



**UNIVERSITE POLYTECHNIQUE HAUTS-DE-FRANCE
CAMPUS DE CAMBRAI**

*PROJET DE CONFORTEMENT DES FONDATIONS ET REPARATION DES
DESORDRES STRUCTURELS DU BATIMENT QLIO.*



**LOT 2 – Menuiseries interieures, Platrerie, faux plafond,
construction modulaire,**

INTERVENANTS

Maître d'ouvrage



Université Polytechnique Hauts-de-France
Direction de la Maintenance, de la Logistique et du Patrimoine
Campus du Mont Houy, bâtiment Carpeaux
59313 Valenciennes Cedex 9, France
Tel : 03.27.51.11.18

Bureau d'Etudes Structure



AELIA environnement Ingénierie
Parc Le Mahieu - Entrée 7
452, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59350 SAINT ANDRE LEZ LILLE
Tel : 03.20.98.80.01

Architecte



Agence GUILLOU Architecte
15, rue Eugene Mascart
59570 BAVAY
Tel : 03.66.24.06.26

Bureau de contrôle



PREVENTEC
Agence de Loos
407, rue Salvador Allendé - Bâtiment Hermès
59120 LOOS LEZ LILLE
Tel : 03.20.42.10.10

Auteurs	Date	Indice	Phase	Observation
E.GUILLOU	Février 2025	A	APD	Création du document

SOMMAIRE

1.	GENERALITES.....	4
2.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE	5
2.1	Cloison de distribution 100 -mm.....	5
2.2	Habillage Isolant.....	5
2.3	HABILLAGE SIMPLE.....	5
2.4	ENDUITS DES VOILES et Structure BA	5
2.5	Coffre CF protection Structure	5
3.	MENUISERIE INTERIEURES	6
3.1	PORTES NEUVES.....	6
3.2	Equipement des portes NEUVES ET EXISTANTES.....	6
3.3	TRAPPES DE VISITES TECHNIQUES	6
3.4	PLINTHES BOIS.....	6
3.5	ORGANIGRAMME	6
3.6	Vitrophanie	7
3.7	SIGNALETIQUE	7
3.8	Ensemble Vitrée (EMV)	7
3.9	CLOISONS MODULAIRES.....	7
3.10	Chant plat et JD	8
3.11	Tablettes / Ebrasement	8
4.	PLAFONDS.....	8
4.1	Plafonds plâtre / corniche /retombees/ puits.....	8
4.2	Plafonds en laine minerale suspendus généralités.....	8

1. GENERALITES

1.1.1 Implantation.

- L'entrepreneur du présent lot procédera à l'implantation de ses cloisons en collaboration avec l'entrepreneur du lot Gros oeuvre.
- Ils seront conjointement responsables des tracés, côtes et implantations.

Il leur appartiendra de ne commencer l'exécution de leur travail qu'après avoir effectué une vérification minutieuse et s'être assurée auprès de l'architecte que toutes les modifications éventuelles ont été apportées aux plans

- En collaboration également avec l'entrepreneur du lot Electricité pour le passage des fourreaux avant montage des cloisons, et les réservations nécessaires à la mise en place des appareillages et l'entrepreneur du lot menuiseries extérieures.
- Les ouvertures nécessaires à la pose des prises de ventilation trappes de visites etc..... seront réservées dans les cloisons et raccords après passage de ces éléments.
- La mise en œuvre sera assurée conformément à l'avis technique concernant le matériau employé.

Le plâtre employé sera onctueux, non éventé et ne sera pas mélangé de matières étrangères. Après exécution des plâtres, un trait de niveau de 1,00 m du sol fini sera battu par l'entrepreneur de GROS OEUVRE sur tous les murs et cloisons, exclusivement à l'ocre.

1.1.2 Conservatoire sur existant

L'Entrepreneur du présent lot est responsable de la stabilité, de la bonne tenue et de la remise en état des existants conservés.

