

CENTRE HOSPITALIER DE LA CANDELIE

Aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ »

1 Rue de l'Observance - 47 200 MARMANDE

PHASE DCE

DEVIS DESCRIPTIF

LOT 09

PEINTURE



Maitre d'ouvrage : Centre Hospitalier de la Candélie

CHD La Candélie
47916 AGEN Cedex 9

Architecte : CARMENTRAN KARINE

4 Rue Montaigne - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 95 92 04

Economiste de la construction : ECO WORK Nouvelle Aquitaine

6 bis Rue François Mauriac - 47 520 LE PASSAGE
TEL : 07.78.10.05.22

Bureau d'Etudes Gros œuvre : SETERSO

1 Rue Jean François Bladé, 47000 Agen
TEL : 05 53 96 30 47

Bureau d'Etudes Electricité & Fluides thermiques : INGENIERIE 47

65 Boulevard Scaliger - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 66 55 20

Bureau d'Etudes VRD : PIR² INFRA

53b Rue de Sevin, 47000 Agen
TEL : 06 63 69 63 79

Paysagiste : Thais Bonichon

59 boulevard Ulysse Casse 47200 Marmande
TEL : 06 63 83 86 44

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
CANDELIE v1	19/06/2024	Document initial	YM	YM	YM
CANDELIE v2	31/07/2024	Document modifié avec retour MOA	YM	YM	YM
CANDELIE v3	03/10/2024	Intégration RICT et obs architecte	YM	YM	YM
CANDELIE v4	06/11/2024	Intégration nouvelles demandes du MOA	YM	YM	YM

SOMMAIRE

1 GENERALITES 3

1.1 OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF 3

1.2 TEXTES DE REFERENCES 3

1.3 REUNIONS DE CHANTIER 3

1.4 CHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION DES LOCAUX 3

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES..... 4

2.1 PEINTURE INTERIEURE 4

2.1.1 Toile de verre + peinture 4

2.1.2 Peinture sur supports plâtre et/ou béton (horizontaux) 4

2.1.3 Peinture sur bois intérieur 5

2.1.4 Peinture sur métaux non ferrières 5

2.1.5 Peinture de propreté 5

2.2 DIVERS..... 6

2.2.1 Signalétique intérieure : plaques directionnelles 6

2.2.2 Miroirs 6

2.2.3 Plans d’évacuation (sans objet : hors marché)..... 6

2.2.4 Joints acrylique 6

2.3 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER 7

2.4 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES 7

2.5 COMPTE PRORATA..... 7

3 PRESENTATION DES OFFRES 8

3.1 SIGNALETIQUE INTERIEURE : IDENTIFICATION DES LOCAUX 8

4 PRESENTATION DES OFFRES 9

4.1 GENERALITES IMPORTANTES..... 9

4.2 COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS..... 9

4.3 PRESENTATION DU PRIX 9

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

CE FASCICULE N'A DE VALEUR QU'ASSOCIE AUX AUTRES CORPS D'ETAT.

1 GENERALITES

1.1 OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot **PEINTURE** à exécuter pour **les travaux d'aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ » au n°1 Rue de l'Observance – 47200 MARMANDE.**

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises. L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

1.2 TEXTES DE REFERENCES

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

- L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.
- « Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

- A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.
- Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

- L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.
- Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

- Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.
- Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

1.3 REUNIONS DE CHANTIER

Une réunion de chantier aura lieu chaque semaine à jour fixe pendant toute la durée du chantier.

La présence des entreprises convoquées par le maître d'œuvre ou l'OPC est impérative.

Toute absence fera l'objet de l'application des pénalités prévues au CCAP.

1.4 CHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION DES LOCAUX

Pour le respect des délais indiqués au planning travaux, l'entreprise devra si nécessaire chauffer et déshumidifier les locaux pour la parfaite mise en œuvre des prestations décrites au présent lot.

Les frais résultants de cette prestation devront être inclus dans l'offre remise.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---------------------------------------	----------------------------

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Notes importantes :

Le site devra être exempt de tous matériel et matériaux à chaque fin d'intervention et ce quotidiennement.

Les postes décrits ci-après comprennent toutes sujétions d'accès, et de mise en sécurité pour réalisation des travaux décrits. (Filets, nacelle, Echelles stabilisées...)

