

Coordonnées du chargé d'affaires :

Techniparc
395, rue Docteur Marmonnier
ZI de la Grande Ile
38190 VILLARD-BONNOT
- M : +33 7 76 02 04 09
abdallah.rais@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : AR / RIOERP b n° 0

N° affaire : **26647913/1**

Mission(s) signée(s) : **AOERP**

Chargé d'affaire : Abdallah RAIS

Diffusé par : Abdallah RAIS

Affaire :

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
REEMPLACEMENT DU SSI
422 RUE DE LA REPUBLIQUE
73300 ST JEAN DE MAURIENNE

Destinataire :

Centre des Finances Publiques
Charlotte COLLINI

**Rapport Initial Assistance à
l'Ouverture d'un Etablissement
Recevant du Public**

En date du 20/05/2025



Ce rapport comporte 15 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - - | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - - | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - - | 5 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 6 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - - | 7 |

| Mission / Chapitre / Intervention technique | Date d'envoi | Version |
|--|---------------------|----------------|
| AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Abdallah RAIS - Généraliste | 20/05/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Abdallah RAIS - Généraliste | 20/05/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Abdallah RAIS - Généraliste | 20/05/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Abdallah RAIS - Généraliste | 20/05/2025 | V0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Abdallah RAIS - Généraliste | 20/05/2025 | V0 |

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : **CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES - REMPLACEMENT DU SSI**

| | | | |
|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Agence | AG CONSTRUCTION RAA | Adresse chantier | 422 RUE DE LA REPUBLIQUE |
| Service | CB0796020 | Ville | ST JEAN DE MAURIENNE |
| N° de convention | 26647913 | Département | Savoie |
| signée le | 30/04/2025 | | |
| Début des travaux | | Valeur prévisionnelle des travaux | 24000 €(HT) |
| Délai | 3 mois | | |
| Maître de l'Ouvrage | SECRETARIAT CHARGE BUDGET 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12 | | |

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

AOERP | Assistance à l'ouverture d'un ERP

Etendue de la mission :

Ensemble de la mission

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 12/05/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

- ERP de type W de 5ème catégorie : Rdc
- Code du Travail pour le reste de l'établissement.

• AFFECTATION DES LOCAUX

Administrations et Bureaux

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment qui s'élève de 2 niveaux sur rez-de-chaussée et est organisé comme suit :

- RDC : Une entrée « personnel » avec contrôle d'accès, une entrée de service, une entrée publique, un espace d'accueil public, des bureaux, une salle de réunion, un réfectoire avec coin cuisine, une machinerie Ascenseur, une chaufferie, un local informatique;
- R+1 : Un hall de circulation, des bureaux du SDIF, une salle d'archive...
- R+2 : Un hall de circulation, des bureaux du SGC...

Pas de modifications sur les structures existantes.

Le projet concerne le remplacement du système de sécurité incendie.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :
 - Sans objet dans le cadre des travaux
- Sécurité incendie :
 - SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Sans objet

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : Sans objet
- Locaux à risques importants : Sans objet

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Intitulé / Description et émetteur du document | Date indice | Reçu le |
|---|-------------|------------|
| DB INGENIERIE | | |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_CCF_SSI_DCE_Ind.0 | 13/05/2025 | 13/05/2025 |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_CCTP_SSI_DCE_Ind.0 | 13/05/2025 | 13/05/2025 |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_DPGF_SSI_DCE_ind0 | 13/05/2025 | 13/05/2025 |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_PL_DI_DCE_Ind.0 - Plan Implantation SSI | 13/05/2025 | 13/05/2025 |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_PL_ZI_DCE_Ind.0 - Plan de Zoning | 13/05/2025 | 13/05/2025 |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_Renseignements_lot_DCE_ind0 | 13/05/2025 | 13/05/2025 |
| • Dossier technique reçu le 2025-05-13 A459_Tableau de corrélation SSI_Ind0 | 13/05/2025 | 13/05/2025 |

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence | Avis |
|---|--|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | |
| Section 8 - Moyens de secours | |
| PE 27 - Alarme, alerte, consignes | Il conviendrait de prévoir à mettre à jour les plans de l'établissement. |
| ZONES | |
| SI 08 : Approbation par la commission de sécurité | Il conviendrait de nous communiquer le PV SDIS (sur le dossier AT) |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans notre mission. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019 |
| Remarques générales | Dispositions existantes hors périmètres des travaux -GEN 1 |

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

| | |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail |
|---------------------|--|

