

# CENTRE HOSPITALIER DE LA CANDELIE

## Aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ »

1 Rue de l'Observance - 47 200 MARMANDE

**PHASE DCE**

**DEVIS DESCRIPTIF**

**LOT 07**

**SOLS DURS**



**Maitre d'ouvrage : Centre Hospitalier de la Candélie**

CHD La Candélie  
47916 AGEN Cedex 9

**Architecte : CARMENTRAN KARINE**

4 Rue Montaigne - 47 000 AGEN  
TEL : 05 53 95 92 04

**Economiste de la construction : ECO WORK Nouvelle Aquitaine**

6 bis Rue François Mauriac - 47 520 LE PASSAGE  
TEL : 07.78.10.05.22

**Bureau d'Etudes Gros œuvre : SETERSON**

1 Rue Jean François Bladé, 47000 Agen  
TEL : 05 53 96 30 47

**Bureau d'Etudes Electricité & Fluides thermiques : INGENIERIE 47**

65 Boulevard Scaliger - 47 000 AGEN  
TEL : 05 53 66 55 20

**Bureau d'Etudes VRD : PIR² INFRA**

53b Rue de Sevin, 47000 Agen  
TEL : 06 63 69 63 79

**Paysagiste : Thais Bonichon**

59 boulevard Ulysse Casse 47200 Marmande  
TEL : 06 63 83 86 44

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
CANDELIE v1	19/06/2024	Document initial	YM	YM	YM
CANDELIE v2	31/07/2024	Document modifié avec retour MOA	YM	YM	YM
CANDELIE v3	03/10/2024	Intégration RICT et obs architecte	YM	YM	YM
CANDELIE v4	06/11/2024	Intégration nouvelles annotations du MOA	YM	YM	YM

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 07 – SOLS DURS	Phase DCE Novembre2024
----------------------	--	---------------------------

# SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1.	OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF .....	3
1.2.	TEXTES DE REFERENCES .....	3
1.3.	REUNIONS DE CHANTIER .....	3
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>4</b>
2.1.	CHAPE.....	4
2.1.1.	Chape.....	4
2.1.2.	Chape hydrofuge avec forme de pente.....	4
2.2.	CARRELAGE .....	5
2.2.1.	Etanchéité liquide sous carrelage .....	5
2.2.2.	Carrelage 30*30 antidérapant .....	5
2.2.3.	Plinthes à gorge .....	5
2.2.4.	Socles .....	6
2.2.5.	Siphons .....	6
2.2.6.	Remise en état carreaux ciment .....	6
2.3.	FAÏENCE .....	6
2.3.1.	Etanchéité sous faïence .....	6
2.3.2.	Faïence 20*40.....	7
2.3.3.	Joints acrylique .....	7
2.4.	NETTOYAGE ET REPLIEMENT.....	7
2.5.	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	7
2.6.	COMPTE PRORATA .....	7
<b>3.</b>	<b>OPTION(S) .....</b>	<b>8</b>
3.1	PLUS-VALUE POUR DES CREDENCE SANS JOINT .....	8
<b>4.</b>	<b>PRESENTATION DES OFFRES .....</b>	<b>9</b>
4.1	GENERALITES IMPORTANTES .....	9
4.2	COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS .....	9
4.3	PRESENTATION DU PRIX .....	9

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif <b>Lot 07 – SOLS DURS</b>	Phase DCE Novembre2024
----------------------	---	---------------------------

## CE FASCICULE N'A DE VALEUR QU'ASSOCIE AUX AUTRES CORPS D'ETAT.

# 1. GENERALITES

## 1.1. OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot **SOLS DURS** à exécuter pour **les travaux d'aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ » au n°1 Rue de l'Observance – 47200 MARMANDE.**

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

## 1.2. TEXTES DE REFERENCES

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

- L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.
- « Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

- A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.
- Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

- L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.
- Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

- Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.
- Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

## 1.3. REUNIONS DE CHANTIER

Une réunion de chantier aura lieu chaque semaine à jour fixe pendant toute la durée du chantier.

La présence des entreprises convoquées par le maître d'œuvre ou l'OPC est impérative.

Toute absence fera l'objet de l'application des pénalités prévues au CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 07 – SOLS DURS	Phase DCE Novembre2024
----------------------	--	---------------------------

## 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### Notes importantes :

Le projet est soumis à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.

A chaque changement de nature de sol tout ressaut sera < 2cm

Compte tenu du résultat des sondages structurels : il n'est pas prévu de prestation de finition au niveau des sols du SS, car la composition actuelle ne permet pas d'y poser un revêtement et que le MOA n'a pas souhaité le reprendre.

- Sols et plafonds bruts depuis porte d'accès à l'escalier du sous-sol : seule une peinture de propreté sur les supports verticaux a été prévue hors zones de locaux de stockage.

### 2.1. CHAPE

#### 2.1.1. CHAPE

Mise en œuvre suivant : DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.  
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et mise en œuvre d'une chape traditionnelle en béton armé.

Epaisseur 6 cm suivant plans.

