

## MARCHE PUBLIC DE SERVICES

### REGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)

#### *Acheteur (pouvoir adjudicateur)*

État, Ministère de l'Intérieur, préfecture de La Réunion

#### *Représentant de l'acheteur (RPA)*

Monsieur le préfet de La Réunion ou son représentant

#### *Service en charge de la procédure d'achat*

Secrétariat général commun  
service interministériel de l'achat public  
6, rue des Messageries CS 51079 - 97404 SAINT-DENIS CEDEX  
Adresse électronique : sgc-siap@reunion.gouv.fr

#### *Objet du marché*

**Prestations de nettoyage de certaines résidences  
au profit de la préfecture de La Réunion**

#### *Remise des offres*

Date et heure limites de réception : **12 / 12 / 2025 à 11h00** (heure locale La Réunion)

Référence de la consultation sur le profil acheteur PLACE : **SGC974-PREF-2025-04**

Version n°1 du 13 / 11 / 2025

## Table des matières

<b>ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2. CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ.....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 3. CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>4</b>
3.1. DÉFINITION DE LA PROCÉDURE.....	4
3.2. DÉCOMPOSITION EN TRANCHES ET EN LOTS.....	4
3.3. LIMITATION DU NOMBRE DE LOTS ATTRIBUÉ À UN MÊME CANDIDAT.....	4
3.4. NATURE DE L'ATTRIBUTAIRE.....	4
3.5. COMPLÉMENTS À APPORTER AU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES.....	4
3.6. VARIANTES/OPTIONS.....	4
3.7. PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES ÉVENTUELLES (PSE).....	5
3.8. MODIFICATIONS DE DÉTAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION.....	5
3.9. DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES.....	5
3.10. APPRÉCIATION DES ÉQUIVALENCES DANS LES NORMES ET LES LABELS.....	5
<b>ARTICLE 4. DEROULEMENT DE LA CONSULTATION.....</b>	<b>5</b>
4.1. DOCUMENTS FOURNIS AUX CANDIDATS.....	5
4.2. COMPOSITION DE L'OFFRE À REMETTRE PAR LES CANDIDATS.....	6
4.2.1. Dans un sous-dossier relatif à la candidature.....	6
4.2.2. Dans un sous-dossier relatif à l'offre.....	8
4.3. DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE CANDIDAT SUSCEPTIBLE D'ÊTRE RETENU.....	8
<b>ARTICLE 5. ADMISSION DES CANDIDATURES – JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES.....</b>	<b>9</b>
5.1. ADMISSION DES CANDIDATURES.....	9
5.2. JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES.....	9
5.2.1. Méthode de notation sur le critère Prix.....	9
5.2.2. Méthode de notation sur le critère Valeur Technique.....	10
5.2.3. Notation finale.....	10
<b>ARTICLE 6. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DE L'OFFRE.....</b>	<b>11</b>
6.1. OFFRES REMISES OBLIGATOIREMENT PAR ÉCHANGE ÉLECTRONIQUE SUR LA PLATE-FORME DE DÉMATÉRIALISATION.....	11
6.2. REMISE DE LA COPIE DE SAUVEGARDE.....	12
<b>ARTICLE 7. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....</b>	<b>13</b>
<b>ARTICLE 8. PROCÉDURES DE RECOURS.....</b>	<b>13</b>
8.1. INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS.....	13
8.2. PRÉCISION CONCERNANT LE(S) DÉLAI(S) D'INTRODUCTION DES RECOURS.....	13

## REGLEMENT DE LA CONSULTATION

### ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION

L'accord-cadre a pour objet l'exécution de **prestations de nettoyage de certaines résidences au profit de la préfecture de La Réunion**.

L'accord-cadre est conclu et notifié par le préfet de La Réunion.

Le service bénéficiaire est la préfecture de La Réunion.

Lieux d'exécution des prestations : département de l'île de La Réunion.

