |    |
| <b>LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS</b>  | SO    |   |    |
| <b>DEGAGEMENTS</b>   |       |   |    |
| Portes   |       |   |    |
| Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public  | F     |   |    |
| Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires                    | F     | Les portes coulissantes devront être conformes à l'article CO48 ( ouverture intrinsèque encas de coupure de courant)                            |    |
| Répartition des dégagements  | F     |   |    |
| Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements |       |   |    |
| Lieux admettant de 51 à 100 personnes  | F     | On a une sortie principale de 2UP et une issue de secours de 1UP  |    |
| <b>AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>   |       |   |    |
| <b>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</b>   |       |   |    |
| Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois Peinture sur toile de verre            | F     |   |    |
| Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois Faux plafond M1            | F     |   |    |
| Sol des dégagements non protégés et des locaux Sol PVC   | F     | Le PV de réaction au feu sera à nous communiquer  |    |
| <b>GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES</b>   | F     |   |    |
| <b>DÉSENFUMAGE</b>   |       |   |    |

| Dispositions du projet  | Avis* | Observations et commentaires                 | N° |
|---|-------|--|----|
| Désenfumage naturel des locaux  | SO    | Surface locaux < 300 m2                      |    |
| <b>APPAREILS DE CUISSON</b>   | SO    |  |    |
| <b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>   |       |  |    |
| Traitement d'air et ventilation   |       |  |    |
| Circuits de distribution et de reprise d'air  | F     |  |    |
| Le renouvellement d'air ainsi que l'extraction et la compensation des locaux spécifiques, seront réalisés au moyen de deux systèmes de ventilation :  |       |  |    |
| Ø Extraction simple flux dans les locaux destinés au personnel.   |       |  |    |
| Ø Ventilation double flux assurant le renouvellement d'air des locaux ainsi que la compensation de l'extraction simple flux, assuré par une CTA située dans un local technique, avec prise et rejet d'air en façade |       |  |    |
| Matériaux de conduits   | F     |  |    |
| Clapets coupe-feu entre niveaux   | SO    |  |    |
| <b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>  |       |  |    |
| Conformité des installations aux normes les concernant  | F     | Un dossier technique sera à nous communiquer |    |
| Eclairage de sécurité d'évacuation  | F     |  |    |
| <b>MOYENS DE SECOURS</b>  |       |  |    |
| ALARME, ALERTE, CONSIGNES   | F     |  |    |
| Alarme de type 3  |       |  |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

| Dispositions du projet  | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---|-------|------------------------------|----|
| <b>ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC &gt; 01/07/2017)</b> |       |                              |    |
| <b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>   | F     |                              |    |
| <b>Article 3. Stationnement automobile</b>  | SO    |                              |    |
| <b>Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation</b>                                     | F     |                              |    |
| <b>Article 5. Accueil du public</b>   |       |                              |    |
| Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis   | F     |                              |    |
| <b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>   |       |                              |    |
| Largeur de circulation  | F     |                              |    |
| Pentes  | F     |                              |    |
| Espaces de manoeuvre de porte   | F     |                              |    |
| <b>Article 7. Circulations intérieures verticales</b>   | SO    |                              |    |
| <b>Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques</b>                          | SO    |                              |    |
| <b>Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds</b>   |       |                              |    |
| Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration            | F     |                              |    |
| <b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>   |       |                              |    |
| Largeur des portes principales et des portiques   | F     |                              |    |
| Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier             | F     |                              |    |
| Poignées des portes   | F     |                              |    |
| Portes à ouverture automatique  | F     |                              |    |
| <b>Article 12. Sanitaires</b>   |       |                              |    |
| Cabinets aménagés   | F     |                              |    |
| Espace d'usage latéral à la cuvette   | F     |                              |    |
| Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour   | F     |                              |    |
| Lavabos accessibles   | F     |                              |    |

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet