

CENTRE HOSPITALIER DE LA CANDELIE

Aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ »

1 Rue de l'Observance - 47 200 MARMANDE

PHASE DCE

DEVIS DESCRIPTIF

LOT 03

RAVALEMENT – ITE



Maitre d'ouvrage : Centre Hospitalier de la Candélie

CHD La Candélie
47916 AGEN Cedex 9

Architecte : CARMENTRAN KARINE

4 Rue Montaigne - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 95 92 04

Economiste de la construction : ECO WORK Nouvelle Aquitaine

6 bis Rue François Mauriac - 47 520 LE PASSAGE
TEL : 07.78.10.05.22

Bureau d'Etudes Gros œuvre : SETERSON

1 Rue Jean François Bladé, 47000 Agen
TEL : 05 53 96 30 47

Bureau d'Etudes Electricité & Fluides thermiques : INGENIERIE 47

65 Boulevard Scaliger - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 66 55 20

Bureau d'Etudes VRD : PIR² INFRA

53b Rue de Sevin, 47000 Agen
TEL : 06 63 69 63 79

Paysagiste : Thais Bonichon

59 boulevard Ulysse Casse 47200 Marmande
TEL : 06 63 83 86 44

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
CANDELIE v1	19/06/2024	Document initial	YM	YM	YM
CANDELIE v2	31/07/2024	Document modifié avec retour MOA	YM	YM	YM
CANDELIE v3	03/10/2024	Intégration RICT et obs architecte	YM	YM	YM
CANDELIE v4	06/11/2024	Intégration nouvelles demandes du MOA	YM	YM	YM

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

SOMMAIRE

1	GENERALITES	3
1.1	OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF.....	3
1.2	TEXTES DE REFERENCES	3
1.3	REUNIONS DE CHANTIER	3
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	4
2.1.	ECHAFAUDAGE	4
2.2.	ITE.....	4
2.2.1.	<i>ITE en surface courantes de type Laine de roche + enduit MINERAL</i>	<i>4</i>
2.2.2.	<i>Isolation des bas de mur et parois enterrées.</i>	<i>6</i>
2.3.	TRAITEMENT DES ENCADREMENTS DES MENUISERIES	6
2.3.1.	<i>Traitement des tableaux et linteaux</i>	<i>6</i>
2.3.2.	<i>Traitement des appuis.....</i>	<i>6</i>
2.4.	RAVALEMENT	7
2.4.1.	<i>Ravalement</i>	<i>7</i>
2.4.2.	<i>Peinture sur béton ou dérivés.....</i>	<i>7</i>
2.5.	TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION	7
2.6.	NETTOYAGE ET REPLIEMENT	8
2.7.	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	8
2.8.	COMPTE PRORATA.....	8
3	OPTIONS.....	9
3.1.	PLUS-VALUE POUR ITE FINITION BARDAGE BOIS EN FAÇADE AVANT	9
3.2.	PLUS-VALUE POUR ITE FINITION BARDAGE BOIS EN FAÇADE ARRIERE	10
3.3.	REMISE EN ETAT MUR PIERRE	11
3.3.1.	<i>Piquage / curage des enduits existants / remise en état des supports</i>	<i>11</i>
3.3.2.	<i>Rejointoiement à la chaux.....</i>	<i>11</i>
4	PRESENTATION DES OFFRES	12
4.1	GENERALITES IMPORTANTES.....	12
4.2	COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS.....	12
4.3	PRESENTATION DU PRIX	12

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

CE FASCICULE N'A DE VALEUR QU'ASSOCIE AUX AUTRES CORPS D'ETAT.

1 GENERALITES

1.1 OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot **RAVALEMENT - ITE** à exécuter pour les **travaux d'aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ » au n°1 Rue de l'Observance – 47200 MARMANDE.**

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au dossier de consultation des entreprises. L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

1.2 TEXTES DE REFERENCES

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

- L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.
- « Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

- A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.
- Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

- L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.
- Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

- Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.
- Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

1.3 REUNIONS DE CHANTIER

Une réunion de chantier aura lieu chaque semaine à jour fixe pendant toute la durée du chantier.

La présence des entreprises convoquées par le maître d'œuvre ou l'OPC est impérative.

Toute absence fera l'objet de l'application des pénalités prévues au CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Notes importantes :

Le site devra être exempt de tous matériel et matériaux à chaque fin d'intervention et ce quotidiennement.

