

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES

AD QUATIO architectes
129 rue de Turenne
75003 PARIS
☎ 01.42.77.26.92
adquatio@adquatio.com

BET CUISINES

PROCESSCUISINES
Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard
Branly 35170 BRUZ
☎ 02.99.05.07.20
be@pcuisinesblanchisseries.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE

BETOM
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.05.05
accueil-rennes@betom.fr

ECONOMISTE

CABINET COLLIN
Economistes de la Construction

Cabinet COLLIN
1A Allée Métis
ZAC Atalante
35400 SAINT MALO
☎ 02.99.56.78.33
agence@cabinetcollin.fr

ACOUSTICIEN

VIASONORA
17 Rue Froment Paris 11
☎ 01.43.7082.50
viasonora@viasonora.fr

PAYSAGISTE
ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue
Panorama
14390 PETIVILLE
☎ 02 31 24 69 04
atelier@zenobia.fr

BET HQE

CAPTERRE
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.65.21
accueil-rennes@betom.fr

**01 – CCTP / 14 REVETEMENTS DE
SOLS**

DCE
Avril 2025

Édité le
30/04/2025

SOMMAIRE

REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	3
14-01 DISPOSITIONS GENERALES	3
14-01-01 OBJET DU PRESENT LOT	3
14-01-02 CLASSEMENT DU BATIMENT	3
14-01-03 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE	3
14-01-04 DOCUMENTS NORMATIFS	3
14-01-05 CONSISTANCES DES TRAVAUX	4
14-01-06 COORDINATION SYNTHESE	4
14-01-07 PRESTATIONS PREVUES AU PRESENT LOT	4
14-01-08 PRESTATION EXCLUES DU PRESENT LOT	5
14-01-09 GARANTIE	5
14-01-10 EXECUTION DES TRAVAUX	6
14-01-11 LIMITES DE PRESTATIONS	6
14-02 HYPOTHESES DE CONCEPTION SOLS	7
14-02-01 SITUATION DU CHANTIER	7
14-02-02 PERFORMANCE	7
14-02-03 TEST INFILTROMETRIE	7
14-03 DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
14-03-01 TRAVAUX PREPARATOIRES	8
14-03-02 ISOLATION PHONIQUE	8
14-03-03 CHAPE CIMENT	9
14-03-04 CHAPE ANHYDRITE	9
14-03-05 COMPLEXE ETANCHE AVEC CHAPE	10
14-03-06 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE	10
14-03-07 ETANCHEITE LIQUIDE	10
14-03-08 REVETEMENT DE SOLS DURS	11
14-03-09 REVETEMENT DE SOLS SOUPLES	11
14-03-10 REVETEMENT MURAUX	16
14-03-11 TAPIS D'ENTREE	17
14-03-12 DIVERS	17
14-03-13 CHAMBRE TEMOIN + CIRCULATION	18
14-03-14 PLANS DE LOCALISATION DES SOLS	18
14-04 NOTE IMPORTANTE	19

REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE

14-01 DISPOSITIONS GENERALES

14-01-01 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent C.C.T.P du lot n°14 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE, concernent les travaux de RECONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE.

14-01-02 CLASSEMENT DU BATIMENT

La présente construction est classée en ERP de type J - 3 ème catégorie

- Activité principale de type J pour la partie résidence EHPAD
- Activités secondaire de type U pour le SMR (soins médecine et réadaptation)
- Activités secondaire de type W pour la structure soins de proximité
- Activités secondaire de type L pour la salle polyvalente

14-01-03 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

La démarche environnementale fait partie intégrante du projet depuis la conception, et se poursuit en phase chantier. Il est donc demandé aux entreprises :

De recourir à des produits respectueux de l'environnement, faiblement consommateurs en ressources (eau, énergie) et si possible possédant un label environnemental (Ecolabel, bois FSC ou PEFC, peintures sans solvant, aggloméré de bois présentant de faibles émissions de COV ...).

De respecter la charte chantier à faible impact environnemental (jointe au annexe du DCE) qui vise à limiter l'impact du chantier : réduction des nuisances, limitation des pollutions, valorisation maximale des déchets. Le tri sélectif des déchets sera mis en place sur le chantier. Toutes les entreprises devront s'y conformer. Des bennes, signalées avec pictogramme, seront notamment mise en place

De mener une démarche de qualité de l'étanchéité à l'air, adaptée à chaque lot, pour éviter et corriger toutes les fuites d'air du bâtiment. Un test de perméabilité de l'air de l'enveloppe sera réalisé par l'entreprise de gros œuvre (réalisé par une société indépendante et agréée). Le niveau d'étanchéité à l'air à respecter est une infiltration maximale i4 de **1.2 m³/h.m²** dans le bâtiment. Ceci correspond à un volume infiltré continu d'environ 0,1 vol/h (selon la norme EN 12831).

Lors de la mise en place de l'isolation thermique par l'extérieur, des tests réguliers à la caméra thermique sont nécessaires pour vérifier l'absence de ponts thermiques.

14-01-04 DOCUMENTS NORMATIFS

14-01-04-01 DTU

- DTU 52.1 - Revêtements de sols scellés
- DTU 52.10 - Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalles flottantes et sous carrelage collé
- DTU 52.2 - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés
- DTU 53-12 - Préparation du support et revêtements de sol souples
- DTU 59-1 - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
- DTU 59-3 - Peinture de sols.

14-01-04-02 Normes

Normes AFNOR
Toutes les normes NF T 30

14-01-04-03 Autres documents

Les avis techniques du CSTB concernant les produits et procédés non traditionnels,

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels doivent être soumis à l'accord préalable du Maître d'Œuvre et faire l'objet :

- soit, d'un Avis Technique en cours de validité, accepté par l'AFAC et respectant les réserves de cet organisme,
- soit, d'une enquête avec avis favorable de la part du bureau de contrôle agréé.