Une visite des sites devra être réalisée avant remise des offres conformément au règlement de consultation. (attestation de visite signée par un représentant du MOA à joindre à l'offre sous peine de nullité)

Le projet est soumis à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.

Compte tenu du résultat des sondages structurels : il n'est pas prévu de prestation de finition au niveau des sols du SS, car la composition actuelle ne permet pas d'y poser un revêtement et que le MOA n'a pas souhaité le reprendre.

- Sols et plafonds bruts depuis porte d'accès à l'escalier du sous-sol : seule une peinture de propreté sur les supports verticaux a été prévue hors zones de locaux de stockage.

Pour les zones de travail en hauteur, l'échafaudage devra être inclus à la proposition de l'entreprise.

2.1 PEINTURE INTERIEURE

2.1.1 TOILE DE VERRE + PEINTURE

Mise en œuvre suivant : DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais.
DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et application de toile de verre et de peinture comprenant :

Préparation du support.

1 couche d'impression de type IMPRIMA de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent.

Toile de verre de type ZOLFLEX DECOR de chez ZOLPAN ou équivalent. Classement C, S3, d0.

Grammage 125g/m² minimum.

Motif au choix du maître d'œuvre (la colle utilisée devra bénéficier d'un avis technique favorable).

2 couches de type GARNYSATIN S2P de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent.

Aspects et teintes : au choix de l'architecte sur présentation de nuanciers.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des verticaux du projet (hors zones de faïence)

2.1.2 PEINTURE SUR SUPPORTS PLATRE ET/OU BETON (HORIZONTALS)

Mise en œuvre suivant : DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et application de peinture sur plâtre / béton de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent comprenant :

Préparation du support.

1 couche d'impression de type IMPRIMUR ou équivalent.

2 couches de peinture acrylique de type NEOSTAR ou équivalent.

Finition exigée : B.

Aspect : Au choix de l'architecte.

Teinte : Au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des plafonds plâtre ou béton du projet.
Sous face et limons d'escalier

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.1.3 PEINTURE SUR BOIS INTERIEUR

Mise en œuvre suivant : DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et application de peinture sur boiseries de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent comprenant :

Préparation du support.

1 couche d'impression de type EXPRIM ou équivalent.

2 couches de peinture laque de type NEOSTAR ou équivalent.

Finition exigée : B.

Aspect : Au choix de l'architecte.

Teinte : Au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans architecte et notamment :**

Ensemble des portes (ouvrants et bâtis)

Ensemble des plinthes bois

Ensemble des trappes

2.1.4 PEINTURE SUR METAUX NON FERRIFERES

Mise en œuvre suivant : DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et application de peinture sur métaux de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent comprenant :

Préparation du support.

1 couche d'impression de type FREITACCROCH ou équivalent.

2 couches de peinture alkyde-uréthane de type FREITACOLOR ou équivalent.

Finition exigée : B.

Aspect : Au choix de l'architecte.

Teinte : Au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des canalisations EF/EC et EU/EV apparentes

2.1.5 PEINTURE DE PROPRETE

Mise en œuvre suivant : DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et application de peinture sur plâtre / béton de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent comprenant :

1 couche d'impression de type IMPRIMUR ou équivalent.

1 couches de peinture acrylique de type NEOSTAR ou équivalent.

Finition exigée : C

Aspect et Teinte : Au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

SOUS Sol du projet y cis zone de la cage d'escalier

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.2 DIVERS

2.2.1 SIGNALÉTIQUE INTERIEURE : PLAQUES DIRECTIONNELLES

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de plaques en PVC gravées avec indications directionnelles fixés mécaniquement en cloison
Dimensions : 40*20cm.

Positionnement au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Provision de 4U

2.2.2 MIROIRS

Mise en œuvre suivant : DTU 39 Travaux de vitrerie-miroiterie.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de glaces miroirs pour zone de douche et de sanitaire de dimensions 60 x 100 cm, au-dessus des surfaces de faïence des lavabos.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des lavabos des sanitaires et des zones de douche

2.2.3 PLANS D'EVACUATION (SANS OBJET : HORS MARCHE)

2.2.4 JOINTS ACRYLIQUE

L'entreprise devra la pose d'un joint acrylique en traitement de tous les points particuliers à la jonction de matériaux distinct sur toute emprise des peinture murales.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans architecte et notamment :**
Ensemble du projet.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.3 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER

Mise en œuvre suivant : Préconisations des fabricants, règles de l'art, avis technique.