### ARTICLE 2. CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ

Type de marché :	Fournitures courantes et services
Classification CPV :	90911000 – services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres
GM :	37.01.01
Lieu d'exécution :	La Réunion – 974 / Code NUTS : FRY40
Durée du marché :	12 mois ferme à compter de sa date de notification.
Fractionnement :	<p>Le marché est un marché « composite » mono-attributaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• une partie est traitée à « prix forfaitaire » pour les prestations programmées (CDPGF),</li> <li>• Une partie est traitée par bon de commande sur la base du BPU pour les prestations à la demande.</li> </ul> <p>L'accord-cadre est exécuté en partie à prix forfaitaire et en partie par l'émission de bons de commande.</p>
Allotissement :	L'accord-cadre est alloti en deux lots géographiques : Lot 1 Nord, Lot 2 Est
Notification prévisionnelle	<b>19/02/2026</b>
Financement :	<p>Budget de l'Etat – BOP 354</p> <p>Paieement par virement administratif, suivant les règles de la comptabilité publique.</p> <p>Les sommes dues sont payées dans un délai de 30 jours maximum</p>
Montant du marché	<p>Cf article 2.5 du CCAP</p> <p>Montant maximum du marché 139 200 € HT.</p> <p>85 100 € HT pour le lot 1. 54 100 € HT pour le lot 2.</p>
Langue utilisée :	Français
Marché réservé :	NON
Clause sociale :	NON
Clause environnementale :	OUI

## ARTICLE 3. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

### 3.1. DÉFINITION DE LA PROCÉDURE

La présente consultation est lancée selon une procédure adaptée en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du Code de la commande publique.

### 3.2. DÉCOMPOSITION EN TRANCHES ET EN LOTS

L'accord-cadre fait l'objet d'un allotissement en deux (2) lots géographiques :

Désignation des lots		Dénomination de sites concernés
Lot 1	Nord	Pasteur Vigie Montagne
Lot 2	Est	Saint-Benoît

### 3.3. LIMITATION DU NOMBRE DE LOTS ATTRIBUÉ À UN MÊME CANDIDAT

Les soumissionnaires sont libres de présenter une offre pour un lot, pour plusieurs lots ou pour la totalité des lots.

Le nombre de lots attribués à un même candidat n'est pas limité.

### 3.4. NATURE DE L'ATTRIBUTAIRE

Le marché sera conclu :

- soit avec un prestataire unique ;
- soit avec des prestataires groupés conjoints ou des prestataires groupés solidaires.

Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur pour l'exécution du marché.

Conformément aux articles L.2141-13, L.2141-14 du code de la commande publique, lorsque le motif d'exclusion de la procédure de passation concerne un membre d'un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur exige son remplacement par une personne qui ne fait pas l'objet d'un motif d'exclusion dans un délai de dix jours à compter de la réception de cette demande par le mandataire du groupement, sous peine d'exclusion du groupement de la procédure.

Lorsqu'un groupement se trouve dans un des cas visés à l'article R.2142-26 du code de la commande publique, l'acheteur peut l'autoriser à continuer la procédure. Dans ce cas, le groupement propose dans les dix jours à l'acceptation de l'acheteur un ou plusieurs nouveaux membres du groupement ou sous-traitants.

Un même prestataire ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

### 3.5. COMPLÉMENTS À APPORTER AU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### 3.6. VARIANTES/OPTIONS

Le marché ne comporte pas de variantes, ni d'options.

### 3.7. PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES ÉVENTUELLES (PSE)

Le marché ne comporte pas de PSE.

### 3.8. MODIFICATIONS DE DÉTAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION

L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard **10 jours** avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

### 3.9. DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES

Le délai de validité des offres est de **120 jours** à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 3.10. APPRÉCIATION DES ÉQUIVALENCES DANS LES NORMES ET LES LABELS

La norme française transposant la norme européenne constitue la référence technique qui doit être respectée par les produits.

Lorsqu'une spécification technique est définie par référence à une norme ou à un label, le soumissionnaire prouve dans son offre, par tout moyen approprié, que les solutions qu'il propose respectent de manière équivalente cette spécification.

Lorsqu'une spécification technique est définie en termes de performances ou d'exigences fonctionnelles, le soumissionnaire prouve, par tout moyen approprié, que son offre est conforme à des normes ou documents équivalents qui eux-mêmes correspondent aux performances ou exigences fonctionnelles exigées.

## ARTICLE 4. DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

Le retrait du dossier de consultation se fait par téléchargement sur le profil d'acheteur (<http://www.marches-publics.gouv.fr>).

**La référence de la consultation est mentionnée en page 1 de ce règlement de consultation.**

Les candidatures et les offres des candidats seront entièrement rédigées ou traduites en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Cette obligation porte également sur tous les documents techniques justifiant de la conformité d'un produit à une norme ou d'une marque de qualité non française dont l'équivalence est soumise à l'appréciation de l'acheteur. Toutefois cette dernière se réserve le droit de se faire communiquer ces documents techniques dans leur langue d'origine.

