

Maitre d'Ouvrage :

Université Grenoble Alpes
DGD PAT - Direction de la programmation et des
projets immobiliers CS 40700
38058 GRENOBLE CEDEX 9



Réhabilitation thermique du bâtiment G - Domaine universitaire

ADRESSE :
1180 Avenue centrale
38610 GIERES

Architecte Chabal Architectes
8 Rue Charles Testoud
38000 GRENOBLE
Tel : 04 76 47 00 76
Email : chabal-architectes@chabal.fr

BE Fluides CET
47 Chemin de la Taillat BP117
38243 MEYLAN
Tel : 04 76 90 62 18
Email : contacts@be-cet.fr

CCTP Ind.1

Lot N°03 Démolition - Gros-œuvre

Date : 30/04/2025

Phase : DCE

Economiste : PE2C
415 C Rue Paul Bert
38140 IZEAUX
Tel : 04 76 37 48 86
Email : philippe@pe2c.fr



Sommaire

1	Préambule	2
1 1	Description du projet	2
1 2	Description des modifications	2
2	Description des ouvrages	3
2-1	Installation de chantier	3
2-1 1	Clôture de chantier	3
2-1 2	Prolongation base vie	3
2-1 3	Tunnel de protection cafétéria	3
2-2	Démolition	3
2-2 1	Dépose menuiserie intérieure	3
2-2 2	2025 - Dépose menuiserie extérieure	3
2-2 3	2025 - Sciage cloison contre menuiserie	4
2-2 4	2025 - Démolition cloison entre poteau et menuiserie	4
2-3	Finition	5
2-3 1	2025 - Reprise d'appui de fenêtre RDC et N+1	5
2-3 2	2025 - Reprise de revingot au N+2 N+3 N+4	5
2-4	Carottage	5
2-4 1	Carottage de plancher 250 mm	5
2-4 2	Carottage de plancher 315 mm	5
2-4 3	Carottage de plancher 400 mm	6
2-4 4	Carottage de plancher 450 mm	6
2-5	Percement en dalle	6
2-5 1	Création de trémie dans plancher nervuré - 1000 x 400	6
2-5 2	Création de trémie dans plancher nervuré - 1200 x 500	6
2-6	Étanchéité	7
2-6 1	Dépose de l'étanchéité existante	7
2-6 2	Étanchéité sur support béton	7
2-6 3	Raccordement étanchéité existante	7

1 Préambule

1 1 Description du projet

L'opération se situe sur la Commune de Gières dans le Département de l'ISERE (38) et consiste en la réhabilitation des bâtiments de l'université Stendhal, géré par l'Université Grenoble Alpes sur le Campus universitaire.

Cette opération s'insère dans l'opération Stendhal Smart Campus et la complète pour réaliser la réhabilitation énergétique du bâtiment G. A ce titre, le présent CCTP vient compléter le programme de l'opération Stendhal Smart Campus.

Dans le cadre de cette opération, le MOA souhaite réaliser des travaux de plus grande envergure au sein du bâtiment G avec :

- Un renforcement de l'enveloppe thermique (changement des menuiseries extérieures et isolation intérieure des façades)

- Un remplacement complet des corps de chauffe

- La mise en place d'un renouvellement d'air de type double flux pour l'ensemble des bureaux, salle d'enseignement et salle de réunion

1 2 Description des modifications

Le bâtiment G avait déjà une réhabilitation fonctionnelle de prévue dans le marché de base avec la reprise de l'ensemble des prestations intérieures.

Le présent CCTP vient décrire les articles ajoutés au marché initial concernant la réhabilitation thermique du bâtiment.

Certains articles sont déjà prévus au marché initial. Le présent CCTP et DPGF viennent reprendre les métrés avec des prestations en plus ou en moins suivant les postes.

Les postes dont le titre est précédé de la mention "2025" sont des postes créés pour le nouveau projet.

2 Description des ouvrages

2-1 Installation de chantier

2-1 1 Clôture de chantier

Clôture de chantier suivant prescriptions du marché initial, permettant d'interdire l'accès au bâtiment G, excepté au niveau du tunnel d'accès à la cafétéria.

Localisation :

• Projet :

Périphérie du bâtiment G

2-1 2 Prolongation base vie

Prolongation de la durée d'installation de la base vie prévue dans le marché initial, pendant toute la durée du chantier du bâtiment G.

Durée : 1 an environ

Localisation :

• Projet :

Ensemble de la base vie

2-1 3 Tunnel de protection cafétéria

Réalisation d'un tunnel de protection contre la chute des objets lors du chantier, et permettant l'accès au rez de chaussée pour les usagers de l'université.

A mettre en œuvre pendant toute la durée du chantier.

Dimensions : Largeur 3.00 m x Longueur 4.00 m environ

Localisation :

• Projet :

Accès cafétéria au rez de chaussée

2-2 Démolition

2-2 1 Dépose menuiserie intérieure

Réalisation de la dépose de menuiseries intérieures, suivant prescriptions générales du marché initial.

Localisation :

• Projet :

Ensemble des portes de communication remplacées en supplément du marché initial :

Niveau 2 :

Placard technique existant dans le Local Serveur G2 LT01

Placard technique existant dans le Sanitaires G2 San. 01

Niveau 3 :

Local CTA G303 créé

Placard technique existant dans la Circulation G3 Circ. 03

Placard technique existant dans le Sanitaires G3 San. 01

2-2 2 2025 - Dépose menuiserie extérieure

Réalisation de la dépose de menuiseries en bois massif existantes, comprenant :

La dépose des ouvrants

La dépose propre de l' huisserie

La réalisation d'une protection de l'ouverture contre les intempéries et les intrusions comprenant une ossature en tasseaux en bois massif et la fermeture par panneau bois

Le tri sélectif selon les normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Finition :

Reprise des parements du mur existant par mortier de ciment de type M2, finition frotté fin.
Dressage des arêtes verticales et horizontales avec profil métallique
Reprise des jambages par façon d'entablement d'ouverture à l'aide d'un mortier de ciment de type

M2.

