

CENTRE HOSPITALIER DE LA CANDELIE

Aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ »

1 Rue de l'Observance - 47 200 MARMANDE

PHASE DCE

DEVIS DESCRIPTIF

LOT 10

ASCENSEUR



Maitre d'ouvrage : Centre Hospitalier de la Candélie

CHD La Candélie
47916 AGEN Cedex 9

Architecte : CARMENTRAN KARINE

4 Rue Montaigne - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 95 92 04

Economiste de la construction : ECO WORK Nouvelle Aquitaine

6 bis Rue François Mauriac - 47 520 LE PASSAGE
TEL : 07.78.10.05.22

Bureau d'Etudes Gros œuvre : SETERSON

1 Rue Jean François Bladé, 47000 Agen
TEL : 05 53 96 30 47

Bureau d'Etudes Electricité & Fluides thermiques : INGENIERIE 47

65 Boulevard Scaliger - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 66 55 20

Bureau d'Etudes VRD : PIR² INFRA

53b Rue de Sevin, 47000 Agen
TEL : 06 63 69 63 79

Paysagiste : Thais Bonichon

59 boulevard Ulysse Casse 47200 Marmande
TEL : 06 63 83 86 44

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
CANDELIE v1	19/06/2024	Document initial	YM	YM	YM
CANDELIE v2	31/07/2024	Document modifié avec retour MOA	YM	YM	YM
CANDELIE v3	03/10/2024	Intégration RICT et obs architecte	YM	YM	YM
CANDELIE v4	06/11/2024	Intégration nouvelles demandes du MOA	YM	YM	YM

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

SOMMAIRE

1.	GENERALITES	3
1.1.	OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF.....	3
1.2.	TEXTES DE REFERENCES	3
1.3.	REUNIONS DE CHANTIER	3
1.4.	QUALITE DES MATERIELS.....	4
1.5.	CONTROLE DES TRAVAUX	4
1.6.	ESSAIS	4
1.7.	MISE EN SERVICE.....	4
1.8.	PROTECTION DU MATERIEL.....	4
1.9.	LIMITES DE PRESTATIONS	5
1.10.	GARANTIE - ENTRETIEN.....	5
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	6
2.1.	QUALITE DES FOURNITURES.....	6
2.2.	ASCENSEUR SANS LOCAL MACHINE.....	6
2.3.	TYPE ET NOMBRE D'ASCENSEURS.....	6
2.4.	TYPE D'ENTRAINEMENT	7
2.5.	TECHNOLOGIE DU MATERIEL.....	7
2.6.	CABINE	7
2.7.	PROTECTION DES USAGERS.....	7
2.8.	PORTES PALIERES	8
2.9.	MANŒUVRE	8
2.10.	COMMANDE ET SIGNALISATION	8
2.11.	ELECTRICITE - DIVERS.....	9
2.12.	GUIDES	9
2.13.	CONTREPOIDS	9
2.14.	SECURITE DES TRAVAILLEURS	9
2.15.	CONFORT DES PASSAGERS	9
2.16.	NIVEAUX ACOUSTIQUES.....	9
2.17.	ÉCLAIRAGE DES GAINES.....	9
2.18.	TELESURVEILLANCE	9
2.19.	GARANTIE - ENTRETIEN	10
2.20.	NETTOYAGE ET REPLIEMENT	10
2.21.	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	10
2.22.	COMPTE PRORATA.....	10
3.	OPTION(S).....	11
3.1	CONTRAT D'ENTRETIEN	11
3.2.1.	<i>Maintenance pendant la garantie contractuelle.....</i>	<i>11</i>
3.2.2.	<i>Maintenance après la garantie contractuelle</i>	<i>12</i>
4.	PRESENTATION DES OFFRES.....	14
4.1	GENERALITES IMPORTANTES	14
4.2	COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS.....	14
4.3	PRESENTATION DU PRIX	14

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

CE FASCICULE N'A DE VALEUR QU'ASSOCIE AUX AUTRES CORPS D'ETAT.

1. GENERALITES

1.1. OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot **ASCENSEUR** à exécuter pour les **travaux d'aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ » au n°1 Rue de l'Observance – 47200 MARMANDE.**

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises. L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

1.2. TEXTES DE REFERENCES

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

- L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.
- « Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

- A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.
- Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

- L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.
- Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

- Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.
- Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

1.3. REUNIONS DE CHANTIER

Une réunion de chantier aura lieu chaque semaine à jour fixe pendant toute la durée du chantier.

La présence des entreprises convoquées par le maître d'œuvre ou l'OPC est impérative.

