

**ACCORD-CADRE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

**maîtrise d’œuvre et assistance pour la rénovation de bâtiments de l’Université Paris-Saclay**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières relatif à l’accord-cadre et aux marchés subséquents**

**(CCTP AC)**

TABLE DES MATIERES

[1. OBJET 3](#_Toc190275135)

[1.1. Objet de l’accord-cadre 3](#_Toc190275136)

[1.2. Objet du cahier des clauses techniques particulières 3](#_Toc190275137)

[2. DECOMPOSITION DES ELEMENTS DE MISSION 3](#_Toc190275138)

[3. ELEMENTS DE MISSION 4](#_Toc190275139)

[3.1. Partie technique n°1 : Études préalables 4](#_Toc190275140)

[3.1.1. Le recueil du besoin 4](#_Toc190275141)

[3.1.2. L’élaboration des Chartes 5](#_Toc190275142)

[3.1.3. La mise à jour des chartes 6](#_Toc190275143)

[3.2. Partie technique n°2 : Assistance à maîtrise d’ouvrage pour l’aménagement d’espaces de travail – Space planning 6](#_Toc190275144)

[3.2.1. Sous-partie technique n°2.1 : Consolidation du besoin 6](#_Toc190275145)

[3.2.2. Sous-partie technique n°2.2 : Suivi d’études de conception 7](#_Toc190275146)

[3.2.3. Sous-partie technique n°2.3 : Suivi des travaux et de l’emménagement 7](#_Toc190275147)

[3.3. Partie technique n°3 : Mission de base et missions complémentaires de maîtrise d’œuvre pour les opération du périmètre de l’accord-cadre 8](#_Toc190275148)

[3.3.1. Mission de base 8](#_Toc190275149)

[3.3.1.1. Sous-partie technique : Études d’avant-projet sommaire (APS) 8](#_Toc190275150)

[3.3.1.2. Sous-partie technique : Études d’avant-projet définitif (APD) 10](#_Toc190275151)

[3.3.1.3. Sous-partie technique : Études de projet (PRO) 12](#_Toc190275152)

[3.3.1.4. Sous-partie technique : Assistance pour la passation des marchés de travaux (AMT) 14](#_Toc190275153)

[3.3.1.5. Sous-partie technique : Les études d’exécution (EXE) 17](#_Toc190275154)

[3.3.1.6. Sous-partie technique : les VISA des études d’exécution 19](#_Toc190275155)

[3.3.1.7. Sous-partie technique : La Direction de l’Exécution des contrats de Tavaux (DET) 19](#_Toc190275156)

[3.3.1.8. Sous-partie technique : Assistance pour la réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR et GPA) 21](#_Toc190275157)

[3.3.2. Missions complémentaires 23](#_Toc190275158)

[3.3.2.1. Sous-partie technique : Diagnostic (DIAG) 23](#_Toc190275159)

[3.3.2.2. Sous-partie technique : Coordination des systèmes de sécurité incendie (SSI) 24](#_Toc190275160)

[3.3.2.3. Sous-partie technique : Ingénierie de désamiantage 24](#_Toc190275161)

[3.3.3. Les missions transversales 26](#_Toc190275162)

[3.4. Partie technique n°4 : Assistance au suivi et à la vérification de la cohérence architecturale d’opérations 30](#_Toc190275163)

1. OBJET

Le présent document constitue l’annexe 1 du CCTP du présent accord-cadre de prestations intellectuelle.

L’objectif est de présenter l’Université, aux candidats, son fonctionnement, le contexte dans lequel s’inscrit le présent accord cadre, le contexte patrimonial en termes de bâtiments et de site paysager.

Le candidat s’engage à prendre connaissance de cette annexe au même titre que le CCTP.

1. PREAMBULE

L’Université Paris-Saclay a été créée pour répondre au défi de la compétition globale pour l’enseignement, la recherche et l’innovation à l’échelle internationale. Elle fédère un potentiel scientifique exceptionnel d’établissements de nature variée mais complémentaires : universités, grandes écoles et organismes nationaux de recherche.

L’Université Paris-Saclay représente 65 000 étudiants, 9 000 enseignants-chercheurs et 10 000 personnels techniques et administratifs.

L’Université Paris-Saclay est composée :

* D’**un périmètre dit « employeur » composé de 9 composantes universitaires** de l’ex-Université Paris-Sud :
* 5 facultés (sciences, médecine, pharmacie, droit-économie-management (DEM) et sciences du sport (anciennement STAPS),
* 3 IUT (Cachan, Orsay et Sceaux),
* 1 école d’ingénieurs Polytech
* et les services centraux.
* De 4 établissements composantes, écoles gardant leur personnalité morale : AgroParisTech, Centrale Supelec, ENS Paris-Saclay, Institut d’Optique Graduate School,
* De l’IHES ayant le statut de Fondation reconnue d’utilité publique.
* L’Université Versailles Saint-Quentin (UVSQ) et l’Université Évry Val d’Essonne (UEVE) ont le statut de membres associés à l’Université Paris-Saclay
* Les 6 Organismes Nationaux de Recherche (ONR) majeurs : le CEA, le CNRS, l’INRAE, l’Inria, l’Inserm et l’Onera sont des partenaires privilégiés de l’Université Paris-Saclay. À ce titre, ils participent à la gouvernance de l’Université Paris-Saclay et contribuent pleinement à l’objectif de visibilité de la marque Université Paris-Saclay.

Les plans de repérage des entités sont transmis en annexe.

1. INSCRIPTION DE L’ACCORD CADRE DANS LA STRATEGIE DE L’UNIVERSITE

## Objectifs généraux

### Les grands objectifs de l’Université

En tant qu’université de rang mondial, l’Université Paris Saclay cherche à répondre à plusieurs objectifs stratégiques :

* **Œuvrer au déploiement d’une** **offre de formation de qualité** sur un large spectre de disciplines, au service de la réussite étudiante et de l'insertion professionnelle est également un enjeu stratégique pour l’Université. L’Université Paris Saclay a confirmé en 2023 sa position d’université de rang mondial. En effet, pour la quatrième année consécutive depuis sa création en 2020, l’Université Paris-Saclay est classée dans le top 20 du classement ARWU, quinzième mondiale et première en Europe continentale.

Bien que le classement de Shanghai concentre ses critères sur la qualité et la notoriété de la recherche, ce classement est également témoin de la qualité et du cadre de l’enseignement dispensé, l’Université représentant en effet un acteur essentiel de la formation initiale.

* **Mettre en valeur ses laboratoires,** promouvoir et valoriser l’activité de recherche : forte de plus de 200 laboratoires, l’Université Paris Saclay compte pour 13% de la recherche française. Dans son document « Stratégie scientifique de l’Université Paris-Saclay », l’Université détaille sa stratégie à l’égard de la recherche :

• Développer une interface entre les laboratoires et le monde économique

• Favoriser des enseignements basés sur la recherche comme fondement des pratiques académiques

• Soutenir un changement de paradigme : étudiants, chercheurs, personnels en tant qu’innovateurs

• Dynamiser la création de startup

• Promouvoir et encourager la publication en accès libre

• Optimiser les données scientifiques et les infrastructures

La mise en valeur de la recherche se traduit également par des actions participatives, dans le but de rapprocher la science des citoyens, et de renforcer le rayonnement de l’Université auprès des habitants des communes sur lesquelles elle est implantée.

* **Améliorer la qualité d’accueil pour les étudiants, enseignants, chercheurs et personnels.** Cet objectif se décline à travers les services d’accompagnement des différents publics dans les domaines de la vie étudiante, des enseignements, de la formation, de la recherche... etc mais également par la qualité de son patrimoine bâtimentaire qui devra répondre à cet objectif. L’Université souhaite promouvoir les nouvelles approches pédagogiques axées sur le parcours de l’étudiant.
* **Améliorer sa visibilité à travers un patrimoine cohérent sur l’ensemble de son périmètre,** notamment entre les installations récentes sur le plateau et le site historique de la vallée d’Orsay. Pour ce site en particulier, le transfert de formations (notamment Masters) et de laboratoires vers le plateau de Saclay, a libéré des surfaces existantes au sein du Campus dans la vallée d’Orsay dont les affectations sont à requestionner. L’équilibre de l’offre d’accueil est à rétablir entre les bâtiments et aménagements récents sur le plateau, et le patrimoine historique vieillissant en cœur de vallée d’Orsay afin de créer un seul campus unifié.

Cet objectif devra être obtenus par le biais de :

• la mise en valeur de la qualité patrimoniale des sites tout en constituant des pôles de vie basés sur la complémentarité entre les différents programmes immobiliers nécessaires.