Les postes décrits ci-après comprennent toutes sujétions d'accès, et de mise en sécurité pour réalisation des travaux décrits. (Filets, nacelle, Echelles stabilisées...)

L'installation de chantier sera comprise au lot 1.

Une visite des sites devra être réalisée avant remise des offres conformément au règlement de consultation. (attestation de visite signée par un représentant du Moa à joindre à l'offre sous peine de nullité)

Les planstations sont prévues réalisées par le MOA à l'exception de rares sujets (au lot espace vert), il conviendra de le prévenir de la réalisation des façades pour qu'une protection contre les éclaboussures soit positionnée au moment du traitement des pieds de façade des zones en espace verts.

2.1. ECHAFAUDAGE

L'entreprise devra la location, montage et démontage de l'ensemble des échafaudages nécessaires à la réalisation de ses travaux.

Compris tous les éléments de stabilisation nécessaires en pieds.

Ceux-ci devront prendre en compte l'ensemble des règles de sécurité et demandes du coordonateur SPS, tant dans leur conception pour la réalisation des travaux concernés que dans leur mise en œuvre.

Les échafaudages devront être dressés conformément à la réglementation en vigueur. Ils comprendront les semelles de répartition, les planchers, plinthes, filets, garde-corps, pare gravois, renforcement pour décrochements.

Les services d'échelles comporteront les trappes dans les planchers dont les dimensions ne seront pas inférieures à 0.70 x 0.70.

Toutes les précautions devront être prises pour interdire l'accès aux personnes étrangères au chantier.

L'entreprise soumettra pour approbation au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre les plans de conception de ses installations durant la période de présentation. Il devra remettre au maître d'œuvre un certificat de conformité délivré par un organisme de contrôle agréé, dès achèvement des installations.

Les prix comprennent toutes les manipulations nécessaires à l'exécution des travaux ainsi que la location pour la durée du chantier.

Nota : pour les parties sur le domaine public ou mitoyens, démarches pour autorisations et frais éventuels d'occupation à charge du présent lot.

➤ Localisation : selon plans et notamment :

Ensemble des zones décrites ci-après

2.2. ITE

2.2.1. ITE EN SURFACE COURANTES DE TYPE LAINE DE ROCHE + ENDUIT MINERAL

Mise en œuvre suivant :

DTU 26.1 Travaux d'enduits de mortier.

DTU 42.1 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères.

DTU 44.1 Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics.

DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi épais, ou épais.

DTU 40.35 Couverture en plaques nervurées issues de tôles d'acier revêtues.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

En respect des instructions techniques « IT249 »

Fourniture et pose d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur en pose callée chevillée et de finition enduit de type Minéral à la chaux comprenant :

Travaux préparatoires

Lavage des façades par jet haute pression.

Mise en œuvre d'un traitement anticryptogamique.

Réalisation des éventuelles reprises de support avant intervention comme : dépose des grilles ou anciennes fixations ou accroches en façade, rebouchage des anciennes réservations, piquage des épaufrures, passivation des acier et application de mortier de réparation, etc.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

Isolant

Panneaux en laine de roche

Epaisseur : 140mm avec un $R = 3.85m.K/W$ conforme à l'étude thermique

Les panneaux devront assurer une parfaite planimétrie et une bonne jonction.

Les joints entre panneaux ne devront pas se trouver dans le prolongement des angles de baies, ni coïncider avec la jonction de 2 profilés.

La découpe de l'isolant se fera de façon à n'avoir aucune particule sur chantier.

Déchets mis en sac et à la benne au fur et à mesure de l'avancement.

L'ensemble des accessoires sera compris au présent article.

Traitement des tableaux décrit ci-après.

Il devra être pris en compte que pour les zones avec désaffleurement de façade existant ou renforcement, un complément d'isolation de même nature devra être intégré pour permettre de rattraper le support existant tout en maintenant une isolation minimale de la performance décrite ci-dessus.

Armature

Armature normale : treillis de verre de type IAVPC, IAVU

Armature renforcée : treillis de verre renforcé de type IAVR

Nota : Les angles des ouvertures seront systématiquement renforcés par des rectangles de 50 x 30 cm d'armature IAVU ou IAVPC ou par des armatures prédécoupées de type IREN disposées avant entoilage général.

La continuité de l'armature en angle des tableaux, linteaux et appuis doit être assurée.

Les angles du bâtiment (tableaux, linteaux, angles sortants...) seront systématiquement renforcés par la pose de baguettes adaptées positionnées selon la finition avant ou après l'armature.