Toute absence fera l'objet de l'application des pénalités prévues au CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

1.4. QUALITE DES MATERIELS

Toutes les fournitures, matériels, appareillages, etc, seront neufs et de bonne qualité. Ils devront être conformes aux Normes homologuées au moment de l'exécution des travaux, au point de vue de la fabrication, des caractéristiques, du montage, de la mise en œuvre et de l'emploi.

Il appartient à l'Entreprise qui demeure seule responsable des travaux, de vérifier et de contrôler l'origine des matériels et appareillages, selon les caractéristiques et les principes de fonctionnement.

L'acceptation d'un matériel par le Maître de l'Ouvrage ou par le Maître d'Œuvre ne pourra avoir pour effet de dégager la responsabilité de l'Entrepreneur.

1.5. CONTROLE DES TRAVAUX

Avant l'installation de son matériel sur le site le titulaire du présent lot réceptionnera les ouvrages exécutés par le lot Gros Œuvre ainsi que ceux du lot Electricité et fera le cas échéant les remarques nécessaires à l'exécution conforme à ses plans d'exécution.

Au cours du chantier, à intervalles réguliers ou autant que nécessaire, le Maître d'Œuvre procédera à des opérations de contrôle portant sur la qualité des matériels et leur mise en œuvre.

Les équipements construits en dehors du chantier seront soumis tant en usine ou atelier qu'après montage à une série de contrôles destinés à juger de la qualité de leur réalisation, des commodités de montage et de maintenance, ainsi que de leurs aptitudes à assurer le service auquel ils sont destinés.

1.6. ESSAIS

Après achèvement complet des travaux, il sera procédé aux vérifications, essais et attestation de fonctionnement de l'AQC.

Ces opérations auront pour but de vérifier si toutes les conditions du marché sont remplies. Elles sont entièrement à la charge de l'Entreprise qui devra également prévoir tout le matériel et la main d'œuvre nécessaire (le matériel d'essai restant sa propriété).

1.7. MISE EN SERVICE

Sauf modalités particulières, la mise en service intervient normalement après réception.

Pendant cette période, l'Entreprise doit procéder aux réglages définitifs et informer le personnel d'exploitation des modalités de mise en route, de conduite et d'arrêt des installations, en liaison avec les documents d'exploitation fournis à la réception.

1.8. PROTECTION DU MATERIEL

Protection contre la corrosion

Les pièces métalliques susceptibles d'être attaquées, seront soit cadmiées et passivées, soit zinguées à chaud,

Les châssis métalliques supportant l'appareillage seront sablés, métallisés au zinc ou zingués à chaud, puis recouverts d'une couche de peinture antirouille.

Les éventuelles détériorations de la protection seront remises en état après montage.

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

Protection contre les inductions

Les équipements et les liaisons seront protégées contre les signaux parasites :

- En utilisant des câbles avec écran relié à la terre pour les circuits d'alarmes, de sécurité et de téléphone,
- En reliant les appareils au même point de masse,
- En éloignant les circuits de contrôle des circuits de puissance.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

1.9. LIMITES DE PRESTATIONS

Le titulaire du présent lot obtiendra avant son intervention :

Une gaine propre et sèche,
 Une gaine conforme à ses plans d'installation,
 Les crochets de manutention et la grille de ventilation conformément aux plans transmis,
 L'alimentation électrique fournie au dernier niveau haut,

Le titulaire du présent lot devra :

La fourniture de tous les matériaux, leur transport, stockage, protection ainsi que la main d'œuvre, l'énergie et le matériel nécessaires à l'exécution des ouvrages.
 La réalisation des installations suivant le planning établi par le Maître d'Œuvre avec les autres corps d'état.
 Les essais, mises en service et réglages.
 La fourniture en deux exemplaires des notices techniques et plans du matériel installé.
 Le nettoyage des locaux après intervention.
 L'établissement du formulaire de demande de lignes Télécom pour la liaison téléphonique.
 La fourniture et la pose à chaque niveau des consignes concernant l'utilisation de l'ascenseur

Lot gros œuvre

L'établissement des plans de réservations et de détail d'exécution ainsi que la définition des besoins en génie civil spécifiques à son matériel dans le cadre des aménagements prévus au présent dossier. Dans le cas où ces renseignements n'auraient pas été communiqués en temps utile, toutes les sujétions de génie civil seront exécutées par l'entreprise de Gros Œuvre au frais de l'entreprise du présent lot.
 La réalisation des travaux de gros œuvre et ouvrages de maçonnerie, cuvettes et étanchéité, calfeutrements et rebouchages en gaine.
 Les parois de la gaine en béton (résistance minimum 30Mpa et épaisseur minimum 20 cm) devront permettre la fixation des ancrages par chevilles expansibles. Dans le cas contraire, il faudra prévoir des ceintures de béton à tous les niveaux de fixation des ancrages de guides.