14-01-05 CONSISTANCES DES TRAVAUX

Le présent chapitre concerne la fourniture et la pose :

- Travaux préparatoires, chapes, étanchéité, ragréage
- des revêtements de sols en carrelage scellés ou collés,
- des revêtements de sols souples ou collés,
- des revêtements muraux en PVC et en carrelages,
- des travaux divers et finitions, dans le cadre de la présente opération.

14-01-06 COORDINATION SYNTHESE

14-01-06-01 Rôle de la cellule de synthèse

L'Entreprise du CHAUFFAGE VENTILATION DESENFUMAGE est Responsable de la Cellule de Synthèse.

Son rôle est de permettre aux entreprises de remplir efficacement et commodément leurs obligations qui sont d'assurer de bonnes conditions pour l'exploitation future des ouvrages et de leurs équipements : utilisation, entretien et maintenance (dont le remplacement éventuel de certains équipements et réseaux). Ces obligations devront être remplies dans le respect des contraintes architecturales et techniques définies par le dossier Marché.

Pour cela, le présent lot devra en temps utile :

- définir et transmettre précisément les ouvrages exécuter par le présent lot,
- déterminer le positionnement côté des ouvrages ayant une interférence entre eux,
- s'assurer de la compatibilité des dispositions envisagées,
- adapter les phases d'exécution en fonction de l'ordonnancement prévu par le calendrier d'exécution des travaux.

La cellule de synthèse ne se substitue pas aux divers participants à l'acte de construire :

- le Maître d'Œuvre demeure garant de la conduite et de la direction des travaux,
- les entreprises conservent la responsabilité propre à leur corps de métier, notamment en ce qui concerne les plans d'exécution (en particulier les réservations à demander en temps utile) et les performances de leurs ouvrages.

La cellule de synthèse travaille sous contrôle du Maître d'Œuvre, en ayant pour base les plans d'exécution des entreprises

L'entreprise du présent lot doit se reporter au chapitre "**COORDINATION SYNTHESE**" du LOT CHAUFFAGE VENTILATION DESENFUMAGE.

14-01-07 PRESTATIONS PREVUES AU PRESENT LOT

14-01-07-01 Travaux

Les travaux comprennent :

- les études, plans d'appareillage et calepinages des revêtements,
- les dispositions d'interdiction d'accès aux locaux pendant la durée des travaux, ainsi que les délais subséquents de protection des revêtements,
- la réception des supports débarrassés de tous gravats et déchets ; ces supports devront correspondre aux prescriptions énoncées au chapitre II,
- le constat de tracé du trait de niveau permettant de déterminer les arases de sol fini,
- la fourniture de tous les échantillons demandés par le Maître d'Œuvre pour fixer son choix, ainsi que des maquettes d'appareillage,
- l'exécution des enduits de lissage,
- les massifs en maçonnerie autour des fourreaux,
- le scellement, dans leur position définitive, des siphons, caniveaux, etc., fournis par d'autres corps d'état,
- toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements, tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines,
- la confection des trappes de visite revêtues de carrelages,
- les joints d'étanchéité autour des appareils sanitaires et des douches,
- la fourniture et la pose de tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages,
- l'exécution des chapes de rattrapage de niveaux,
- la mise en œuvre des carrelages avec interposition éventuelle d'un isolant phonique et d'une étanchéité (sous-couches se substituant aux chapes flottantes selon les cas), ainsi que les carrelages scellés à l'avancement (sous-couche en mortier),
- les pentes en direction des appareils d'évacuation (siphon, grille, etc.), ainsi que les sujétions de raccord autour de ceux-ci,
- les raccords éventuels après pose de canalisations et accessoires des autres corps d'état,
- les finitions, joints soignés, joints périphériques de dilatation, de reprise, de fractionnement, d'étanchéité au pourtour des locaux, la découpe au-dessus de la plinthe de la fourrure et de la couche élastique,
- les frais de contrôle et d'essais (matériaux, frais de bureau de contrôle) selon les prescriptions ci-après,
- la réfection des ouvrages reconnus défectueux à la réception des travaux,
- les cornières et joints de carrelage en fonction des dessins du Maître d'Œuvre,
- les protections nécessaires pendant et après la pose jusqu'à la réception,
- le nettoyage des revêtements avant la réception,
- l'enlèvement hors chantier de tous les déchets ou gravats résultant des travaux du présent chapitre.

14-01-07-02 DOCUMENTS ET PROTOTYPES A FOURNIR

14-01-07-02-01 Avec la soumission

Afin de permettre de juger les offres faites par les Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- suivant disposition et demande, la décomposition du prix global forfaitaire,
- toutes informations relatives aux différents matériaux, produits ou composants du système proposé (documentation technique, etc.),
- les matériaux prévus en remplacement de ceux prescrits par le CCTP (éventuellement sous réserve d'une parfaite équivalence),
- échantillons (éventuellement) des éléments de sols,
- les références d'ouvrages réalisés avec des matériaux équivalents,

14-01-07-02-02 Au marché

- marques de référence, dans la mesure où les marques ne sont pas précisées au CCTP.

14-01-07-02-03 En cours de chantier

- notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels,
- Certificats de classement au feu des revêtements PVC,
- échantillons des matériaux,
- les plans de calepinage définitifs.
- sur étanchéité, (les résines doivent faire l'objet d'un avis technique),
- sur matériaux isolants (justification de la classe de compressibilité des sous-couches résilientes).

L'Entrepreneur s'informerait auprès du Maître d'Œuvre des différents essais prescrits et remettrait les résultats à des dates qui lui seront imposées.