• Le désenclavement des sites en prenant à la fois appui sur le réseau de transport en commun et sur une amélioration de l’accessibilité des sites par une rationalisation du système de voiries principales.

• La mise en valeurs des espaces extérieurs aménagés et paysagers, l’aménagement de grands espaces emblématiques afin de favoriser le développement progressif des modes de déplacements alternatifs à la voiture et la reconquête des grands espaces publics par l’ensemble des usagers des domaines universitaires au profit de nouvelles pratiques et de nouveaux services participant à l’attractivité de l’Université.

* **Assurer la pérennité de son patrimoine bâti et améliorer ses performances énergétiques,** ce qui permet de limiter l’impact des énergies sur les coûts de fonctionnement. Sur le long terme, l’exploitation et la maintenance du patrimoine universitaire deviennent primordiales car elles représentent un risque majeur aux plans financier, réglementaire et technique. Elles engagent la soutenabilité économique des coûts engendrés par le patrimoine pour les établissements, conjuguées aux incertitudes sur les financements à moyen termes (dotations budgétaires, crédits fléchés, CPER, subventions, etc.) et à la méconnaissance de financements complémentaires potentiels (Collectivités territoriales, FEDER, ADEME…). Cependant, les trois-quarts de ces coûts sont directement proportionnels aux mètres carrés. Sachant que l’occupation de certains locaux est faible, la rationalisation conjuguée à l’optimisation de l’occupation des surfaces représente un levier majeur. Une réflexion globale doit alors être menée pour que le patrimoine soit le plus efficient possible au regard de ses caractéristiques, atouts et contraintes, effectifs et taux d’occupation.
* **Répondre aux enjeux environnementaux dans le cadre de son engagement en faveur d’un développement plus durable**, détaillé dans la Charte du Développement soutenable, adoptée en 2021, et détaillant :

• La prise en compte à des fins de minimisation des impacts sur le climat, l’environnement et la biodiversité dans les décisions stratégiques de l’Université ;

• La réduction de l’empreinte écologique des activités de l’Université, développée dans le cadre du plan de sobriété.

### L’inscription de la stratégie de l’Universite avec le contexte règlementaire

Ces enjeux issus des orientations stratégiques de l’Université sont complétés par des enjeux issus du contexte réglementaire, local et national dans lequel s’inscrit l’Université.

Les réflexions et opérations sur le patrimoine bâti s’inscrivent dans le contexte réglementaire suivant:

* + Obligation de **réduction des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serres des bâtiments tertiaires**, tel que prévu par la Loi de Transition Energétique pour la Croissance Verte (LTECV) et son décret d’application n°2019-771 du 23 juillet 2019 (dit décret éco énergie tertiaire) ;
  + Obligation de mise en œuvre d’un **Agenda d’Accessibilité Programmée** (Ad’AP) pour assurer l’accessibilité des Etablissements Recevant du Public (ERP) aux personnes en situation de handicap, conformément au décret n°2019-1376 du 16 décembre 2019 ;
  + Obligation de **protection des travailleurs vis-à-vis du risque d’exposition à l’amiante** dans le cadre de travaux et particulièrement de travaux de retrait de matériaux amiantés, conformément à la section 3 du chapitre II du livre IV du Code du Travail.
  + Obligation de mettre en œuvre la **nouvelle doctrine d’occupation des immeubles tertiaires de l’Etat** : Circulaire Borne 6392 SG, 8 février 2023,
  + Obligation de réalisation d’un **Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière** (SPSI) pour les opérateurs de l’Etat, selon la circulaire du 16 janvier 2009 (NOR : PRMX0901404C) relative à la politique immobilière de l’Etat.

Le contexte national définit plusieurs politiques et plans dans lesquelles l’action de l’Université s’inscrit:

* + Le **Plan de Sobriété Energétique**, qui réaffirme le devoir d’exemplarité de l’Etat à court et long terme en matière de réduction des consommations énergétique et d’émissions de gaz à effet de serre de son patrimoine immobilier et en matière d’accompagnement de la transition dans les mobilités, notamment en encourageant la pratique du vélo ;
  + La **politique immobilière de l’Etat qui intègre notamment un objectif de modernisation et d’amélioration de la performance énergétique de ses bâtiments mais également une réduction des surfaces de bureaux** (cf. annexe n°11 « Circulaire ministérielle n° 6392-SG 08 02 2023 - surfaces et occupations»);
  + La politique de **maîtrise des comptes publics**, réaffirmée dans les Projets de Loi Finance depuis 2021, qui incite notamment à une meilleure maitrise des coûts d’exploitation et maintenance et à la prise en compte du coût global comme critère d’analyse des opérations de travaux immobiliers, comme le prévoit également le Code de la Commande Publique ;
  + La **Stratégie Nationale pour l’Enseignement Supérieur**, et notamment l’axe “construire une société apprenante” en valorisant les compétences nécessaires pour évoluer dans un monde complexe et en transformation rapide et en élevant le niveau général de qualification ;
  + La **Stratégie Nationale de Recherche**, et notamment son objectif de répondre aux défis scientifiques, technologiques, environnementaux et sociétaux auxquels la France devra faire face dans les décennies à venir.

A l’échelle régionale, l’action de l’Université s’inscrit dans plusieurs stratégies :

* + La **stratégie régionale Energie-Climat et le plan de protection, de résistance et d’adaptation de la Région Île-de-France** **face au changement climatique** (PPRACC), qui affirment la nécessité de projets immobiliers sobres énergétiquement, conçus selon les principes du bioclimatisme et s’appuyant sur des démarches low tech, notamment en ce qui concerne les équipements techniques des bâtiments ;
  + La **stratégie régionale pour la biodiversité 2020-2030** qui fixe un cap “zéro artificialisation nette” et prévoit notamment de renaturer les espaces aménagés et d’éviter et réduire au maximum l’empreinte des projets ;
  + La **stratégie pour l’économie circulaire en Île-de-France** qui fixe comme l’un de ses objectifs un doublement du volume d’approvisionnement d’origine locale et renouvelable pour le secteur de la construction (recours à des matériaux de réemploi et/ou bio-géosourcés) ;
  + Le **Schéma Régional de l’Enseignement Supérieur, la Recherche et l’Innovation** (SRESRI), et notamment les enjeux “contribuer à l’intégration des campus dans les territoires, en phase avec leurs objectifs économiques, sociaux et écologiques” et “ouvrir les campus sur le territoire, viser l’excellence environnementale et la polyvalence des usages” ;
  + Le **volet « Enseignement supérieur et recherche » du Contrat de Plan Etat Région** (CPER), pour les opérations financées par ce dernier, qui porte un objectif de réduction de l’impact environnemental du bâti dédié à l’enseignement supérieur, tant en phase travaux qu'en l’exploitation ;

L’implantation géographique de l’Université Paris Saclay, au cœur du territoire de l’Opération d’Intérêt National Paris Saclay l’inscrit dans la politique locale :

* + - Le projet de territoire de l’OIN Paris-Saclay et notamment le projet des ZAC de Moulon et de l’Ecole Polytechnique, qui visent à créer un pôle académique d’excellence dans un site portant une ambition paysagère et environnementale élevée.
    - Une inscription urbaine à l’échelle communale

## Contexte de l’accord cadre

L’Université a d’ores et déjà entrepris une démarche d’études importante afin d’alimenter ces deux outils de stratégie patrimoniale. Ont ainsi été effectués ou démarrés :

* Une étude urbaine prospective sur le campus Orsay-Bures-Gif
* Un schéma directeur dédié à l’enseignement 1er cycle du campus vallée Orsay-Bures

Cette étude est axée sur l’enseignement 1er cycle de la vallée d’Orsay-Bures pour les UFR des Sciences, Sciences du Sport (F2S) et Droit Economie Management (DEM).