Lors des carottages et découpes des planchers béton, les blocs ne devront jamais tombés sur la dalle inférieure. L'entrepreneur devra obligatoirement prévoir un système anti-chute.

Il devra être tenu compte de ne pas créer sur les planchers conservés des surcharges intempestives.

Au cours des travaux de démolition, toutes dégradations survenues aux existants conservés seront à la charge du présent lot.

De même, l'Entrepreneur restera responsable, vis-à-vis des compagnies concessionnaires, de tous les désordres qui seraient occasionnés par l'exécution de ses travaux.

L'ensemble des confinements et protections sont à la charge du présent lot

1.1.3 Déblaiement des locaux

L'entrepreneur prendra en charge les bâtiments dans l'état où ils se trouveront au jour de son intervention et devra le nettoyage des lieux et l'évacuation de tous les éléments existants qui seraient gênants pour l'exécution des travaux.

Les gravois seront évacués au fur et à mesure aux décharges, aucun stockage sur le site ne sera admis, compris frais et droits de décharges éventuelles.

Tous les matériaux et déblais sont soit récupérés, soit enlevés aux décharges publiques. En fin de travaux, l'Entrepreneur doit laisser le terrain complètement débarrassé de tous matériaux, gravois et détrit.

1.1.4 Evacuation des gravois

Avant commencement des travaux de démolition, l'entrepreneur établira, avec les services techniques municipaux un programme d'intervention et obtiendra son accord sur le mode d'évacuation des gravois, et les horaires pendant lesquels ces travaux seront exécutés.

Tous les matériaux et déblais sont soit récupérés, soit enlevés aux décharges publiques suivant une procédure de tri sélectif. En fin de travaux, l'Entrepreneur doit laisser le terrain et les vides de caves complètement débarrassés de tous matériaux, gravois et détrit.

Pendant toute la durée des démolitions, les produits seront chargés et transportés par camions vers une décharge publique agréée. L'entrepreneur devra acquitter les droits d'accès et être en mesure de justifier par écrit

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLATRIERIE

2.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 100 -MM

Fourniture et pose de cloisons de distribution et bouchements telle que :

Ossature :

L'ossature des cloisons est constituée d'éléments rails et montants en acier galvanisés. Les dimensions et entraxe des montants et rails sont en fonction des cloisons employées en se référant au tableau de prescriptions du fabricant. (Pour la hauteur dalle à dalle du BATIMENT QLIO)

Plaques de plâtre

Plaques constituées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial. Les bords Longitudinaux sont amincis pour réalisation du traitement du joint. Type Plaques BA 13 Deux Peaux Par Face / Dans les pièces humides, les plaques sont hydrofuges.

Enduit adapté aux pièces Humide

Mise en œuvre

La mise en œuvre des cloisons est conforme aux prescriptions du fabricant ainsi que la réalisation des joints entre plaques (bandes calicot et enduit de finition) enduit sur bande, deux passes révisées, Réception du support avec le lot peinture

Les cloisons sont montées sur semelles. Ces dernières sont de caractéristiques simples résilientes Pour les pièces sèches et résilientes type U PVC pour les pièces humides avec joints d'étanchéité. Les cloisons doivent être montées de dalle à dalle. Elles sont à terminer par un matériau résilient Assurant les mouvements entre le haut de cloison et les ossatures. De chaque côté de ce matériau, il est réalisé le calfeutrement de la cloison ou plâtre.

Cloison toutes hauteurs de dalle à Dalle (ossature+ LM + Plaques)

Une coordination étroite est à prévoir avec le menuisier intérieur pour la mise en œuvre des blocs Porte en cloisons. Remplissage de la cloison par laine minérale EP 50 mm

A prévoir les renforcements nécessaires pour les fixations d'équipements sanitaires et autres.

Renfort

Pose de bois de renforts dans les cloisons au droit des appareils suspendus.

Type de cloison

Cloison d'épaisseurs 98/48 mm, coupe-feu ½ h ou coupe-feu 1 h (suivant destination).

