

CENTRE HOSPITALIER DE LA CANDELIE

Aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de
deux services « CMP » et « HDJ »

1 Rue de l'Observance - 47 200 MARMANDE

PHASE DCE

DEVIS DESCRIPTIF

LOT 06

PLATRERIE – FAUX PLAFOND



Maitre d'ouvrage : Centre Hospitalier de la Candélie

CHD La Candélie
47916 AGEN Cedex 9

Architecte : CARMENTRAN KARINE

4 Rue Montaigne - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 95 92 04

Economiste de la construction : ECO WORK Nouvelle Aquitaine

6 bis Rue François Mauriac - 47 520 LE PASSAGE
TEL : 07.78.10.05.22

Bureau d'Etudes Gros œuvre : SETERSON

1 Rue Jean François Bladé, 47000 Agen
TEL : 05 53 96 30 47

Bureau d'Etudes Electricité & Fluides thermiques : INGENIERIE 47

65 Boulevard Scaliger - 47 000 AGEN
TEL : 05 53 66 55 20

Bureau d'Etudes VRD : PIR² INFRA

53b Rue de Sevin, 47000 Agen
TEL : 06 63 69 63 79

Paysagiste : Thais Bonichon

59 boulevard Ulysse Casse 47200 Marmande
TEL : 06 63 83 86 44

Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
CANDELIE v1	19/06/2024	Document initial	YM	YM	YM
CANDELIE v2	12/09/2024	Document modifié avec retour MOA	YM	YM	YM
CANDELIE v3	03/10/2024	Intégration RICT et obs architecte	YM	YM	YM
CANDELIE v4	06/11/2024	Intégration nouvelles demandes du MOA	YM	YM	YM

SOMMAIRE

1.	GENERALITES	3
1.1.	OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF.....	3
1.2.	TEXTES DE REFERENCES	3
1.3.	REUNIONS DE CHANTIER	3
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	4
2.1.	DOUBLAGES.....	4
2.1.1.	Doublage sur ossature + isolant 120mm.....	4
2.1.2.	Doublage sur ossature haute résistance à l'humidité	5
2.1.3.	Doublage sur ossature sans isolant.....	5
2.1.4.	Enduit plâtre.....	5
2.2.	CLOISONS	6
2.2.1.	Cloisons 98/48mm.....	6
2.2.2.	Cloisons 98/48mm à haute performance acoustique	6
2.2.3.	Cloisons 98/48mm à haute résistance à l'humidité	6
2.2.4.	Cloisons cintrée 98/48mm.....	7
2.2.5.	Recoupement des combles	7
2.3.	PLAFONDS	7
2.3.1.	Plafond plâtre EI60.....	7
2.3.2.	Plafond de propreté	8
2.3.3.	Plafond extérieur.....	8
2.3.4.	Plafond 600*600 pièces sèches.....	8
2.3.5.	Plafond 600*600 pièces humides.....	9
2.3.6.	Faux plafond 600x600 panneaux laine de bois	9
2.3.7.	Isolation déroulée 400mm	9
2.3.8.	Flocage EI60.....	10
2.3.9.	Retombées.....	10
2.3.10.	Isolation semi rigide 200mm	10
2.4.	DIVERS.....	11
2.4.1.	Gaines techniques	11
2.4.2.	Renforts dans cloison et plafond	11
2.4.3.	Bandes armées	11
2.4.4.	Plus-value pour locaux EB, EB+p, EB+c.....	11
2.4.5.	Huisseries (pose uniquement)	12
2.4.6.	Trappes (pose uniquement).....	12
2.4.7.	Joints acrylique.....	12
2.5.	NETTOYAGE ET REPLIEMENT	12
2.6.	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	12
2.7.	COMPTE PRORATA.....	12
3.	PRESENTATION DES OFFRES.....	13
3.1.	GENERALITES IMPORTANTES	13
3.2.	COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS.....	13
3.3.	PRESENTATION DU PRIX	13

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

CE FASCICULE N'A DE VALEUR QU'ASSOCIE AUX AUTRES CORPS D'ETAT.