* Un plan de circulation vallée/Belvédère (en cours)
* Un schéma directeur immobilier et énergie (Périmètre employeur en cours)
* Un plan de mobilité sur l’ensemble du périmètre de l’Université (périmètre UPS)
* Un schéma directeur vie étudiante (échelle UPS en cours)

Etudes spécifiques paysage et aménagement (à l’échelle campus Orsay-Bures-Gif) :

* Atlas de la biodiversité sur le campus Orsay-Bures-Gif
* Diagnostic zones humides potentielles
* Plan paysage
* Schéma directeur d’aménagement et gestion hydrolique
* Création d’une base SIG
* Plan de gestion du boisement

En parallèle, l’Université pour effectuera une campagne de diagnostics sur l’ensemble de son patrimoine, à savoir :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Intitulé** | **Périmètre** | **Priorités** |
| Diagnostics amiante (niveau RAAD) | Tous les campus | Campus Orsay-Bures-Gif Vallée |
| Diagnostics plomb | Tous les campus | Campus Orsay-Bures-Gif Vallée |
| Diagnostics sanitaires: qualité de l'air (particules fines), radioactivité, etc. | Tous les campus | Selon opération |
| Diagnostics massifs et réseaux enterrés + diagnostic de l'état des ouvrages EU/EP et plan d'action de rénovation | Tous les campus | Campus Orsay-Bures-Gif Vallée (y compris Belvédère) |
| Diagnostics hydro-géotechniques | Tous les campus | Pose de piézomètres en TF, diagnostic géotechnique en TO selon besoin |
| Etude hydrologique (gestion des eaux de surfaces et souterraines + Yvette) | Orsay-Bures-Gif | Campus Orsay-Bures-Gif Vallée |
| Diagnostics structure | Tous les campus | Diagnostic général de l'état des structures et notamment des bétons avec échantillonnage éventuel sur tous les sites Selon opérations : diagnostic complet (identification des porteurs et calcul des capacités portantes) selon besoin |
| Relevés parcellaires et topographiques | Tous les campus | Campus Orsay-Bures-Gif Vallée |
| Relevés géomètres des bâtiments (niveaux yc toiture, coupes et façades) | Tous les campus | Elevations et coupes tous campus Selon nécessités : plans de niveau |
| Audits énergétiques des bâtiments | Tous les campus | Selon opérations |
| Etude de signalétique | Tous les campus | Campus Orsay-Bures-Gif Vallée |

## Missions en lien avec le Schéma Directeur Immobilier (SDI)

L’Université a démarré depuis début 2025 un diagnostic technique sur l’ensemble de son patrimoine périmètre employeur. Il sera suivi d’un diagnostic fonctionnel et d’une analyse des besoins pour l’ensemble des usagers de l’Université puis de l’élaboration de scénarios pour le schéma Directeur Immobilier à l’horizon 2050 et pour le prochain SPSI 2025-2029.

Ces missions ont été confiées à l’équipe de programmation Co-S – Vizéa – Vraiment Vraiment.

Les missions du titulaire du présent marché s’inscriront principalement dans la démarche de cette stratégie qui sera mise en place par l’Université.

L’Université porte donc à connaissance des candidats les objectifs du SDI.

### L’enseignement

L’Université propose une offre de formation riche et variée en licence, master et doctorat tant en formation initiale que continue.

L’enseignement dispensé dans la vallée d’Orsay se concentre essentiellement sur le niveau licence et est traité dans le cadre du Schéma Directeur Immobilier 1er cycle. L’enseignement dispensé sur le plateau concerne le niveau master ainsi que certaines formations de 1er cycle telles que les enseignements de 2ème et 3ème année de pharmacie, l’IUT d’Orsay, Polytech Paris Saclay, certaines licences de sciences au bâtiment 640 dit PUIO (Pôle Universitaire d’Ingénierie d’Orsay).

La formation continue est dispensée de manière diffuse dans le campus. Des surfaces au bâtiment 210, 351 et 490 y sont dédiées.

Les enjeux liés au niveau Doctorat seront traités dans les thématiques Recherche et Valorisation.

Chacune des UFR se concentre sur un domaine d’enseignement spécifique :

* L‘UFR de Sciences, principalement située dans la Vallée pour le niveau licence, en Mathématiques, Physiques, Sciences de la Vie, Chimie, …
* L’UFR de Sciences du Sport (également appelée Faculté des Sciences du Sport - F2S), répartie entre le campus plateau (pratique sportive) et la vallée (pratiques sportives et enseignements théoriques)
* L‘UFR Droit Economie Management, également appelée Faculté Jean Monnet, est principalement située sur le campus de Sceaux et dispense également quelques enseignements de licence sur le campus d’Orsay
* Les IUT dispensent des enseignements sur différentes thématiques et domaines, dans lesquels la pratique comprend une place importante.
* Enseignements et départements par IUT :
* IUT d’Orsay : Chimie, mesures physiques et informatique
* IUT de Sceaux : Techniques de commercialisation et Gestion des Entreprises et Administrations
* IUT de Cachan : Génie Électrique et Informatique Industrielle et Génie Mécanique et Productique

**SDI 1er cycle et rénovation des bâtiments 360 et 362 :**

Un schéma directeur dédié à l’enseignement 1er cycle du campus vallée Orsay-Bures a été anticipé en 2024 afin de répondre à un besoin urgent de déménagement du bâtiment 470 pour la réalisation d’une résidence étudiante par la CROUS.

Les locaux à déménager sont des salles de TP des départements de chimie et de biologie.

Le SDI 1er cycle a permis d’objectiver l’étude de faisabilité au regard des besoins de la faculté de sciences et des opportunités dans la vallée. Les bâtiments 360 et 362, libérés par les laboratoires qui sont monté sur le plateau de Saclay, ont été désignés pour recevoir ces nouveaux usages.

Cette opération dont le budget est de 22M€ TDC est financée par le CPER 21/27 et un reliquat PIA.

### La recherche

Les laboratoires de recherche

L’Université Paris-Saclay compte environ 90 unités de recherche (UMR/UMS comprises) qui couvrent l’essentiel des disciplines des UFR. Le périmètre employeur en compte environ 40.

Suite notamment à la construction du bâtiment Henri Moissan et de l’IDEEV sur le campus Plateau, achevés en 2022, et au déménagement d’I2BC, plusieurs laboratoires ont libéré les locaux qu’ils occupaient précédemment dans la Vallée. Les surfaces libérées sont significatives dans les bâtiments 220, 360, 362, 400, 410, 420, 430, 440, 460/470.

Des projets ciblent déjà plusieurs de ces bâtiments :

Un AMI est en cours pour transformer en résidence universitaire les bâtiments 400, 410, 420 et leurs annexes

Le 470 a été cédé au CROUS pour être transformé en résidence universitaire et un projet identique est prévu pour le 460 à l’horizon 2028

Le bâtiment 440 serait voué (au moins en partie) à être tourné vers une activité de recherche avec l’ouverture de surfaces dédiées aux starts-up

Les bâtiments 360 et 362, à proximité du pôle licence des bâtiments 332/333 et 336, sont ciblés pour de l’enseignement et des espaces de travail et/ou de vie pour les étudiants (cf. chapitre ci-dessus).

Focus sur le laboratoire IJCLAB

Le laboratoire IJCLab (Irène Joliot Curie Laboratoire) est une Unité Mixte de Recherche du CNRS, de l’Université Paris Saclay et de l’Université Paris-Cité, située sur le campus Bures-Orsay-Gif de l’Université de Paris Saclay. Ce laboratoire est issu de la fusion de cinq laboratoires (CSNSM, IMNC, IPNO, LAL et LPT) géographiquement et thématiquement proches les uns des autres sur le campus d’Orsay partageant une histoire commune, liée à la création puis au développement du Campus.

Aujourd’hui, IJCLab est l’un des plus grands laboratoires de physique au niveau mondial. Selon le classement de Shanghai 2022, L’Université Paris-Saclay est classée 9ème en physique mondialement – et 1ère au niveau européen.



IJCLab, qui rassemble 728 membres, couvre les activités présentes auparavant dans ces cinq laboratoires. L’identité d’IJCLab est centrée sur le domaine de « la physique des deux infinis » et de leurs applications, avec toute la richesse des thématiques qui constitue cette physique. Cela se traduit par la présence de pôles historiques forts, de pôles liés à des thématiques émergentes et d’activités aux interfaces.

Les activités scientifiques sont structurées en 7 pôles scientifiques :

1- Astroparticules, Astrophysique et Cosmologie,

2- Physique des Accélérateurs,

3- Physique des Hautes Énergies,

4- Physique Nucléaire,

5- Physique Théorique,

6- Energie et environnement,

7- Santé.

IJCLab dispose d’un vaste ensemble d’infrastructures de recherche et technologiques (Andromède, Alot, Laserix, Mosaic, Supratech). Ces plateformes, ouvertes à de nombreuses disciplines scientifiques, contribuent au rayonnement d’IJCLab et à la qualité de sa recherche.

Des services administratifs, supports et transverses soutiennent l’activité première de recherche du laboratoire.

Ce laboratoire a la capacité, la vocation et l’ambition d’avoir un impact mondial fort sur un large éventail de domaines scientifiques et techniques, en étant le moteur de grands projets phares au niveau national et international. Il encourage et aide également au soutien de projets à des échelles plus locales et des cycles plus rapides, susceptibles d’apparaître en fonction de l’actualité scientifique et/ou des innovations techniques.