Il est rappelé que **le ou les signataires doivent être habilités à engager le candidat**. L'acte d'engagement sera daté et signé par le(s) représentant(s) habilité(s) du/des candidat(s).

### 4.1. DOCUMENTS FOURNIS AUX CANDIDATS

Le présent dossier de consultation est constitué par :

- **Le présent règlement :**
  - annexe 1 du RC - Cadre de réponse technique ([011-Annexe 1 du RC - Cadre de](#)

*réponse CQ\_Nettoyage residences)*

- **L'Acte d'engagement et ses annexes**
  - annexe 2.1 - Détail prix global forfaitaire (DPGF) et bordereau de prix (BPU) pour chacun des lots, et détail quantitatif estimatif (DQE) –(2.1\_Annexe AE \_CDPGF-BPU-Lot1\_Lot 2\_DQE)
- **Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)**
- **Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses 4 annexes (fiches de sites)**

## **4.2. COMPOSITION DE L'OFFRE À REMETTRE PAR LES CANDIDATS**

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes.

### **4.2.1. Dans un sous-dossier relatif à la candidature**

Les justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat qui sont précisées dans l'avis de marché.

#### **Situation juridique – références requises :**

##### **Si le candidat utilise le DUME :**

Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-4 du code de la commande publique en complétant le DUME rédigé en français avec :

- Les informations concernant l'opérateur économique (partie II à remplir en totalité)
- L'inscription sur le registre professionnel (partie IV-A -1)

##### **Si le candidat n'utilise pas le DUME :**

Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-3 du code de la commande publique, à cet effet le candidat utilisera les **formulaires DC1 et DC2** téléchargeables sur le site [http://www.economie.gouv.fr \(DAJ / Formulaires – Marchés publics\)](http://www.economie.gouv.fr (DAJ / Formulaires – Marchés publics))

- La forme juridique du candidat
- En cas de groupement, sa nature et le nom du mandataire
- Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat y compris, en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation du marché
- L'inscription sur le registre professionnel
- Les candidats entrant dans les cas des interdictions de soumissionner prévues aux articles L.2141-1 à L.2141-6 du code de la commande publique seront exclus
- Les candidats entrant dans les cas des interdictions de soumissionner prévues aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique pourront être exclus

#### **Capacité économique et financière – références requises :**

##### **Si le candidat utilise le DUME :**

Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-4 du code de la commande publique en complétant le DUME rédigé en français avec :

- Le chiffre d'affaires annuel général sur les 3 derniers exercices comptables (Partie IV-B-1a)
- Le chiffre d'affaires annuel spécifique dans le domaine d'activité couvert par le marché sur les 3 derniers exercices comptables (Partie IV-B-2a)
- Lorsque les informations concernant le chiffre d'affaires (général ou par domaine d'activité) ne sont pas disponibles pour la totalité de la période demandée, indication de la date à laquelle l'opérateur économique a été créé ou a commencé son activité (partie IV-B-3)
- La preuve d'une assurance des risques professionnels (partie IV B 5)

##### **Si le candidat n'utilise pas le DUME :**

- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global

- Le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices comptables
- Lorsque les informations concernant le chiffre d'affaires (général ou par domaine d'activité) ne sont pas disponibles pour la totalité de la période demandée, indication de la date à laquelle l'opérateur économique a été créé ou a commencé son activité

Le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par l'acheteur.

### **Référence professionnelle et capacité technique – références requises :**

#### Si le candidat utilise le DUME :

Les documents et renseignements mentionnés à l'article R.2143-4 du code de la commande publique en complétant le DUME rédigé en français avec :

- Une liste des prestations exécutées sur les 3 dernières années (partie IV-C-1b)
- L'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché (Partie IV-C-6)
- Les effectifs moyens annuels de l'opérateur économique et le nombre de cadre de l'entreprise pendant les 3 dernières années (Partie IV-C-8)
- L'outillage, le matériel et l'équipement technique mis à la disposition pour l'exécution du marché (Partie IV-C-9)
- L'indication de la fraction du marché (pourcentage) que l'opérateur économique envisage de sous-traiter. (Partie IV-C-10)

Si le candidat s'appuie sur un ou des sous-traitants ou d'autres opérateurs pour faire acte de candidature, il renseigne la partie II-C du DUME et fournit pour chacun de ces sous-traitants un formulaire DUME distinct signé par le sous-traitant et contenant les informations des sections A et B de la partie II ainsi que celles de la partie III et, le cas échéant, les parties IV et V.

