

MARCHE DE « PRESTATIONS INTELLECTUELLES »

« Prestations d'études d'opportunité, de faisabilité et de prototypage d'un ou plusieurs véhicules de portage foncier à long terme sur le territoire de la région Occitanie »

Références : M 2025/10 bis

V 30/04/2025

QUESTIONS DES CANDIDATS / REPONSES APORTEES PAR L'EPF

Q1 : Pensez-vous nécessaire de disposer des compétences d'urbaniste, de BE environnement & dépollution, et d'aménageur pour déterminer les sites pilotes (2.1.4 du CCTP) dans un « niveau d'étude de qualification sommaire » et pour estimer le niveau d'investissement nécessaire (2.2.1 du CCTP) ? ou s'agit-il plutôt de réunir des informations par ailleurs déjà existantes auprès des collectivités ou d'opérateurs ? pouvez-vous détailler davantage vos attentes sur ces volets du CCTP

R1 : Dans le cadre des deux phases précitées, il s'agit de réaliser des études sur des sites dont le degré de connaissance initiale sera différent puisque certains sites seront issus de sites identifiés mais d'autres seront des sites hors stock EPF. Dans les deux cas, l'ensemble des sorties opérationnelles est parfois connu à ce jour, partiellement connue ou non connue d'où la demande de réaliser des études de faisabilité qui seront ensuite utilisées afin de déterminer les modélisations économiques.

*Sur les questions environnement et pollution, il s'agit d'avoir une analyse macro et historique. Pas de sondage de sols envisagés à ce stade.
Des compétences en lien avec ces objectifs sont attendues donc plutôt des compétences urbanistes ou aménageurs mais avec la capacité d'aller sur les autres champs également (pollution, eau, cout démolition et dépollution...) pour l'analyse globale.*

C'est pour cela que les compétences attendues flèchent « Une parfaite maîtrise des règles d'urbanisme, de stratégies foncières, de marché foncier et immobilier, d'outils de valorisation des fonciers et des modalités de financement des projets ».

Q2 : Est-il possible de reporter la date de remise de cet appel d'offre ?

R2 : La date limite de remise des offres initialement fixée au 7 mai 2025- 12 est reportée au 14 mai 2025 à 12h00.