Le laboratoire IJCLab, implanté sur une vingtaine de bâtiments de la Vallée d’Orsay (100, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207A, 208, 209A, 210), sera un acteur majeur du schéma directeur.

Tous les bâtiments sont affectés à l’Université exceptés les bâtiments 104 Nord, 108, 109 et l’aile du hall Laguarrigue du bâtiment 208, qui sont affectés au CNRS.

La maintenance courante des bâtiments affectés à l’Université et occupés par le CNRS est assurée par le DR4 (Délégation Régionale du CNRS) et des entreprises en contrat avec le laboratoire. Le gros entretien de ces bâtiments est assuré par le STIL (Service Technique et Logistique de l’Université).

**Le Schéma Directeur Immobilier et la rénovation d’espaces tertiaires :**

La libération d’espaces de laboratoires dans la vallée est une opportunité pour repenser l’organisation des espaces de travail tertiaires ou expérimentaux en créant des regroupements cohérents tout en optimisant l’occupation de l’espace, aujourd’hui inégalement exploité. Cela permettra d’améliorer les conditions d’accueil des personnels, de faciliter les flux, d’occuper au mieux les surfaces en fonction des typologies existantes, d’optimiser les dépenses en coût global.

La recherche d’optimisation de l’occupation de son patrimoine est une opportunité pour l’Université de repenser les espaces de travail de ses laboratoires, et en particulier ceux d’IJCLab, pour lesquels des financements dans le cadre du CPER 2021-2027 ont été obtenus à hauteur de 7,1M€ TDC.

L’objectif est d’améliorer les conditions d’accueil de personnels dans la vallée et répondre à des nouveaux modes de travail favorisant la collaboration et le rapprochement d’unités travaillant sur des sujets connexes.

Une première étude des besoins et de faisabilité a été effectuée en 2022 sur les bâtiments 200, 208 et 209A. Les bâtiments ciblés sont au cœur de l’implantation du laboratoire.

Les éléments seront entièrement requestionnés à l’échelle des besoins et des implantations du laboratoire et non à la seule échelle des bâtiments ci-dessus comme c’était le cas pour l’étude de 2022 afin de pouvoir réaliser le dossier d’expertise et de labellisation.

Le schéma directeur prendra en compte la priorisation de cette opération nécessaire au regroupement des équipes du laboratoire.

La programmation de ce 1er jalon est en cours. L’opération concernera principalement le bâtiment 208 avec la démolition d’une extension en préfabriqué et de l’aile nord affectée à l’Université construite en structure métallique pour ne garder que la partie en construction traditionnelle dont la rénovation sera complète. Les zones démolies seront renaturées.

L’opération pourrait comprendre d’autres démolitions.

### La valorisation

L’ambition de l’Université est de réunir dans un même lieu la recherche, l’enseignement, les laboratoires de recherche et entreprises à différents stades d’évolution (pas uniquement dans leur stade initial de start-ups). Les réussites mondiales sur les sujets de la physique, des mathématiques, et de la biologie/environnement notamment sont autant de « locomotives » pouvant attirer des partenaires extérieurs et permettre la valorisation du patrimoine universitaire, tout en créant des opportunités de collaboration avec l’enseignement. L’enjeu financier est important au regard des recettes potentielles pour l’Université.

Le lien formation / entreprenariat est notamment mis en valeur sur le site de l’IEI (Institut pour l’Entreprenariat et l’Innovation) à Fontenay-aux-Roses. L’Université y soutient le développement de start-ups par de l’information, de l’accompagnement, assurés par le pôle Entreprenariat de la Direction de la Formation et de la Réussite ainsi que par l’Institut qui dispense des formations initiales et continues, pour la plupart en alternance, centrées sur l’innovation, tel que le Master Innovation, Digital, Conseil.

En outre, l’Université a pour mission en plus de la recherche et de la formation, le « développement de la culture et la diffusion des connaissances et des résultats de la recherche » et de « favoriser l’innovation, la création individuelle et collective dans le domaine des arts, des lettres, des sciences et des techniques » (article L123 du code de l’Education). Cela se traduit notamment par la mise en place de plusieurs musées, de réflexions sur les sciences participatives et de nouvelles manières de toucher divers publics.

Ainsi, le campus Plateau-Vallée compte quelques musées/lieux de médiation scientifique mettant en avant des domaines de recherches spécifiques, tel que :

* Le musée sciences Aco, musée de la lumière et de la matière, présentant principalement des thématiques de recherche en physique (bâtiment 201 dans la vallée d’Orsay)
* Le musée Albarelle, musée de l’histoire de la pharmacie, ayant pour vocation de retracer l’Histoire de la Pharmacie, et de conserver le patrimoine pharmaceutique (Bâtiment Henri Moissan sur le plateau de Saclay).
* La Maison d'initiation et de sensibilisation aux sciences (MISS), installée depuis 2017 dans le bâtiment 204 dans la vallée d’Orsay, accueille public et scolaire pour des ateliers autour de thématiques scientifiques. Les ateliers sont conçus par les référents MISS, des enseignants-chercheurs, des chercheurs, des doctorants des Universités Paris-Saclay, Paris-Ouest, Paris I, des personnels d’Associations, tous spécialistes des thématiques abordées.

D’autres projets de valorisation scientifiques sont en cours de réflexion :

* La création d’une maison des écologies, qui aurait pour vocation de relier les recherches scientifiques en matière d’écologie et l’écologie de l’action collective et individuelle et de proposer des actions à destination du grand public, des publics scolaires, … etc.
* La création d’un Centre du Mouvement et de la Performance Sportive (CMPS) : adossée à la Faculté des Sciences du Sport en cours d’étude au sein de la composante, ilvise à proposer un accompagnement scientifique allant du sport-santé au sport performance. Le CMPS repose sur l’expertise développée depuis une vingtaine d’années par les enseignants et enseignant - chercheurs du laboratoire Complexité, Innovation, Activités Motrices et Sportives (CIAMS) autour du corps et du mouvement humain. Dans l’esprit d’une science utile à la société, ce Centre vise à accueillir différents publics : des adolescents et jeunes adultes sédentaires dont il va s’agir d’analyser et de lever les freins à l’activité physique, des seniors pour lesquels l’activité sportive constitue un facteur de maintien des capacités physiques et cognitives et plus généralement de l’autonomie et enfin des sportifs de bon et de haut-niveau à la recherche d’une amélioration de leurs performances. Outre les compétences scientifiques, le CMPS dispose des technologies permettant à ces différents publics d’atteindre les objectifs définis. Ce Centre, accessible PMR, inclurait plusieurs espaces dont la distribution reste à définir : un espace de sports intérieurs d’environ 600m², connecté, intégrant différentes plateformes de testing, une salle d’exergame dédiée aux seniors, plusieurs salles de cours, des bureaux pour 3 collaborateurs permanents, une salle de réunion, des vestiaires, un espace de convivialité pouvant être utilisé comme lieu de restauration ainsi qu’un espace polyvalent de pratiques sportives extérieures
* La création d’un bâtiment pour un patrimoine scientifique 2.0 qui comprendrait un espace d’exposition permanente relative à l’histoire du campus d’Orsay, un espace d’exposition temporaire portant sur l’actualité de la recherche de l’Université et un espace immersif type escape game.
* La création d’un hôtel à enseignant-chercheur/chercheur/entreprise

### La vie universitaire

La vie de campus

La vie de campus doit être riche de services aux étudiants, d'événements, d'opportunités, de lieux de rencontre, débat, d’échange, d'écoute, d'activités culturelles, citoyennes et solidaires. De manière générale, elle doit apporter aux étudiants et au personnel un confort pour mener à bien leurs études/vie professionnelle et faciliter leur vie quotidienne.

La vie de campus regroupe plusieurs types d’activités présentes sur le campus à savoir :

* Les Résidences étudiantes
* Les bibliothèques universitaires
* Espaces de travail collaboratifs
* La restauration
* Les équipements sportifs
* les espaces de convivialité intérieurs et extérieurs
* Les associations
* Les services de santé à destination des étudiants et du personnel

La DVEEC (Direction de la Vie Etudiante et de l’Egalité des Chances) réalise actuellement une enquête auprès des étudiants dans le cadre de l’élaboration du SDVE (Schéma Directeur Vie Etudiante). Le SDVE sera le cadre de la politique vie étudiante de l’établissement pour les 5 prochaines années. Les résultats seront utiles pour le schéma directeur immobilier, pour cibler les besoins des étudiants.

