



REGLEMENT DE LA CONSULTATION

(R.C)

Objet de la procédure :

**GESTION ET EXPLOITATION D'UN ESPACE DE
RESTAURATION DE TYPE CAFETERIA**

Date et heure limites de remise des offres :

Le mardi 8 juillet 2025 à 12H00

SOMMAIRE

Article 1 - OBJET de la CONVENTION	3
Article 2 - INFORMATIONS	3
Article 3 - FORME DE LA CONSULTATION	3
Article 4 - DUREE DE LA CONVENTION	4
Article 5 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	4
Article 6 - DOSSIER REMIS AUX CANDIDATS	4
Article 7 - PRESENTATION DES OFFRES DES CANDIDATS	4
Article 8 - MODALITES DE SELECTION DES OFFRES	5
Article 9 - MODALITES DE NOTIFICATION de la convention	6
Article 10 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES	6

Article 1 - OBJET de la CONVENTION

La présente consultation a pour objet la mise à disposition de locaux situés au 11 rue Pierre et Marie Curie, 75005 Paris, afin de permettre à un opérateur économique d'exploiter un espace de restauration de type cafétéria.

L'exploitant devra proposer une offre de restauration légère, incluant petits-déjeuners et formules de repas à destination des usagers et personnels du site. Cette activité devra être exercée dans le respect de la réglementation en vigueur, notamment en matière de sécurité, d'hygiène alimentaire, et d'accessibilité.

Article 2 - INFORMATIONS

2.1 Description des espaces mis à disposition

Les espaces suivants seront mis à disposition de l'exploitant :

- Salle de restauration : 150 m²
- Cuisine : 25 m²
- Sanitaires du personnel : 9 m²
- Local poubelle : 3,5 m²

Le matériel suivant sera également mis à disposition :

- 2 armoires froides 600L
- 1 armoire à ozone (10 couteaux)
- 1 four de remise en température 7 niveaux (capacité 21 à 80 repas)
- 1 machine à glaçons
- 1 meuble à boissons arrière bar
- 1 lave-verres (2 paniers)
- 1 lave-vaisselle à capot avec condenseur
- Divers mobilier de cuisine

Ces locaux sont situés au sein du bâtiment sis 11 rue Pierre et Marie Curie – 75005 Paris. Les espaces sont remis en l'état. Tout aménagement nécessaire devra être proposé dans le dossier de candidature, aux frais de l'exploitant, et soumis à autorisation préalable.

2.2 Conditions d'exploitation

L'exploitant s'engage à :

- Offrir un service de petit-déjeuner et une restauration légère.
- Pratiquer une tarification accessible.
- Respecter les normes d'hygiène et de sécurité alimentaire.
- Mettre en place une gestion responsable des déchets.
- Maintenir la propreté des locaux.
- Respecter les horaires d'ouverture : 8h00 à 16h00 (lundi à vendredi).
- Assumer les charges d'exploitation.

Article 3 - FORME DE LA CONSULTATION

L'exploitation fera l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public, à caractère précaire et révocable, avec contrepartie financière.

Les modalités précises d'occupation (durée, redevance, obligations) feront l'objet d'une convention d'occupation du domaine public, signée entre le titulaire et la personne publique.

Article 4 - DUREE DE LA CONVENTION

La convention est conclue pour une durée de quatre (4) ans fermes à compter de sa notification.

Article 5 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tout renseignement d'ordre administratif et technique :

M. MERESSE Gilles

E.N.S.C.P / DGS/SLMA

11, Rue Pierre et Marie Curie

75231 PARIS Cedex 05

tel : 01 85 78 41 11

Mail : gilles.meresse@chimieparistech.psl.eu

Dans le cadre de la préparation de votre réponse, vous devez procéder à une visite du site. Cette visite est obligatoire. Elle donnera lieu à une attestation de visite à joindre obligatoirement à votre offre.

Les visites effectuées sous la conduite d'un représentant de l'ENSCP seront organisées sur la période du 16 juin au 2 juillet 2025 entre 9h00 et 16h00. La prise de rendez-vous se fera auprès de M Meresse – responsable du service Logistique, Maintenance et Achats.