Avant mise en œuvre (et 4 mois avant la date de l'intervention prévue au planning contractuel d'exécution), l'Entrepreneur présentera au Maître d'Œuvre, pour chaque revêtement, une ou plusieurs maquettes exécutées sur place, de chaque revêtement prescrit dans le présent CCTP.

Ces maquettes seront exécutées indépendamment de la réalisation de locaux témoins ; elles resteront à demeure sur le chantier, dans le local de la présentation générale prévu à cet effet, jusqu'à la réception des travaux.

A noter que les maquettes seront réalisées avec des mélanges éventuels des teintes retenues et présentées en début de chantier par le Maître d'Œuvre.

Ces maquettes pour sols et parois, avec pièces spéciales et accessoires, auront une surface unitaire de 2 m².

De même, les éléments d'arrêts de dallage, de bandes de seuils entre revêtements collés et revêtements scellés, seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

En fin de chantier, l'Entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture d'un carnet d'entretien des ouvrages.

14-01-08 PRESTATION EXCLUES DU PRESENT LOT

Les travaux de l'Entreprise ne comprennent pas :

- la fourniture des siphons (sauf ceux propres au concept de douche et ceux explicitement détaillés dans les articles ci-après),
- le nettoyage de mise en service des ouvrages au lot Nettoyage
- les fourreaux de toute nature.

14-01-09 GARANTIE

14-01-09-01 Sols durs

Les travaux de revêtements de sols durs scellés ou collés seront garantis pendant une période de 10 ans (garantie décennale).

Sont concernés :

- L'isolation sous carrelage
- les carrelages scellés ou collés,
- les revêtements de type industriel ou résine,
- les revêtements en pierre,
- toutes les chapes, y compris les chapes flottantes.

Le complexe étanchéité, sous-couche résiliente/carrelage, devra faire l'objet de la part de l'Entrepreneur d'une garantie décennale d'étanchéité et de bonne tenue du revêtement avec le support, sous réserve que celui-ci ne fissure pas plus de 1 mm.

Lorsqu'il est fait emploi de procédés d'étanchéité non conformes aux DTU et aux avis techniques, l'Entrepreneur du présent lot doit obligatoirement se couvrir par une assurance spéciale à sa charge.

Cette assurance doit, en outre, couvrir le Maître d'Œuvre en tant que prescripteur de ce procédé.

14-01-09-02 Sols souples

Les travaux de revêtements de sol minces seront garantis pendant une période de deux ans à compter de la date d'effet de la réception des travaux.

Au cours de l'année précédant l'échéance de la garantie biennale, les revêtements de sols minces ne devront présenter aucune des anomalies suivantes :

- décollements,
- craquelures,
- ruptures de dalles ou lés,

- retraits entre dalles ou lés,
- étanchéité déficiente en fonction du classement E admis,
- rupture du revêtement au droit des soudures,
- vieillissement anormal du revêtement,
- relâchement excessif du revêtement mis en œuvre par tension,
- présence de crêtes nombreuses,
- usure ponctuelle anormale non liée à l'entretien ou à l'utilisation.

14-01-09-03 Recours complémentaires

Recours au-delà de la période de garantie biennale dans le cas d'une mauvaise évolution des revêtements de sols minces

Dans la mesure où des détériorations de caractère exceptionnel non liées :

- soit à des phénomènes extérieurs,
- soit à une utilisation anormale,
- soit à un entretien incorrect,

affectant par type de revêtement mis en œuvre au moins 8 % de la surface ayant reçu ce type de sol et qui apparaîtraient au-delà de la période de garantie biennale et avant la fin de la huitième année suivant la date d'effet de la réception des travaux : la responsabilité conjointe de l'Entreprise et du fabricant de revêtement de sol mince sera engagée.

Dans ce cas, ils supporteront le financement des travaux de réparation, déduction faite de l'abattement normal "prorata temporis" pour vétusté.

14-01-10 EXECUTION DES TRAVAUX

14-01-10-01 Réception des supports

Les supports de revêtements sont obtenus par des surfaces dont les catégories de finitions sont définies ci-après.

L'Entreprise du présent lot procédera, à ses frais, avant exécution, à une vérification et réception des différents parements, supports, sols, parois en béton "bruts de décoffrage" ou maçonnerie enduite.

L'Entrepreneur doit vérifier avant de commencer ses travaux que :

- la surface du parement livré par le lot gros œuvre est propre, sans trace de plâtre ou salissures diverses,
- les tolérances de planéité réglementaires sont respectées,
- les niveaux sont convenables pour permettre le raccordement des sols - les trous réservés et tous les accessoires incorporés aux revêtements sont à leur place.

En cas de défaut, il doit être signalé au Maître d'Œuvre.

Aucune réclamation concernant l'état des surfaces des parements à revêtir ne sera admise à partir du commencement des travaux de revêtement correspondant, tout commencement de l'application impliquant l'acceptation des supports.

De même, toute réparation d'un support qui n'aura pas été demandée suffisamment à temps pour pouvoir être effectuée sans retarder l'exécution du revêtement ne pourra être retenue comme argument valable susceptible de modifier les délais d'exécution.

La température du support ne doit pas être :

- inférieure à 5°C,
- supérieure à 30°C.

L'Entrepreneur vérifiera également que le support est suffisamment sec (bombe à carbure) avant la pose de ses revêtements : il communiquera le résultat de ses essais, via l'O.P.C., concernant la siccité du support avant toute intervention.

L'éventuel chauffage des locaux préalable à la pose des revêtements sera mis en place à la demande de l'entreprise et les frais de cette prestation seront imputés au compte prorata.

Rappel : Temps de séchage des supports en béton, chapes rapportées, etc. minimum 1 semaine par cm d'épaisseur de dalle ou de chape.

Remarque

Il appartient au lot gros œuvre de fournir au carreleur des fonds et une planéité suffisante pour permettre une exécution correcte des revêtements, sans reprise d'aucune sorte.