Lot électricité

La fourniture et installation du tableau de protection électrique
 L'éclairage réglementaire de gaine.
 L'alimentation électrique de l'installation au dernier niveau haut-plancher est à la charge du lot Electricité, au droit de l'habillage palier.
 Informations disponibles :
 • triphasé 400 V pour la force motrice
 • monophasé 220 V pour la lumière
 • circuit de terre

Lot courants faibles

Il est mis à la disposition de l'entreprise du présent lot une ligne téléphonique dédiée à l'ascenseur pour assurer la communication bidirectionnelle avec un service d'intervention rapide. Cette ligne est installée jusqu'au dernier niveau haut, sur joncteur placé au droit de l'habillage palier.

1.10. GARANTIE - ENTRETIEN

L'Entreprise chargée des travaux exercera une garantie pendant les 12 mois qui suivront celui de la mise en service contre tout vice, quelle qu'en soit la nature, apparent ou non.
 L'Entreprise sera ensuite responsable dans les conditions prévues au contrat d'entretien et maintenance qu'elle devra proposer en même temps que son offre.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Notes importantes :

Le site devra être exempt de tous matériel et matériaux à chaque fin d'intervention et ce quotidiennement.

Les postes décrits ci-après comprennent toutes sujétions d'accès, et de mise en sécurité pour réalisation des travaux décrits. (Filets, nacelle, Echelles stabilisées...)

Les commandes de l'ascenseur devront être situées à plus de 50 cm d'un angle rentrant

Si l'entreprise n'est pas titulaire du contrat d'entretien et de maintenance au terme de l'année de garantie, elle devra réaliser au plus tard un mois avant l'échéance un état des lieux contradictoire avec le prestataire de maintenance et lui transmettre tous les documents/informations nécessaires conformément à la réglementation en vigueur. En l'absence de production d'un PV de cet état contradictoire, la retenue de garantie ne sera pas levée

2.1. QUALITE DES FOURNITURES

L'ensemble des machines, treuil, moteur électrique, etc. sera neuf et de première qualité avant montage.
L'ensemble des composants de l'ascenseur sera de conception et de fabrication propre au constructeur.
Toutes les pièces métalliques, visibles ou non, subiront avant tout assemblage un traitement antirouille, soit au trempé ou soit au pistolage, au chromate de zinc. Les portes palières seront pour leur part protégées par cataphorèse.

2.2. ASCENSEUR SANS LOCAL MACHINE

La circulation verticale dans le bâtiment sera assurée par un appareil élévateur permettant le transport des personnes valides ou handicapés physiques moteur.
Cet appareil sera de conception sans local de machines et totalement conforme aux normes françaises et PMR.
Toutes les précautions seront prises tant au niveau dimensionnel (dimensions cabine et passage libre) qu'au point de vue fonctionnel (hauteur et position des boutons et des mains courantes).

2.3. TYPE ET NOMBRE D'ASCENSEURS

Les travaux consistent à installer 1 ascenseur **450 kg** (ou **06 personnes**) vitesse 1,00 m/s du type SCHINDLER 1000 NAVONA ou techniquement équivalent dans une gaine maçonnée et plus particulièrement :

Nombre de niveaux desservis : 2
Nombre de face desservie : 1

Type de porte : automatique, 2 vantaux à ouverture latérale
Passage libre : 0,90 m
Hauteur libre : 2,10 m

Entraînement : Type Gearless (sans réducteur) avec variation de fréquence ACVF Boucle Fermée
Suspension : Courroies en V en polyuréthane ou caoutchouc armé de fils d'acier (au lieu de câbles acier)
Nb de démarrages / heure : 180 d/h
Armoire de manœuvre : Invisible depuis le palier (intégrée dans le montant du cadre de la porte palière du dernier niveau)
Nature de courant : Triphasé 400 V & Neutre & Terre – Fréquence 50 Hz
(Puissance moteur : 4,6 kW / Intensité installation : 16 A)
Chaque ascenseur sera du type sans local de machinerie avec entraînement à variation de fréquence.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.4. TYPE D'ENTRAÎNEMENT

Si le moteur assurant l'entraînement de la cabine est électrique, celui-ci doit être à vitesse variable, avec un dispositif de transmission sans réducteur de vitesse.

