

SECRETARIAT GENERAL COMMUN

Marseille, le 30 avril 2025

Service du budget et des achats
Bureau des Achats

**Marché pour la réalisation Réalisation d'une mission de levé de plan sur le site de la
préfecture de département des Bouches-du-Rhône, préfecture de région situé Boulevard
Paul Peytral**

SGC13-PEYTRAL-LEVE-PLAN-2025

QUESTION - REPONSE

1) Vous avez joint à la consultation deux types de plans :

- Les DWG (et leurs PDF associés) datés de 11/2024
- Les plans au format PDF seulement du PC datés de 06/2023

En superposant ceux du PC avec les DWG on constate un contour extérieur identique, mais un cloisonnement modifié.

Les plans du PC semblent plus complets (plan des combles, du dôme, des toitures, possèdent des hauteurs sous plafond...)

Quels sont les plans qui serviront de référence ?

➤ ***Ce seront les plans du PC***

2) Peut-on disposer des plans du PC au format DWG ?

➤ ***Ces plans seront communiqués au titulaire***

3) Vous nous demandez de choisir entre un relevé complet et une actualisation des plans existants.

Ces derniers ne disposent pas de côtes de fenêtres, les prises électriques et réseaux n'y figurent pas, pas plus que les hauteurs sous poutres...

Un relevé complet est donc de ce fait indispensable, il n'y a pas à choisir.

Une fois les acquisitions sur site réalisées, vient la phase de dessin.

Si l'on doit tout reprendre cela nécessitera beaucoup plus de temps que de mettre à jour le cloisonnement et d'apporter les compléments demandés.

Cette phase est la plus chronophage, donc la plus chère.

Pouvez-vous modifier l'objet du marché en conséquence, à savoir reprise totale des plans suite à relevés complets OU mise à jour des plans existants suite à relevés complets ?

➤ ***L'objet du marché est maintenu en l'état. Il est demandé aux candidats de répondre aux deux variantes.***

4) Le délai de remise des livrables est identique dans les deux variantes. L'une étant beaucoup plus longue à produire que l'autre, pouvez-vous donner deux délais distincts pour chacune de ces variantes ?

- ***Il est tenu compte de la remarque concernant les délais.
Le CCP est modifié en conséquence (délai de 2 mois pour la variante actualisation,
délai de 3 mois pour la variante levé complet)***

5) A-t-on la possibilité de répondre aux deux variantes ?

Cela vous permettrait de voir la différence de coût induite par une reprise complète des plans versus leurs mise à jour, et reporterait de facto sur votre choix la responsabilité de la qualité des plans actuels.

Dans la négative nous ne saurions nous engager sur des plans que nous n'aurions pas dressés et choisirions vraisemblablement de ne pas prendre de risque sur le sujet.

Cela aurait toutefois l'inconvénient de nous défavoriser si d'aventure la société qui a réalisé les plans actuels (dont elle maîtrise la qualité) soumettait une offre. La concurrence serait ainsi faussée.

- ***Article 4.7.2 du règlement de la consultation***

6) Quelle confiance peut-on avoir dans les plans existants qui serviront de base éventuelle au dessin, et qui doit être connue pour produire une offre adaptée ?

Quelles informations pourriez-vous nous communiquer sur ce sujet ?

- ***Les plans fournis ont été réalisés par des professionnels à une certaine date, des changements de cloisonnement et autres travaux ont pu avoir eu lieu depuis. Le titulaire devra vérifier les plans avant de les modifier***

7) Avez-vous la possibilité de choisir d'ores et déjà l'option que vous souhaitez retenir ?

Nous demander de choisir à votre place si les plans existants sont corrects (à compléter et mettre à jour certes, mais corrects dans leur globalité) me semble quelque peu inapproprié.

- ***Non, c'est l'objet de la consultation***

8) Vous précisez que la visite est facultative, mais dans le RC vous demandez la fourniture du certificat de visite.

Cette visite est-elle obligatoire ?

Si elle ne l'est pas peut-on ne pas joindre le certificat ?

- ***La visite étant facultative, le certificat de visite est à joindre que si cette dernière a été réalisée.***

9) Concernant le secret, imposez-vous que les dessins soient réalisés sur notre territoire par les personnes qui auront réalisé les relevés (et donc été validés lors de l'enquête administrative de sécurité préalable) ?

En effet de trop nombreux confrères font réaliser leurs plans à l'étranger (Madagascar notamment, mais aussi Tunisie, et de nombreux autres pays à très bas coûts de main d'œuvre...), passant complètement à côté des retours financiers en France par du travail réalisé par des travailleurs et employeurs qui consomment en France (et payent de la TVA) qui paient des charges sociales et fiscales en France... pour des marchés publics financés par l'état Français ! Il n'est pas question de chauvinisme, ni de Responsabilité Sociétale des Entreprises, mais de bon sens.

L'ensemble du personnel oeuvrant pour cette mission doit être déclaré, en cas de sous-traitance, elle doit également être déclarés

- ***L'ensemble du personnel oeuvrant pour cette mission doit être déclaré. En cas de sous traitance, un formulaire de déclaration de sous traitance doit être transmis à l'acheteur avant tout commencement de la mission du sous traitant.***

10) Faut-il réaliser le plan de la tour

- ***Il faut réaliser le plan de la tour.***

11) Est ce que les zones de logement seront à faire ?

- ***Ces zones seront également à faire.***

12) Le délai de deux mois est il pour uniquement pour la mission de mise à jour ? ou pour la mission de relevé complet ?

- ***Le CCP est modifié en conséquence (délai de 2 mois pour la variante actualisation, délai de 3 mois pour la variante levé complet) délais sont modifiés dans le CCP délai indiqué concerne les deux variantes. Vous pouvez proposer un délai moindre dans votre offre.***

13) Nous nous interrogeons sur la pièce attestation de confidentialité qui est attendu dans le dossier candidature et qui n'apparaît pas dans le DCE, il y a une attestations individuelle sur l'honneur contrat sensible mais cela ne correspond pas.

- ***Il s'agit bien du même document, l'appellation « attestation de confidentialité » est une simplification lexicale***

14) Concernant l'attestation individuelle sur l'honneur (contrat sensible) devons-nous produire une attestation par géomètre et ce dès le moment du dépôt de notre offre ou pouvons-nous remettre ces attestations au moment de la notification ?

- ***Vous pouvez joindre les documents lors du dépôt de l'offre. Si vous souhaitez attendre, l'acheteur demandera au candidat susceptible d'être retenu l'ensemble des documents manquants avant la notification.***

15) Vous avez mentionné que les délais de réalisation seraient de 2 mois pour la variante actualisation, 3 mois pour la variante levé complet. L'AE n'ayant pas été modifié dans ce sens, pouvez-vous confirmer ces durées ?

- ***Nous confirmons ces durées. L'acte d'engagement modifié sera transmis au candidat susceptible d'être retenu.***