



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### NÎMES - MAISON D ARRET - REAMENAGEMENT DE LA CUISINE ET CREATION D' UN BATIMENT BUANDERIE - NÎMES

N° D'AFFAIRE : C25094643 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 02/06/2025  <b>SIGNATURE</b> ROUX Daniel	CHANTIER  30000 NÎMES	 <b>OBSERVATIONS</b>
---	---	-----------------------------	---

## **OBJECTIFS DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
F	Fonctionnement des installations
HYSa	Hygiène et santé dans les autres bâtiments que habitation

## **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;

- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	11
7. DIFFUSION	11

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

NÎMES - MAISON D ARRET - REAMENAGEMENT DE LA CUISINE ET  
CREATION D'UN BATIMENT BUANDERIE  
NÎMES - MAISON D ARRET - REAMENAGEMENT DE LA CUISINE ET  
CREATION D'UN BATIMENT BUANDERIE

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 11/04/2025

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : Non communiqué

#### Classement réglementaire :

- Etablissement pénitentiaire : Prisons

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE  
36 RUE SERVANDONI  
33000 BORDEAUX

Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Toulouse  
Département des affaires immobilières  
Département des affaires immobilières  
Boulevard Armand Duportal  
31 000 Toulouse

## **2. DESCRIPTION DE L'OPERATION**

### **2.1 DESTINATION DES LOCAUX**

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Service public : Pénitenciaire

### 3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

#### 3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### FONDATIONS

Fondations superficielles (ou  
semi-profondes)



#### STRUCTURE BETON

Dispositions générales



### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

SYSTEME D'ALARME SONORE  
– (R.4227-34 à 36)



#### STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire



**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>INFRASTRUCTURE</b>		
<b>FONDATIONS</b>		
Fondations superficielles (ou semi-profondes)	S	N°O1 - 1 - Nous communiquer l'étude de sol relative au local "buanderie" (bâtiment modulaire). Elle devra confirmer le système de fondation prévu de type semelles filantes. - Nous communiquer les plans de coffrage/ferraillage des fondations.
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE BETON</b>		
Dispositions générales	S	N°O2 - 1 Nous communiquer les plans de coffrage/ferraillage des reprises en sous-œuvre prévues.

**5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie**

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30</b>	
<b>SYSTEME D'ALARME SONORE (R.4227-34 à 36)</b>	
Équipement d'alarme (Art. 14 04/11/93 )	S

## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES  
COURANTS ELECTRIQUES - Décret n°2010-1017 du  
30/08/2010

S

N°E1 - 1

- Les travaux dans la cuisine existante ne devront pas dégrader le bon fonctionnement de l'alarme incendie.  
- Etendre au futur local "buanderie", l'alarme incendie existante (déclencheurs manuels, avertisseur sonore, détection incendie éventuelle...).

N°E2 - 1

Nous communiquer les schémas unifilaires des installations électriques et fiches techniques des appareillages.

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		DOSSIER APD du 03/03/2025	03/05/2025

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRES EN COPIE :

SIGEBAT EIRL  
bernardberard@yahoo.fr