Localisation : suivant plan de localisation des prestations Plâtrerie

2.2 HABILLAGE ISOLANT

Fourniture et pose d'un habillage en BA 13 pose OPTIMA . Démarrage par cornière Galva Haut et bas, Rail F530 sur la structure, Laine de 120mm en GR32

Profil PVC ou Bois suivant la destination pour les finitions en liaisons des Bâtis

Localisation : ensemble des façades classe RDC et sanitaires RDC

2.3 HABILLAGE SIMPLE

- Fourniture et pose d'un habillage en BA 13 pose collée en plein directement sur la structure ou sur le support. Profil PVC ou Bois suivant la destination pour les finitions en liaisons des Bâtis

Localisation : sur les murs de refends, présentant un doublage simple avant travaux

2.4 ENDUITS DES VOILES ET STRUCTURE BA

Suivant le curage, reprise des épaufrures, ponçage, grattage.... Pour récupération de la planéité Reprise en enduit de réparation a base de plâtre pour l'ensemble de désordre.

Récupération d'une planéité parfaite, Traitement des ébrasements, linteau. Au présent lot.

Localisation : Mur sans doublage dans l'existant, en Voile BA (Repros, bureau technicien...)

2.5 COFFRE CF PROTECTION STRUCTURE

Reconstitution des Gains CF en Promat ou Carreau de plâtre ou PPF15... pour un coupe-feu 1h suivant PV et Constitution à valider par le BC.

Habillage des poteaux / structure dans les locaux a risque :

- Chaufferie
- TD général
- stockage

3. MENUISERIE INTERIEURES

3.1 PORTES NEUVES

3.1.1 Portes courantes P50/P90/P80

Fourniture et pose de bâtis en BER ou Hêtre rabouté, aux dimensions suivant plan

- Ame pleine en aggloméré Ep 40mm mini,
- Suivant caractéristiques au feu demandées fourniture des PV Porte + Ferme Porte.
- Ferme porte à coulisse avec PV Conforme EN 1154 Norme PMR/ Marquage CE suivant classement de la porte (CF / PF et durée)
- Porte avec Joint acoustique pour les Classes
- Finition par panneaux **Stratifiés** coloré dans la gamme du fabricant
- Prête pour serrure 1 point canon européen
- Béquille Nylon sur platine, butoir sur mur
- 4 Paumelles Habillé de Nylon
- Plaque en ½ Lune en SPM au droit des serrure
- Les chants de portes (seront peint au lot peinture).
- Localisation : suivant plan (22 Portes)

3.1.2 Portes de recouvrement sur dégagements

Remplacement des portes de recouvrement de l'escalier / Atelier (P2*70) en P90+50

Portes de composition dito ci-dessus, CF½ heure à âme pleine, de 40 mm, munie d'un

Elles seront équipées de bandeaux asservis DAS / PV à soumettre au Bureau de contrôle et COSSI

Procès-verbal d'agrément du fabricant PV – DAS/NFS 61 937

Ventouse électromagnétique type SERSYS pour les portes va et vient

- Indicateur de position
- Autocontrôle, et test a la charge du présent lot sur attente du au lot Elect
- (Raccordements et connectique avec CMSI à la charge du lot courants faibles)

Reprise des tableaux et entourages sur pose de l'existants

Joint Continu formant boudin entre les portes

Porte Stratifié unie dans la gamme du fabricant

Localisation : portes sur hall des deux niveaux

- Porte noté DAS 01 et Das 02

3.2 EQUIPEMENT DES PORTES NEUVES ET EXISTANTES

Protection mécanique par Plaques de protection en matériaux PVC

- Fourniture et pose de panneaux de type impact de chez SPM 20/10ème ou Techniquement équivalent, collées suivant prescription du fabricant, M1, teintées dans la masse, Coloris au choix de l'architecte : **1 panneaux par porte ht 0.60cm**
- Localisation : ensemble des locaux et porte de recouvrement du RDC donnant en circulation.