L'entrepreneur du présent lot doit l'exécution de deux nettoyages de l'ensemble de la zone travaux :

Avant OPR.

Avant la réception.

Description des prestations :

- Nettoyage des revêtements de sols.
- Nettoyage des faïences murales.
- Grattage des projections de peinture.
- Nettoyage des appareils : sanitaires, robinetterie, électriques, luminaires, réflecteurs.
- Enlèvement des étiquettes et protections.
- Nettoyage des intérieurs de placards et des tableaux électriques.
- Nettoyage du mobilier.
- Nettoyage des vitreries et miroiterie sur les deux faces, y compris rails et dormant.
- Nettoyage des menuiseries extérieures, coffres de volets roulants y compris enlèvement des films de protection
- Nettoyage des extérieurs dans l'enceinte du projet et des éléments de serrurerie.

Cette énumération n'est pas limitative.

En toute hypothèse, l'ensemble des locaux, privatifs et communs, devra être livré au maître de l'ouvrage en parfait état de propreté au moment de la remise des clés.

En cas de défaillance de l'entreprise concernant le nettoyage de chantier après travaux, le maître de l'ouvrage sommera cette entreprise d'effectuer ces travaux. Si cette sommation reste sans effet dans les quarante-huit heures, ces travaux seront effectués par une entreprise spécialisée à la charge du présent lot.

L'entreprise devra s'assurer avant intervention de l'adéquation des produits d'entretien utilisés avec la nature des supports mis en œuvre ou existant du projet.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble du projet

2.4 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Fourniture au maître d'œuvre de 3 exemplaires papier et 1 exemplaire par clef USB

2.5 COMPTE PRORATA

Le présent article prend en compte le montant pour la rémunération du compte prorata.

Règlementation et justificatif des dépenses globales suivant indications du CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

3 PRESENTATION DES OFFRES

3.1 SIGNALETIQUE INTERIEURE : IDENTIFICATION DES LOCAUX

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de plaques avec intégration des fiches et nom des bureaux ou usage des locaux

Dimensions : 20*10cm.

Fenêtre avec mécanisme d'ouverture pour remplacement des encarts

Positionnement au choix de l'architecte.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des portes des bureaux, salles de réunion et locaux divers

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 09 : Peinture	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

4 PRESENTATION DES OFFRES

4.1 GENERALITES IMPORTANTES

Les propositions doivent OBLIGATOIREMENT, sous peine de nullité, être présentées comme précisé au présent chapitre.

4.2 COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS

La partie technique du dossier doit comprendre séparément un devis estimatif quantitatif détaillé et complet faisant également fonction de bordereau de prix, c'est la décomposition du prix global et forfaitaire.

4.3 PRESENTATION DU PRIX

La décomposition du prix global et forfaitaire est obligatoirement présentée sur le cadre faisant partie du présent dossier, ce document devant être intégralement rempli.

Sont donc indiqués, notamment, les prix unitaires posés, compris toutes sujétions, de tous les équipements et ouvrages.

Il n'y a pas de rubrique "divers" (hormis, le cas échéant, celles déjà mentionnées).

Modalités de remplissage du cadre DPGF étant précisées que toute proposition non conforme à ces modalités ne peut être prise en considération :

- Le cadre du devis estimatif doit être complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimé et qui deviennent forfaitaires.
- Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre de détail.
- Toute rubrique considérée sans objet par le soumissionnaire est rayée par des traits obliques.
- Toute rubrique manquante et devant être ajoutée l'est dans les emplacements libres avec un graphisme différent afin de bien ressortir.
- Pour des commodités de gestion informatique, le cadre DPGF peut être recopié mais alors intégralement sans omission ni modification.
- Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du devis descriptif ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le CCAP.
- Ce document doit être entièrement rempli.
- Les prix sont donnés hors taxes.
- Les prix unitaires sont indiqués posés y compris toutes sujétions d'adaptation du site et des interfaces avec les autres lots.