1. GENERALITES

1.1. OBJET DU PRESENT DESCRIPTIF

Le descriptif du présent lot concerne les travaux du lot **PLATRERIE / FAUX PLAFONDS** à exécuter pour les **travaux d'aménagement d'un bâtiment destiné à regrouper l'activité de deux services « CMP » et « HDJ » au n°1 Rue de l'Observance – 47200 MARMANDE.**

Les travaux seront exécutés suivant le planning d'exécution prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

L'entrepreneur devra, durant la période de consultation, informer le maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Passée cette période de consultation, et en tous cas, après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs.

Il sera réputé avoir rectifié lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans de chantier et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

1.2. TEXTES DE REFERENCES

Les prescriptions du présent lot tiennent compte des dernières directives réglementaires, à savoir :

- L'application volontaire des normes (Article 17 du Décret N° 2009-697) sauf pour celles qui sont d'application obligatoire suivant la liste AFNOR.
- « Rendre contractuels de manière explicite les normes d'application volontaire ainsi que les DTU qui sont jugés pertinents pour les ouvrages à construire » (Recommandation sur la rédaction des spécifications techniques - mai 2012).

Les spécifications générales de ce document sont donc réduites en conséquence.

Chaque article de chaque ouvrage fait appel soit :

- A un règlement, une norme ou un DTU, si l'ouvrage entre dans son champ d'application.
- Aux dispositions de mises en œuvre, de tolérances, finitions, etc. d'un règlement, d'une norme ou d'un DTU, si l'ouvrage n'entre pas dans son champ d'application. Dans ce cas, l'entreprise décidera sous quel Avis Techniques, A Tec, Solutions technique, Classements, Certifications, etc. elle réalisera l'ouvrage. Elle présentera son choix à la remise de son offre accompagné des justificatifs correspondants.

Le rattachement de l'article à un DTU, dans son champ d'application ou hors champ d'application, engendre :

- L'application du cahier des clauses spéciales correspondant, pour les travaux dus par l'entreprise et les travaux ne faisant pas parti du marché, sauf stipulations contraires dans le présent document.
- Les références normatives s'y rattachant.

Dans le cas d'un marché public, conformément à l'article R2111-7 du CCP 2019, une spécification technique pourra faire mention d'un mode ou procédé de fabrication particulier ou d'une provenance ou origine déterminée, référence à une marque, à un brevet ou à un type et suivant le cas :

- Si elle est justifiée par l'objet du marché, l'entreprise s'engagera à respecter cette prescription.
- Si exceptionnellement, dans le cas où une description suffisamment précise et intelligible de l'objet du marché n'est pas possible sans elle, accompagnée des termes : " ou équivalent ", l'entreprise a obligation de présenter le choix à sa réponse, accompagné de fiches techniques ou tout autre moyen d'identification.

Tout texte d'application obligatoire (codes, lois, décrets, arrêtés, normes, etc.) ne seront pas cités dans ce document.

1.3. REUNIONS DE CHANTIER

Une réunion de chantier aura lieu chaque semaine à jour fixe pendant toute la durée du chantier.

La présence des entreprises convoquées par le maître d'œuvre ou l'OPC est impérative.

Toute absence fera l'objet de l'application des pénalités prévues au CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Notes importantes :

Tous les isolants auront la certification ACERMI.

Le projet est soumis à la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées.

Seront compris tous renforts dans les cloisons et doublages pour mise en place des accessoires PMR et du mobilier suivant plan de repérage des lots concernés.

Les cloisons devront aller sous dalle et sous plafond CF ou charpente pour l'ensemble des cloisons devant justifier un CF et un affaiblissement acoustique

Les équipements devront être éligibles CEE (certificats d'économie d'énergie)

Une visite du site devra être réalisée avant remise des offres conformément au règlement de consultation. (attestation de visite signée par un représentant du MOA à joindre à l'offre sous peine de nullité)

Pour les zones de travail en hauteur, l'échafaudage devra être inclus à la proposition de l'entreprise.

2.1. DOUBLAGES

2.1.1. DOUBLAGE SUR OSSATURE + ISOLANT 120MM

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de doublage de type PREGYMETAL de chez SINIAT ou équivalent.

Nombre et type de plaques : 1 plaque de BA18.

Les plaques seront vissées sur une ossature 48 mm en acier galvanisé constituée de rails et de montants.

Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des doublages.

L'ossature sera indépendante du support vertical et devra permettre la dilatation.

Prévoir toutes les dispositions pour supprimer les ponts phoniques et thermiques (pieds et têtes de doublages, jonction avec menuiseries, prises de courant etc.).

Compris tapée ou ouvrages divers d'arrêt de doublage en raccord (au droit des ouvertures extérieures).

Sur sol brut recevant une chape, le présent lot doit la fourniture et pose de polyéthylène 100µ de largeur suffisante pour dépasser après relevé, le niveau de sol fini de 20mm.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.

Fourniture et pose de laine de verre de type GR32 KRAFT de chez ISOVER ou équivalent.

Epaisseur 120mm avec une résistance thermique utile $R = 3.75 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ et conforme à l'étude thermique

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : Le doublage doit être exécuté de la dalle béton (sol) / à la sous face de dalle ou au plafond isolé selon localisation pour assurer continuité de l'isolation.

➤ Localisation : selon plans et notamment :

Ensemble des doublages des murs de façade côté mitoyens

En doublage acoustique de la cage d'ascenseur

Pignon côté route au-dessus du niveau du trottoir (en partie basse doublage non isolé haute résistance à l'humidité)

En angle intérieur sur 1m dans les angles contre les mitoyens

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.1.2. DOUBLAGE SUR OSSATURE HAUTE RESISTANCE A L'HUMIDITE

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de doublage de type PREGYMETAL de chez SINIAT ou équivalent.

Nombre et type de plaques : 1 plaque d'HYDROPANEL ou équivalent

Les plaques seront vissées sur une ossature 48 mm en acier galvanisé constituée de rails et de montants.

Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des doublages.

L'ossature sera indépendante du support vertical et devra permettre la dilatation.

Prévoir toutes les dispositions pour supprimer les ponts phoniques et thermiques (pieds et têtes de doublages, jonction avec menuiseries, prises de courant etc.).

Compris tapée ou ouvrages divers d'arrêt de doublage en raccord (au droit des ouvertures extérieures).

Sur sol brut recevant une chape, le présent lot doit la fourniture et pose de polyéthylène 100µ de largeur suffisante pour dépasser après relevé, le niveau de sol fini de 20mm.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.

Nota : Grilles de ventilation prévoir 2U à chaque entraxe d'ossature stil

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Pignon coté route en RDC sur hauteur 1m

En doublage du SS

2.1.3. DOUBLAGE SUR OSSATURE SANS ISOLANT

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de doublage de type PREGYMETAL de chez SINIAT ou équivalent.

Nombre et type de plaques : 1 plaque de BA18.

Les plaques seront vissées sur une ossature 48 mm en acier galvanisé constituée de rails et de montants.

Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des doublages.

L'ossature sera indépendante du support vertical et devra permettre la dilatation.

Compris tapée ou ouvrages divers d'arrêt de doublage en raccord

Sur sol brut recevant une chape, le présent lot doit la fourniture et pose de polyéthylène 100µ de largeur suffisante pour dépasser après relevé, le niveau de sol fini de 20mm.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des doublages des murs de façade avec ITE (hauteurs cf coupes), et de toute la structure existante intérieure (refends, poteaux, retombées de poutre... sur hauteur vue + 10cm)

2.1.4. ENDUIT PLATRE

Mise en œuvre suivant : DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit au plâtre projeté manuel ou machine

Préparation du support.

Nombre de passes suivant épaisseur dressément à la règle.

Finition lissée, prêt à peindre.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Zone de refend intérieur coté escalier existant pour ne pas réduire le passage

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.2. CLOISONS

2.2.1. CLOISONS 98/48MM

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de cloisons de distribution de type PREGYMETAL 98/48 de chez SINIAT ou équivalent composées :
Une ossature en acier galvanisé constituée de rails et de montants de 48mm.
Parement 2 faces 2 plaques de plâtre cartonné à bords amincis de type BA13.
Un isolant acoustique en laine de verre de 45mm d'épaisseur revêtus d'un voile renforcé.
Epaisseur total de la cloison : 98mm.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.
Ensemble assurant un degré feu EI60.

