

DESCRIPTIF GENERAL : Création d’ouverture en sous-oeuvre

A - Généralités :

- Le béton sera de type C.25/30 au minimum. L’adjonction d’ accélérateur de prise pourra se faire selon les normes en vigueur. Le temps de séchage avant mise en charge totale des éléments béton est de 28 jours.
- Les aciers à béton seront de classe FeE500.
- Les profilés métalliques (IPE, HEA, UPN, cornières, etc...) sont ceux normalisés selon les normes en vigueur.
- Les tiges filetées, platines, etc... devront être mis en place selon les prescriptions du fabricant des éléments et après agrément du BET.
- L’utilisation de béton spéciaux au ciment de clavex ou les scellements résine seront effectués selon les prescriptions du fabricant des éléments et après agrément du BET.
- L’entreprise doit avoir toutes les qualifications nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages.

B - Calage et sécurité :

- Un constat d’état des lieux avant travaux doit être effectué sur toutes les parties attenantes au projet.
- Un étalement complet doit être effectué au droit de l’ouverture à créer. Il convient de vérifier parfaitement les divers éléments susceptibles de se déformer lors de la création de l’ouverture. Il est toutefois évident que les précautions varient en fonction des matériaux à démolir (béton banché, maçonnerie de gros éléments, parpaings creux ou pleins, etc...) et de l’état de ces matériaux.
 - Liste non exhaustive des divers étalements à effectuer :
 - Etalement des planchers par des files d’étais (sur plusieurs niveaux si nécessaire).
 - Etalement du mur existant au dessus de l’ouverture à créer par chevalets ou percements si nécessaire.
 - Etalement des poutres et de tout élément (cloisons lourdes, etc...) susceptible de reposer sur la zone à ouvrir.
 - Blocage complet transversal en cas de poussée latérale sur la zone à démolir (voutes attenantes, plancher bois susceptible de fléchir, etc...)
 - Blocage des ouvertures existantes proche de la zone à ouvrir.
 - Etc...
- Toutes sujétions liées aux éventuelles chutes d’éléments et à la sécurité des personnes seront à prendre en compte (filets de protection, goulottes, garde-corps, etc...)

C - Méthodologie :

Le principe de mise en oeuvre dans le cas général est décrit ci-après, en cas de configuration particulière du sous-oeuvre l’entreprise devra en avertir le BET afin de se prémunir de tout risque de désordre.

- 1 - Etalement complet.
- 2 - Création des semelles B.A (ou scellements) y compris toutes sujétions d’aciers en attente.
- 3 - Création des jambages B.A ou métalliques y compris toutes sujétions d’aciers en attente, de fixations et de remplissage béton..
- 4 - Pose du linteau métallique ou B.A, calage en force par éléments métalliques ou mortier de résine adapté. Mise en place du deuxième profilé métallique si linteau double. Liaisonnement des éléments métalliques par tiges filetées avec écrous et boulons si linteau double. Bourrage béton selon plans B.A.
- 5 - Après temps de séchage adapté, démolition de la zone centrale à l’aide de moyens légers.
- 6 - Création des tirants B.A raccordés aux aciers en attente.

Les assises des semelles B.A devront être sondées afin de s’assurer de la bonne diffusion des charges sur le sol ou sur des niveaux inférieurs, toute anomalie doit être signalée au BET.

Rénovation
Bâtiment Barcelone

CREPS, Av Charles Flahault, 34000 Montpellier

1	Sous-oeuvre	24/07/25
		1:75 - 1:20

<input type="radio"/> APS	<input type="radio"/> APD	<input type="radio"/> PRO	<input type="radio"/> DCE	<input checked="" type="radio"/> EXE	<input type="radio"/> DOE
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------------	---------------------------

Maître d'Oeuvre	Entreprise	Bureau de controle
Fouquet Architecture Nathanaël et Julie FOUQUET Architectes D.P.L.G.	.	.
	.	.
	.	.
	.	.

Numéro	Etude de Sol
25-148	n°

Les contraintes au sol admissibles prises en compte sont, soient celles calculées par un bureau d'études des sols, soient des contraintes indicatives minimales à faire impérativement confirmer par un bureau d'études des sols. En effet, le BET BA.S.E ne peut en aucun cas engager sa responsabilité sur des études ne faisant pas partie de ses compétences.
Toute modification ou adaptation des éléments de ce plan en cours de travaux doit obtenir l'accord du BET BA.S.E.
Toutes les sujétions d'exécution des ouvrages décrits dans ces plans doivent être conforme aux normes en vigueur: DTU, Règles de l'Art, etc....
Les attentes seront soit crossées soit ligaturées par un cadre d'about. Prévoir des liaisons par equerres équivalentes aux sections d'aciers à reprendre pour tous les croisements de chaînage et raidisseurs (verticaux et horizontaux).

Indice	Date	Modifications
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

eurl BA.S.E
5 bis, Rue du Pouget - 34570 SAUSSAN Tél : 06.09.09.91.92 - Email : b.a.s.e@orange.fr
Bureau d'étude de structures Bâtiment. GARCIA Stéphane - BERANGER Sébastien













