

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

ZONE EUROPA  
4, rue Johannes Kepler  
64004 PAU  
- M : +336 88 14 66 17  
celine.mauroy@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 0

N° affaire : **26013602/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + STI**

**Chargé d'affaire :** Céline MAUROY-PAQUIT

**Diffusé par :** Céline MAUROY-PAQUIT

**Affaire :**

64/PAU/TVX INSTALLATION BORNES IRVE SUR  
26 AVENUE DES LILAS  
64000 PAU

**Destinataire :**

CPAM DU BEARN ET DE LA SOULE  
CHARLES DA COSTA LIMA  
26 BIS AVENUE DES LILAS  
64051 PAU CEDEX 9

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 06/06/2025**



Ce rapport comporte 14 pages dont une page de garde.

## SOMMAIRE

1.	RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2.	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3.	DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4.	REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5.	LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
<b>STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste	02/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste	02/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste	02/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels Paul LAFITTE - Electricité	05/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste	02/06/2025	V0
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Céline MAUROY-PAQUIT - Généraliste	02/06/2025	V0

## 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### Opération

Designation de l'opération : 64/PAU/TVX INSTALLATION BORNES IRVE SUR -

Agence	AG CONSTRUCTION NOUVELLE	Adresse chantier	26 AVENUE DES LILAS
Service	CB0796177	Ville	PAU
N° de convention	26013602	Département	Pyrénées-Atlantiques
signée le	27/03/2025		
Début des travaux	01/09/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	681158 €(HT)
Délai	5 mois		
Maître de l'Ouvrage	CPAM DU BEARN ET DE LA SOULE 26 BIS AVENUE DES LILAS 64051 PAU CEDEX 9		
BET équipements techniques	RESO ING		

### Missions

#### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

#### Etendue de la mission :

Le présent rapport concerne la mise en oeuvre à la CPAM de PAU de:

- \* 3 bornes de recharge sur les parkings extérieurs du Siège Social (phase 1)
- \* 3 bornes de recharge au niveau du parking couvert DEREME (phase 2).

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 02/06/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Relavant du code du travail

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Bureaux

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Etablissement avec le plancher haut à plus de 8 m de la voie accessible.

Pas de modifications sur les structures existantes.

Le projet concerne l'installation de borne de recharge pour les véhicules électriques dans 2 parcs de stationnement extérieurs.

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

- Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

- Thermique : Sans objet dans le cadre des travaux

- Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

- Sécurité incendie : Sans objet dans le cadre des travaux

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Code tu travail

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

### 3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
--	-------------	---------

#### RESO ING

- Descriptif CCTP Electricité phases 1 et 2
- Plan EL01 REPERAGE TRAVAUX IRVE Phase 1
- Plan EL02 PRINCIPE SYNOPTIQUE Modification du TG 400V Phase 1
- Plan EL04 PRINCIPE SYNOPTIQUE TGBT IRVE Phase 2

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

### MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL</b>	
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994	
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes	Nous préciser la hauteur des différents éléments (Prise, écran, interface de paiement) constituant la borne de recharge. Pour être accessibles, ils doivent être situés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

## **Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**

### **Chapitre : STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses</li></ul>
---------------------	--

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre



**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
 - Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30 - Arrêté du 31/05/94 - Arrêté du 05/08/92 modifié (22/09/95 et 10/09/98) - Article 14 de l'arrêté du 04/11/93

Chapitre : STI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>				
	Généralités	Non modifié dans le cadre des travaux.	SO	
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
	Emploi des matières inflammables			
	R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>				
	Consignes de sécurité incendie			
	R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
	R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 4 : Articles R.4216-17 à R.4216-20
- Code du travail - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI - Section 5 : Article R.4216-21