Rw+C: 45 dB

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des cloisons de distribution des sanitaires, des douches, des zones de l'office, des locaux ménages, de la zone repos, de l'accueil

2.2.2. CLOISONS 98/48MM A HAUTE PERFORMANCE ACOUSTIQUE

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de cloisons de distribution de type 1+1 PREGYTWIN BA25S de chez SINIAT ou équivalent composées :
Une ossature en acier galvanisé constituée de rails et de montants de 48mm.
Parement 2 faces 1 plaques de plâtre cartonné à bords amincis de type BA25S.
Un isolant acoustique en laine de verre de 45mm d'épaisseur revêtus d'un voile renforcé.
Epaisseur total de la cloison : 98mm.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.
Ensemble assurant un degré feu EI60.

Rw+C: 54 dB

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des cloisons de distribution des autres salles (avec portes acoustiques) : bureaux, salles d'activité, salles de réunions et formations.

2.2.3. CLOISONS 98/48MM A HAUTE RESISTANCE A L'HUMIDITE

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de cloisons de distribution de type PREGYMETAL 98/48 de chez SINIAT ou équivalent composées :
Une ossature en acier galvanisé constituée de rails et de montants de 48mm.
Parement 2 faces 2 plaques d'HYDROPANEL ou techniquement équivalent
Un isolant acoustique en laine de verre de 45mm d'épaisseur revêtus d'un voile renforcé.
Epaisseur total de la cloison : 98mm.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.
Ensemble assurant un degré feu EI60.

Rw+C: 45 dB

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : pour les cloisons du SS : il est prévu une talonnette béton au lot GO en support des cloisons pour les rehausser du support existant.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Cloisons de distribution du SS

Cloisons faisant office de garde-corps entre le SS et le RDC Y compris fermeture haute de la zone centrale de biais ou à l'horizontale, au choix de l'architecte

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.2.4. CLOISONS CINTREE 98/48MM

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de cloisons de type PREGYMETAL CONTOUR 98/48 de chez SINIAT ou équivalent composées :

Une ossature en acier galvanisé constituée de rails et de montants de 48mm.

Parement 2 faces 4 plaques de plâtre cartonné à bords amincis de type BA6.

Un isolant acoustique en laine de verre de 45mm d'épaisseur revêtus d'un voile renforcé.

Epaisseur total de la cloison : 98mm.

L'humidification des plaques et le cintrage sur gabarit sera compris au présent article.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.

Ensemble assurant un degré feu EI60.

Rw+C: 47 dB

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Zones de cloisons courbes (comptées de cloisons à cloison)

2.2.5. RECOUPEMENT DES COMBLES

Mise en œuvre suivant : DTU 31.1 Charpente bois.
DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Réalisation du recoupement des comble de degré CF 1/2H à l'aplomb de la porte de recoupement du R+1.

Nota : du fait que le recoupement ne plombe pas avec la cloison inférieure, une zone de plafond CF sera réalisée en remplacement du plafond de propreté entre ce recoupement et le refend.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Recoupement des combles à justifier (à l'aplomb de la porte de recoupement du R+1)

2.3. PLAFONDS

2.3.1. PLAFOND PLATRE EI60

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de plafond plâtre sur ossature ou équivalent comprenant :

Une ossature en acier galvanisé composée de rails, fourrures, suspentes, etc. fixés à la structure porteuse.

Plaques de plâtres, nombre et épaisseur à justifier pour assurer le degré CF indiqué.

Profilés de rive en cornières CR 2 suivant besoins.

Il sera prévu toutes sujétions pour fixation d'un plafond décoratif en dessous du plafond plâtre.

La jonction avec les murs porteurs des combles sera calfeutrée au mortier adhésif ou bande et enduit avant la pose du doublage.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.

Le degré feu EI60 sera à assurer, PV à fournir avant exécution.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : ce plafond sera support des plafonds démontables en sous faces

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Locaux à risque
Zone de plafond entre refend et recoupement du comble pour assurer continuité du recoupement avec le cloisonnement en dessous au R+1

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.3.2. PLAFOND DE PROPRETE

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'un plafond plâtre de type PREGYMETAL de chez SINIAT ou équivalent comprenant :
Une ossature en acier galvanisé composée de rails, fourrures, suspentes, etc. fixés à la structure porteuse.
1 plaque de plâtre cartonnée à bords amincis de type BA13 vissée sur l'ossature.
Profilés de rive en cornières CR 2 suivant besoins.
Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Plafonds support de l'isolation pour permettre passage des lots techniques en sous face et entretien (totalité du R+1, à l'exception de la surface entre recoupement de comble et refend)

2.3.3. PLAFOND EXTERIEUR

Réalisation d'un plafond droit extérieur comprenant la fourniture et pose de plaque de type GLASROC H OCEAN de chez PLACO ou équivalent comprenant :
Plaques en plâtre hautement hydrofugé (pose en extérieur) avec finition à peindre.
Ossature métallique adaptée au milieu de pose.
Réalisation des joints.
Isolation 12 cm en laine de verre déroulée R = 3.75 m².K/W.
Réalisation des joints suivant recommandations fabricant.
Calepinage et dimensions au choix de l'architecte.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : La peinture des plaques est à la charge du lot Peinture

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Débords de plancher haut RDC au niveau des accès des portes en RDC en renforcement

2.3.4. PLAFOND 600*600 PIECES SECHES

Mise en œuvre suivant : DTU 58.1 Plafonds suspendus modulaires.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de faux plafond démontable de type TONGA de chez EUROCOUSTIC ou équivalent comprenant :
Dalles de laine de roche acoustique à bord droit sur ossature T24.
Voile peint, finition lisse sur la face visible.
Face arrière revêtue d'un contre voile.
Dimension 600 x 600 mm.
Epaisseur 22 mm, αw = 1.00.
Réaction au feu : Euroclasse A1.
Teinte des dalles et de l'ossature : blanc.
Réalisation d'un joint silicone pour finition sur cornières.
Toutes les sujétions de réservations et fixations avec les lots techniques seront comprises au présent article.
Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Ensemble des zones de faux plafond à l'exception de celles décrites ci-dessous

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.3.5. PLAFOND 600*600 PIECES HUMIDES

Mise en œuvre suivant : DTU 58.1 Plafonds suspendus modulaires.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de faux plafond démontable de type HYGIENE PERFORMANCE de chez ECOPHON ou équivalent, comprenant :

- Dalles de laine de verre acoustique à bord droit sur ossature T24.
- Finition Akutex TH sur la surface exposée.
- Face arrière revêtue d'un contre voile.
- Dimension 600 x 600 mm.
- Epaisseur 20 mm, $\alpha_w = 0.95$.
- Réaction au feu : Euroclasse A1.
- Teinte des dalles et de l'ossature : blanc.

Système d'ossature traitée époxy, spéciale milieu humide, conforme aux prescriptions du fabricant.

Réalisation d'un joint silicone pour finition sur cornières.

Toutes les sujétions de réservations et fixations avec les lots techniques seront comprises au présent article.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Douche, zone de l'office, zones de sanitaires

2.3.6. FAUX PLAFOND 600X600 PANNEAUX LAINE DE BOIS

Mise en œuvre suivant : DTU 58.1 Plafonds suspendus modulaires.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de faux plafond démontable de type ORGANIC PURE de chez KNAUF ou équivalent, comprenant :

- Dalles de laine de bois très fine d'épicea, à bord droit sur ossature T24.
- Finition minéralisée et enrobée de liant ciment/chaux.
- Dimension 600 x 600 mm.
- Epaisseur 25 mm, $\alpha_w = 0.95$.
- Réaction au feu : B-s1, d0 (M1).
- Teinte des dalles et de l'ossature : **couleur, au choix dans la gamme du fabricant.**

Réalisation d'un joint silicone pour finition sur cornières.