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|--|---|---|------|
| DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP | | | |
| | Classement des établissements | | |
| | GN 1 - Classement des établissements | | PM |
| | GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux | | PM |
| | GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux | | PM |
| | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement | | |
| | GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents | | PM |
| | GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux | | PM |
| | GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur | | PM |
| | GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | Avis limité à la pose des flashes lumineux dans les sanitaires. | AF |
| | GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants | | PM |
| | GN 10 - Application du règlement aux établissements existants | | PM |
| | Contrôles des établissements | | |
| | GN 11 - Notification des décisions | | PM |
| | GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction | | PM |
| | Travaux | | |
| | GN 13 - Travaux dangereux | | PM |
| | Normalisation | | |
| | GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires | | PM |
| | Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables | | |
| | GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables. | | PM |
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e | | | |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|--|-----------------|--|------|--|
| CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | | |
| Chapitre I : Dispositions générales | | | | |
| PE 1 - Objet - Textes applicables | | | PM | |
| PE 2 - Etablissements assujettis | | ERP de type W de la 5ème catégorie selon CCTP et CCF | AF | |
| PE 4 - Vérifications techniques | | | PM | |
| Chapitre II : Règles techniques | | | SO | |
| Section 1 - Construction, dégagements, gaines | | | | |
| Section 2 - Aménagements intérieurs | | | SO | |
| Désenfumage | | | SO | |
| Section 8 - Moyens de secours | | | | |
| PE 27 - Alarme, alerte, consignes | | | AP | 1-II conviendrait de prévoir à mettre à jour les plans de l'établissement. |
| DEFINITION DU SSI ET DOCUMENTS | | | | |
| SI 01 : Existence d'un cahier des charges fonctionnel (J5.3.2.1 NFS 61.931) | | CCF de DB INGENIERIE de 02/05/2025 | AF | |
| Points devant être identifiés : | | | | |
| SI 03 : Respect des normes série NF 61.930 à 61.940 | | | AF | |
| CATEGORIE DU SSI | | | | |
| SI 05 : Adéquation du choix technique avec les contraintes réglementaires (type d'établissement, catégorie) | | SSI A et EA 1 | AF | |
| ZONES | | | | |
| SI 07 : Définition des zones de mise en sécurité selon les principes définis J5.5 de la NFS 61.931 | | | AF | |
| SI 08 : Approbation par la commission de sécurité | | | AP | 1-II conviendrait de nous communiquer le PV SDIS (sur le dossier AT) |
| SI 10 : SDI - conception des zones : | | | AF | |
| MATERIEL CENTRAL ET MATERIEL DEPORTE DU CMSI | | | | |
| SI 11 : Implantation et accessibilité des matériels (CMSI, ECS/TRE) J2.32 NFS 61.931 - J12 NFS 61.932 | | Les équipements centraux seront implantés dans le local Courrier au RDC. | AF | |
| LIAISON ENTRE LES DIFFERENTS MATERIELS EN FONCTION DES ZONES RETENUES | | | | |
| SI 27 : L'installation des voies de transmission, des matériels déportés et de leurs câbles d'alimentation doit être réalisée de façon à ce qu'un incendie affectant une ZS ne puisse affecter toute autre ZS non concernée directement par l'incendie | | CCTP §0.5.4 | AF | |
| AES (Alimentation Electrique de Sécurité) | | | | |
| SI 35 : Attestation de conformité à la NFS 61.940 | | CCTP §1.5.2 | AF | |
| ACCESSIBILITE ET IMPLANTATION DES MATERIELS | | | | |
| SI 41 : DM - à chaque niveau à proximité des escaliers, à proximité des sorties nécessaires à l'évacuation donnant sur l'extérieur. 0,90m < H < | | | AF | |

| Chapitre : SEI-IN V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis | |
|---|-----------------|----------------------|------|--|
| 1,30 m | | | | |
| PHASE RECEPTION | | | | |
| SI 42 : Existence du dossier d'identité ()14 NFS 61.932) Le dossier remis au maitre d'ouvrage par la personne en charge de la coordination doit comprendre : | CCTP §1.7.a | AF | | |

Mission : AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie |
|---------------------|---|

| | | |
|---------------------|---|--------|
| Remarques générales | Dispositions existantes hors périmètres des travaux | -GEN 1 |
|---------------------|---|--------|

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-EL V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|--|------|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | |
| Section 6 - Installations électriques | | Dispositions existantes hors périmètres des travaux. | SO |

Mission : AOERP - Assistance à l'ouverture d'un ERP**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

| | |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-TM V0 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|---|-----------------|---|------|
| DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié | | | |
| Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants | | Dispositions existantes hors périmètres des travaux | SO |

Copie(s) à :
DB INGENIERIE / Maxime GOSSET