Par ailleurs, la DVEEC démarre également une Opération Pluriannuelle d’Investissement (budget 1M€ sur 5 ans) et travaille sur des projets d’aménagements de locaux vie étudiante sur l’ensemble des campus.

Les financements de cette OPI s’inscrivent dans le cadre de la Contribution Vie Etudiante et de campus (CVEC). Cette dernière ne finance pas les espaces de formation, c’est pourquoi il sera privilégié de développer dans ce cadre les espaces de repos, loisir ou de développement de la vie étudiante.

La DVEEC communiquera la synthèse de l'enquête SDVE pour l'inscrire dans le SDI.

Il est prévu de faire des points de suivi réguliers entre la DVEEC et la DAPI pour avancer de concert sur les sujets de vie étudiante. Le titulaire pourrait être amené à y participer.

La restauration

La restauration étudiante est majoritairement assurée par le CROUS sur les différents campus de l’Université. Dans la vallée d’Orsay, l’offre de restauration est extrêmement tendue notamment par le fait que les emplois du temps des 1er cycle se sont jusqu’à présent imposé une pause méridienne commune, ce qui amplifie l’afflux d’étudiants entre 12h30 et 13h30. L’offre actuelle ne permet pas de répondre aux besoins. Un travail pourrait être fait sur les plannings des cours, l’impact sur la pause du midi sera évalué dans le cadre du schéma directeur 1er cycle en cours d’étude.

De plus, le site de la vallée d’Orsay n’est à ce jour pas suffisamment « desservi » par le service de restauration. En effet, vu son étendue, des difficultés sont relevées par les étudiants qui n’ont pas le temps de se rendre au CROUS sur leur temps de pause.

Dans la vallée d’Orsay également, la restauration des personnels est quant à elle principalement assurée par le Comité d’Entraide Sociale de la Faculté d’Orsay (CESFO) implanté dans le bâtiment 230. Elle est également accessible au personnel du CNRS.

Le bâtiment 230 abrite le restaurant du CESFO de la vallée (compris cuisine), 2 logements vacants et des surfaces anciennement dédiées à la restauration du CROUS et libérées en 2020.

Il a fait l’objet d’une étude de faisabilité en 2022 pour la mise en conformité et le redimensionnement de la cuisine et des salles de restauration, la mise en accessibilité et la rénovation thermique. La faisabilité prévoyait également la réaffectation des anciens locaux du CROUS pour l’implantation des locaux associatifs du CESFO actuellement situés au bâtiment préfabriqué 207B pour créer une «maison du CESFO». L’étude a été arrêtée au stade de la faisabilité pour manque de financement.

Sur le plateau, le CESFO est pour le moment implanté dans le bâtiment 598, son implantation devra sera requestionnée. L’offre de restauration sur le plateau est plus importante par ailleurs avec la présence de restaurants/cafétérias CROUS, brasseries…etc.

L’offre de restauration et les espaces de repas seront étudiés dans le cadre du SDI sur l’ensemble des sites pour savoir s’ils sont suffisants ou non, et quels sont les dispositions à mettre en place pour mettre à niveau l’offre si nécessaire.

Les logements

Les logements étudiants :

Des résidences du CROUS sont présentes sur chaque campus de l’Université Paris-Saclay et aux alentours des écoles et universités associées.

Destinées aux étudiants possédant ou non une bourse, les logements proposés sont parmi les moins chers du marché.

Les étudiants peuvent y trouver des chambres en colocation ainsi que des studios et des appartements T1 et T2.

Sur les territoires de l’Université Paris-Saclay, c’est majoritairement le CROUS de Versailles qui propose des résidences, mais sur certains campus se trouvent des résidences des CROUS de Créteil et de Paris.

A l’instar de la situation à l’échelle régionale, le logement étudiant est un enjeu important pour l’Université Paris-Saclay et plusieurs projets sont en cours ou programmés :

* la restructuration du bâtiment 470 par le CROUS, en cours de travaux
* le projet de restructuration du bâtiment 460 par le CROUS dont les éventuels travaux pourraient démarrer en 2028, le temps que les locaux encore occupés par l’Université soient déplacés dans un ou plusieurs bâtiments à rénover
* la rénovation par le CROUS de la Résidence de la Pacaterie, en cours
* un Appel à Manifestation d’Intérêt (AMI) en cours pour la transformation des bâtiments 400/403, 410/415 et 420 en résidence universitaire.
* la construction d’une résidence universitaire par le CROUS sur le petit plateau avec une date de livraison prévue pour 2027

Les logements solidaires :

Les bâtiments 236, 236 bis et 237 situés dans la vallée d’Orsay accueillent du logement solidaire depuis 2019. L’association CARITAS bénéficie d’une AOT qui prendra fin en …

Ces bâtiments en préfabriqué devraient être démolis à moyen terme. L’accueil de logements solidaires sur d’autres bâtiments pourra être requestionné.

La santé

Le Service de Santé des Etudiants, implanté dans les différents sites de l’Université, est constitué de médecins, d’infirmiers, de psychologues et assure les services suivants :

* Consultation médicale de détection et d’orientation
* Consultation d’addictologie
* Entretien avec des psychologues : santé mentale, anxiété, trouble du sommeil, gestion du stress
* Aide nutritionnelle
* Campagnes de prévention

Le SSE intervient également dans l’aménagement d’études et d’examen des étudiants en situation de handicap.

Le Schéma Directeur Vie étudiante mené par la DVEEC a donné lieu à la réalisation d’un questionnaire interrogeant les étudiants (environ 2000 répondants) sur leur connaissance de l’offre de santé de l’Université, ainsi que sur leurs besoins dans ce domaine.

Sur le campus de la Vallée d’Orsay, les étudiants et personnels sont reçus respectivement aux bâtiment 452 et 336. Le service de la Mission Handicap est situé également au 300. Par ailleurs, chaque site possède un accueil.

La localisation et la nature de ces accueils seront à requestionner.

Par ailleurs, un projet de création d’une Maison de Santé commune à l’ensemble de l’Université Paris-Saclay (périmètre élargi à 14) est en cours de réflexion. Celle-ci serait implantée sur le Plateau dans le bâtiment du Bréguet de l’école Centrale-Supélec et regrouperait des permanences pour le centre de santé sexuelle d’Orsay, des « antennes » de l’assistance sociale et du service handicap étudiant, des cabinets de consultation médicale, une infirmerie ainsi que des locaux pour le service de médecine de prévention. L’impact sur les locaux existants n’est pas totalement identifié.

Les associations et organisations syndicales

De nombreuses associations sportives, sociales et culturelles sont implantées sur les campus (94 recensées à ce jour sur l’ensemble du territoire Paris Saclay « périmètre employeur »), dont 28 implantées sur le campus d’Orsay-Bures-Gif. Certaines, à l’instar du CESFO, disposent de locaux mis à disposition par l’Université.

Sur le site de la vallée d’Orsay, le bâtiment 399 (historiquement appelé « la maison des Paris Sudiens - MAPS) est dédié aux associations étudiantes. Son fonctionnement est géré par les étudiants membres d’associations. L’accueil fait aux étudiants et les évènements organisés pourraient être mieux mis en valeur. L’objectif serait d’améliorer la visibilité de ce lieu d’accueil et d’éventuellement proposer d’autres usages pour répondre aux besoins des étudiants. Ces évolutions seront à envisager avec ces premiers concernés.

De manière plus large, la vie associative s’adresse également aux personnels de l’Université.

En particulier, l’association du CESFO gère les activités suivantes :

* L’accueil des enfants avec le centre de loisirs ouvert les mercredis et les vacances scolaires. Ce centre implanté dans le bâtiment 303 accueille les enfants de la ville d’Orsay, du personnel de l’Université et du CNRS.
* Des activité artistiques (céramique, peinture, vitrail, photographie…) abritées au bâtiment 304 et 207B (bâtiment préfabriqué)
* La restauration du personnel dans les bâtiments 230 et 598.
* Le service d’animation pour le personnel avec l’organisation d’évènements et de sorties tout au long de l’année (bâtiment 304)

Par ailleurs, des locaux syndicaux sont mis à disposition des organisations syndicales, conformément à la loi.

### Le sport

Le sport est enjeu majeur de vie étudiante, ce dernier contribuant en effet à l’amélioration de la santé physique et mentale des étudiants, tout en favorisant une certaine cohésion sociale.