Si le candidat ne s'appuie pas sur de la sous-traitance pour faire acte de candidature mais qu'il a l'intention de sous-traiter une part du marché, il renseigne la partie II-D du DUME et fournit les informations figurant dans les parties II-A et B et III pour chacun de ces sous-traitants.

#### Si le candidat n'utilise pas le DUME :

##### A – Expérience :

La présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Cette présentation pourra être accompagnée d'attestations de l'acheteur.

##### B – Capacités professionnelles :

- L'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché ;
- Copie des éventuels certificats de qualification professionnelle,  
La preuve de ces capacités peut être apportée par tout autre moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

##### C – Capacités techniques :

- Une déclaration indiquant les effectifs annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années ;
- Une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise
- Une description de l'outillage, le matériel et l'équipement technique mis à la disposition pour l'exécution du marché
- L'indication de la fraction du marché (pourcentage) que l'opérateur économique envisage de

sous-traiter.

Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié.

L'opérateur sur lequel s'appuie le candidat peut être un sous-traitant.

**La présentation d'un sous-traitant se fait à l'aide de l'imprimé DC 4 (Déclaration de sous-traitance)** dûment rempli et signé par le sous-traitant et le candidat, comportant l'indication des capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant ainsi que la déclaration sur l'honneur que le sous-traitant ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accéder aux marchés publics. Ce formulaire est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

#### 4.2.2. Dans un sous-dossier relatif à l'offre

- **L'acte d'engagement** : (document 02 - AE-SGC974-PREF-2025-04) ci-joint à compléter, dater et signer par le(s) représentant(s) habilité(s) du prestataire ;

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du Code de la commande publique, le candidat doit compléter cet acte d'engagement en l'accompagnant de **formulaires DC4 complétés à raison d'un par sous-traitant**. Ce formulaire est téléchargeable sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr). Pour chacun des sous-traitants, le candidat devra également joindre les renseignements exigés par l'article R.2193-1 du Code de la commande publique.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer au bénéfice de l'avance prévue à l'article 4.14.1 du CCAP, ils doivent le préciser à l'article 5.2 de l'acte d'engagement.

- **L'annexe à l'AE** : document *2.1\_Annexe AE \_CDPGF-BPU-Lot1\_Lot 2\_DQE*. Afin de faciliter l'analyse des offres, le fichier correspondant sera **impérativement remis au format informatique tableur (excel ou Libre Office) et au format PDF** ;
- Le **cadre de réponse technique (Annexe 1 du RC : 01.1-Annexe 1 du RC - Cadre de réponse CQ\_Nettoyage residences)** dûment complété. Il est demandé aux candidats un effort de rédaction, notamment par des indications concises et synthétiques. **L'analyse technique s'appréciera sur la seule base du cadre de réponse technique**. En cas de non réponse à l'un de ses items, celle-ci recevra la plus mauvaise note, sans préjudice d'un classement comme offre irrégulière. Par ailleurs, un cadre de réponse technique non exploitable ou absent rendra l'offre irrégulière.
- La **fiche de contrôle de qualité des prestations (document proposé par le candidat)**

### 4.3. DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE CANDIDAT SUSCEPTIBLE D'ÊTRE RETENU

Pour l'application des articles L.2141-1 à L.2141-14 du code de la commande publique, le candidat susceptible d'être retenu devra fournir :

- Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdictions visées aux articles L.2141-1 et aux articles L.2141-4 (1° et 3°) du code de la commande publique ;
- Les certificats fiscaux et sociaux conformément à l'article R.2143-4 du code de la commande publique ;
- Les pièces prévues aux articles R. 1263-12 (copie de la déclaration de détachement de travailleurs), D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 (attestation sociale ou documents relatifs aux contractants étrangers ou liste nominative des salariés étrangers) du code du travail ;



- Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait Kbis, un extrait D1 ou, à défaut, d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence de cas d'exclusion ; lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés ou les documents équivalents ou déclaration en cas de candidats étrangers, traduits en français.
- les attestations d'assurance visées à l'article 7.7 du CCAP seront remises avant la notification du marché ;
- Le relevé d'identité bancaire au format PDF.