Afin d'éviter toute contestation au sujet de la qualité des supports, au fur et à mesure de la terminaison des travaux de gros œuvre, il est procédé à une pré-réception contradictoire des supports entre les deux Entreprises et en présence du Maître d'Œuvre.

Au cours de ces pré-réceptions, il est décidé si les travaux à effectuer pour améliorer les supports sont à exécuter par l'Entreprise de carrelage ou par l'Entreprise de gros œuvre sans frais supplémentaires. En cas de désaccord, l'arbitrage sera effectué par la Maîtrise d'œuvre.

Les sols sont livrés nettoyés par l'Entrepreneur de gros œuvre, mais l'Entrepreneur du présent lot doit nécessairement parfaire ce nettoyage avant d'entreprendre ses propres travaux.

14-01-11 LIMITES DE PRESTATIONS

L'ensemble des lots de la présente opération constitue un document unique, même s'il en est matériellement dissocié ; chacun de ceux-ci n'a de valeur qu'associé aux prestations des autres corps d'états. Par conséquent, le présent lot devra, indépendamment du présent CCTP, prendre connaissance des CCTP des autres corps d'états pour lesquels des prestations de « Revêtements de sols » seraient nécessaires.

14-02 HYPOTHESES DE CONCEPTION SOLS

14-02-01 SITUATION DU CHANTIER

14-02-01-01 Hypothèses de conception - base des calculs

Action Climatique

Département : 35 ILLE ET VILAINE
Vent : zone II
Site : Normal
Neige : Région A1
Zone climatique : H2a

Actions Sismiques

Nota : Suivant norme NF EN 1998 et l'Annexe Nationale française, les Décrets et Arrêté du 22 octobre 2010 et Arrêté du 19 juillet 2011 modifiant l'arrêté du 22 octobre 2010.

- Zone de sismicité : 2-Faible, soit accélération au niveau du sol $a_{gr} = 0,7 \text{ m/s}^2$,
- Catégorie d'importance de l'ouvrage : Classe III, soit coefficient d'importance $g_i = 1,2$.

14-02-02 PERFORMANCE

14-02-02-01 Feu

Les impératifs découlant de l'application des règles de Sécurité contre l'Incendie sont spécifiés dans la description des ouvrages et pris en compte dans le choix du matériau de référence.

14-02-02-02 Acoustique

Les caractéristiques d'isolation phonique des ouvrages seront conformes aux normes en vigueur concernant un E.R.P. de type J 3 ème catégorie.

14-02-02-03 Classement UPEC

Les indications des performances, auxquelles doivent répondre les revêtements de sol minces, sont spécifiées dans la description des ouvrages. Ces indications sont conformes aux éléments du classement UPEC, dans lequel :

- le terme U recouvre les éléments du trafic (usure à la marche),
- le terme P recouvre les effets mécaniques (poinçonnement ou usure d'impact),
- le terme E caractérise le comportement à l'eau,
- le terme C caractérise la tenue aux agents chimiques.

Les revêtements de sol minces doivent répondre à l'un des critères suivants :

- avoir fait l'objet d'une homologation de l'ITR (Institut Technique des Revêtements, avec l'attribution d'un classement UPEC par le Comité d'Homologation de l'I.T.R.),
- avoir fait l'objet d'un Avis Technique avec classement UPEC délivré par le CSTB,
- ou avoir fait l'objet d'une classification T-ICCO, attribuée par l'I.N.T. (Institut National du Tapis) et qui constitue un engagement de la part du fabricant vis-à-vis du consommateur.

Elle est complétée par une étiquette AFEI (Association Française pour l'Étiquetage Informatif), qui fournit des critères comparatifs de performances du tapis.

Dans tous les cas, le revêtement doit avoir un classement au moins égal au classement UPEC des locaux concernés et être mis en œuvre dans les conditions de son Homologation ou Avis Technique.

14-02-03 TEST INFILTROMÉTRIE

Le projet devra respecter la réglementation RT 2012, suivant les indications de l'étude thermique.

Il sera donc réalisé en complément un test de perméabilité à l'air (hors marché). La valeur obtenue devra respecter l'objectif de $1,2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ sous 4Pa de parois déperditives afin de conforter les calculs.

Cette disposition sur le projet sera vérifiée par test par un organisme extérieur. En conséquence, le présent lot devra toutes les dispositions d'étanchéité de ses ouvrages.

Nota : Si le test d'étanchéité à l'air n'était pas concluant et ne respectait pas les objectifs d'étanchéité prévus au présent DCE, de nouveaux tests d'étanchéité seront demandés et l'impact de ces tests seront à la charge des entreprises défaillantes.

14-03 DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTA : les cloisons et doublages seront réalisés avant les chapes.

14-03-01 TRAVAUX PREPARATOIRES

14-03-01-01 Préparation des supports

Préparation des supports :

- Nettoyage à sec ou à l'eau destiné à débarrasser le support des gravois de chantier et impuretés, évacuation des gravois,
- Rattrapage de la planimétrie,
- Destruction des aspérités,
- Etc...

En tout état de cause, mise en conformité des supports pour les rendre compatibles à la pose des ouvrages du présent chapitre.

Localisation

Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol

14-03-01-02 Ragréage P3 sur support neuf

Réalisation des ragréages à l'aide d'un enduit de dressage du type WEBER.NIV FOR ou caractéristiques équivalentes à raison de 2.5 à 3.0 kg/m², épaisseur suivant état du support.

Ragréage de type P3 de haute qualité.

Pour un parfait accrochage, il sera incorporé un fixateur compatible avec les revêtements à poser suivant D.T.U.

La maîtrise d'œuvre pourra exiger de l'entreprise les essais d'arrachement qui lui semblent nécessaire.

Localisation

Ensemble des locaux.