Couche de base

1^{ère} passe de la couche de base avec l'enduit de type MAITE ou équivalent.

Marouflage de l'armature de verre dans la couche de base.

Redoublage de la 1^{ère} couche.

Mise en place du régulateur de fond.

Profils de finition et traitement des points singuliers

Les angles du bâtiment (tableaux, linteaux, angles sortants...) seront systématiquement renforcés par la pose de baguettes adaptées positionnées selon la finition avant ou après l'armature.

Seront compris, les profils de départ, d'arrêt, de traitement de joint de dilatation, de jonction couvertine / ITE, de goutte d'eau et de tous autres points singuliers relatifs au projet.

En complément des profils spécifique aux points particuliers, le traitement de l'ensemble des « points durs » sera traité par la mise en œuvre d'un joint de type compriband.

Enduit

Revêtement de finition à base de liants à la chaux finition talochée fin

Teinte au choix de l'architecte dans la totalité de la gamme du fabricant.

Traitement des points singuliers

Retours de l'enduit sur tableaux et voussures de même nature qu'en surface courante, après décapage du support y compris profils de finition suivant prescriptions du fabricant pour les menuiseries.

Le traitement de l'ensemble des points singulier est compris au présent article.

Recoupements horizontaux coupe-feu suivant réglementation technique à justifier.

Le traitement soigné de l'étanchéité partout où nécessaire.

Le traitement des jonctions avec les élévations maçonnées.

Le traitement des jonctions entre les divers matériaux de façade et décrochés architecturaux.

Les bavettes de démarrage et d'arrêt de bardage en partie haute et basse de tout point singulier.

Réservation et habillage pour passage des diverses traversées et ventilation suivant besoin des lots techniques et ascenseur.

Toutes les zingueries en façades sont prévues remplacées : support des points de fixation à assurer, synthèse à réaliser avec le lot couverture.

Arrêts et démarrage contre les équipements, et les EP des mitoyens

Nota : Toute disposition de calage pour rattrapage des faux aplombs de la façade et comblement par un isolant de même nature devra être prévu.

L'état des façades devra avoir été appréhendé par l'entreprise qui s'engagera sur les fixations dans le support existant. (y compris dans les zones en mur pierres, pour lesquels toutes les préparations nécessaires devront avoir été appréhendées)

Il devra être prévu la matérialisation de plusieurs teintes avec des séparations par joint creux pour assurer des jonctions différenciées.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

Ensemble du bâtiment pour le niveau R+1 et au RDC à l'exception du pignon coté route et du tronçon contre mitoyen

2.2.2. ISOLATION DES BAS DE MUR ET PAROIS ENTERREES.

Fourniture et pose d'une isolation des pieds de façades avec des panneaux de type Périboards Ultra + de chez Knauf ou techniquement équivalent.

Jonction à assurer entre panneaux pour assurer une finition continue et peinture de teinte au choix de l'architecte sur toutes les parties vues.

Réaction au feu : Euroclasse B-s1, d0

Epaisseur 10+85 mm avec un $R = 2.80 \text{ m}^2.\text{K/W}$

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des bas de mur extérieurs des zones d'ITE (entre niveau 0 intérieur et pieds de façade et à minima jusqu'à -20cm par rapport à arase de plancher), compté sur hauteur 55cm sur tout le linéaire des bas de mur.

2.3. TRAITEMENT DES ENCADREMENTS DES MENUISERIES

Mise en œuvre suivant :

DTU 26.1 Travaux d'enduits de mortier.

DTU 42.1 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères.

DTU 44.1 Etanchéité des joints de façade par mise en œuvre de mastics.

DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi épais, ou épais.

DTU 40.35 Couverture en plaques nervurées issues de tôles d'acier revêtues.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

En respect des instructions techniques « IT249 »

2.3.1. TRAITEMENT DES TABLEAUX ET LINTEAUX

Fourniture et pose d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur comprenant le traitement des tableaux et linteaux :

Isolation d'épaisseur 40mm en laine de roche avec un $R = 1.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ minimum en traitement des points singuliers pour toutes les menuiseries en retrait par rapport au nu extérieur de la façade structurelle

Finition identique parties courantes : Revêtement de finition à base de liants à la chaux finition talochée fin

Habillage en tôle métallique thermolaquée de teinte RAL au choix de l'architecte format encadrement des menuiseries sur tout le linéaire de tableau pour les menuiseries posées sur précadre au nu extérieur des façades.