## **ARTICLE 5. ADMISSION DES CANDIDATURES – JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES**

### **5.1. ADMISSION DES CANDIDATURES**

Seuls seront ouverts les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et l'heure limites de remise des offres.

Au vu des seuls renseignements relatifs aux candidatures, celles qui ne peuvent être admises en application des dispositions des articles R.2144-1 à R.2144-7 du code de la commande publique sont éliminées par l'acheteur.

En cas de candidatures incomplètes, l'acheteur demandera aux candidats concernés de compléter celles-ci.

### **5.2. JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES**

Les offres anormalement basses sont définies à l'article L.2152-5 du code de la commande publique. Elles seront traitées conformément aux articles R.2152-3 à R.2152-5 du code de la commande publique.

Les offres inappropriées, inacceptables et irrégulières sont définies aux articles L.2152-1 et L.2152-4 du code de la commande publique.

Après examen, les offres inappropriées seront éliminées conformément à l'article R.2152-1 du code de la commande publique.

Après examen, les offres inacceptables seront éliminées.

Les offres irrégulières seront éliminées ou régularisées conformément aux articles R.2152-1 à R.2152-2 du code de la commande publique.

L'acheteur peut procéder à la régularisation des offres qui ne respectent pas les exigences formulées dans les documents de la consultation, notamment les offres incomplètes. Il s'agira d'une offre mal renseignée ou présentant une simple erreur matérielle.

En cas d'irrégularités importantes entraînant une modification significative de l'offre, la régularisation ne sera pas possible.

L'acheteur prévoit une négociation des offres. Toutefois, il se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

La négociation sera menée au regard des critères d'attribution des offres.

Les négociations pourront prendre la forme d'échanges écrits via PLACE, d'audition en présentiel ou par visioconférence. La durée d'entretien sera identique pour tous les soumissionnaires invités à négocier.

L'offre économiquement la plus avantageuse est choisie par le pouvoir adjudicateur, après classement par ordre décroissant des offres conformément aux critères pondérés définis ci-

après.

Les critères d'attribution du marché seront pondérés comme suit :

Libellés et pondération	
<b>Critère n°1 : Valeur financière</b> au regard du montant total TTC du DQE	<b>60,00 %</b>
<b>Critère n°2 : Valeur technique</b> au regard de la qualité de l'organisation proposée (cadre de réponse technique)	<b>40,00 %</b>

### 5.2.1. Méthode de notation sur le critère Prix

Une **note sur 100** ( $N_{\text{Prix}}$ ) sera attribuée au critère prix sur la base de l'offre économiquement la plus avantageuse sous condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

La note **Np** est déterminée à partir du **montant total TTC du détail quantitatif estimatif (DQE)** figurant l'annexe à l'AE : 2.1 Annexe AE, onglet DQE.

L'attribution des points du critère prix s'effectuera selon la formule suivante :

$$N_{\text{Prix}} = 100 * \frac{\text{Prix}_{\text{mini}}}{\text{Prix}_n} \quad \text{dans laquelle :}$$

**100** : nombre de points maximum attribués au critère prix

$\text{Prix}_n$  est le prix de l'offre étudiée.

$\text{Prix}_{\text{mini}}$  est le prix de l'offre la moins disante (après élimination des offres irrégulières, inacceptables, incomplètes et anormalement basses).

Dans le cas où des erreurs de multiplication ou d'addition seraient constatées dans la **décomposition du prix global forfaitaire** figurant dans l'offre d'un candidat, le montant de ce prix ne sera pas rectifié pour le jugement de la consultation.

Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier la décomposition pour la mettre en harmonie avec le prix global forfaitaire, en cas de refus son offre sera éliminée comme non cohérente.

En cas de **discordance constatée dans une offre entre le BPU et le DQE**, les indications portées sur le bordereau des prix unitaires prévaudront sur toutes autres indications de l'offre et le montant du détail quantitatif estimatif (DQE) sera rectifié en conséquence. C'est ce montant corrigé qui sera pris en compte pour l'analyse des offres.

Lors de l'examen des offres, l'acheteur se réservera la possibilité de se faire communiquer les décompositions ou sous-détails des prix, ayant servi à l'élaboration des prix, qu'il estimera nécessaires.