Y compris des marches, contremarches et paliers des escaliers intérieurs.

hors sol recevant une chape décrit ci-dessous.

14-03-01-03 Ragréage P4S sur support neuf

Réalisation des ragréages à l'aide d'un enduit de dressage du type WEBER.NIV PRO ou caractéristiques équivalentes, épaisseur suivant état du support.

Ragréage de type P4S de haute qualité.

Pour un parfait accrochage, il sera incorporé un fixateur compatible avec les revêtements à poser suivant D.T.U.

La maîtrise d'œuvre pourra exiger de l'entreprise les essais d'arrachement qui lui semblent nécessaire.

Localisation

Ensemble des locaux avec un revêtement de sol classés U4.P4S décrit ci-dessous.

14-03-02 ISOLATION PHONIQUE

14-03-02-01 Isolation phonique sous carrelage

Fourniture et pose de l'isolation phonique sous les carrelages suivant le procédé WEBER.SYS ACOUSTIC ou équivalent comprenant :

- une sous-couche insonorisante « weber.sys acoustic sous-couche » en lés collés sur le support.
- un ragréage « weber.sys acoustic ragréage » réalisée après mise en place des témoins d'épaisseur, d'une épaisseur de 5 mm au moins en tout point. Les arrêts de coulage sont délimités par 2 épaisseurs de bandes BP 50 N qui seront recouvertes ensuite d'au moins 2 mm d'épaisseur de ragréage.

La pose du carrelage se fera par double encollage avec les produits adaptés à ce support, y compris les joints.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, en particulier au droit des points singuliers : rives, seuils, joints de fractionnement, pose des plinthes, etc...

De plus, le présent lot devra fournir tout renseignement nécessaire aux autres corps d'état quant aux protections à prendre ou aux dispositions nécessaires pour les fixations d'ouvrages.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S1 hors zone cuisine (voir article complexe étanché avec chape).

14-03-03 CHAPE CIMENT

14-03-03-01 Chape ciment dans décaissé du maçon

Exécution de chape au mortier de ciment CPA dosées à 400 kg de ciment par m³ dans décaissé du gros-œuvre.

Épaisseur variable pour façon de formes de pentes vers les siphons de sol (à la charge du présent lot pour les SdB des chambres, locaux ménage, linge sale, déchets, etc.).

Épaisseur de 55 mm minimum en bas de pente.

Au droit des portes, les chapes seront coupées.

Désolidarisation en périphérie des locaux par interposition d'une bande résiliente au pourtour de chaque pièce type ARKEN ou équivalent. Cette bande sera arasée au niveau de la chape avant pose des différentes des plinthes ou revêtement de sol.

Fourniture et pose d'un treillis d'armature de maille maximale de 100 x 100 mm.

Localisation

Ensemble des salles d'eau des chambres salle de bain collectives, douche des vestiaires et tous locaux avec siphon, suivant indications des plans.

14-03-04 CHAPE ANHYDRITE

14-03-04-01 Chape anhydrite pour plancher chauffant

Après mise en œuvre des dalles plane d'isolant par le chauffagiste, le présent lot devra la réalisation de chape anhydrite fluide auto-nivelante et auto-lissante, adaptée au plancher chauffant, du type AGILIA CHAPE THERMIC A de chez LAFARGE ou équivalent, comprenant :

- Sable
- Liant à base de sulfate de calcium.
- Un activateur de prise.
- Un fluidifiant.
- Fibres métalliques ou macro synthétiques
- Mise en place par pompage.
- Compris tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

Épaisseur 65 mm minimum.

La chape devra être désolidarisée des éléments porteurs en gros-œuvre. Prévoir bande périphérique de désolidarisation.

Éventuellement confection des joints de fractionnement des dalles. Joints de dilatation éventuels.

Enrobage des tubes conformément § 4,112 - 4,122 - 4,31 et 4,32 du DTU 65-8.

Pose du revêtement conformément au DTU 52-1, 52-2, 53-1 et cahiers CSTB 3778_V3 de Janvier 2015, conjointement avec l'entreprise de chauffage après première mise en température.

Toutes les entreprises concernées par des travaux de percements ou scellements dans la dalle sont tenues de fournir un plan de réservation faisant apparaître leur positionnement.

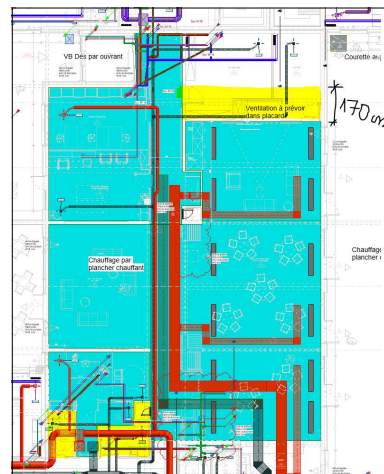
Aucun percement, fixation ou tamponnage, ne sera admis ultérieurement et en tout état de cause, si nécessaire, sans l'accord préalable de l'entreprise de chauffage.

Nota 1 : L'entreprise s'assurera auprès du maître d'ouvrage et de l'installateur du lot chauffage que la résistance thermique de ce revêtement (y compris isolation phonique éventuelle au-dessus des tubes) ne dépasse pas la valeur de 0.15 m².K/W.

Nota 2 : La réservation actuelle du Gros-œuvre (décaissé pour plancher chauffant) est de -0.090 m du niveau fini.

Nota 3 : L'entreprise réalisera la chape au droit des recharges indiqué sur le plan technique (zones jaune)

Localisation

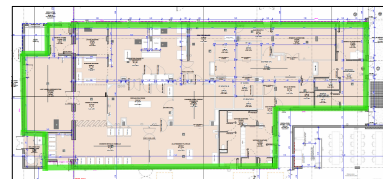


Au rez-de-chaussée, zones avec plancher chauffant, suivant indications des plans architecte et plan de localisation BET.