Toutes les sujétions de réservations et fixations avec les lots techniques seront comprises au présent article.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

- **Localisation : selon plans et notamment :**
Zones ponctuelles de circulation cf plans de repérage architecte des plafonds

2.3.7. ISOLATION DEROULEE 400MM

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'une isolation en laine de verre de type IRB revêtu Kraft de chez ISOVER ou équivalent.

Laine de verre à dérouler en plafond, comprenant :

- Epaisseur : 400 mm, $R = 10.0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ et conforme à l'étude thermique
- 1 couche : 400mm avec surfaçage KRAFT.

L'entreprise fournira l'ensemble des échantillons demandés et PV de classement au feu des matériaux.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota : y compris sujétion de support pour permettre habillage au niveau des puits de jour en vertical.

- **Localisation : Suivant plans et notamment :**
Ensemble des combles de la zone de couverture tuile
Pour la zone à isoler sous comble technique : à positionner entre plafond de propreté et plancher bois

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.3.8. FLOPAGE EI60

Mise en œuvre suivant : DTU 27.2 Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Réalisation d'un flocage fibreux en sous face de plancher de comprenant :

Epaisseur : 115mm.

Résistance thermiques : $R=3,25 \text{ m}^2.K/W$ et conforme à l'étude thermique

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Le degré feu EI60 sera à assurer, PV à fournir avant exécution.

Nota : Interface à prévoir avec les titulaires de lots techniques en phase chantier pour les fixations des supports et le passage des réseaux.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble du sous-sol y compris au niveau des retombées de poutre

2.3.9. RETOMBEES

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de retombées de plafond en plaques de plâtre sur ossature, comprenant :

Une ossature de type rail et montant en acier galvanisé.

Un parement en plaque de plâtre standard de type BA 13.

Le traitement des joints entre plaques et têtes de vis sera compris au présent article, un rendu soigné sera exigé.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des décrochés devant les menuiseries extérieures

En habillage des puits de jour

A chaque retombée de plafond

2.3.10. ISOLATION SEMI RIGIDE 200MM

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose d'une isolation en laine de verre de type IRB revêtu Kraft de chez ISOVER ou équivalent.

Laine de verre à positionner autour des évacuation EU en plafond du RDC pour traitement de l'acoustique.

Epaisseur : 200 mm,

Fixation pour englober les tuyaux d'évacuation entre traversée de plancher et gaine technique.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble des évacuations EU en plénum du RDC

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.4. DIVERS

2.4.1. GAINES TECHNIQUES

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de gaines techniques de type PREGYMETAL de chez SINIAT ou équivalent composées :

Une ossature en acier galvanisé constituée de rails et de montants.

Parement en plaques de plâtre cartonné à bords amincis.

Un isolant acoustique en laine de verre.

Le nombre et le type des plaques ainsi que l'épaisseur de l'isolant devra justifier les performances à atteindre :

Performances acoustiques : $Rw+C \geq 48$ dB.

Performance incendie : EI30 ou EI 60 selon localisation.

Prévoir un supplément de 2 m² de laine minérale de 50mm d'épaisseur sur les parois de gaines du niveau au-dessus d'un dévoiement.

Les performances acoustiques et coupe-feu devront répondre à la réglementation.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

Nota y compris pour habillage des battit support

➤ **Localisation : selon plans et notamment :**

Ensemble des gaines techniques verticales et horizontales pour les dévoiements de réseaux.

2.4.2. RENFORTS DANS CLOISON ET PLAFOND

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de renforts dans les cloisons et doublages et plafonds de l'épaisseur de l'ossature pour support d'accessoires.

Suivant plan de repérage transmis par les lots techniques et les autres lots.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble du projet.

2.4.3. BANDES ARMEES

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de bandes armées ou profils toute hauteur en renfort des angles saillants.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble du projet

2.4.4. PLUS-VALUE POUR LOCAUX EB, EB+P, EB+C

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.
Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

Fourniture et pose de plaque de plâtre hydrofugée de type PREGYDRO de chez SINIAT ou équivalent.

Haute résistance à l'humidité : niveau H1.