### 5.2.2. Méthode de notation sur le critère Valeur Technique

Une note sur 100 ( $N_{\text{Technique}}$ ) sera attribuée à la valeur technique sur la base des critères qualifiants affectés de leurs coefficients respectifs:

Critères qualifiants	Coefficient
<b>CQ 1 : Les moyens humains dédiés</b>	5
<b>CQ 2 : Gestion des absences</b>	5

<b>CQ 3 : Méthodologie de contrôle de la qualité</b>	3
<b>CQ 4 : Démarche environnementale engagée dans le cadre de ce marché</b>	1

Chaque critère qualifiant sera noté selon le barème suivant :

**0** : Mauvais ou non précisé

**1** : Insuffisant,

**2** : Passable,

**3** : Moyen,

**4** : Bon,

**5** : Excellent

La note technique est d'abord calculée sur 5 points en faisant la moyenne pondérée des critères qualifiants :

$$N_{\text{Technique sur 5}} = \frac{\sum_{i=1}^4 CQ_i \times Coef_{CQ_i}}{\sum_{i=1}^4 Coef_{CQ_i}}$$

Cette note technique est ensuite ramenée sur 100 points par la formule suivante :

$$N_{\text{Technique}} = N_{\text{Technique sur 5}} * \frac{100}{5}$$

### 5.2.3. Notation finale

La note finale sur 100 points est obtenue après application de la formule :

$$N_{\text{Finale}} = N_{\text{Prix}} * 60\% + N_{\text{Technique}} * 40\%$$

**L'offre ayant obtenu le plus de points au final sera déclarée comme offre économiquement la plus avantageuse. À égalité de points, le critère prix sera privilégié.**

La **note finale** obtenue avec la formule ci-dessus permet de déterminer le classement final des soumissionnaires. Le marché sera conclu avec le 1<sup>er</sup> du classement sous réserve de la vérification de sa situation fiscale et sociale.

Si les certificats, attestations ou déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du code de la commande publique requis n'ont pas été fournis à l'acheteur, le candidat avec qui il est envisagé de conclure le marché devra prouver la régularité de sa situation au regard des obligations qui lui incombent en matière fiscale, sociale et de travail illégal. A cet effet, il devra produire, dans un délai de **5 jours** ouvrés, les pièces délivrées par les administrations et organismes compétents.

Le défaut de présentation de ces documents par le candidat retenu, dans le délai imparti, entraînera le rejet de son offre. Dans ce cas, l'élimination du candidat sera prononcée par l'acheteur qui présentera la même demande au candidat suivant dans le classement des offres. Le cas échéant, cette procédure sera renouvelée jusqu'à épuisement des offres classées.

l'acheteur pourra, à tout moment, ne pas donner suite à la procédure. Les candidats en seront informés.

## ARTICLE 6. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DE L'OFFRE

### 6.1. OFFRES REMISES OBLIGATOIREMENT PAR ÉCHANGE ÉLECTRONIQUE SUR LA PLATE-FORME DE DÉMATÉRIALISATION

**L'offre sera remise obligatoirement par échange électronique sur la plate-forme de dématérialisation.**

Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même candidat, seule est ouverte la dernière offre reçue, par voie électronique, par le maître de l'ouvrage dans le délai fixé pour la remise des offres. Tout autre document (à l'exclusion de la copie de sauvegarde) sera ignoré et détruit.

Les candidats appliquent le même mode de transmission à l'ensemble des documents qu'ils adressent à l'acheteur.

La copie de sauvegarde, prévue à l'article R.2132-11 du code de la commande publique, doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible « copie de sauvegarde ». Les conditions de transmission de la copie de sauvegarde sont prévues à l'article **6.2.** du présent règlement.

Les candidatures ou les offres dans lesquelles un programme informatique malveillant serait détecté par l'acheteur ne feront pas l'objet d'une réparation, le cas échéant, la copie de sauvegarde sera ouverte. Si cette dernière comportait elle aussi un programme informatique malveillant, les candidatures ou les offres seront réputées n'avoir jamais été reçues.

Lors de la première utilisation de la plate-forme de dématérialisation <http://www.marches-publics.gouv.fr>, le candidat installera les pré-requis techniques et prendra connaissance du manuel d'utilisation.

La remise d'une offre par voie électronique se fera sur la plate-forme de dématérialisation sous la référence **SGC974-PREF-2025-04**.