14-03-05 COMPLEXE ETANCHE AVEC CHAPE

Dans certains locaux recevant un revêtement carrelage, le présent lot devra la réalisation d'une étanchéité suivant le système TRILATEX N de chez KEMPER SYSTEM ou équivalent.

Exécution d'une chape à base de ciment réalisé à l'aide d'une pompe à mortier fluide (sol destiné à recevoir un carrelage) d'épaisseur variable pour façon de forme de pente de 1% minimum vers le point bas de récupération des eaux d'infiltration, épaisseur de 55 mm minimum en bas de pente.



Mise en place du système d'étanchéité liquide à base de latex applicable à froid suivant prescriptions du fabricant :

- Première couche appliquée à la brosse à raison de 1.5 kg/m².
 - Deuxième couche appliquée à la brosse à raison de 1.5 kg/m².
 - L'ensemble recouvrant sur 5 cm au moins les retours de revêtements sur ces ouvrages.
 - Renfort textile au raccordement avec tous ouvrages particuliers.
- Cette étanchéité débordera de 30 cm sur les parois verticales sur la périphérie du local et comportera une bande de renfort aux cueillies. Compris toutes sujétions de raccordement de cette étanchéité avec les caniveaux, siphons, relevé sur surbaux.

Le titulaire du présent aura à sa charge la réalisation de l'intégralité du complexe étanché dans la zone cuisine :

- Réalisation de surbaux armés (forme suivant plans).
- Chape ciment penté.
- Étanchéité du type Trilatex ou équivalent.
- Chape de compensation avec arase supérieur horizontale (à l'exception des zones situées à proximité des siphons et caniveaux sur 4 côtés sur 1m : pente en forme de pointe de diamant sur 1m²).
- Chape de collage de 40 mm support du carrelage à épaisseur compensé (12 mm).
- Pose par le présent lot des siphons et caniveaux de la zone cuisine.
- Traitement des points singuliers : jonctions huisseries, socles.

La mise en œuvre devra être conforme aux spécifications du fabricant et à la NF P 84.402.

Nota : Au droit des chambres froides, réalisation d'une étanchéité sur dallage compris remontées et raccordements avec siphon de sol.

Localisation

Zone cuisine sur toute la surface

14-03-06 ETANCHEITE SOUS CARRELAGE

Le présent lot devra la réalisation d'une étanchéité suivant le système TRILATEX N de chez KEMPER SYSTEM ou caractéristiques équivalentes.

Nettoyage du support et ragréage au mortier de résine. Pente du support de 1 % minimum vers les évacuations.

Mise en place du système d'étanchéité liquide à base de latex applicable à froid suivant prescriptions du fabricant :

- Première couche appliquée à la brosse à raison de 1.5 kg/m²
- Deuxième couche appliquée à la brosse à raison de 1.5 kg/m²
- L'ensemble recouvrant sur 5cm au moins les retours de revêtements sur ces ouvrages.

Renfort textile au raccordement avec tous ouvrages particuliers.

Compris toutes sujétions de raccordement de cette étanchéité avec les caniveaux, siphons, etc.

Cette étanchéité débordera de 30 cm sur les parois verticales sur la périphérie du local et comportera une bande de renfort aux cueillies.

Compris toutes sujétions de raccordement de cette étanchéité avec les caniveaux, siphons, etc.

La mise en œuvre du procédé devra être exécutée suivant le cahier des charges en vigueur du fabricant par une entreprise spécialisée et agréée en tant qu'applicateur par le fabricant et conforme à la NF P 84.402.

Procédé titulaire d'un avis technique du CSTB en cours de validité et possédant une assurance décennale et l'agrément d'un bureau de contrôle.

Ensemble mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant

Localisation

Ensemble des locaux recevant un sol carrelés hors zone cuisine, suivant représentations graphique

14-03-07 ETANCHEITE LIQUIDE

- Élément porteur en béton

14-03-07-01 Préparation du support

Le support doit être sain, plan, propre et sec pour garantir une bonne tenue du système.

14-03-07-02 Étanchéité

Procédé d'étanchéité liquide en résine polyuréthane monocomposante type ALSAN 500 de chez SOPREMA ou, techniquement équivalent classement au feu M3.

- 1 couche de PRIMAIRE H 80 application à la brosse ou au rouleau à raison de 0,250 kg/ m².

- 2 couches d'ALSAN 500 à raison de 0,750 kg/ m²/ couche.

Finition antidérapante par une couche d'ALSAN 500 F de 300 g/ m² additionnée de silice de granulométrie (0,1 mm à 1 mm) dans la proportion de 10 à 20 % en poids, est mise en œuvre sur la dernière couche du système. Caractéristiques : Extrait sec en poids 77 % - Densité 1,13 +/- 0,05 % - Viscosité 2500 cps +/-4500

Mise en œuvre selon le Cahier de Prescription ALSAN 500 visé QUALICONSULT.

14-03-07-03 Relevés

Idem partie courante en rajoutant dans la 1ère couche de résine une toile de type ALSAN TOILE EN 0.15 afin de renforcer l'angle.

14-03-07-04 Annexes

Mise en œuvre selon Cahier de Prescriptions ALSAN 500 ou en Travaux neufs suivant le DTA/AT ALSAN APPARENT.

Localisation

Au R-1, étanchéité sous chambre froide, suivant plans.

14-03-08 REVETEMENT DE SOLS DURS

14-03-08-01 Revêtement grès cérame - Repère S1

Fourniture et pose de carrelage en carreaux grès cérame pleine masse naturel 20 x 20 type GRANITOGRES SECURA de chez CASALGRANDE PADANA ou caractéristiques équivalentes.