Cet appareil sera entraîné par un convertisseur de fréquence sans réducteur disposé en gaine, le tout monté sur un châssis isolé du bâtiment par des dispositifs d'isolation appropriés.

Tous les organes mécaniques susceptibles de produire des vibrations devront être posés sur dispositifs de façon à éviter la transmission des vibrations au bâtiment

2.5. TECHNOLOGIE DU MATERIEL

Afin d'améliorer le confort de marche et de précision d'arrêt de l'appareil, les constructeurs porteront un soin tout particulier à la qualité des entraînements et de la suspension (*), c'est-à-dire aux développements des moteurs, des câbles de traction ainsi que des manœuvres.

Le déplacement de l'appareil sera équipé d'un contrôle de vitesse de haute qualité par variation de fréquence et de tension garantissant un confort de fonctionnement optimum ainsi qu'une précision d'arrêt de ± 10 mm.

(*) La suspension en gaine se fera par la nouvelle génération de courroies de traction "Poly-V" (ou équivalent) en fils métalliques revêtus de caoutchouc à haute tenue mécanique offrant les avantages suivants :

L'ensemble régissant la variation de fréquence et micro-ordinateur intégré directement dans l'armoire de manœuvre assurera à tous les moments le contrôle de la vitesse et de la distance à parcourir :

Couple contrôlé à vitesse nulle pour compenser la charge en cabine

Asservissement complet et intégralement digitalisé de la vitesse (VF à "Boucle Fermée")

Accélération ($<0,5\text{m/s}^2$), vitesse nominale (+5% ; -10%) et ralentissement asservi depuis l'armoire de manœuvre

Approche directe au palier et précision d'arrêt totalement indépendante de la charge

Iso nivelage automatique en cas de variation importante de la charge

2.6. CABINE

La cabine, métallique à angles droits, sera constituée de panneaux démontables nervurés extérieurement et renforcés.

La ventilation naturelle sera assurée par plancher, plafond ou panneau de commande.

Sol : réservation à prévoir pour permettre au lot sol souple de poser le même revêtement que dans les circulations

Plinthes : droites en INOX brossé

Seuil : profil inox

Main-courante : sur 2 faces en inox brossé

Parois : Les parois recevront un revêtement en acier inox brossé (massif ou nid d'abeille au choix de l'architecte sur présentation échantillons)

Miroir : toute hauteur sur la paroi du fond et largeur minimale 500mm

Plafond : en acier peint blanc + Line

Eclairage : Au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Eclairage de la cabine par des lampes ou tubes basse consommation.

Protection entrée par lisse de cellules infrarouges toute hauteur

Synthèse vocale en cabine

La cabine sera équipée d'un parachute à prise amortie à double effet conformément à la directive européenne 95/16/CE.

2.7. PROTECTION DES USAGERS

Surveillance de la zone de la porte :

- Limiteur d'effort de fermeture.

- Une barrière de protection par lisse de cellules infrarouge équipera la porte cabine.

- En cas de panne de courant, il sera possible, dans la zone d'un arrêt, d'ouvrir manuellement les portes Déverrouillage manuel de l'extérieur à l'aide d'une clé triangulaire en cas d'urgence et pour les visites d'entretien.

Evacuation automatique des personnes :

- En cas de panne de courant EDF, un système d'évacuation automatique permettra aux personnes d'être évacuées à l'étage le plus proche et de pouvoir sortir de la cabine grâce à l'ouverture des portes (fonctionnement sur batterie de secours).

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.8. PORTES PALIERES

Types automatiques à deux vantaux à ouverture latérale avec tôle de calfeutrement et seuils en profilé aluminium. Système de porte satisfaisant les exigences les plus élevées quant au confort et assurant un trafic rationnel. Un argumentaire ainsi qu'un document détaillant les caractéristiques techniques devra obligatoirement être joint. Les vantaux de cabine et de paliers seront suspendus par des supports à galets de diamètre minimum de 75 mm et contre galets sur roulements à billes. Les galets des chariots et les patins de guidage en partie inférieure seront revêtus d'un bandage en matière synthétique de haute résistance contribuant au fonctionnement silencieux de l'ensemble. Tôle d'acier de 15/10°. Pare Flammes ½ Heure. Passage libre : 0,90 x 2,00 m

Finitions :

- Façades palières et porte RDC : acier inoxydable dans la gamme du constructeur
- Façades palières et porte R+1: acier inoxydable dans la gamme du constructeur
- Porte intérieure cabine : acier inoxydable brossé dans la gamme du constructeur

Des contacteurs seront mis en place par la présente entreprise en coordination avec le lot électricité pour l'allumage de l'éclairage des paliers à l'ouverture de la porte.