En outre, cette transmission le sera selon les modalités suivantes :

- L'offre devra parvenir à destination avant la date et l'heure indiquées dans la page de garde du présent règlement ;
- La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès Internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre ;
- Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne seront pas retenus, ils ne seront pas renvoyés à leurs auteurs ;
- Les documents à fournir, conformément à l'article **4-2** ci-dessus, devront l'être sous forme de fichiers informatiques ;
- Seuls les formats de fichiers informatiques de types pdf, dxf, ppt, doc, xls, sxw, sxc, sxi, sxd, odt, ods, odp, odg seront acceptés, ils ne doivent pas comporter de macros et peuvent être compressés dans des fichiers d'archives au format Zip. Leurs noms devront être suffisamment explicites ;
- Les documents pour lesquels une signature est requise sont signés électroniquement selon les modalités de l'arrêté du 12 avril 2018. Un zip signé ne vaut pas signature des documents qu'il contient. En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément.

### 6.2. REMISE DE LA COPIE DE SAUVEGARDE

Plusieurs modalités de transmission :

Secrétariat général commun de La Réunion  
Service interministériel de l'achat public  
6 rue des Messageries, CS 51079, 97404 SAINT-DENIS CEDEX  
A l'attention de Mme Marianne THOMAS

Offre pour : Prestation de nettoyage de certaines résidences  
au profit de la préfecture de La Réunion

Nom du candidat ou des membres du groupement candidat\* : .....

Référence consultation : SGC974-PREF-2025-04

**COPIE DE SAUVEGARDE**

**« NE PAS OUVRIR »**

\* En cas de groupement, l'identité du mandataire sera précisée.

➔ L'enveloppe adressée par pli recommandé avec avis de réception postal portera l'adresse postale mentionnée ci-dessus.

➔ Dans le cas où le soumissionnaire souhaiterait **déposer** son enveloppe, il devra la remettre contre récépissé : à l'**adresse physique suivante** :

SGC-SIAP  
14 allée des saphirs - Bellepierre  
97400 Saint-Denis

et **aux heures d'ouverture du service au public** (8h30 à 12h et 13h30 à 15h30).

Dans l'hypothèse d'un envoi sur support physique électronique (CD-Rom formaté « Joliet »), les documents pour lesquels une signature est requise sont signés électroniquement selon les modalités de l'arrêté du 12 avril 2018. Un zip signé ne vaut pas signature des documents qu'il contient. En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément.

L'arrêté n°ECOM2308848A du 14 avril 2023 modifie les articles 2-I et 4 de l'annexe 6 du code de la commande publique « fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde » afin d'ajouter un nouveau mode de transmission de la copie de sauvegarde par voie électronique.

N'importe quel outil peut être utilisé à condition qu'il respecte les exigences de l'annexe 8 du code de la commande publique. Il est recommandé aux opérateurs économiques d'anticiper le dépôt de la copie de sauvegarde en procédant aux modalités d'inscription, d'identification sur la solution technique envisagée.

## ARTICLE 7. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leurs questions au plus tard **8 jours** avant la date limite de remise des offres, via la plate de forme de dématérialisation PLACE.

Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats ayant retiré le dossier de consultation, par voie électronique à partir de la plate-forme de dématérialisation, au plus tard **6 jours** avant la date limite de remise des offres.

Les candidats pourront également utiliser les fonctionnalités de la plate-forme de dématérialisation (<http://www.marches-publics.gouv.fr>).

## ARTICLE 8. PROCÉDURES DE RECOURS

### 8.1. INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Les renseignements concernant l'introduction des recours peuvent être obtenus auprès du Tribunal administratif de Saint-Denis :

Adresse : 27 rue Félix Guyon, CS 61107

Code postal : 97404 Ville : Saint-Denis Cedex

Pays (*autre que France*) : La REUNION

Téléphone : 02 62 92 43 60 Télécopieur : 02 62 92 43 62

Courriel : [greffe.ta-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-reunion@juradm.fr)

Adresse Internet (URL) : <http://la-reunion.tribunal-administratif.fr/>

### 8.2. PRÉCISION CONCERNANT LE(S) DÉLAI(S) D'INTRODUCTION DES RECOURS

#### Référé pré-contractuel :

Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé pré-contractuel contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, avant la signature du marché public.

#### Référé contractuel :

Le candidat qui n'a pas formé un recours pré-contractuel peut, s'il le souhaite, exercer un référé contractuel au plus tard le 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat (ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat).

#### Recours pour excès de pouvoir contre un acte faisant grief :

Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours pour excès de pouvoir contre une décision faisant grief (déclaration sans suite, etc.), devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de ma notification du présent courrier.

#### Recours de pleine juridiction :

Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours de pleine juridiction devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché