

CENTRE HOSPITALIER DE LA CANDELIE

Aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de
deux services « CMP » et « HDJ »

1 Rue de l'Observance - 47 200 MARMANDE

PHASE DCE

DEVIS DESCRIPTIF

LOT 04

MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE



Maitre d'ouvrage : Centre Hospitalier de la Candélie
CHD La Candélie
47916 AGEN Cedex 9

Architecte : CARMENTRAN KARINE
4 Rue Montaigne - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 95 92 04

Economiste de la construction : ECO WORK Nouvelle Aquitaine
6 bis Rue François Mauriac - 47 520 LE PASSAGE
TEL : 07.78.10.05.22

Bureau d'Etudes Gros œuvre : SETERSON
1 Rue Jean François Bladé, 47000 Agen
TEL : 05 53 96 30 47

Bureau d'Etudes Electricité & Fluides thermiques : INGENIERIE 47
65 Boulevard Scaliger - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 66 55 20

Bureau d'Etudes VRD : PIR² INFRA
53b Rue de Sevin, 47000 Agen
TEL : 06 63 69 63 79

Paysagiste : Thais Bonichon
59 boulevard Ulysse Casse 47200 Marmande
TEL : 06 63 83 86 44

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
CANDELIE v1	19/06/2024	Document initial	YM	YM	YM
CANDELIE v2	31/07/2024	Document modifié avec retour MOA	YM	YM	YM
CANDELIE v3	03/10/2024	Intégration RICT et obs architecte	YM	YM	YM
CANDELIE v4	06/11/2024	Intégration nouvelles demandes du MOA	YM	YM	YM

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

SOMMAIRE

1	GENERALITES	4
1.1	OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF.....	4
1.2	TEXTES DE REFERENCES	4
1.3	REUNIONS DE CHANTIER	4
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	5
2.1	ECHAFAUDAGE (OU NACELLE)	7
2.2	PORTES	7
2.2.1	Porte d'entrée vitrée avec contrôle d'accès et châssis fixe latéral	7
2.2.2	Portes d'entrée vitrées avec contrôle d'accès	8
2.2.3	Portes vitrées Sans contrôle d'accès	8
2.3	CHASSIS FIXE VITRE PF 1/2H.....	9
2.3.1	Menuiserie type 5 : 120*122 PF 1/2H	9
2.3.2	Menuiserie type 6 : 150*137 PF 1/2H	9
2.4	PRECADRES.....	10
2.5	MENUISERIES ALUMINIUM.....	10
2.5.1	Menuiserie type 1 : 1.01*1.82ht	10
2.5.2	Menuiserie type 2a : 1.5*1.8ht	11
2.5.3	Menuiserie type 2b : 1.5*1.8ht	11
2.5.4	Menuiserie type 3 : 1.12*2.02ht	11
2.5.5	Menuiserie type 4 : 1.27*2.02ht	11
2.5.6	Menuiserie type 7 : 1.53*1.40ht	11
2.5.7	Menuiserie type 8 : 1.52*1.46ht	12
2.5.8	Menuiserie type 9 : 1.54*1.50ht	12
2.6	VOLETS ROULANTS	12
2.6.1	Volet roulant type 1 : 1.10*1.80ht	13
2.6.2	Volet roulant type 2 : 1.50*1.82ht	13
2.6.3	Volet roulant type 3 : 1.12*2.0ht	13
2.6.4	Volet roulant type 4 : 1.30*2.02ht	13
2.6.5	Volet roulant type 5 : sans objet (Mext PF sans VR).....	13
2.6.6	Volet roulant type 6 : sans objet (Mext PF sans VR).....	13
2.6.7	Volet roulant type 7 : 1.53*1.40ht	13
2.6.8	Volet roulant type 8 : 1.52*1.46ht	13
2.6.9	Volet roulant type 9 : 1.54*1.50ht	13
2.7	TRAVAUX DE SERRURERIE	14
2.7.1	Rehausse ferronnerie	14
2.7.2	Mains courantes droites sur potelets.....	14
2.7.3	Mains courantes droites.....	14
2.7.4	Racks à vélo.....	14
2.8	OUVRAGES DIVERS	15
2.8.1	Limiteurs d'ouverture	15
2.8.2	Vitrophanie.....	15
2.8.3	Boîtes aux lettres.....	15
2.8.4	Signalétique.....	16
2.8.5	Entrées d'air	16
2.8.6	Clés de chantier	16
2.8.7	Contacts de position.....	16
2.8.8	Dépose / repose des claustras existant du MOA	17
2.8.9	Organigramme (hors lot)	17
2.9	NETTOYAGE ET REPLIEMENT	17
2.10	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	17
2.11	COMPTE PRORATA.....	17
3	OPTION(S).....	18
3.1	HABILLAGE ACOUSTIQUE DES GROUPES EXTERIEURS	18
3.2	PLUS-VALUE POUR CENTRALISATION DES VR.....	18
4	PRESENTATION DES OFFRES	19
4.1	GENERALITES IMPORTANTES	19

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

4.2	COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS.....	19
4.3	PRESENTATION DU PRIX.....	19

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

CE FASCICULE N'A DE VALEUR QU'ASSOCIE AUX AUTRES CORPS D'ETAT.

1 GENERALITES

1.1 OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot **MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE** à exécuter pour les **travaux d'aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ » au n°1 Rue de l'Observance – 47200 MARMANDE.**

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises. L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

1.2 TEXTES DE REFERENCES

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

- L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.
- « Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

- A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.
- Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

- L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.
- Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

- Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.
- Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

1.3 REUNIONS DE CHANTIER

Une réunion de chantier aura lieu chaque semaine à jour fixe pendant toute la durée du chantier.

La présence des entreprises convoquées par le maître d'œuvre ou l'OPC est impérative.

Toute absence fera l'objet de l'application des pénalités prévues au CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Notes importantes :

Le site devra être exempt de tous matériel et matériaux à chaque fin d'intervention et ce quotidiennement.

Les postes décrits ci-après comprennent toutes sujétions d'accès, et de mise en sécurité pour réalisation des travaux décrits. (Filets, nacelle, Echelles stabilisées...)

Les équipements devront être éligibles CEE (certificats d'économie d'énergie)

Une visite des sites devra être réalisée avant remise des offres conformément au règlement de consultation. (attestation de visite signée par un représentant du MOA à joindre à l'offre sous peine de nullité)

Prestations de plumées extérieures pour permettre pose des précadres en zone d'ITE ou rebouchage des feuillures intérieures pour permettre pose des menuiseries à reprise de doublage quand ITI : prévu au lot GO

Site soumis à ABF : les menuiseries, VR et tous les habillages ou éléments de serrurerie devront pouvoir être choisis dans tout le nuancier RAL des « 216 teintes classiques »

En tout état de cause, la présente entreprise doit la fourniture et pose de l'ensemble des menuiseries extérieures vitrées du projet et de l'ensemble de volets roulants.

L'entrepreneur se doit de détecter et de prendre en compte dans son chiffrage toute menuiserie qui ne ferait pas l'objet d'un article propre.

Les types indiqués à chacun des articles suivants sont donnés à titre indicatif pour repérage sur les plans, afin de faciliter le remplissage du bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire.

Seuils des portes et portes fenêtres à charge du lot Gros Œuvre pour les menuiseries a reprise de doublage et portes. Appuis de menuiseries en béton préfabriqué.

Les caractéristiques acoustiques des menuiseries devront répondre à la réglementation acoustique et tenir compte du classement acoustique des façades.

Les ensembles menuiseries + vitrages + isolants thermo-phoniques doivent faire l'objet d'un Avis Technique en cours de validité, et d'un label ACOTHERM.

Elles devront être mises en œuvre conformément aux prescriptions de ces Avis Techniques et devront répondre aux exigences du programme du point de vue phonique et thermique en particulier : conformité aux spécifications du Contrôleur Technique et de la RT 2012 (existant).

Avant tout début d'exécution, l'entreprise doit établir et fournir au maître de l'ouvrage, Maître d'œuvre et Contrôleur technique, les plans d'exécution détaillés précisant notamment :

- le repérage des menuiseries;
- les dispositions d'étanchéité à la périphérie des dormants, ouvrants et remplissages;
- les natures, type et mode de pose des remplissages,
- leurs raccordements avec le gros œuvre

Ne seront acceptés que les ensembles avec Avis Techniques en cours de validité correspondant aux ensembles proposés et non celui des fournisseurs de profilés.

Les ensembles seront constitués avec :

- Cadre dormant pose en applique extérieure sur précadre pour les menuiseries en zones avec ITE
- Cadre dormant a reprise de doublage intérieur pour les zones avec ITI
- Pose en tunnel pour les portes d'entrée, avec prise en compte de précadre pour assurer les retours en tableau de l'ITE.
- Coffre de volet roulant PVC isolé intégré au bloc menuiserie pour les menuiseries en applique intérieure
- Coffre de volet roulant ALU extérieur avec accès en sous face de linteau pour les VR en ITE
- Seuil ou appui tubulaire avec jet d'eau ;
- Cadre ouvrant compris montants ou traverses selon dessin des façades ;
- Ferrage des ouvrants par paumelles à charnière;
- Feuillures, pare closes intérieures et joints en profilés extrudés avec angles préformés pour vitrage ;
- Joints d'étanchéité selon règles DTU en vigueur et aux techniques d'agrément des matériaux utilisés (entre ouvrant et dormant, entre dormant et murs) ;
- Quincaillerie de commande des parties ouvrantes de qualité identique à la menuiserie à laquelle elle se rapporte.
- Caractéristique thermique : cf description ci-après et en tout point conforme à l'étude thermique.
- Bavettes pièces d'appuis en aluminium thermolaqué.
- Pose des grilles d'entrée d'air en menuiserie, selon étude thermique et étude VMC
- L'ensemble des menuiseries sera en Aluminium et bénéficiant d'un avis technique en cours de validité, avec renfort métallique non corrodable. Une protection particulière de durée limitée sera réalisée contre les dégradations ou

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

altérations qui pourraient résulter de salissures légères, ceci afin de conserver le bon aspect ultérieur des menuiseries. Ces protections seront enlevées juste avant la réception des travaux.

- Les doubles vitrages isolants faiblement émissif avec lame d'argon seront de classe A3 et devront bénéficier du label CEKAL.
- Allèges vitrées avec vitrage feuilleté du type STADIP PROTECT conforme aux normes NFP 01-013 et NFP 01-012 ;.
- Dans le cas de vitrages d'épaisseur de verre \geq à 10mm, l'entreprise devra vérifier que la conception globale permette de respecter la NF P 20-302
- Les profilés métalliques entre fixes et ouvrants seront parfaitement alignés.
- Béquillage métallique soumis à validation d'échantillon par l'architecte

L'entreprise devra prévoir l'ensemble des éléments nécessaire à la mise en œuvre conformément au DTU.

Joint d'étanchéité

Il sera indispensable de prendre toutes les dispositions nécessaires pour que chaque pièce soit parfaitement étanche à l'air. Les joints utilisés pour assurer l'étanchéité devront être compatibles avec l'avis techniques des menuiseries. La compatibilité sera justifiée soit par la liste des produits ayant subis des essais et indiqués dans l'avis technique du CSTB soit par un PV d'essai spécifique.

Tous les joints devront garantir une étanchéité parfaite et durable.

Garantie décennale exigée.

L'entreprise restant seule responsable de l'étanchéité.

Joints entre l'existant et la menuiserie : Mise en œuvre suivant recommandations du S.N.J.F en fonction de l'emploi prévu et des jeux à prévoir à la pose. Label S.N.J.F exigé.

Joints entre précadres et dormants et ouvrants et entre ouvrants : Joints souples, et éthylène propylène, posés obligatoirement en "gorge" dans les profilés et assurant les performances d'étanchéité à l'air et à l'eau conformes au classement **A2.E4.VA2** demandé. Ces joints devront être prévus interchangeables.

Coffres de volets roulants :

Toutes les menuiseries seront équipées de Volets roulant avec manœuvre motorisée à commande filaire (à l'exception des portes du RDC)

Positionnement des commandes à définir avec l'architecte.

Calfeutrements des joints

Les produits de calfeutrement des joints sont utilisés :

- pour participer à l'étanchéité entre ouvrant et dormant ;
- comme garniture d'étanchéité des vitrages ;
- comme garniture complémentaire d'étanchéité entre le gros œuvre et la menuiserie.

Les produits à utiliser seront :

- des profilés extrudés à partir de caoutchouc ou de mélange élastomère ;
- des mastics pâteux en complément des profilés ci-dessus entre menuiserie et gros œuvre.

Accessibilité

Le projet est soumis à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.

Les dispositifs de manœuvre des fenêtres, portes fenêtres et des volets roulants devront être situés à une hauteur comprise entre 0.90 ml et 1.30 ml du sol.

Ils devront être manœuvrables en position debout comme assis.

Les ressauts au niveau des seuils seront \leq 2 cm.

Les accès auront un passage libre utile de 83 cm minimum.

Performances acoustiques

Affaiblissements acoustiques à respecter : Valeur suivant plan de repérage architecte

Classement de façade	Menuiseries	CVR	Entrées d'air
30dB	$(Rw+Ctr) \geq 30$ dB	$(D_{new}+Ctr) \geq 41$ dB	$(D_{new}+Ctr) \geq 38$ dB
35 dB	$(Rw+Ctr) \geq 35$ dB	$(D_{new}+Ctr) \geq 41$ dB	$(D_{new}+Ctr) \geq 41$ dB
38 dB	$(Rw+Ctr) \geq 38$ dB	$(D_{new}+Ctr) \geq 48$ dB	$(D_{new}+Ctr) \geq 48$ dB

Fenêtres et portes fenêtres:

$Rw > 30$ db à justifier par l'entreprise au moment du chantier

$Uw \leq 1.30$ W/m².°C (hors dispositif d'occultation ou de protection solaire).

Coefficient U_c des coffres de volets roulants : $1,25+0,38/L$ (L=Longueur du coffre)

Les ensembles menuisés vitrés décrits ci-après seront réputés complets, sauf spécifications particulières.

Sera compris le fourniture et pose des canons et barilletts sur organigramme de l'opération

Les portes du RDC qui ne sont pas équipées de volets roulants auront un vitrage anti-intrusion de catégorie de résistance minium P4(Norme P78-406 d'avril 1994)

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.1 ECHAFAUDAGE (OU NACELLE)

L'entreprise devra la location, montage et démontage de l'ensemble des échafaudages nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Compris tous les éléments de stabilisation nécessaires en pieds.

Ceux-ci devront prendre en compte l'ensemble des règles de sécurité et demandes du coordonnateur SPS, tant dans leur conception pour la réalisation des travaux concernés que dans leur mise en œuvre.

Les échafaudages devront être dressés conformément à la réglementation en vigueur. Ils comprendront les semelles de répartition, les planchers, plinthes, filets, garde-corps, pare gravois, renforcement pour décrochements.

Les services d'échelles comporteront les trappes dans les planchers dont les dimensions ne seront pas inférieures à 0.70 x 0.70.

Toutes les précautions devront être prises pour interdire l'accès aux personnes étrangères au chantier.

L'entreprise soumettra pour approbation au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre les plans de conception de ses installations durant la période de présentation. Il devra remettre au maître d'œuvre un certificat de conformité délivré par un organisme de contrôle agréé, dès achèvement des installations.

Les prix comprennent toutes les manipulations nécessaires à l'exécution des travaux ainsi que la location pour la durée du chantier.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des zones décrites ci-après suivant nécessité

2.2 PORTES

2.2.1 PORTE D'ENTREE VITREE AVEC CONTROLE D'ACCES ET CHASSIS FIXE LATERAL

Fourniture et pose d'ensembles menuisés en acier thermolaqué de teinte au choix de l'architecte du type grand trafic, comprenant:

Fourniture et pose d'une porte d'entrée avec un châssis fixe latéral vitré

4 Paumelles cylindriques par vantail de même finition que l'ensemble menuisé

Poignées de tirage tubulaires droites type bâton de maréchal toute hauteur contrasté, fixation par manchons et vis pointeau (pas de « bague ») et de positionnement à justifier pour assurer conformité de la commande (40cm d'un angle rentrant)

Ferme porte à bras glissière.

Serrure par bandeaux à 2 ventouses magnétiques électriques à rupture de courant type D.G. ou équivalent, y compris raccordement sur attente du lot électricité.

Double vitrage feuilleté du type STADIP PROTECT

Butoir de porte grand trafic en aluminium brossé fixé au sol par vis et chevilles

0,90 minimum de passage libre

Ressaut ≤ 2 cm

Effort d'ouverture ≤ 50 N

Visualisation des vitrages par sérigraphie selon détail de l'architecte

Compris toutes sujétions de fixation.

Dimension 1.50*2.74ht à titre indicatif, prise de cote à réaliser sur site

Nota : en fonction de l'épaisseur du mur l'appréhension pour la commande de porte devra être justifiée pour le respect de la réglementation tout en assurant une ouverture à 90°.

La platine pour digicode et Vigik est prévue intégrée à l'ITE et est à charge du lot électricité

- **Localisation : selon plans architecte et notamment :**
Entrée associative (1U)

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.2.2 PORTES D'ENTREE VITREES AVEC CONTROLE D'ACCES

Fourniture et pose d'ensembles menuisés en acier thermolaqué de teinte au choix de l'architecte du type grand trafic, comprenant:

Fourniture et pose de portes vitrées 1 vantail

4 Paumelles cylindriques par vantail de même finition que l'ensemble menuisé

Poignées de tirage tubulaires droites type bâton de maréchal toute hauteur contrasté, fixation par manchons et vis pointeau (pas de « bague ») et de positionnement à justifier pour assurer conformité de la commande (40cm d'un angle rentrant)

Ferme porte à bras glissière.

Serrure par bandeaux à 2 ventouses magnétiques électriques à rupture de courant type D.G. ou équivalent, y compris raccordement sur attente du lot électricité.

Double vitrage feuilleté du type STADIP PROTECT

Butoir de porte grand trafic en aluminium brossé fixé au sol par vis et chevilles

0,90 minimum de passage libre

Ressaut ≤ 2 cm

Effort d'ouverture ≤ 50 N

Visualisation des vitrages par sérigraphie selon détail de l'architecte

Compris toutes sujétions de fixation.

Hauteur : suivants plan

Nota : en fonction de l'épaisseur du mur l'appréhension pour la commande de porte devra être justifiée pour le respect de la réglementation tout en assurant une ouverture à 90°.

La platine pour digicode et Vigik est prévue intégrée à l'ITE et est à charge du lot électricité

Imposte pleine à prévoir pour assurer rattrapage de niveau du faux plafond intérieur et de l'isolation extérieure en sous face de dalle.

- **Localisation : selon plans architecte et notamment :**
Entrée HDJ et CMP (2U)

2.2.3 PORTES VITREES SANS CONTROLE D'ACCES

Fourniture et pose d'ensembles menuisés en acier thermolaqué de teinte au choix de l'architecte du type grand trafic, comprenant:

Fourniture et pose de portes vitrées 1 vantail

4 Paumelles cylindriques par vantail de même finition que l'ensemble menuisé

Béquille rallongée pour assurer accessibilité de la commande (40cm d'un angle rentrant)

Ferme porte à bras glissière.

Serrure 3 point sur organigramme de l'opération, avec bouton moleté coté intérieur

Double vitrage feuilleté du type STADIP PROTECT

Butoir de porte grand trafic en aluminium brossé fixé au sol par vis et chevilles

0,90 minimum de passage libre

Ressaut ≤ 2 cm

Effort d'ouverture ≤ 50 N

Visualisation des vitrages par vitrophanie selon détail de l'architecte

Compris toutes sujétions de fixation.

Hauteur : suivants plan

Nota : en fonction de l'épaisseur du mur l'appréhension pour la commande de porte devra être justifiée pour le respect de la réglementation tout en assurant une ouverture à 90°.

Imposte pleine à prévoir pour assurer rattrapage de niveau du faux plafond intérieur et de l'isolation extérieure en sous face de dalle.

- **Localisation : selon plans architecte et notamment :**
Local Office, et circulations arrières

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.3 CHASSIS FIXE VITRE PF 1/2H

Mise en œuvre suivant : DTU 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures.

DTU 39 Travaux de vitrerie-miroiterie.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Bavettes en aluminium thermolaqué en appuis extérieur de chaque menuiserie, la profondeur sera à mesurer sur place en fonction du positionnement de chaque menuiserie et du complexe de façade, pour assurer l'étanchéité et une goutte d'eau à 35mm minimum de la façade.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : Les dimensions données ci-après ne sont qu'approximatives : une prise de cote devra systématiquement être réalisée sur site pour l'ensemble des menuiseries.

2.3.1 MENUISERIE TYPE 5 : 120*122 PF 1/2H

Fourniture et pose d'un châssis fixe vitré extérieur PF 1/2H type SOLEAL FY de chez TECHNAL ou techniquement équivalent, comprenant :

Châssis :

Châssis fixe en aluminium à rupteur de pont thermique

Double vitrage feuilleté deux faces de type Pyrobelite avec intercalaire et contreface.

Etanchéité est assurée par joint périphérique.

Thermolaquage teinte RAL au choix architecte dans la totalité de la gamme du fabricant.

Justification du PV PF 1/2H à réaliser avant intervention.

Thermique : $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2.\text{K}$.

Dimension : 1200*1220mm

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ Localisation : selon plans et notamment :

Ensemble des menuiseries de type 5

2.3.2 MENUISERIE TYPE 6 : 150*137 PF 1/2H

Fourniture et pose d'un châssis fixe vitré extérieur PF 1/2H type SOLEAL FY de chez TECHNAL ou techniquement équivalent, comprenant :

Châssis :

Châssis fixe en aluminium à rupteur de pont thermique

Double vitrage feuilleté deux faces de type Pyrobelite avec intercalaire et contreface.

Etanchéité est assurée par joint périphérique.

Thermolaquage teinte RAL au choix architecte dans la totalité de la gamme du fabricant.

Justification du PV PF 1/2H à réaliser avant intervention.

Thermique : $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2.\text{K}$.

Dimension : 1200*1220mm

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ Localisation : selon plans et notamment :

Ensemble des menuiseries de type 6

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.4 PRECADRES

Mise en œuvre suivant : DTU 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de précadres en acier galvanisé au nu intérieur ou extérieur des façades, pour permettre rattrapage planimétrie et équerrage des ouvertures existantes et compatibilité avec ITE.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : plumées extérieures prévues pour les menuiseries et reprise de feuillure pour permettre pose des portes en tunnel ou en applique intérieur suivant plans, réalisés par le lot GO pour les zones d'ITE
Il devra être pris en compte dans le dimensionnement des précadres qu'un retour de doublage sur ossature est prévu sur les 4 côtés des tableaux intérieurs pour les menuiseries et que la dimension du précadre devra permettre d'assurer ces jonctions.
Le calage des altimétries d'allège devra également être regardé en accords avec l'architecte pour ne pas avoir de lisse à rajouter pour la conformité des hauteurs d'allège sur la zone de bâtiment contre mitoyen.
Pour les portes, détail en partie haute pour permettre absorption du complexe extérieur à prévoir.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries en zone d'ITE, y compris pour les portes

2.5 MENUISERIES ALUMINIUM

Mise en œuvre suivant : DTU 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures.
DTU 39 Travaux de vitrerie-miroiterie.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de menuiserie de type STYLIUM de chez HUET ou équivalent comprenant :

Matériaux : ALUMINIUM.
Teinte : au choix dans la gamme RAL.
Transmission thermique : $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (suivant étude thermique).
Facteur solaire : $S_w \leq 0.35$ (suivant étude thermique).
Vitrages :
Composition des vitrages suivant réglementation.
Vitrage opale pour les WC et douches

Pose au nu extérieur de la façade sur précadre pour les zones d'ITE

Pose à reprise de doublage pour les zones en ITI

Verrouillage intérieur 3 points avec crémone à larder.
Butoirs en aluminium grand trafic pour les portes.
Seuil PMR.
Limiteur d'ouverture si nécessaire (contre cloison).
Potelet d'habillage des jonctions avec tête de cloison suivant nécessité.
Poignées et garnitures de même teinte que la menuiserie.
Poignées rallongées pour les portes pour assurer conformité à l'accessibilité PMR
Paumelles à fiche.
Plinthe formant jet d'eau.

Bavettes en aluminium thermolaqué en appuis extérieur de chaque menuiserie, la profondeur sera à mesurer sur place en fonction du positionnement de chaque menuiserie et du complexe de façade, pour assurer l'étanchéité et une goutte d'eau à 35mm minimum de la façade.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : Les dimensions données ci-après ne sont qu'approximatives : une prise de cote devra systématiquement être réalisée sur site pour l'ensemble des menuiseries.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries décrites ci-dessous

2.5.1 MENUISERIE TYPE 1 : 1.01*1.82HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 1V OB et imposte fixe.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 1

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.5.2 MENUISERIE TYPE 2A : 1.5*1.8HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 2V OB avec imposte fixe.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 2 du RDC

2.5.3 MENUISERIE TYPE 2B : 1.5*1.8HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 2V OF avec imposte fixe.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 2 du R+1

2.5.4 MENUISERIE TYPE 3 : 1.12*2.02HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 1V OB avec imposte fixe.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 3

2.5.5 MENUISERIE TYPE 4 : 1.27*2.02HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 1V OB avec imposte fixe.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 4

2.5.6 MENUISERIE TYPE 7 : 1.53*1.40HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 2V OF.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 7

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.5.7 MENUISERIE TYPE 8 : 1.52*1.46HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 2V OF.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 8

2.5.8 MENUISERIE TYPE 9 : 1.54*1.50HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Type d'ouverture : Châssis 2V OF.
Occultation : Avec VR décrits ci-après.
Vitrage : Clair feuilleté intérieur
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries de type 9

2.6 VOLETS ROULANTS

Mise en œuvre suivant :

DTU 34.2 Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent.

DTU 34.4 Mise en œuvre des fermetures et stores.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'un volet roulant de type THERMOBLOC de chez HUET ou équivalent pour les menuiseries en ITI et accessible et démontable depuis intérieur pour les zones en ITE comprenant :

Matériaux : Aluminium

Teinte : au choix de l'architecte dans la totalité de la gamme fabricant (lames et coulisses)

Etanchéité à l'air : C4.

Tabliers à doubles parois et isolés.

Butées invisibles pour blocage du tablier en position haute.

En partie basse, lame finale en aluminium avec butée d'arrêt.

Coulisses latérales de la même teinte que les châssis avec joints anti-bruit.

Système de sécurité anti-relevage.

Tablier agrafé.

Trappe de visite intérieure pour une intervention en toute sécurité.

Visseries inoxydables.

Manœuvre motorisé avec commande filaire, positionnement à définir avec l'architecte.

Raccordement à charge du présent lot sur attentes réalisées par le lot électricité

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Verrouillage de sécurité sur l'axe d'enroulement.

Visseries inoxydables.

Lame finale invisible en position haute.

Classement VEMCROS et admis à la marque NF Fermetures.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les largeurs maximales garantissant la tenue en fonction de la zone de vent et de l'exposition seront respectées afin de rester dans le domaine de validité du certificat NF garantissant l'ouvrage.

Ces travaux seront conformes au DTU 34.2.

Les dimensions données ci-après sont approximatives : une prise de cote devra systématiquement être réalisée sur site pour toutes les menuiseries

Site soumis à ABF : les menuiseries, VR et tous les habillages ou éléments de serrurerie devront pouvoir être choisis dans tout le nuancier RAL des « 216 teintes classiques »

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.6.1 VOLET ROULANT TYPE 1 : 1.10*1.80HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 1

2.6.2 VOLET ROULANT TYPE 2 : 1.50*1.82HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 2

2.6.3 VOLET ROULANT TYPE 3 : 1.12*2.0HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 3

2.6.4 VOLET ROULANT TYPE 4 : 1.30*2.02HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 4

2.6.5 VOLET ROULANT TYPE 5 : SANS OBJET (MEXT PF SANS VR)

2.6.6 VOLET ROULANT TYPE 6 : SANS OBJET (MEXT PF SANS VR)

2.6.7 VOLET ROULANT TYPE 7 : 1.53*1.40HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 7

2.6.8 VOLET ROULANT TYPE 8 : 1.52*1.46HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 8

2.6.9 VOLET ROULANT TYPE 9 : 1.54*1.50HT

Dimensions (mm) : cf indication ci-dessus et suivant plan
Conforme en tout point au paragraphe précédent.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des volets roulants de type 9

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.7 TRAVAUX DE SERRURERIE

Site soumis à ABF : les menuiseries, VR et tous les habillages ou éléments de serrurerie devront pouvoir être choisis dans tout le nuancier RAL des « 216 teintes classiques »

2.7.1 REHAUSSE FERRONNERIE

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de rehausse de protection contre les chutes en acier prélaqué.

RAL au choix de l'architecte et identique à celui des menuiseries et volets.

Respect des normes NF P01-012 et NF P01-013 à justifier

Dimensions adaptées à chaque menuiserie, à vérifier sur chantier avant mise en fabrication (une ou deux lisses suivant hauteur à rattraper).

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des allèges et gardes corps le nécessitant pour avoir une hauteur conforme de protection contre les chutes (prendre en compte que fixation en façade principale avec retour pour échapper aux habillages des tableaux)

2.7.2 MAINS COURANTES DROITES SUR POTELETS

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de mains courantes métalliques tubulaires thermolaquées.

RAL au choix de l'architecte et identique à celui des menuiseries et volets.

Lisse intermédiaire selon plan architecte

Pose sur potelets de même nature.

Bouchons métalliques aux extrémités.

Respect des normes NF P01-012 et NF P01-013 à justifier

Respect des règles d'accessibilité :

Hauteur entre 0,80 m et 1,00 m

Ouvrage continu, rigide et facilement préhensible

Ouvrage dépassant horizontalement les premières et dernières marches de 28 cm minimum sans créer d'obstacle.
(En haut et en bas de chaque volée).

La distance entre mains courantes sera à justifier

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des rampes et escaliers extérieurs avec hauteur de chute < à 80cm

2.7.3 MAINS COURANTES DROITES

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de mains courantes métalliques tubulaires thermolaquées.

RAL au choix de l'architecte .

Pose sur écuysers de même nature.

Bouchons métalliques aux extrémités.

Respect des normes NF P01-012 et NF P01-013 à justifier

Respect des règles d'accessibilité :

- Hauteur entre 0,80 m et 1,00 m

- Ouvrage continu, rigide et facilement préhensible

- Ouvrage dépassant horizontalement les premières et dernières marches de 28 cm minimum sans créer d'obstacle. (En haut et en bas de chaque volée).

La distance entre mains courantes sera à justifier

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des escaliers intérieurs côté mur

2.7.4 RACKS A VELO

Sans Objet : demande MOA de les mettre au lot VRD

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.8 OUVRAGES DIVERS

2.8.1 LIMITEURS D'OUVERTURE

Plus-value pour mise en place d'une poignée à clef au niveau des menuiseries du R+1, en remplacement de celle d'origine de la menuiserie et un système de blocage du deuxième vantail permettant le fonctionnement suivant :

Limiteur d'ouverture en manœuvre classique

Décondamnation avec une clef pour permettre ouverture complète et assurer le nettoyage des châssis.

Système de blocage du deuxième vantail à assurer pour toutes les menuiseries

Mécanisme à clef sur organigramme de l'opération

Modèle suivant détail architecte

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : l'ouverture devra être réglée pour éviter tout risque de chute

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des menuiseries du R+1

2.8.2 VITROPHANIE

Fourniture et pose de vitrophanie sur hauteur variable pour assurer une protection visuelle sur 1.80m depuis l'intérieur du bâtiment au niveau des menuiseries extérieures du RDC.

Comprenant :

Film rapporté de teinte, motif et aspect au choix de l'architecte

Positionnement coté intérieur du vitrage

Y compris toutes sujétions d'exécution.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des menuiseries du RDC des deux façades (y compris côté jardin).

2.8.3 BOITES AUX LETTRES

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de boîtes aux lettres individuelles de type ESSENTIEL de chez RENZ ou équivalent.

Pose encastrée dans la clôture, y compris sujétions de support sur potelets ou cadre indépendant, fixée mécaniquement sur dalle béton ou scellé avec plots

Compris toutes sujétions de fondations et fixations.

Acier revêtu garanti anti-corrosion 15 ans, poudre polyester résistante aux UV.

Vantaux alu verrouillés par griffes toute hauteur, serrure à clé.

Portes jointives avec volets amortis au choix du MOE dans la gamme du fabricant, anti-vandale grade 3 à 5.

Compris numérotation par adhésif.

Herse antivol intégrée, et porte-nom affleurant.

Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m.

Ces boîtes aux lettres seront situées à moins de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : interface à assurer avec le VRD qui a la charge des clôtures et portails portillons du projet et qui devra la découpe de la clôture pour permettre encastrement

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

BAL : 1U pour la totalité de l'établissement

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.8.4 SIGNALÉTIQUE

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de lettres en tôle d'acier thermolaquée découpés au laser de 1.5mm d'épaisseur pour identification des deux accès « H.D.J » et « C.M.P ».

Hauteur des lettres découpées 50cm

Fixation mécanique sur auvent d'entrée

Teinte RAL au choix de l'architecte.

Compris toutes sujétions de fixations.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Identification des accès principaux 2U à traiter sur chaque face

2.8.5 ENTREES D'AIR

Seule la pose des grilles est prévue au présent lot

La fourniture sera assurée par le lot plomberie / ventilation

Les réservations dans les menuiseries sont à charge du présent lot, à réaliser en usine.

Nota : En fonction du classement acoustique des façades, la pose en façade peut être obligatoire.

Pour les entrées d'air prises en couverture : à charge du lot CVC

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Suivants plans des lots techniques (environ 60U)

2.8.6 CLES DE CHANTIER

L'entreprise devra prévoir la fourniture et la pose de canons de chantier provisoires type PRIMA de BRICARD réf. 7330 pour toutes les portes.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des portes du présent lot

2.8.7 CONTACTS DE POSITION

L'entreprise devra prévoir la fourniture et la pose de contact de position au niveau des menuiseries extérieurs, y compris le raccordement sur les alimentations du lot électricité pour permettre de couper les chauffages des pièces en cas d'ouverture de menuiseries.