Article 6 - DOSSIER REMIS AUX CANDIDATS

Toute question ou observation éventuelle sur ce dossier de consultation doivent impérativement être adressée dans les meilleurs délais :

M. MERESSE Gilles

E.N.S.C.P Services généraux

11, Rue Pierre et Marie Curie

75231 PARIS Cedex 05

tel : 01 85 78 41 11

Mail : gilles.meresse@chimieparistech.psl.eu

Composition du dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises comprend :

- Le présent règlement de consultation et son annexe
- Le projet de convention d'occupation temporaire pour la gestion et l'exploitation de distributeurs automatiques de boissons et de produits alimentaires sur le domaine public
- Le Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) N° 2025ENSCP00002 du 13/06/2025.

Article 7 - PRESENTATION DES OFFRES DES CANDIDATS

Modalités générales de présentation des offres :

- Le candidat est informé que l'unité monétaire de compte du marché est l'euro.

- Tous les documents constituant, accompagnant, ou cités à l'appui de l'offre présentée par le candidat au titre de son offre doivent être rédigés en langue française, conformément aux dispositions de la loi relative à l'emploi de la langue française.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet en un exemplaire original comprenant les pièces suivantes :

- Lettre de candidature DC1 et Déclaration du candidat DC2 dûment complétées et signées ;
- Attestation de non-condamnation pour infraction au code du travail ;
- Les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D. 8222-7 du code du travail ;
- Un extrait K bis ;
- Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger ou un NOTI 2 ou documents équivalents en cas de candidat étranger (Etat annuel des certificats reçus, disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefi.gouv.fr>, thème : marchés publics).
- Le Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) N° 2025ENSCP00002 paraphé à chaque page, daté et signé par le représentant qualifié du candidat, à accepter sans modification ;
- **Note de présentation de l'entreprise comprenant les références pour le même type de prestation**
- **Une présentation de l'équipe ayant vocation à exploiter la concession, un descriptif de l'organisation mise en œuvre et des acteurs du projet (y compris concernant le fonctionnement humain de l'exploitation du service de restauration).**
- **Proposition de restauration comprenant : Les projets de cartes/menus, différentes formules selon la saisonnalité et plats du jour proposés. Ainsi que les gammes de tarifs proposés aux usagers. Un service de traiteur pour cocktails ou pauses cafés serait apprécié.**
- **Note environnementale comprenant notamment au regard des produits proposés et en matière de réduction des déchets, de lutte contre le gaspillage des produits, des consommables utilisés (réutilisables, recyclables, biodégradables, ...).**
- **Une proposition de redevance (fixe annuelle ou proportionnelle au chiffre d'affaires, ou combinaison des deux), accompagnée de la méthode de calcul.**
- **Attestation de visite**

Il est entendu que les denrées alimentaires commercialisées par l'exploitant seront des produits de qualité, conformes aux réglementations en vigueur.

Les offres parvenues hors délais ne seront pas retenues.

Article 8 - MODALITES DE SELECTION DES OFFRES

1- Critères d'appréciation de l'offre :

Dans le choix des offres, il sera tenu compte de l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction, par ordre de priorité décroissante, des critères suivants :

- Qualité de l'offre : 40 %
- Organisation de l'exploitation et moyens humains envisagés : 20 %
- Proposition de restauration y compris gamme de tarifs : 20 %
- Engagements environnementaux : 10 %
- Références et expérience : 10 %

Le choix définitif de l'offre ne sera arrêté que lorsque le candidat aura produit tous les documents de l'article 7 ci-dessus.

L'ENSCP se réserve le droit de demander des précisions sur l'offre du candidat et/ou d'engager des négociations avec le ou les candidats de son choix, en application de l'article R3124-1 du code de la commande publique.

Les négociations porteront sur l'ensemble des éléments et caractéristiques techniques, juridiques, économiques et financières de leur offre.

Article 9 - MODALITES DE NOTIFICATION de la convention

La notification de la Convention se fera par voie électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Une convention d'occupation stipulant les conditions proposées par le candidat retenu, sera établie entre les deux parties.

Article 10 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES

Les offres seront transmises par voie électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Les offres doivent parvenir avant le **mardi 8 juillet 2025 à 12H00**