3.3 TRAPPES DE VISITES TECHNIQUES

Trappe 50x50 PF 1/4 H comprenant :

- Une ossature en sapin 7 x 6, Batteuse carrée
- Panneaux d'agglomérés Medium M1 - 16 mm Mini alaisés en 4 sens, ferrage par paumelles

Localisation : 4 Unités Base

3.4 PLINTHES BOIS

Plinthes réalisées par section en Médium hydro ou Bois Massif sur 10 cm de haut, avec forme en biais en tête, cloué collé, coupe d'onglet dans les angles

Localisations :

- Locaux avec sols collés

3.5 ORGANIGRAMME

Fourniture et pose En parfaite continuité des serrures existantes 2 Clefs par Portes extension des cylindre en place

Localisation : ensemble des portes créées

3.6 **VITROPHANIE**

Fourniture et pose d'une vitrophanie sur les éléments vitrés donnant sur l'extérieures
Ensemble des portes et EV sans traverses hautes

3.7 **SIGNALETIQUE**

3.7.1 **Plaques réglementaires**

Fourniture et pose de plaque rouge gravure blanche Porte coupe-feu, ne pas mettre d'obstacle à la fermeture sur toutes les portes DAS et CF

3.7.2 **Pictogramme**

Fourniture et pose des pictogrammes sur plaque alu gravé en noir
Mise en place suivant réglementation PMR

- Pour les Sanitaires PMR
- Pour les Vestiaire H et F
- Pour les douches H et F

3.7.3 **Tous les autres locaux**

Fourniture et pose

Système de signalétique par insertion de documents imprimés en PAO sur un support standardisé constitué d'aluminium et polycarbonate. Selon détail



105 x 148,5 mm
(Paysage A6)

technique suivant concernant matériaux,
Panneaux muraux "Paperflex" **sans entête**

Profilé extrudé en aluminium pour affichage d'un support papier A6,
couvercle en matière acrylique anti-reflet épaisseur 3 mm système de verrouillage par vis btr sur la tranche

3.8 **ENSEMBLE VITREE (EMV)**

Fourniture et pose d'ensemble vitrée en Ossature BER ou Hêtre Rabouté, Verre Stadip 33.2
Compris traverse, parclose avec congé, chant plat de liaison et toutes fixations

Géométrie suivant plan de nomenclature

Les Ensembles qui donnent sur des circulations, Pare-flamme 1/2H,

Compris les percements et finitions dans les cloisons existantes ou créées à la charge du présent lot

Localisation : suivant plan et nomenclature (bureau et cloison)

- EMV01
- EMV02-1 et 2

3.9 **CLOISONS MODULAIRES**

Fourniture et pose de parois préfabriquées modulaires tel que :

- Panneau : 2 faces acier laqué « 2T »(blanc ou gris autre coloris sur demande) ou 2 faces aggloméré mélaminé « 2M »(blanc, gris, sable, gris moucheté, autre coloris sur demande) ou 1 face acier+1 face aggloméré mélaminé «TM» . Isolant (laine minérale) entre les 2 parois.
- Panneau plein, semi-vitré ou vitré toute hauteur. Montants verticaux et plinthes coulissantes acier. Epaisseur : 52 mm
 - Vitrage : 4mm - 8mm - double vitrage 4 / 12 / 4 - Autre sur demande Vitrage pris en feuillure verticalement bloqué par pareclose pvc (haut et bas)
 - Montant profil acier 10/10ème blanc ou gris (autre coloris sur demande)
 - Porte simple ou double battant : Bois stratifié (blanc, gris ou bleu ; autre coloris sur demande) • Oculus sur demande
 - Serrure encastrée avec canon européen, garniture polyamide

Structure principale fixée en tête de cloison (portée maxi sans appui intermédiaire : 7m)

Faux plafond dalles 600*600mm sur résille apparente

Localisation :

- TP suivant plan et dans la même configuration que l'existant
- Porte PCM 01 à PCM 03 compris dans l'offre

3.10 CHANT PLAT ET JD

Fourniture et pose de chant plat en recouvrement des différents matériaux et des Joint de dilatation verticaux.