Le sport sur le campus recouvre deux aspects principaux :

* Le sport en tant que pratique associative
* Le sport en tant qu’enseignement, notamment pour la Faculté des Sciences du Sport, mais également option, obligatoire ou non, de sport pour certaines formations

Le Service Universitaire des Activités Physiques et Sportives (SUAPS) propose aux étudiants et personnels de l’Université la pratique de plus de 80 sports différents sous forme d’Elément Constitutifs (EC) libres, d’EC intégrés dans les cursus, de sport en compétition ainsi que d’événements sportifs et artistiques divers tout au long de l’année.

Le PSUC est une association omnisport majeure de l’Université Paris Saclay, fondée en 1990 et proposant de nombreuses pratiques sportives.

Les équipements sportifs situés au sein du périmètre du campus sont détenus, utilisés et gérés par plusieurs acteurs du territoire : l’Université, communes, Agglomération Paris Saclay.

Sur le campus plateau vallée de l’Université Paris Saclay, un défi important à la pratique sportive est l’accessibilité des sites au vu de l’étendue géographique du campus et des moyens de transport à disposition des étudiants, notamment sur la liaison entre le plateau et la vallée.

### Les administrations et services techniques

Les services administratifs

Les services administratifs sont répartis en deux « catégories » :

* les services centraux de l’Université
* les services rattachés aux composantes de l’Université (secrétariats pédagogiques, services techniques, division des formations, de la recherche, secrétariats généraux, etc.)

Les services administratifs rattachés aux composantes sont répartis au sein des bâtiments que ces dernières occupent. La plupart des services techniques étant de petites tailles, ils disposent de locaux au sein de ces mêmes bâtiments. Le STIL, en tant que service technique principal du campus, dispose quant à lui d’un bâtiment dédié (309) – cf. plan ci-dessous.

Les services centraux sont éparpillés géographiquement entre la Vallée et le Plateau du campus Orsay Bures Gif.

*Localisation des services centraux et STIL, en rouge :*



Les services techniques

Le Service Technique Immobilier et Logistique de la faculté des Sciences (STIL) est le principal service technique de l’Université Paris-Saclay. Il est implanté dans le bâtiment 309 de la vallée. Ses missions sont principalement concentrées sur l’entretien, la maintenance et le GER (Gros Renouvellement Entretien) des bâtiments de la Faculté des Sciences et des services centraux. Il assure également ces mêmes missions sur certains corps d’état que les autres services techniques ne sont pas en mesure de couvrir faute d’effectifs suffisants. Chaque composante sur les sites extérieurs (facultés et IUT) possède ensuite son propre service technique.

Compte tenu de ses interactions nombreuses avec les autres services techniques et la DAPI, l’implantation du STIL pourrait être remise en cause.

Les logements de fonctions

L’Université compte quelques dizaines d’agents logés avec ou sans Nécessité Absolue de Service (NAS). Plusieurs bâtiments sont dédiés à ces logements de fonction : 606C (IUT d’Orsay), 99, 303bis, bâtiment de logement du campus du Kremlin-Bicêtre, bâtiment de logement du campus Jean Monnet.

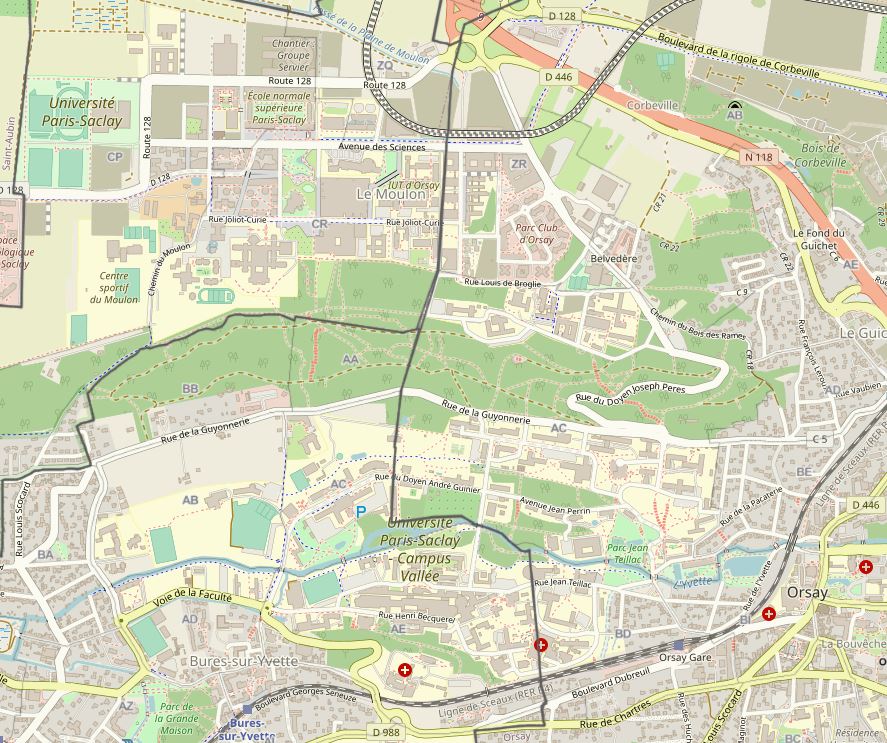
D’autres bâtiments tertiaires intègrent un ou plusieurs logements : 330, 335, 220, 205, COUM, etc.

1. PARTICULARITES DES SITES

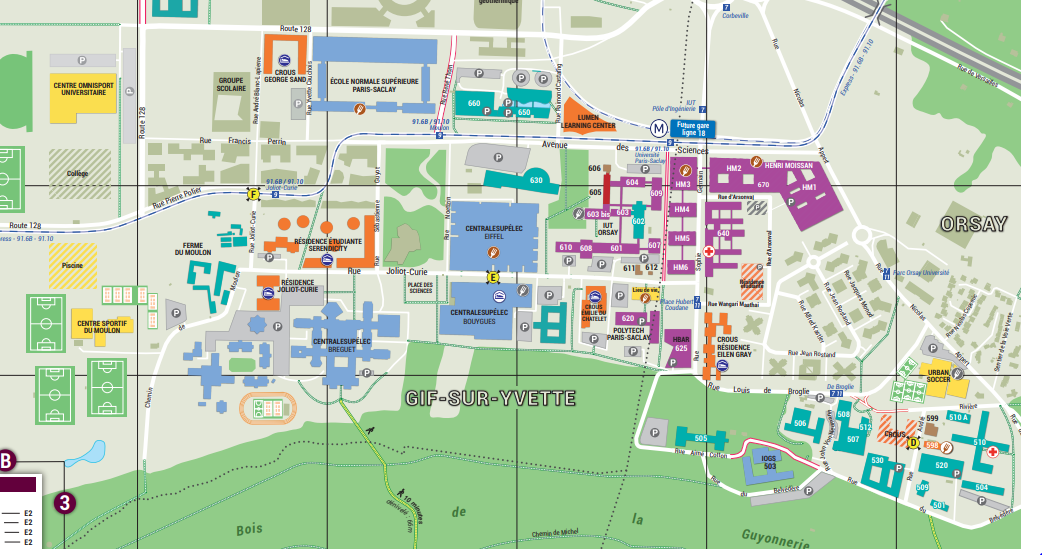
### Le campus vallée Orsay-Bures-Gif

L’implantation de l’Université sur le territoire de la vallée de Bures, Orsay, Gif-sur-Yvette s’étend de la vallée de l’Yvette au plateau de Saclay. Il occupe environ 200 hectares sur les communes d’Orsay et Bures-sur-Yvette dont environ 110 hectares dans la vallée de l’Yvette auxquels s’ajoutent les coteaux boisés, et les bâtiments situés sur le plateau du Moulon (quartier du Belvédère, IUT, PUIO…). Il est délimité au Nord par le coteau boisé, escarpé et non bâti, et au Sud par l’Yvette, le RER B et le tissu urbain des communes d’Orsay et de Bures-sur-Yvette. Il se prolonge également sur le plateau de Saclay avec les quartiers du Moulon et du Belvédère qui accueillent des installations de recherche et d’enseignement de l’Université (cf. plan de repérage des bâtiments de l’Université Paris-Saclay sur Bures Orsay et Gif-sur-Yvette en annexe « Plan plateau vallée avec affectation générale »)