Couche de désolidarisation sous chape et en périphérie par film polyéthylène de 150µm minimum.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**  
Zone du RDC cuisine thérapeutique et buanderie

#### 2.1.2. CHAPE HYDROFUGE AVEC FORME DE PENTE

Mise en œuvre suivant : DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.  
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et mise en œuvre d'une chape flottante hydrofuge en béton armé y compris forme de pente.

Epaisseur 6 cm suivant plans.

Couche de désolidarisation sous chape et en périphérie par film polyéthylène de 150µm minimum.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**  
Office du RDC et locaux zones propres et buanderie

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif <b>Lot 07 – SOLS DURS</b>	Phase DCE Novembre2024
----------------------	---	---------------------------

## **2.2. CARRELAGE**

### **2.2.1. ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE**

Mise en œuvre suivant : DTU 52.2 Pose collé des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles.  
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'une étanchéité de type 588 ENDUIT D'ETANCHEITE de chez PAREXLANKO ou équivalent.  
Système d'étanchéité liquide sous carrelage.  
Enduit d'étanchéité en micro-mortier hydraulique souple bi-composant (SP3).  
Les remontées en plinthes pour assurer une étanchéité parfaite seront comprises au présent article.  
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.  
Etanchéité P4S sous carrelage

- **Localisation : selon plans et notamment :**  
Zone de l'office, du local dechet et de la buanderie

### **2.2.2. CARRELAGE 30\*30 ANTIDERAPANT**

Fourniture et pose de carrelage antidérapant structuré de type GRES CERAME en pose collé avec joints traités antibactériens comprenant :

- Enduction du support avec de la colle suivant en respect des préconisations fabricant.
- Carreaux antidérapants de même format que l'existant.
- Classement U3SP3 minimum.
- Double encollage avec mortier et marouflage efficace pour carrelage collé.
- Joints entre carreaux traité epoxy
- Calepinage suivant indications architecte.

L'entreprise fournira l'ensemble des échantillons demandés.  
Coloris au choix de l'architecte.  
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

NOTA : Le choix et le mode de pose seront définis en accords avec l'architecte après présentation d'échantillons par l'entreprise.

- **Localisation : selon plans et notamment :**  
Zone de l'office, du local déchet et de la buanderie

### **2.2.3. PLINTHES A GORGE**

Mise en œuvre suivant : DTU 52.2 Pose collé des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles.  
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de plinthes à gorge assorties au carrelage.  
Elles seront de nature, de qualité et de teinte correspondant au sol traité.  
Les joints entre plinthes devront correspondre avec les joints du sol.  
Les angles rentrants et sortants seront à coupe d'onglet.  
Il sera réalisé un joint de désolidarisation entre la plinthe et le revêtement de sol et un joint acrylique entre plinthe et mur.  
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**  
Zone de l'office, du local dechet et de la buanderie

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif <b>Lot 07 – SOLS DURS</b>	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

#### 2.2.4. SOCLES

Réalisation de socles béton de propreté et de finition des remontées des canalisations au droit des chaudières et des collecteurs de distribution d'eau froide, d'eau chaude, et de chauffage.

Dimension : sur largeurs des remontées + débords de 3cm, profondeur assurant enrobage de 3cm et sur hauteur de plinthes.

Résine d'étanchéité epoxy en partie haute.

Forme de socle assuré par le lot Menuiseries intérieures

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

*Toutes zones en coffrage des remontées de canalisation des zones carrelées décrites ci-dessus (provisions de 5U)*

#### 2.2.5. SIPHONS

Mise en œuvre suivant :

*DTU 60.33 Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié – Evacuation d'eaux usées et d'eaux vannes.*

*Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.*

Fourniture et pose de siphons inox de chez LIMATEC ou équivalent

Le siphon sera équipé d'un système siphonoïde avaloir à cloche inversée entièrement démontable avec joint EPDM

Y compris raccordement sur réseaux EU sur attente du lot plomberie ou GO.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

*Siphons dans l'office (2U), Déchet 1U et Buanderie 1U*

#### 2.2.6. REMISE EN ETAT CARREAUX CIMENT

Remise en état des zones de carreaux ciments existants ou granito comprenant :

Décapage mécanique à grain fin du support existant avec des disques adaptés

Repolissage de la surface

Application d'une imprégnation de type hydrofuge en deux passes

Finition mate ou brillante au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution.

Nota : il devra être compris au présent poste le positionnement de plaques de protection sur l'emprise des zones à conserver pendant toute la durée du chantier.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

*Zones de carreaux ciment ou de granito à conserver cf plan de repérage de sol*

### 2.3. FAÏENCE

#### 2.3.1. ETANCHEITE SOUS FAÏENCE

Mise en œuvre suivant : *DTU 52.2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles.*

*Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.*

Fourniture et pose d'une étanchéité de type 588 ENDUIT D'ETANCHEITE de chez PAREXLANKO ou équivalent.

Système d'étanchéité liquide sous faïence.

Enduit d'étanchéité en micro-mortier hydraulique souple bi-composant (SP3).