Les habillages périphériques et calfeutrements, tableaux et seuils seront bien inclus au présent lot qui devra assurer une finition parfaite de ses ouvrages en indépendance des travaux des autres entreprises.

2.9. MANŒUVRE

Manœuvre à intelligence décentralisée, avec transmission des informations cabine et palières par bus (liaison série).

La manœuvre sera du type Collective descente, à savoir :

- en montée : la cabine ne s'arrête qu'aux étages pour lesquels un ordre aura été enregistré en cabine
- en descente : la cabine s'arrête aux étages où un appel palier aura été enregistré (sauf pleine charge)

Téléalarme reliée 24/24h à un Centre de Secours (nécessite une ligne téléphonique au Lot électricité)

Affichage du niveau de destination en cabine

Indicateur de position cabine

Système d'évacuation assisté

Flèches de préavis de sens prochain départ (pour collective descente)

Bouton de réouverture des portes

Bouton d'alarme

Réduction automatique de l'éclairage en cabine

Compteur de trajets

2.10. COMMANDE ET SIGNALISATION

En cabine :

Boutons tactiles avec inscription braille et gravés à la désignation des niveaux, avec habillage toute hauteur

Disposition type clavier à 10 touches (style téléphone)

Indicateur digital de position de cabine avec flèches de sens de marche.

Bouton de réouverture de porte

Bouton de fermeture des portes

Bouton d'alarme

Synthèse vocale indiquant la position de cabine à chaque arrêt (EN81-70)

Aux paliers :

Boutons micro-course de finition inox doublés d'une quittance lumineuse LED avec inscription braille (EN81-70)

Flèches de direction et gong aux paliers

Les boutons d'appel devront être positionnés conformément à la réglementation PMR.

Si le boîtier doit être déporté la présente entreprise indiquera la réservation au lot gros œuvre lors des études d'exécution, autrement les saignées seront à sa charge.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.11. ELECTRICITE - DIVERS

Les échelons en cuvette ainsi que l'éclairage de la gaine et les crochets de manutention sont à prévoir par l'ascensoriste.

- Alimentation puissance : 3 x 380/400 V + Neutre & Terre (+/- 5%)
 - Fréquence réseau : 50 ou 60 Hz
 - Alimentation éclairage : 1 x 220/230/240 V 6 A (+/- 5%)
 - Ligne téléphonique sur conjoncteur (pour fonctionnement téléalarme ascenseur)
- Le coffret d'alimentation est prévu au présent lot (ex "coffret DTU").

A partir de ce coffret, tous les travaux d'électricité sont à la charge du présent lot.

2.12. GUIDES

Le guidage de cabine et contrepoids sera réalisé à l'aide de profilés en T usinés sur trois faces de coulissement, fixés dans l'épaisseur des planchers (conformément aux prescriptions de la Norme NF EN 81 chapitres 10-1 et 10-2).

L'utilisation des fils guide est exclue.

Les guides sont lisses et parallèles. La flexion des guides par extraction de la charge ne doit pas gêner le fonctionnement des parachutes.

Les coulisseaux seront constitués de façon à résister à l'usure et à permettre un frottement silencieux. Ils seront à rattrapage de jeu automatique.

2.13. CONTREPOIDS

Le contrepoids sera constitué par un étrier renfermant des gueuses en fonte.

2.14. SECURITE DES TRAVAILLEURS

L'appareil sera conforme au Décret de sécurité 95-826

2.15. CONFORT DES PASSAGERS

L'appareil devra répondre aux caractéristiques techniques suivantes :

Accélération < 0,5 m/s²

Secousse < 1 m/s³

Précision d'arrêt < +/- 10 mm

Vibration horizontale (*max. crête à crête*) < 15 mg (ISO 18738)

Vibration verticale < 25 mg (ISO 18738)

2.16. NIVEAUX ACOUSTIQUES

L'ensemble des équipements, treuil, moteur, poulies (y compris poulie de renvoi ou de déflexion) et l'armoire électrique seront munies de dispositifs antivibratoires.

Les essais in situ en fin de chantier seront réalisés dans les pièces contigües à la gaine, de façon que toute insuffisance d'isolement constatée par ces mesures acoustiques puisse conduire à terme à la mise en conformité de la réalisation avec l'exigence :

- L_nat ≤ 30dB(A) en pièces principales

- L_nat ≤ 35dB(A) en cuisines fermées

L'appareil devra répondre aux données de valeurs suivantes :

- Bruit aérien en cabine à vitesse nominale : 50 +/- dB(A)

- Bruit aérien au palier, porte en fonctionnement : 60 dB(A)

- Bruit aérien au palier, porte fermée au passage de la cabine (Max. dB(A) fast : "pic des contacteurs") : 53 dB(A)

2.17. ÉCLAIRAGE DES GAINES

Dans la gaine ascenseur, il sera installé, à la charge du présent lot, un éclairage conforme aux exigences de la Norme NF EN 81-1. Le niveau d'éclairement sera de 50 lux minimum sur toute la hauteur de la trémie et de 200 lux minimum au niveau de la machine de traction.

