

Maître d'ouvrage

A l'attention de Catherine REY
CAF 33
rue du Docteur Gabriel Péry 33078 BORDEAUX CEDEX

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 20 juin 2025

Objet de l'indice : première diffusion

AMENAGEMENT D UN PLATEAU DE LA C.A.F

21 RUE MICHEL MONTAIGNE
33500 LIBOURNE

N° d'affaire : C-BXCT-2025-20-266179

Missions : LE, SEI, HAND

Responsable d'opération

Daniel FERNANDES
Agence Bordeaux
daniel.fernandes@btp-consultants.fr
06 37 83 01 42





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-LRCT-2025-20-266179 notifiée le 16/06/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

INGECO
d.joubert@ingeco33.fr

BTP Consultants
secretariat-agence-aquitaine@btp-consultants.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CAF 33

Exécution maître d'œuvre

INGECO

Divers

BTP Consultants

Calendrier des travaux

Délai en mois : 4.0

Date de démarrage : 03/12/2023

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- ERP dans le cadre d'un bâtiment existant

Autorisation administration

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- $H \leq 8m$

Documents examinés

CAF LIBOURNE - Plan d'implantation CVC
CAF LIBOURNE - Plan de repérage des Cloisons
CAF LIBOURNE - Plan de repérage des Peintures verticales
CAF LIBOURNE - Plan de repérage des plafonds
CAF LIBOURNE - Plan de repérage des portes
CAF LIBOURNE - Plan de repérage des sols
CAF LIBOURNE - PLAN PROJET 13 02 06 2025
CAF LIBOURNE - Plans d'implantation électricité, Vidéo et Contrôle
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°01 PLATRERIE - MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES (fichier endommagé)
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS



CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°03 PEINTURE
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°04 VITROPHANIE - SIGNALÉTIQUE - STORES
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°05 ELECTRICITE
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°06 CVC
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°07 CONTROLE D'ACCES - BADGEUSE
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°08 VIDEO
CAF LIBOURNE - CCTP - PRO - Lot N°09 ELEVATEUR PMR
CAF LIBOURNE - PRO - ALLOTISSEMENT DES LOTS



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet consiste en l'aménagement d'une agence CAF située à LIBOURNE (33).

Sécurité incendie :

Le bâtiment est susceptible d'être classé en ERP de 5ème catégorie avec une activité de type W (absence de notice de sécurité incendie).

Le projet est notamment soumis aux dispositions de l'arrêté du 22 juin 1990 (si 5ème catégorie)

Accessibilité Handicapés :

Le projet est soumis aux dispositions de l'arrêté du 8 décembre 2014 (ERP existant)

Programme de travaux :

Le programme des travaux comprend principalement :

Installations de chauffage et de ventilation :

- Chauffage des locaux assuré par des unités extérieures et diffusion depuis des unités intérieures
- Ventilation de type double flux et simple flux pour les sanitaires

Installations électriques :

- Bâtiment alimenté par 2 tarifs bleus (1 TRI sous l'escalier et un mono au niveau de l'entrée qui sera déposé)
- Raccordement de tous les éléments de construction métallique au circuit de terre
- Le TD, situé dans le local LT, sera alimenté depuis l'armoire sous l'escalier avec la création d'un départ
- Installations de courants faibles comprenant réseau VDI, interphonie, contrôle d'accès, ...

Ascenseurs :

- Installation d'un EPMR au niveau de l'entrée

Moyens de secours :

- Equipement d'alarme de type 4



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Isolement par rapport aux tiers

Mission(s) : SEI

Isolement par rapport aux tiers supérieurs :

En l'absence de notice de sécurité dans le dossier, il conviendra de nous justifier l'isolement par rapport aux tiers supérieurs.

Pour rappel, si le classement de l'établissement est bien un 5 ème catégorie, selon l'arrêté du 22 juin 1990, ce dernier doit être isolé des tiers par un plancher coupe-feu de degré 1 heure.

S Avis n° RICT-0-2

Locaux à risques

Mission(s) : SEI

Locaux à risques particuliers d'incendie - local ménage :

Nous préciser si un stockage est prévu dans ce local. Si tel est le cas, il sera considéré comme un local à risque particulier d'incendie et devra être isolé par des parois coupe-feu 1 heure et un bloc-porte coupe-feu de degré 1/2 heure avec ferme-porte.

S Avis n° RICT-0-3

Dégagements

Mission(s) : SEI

Effectif de l'établissement :

En l'absence de notice de sécurité incendie, avec les dégagements représentés sur le plan, l'effectif de l'établissement est limité à 50 personnes.

S Avis n° RICT-0-4

Evacuation des PMR

Mission(s) : SEI

Evacuation des PMR :

Il conviendra de nous préciser les dispositions prévues pour l'évacuation des personnes à mobilité réduite.



S Avis n° RICT-0-5

Faux plafonds

Mission(s) : SEI

Faux plafonds – réaction au feu :

Il conviendra de nous préciser le classement de réaction au feu des faux plafonds prévus (notamment le faux plafond en polycarbonate).

S Avis n° RICT-0-6

Moyens de secours

Mission(s) : SEI

Moyens de secours et d'alerte :

Les moyens de secours et d'alerte ainsi que le plan d'intervention ne sont pas prévus dans les pièces écrites.



Détails des missions

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	F
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	SO

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	SO
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	S
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	SO
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	S
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	S
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	S
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	S
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	F
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	S
SEI-1-10: Equipements divers	SO



SEI-2: Mission SEI en IGH

SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION

SO

HAND-2: Accessibilité ERP

HAND-2-1: Cheminements extérieurs

SO

HAND-2-2: Stationnement

SO

HAND-2-3: Accès au bâtiment

F

HAND-2-4: Signalisation, repérage

F

HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)

F

HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)

F

HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas

F

HAND-2-8: Sorties

F

HAND-2-9: Éclairage

F

HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)

SO

HAND-3: Accessibilité Code du travail

HAND-3-1: Cheminements extérieurs

SO

HAND-3-2: Stationnement

SO

HAND-3-3: Portes situées sur les cheminements

F

HAND-3-4: Circulations intérieures (horizontales et verticales)

F

HAND-3-5: Locaux de restauration et de repos

F

HAND-3-6: Sanitaires accessibles

F

HAND-3-7: Dispositions relatives à l'évacuation des PMR

F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Notice de sécurité incendie

Notice d'accessibilité

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.