
ESTIMATIF DE PROJET

Rénovation du bâtiment Barcelone du CREPS de Montpellier

Réponse à la question 2 – le 30-07-2025

QUESTION 2

Concernant le lot menuiseries extérieures, nous constatons que les plans architectes ne comportent pas le repérage des menuiseries, ce qui ne nous permet pas de vérifier le quantitatif. Pouvez-vous nous préciser si nous devons nous baser sur :

- L'estimatif fourni,
- Ou sur les quantités indiquées dans la nomenclature des menuiseries extérieures

Dans le cas contraire, serait-il possible de nous transmettre un plan sur lequel les menuiseries sont clairement repérées ?

REPONSE 2

Un plan est transmis avec localisation de la nomenclature.

Réponse aux questions 3 à 6 – le 01-08-2025

QUESTION 3

Concernant le lot ELECTRICITE, les types de luminaires sur la légende des plans ne correspondent pas au CCTP, et de plus sur plans 6 types de luminaires sur CCTP 5.

Merci de nous renseigner sur ce problème.

REPONSE 3

Il y a 4 types de Luminaires, tels que décrits dans le CCTP. Sur les plans, le luminaire d'ambiance est représenté comme le luminaire de chevet. Prévoir un seul luminaire d'ambiance par chambre.

QUESTION 4

Le lot 3 doit le doublage des chambres avec "gouttelette" - soit 2 chambres RdC, 4 chambres R+1, et 6 chambres R+2.

9 novembre 2021

Qui doit la dépose et repose des radiateurs, des canalisations de chauffage, des goulottes électriques, des climatiseurs ?

REPONSE 4

Les déposes définitives sont au lot 01 (radiateurs purgés par le lot 08), les arrivées d'alimentation des radiateurs sont maintenues. Les décrochages et raccrochages des gaines de climatisation sont au lot 08.

QUESTION 5

Le Lot 08 doit la consignation des réseaux de plomberie (EF-ECC). Le Lot 01 doit la dépose des appareils sanitaires. Qui doit la dépose des canalisations de Plomberie (EF-EC-EU)?

REPONSE 5

La dépose des canalisations de plomberie est au lot 01 en accord avec le lot 08.

QUESTION 6

Le Lot 8 doit la consignation des réseaux de chauffage. Par contre, sur le CCTP, aucune autre prestation de chauffage n'est identifiée. Doit-on chiffrer d'autres prestations de chauffage? Dépose-repose et suppression radiateurs et tuyaux de chauffage?

REPONSE 6

Les radiateurs sont déposés définitivement, mais le maitre d'ouvrage souhaite maintenir les canalisations avec bouchonnage. Les climatisations en place seront utilisées en mode climatisation et chauffage. Il n'y a pas d'autres prestations à chiffrer.