Traitement des joints avec bande papier et enduit spécial.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble des pièces humides

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

2.4.5. HUISSERIES (POSE UNIQUEMENT)

Mise en œuvre suivant : DTU 36.2 Menuiseries intérieures en bois.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

La fourniture des huisseries est assurée par l'entreprise titulaire du lot menuiseries bois.

Le titulaire du présent lot en assurera la pose.

Les huisseries seront fixées à la cloison soit par vissage, soit par étriers métalliques (suivant le type d'huisseries).

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble des huisseries intérieures. (à fournir au démarrage du cloisonnement)

2.4.6. TRAPPES (POSE UNIQUEMENT)

Mise en œuvre suivant : DTU 36.2 Menuiseries intérieures en bois.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

La fourniture des trappes est assurée par l'entreprise titulaire du lot menuiseries bois.

Le titulaire du présent lot en assurera la pose, suspendu mécaniquement à la charpente.

Y compris réalisation d'un joint périphérique pour assurer l'étanchéité à l'air.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble des trappes (à fournir au démarrage du cloisonnement)

2.4.7. JOINTS ACRYLIQUE

Mise en œuvre suivant : DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées.

Préconisations du fabricant, règles de l'art, avis technique.

A chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc entre menuiseries (intérieures et extérieures) et plâtrerie, cadre bois et plâtrerie, etc.

Y compris toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Ensemble du projet.

2.5. NETTOYAGE ET REPLIEMENT

L'entreprise assurera de manière journalière le nettoyage des locaux et l'évacuation des gravats.

L'entreprise devra le nettoyage complet de l'ensemble de ses ouvrages.

➤ **Localisation : Suivant plans et notamment :**

Toutes zones

2.6. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Réalisation du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Fourniture au maître d'œuvre de 3 exemplaires papier et 1 exemplaire par clef USB

2.7. COMPTE PRORATA

Le présent article prend en compte le montant pour la rémunération du compte prorata.

Règlementation et justificatif des dépenses globales suivant indications du CCAP.

MARMANDE (47 200)	Devis descriptif Lot 06 : Plâtrerie - faux plafonds	Phase DCE Novembre 2024
----------------------	---	----------------------------

3. PRESENTATION DES OFFRES

3.1. GENERALITES IMPORTANTES

Les propositions doivent OBLIGATOIREMENT, sous peine de nullité, être présentées comme précisé au présent chapitre.

3.2. COMPOSITIONS DES PROPOSITIONS

La partie technique du dossier doit comprendre séparément un devis estimatif quantitatif détaillé et complet faisant également fonction de bordereau de prix, c'est la décomposition du prix global et forfaitaire.

3.3. PRESENTATION DU PRIX

La décomposition du prix global et forfaitaire est obligatoirement présentée sur le cadre faisant partie du présent dossier, ce document devant être intégralement rempli.

Sont donc indiqués, notamment, les prix unitaires posés, compris toutes sujétions, de tous les équipements et ouvrages.

Il n'y a pas de rubrique "divers" (hormis, le cas échéant, celles déjà mentionnées).

Il est rappelé que les prix s'entendent y compris toutes sujétions.

Modalités de remplissage du cadre DPGF étant précisées que toute proposition non conforme à ces modalités ne peut être prise en considération :

- Le cadre du devis estimatif doit être complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimé et qui deviennent forfaitaires.
- Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre de détail.
- Toute rubrique considérée sans objet par le soumissionnaire est rayée par des traits obliques.
- Toute rubrique manquante et devant être ajoutée l'est dans les emplacements libres avec un graphisme différent afin de bien ressortir.
- Pour des commodités de gestion informatique, le cadre DPGF peut être recopié mais alors intégralement sans omission ni modification ; les rubriques sans objet sont rayées comme indiqué ci-avant ; les rubriques ajoutées le sont comme indiqué ci-avant, c'est à dire dans un graphisme nettement différent afin de bien ressortir.
- Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du devis descriptif ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.
- Ce document doit être entièrement rempli.
- Les prix sont donnés hors taxes.
- Les prix unitaires sont indiqués posés y compris toutes sujétions d'adaptation du site et des interfaces avec les autres lots.