Dimensions conformes au détail architecte

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des tableaux et linteaux du projet en zone d'ITE

2.3.2. TRAITEMENT DES APPUIS

Fourniture et pose d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur comprenant :

Traitement des appuis :

Isolation d'épaisseur 40mm en laine de roche avec un $R = 1.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ minimum.

Bavette en aluminium thermolaqué teinte RAL au choix de l'architecte.

La bavette sera adaptée au traitement des tableaux, assurera une parfaite étanchéité et sera déportée de 35mm pour la goutte d'eau.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des appuis du projet en zone d'ITE

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.4. RAVALEMENT

2.4.1. RAVALEMENT

Remise en état complète des façades prévue traitées en isolation intérieure comprenant :

Reprise générale des supports, dépose des grilles ou anciens équipements en façade et rebouchage des traversées comprenant piquage, agrafage, gobetis d'accroche et évacuation des déchets en centre de stockage spécialisé.

Réalisation d'un enduit à la chaux gamme Patrimoine PAREXAL de chez PAREX LANKO

Finition demandée : gratté fin très soignée

Teintes : au choix du maître d'ouvrage.

La validation définitive des couleurs se fera sur présentation d'essais sur site.

Enduit à la chaux comprenant un traitement anticryptogamique.

Il sera compris la réalisation d'un enduit W2 en pied de bâtiment.

La classe (OC1, OC2, OC3) de l'enduit devra être adaptée à la résistance à l'arrachement RT du support.

Le traitement de l'ensemble des points particuliers du projet sera compris au présent article, et à faire valider au maître d'œuvre avant réalisation, et notamment :

Arases de façade à définir en accord pour assurer une finition continue des zones.

Les jonctions avec le revêtement de sol extérieur du type béton seront protégées des remontées capillaires par un profilé de soubassement.

Traitement des angles saillants très soignée .

Les arêtes et les cueillies devront être parfaitement dressées sans épaufrure ni irrégularité.

Traitement des tableaux et sous-faces de linteaux.

Réalisation de joint souple en périphérie de chaque « point dur »

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Pignon coté rue, y compris traitement des tableaux de menuiseries

2.4.2. PEINTURE SUR BETON OU DERIVES

Mise en œuvre suivant : DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et application de peinture sur béton de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent comprenant :

Préparation du support.

1 couche d'impression de type IMPRIDERME ou équivalent.

2 couches de peinture résine acrylique de type ACRILAC ou équivalent.

Finition exigée : B.

Aspects et teintes : au choix de l'architecte sur présentation de nuanciers.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Sous face des débords de bâtiment / sur les entrées

Dauphins (6U, compté 1.5m²/u)

Bas de mur entre démarrage ITE et sol (compté 15cm sur tout le linéaire bas du bâtiment)

2.5. TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION

Mise en œuvre suivant : DTU 26.1 Travaux d'enduits de mortiers.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'un joint de dilatation en nitrile de type PSO / PSR de chez VEDAFRANCE ou équivalent.

Pose dans l'épaisseur de l'enduit.

Teinte : RAL au choix du maître d'œuvre.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des joints de dilatation extérieurs

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.6. NETTOYAGE ET REPLIEMENT

L'entreprise assurera de manière journalière le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravats.
L'entreprise devra le nettoyage complet de l'ensemble de ses ouvrages.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des zones de travaux

2.7. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).
Fourniture au maître d'œuvre de 3 exemplaires papier et 1 exemplaire par clef USB

2.8. COMPTE PRORATA

Le présent article prend en compte le montant pour la rémunération du compte prorata.
Règlementation et justificatif des dépenses globales suivant indications du CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

3 OPTIONS

3.1. PLUS-VALUE POUR ITE FINITION BARDAGE BOIS EN FAÇADE AVANT

Mise en œuvre suivant : DTU 41.2 Revêtements extérieurs en bois.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur, en laine de roche + bardage bois comprenant :

Ossature verticale bois

Ossature en chevrons SRN traités classe 4.

Pose fixée sur murs de façades par platines en acier galvanisé.

Le type de fixation sera adaptée aux supports, justification à assurer au bureau de contrôle avant réalisation.

Isolant

Panneaux en laine de roche

Épaisseur : 140mm avec un $R = 3.85m.K/W$ à confirmer cf étude thermique

Mode de pose suivant nature du support.

L'ensemble des accessoires sera compris au présent article.