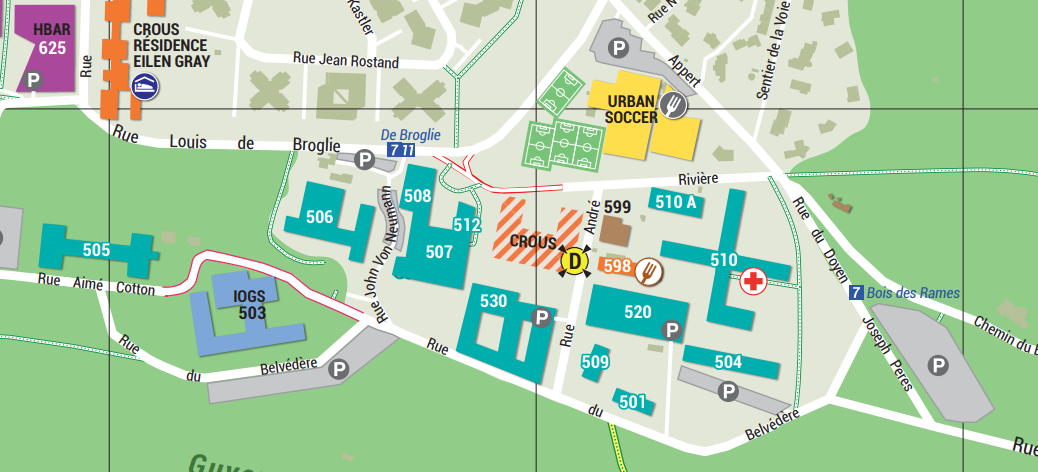
En vallée, sa localisation au cœur d’un paysage naturel exceptionnel, contrastant avec le tissu urbain environnant, en fait un lieu unique.



*Plateau*



*Zoom sur le belvédère*



*Vallée d’Orsay Bures*



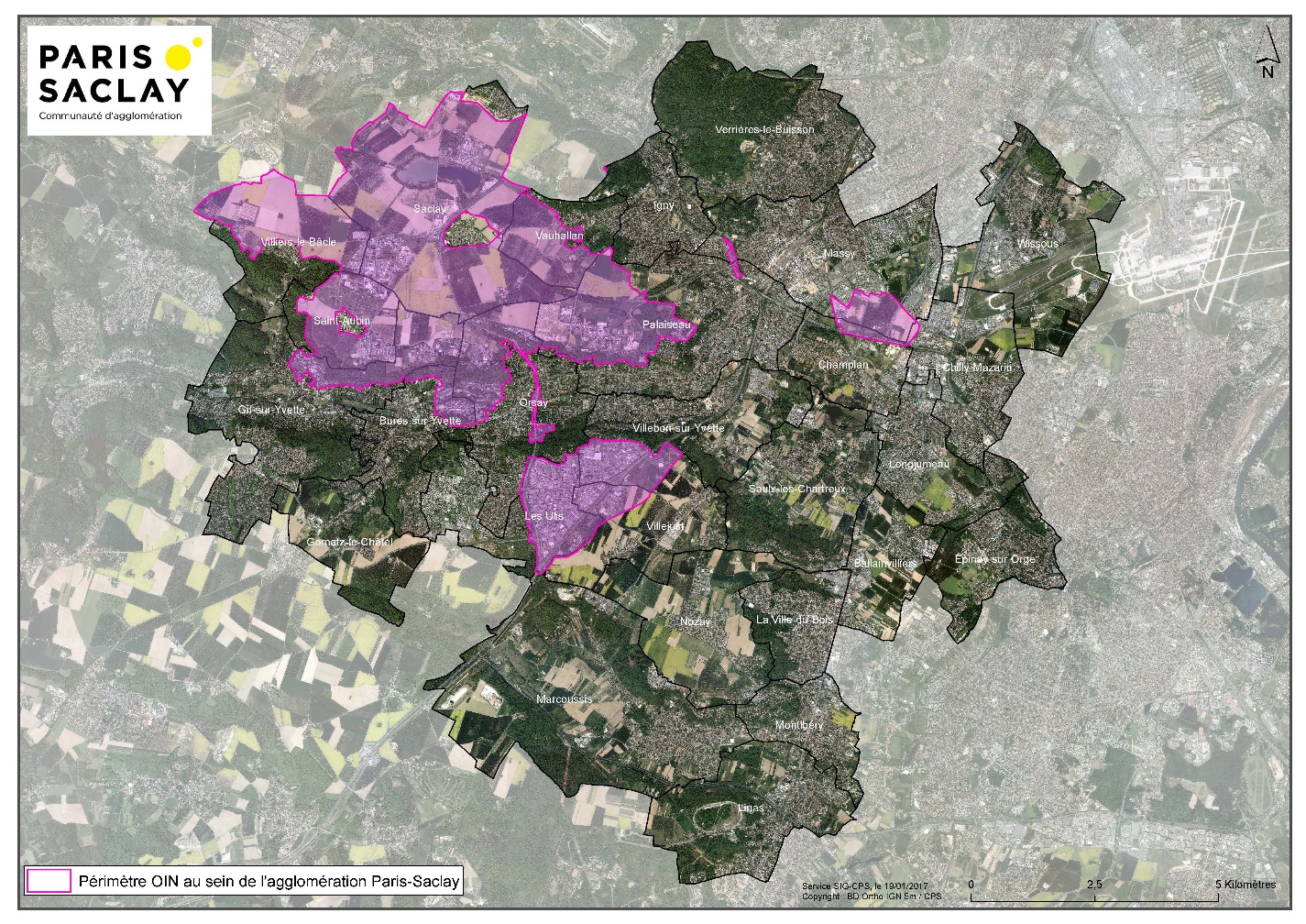
Aujourd’hui, les activités du campus-vallée peuvent être schématiquement regroupées en 3 pôles (voir plan ci-dessus) :

1. au Nord-Est (1) : l’enseignement, la recherche en mathématiques et en biologie (Faculté des Sciences, des Sciences du Sport et Droit Economie Gestion), les résidences étudiantes et les services administratifs, avec un débouché sur la voirie communale, lien Est/Ouest de la rue de la Guyonnerie ;
2. à l’Ouest (2) : l’enseignement de licence des facultés des Sciences et des Sciences du Sport et leurs équipements d’entrainement puis les résidences étudiantes et équipement de vie de campus (MAPS) jusqu’au tissu urbain de Bures-sur-Yvette et l’entrée du campus le long de l’Yvette ;
3. au Sud (3) : la recherche physique et les services administratifs puis des équipements publics de la ville d’Orsay, secteur regroupant deux entrées du campus-vallée et permettant d’accéder l’une à l’axe Est-Ouest vers Bures-sur-Yvette, l’autre à l’axe Nord Sud reliant la gare d’Orsay à la rue de la Guyonnerie par le pôle Nord Est.

Le site est également partagé avec des partenaires tels que l’Institut Curie, le CNRS, l’IRSN, notamment.

Ces partenaires sont repérés dans l’annexe « Plan de repérage de partenaires ».

*Situation au sein de l’OIN de l’agglomération*



Le contexte règlementaire :

Etant situé sur trois communes, le site est rattaché au PLU de chacune des trois collectivités.

Le site fait par ailleurs l’objet de plusieurs dispositifs de protection et en particulier du **site classé de Launay** qui s’étend jusqu’au quartier du Belvédère situé sur le plateau du Moulon. L’arrêté ministériel émis par le Ministère d’Etat et des affaires culturelles en date du 10 novembre 1959 classe le site au titre de site pittoresque.

Le règlement (transmis en annexe « Arrêté Domaine De Launay ») prévoit le partage du campus-vallée en une zone inconstructible et une zone limitant les constructions à 15 m de hauteur.



La carte ci-dessus et transmise en annexe précise le périmètre du site classé (avec l’indication des zones constructibles et non constructibles).

Dans ce périmètre, les projets sont soumis à l’avis de l’Architecte des Bâtiments de France (avis conforme) et de l’inspection des sites.

Le reste du campus est inscrit par arrêté du ministre chargé des sites du département (article L 341-1 du code de l'environnement).

Pm : Le régime juridique des sites classés et inscrits est fixé par le code de l'environnement aux articles L. 341-1 et suivants, aux articles R. 341-1 à 341-8 et l'article R. 423-67 du code de l'urbanisme.

Le jardin botanique :

L'Université Paris-Saclay possède son propre jardin botanique géré en interne. Le jardin botanique universitaire a obtenu en 2001 le label "Jardin botanique de France et des pays francophones".

Il est réparti dans le campus de Bures-Orsay-Gif, sous l’appellation « Parc botanique de Launay ».

En tant que "Jardin botanique de France", le parc botanique de Launay répond à certaines missions :

* Scientifique : support à la recherche scientifique ;
* Conservation : inventaire et connaissance de la flore régionale et mondiale, conservation d’espèces végétales menacées ;
* Pédagogique : diffusion de la culture scientifique, éducation des publics à la botanique, au monde du végétal et à la préservation de la biodiversité.

