 <p><b>SOCOTEC</b> PÔLE CONSTRUCTION ET IMMOBILIER</p> <p>AGENCE DE NÎMES 184 rue Philippe Maupas 30000 NÎMES Tél. : 04 66 29 83 01 Fax : 04 66 29 14 74 cconstruction.nîmes@socotec.com</p>	18/10/2023	
	<b>AVIS TECHNIQUE SUITE A NOTRE VISITE DU 10/10/2023</b>	
	Nîmes – AVIS TECHNIQUE SUITE A UN INCENDIE	<u>Objet</u> : Compte rendu de visite Avis sur la pérennité de l'ouvrage  <a href="mailto:corinne.bourquin@gard.gouv.fr">corinne.bourquin@gard.gouv.fr</a>
<b>PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD</b> <b>10 AV FEUCHERES</b> <b>30 000 Nîmes</b>		
Références :	2307SDOCC000024	4 pages
Intervenant :	<b>Hugo Bourely</b> Copie : etienne.litarri@gard.gouv.fr ☎ 07 86 34 67 89 ✉ hugo.bourely@socotec.com	

Monsieur,

Nous avons été sollicités pour donner notre avis sur l'état de conservation de la structure du bâtiment de la DDTM suite à un incendie.

#### 1- Objet de notre mission suivant notre proposition DEV2307SDOCC000024 en date du 11/07/2023 :

Notre intervention fait suite à l'incendie du 01/07/2023 qui a notamment touché une partie du RDC de la DDTM de Nîmes. L'avis technique se limite au niveau concerné (RDC bas - surface de 600 m<sup>2</sup> environ)

Conformément à notre proposition d'honoraires, notre mission comprend :

- Une prise de connaissance et un examen des documents et informations transmises au préalable de notre visite
- Une visite sur site (réalisée le 24/08/2023 avant nettoyage et le 10/10/2023 après nettoyage)
- L'examen visuel des défauts et pathologies sans investigation
- La fourniture d'un rapport permettant d'identifier les désordres, leurs causes potentielles, et la nécessité de mesures conservatoires le cas échéant

Notre mission ne comprend ni essais, ni sondage, ni démontage.

#### 2- Description de l'ouvrage

Le bâtiment est en R+5. La structure porteuse est en béton, à priori les planchers sont de type coulé en place.



Streetview

### 3- Constats

L'incendie s'est propagé dans la partie sud du RDC. Les zones les plus touchées sont :

- Entrée Sud
- Entrée Ouest

Sur les autres parties, nous pouvons voir que les dalles de faux plafonds sont, pour la plus part, toujours en place, de même pour les canalisations électriques.

Concernant la partie Sud, les canalisations électriques ainsi que la structure du faux plafond étaient toujours en place et peu dégradés.

Concernant la partie Ouest, la structure de faux plafond est tombée, cependant nous ne voyons pas de trace d'échauffement particulier du béton. En effet, le béton reste de couleur noire et ne tourne pas ni vers le blanc ni vers le rose, ce qui signifie que la montée en température est peu significative.

Pour la partie Ouest, la plus touchée par cet incendie, nous avons réalisé deux tests au scléromètre pour évaluer la résistance à la compression du béton du plancher haut du RDC (partie Ouest)

Nous avons procédé à 9 essais au scléromètre espacés de 2cm pour deux zones différentes, voici les résultats :