Ecran pare pluie

Ecran pare-pluie traité anti UV avec perméance au moins égale à $5g/m2.h.m.mHg$.

Fixation et pose par liteaunage sur l'ossature, section minimale suivant réglementation

Lame d'air

La lame d'air entre la face intérieure du parement de bardage et le pare- pluie doit être supérieure à 2 cm.

Lames bois verticales

Réalisation d'un double liteaunage avec fourniture et pose d'un par pluie garantie 10 ans, la peinture des liteaux visibles sera inclus au présent article, de teinte au choix de l'architecte pour harmonisation avec pare pluie.

Bardage vertical de classe 3 type imitation clair voie, profils d'épaisseur, de largeur et de longueur conforme aux détails architecte.

Profil asteck 27*125 40*68 de chez PROTAC en finition silver (ou techniquement équivalent). Dans le cas d'un produit équivalent, l'entreprise devra assurer l'homogénéité du profil avec celui du charpentier.

Essence : EPICEA ou DOUGLAS certifié PEFC (au choix de l'architecte)

Bardage traité par saturateur d'usine avec garantie de 10 ans sur le traitement à justifier, de teinte au choix de l'architecte dans les tons grisés (cf notice architecturale du PC)

Profil de départ, arrêt, traitement des points singuliers en acier thermolaqué

Les profils seront à angle saillant ou arrondi, au choix de l'architecte

La prestation comprendra toute sujétions de coupes, de réservation, d'assemblage, etc.

Traitement des points singuliers

Les profils de départ, d'arrêt, de traitement des points singuliers seront compris au présent article.

Les appuis de fenêtre des menuiseries conservées seront prolongés par mise en place d'une bavette en aluminium thermolaqué pour habiller l'ITE.

Nota : Les jonctions entre l'ITE en bardage et l'ITE en enduit / contre les tirants, les auvents et plus généralement au niveau de chaque bois singulier seront particulièrement soignés

Le traitement de l'ensemble des points singulier est compris au présent article.

L'ensemble des bois recevra un traitement insecticide, fongicide et anti-termite réglementaire.

Dimensionnement et justification de la stabilité à assurer à charge de la présente entreprise

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
- *Plus-value pour zones d'ITE en finition bardage bois en façade avant*

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

3.2. PLUS-VALUE POUR ITE FINITION BARDAGE BOIS EN FAÇADE ARRIERE

Mise en œuvre suivant : DTU 41.2 Revêtements extérieurs en bois.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur, en laine de roche + bardage bois comprenant :

Ossature verticale bois

Ossature en chevrons SRN traités classe 4.

Pose fixée sur murs de façades par platines en acier galvanisé.

Le type de fixation sera adaptée aux supports, justification à assurer au bureau de contrôle avant réalisation.

Isolant

Panneaux en laine de roche

Epaisseur : 140mm avec un $R = 3.85m.K/W$ à confirmer cf étude thermique

Mode de pose suivant nature du support.

L'ensemble des accessoires sera compris au présent article.

Ecran pare pluie

Ecran pare-pluie traité anti UV avec perméance au moins égale à $5g/m2.h.m.mHg$.

Fixation et pose par liteaunage sur l'ossature, section minimale suivant réglementation

Lame d'air

La lame d'air entre la face intérieure du parement de bardage et le pare- pluie doit être supérieure à 2 cm.

Lames bois verticales

Réalisation d'un double liteaunage avec fourniture et pose d'un par pluie garantie 10 ans, la peinture des liteaux visibles sera inclus au présent article, de teinte au choix de l'architecte pour harmonisation avec pare pluie.

Bardage vertical de classe 3 type imitation clair voie, profils d'épaisseur, de largeur et de longueur conforme aux détails architecte.

Profil asteck 27*125 40*68 de chez PROTAC en finition silver (ou techniquement équivalent). Dans le cas d'un produit équivalent, l'entreprise devra assurer l'homogénéité du profil avec celui du charpentier.

Essence : EPICEA ou DOUGLAS certifié PEFC (au choix de l'architecte)

Bardage traité par saturateur d'usine avec garantie de 10 ans sur le traitement à justifier, de teinte au choix de l'architecte dans les tons grisés (cf notice architecturale du PC)

Profil de départ, arrêt, traitement des points singuliers en acier thermolaqué

Les profils seront à angle saillant ou arrondi, au choix de l'architecte

La prestation comprendra toute sujétions de coupes, de réservation, d'assemblage, etc.