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

*Ensemble des zones de faïence décrites ci-dessous*

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif <b>Lot 07 – SOLS DURS</b>	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

### 2.3.2. FAÏENCE 20\*40

Mise en œuvre suivant : DTU 52.2 Pose collé des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles.  
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de faïence de type BRILHO ou MATE de chez PRIMUS VITORIA ou équivalent :

Format : 20x40cm pour le blanc et 3x20cm pour les couleurs

Coloris au choix de l'architecte (4 teintes différentes).

Aspect mate ou brillant au choix de l'architecte.

Un listel sera prévu sur tout le linéaire de faïence

Les joints seront réalisés au ciment blanc.

La prestation comprendra :

Colle adaptée au support.

Joints d'étanchéité de type THIOCOL en périphérie des appareils sanitaires.

Laitançage des joints.

Traitement des angles au moyen d'un profilé de type QUADDEC de chez SCHLUTER ou équivalent.

Joints silicone sur tranches en périphérie des surfaces revêtues de faïence.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

*Faïence toute hauteur dans les zones de sanitaires et au niveau des douches*

*Faïence toute hauteur au niveau de l'office, déchet et buanderie*

*60cm au-dessus des points d'eau sur largeur du point d'eau (y compris retour latéral si présent)*

*Sur 60cm de hauteur et sur largeur de tous les plans de travail du mobilier prévu au marché*

### 2.3.3. JOINTS ACRYLIQUE

L'entreprise devra la pose d'un joint acrylique contre tous les bâtis de portes entre sol et bâtis et à la jonction plinthes/sol et faïence /sol.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans architecte et notamment :**

*Ensemble du projet.*

## 2.4. NETTOYAGE ET REPLIEMENT

L'entreprise assurera de manière journalière le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravats.

L'entreprise devra le nettoyage complet de l'ensemble de ses ouvrages.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

*Ensemble du projet.*

## 2.5. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Fourniture au maître d'œuvre de 3 exemplaires papier et 1 exemplaire par clef USB

## 2.6. COMPTE PRORATA

Le présent article prend en compte le montant pour la rémunération du compte prorata.

Règlementation et justificatif des dépenses globales suivant indications du CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif <b>Lot 07 – SOLS DURS</b>	Phase DCE Novembre2024
----------------------	---	---------------------------

## 3.OPTION(S)

### 3.1 PLUS-VALUE POUR DES CREDENCES SANS JOINT

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Plus-value pour la pose d'une crédence en panneaux décoratifs de chez SPM ou techniquement équivalent comprenant :

Panneau décoratif de protection en milieu humide de 2mm d'épaisseur en PVC classé M1 (Bs2d0).

Découpe, pliage en L ou en U, thermoformage, chanfrein selon localisation pour adaptation parfaite au support.

Fixation : Par encollage à justifier par l'entreprise.

Les joints entre panneaux doivent être réalisés avec un joint thermosoudé de couleur coordonnée à la gamme

Teinte au choix de l'architecture dans la totalité de la gamme du fabricant.

Joint d'étanchéité souple entre plan de travail et panneaux.

Y compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

*Crédence des plans de travaux du mobilier du lot 05*



MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif <b>Lot 07 – SOLS DURS</b>	Phase DCE Novembre2024
----------------------	---	---------------------------

## 4. PRESENTATION DES OFFRES

### 4.1 GENERALITES IMPORTANTES

Les propositions doivent OBLIGATOIREMENT, sous peine de nullité, être présentées comme précisé au présent chapitre.

### 4.2 COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS

La partie technique du dossier doit comprendre séparément un devis estimatif quantitatif détaillé et complet faisant également fonction de bordereau de prix, c'est la décomposition du prix global et forfaitaire.

### 4.3 PRESENTATION DU PRIX

La décomposition du prix global et forfaitaire est obligatoirement présentée sur le cadre faisant partie du présent dossier, ce document devant être intégralement rempli.

Sont donc indiqués, notamment, les prix unitaires posés, compris toutes sujétions, de tous les équipements et ouvrages.

Il n'y a pas de rubrique "divers" (hormis, le cas échéant, celles déjà mentionnées).

Il est rappelé que les prix s'entendent y compris toutes sujétions.

Modalités de remplissage du cadre DPGF étant précisées que toute proposition non conforme à ces modalités ne peut être prise en considération :

- Le cadre du devis estimatif doit être complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimé et qui deviennent forfaitaires.
- Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre de détail.
- Toute rubrique considérée sans objet par le soumissionnaire est rayée par des traits obliques.
- Toute rubrique manquante et devant être ajoutée l'est dans les emplacements libres avec un graphisme différent afin de bien ressortir.
- Pour des commodités de gestion informatique, le cadre DPGF peut être recopié mais alors intégralement sans omission ni modification ; les rubriques sans objet sont rayées comme indiqué ci-avant ; les rubriques ajoutées le sont comme indiqué ci-avant, c'est à dire dans un graphisme nettement différent afin de bien ressortir.
- Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du devis descriptif ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le CCAP.
- Ce document doit être entièrement rempli.
- Les prix sont donnés hors taxes.
- Les prix unitaires sont indiqués posés y compris toutes sujétions d'adaptation du site et des interfaces avec les autres lots.