Finition : frotté fin

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• Projet :

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

2-2 3

2025 - Sciage cloison contre menuiserie

Réalisation de déconstruction de cloisons existantes, situées contre les menuiseries extérieures existantes, comprenant :

Le sciage propre de la cloison existante à 30 cm de la menuiserie extérieures
La déconstruction de la cloison entre le sciage et la menuiserie extérieure
Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes et tri de faïence et de parements divers dans l'ensemble du projet.

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• Projet :

Ensemble des cloisons existantes contre les menuiseries extérieures au niveau 1

2-2 4

2025 - Démolition cloison entre poteau et menuiserie

Réalisation de déconstruction de cloisons existantes, située entre les poteaux existants et les menuiseries extérieure, comprenant :

Le sciage propre au droit des ouvrages conservés
La déconstruction des ouvrages
Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes et tri de faïence et de parements divers dans l'ensemble du projet.

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• Projet :

Ensemble des cloisons existantes entre poteaux et menuiseries extérieures au niveau 2 et niveau 3

2-3

Finition

2-3 1

2025 - Reprise d'appui de fenêtre RDC et N+1

Réalisation de la reprise d'appui de fenêtre en béton extérieur existant, comprenant :

Le piquage de l'appui existant permettant la création d'un nouvel appui

L'évacuation des gravats en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

La réalisation du nouvel appui

Conception du nouvel appui :

Exécution d'appuis coulés en place ou préfabriqués, inscrits dans l'épaisseur de murs existants d'épaisseur 30 cm, comprenant :

L'appui avec glacis supérieur

Nez avec forme de goutte d'eau extérieure sans oreille

Façon de regingot pour pièce d'appui des menuiseries extérieures, suivant indications du lot

"Menuiserie extérieure bois/aluminium"

Localisation :

• Projet :

Ensemble des menuiseries extérieures déposées au rez de chaussée et niveau 1

2-3 2

2025 - Reprise de regingot au N+2 N+3 N+4

Réalisation de la reprise du regingot de seuil et appuis en pierre extérieur existant, comprenant :

Le piquage ou la préparation du regingot existant

La réalisation du nouveau regingot, avec armatures scellées dans le seuil ou l'appui existant, à l'aide d'une résine adaptée au support

Façon de regingot pour pièce d'appui des menuiseries extérieures, suivant indications du lot "Menuiserie extérieure bois/aluminium"

Localisation :

• Projet :

Ensemble des menuiseries extérieures déposées au niveau 2, niveau 3 et niveau 4

2-4

Carottage

2-4 1

Carottage de plancher 250 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants en béton, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 250 mm

Localisation :

• Projet :

Suivant indications du BE Fluides

2-4 2

Carottage de plancher 315 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants en béton, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 315 mm

Localisation :

• Projet :

Suivant indications du BE Fluides

2-4 3

Carottage de plancher 400 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants en béton, comprenant :

- Le carottage propre
- L'évacuation des déchets en décharge
- Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 400 mm

Localisation :

- Projet :

Suivant indications du BE Fluides

2-4 4

Carottage de plancher 450 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants en béton, comprenant :

- Le carottage propre
- L'évacuation des déchets en décharge
- Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 450 mm

Localisation :

- Projet :

Suivant indications du BE Fluides

2-5

Percement en dalle

Création d'une trémie dans plancher nervuré existant, comprenant :

Le sciage propre sur l'emprise de la trémie à créer, à réaliser entre les poutrelles existantes. L'entreprise devra réaliser un repérage des poutrelles existantes, soit au marteau piqueur, soit à la caméra thermique, soit par le dessous de la dalle

- Le percement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

La création de trémie ne devra pas réduire la stabilité au feu du plancher. La trémie devra garder une stabilité au feu de 1/2 heure pour l'ensemble

Caractéristiques techniques :

Dimension : suivant articles suivants

Nature de la structure existante : Plancher nervuré

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements.

2-5 1

Création de trémie dans plancher nervuré - 1000 x 400

Percement de plancher suivant prescriptions générales.

Dimensions : 1000 x 400 mm

Localisation :

- Projet :

Suivant plans du BE Fluides

2-5 2

Création de trémie dans plancher nervuré - 1200 x 500

Percement de plancher suivant prescriptions générales.

Dimensions : 1200 x 500

Localisation :

- Projet :

Suivant plans du BE Fluides

2-6 **Etanchéité**

2-6 1 **Dépose de l'étanchéité existante**

Dépose partielle de l'étanchéité, suivant prescriptions générales du marché initial.

Localisation :

• **Projet :**

Toiture au niveau 4, pour passage des canalisations de rejet en toiture, suivant plan du BE Fluides

2-6 2 **Étanchéité sur support béton**

Réalisation de l'étanchéité, suivant prescriptions générales du marché initial.

Localisation :

• **Projet :**

Toiture au niveau 4, pour passage des canalisations de rejet en toiture, suivant plan du BE Fluides

2-6 3 **Raccordement étanchéité existante**

Réalisation du raccordement entre l'étanchéité existante et l'étanchéité reprise, suivant prescriptions générales du marché initial.

Localisation :

• **Projet :**

Toiture au niveau 4, pour passage des canalisations de rejet en toiture, suivant plan du BE Fluides