2.18. TELESURVEILLANCE

L'entreprise réalisera dans le cadre de son marché, l'installation d'une télésurveillance assurant la liaison phonique "bidirectionnelle" 24/24h & 7/7j entre la cabine et le central de sécurité de l'installateur; l'identification automatique de

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

l'ascenseur au central de veille, l'autocontrôle permanent de l'appareil à surveiller et les tests journaliers de l'ensemble du système. Les démarches administratives pour la demande de ligne auprès des services de Orange sont à la charge du maître d'ouvrage. Le raccordement des installations et les essais sont prévus au présent Lot.

2.19. GARANTIE - ENTRETIEN

L'entreprise chargée des travaux exercera une garantie pendant les 12 mois qui suivront celui de la mise en service contre tout vice, quelle qu'en soit la nature, apparent ou non. Elle assurera gratuitement l'entretien pendant les 03 premiers mois.

L'entreprise sera ensuite responsable dans les conditions prévues au contrat d'entretien qu'elle devra proposer au client final de l'installation.

2.20. NETTOYAGE ET REPLIEMENT

L'entreprise assurera de manière journalière le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravats.

L'entreprise devra le nettoyage complet de l'ensemble de ses ouvrages.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble du projet.

2.21. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Plans et schémas de l'installation,

Caractéristiques du matériel,

Notice éventuelle d'entretien.

PV de résistance au feu des portes palières

Déclaration CE de mise en service

Procédure d'évaluation de conformité retenue suivant la directive 95/16 CE

Plans d'exécution gaine technique et ascenseur

Conformité à la norme NF EN 81.70

Fourniture au maître d'œuvre de 3 exemplaires papier et 1 exemplaire par clef USB

2.22. COMPTE PRORATA

Le présent article prend en compte le montant pour la rémunération du compte prorata.

Règlementation et justificatif des dépenses globales suivant indications du CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

3. OPTION(S)

3.1 CONTRAT D'ENTRETIEN

La société qui sera retenue par le Maître d'Ouvrage pour les travaux objet de cette consultation sera titulaire de la maintenance de l'installation dès le début du chantier et ceci durant 3 ans fermes, via un contrat de maintenance.

Le remplacement des pièces détachées dans le cadre de la maintenance devra obligatoirement se faire par des pièces détachées d'origine par le constructeur de l'appareil, et non par « échange standard ».

Les prestations standardisées de maintenance sont celles minimum définies dans le cadre du Décret 2004-964 du 9 septembre 2004 et à l'arrêté du 18 novembre 2004 s'y rapportant.

Rappel préalable :

- l'écart entre deux visites ne pourra être supérieur à 42 jours
- un dépannage ne peut en aucun cas être considéré comme une visite
- le titulaire informe les usagers de la visite en cours par affichage
- le titulaire informe chaque mois en cabine de la date de réalisation de la visite
- les serrures de portes palières sont vérifiées lors de chaque visite
- le nettoyage du fond de fosse et du toit de cabine sera réalisé une fois par an au minimum
- concernant la fosse et afin d'éviter tous risques d'incendie, le prestataire adaptera la fréquence du nettoyage aux exigences du site concerné.
- Les câbles ou courroies seront vérifiés semestriellement
- la vérification du parachute sera réalisée à raison d'une fois par an
- L'entreprise titulaire du marché précisera son plan de maintenance et son organisation technique. Ce document doit être explicité selon l'article 12 du présent contrat.
- Les opérations de maintenance seront consignées dans un carnet de maintenance qui sera disposé OBLIGATOIREMENT dans la machinerie de l'ascenseur, à défaut, dans le coffret de manœuvre sur le dernier palier haut pour les ascenseurs avec machinerie intégrée en gaine.