3.11 TABLETTES / EBRASEMENT

Fourniture et pose suite à la remise en état du doublage, de tablette Médium, ou Habillage périphérique des ébrasements pour la reprise des finition Menuiseries extérieure / Plâtrerie

4. PLAFONDS

L'ensemble des dispositions devra respecter en matière acoustique l'arrêté du 25 avril 2003

4.1 PLAFONDS PLATRE / CORNICHE / RETOMBEES/ PUIITS

La prestation des faux plafonds comprend l'ensemble des retombées dues aux différents jeux de niveaux des faux plafonds notamment échappés des structures poutres, échappées des gaines CVC, corniche et retombées / jouées/ Puits ... de type placostil constitués par :

- Une ossature en acier galvanisé de section appropriée aux portées.
- Suspente du type "C" F 530
- De panneaux de plaques de plâtre à bords amincis type BA 13
- Classement au feu M1 en parties courantes, MO pour les circulations, CF 1 H suivant cas.
- Assemblage par vis auto-foreuses
- Traitement des joints avec les produits recommandés par le fabricant des plaques de plâtre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU ou l'avis technique propre au plafond.
- Le traitement des rives sera soigné par cornière et chants plats de même nature que l'ossature principale.
- Habillage dito de l'ensemble des puits de lumière et puits de désenfumage compris calfeutrements thermiques complémentaires.
- Compris :
Toutes sujétions de retombées en fonction de la géométrie des locaux concernés et les contraintes de réseaux CVC

Localisations : suivant plan de principe des localisations

4.2 PLAFONDS EN LAINE MINERALE SUSPENDUS GENERALITES

Fourniture et pose de faux plafonds constitués d'une ossature semi apparente et de panneaux à base de fibre minérale d'une densité moyenne de $340 \pm 10 \text{ kg/m}^3$

- Echantillons à soumettre pour tous les cas de figure
- Fourniture au Maître de l'ouvrage en fin de chantier de 2 cartons de chaque type de faux plafond posé pour maintenance ultérieure

Ossature métallique

L'ossature sera métallique protégée par galvanisation complétée par un revêtement organique appliqué et séché en usine Ral au choix de l'architecte.

Toutes sujétions de renforcement en ossature primaire, suspentes et entretoises seront à prévoir en fonction des localisations.

Cornières de rive par profil à joint creux ou Ω entre deux types de plafond suivant cas et en raccord des murs en circulation

La flèche maximale autorisée de 1/300 de la portée

Dito existant

4.2.1 Faux plafonds 600x600 Courant - locaux SECS - bureaux.

Les panneaux seront du type FOCUS E 600 x 600 de chez ECOPHON ou équivalent, enduits avec 2 couches de peinture blanche effectuées en usine.

Classement de réaction au feu M1 procès-verbal à fournir au bureau de contrôle.

Atténuation acoustique latérale 22 dB (Dnfw) / Absorption acoustique = 0.85 Alpha w

La pose à profils T24.

Cueillis, rives et raccords avec les différents supports

Localisation : suivant plan de principe des localisations

4.2.2 Faux plafonds 600x600 Hydro et Hygiène.

Fourniture et pose de faux plafonds démontables - principes de pose T24

Profils de rive et toutes sujétions suivant géométrie du projet.

Panneaux TYPE HYGIENE MEDITEC E C1 (600 x 600) de chez ECOPHON

Classement A2-s1, d0

Résistant aux conditions des sanitaires scolaire / projection d'eau

Localisation : suivant plan de repérage faux plafonds.

Localisation :

- Ensemble des locaux, suivant plan de repérage des reprises

4.2.3 Complément Isolant.

Fourniture et pose d'une laine IBR en 2 couche croisée 150mm au-dessus de la structure des sanitaires et du modulaire

Mise en place d'un HPV au-dessus (membrane pare-pluie déroulée)