Il devra être compris au présent lot que ces dispositifs devront être intégrés sur les châssis.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des menuiseries extérieures cf besoin du lot CVC (nombre exact suivant leur tableau de limite de prestation)

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

2.8.8 DEPOSE / REPOSE DES CLAUSTRAS EXISTANT DU MOA

L'entreprise devra prévoir la dépose soignée et la repose des claustra existants en fer forgé du MOA dans leur bâtiment Annexe et la repose dans le présent projet.
La prise de cote devra être réalisée par l'entreprise pour assurer le montage à la cote des supports du lot plâtrerie.
Y compris toutes sujétions d'exécution.

Nota : constat à prévoir avant dépose



- **Localisation : selon plans et notamment :**
2 claustras existant à prévoir de déplacer dans le présent projet

2.8.9 ORGANIGRAMME (HORS LOT)

Le titulaire du lot MENUISERIES BOIS lot sera gestionnaire de la combinaison de serrures des portes créées ou modifiées, sur organigramme de l'opération.

Il sera **chargé de la commande des barilletts type européen pour l'ensemble des serrures du projet.**

Néanmoins, la fourniture et la pose des cylindres est à la charge du présent lot pour les portes et contrôles d'accès du présent lot.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des portes du projet du présent lot

2.9 NETTOYAGE ET REPLIEMENT

L'entreprise assurera de manière journalière le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravats.
L'entreprise devra le nettoyage complet de l'ensemble de ses ouvrages.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Toutes zones

2.10 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Fourniture au maître d'œuvre de 3 exemplaires papier et 2 exemplaires CD (ou clef USB) en fin de chantier.

2.11 COMPTE PRORATA

Le présent article prend en compte le montant pour la rémunération du compte prorata.
Règlementation et justificatif des dépenses globales suivant indications du CCAP.

3 OPTION(S)

3.1 HABILLAGE ACOUSTIQUE DES GROUPES EXTERIEURS

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'une fermeture acoustique de l'enclos des groupes extérieurs comprenant :

Ossature en acier thermolaqué verticale et horizontale support de couvertures

Couverture haute en bac double peau en acier thermolaqué avec sous face perforée et interposition d'une isolation en laine de verre, y compris pièces de finitions et d'habillages divers des rives.

Habillages latéraux en bois de même type que les habillages bois des entrées avec des plaques d'isolation en intérieur pour l'absorption acoustique.

Teinte RAL au choix de l'architecte.

Compris toutes sujétions de fixations.

Nota : cette préconisation n'est pas issue d'un calcul acoustique et il appartiendra à la maîtrise d'ouvrage de faire réaliser une étude spécifique par un acousticien pour la justification des bruits émis.

Cet habillage devra être réalisé en tenant compte des contraintes de fonctionnement des groupes et les plans d'EXE devront avoir été validés par le titulaire du lot CVC avant intervention.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
En habillage acoustique des groupes extérieurs

3.2 PLUS-VALUE POUR CENTRALISATION DES VR

Mise en œuvre suivant : Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Plus-value pour la centralisation de la commande avec positionnement au niveau de l'accueil pour permettre la fermeture de la totalité de l'établissement.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Au niveau d'un des postes d'accueil

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 04 : Menuiseries extérieures - Serrurerie	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	--	----------------------------

4 PRESENTATION DES OFFRES

4.1 GENERALITES IMPORTANTES

Les propositions doivent OBLIGATOIREMENT, sous peine de nullité, être présentées comme précisé au présent chapitre.

4.2 COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS

La partie technique du dossier doit comprendre séparément un devis estimatif quantitatif détaillé et complet faisant également fonction de bordereau de prix, c'est la décomposition du prix global et forfaitaire.

4.3 PRESENTATION DU PRIX

La décomposition du prix global et forfaitaire est obligatoirement présentée sur le cadre faisant partie du présent dossier, ce document devant être intégralement rempli.

Sont donc indiqués, notamment, les prix unitaires posés, compris toutes sujétions, de tous les équipements et ouvrages.

Il n'y a pas de rubrique "divers" (hormis, le cas échéant, celles déjà mentionnées).

Il est rappelé que les prix s'entendent y compris toutes sujétions.

Modalités de remplissage du cadre DPGF étant précisées que toute proposition non conforme à ces modalités ne peut être prise en considération :

- Le cadre du devis estimatif doit être complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimé et qui deviennent forfaitaires.
- Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre de détail.
- Toute rubrique considérée sans objet par le soumissionnaire est rayée par des traits obliques.
- Toute rubrique manquante et devant être ajoutée l'est dans les emplacements libres avec un graphisme différent afin de bien ressortir.
- Pour des commodités de gestion informatique, le cadre DPGF peut être recopié mais alors intégralement sans omission ni modification ; les rubriques sans objet sont rayées comme indiqué ci-avant ; les rubriques ajoutées le sont comme indiqué ci-avant, c'est à dire dans un graphisme nettement différent afin de bien ressortir.
- Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du devis descriptif ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.
- Ce document doit être entièrement rempli.
- Les prix sont donnés hors taxes.
- Les prix unitaires sont indiqués posés y compris toutes sujétions d'adaptation du site et des interfaces avec les autres lots.