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code du travail : Articles R.4215-1 à R.4215-17 - Articles R.4216-21 et R.4227-14</li> <li>Loi Orientation des Mobilités « LOM » n° 2019-1428 du 24 décembre 2019</li> <li>Ordonnance no 2020-71 du 29 janvier 2020 relative à la réécriture des règles de construction et recodifiant le livre 1er du code de la construction et de l'habitation</li> <li>Décret no 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du code de la construction et de l'habitation</li> <li>Code de la construction et de l'habitation - Articles L.113-12, L.113-13 et R.113-6</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DEGAGEMENTS</b>			
	Dispositions générales		
	R.4227-14 - Eclairage de sécurité		SO
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>			
	Emploi des matières inflammables		SO
<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>			
	Installations électriques		
	Obligations générales du maître d'ouvrage		SO
<b>IRVE - Prééquipement parking</b>			
<b>Décret no 2016-968 du 13 juillet 2016 relatif aux installations dédiées à la recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables</b>			
	Article R111-14-3 - Parking de bâtiments neufs à usage industriel ou tertiaire		SO
	Article R111-14-3-1 - Parking de bâtiments neufs accueillant un service public		SO
<b>IRVE - Prééquipement parking</b>			
<b>Loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 - Orientation des Mobilités « LOM » : Infrastructures de recharge de véhicules électriques</b>			
	Art. L111-3-4. – I : Parking > 10 emplacements de bâtiments non résidentiels (ou jouxtant de tels bâtiments) neuf ou faisant l'objet d'une rénovation importante		SO
	Art. L111-3-4. – III : Parking > 10 emplacements de bâtiments à usage mixte (ou jouxtant de tels bâtiments) neufs ou faisant l'objet d'une rénovation importante		SO
	Art. R111-4-2 : exigences en puissance électrique pour le pré-équipement des emplacements. Arrêté du 23 décembre 2020		SO
<b>IRVE - Prééquipement parking</b>			
<b>Loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 - Orientation des Mobilités « LOM » : Infrastructures de recharge de véhicules</b>			

Chapitre : STI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>électriques</b>			
Art. L113-12 – I : Parking > 10 emplacements de bâtiments non résidentiels (ou jouxtant de tels bâtiments) neuf ou faisant l'objet d'une rénovation importante		SO	
Art. L113-12 – III : Parking > 10 emplacements de bâtiments à usage mixte (ou jouxtant de tels bâtiments) neufs ou faisant l'objet d'une rénovation importante		SO	
Art. R113-13 : Parking > 20 places de bâtiments à usage tertiaires ou mixtes (habitation / tertiaire) existants		AF	
Art. R113-6 : exigences en puissance électrique pour le pré-équipement des emplacements. Arrêté du 23 décembre 2020			
IRVE repris sur le TGBT du bâtiment, son dimensionnement et de sa liaison au comptage intègrent la puissance des IRVE/PIRVE.		AF	1-Installer des disjoncteurs différentielles en tenant compte des données constructeur de chaque borne IRVE HAGER 2-Vérifier le courant de court circuits Icc3 afin de choisir les bons disjoncteurs (pdc)
IRVE alimenté par le gestionnaire de réseau; Présence d'une borne de terre à proximité du futur comptage IRVE		SO	
Présence d'un système de pilotage		AF	
Puissance électrique PIRVE. Respect des prescriptions de l'annexe de l'arrêté du 23/12/2020		AF	

**Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels****Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16
- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30

Chapitre : STI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>			
Escaliers / Trottoirs roulants / Ascenseurs			SO

## Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

### Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019</p>
---------------------	---

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES - CODE DU TRAVAIL</b>			
Dispositions applicables - Arrêté du 27 juin 1994			
Art. 5 - Places de stationnement dans les établissements dont l'effectif est supérieur ou égal à 20 personnes		Borne IRVE prévue sur 1 place PMR existante.	<b>AP</b> 1-Nous préciser la hauteur des différents éléments (Prise, écran, interface de paiement) constituant la borne de recharge. Pour être accessibles, ils doivent être situés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m.