En supplément des opérations de maintenance, le soumissionnaire devra prendre en compte les dispositions supplémentaires suivantes:

- entretien des dispositifs d'alarme, sonnerie, bloc autonome, piles d'alarme
- entretien et remplacement des dispositifs de phonie, téléphone, téléalarme, télésurveillance (sauf cas de surtension électrique, orage, etc...)
- entretien et remplacement des éclairages présents en machinerie et en cabine
- entretien et remplacement des systèmes d'allumage des boutons cabine ou paliers (diodes, ampoules, etc...) ainsi que ceux constituant les indicateurs ou signalisations des étages (cabine et paliers)

3.2.1. MAINTENANCE PENDANT LA GARANTIE CONTRACTUELLE

L'entreprise adjudicataire du marché devra une garantie contractuelle du matériel pendant une durée de deux ans, pièces et main d'œuvre à compter de la réception définitive du chantier.

Durant cette période et sur appel de Maître d'Ouvrage, l'entreprise devra procéder aux vérifications techniques ou à tous remplacements de matériel qui s'avèreraient défectueux ou H.S

Les actes de mauvaises utilisations ou de malveillances sont exclus du cadre de la garantie.

Durant la période de garantie contractuelle, la maintenance des ascenseurs sera la suivante:

- conforme à la loi SAE n° 590-2003 / Décret 964-2004 / arrêté du 18/11/2004
- en contrat type "Etendu" la première année qui suit la réception définitive, mais totalement gratuite (sauf location de la télésurveillance)
- en contrat type "Etendu" la deuxième année qui suit la réception définitive, mais avec montant annuel réduit du fait de la garantie biennale
- en contrat de type « Etendu » les années suivantes.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

3.2.2. MAINTENANCE APRES LA GARANTIE CONTRACTUELLE

Contrat Etendu

Cabine : boutons de commande et annexes, (contact à clés, boutons de réouverture, etc...), paumelles de portes, contacts de porte, ferme-porte automatique de porte battante, coulisseaux, galets de suspension et contact de porte, interface usager de l'appel de secours (boutons avec leurs signalisations, haut-parleur), dispositif mécanique de réouverture de porte; trappe de secours, câblage électrique ou électronique, lisse électronique de sécurité, moteur d'opérateur de porte, boîtier commande de porte (circuits de commande), courroie d'entraînement (moteur), courroie / chaîne d'entraînement (panneaux), patins de guidage, pince de déverrouillage, rails de porte, seuil de sécurité, parachute, garde pied fixe ou télescopique, commande inspection / bouton stop, impulseurs, bistable, cellule, etc.... système de mesure de la charge cabine, etc

Paliers : ferme-porte automatique de porte battante, serrures, contacts de porte, paumelles de porte, galets de suspension, patins de guidage des portes et boutons d'appel y compris voyants lumineux, contrepoids ou ressort de fermeture des portes palières; signalétique de position et de direction, signalisation sonore (gong), dispositif de manœuvre pompier, câble ou courroie d'entraînement des portes automatiques, dispositif de déverrouillage manuel, dispositif contre le déverrouillage illicite, etc...

Machinerie : balais du moteur et tous fusibles, vidange hydraulique, fourniture de l'huile, complément d'huile, distributeur hydraulique, groupe moto pompe, filtres, électrovanne et joints, pompe manuelle, refroidisseurs ou résistances, treuil et réducteur (arbre à vis et arbre lent), moteur électrique et accouplements moteur, poulies de traction et de déflexion, étanchéité de treuil, frein, électro-frein, bobine de frein, garnitures de frein, mâchoires de frein, coupleur centrifuge, roulement / palier, rotor & stator, bobinages, coussinets, condensateur de démarrage, ventilateurs, sondes thermiques, alimentation, fusibles, tableau DTU, transformateur, redresseur, condensateur / bobines, contacteur, relais, relais temporisé, minuteries, cartes et tous circuits électroniques, blocs/dispositifs de variation de fréquence, contacteurs de puissance, contacteurs montée /descente, tous contacts, galet, dispositif de limiteur de vitesse excessive en montée et en descente, basculeurs, micro contact, etc...

Gaine : coulisseaux de contrepoids, câbles de traction et attaches, câbles de limiteur de vitesse, câbles de compensation câble, ruban, chaîne entraînement du sélecteur, câbles souples pendentifs, impulseurs systèmes de fin de course inspection, boîtes hors course, boîte orienteur de sélecteur, poulies de renvoi, joint tête de piston (hydraulique), dispositif anti-dérive (taquet ou similaire), amortisseur et huile amortisseur, poulie tendeuse du limiteur et contacts, bouton d'arrêt, bouton d'éclairage gaine et prises de courant, éclairage de gaine complet, etc...