Classement : U4.P4S.E3.C2.

Adhérence : Pieds chaussés R11

Pose scellée suivant DTU.

Sujétion pour façon de pentes vers siphons de sol et caniveaux.

Jointoiement HR.

Plinthes de 0.10 haut assorties à gorge sans talon, compris angles intérieurs et extérieurs sur l'ensemble des cloisons et murs. Y compris sur l'ensemble des cloisons isothermes.

Façon de joint acrylique au pourtour des huisseries des différentes portes.

Joints de fractionnement.

Coloris au choix de l'architecte.

Prévoir une délimitation entre deux espaces, création d'une bande de couleur différente.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S1

14-03-09 REVETEMENT DE SOLS SOUPLES

14-03-09-01 Revêtement PVC compact homogène - Repère S2A

Sur sols parfaitement ragrés, fourniture et pose de revêtement de sol PVC compact homogène de type SPHERA ELEMENT de chez FORBO ou caractéristiques équivalentes.

- Isolation acoustique bruit de choc : DLw = 4 dB.
- Classement UPEC : U4.P3.E2/3.C2.
- Largeur des lés : 2.00 m.
- Épaisseur : 2.00 mm.
- Classement au feu : B-fl-s1 sur support fibres ciment
- Groupe d'abrasion : T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,03 mm

Traitement de surface spécifique hospitalier de type SMART TOP de chez FORBO ou équivalent.

Remontées en plinthes complète flexible sur 0.10 m ht dans tous les locaux compris profilé de cueillie avec arrêt en tête de plinthe collé au support par une colle agréée par le fabricant, en cas de protection basse de cloison par panneaux PVC rigide type ACROVYN, mise en œuvre d'un profilé de finition dans l'angle uniquement, pas de protection en tête de plinthe.

Pose à la colle suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Traitement des joints par soudure à chaud. Soudure à chaud au passage des portes avec apport de cordon.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Calfoutrement en raccord avec les huisseries par joints souple teinté dans la couleur du sol ou de l'huisserie.

Sujétions pour finitions soignées autour des platines/pivots des portes de recoupement des circulations.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S2A

14-03-09-02 Revêtement en les U4.P3. linoléum acoustique 19 db - Repère S3A

Sur sols parfaitement ragrés, fourniture et pose de revêtement de sol linoléum calandré acoustique de type Marmoleum Décibel de chez FORBO

Le produit sera calandré dans la masse sur une toile de jute enduite d'une couche de marmoleum recyclé. Selon la norme NF EN ISO 24343-1, sa résistance au poinçonnement sera de inférieure à 0,20 mm.

Composé jusqu'à 93 % de matières premières d'origine naturelle (huile de lin, résines naturelles, farine de bois, de pigments et charges minérales) dont environ 67 % d'origine végétale ou « biosourcée ».

Le produit contiendra un minimum de 35 % de contenus recyclés : Il sera naturellement bactériostatique et résistera à la cigarette.

Il sera naturellement bactériostatique

- Isolation acoustique bruit de choc : ΔL 19 dB.
- Classement UPEC : U4.P3.E1/2.C2.
- Largeur des lés : 2.00 m.
- Epaisseur : 3.5 mm.
- Classement au feu : C-fl-s1 sur support fibres ciment
- Poinçonnement rémanent moyen : inf à 0.20 mm

Traitement de surface spécifique de type TOPSHIELD PRO doublement réticulée UV pour une surface homogène de chez FORBO ou équivalent.

Remontées en plinthes sur 0.10 m ht dans tous les locaux compris profilé de cueillie avec arrêt en tête de plinthe du type CCF 100 de chez GRADUS ou caractéristiques équivalentes collé au support par une colle agréée par le fabricant.

Pose à la colle suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Traitement des joints par soudure à chaud. Soudure à chaud au passage des portes avec apport de cordon.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Calfoutrement en raccord avec les huisseries par joints souple teinté dans la couleur du sol ou de l'huisserie.

Sujétions pour finitions soignées autour des platines/pivots des portes de recoupement des circulations.

Nota : La colle et la technique employée pour la pose du revêtement de sol, ne devra pas faire apparaître les spectres des sillons de colle ou poinçonnement (passage des chariots de soins, lits, fauteuils) à la surface du revêtement de sol.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S3A

14-03-09-03 Revêtement en les U4.P3. linoléum 19 db avec plinthes bois - Repère S3B

Sur sols parfaitement ragrés, fourniture et pose de revêtement de sol linoléum calandré acoustique de type Marmoleum Décibel de chez FORBO

Le produit sera calandré dans la masse sur une toile de jute enduite d'une couche de marmoleum recyclé. Selon la norme NF EN ISO 24343-1, sa résistance au poinçonnement sera de inférieure à 0,20 mm.

Composé jusqu'à 93 % de matières premières d'origine naturelle (huile de lin, résines naturelles, farine de bois, de pigments et charges minérales) dont environ 67 % d'origine végétale ou « biosourcée ».

Le produit contiendra un minimum de 35 % de contenus recyclés : Il sera naturellement bactériostatique et résistera à la cigarette.

Il sera naturellement bactériostatique

- Isolation acoustique bruit de choc : ΔL 19 dB.
- Classement UPEC : U4.P3.E1/2.C2.
- Largeur des lés : 2.00 m.

- Epaisseur : 3.5 mm.
- Classement au feu : C-fl-s1 sur support fibres ciment
- Poinçonnement rémanent moyen : inf à 0.20 mm

Traitement de surface spécifique de type TOPSHIELD PRO doublement réticulée UV pour une surface homogène de chez FORBO ou équivalent.

Plinthes bois au lot **menuiseries intérieures**.

Pose à la colle suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Traitement des joints par soudure à chaud. Soudure à chaud au passage des portes avec apport de cordon.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Calfeutrement en raccord avec les huisseries par joints souple teinté dans la couleur du sol ou de l'huisserie.