Dans ce parc, on trouve deux approches du végétal qui se complètent :

* Les collections qui regroupent environ 3000 taxons.
* Les milieux naturels ou semi-naturels (ripisylves, boisements, prairies humides, roselières, mares) par souci de préservation de l’environnement et dans un but pédagogique.

De ce fait, le service universitaire en charge de la gestion du parc botanique participe aux études et projets afin de pouvoir prendre en compte les interfaces avec les espèces botaniques.

Le campus plateau :

L’IUT d’Orsay :

L’IUT d’Orsay est l’un des premiers établissements installés sur le plateau de Moulon. Conçu à l’origine dans un environnement très peu urbanisé, l’IUT a bénéficié d’un environnement végétal agréable et de sa relative proximité avec les laboratoires de recherche de la Faculté d’Orsay, mais a pâti de son éloignement des transports en commun et de l’absence de vie universitaire sur le Plateau.

L’emplacement de l’IUT devient, depuis l’urbanisation du plateau et l’arrivée des écoles d’ingénieurs, extrêmement privilégié. Il permet et favorise la mutualisation d’équipements avec les autres structures du plateau. Le développement du plateau du Moulon offrira de nouvelles opportunités pour les étudiants de l’IUT, notamment avec l’arrivée de la ligne 18 du métro prévue pour fin 2026.

Les formations dispensées par l’IUT ont évolué récemment, avec la création d’un parcours diplômant de trois années d’études (au lieu de deux années précédemment), augmentant ainsi le choix de formations proposées :

BUT Bachelor universitaire de technologie (créé en 2021) : diplôme de référence des IUT délivré à l’issue d’un parcours de 3 ans,

DUT Diplôme universitaire technologique (existant avant le BUT) : diplôme délivré à l’issue d’un parcours de 2 ans après le Bac (délivré au cours du BUT),

Licences Professionnelles : diplôme délivré à l’issue d’un parcours d’1 an, accessible aux titulaires d’une L2 (en formation initiale, alternance, formation continue).

L’IUT d’Orsay dispense des parcours en formation continue dans chacun de ses trois départements : Chimie, Informatique, Mesures Physiques.

En 2022 l’IUT comptait environ 1050 étudiants.

L’IUT d’Orsay fait actuellement l’objet d’une opération de rénovation financée par le CPER et qui s’achèvera fin 2028.

Polytech Paris Saclay

Polytech Paris-Saclay est l’école d’ingénieurs de l’Université Paris-Saclay. Située sur le plateau de Moulon, à proximité immédiate du site de l’IUT d’Orsay et du bâtiment Henri Moissan, elle compte 900 étudiants répartis en 4 spécialités techniques :

* Electronique et informatique pour l’Embarqué
* Informatique et Ingénierie Mathématique
* Matériaux Mécanique et Energie
* Photonique et systèmes optroniques

Henri Moissan

Achevé en juillet 2022, le bâtiment Henri Moissan regroupe les enseignements et les laboratoires de la faculté de Pharmacie, l’Institut de Chimie Moléculaire et des Matériaux d’Orsay, rattaché à la Faculté des Sciences, ainsi que des enseignements de master de la Faculté des Sciences. Le regroupement de ces entités sur un même site se veut une opportunité pour favoriser la transversalité. Le bâtiment comporte également un restaurant et une cafétaria gérés par le CROUS de Versailles.

Autres bâtiments

Le Plateau comporte de nombreux autres bâtiments compris dans le périmètre employeur, non détaillés ci-avant. Il s’agit notamment de l’IDEEV (Institut Diversité Ecologie et Evolution du Vivant), le COUCV (Centre Omnisport Universitaire Carole Vergne), l’Institut Pascal, Hbar, l’IPS2 (Institut des Sciences des Plantes Paris-Saclay), etc…

### La faculte Jean Monnet

La Faculté Jean Monnet (UFR de Droit Economie et Management), située principalement sur le campus de Sceaux, compte 6 000 étudiants. Les formations dispensées concernent le droit, l’économie, la gestion, tant au niveau licence que master. Une école doctorale de droit, économie et management est également implantée sur le site ainsi que 6 centres de recherches,

Les formations dispensées sont les suivantes :

* Licences de Droit, économie et gestion
  + Droit science et innovation
  + Economie et mathématiques
* Masters de droit et masters économie et gestion
* Ecole doctorale droit, économie, management

### L’Institut pour l’Entreprenariat et l’Innovation

L’Institut pour l’Entrepreneuriat et l’Innovation (IEI) de la Faculté Jean Monnet est installé au sein du bâtiment C de l’ancien site de l’École Normale Supérieure à Fontenay-aux-Roses (92), occupé par l’IUT de Sceaux et la Faculté Jean Monnet depuis 2009. D’une surface de 4 200 m², ce bâtiment en longueur s’organise sur quatre étages, un rez-de-chaussée, un rez-de-jardin et un sous-sol.

L’IEI dispense des formations centrées sur l’entrepreneuriat, l’innovation, le digital tant en formation initiale que continue.

Des travaux de réhabilitation partielle ont été entrepris entre 2019 et 2021 permettant la rénovation dans un premier temps d’une partie des locaux pour améliorer les conditions de travail des étudiants et personnels, la mise aux normes d’accessibilité et la mise en sécurité incendie. Une deuxième phase a permis le remplacement des fenêtres de l’ensemble du bâtiment, le désamiantage des zones affectées par les travaux et l’adaptation de certaines pièces pour l’activité du SUAPS.

### La faculté de Médecine

La faculté de médecine est composée de 3 bâtiments :

* Le bâtiment principal à proximité direct de l’hôpital du Kremlin Bicètre. D’une surface de 12 100m² SDP, il héberge des locaux d’enseignement (dont 3 amphithéâtres et 14 salles banalisées de 25 à 100 places), une plateforme de simulation, une bibliothèque universitaire, des bureaux administratifs, des locaux d’activité étudiante et des locaux supports logistiques. Le bâtiment héberge également un restaurant universitaire géré par le CROUS de Créteil. Le bâtiment accueille les étudiants en PASS (Parcours d’Accès Spécifique Santé), puis en Médecine de la deuxième année à l’internat, ainsi que des formations paramédicales, un master d’éthique et l’école de santé publique. Des formations continues de médecine sont également dispensées. Le bâtiment « historique » de la faculté de médecine du Kremlin-Bicêtre a fait l’objet d’une programmation en vue de sa restructuration partielle en 2022. L’opération comprend notamment la mise à niveau technique (CVC et courant fort), la rénovation de l’étanchéité des toitures terrasses, la mise en accessibilité et la réhabilitation de 2000m² de locaux vidés suite à la construction du bâtiment d’extension. Compte tenu des financements disponibles, cette opération n’est que partielle. En particulier, ni les 10 000m² de locaux restants ni les façades du bâtiment ne seront touchées.
* Le bâtiment recherche de 7 000m², à proximité immédiate du bâtiment principal et livré en 2022. Il héberge plusieurs laboratoires de médecine, une animalerie, un espace dédié aux colloques et conférences. Il comporte une grande salle de 200 places modulable en deux salles de 100 places qui sont utilisées, en l’absences de colloques, pour des enseignements de la Faculté de Médecine. Le bâtiment comporte également un auditorium de 300 places et des services administratifs.
* L’Institut André Lwoff, situé à Villejuif, est un bâtiment de 850 m² implanté au sein de l’hôpital universitaire Paul Brousse. Il fédère trois unités de recherche de biologie expérimentale de l’Université et de l’Inserm. Des travaux de rénovation ont été achevés en 2019. Cette opération visait principalement à mettre aux normes d’accessibilité les locaux, ainsi qu’aux ormes sécurité incendie.

En 2020, les effectifs représentent 5 900 étudiants.

La Faculté de médecine du Kremlin-Bicêtre et l’Institut André Lwoff sont localisés dans la vallée scientifique de la Bièvre, pôle important d’innovation dans la santé en Ile-de-France.

### L’IUT de Sceaux

Implanté à proximité du Parc de Sceaux, l’IUT de Sceaux compte 1600 étudiants. Les formations dispensées concernent la gestion des entreprises et des administrations ainsi que les techniques de commercialisation.

### L’IUT de Cachan

L’IUT de Cachan, implanté à Cachan, compte 950 étudiants et dispense principalement une formation BUT mention Génie Electrique et Informatique industrielle, décomposé en trois parcours :

* Automatisme et Informatique Industrielle
* Electricité et Maîtrise de l’Energie
* Electronique et systèmes Embarqués.