Eclairage : ampoules cabine, machinerie et gaine ainsi que l'éclairage de secours (batteries, piles et accumulateurs)

Mise à disposition des pièces de rechanges

Dans le cadre du type de contrat retenu par le Maître d'Ouvrage, l'entreprise titulaire du marché s'engage à réparer ou remplacer les pièces citées ci avant à : L'IDENTIQUE ou A L'IDENTIQUE DU FONCTIONNEMENT EXISTANT
Est considéré à l'identique ou à l'identique du fonctionnement existant, toutes pièces détachées étant âgées de moins de 20 ANS pour les parties électriques ou électroniques et 30 ANS pour les parties mécaniques ou électromécaniques à dater de leur mise en fonctionnement sur l'ascenseur concerné (première installation ou rénovation)

Au-delà de ces délais et dans le cas où l'entreprise titulaire du marché ne serait plus en mesure de fournir une pièce, cette dernière proposera au Maître d'Ouvrage un devis de travaux pour l'appareil à des conditions à négocier.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

Délais d'intervention

L'entreprise titulaire du marché s'engage à intervenir dans les conditions suivantes:

dans un délai d'1 HEURE, à compter de la réception de l'information, auprès des personnes bloquées dans l'ascenseur concerné.

Ces interventions de déblocage de personnes ont lieu 24 heures sur 24 et 7 jours/7.

dans un délai de 4 HEURES, à compter de la réception de l'information, pour dépanner l'ascenseur concerné.

Les dépannages ont lieu 7 jours sur 7 de 8 heures à 19 heures

dans un délai de 3 JOURS OUVRES à compter de l'intervention de dépannage pour remettre en service l'ascenseur concerné en cas de nécessité de réparation ou de remplacement de pièces détachées.

Les opérations de réparation sont exécutées en jours ouvrés de 8 heures à 17 heures

Téléalarme ou télésurveillance

L'entreprise titulaire du marché procèdera à la pose et à la gestion de ses téléalarmes ou télésurveillances (suivant ses propres choix), DES LA MISE EN SERVICE.

Au minimum, le processus prévu par le titulaire devra assurer les prestations suivantes:

disposer d'un centre de réception des appels

discrimination des appels non justifiés

autocontrôle quotidien de la ligne téléphonique et du transmetteur

liaison phonique bidirectionnelle conforme à la directive 95/16/CE

réception des appels 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 en cas de personnes bloquées en cabine.

archivage des conversations enregistrées en cabine, conformément à la Commission Informatiques et Liberté.

Suite à un défaut relevé lors de l'autocontrôle quotidien, l'entreprise procèdera à une intervention

immédiate sur site et au remplacement du matériel H.S dans les 24 heures qui suivent la transmission.

Pendant ce délai, le titulaire du marché procèdera à la mise à l'arrêt provisoire de l'ascenseur concerné.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 10 : Ascenseur	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

4. PRESENTATION DES OFFRES

4.1 GENERALITES IMPORTANTES

Les propositions doivent OBLIGATOIREMENT, sous peine de nullité, être présentées comme précisé au présent chapitre.

4.2 COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS

La partie technique du dossier doit comprendre séparément un devis estimatif quantitatif détaillé et complet faisant également fonction de bordereau de prix, c'est la décomposition du prix global et forfaitaire.

4.3 PRESENTATION DU PRIX

La décomposition du prix global et forfaitaire est obligatoirement présentée sur le cadre faisant partie du présent dossier, ce document devant être intégralement rempli.

Sont donc indiqués, notamment, les prix unitaires posés, compris toutes sujétions, de tous les équipements et ouvrages.

Il n'y a pas de rubrique "divers" (hormis, le cas échéant, celles déjà mentionnées).

Il est rappelé que les prix s'entendent y compris toutes sujétions.

Modalités de remplissage du cadre DPGF étant précisées que toute proposition non conforme à ces modalités ne peut être prise en considération :

- Le cadre du devis estimatif doit être complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimé et qui deviennent forfaitaires.
- Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre de détail.
- Toute rubrique considérée sans objet par le soumissionnaire est rayée par des traits obliques.
- Toute rubrique manquante et devant être ajoutée l'est dans les emplacements libres avec un graphisme différent afin de bien ressortir.
- Pour des commodités de gestion informatique, le cadre DPGF peut être recopié mais alors intégralement sans omission ni modification ; les rubriques sans objet sont rayées comme indiqué ci-avant ; les rubriques ajoutées le sont comme indiqué ci-avant, c'est à dire dans un graphisme nettement différent afin de bien ressortir.
- Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du devis descriptif ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le CCAP.
- Ce document doit être entièrement rempli.
- Les prix sont donnés hors taxes.
- Les prix unitaires sont indiqués posés y compris toutes sujétions d'adaptation du site et des interfaces avec les autres lots.