Traitement des points singuliers

Les profils de départ, d'arrêt, de traitement des points singuliers seront compris au présent article.

Les appuis de fenêtre des menuiseries conservées seront prolongés par mise en place d'une bavette en aluminium thermolaqué pour habiller l'ITE.

Nota : Les jonctions entre l'ITE en bardage et l'ITE en enduit / contre les tirants, les auvents et plus généralement au niveau de chaque bois singulier seront particulièrement soignés

Le traitement de l'ensemble des points singulier est compris au présent article.

L'ensemble des bois recevra un traitement insecticide, fongicide et anti-termite réglementaire.

Dimensionnement et justification de la stabilité à assurer à charge de la présente entreprise

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
- *Plus-value pour zones d'ITE en finition bardage bois en façade arrière*

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

3.3. REMISE EN ETAT MUR PIERRE

3.3.1. PIQUAGE / CURAGE DES ENDUITS EXISTANTS / REMISE EN ETAT DES SUPPORTS

Mise en œuvre suivant : DTU 26.1 Travaux d'enduits de mortiers.

DTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments, parois et murs.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Curage des joints pour permettre une finition en pierre apparentes.

Traitement des fissures par agrafage.

Sablage éventuel selon nécessité pour nettoyage complet des supports.

Evacuation des gravats, et traitement en centre de stockage spécialisé.

Remplacement des éléments endommagés, par des matériaux pierre ou brique de même aspect et composition que l'existant pour uniformité.

Y compris toutes sujétions d'exécution.

Nota : Le poste échafaudage décrit ci-dessus en base sera à comprendre au niveau du P.U du présent poste.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble du mur mitoyen sur cour

3.3.2. REJOINTOIEMENT A LA CHAUX

Mise en œuvre suivant : DTU 26.1 Travaux d'enduits de mortiers.

DTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments, parois et murs.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Rejointoiement à la chaux gamme Patrimoine PAREXAL de chez PAREX LANKO de l'ensemble des façades

Teinte : au choix du maitre d'ouvrage.

La validation définitive des couleurs se fera sur présentation d'essais sur site.

Enduit à la chaux comprenant un traitement anticryptogamique.

Finition demandée : très soignée

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : le rejointoiement sera réalisé en fonction de l'état de pierres. Après intervention un poste 3.3.1, un constat sera réalisé avec la MOE pour définir si c'est un rejointoiement général ou si certaines zones sont en enduit.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble du mur mitoyen sur cour

MARMANDE (47 200)	Devis Descriptif Lot 03 : Ravalement - ITE	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

4 PRESENTATION DES OFFRES

4.1 GENERALITES IMPORTANTES

Les propositions doivent OBLIGATOIREMENT, sous peine de nullité, être présentées comme précisé au présent chapitre.

4.2 COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS

La partie technique du dossier doit comprendre séparément un devis estimatif quantitatif détaillé et complet faisant également fonction de bordereau de prix, c'est la décomposition du prix global et forfaitaire.

4.3 PRESENTATION DU PRIX

La décomposition du prix global et forfaitaire est obligatoirement présentée sur le cadre faisant partie du présent dossier, ce document devant être intégralement rempli.

Sont donc indiqués, notamment, les prix unitaires posés, compris toutes sujétions, de tous les équipements et ouvrages.

Il n'y a pas de rubrique "divers" (hormis, le cas échéant, celles déjà mentionnées).

Il est rappelé que les prix s'entendent y compris toutes sujétions.

Modalités de remplissage du cadre DPGF étant précisées que toute proposition non conforme à ces modalités ne peut être prise en considération :

- Le cadre du devis estimatif doit être complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimé et qui deviennent forfaitaires.
- Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre de détail.
- Toute rubrique considérée sans objet par le soumissionnaire est rayée par des traits obliques.
- Toute rubrique manquante et devant être ajoutée l'est dans les emplacements libres avec un graphisme différent afin de bien ressortir.
- Pour des commodités de gestion informatique, le cadre DPGF peut être recopié mais alors intégralement sans omission ni modification ; les rubriques sans objet sont rayées comme indiqué ci-avant ; les rubriques ajoutées le sont comme indiqué ci-avant, c'est à dire dans un graphisme nettement différent afin de bien ressortir.
- Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du devis descriptif ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.
- Ce document doit être entièrement rempli.
- Les prix sont donnés hors taxes.
- Les prix unitaires sont indiqués posés y compris toutes sujétions d'adaptation du site et des interfaces avec les autres lots.