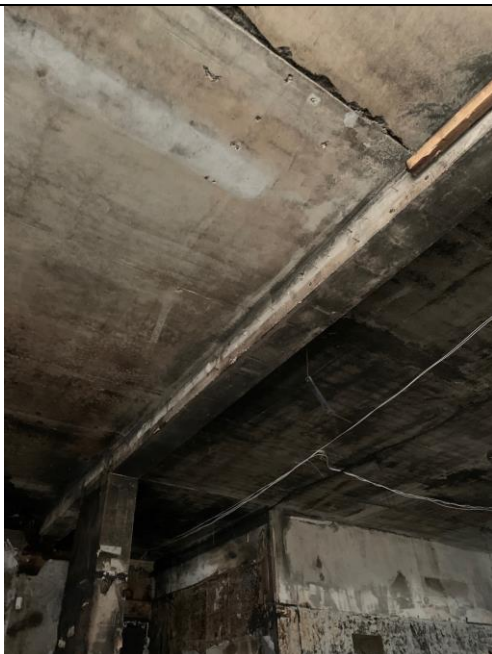
Résistance (MPa)	Zone 1	Zone 2
Point 1	39	43
Point 2	42	42
Point 3	38	40
Point 4	44	41
Point 5	41	41
Point 6	41	38
Point 7	39	40
Point 8	43	40
Point 9	42	41
Moyenne	41	40.6



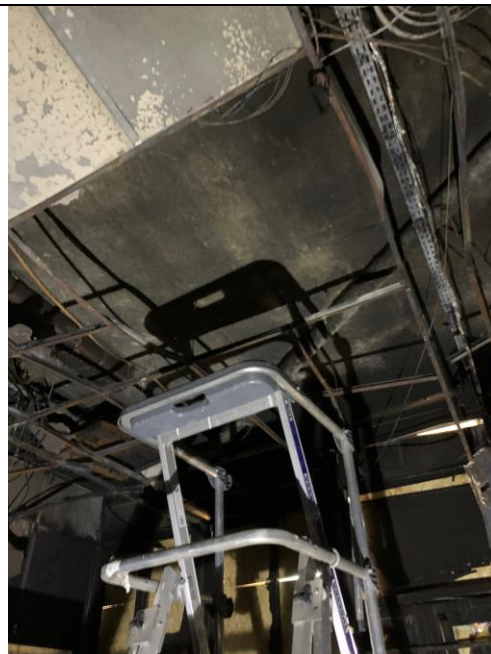
*Plancher partie sud*



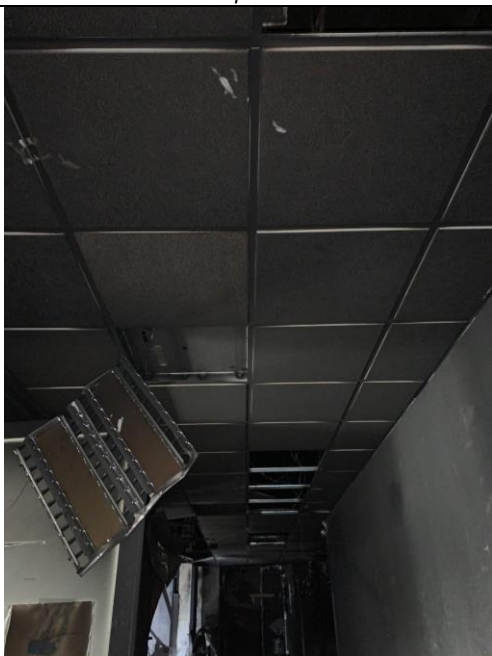
*Plancher partie Sud (avant nettoyage)*



*Plancher partie Ouest*



*Plancher partie Ouest (avant nettoyage)*



*Exemple de partie peu dégradée*



*Exemple de la partie Sud*

#### 4- Avis sur l'état actuel des structures.

En l'état, le plancher haut du RDC ne présente aucune fissure particulière, aucun éclat de béton, aucune mise à nu des armatures et aucune zones friables ou déformées particulière.

De plus, d'après les essais au scléromètre, la résistance du béton à la compression ne se trouve pas diminuée. La couleur du béton et le reste des équipements électriques montre que la structure n'est pas montée suffisamment en température.

#### 5- Conclusion

A notre avis, la structure n'a pas subi un échauffement assez important et les caractéristiques mécaniques du béton armé ne sont pas alternées.

La structure du plancher haut du RDC peut donc être conservée en l'état.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Fait à Nîmes le 18/10/2023

par **Hugo BOURELY**  
**Chargé d'affaires**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'HBOURELY', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.