Sujétions pour finitions soignées autour des platines/pivots des portes de recoupement des circulations.

Nota : La colle et la technique employée pour la pose du revêtement de sol, ne devra pas faire apparaître les spectres des sillons de colle ou poinçonnement (passage des chariots de soins, lits, fauteuils) à la surface du revêtement de sol.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S3B

14-03-09-04 Revêtement en les U4.P3. linoléum compact 7 db avec plinthes bois - Repère S3C

Sur sols parfaitement ragrés, fourniture et pose de revêtement de sol linoléum de type Marmoleum 2.5 mm de chez FORBO

Le produit sera calandré en deux couches sur un support toile de jute pour rendre invisible le spectre de la toile de jute dans le temps.

Selon la norme NF EN ISO 24343-1, sa résistance au poinçonnement sera de 0,08 mm

Composé jusqu'à 97 % de matières premières d'origine naturelle (huile de lin, résines naturelles, farine de bois, de pigments et charges minérales) dont environ 68 % d'origine végétale ou « biosourcée ».

Le produit contiendra un minimum de 44 % de contenus recyclés : Il sera naturellement bactériostatique et résistera à la cigarette.

Il sera naturellement bactériostatique

- Isolation acoustique bruit de choc : ΔL 7 dB.
- Classement UPEC : U4.P3.E1/2.C2.
- Largeur des lés : 2.00 m.
- Epaisseur : 2.5 mm.
- Classement au feu : C-fl-s1 sur support fibres ciment
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm

Traitement de surface spécifique de type TOPSHIELD PRO doublement réticulée UV pour une surface homogène de chez FORBO ou équivalent.

Plinthes bois au lot **menuiseries intérieures**.

Pose à la colle suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Traitement des joints par soudure à chaud. Soudure à chaud au passage des portes avec apport de cordon.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Calfeutrement en raccord avec les huisseries par joints souple teinté dans la couleur du sol ou de l'huisserie.

Sujétions pour finitions soignées autour des platines/pivots des portes de recoupement des circulations.

Nota : La colle et la technique employée pour la pose du revêtement de sol, ne devra pas faire apparaître les spectres des sillons de colle ou poinçonnement (passage des chariots de soins, lits, fauteuils) à la surface du revêtement de sol.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S3C

14-03-09-05 Revêtement en les U4.P3. linoléum compact 7 db avec remontée en plinthes - Repère S3D

Sur sols parfaitement ragrés, fourniture et pose de revêtement de sol linoléum de type Marmoleum 2.5 mm de chez FORBO

Le produit sera calandré en deux couches sur un support toile de jute pour rendre invisible le spectre de la toile de jute dans le temps.

Selon la norme NF EN ISO 24343-1, sa résistance au poinçonnement sera de 0,08 mm

Composé jusqu'à 97 % de matières premières d'origine naturelle (huile de lin, résines naturelles, farine de bois, de pigments et charges minérales) dont environ 68 % d'origine végétale ou « biosourcée ».

Le produit contiendra un minimum de 44 % de contenus recyclés : Il sera naturellement bactériostatique et résistera à la cigarette.

Il sera naturellement bactériostatique

- Isolation acoustique bruit de choc : ΔL 7 dB.
- Classement UPEC : U4.P3.E1/2.C2.

- Largeur des lés : 2.00 m.
- Epaisseur : 2.5 mm.
- Classement au feu : C-fl-s1 sur support fibres ciment
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm

Traitement de surface spécifique de type TOPSHIELD PRO doublement réticulée UV pour une surface homogène de chez FORBO ou équivalent.

Remontées en plinthes sur 0.10 m ht dans tous les locaux compris profilé de cueillie avec arrêt en tête de plinthe du type CCF 100 de chez GRADUS ou caractéristiques équivalentes collé au support par une colle agréée par le fabricant.

Pose à la colle suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Traitement des joints par soudure à chaud. Soudure à chaud au passage des portes avec apport de cordon.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Calfoutrement en raccord avec les huisseries par joints souple teinté dans la couleur du sol ou de l' huisserie.

Sujétions pour finitions soignées autour des platines/pivots des portes de recoupement des circulations.

Nota : La colle et la technique employée pour la pose du revêtement de sol, ne devra pas faire apparaître les spectres des sillons de colle ou poinçonnement (passage des chariots de soins, lits, fauteuils) à la surface du revêtement de sol.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S3D

14-03-09-06 CONCEPT POUR PIECES HUMIDES

Fourniture et pose du concept douche type SARLIBAIN de chez FORBO ou caractéristiques équivalentes assurant l'étanchéité des locaux humides, comprenant un revêtement de sol du type SURESTEP et un revêtement mural du type ONYX FR.

14-03-09-06-01 Revêtement de sol - Repère S2B

Revêtement en lés PVC hétérogène sans support, pourvu de particules antidérapantes en relief pour répondre aux exigences de résistance à la glissance.

- Isolation acoustique au bruit de choc : DLw = 5 dB.
- Classement UPEC : U4.P3.E2/3.C2.
- Largeur des lés : 2.00 m.
- Épaisseur : 2.00 mm.
- Glissance : R10
- Classement au feu : B fl-S1 sur support fibres ciment.

Pose à la colle en dispersion de qualité, suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Après découpage du revêtement, le joint doit être nettoyé et soudé avec un cordon de soudure vinylique spécial d'environ 3,5 mm de diamètre. Pour ce faire, utilisation d'une buse de soudage réglée sur une température comprise entre 350 et 450°C. L'arasement se déroule en deux phases : les plinthes d'abord, la partie horizontale ensuite.

Fourniture et pose en périphérie d'un profilé d'angle PVC en ¼ de rond inversé permettant la remontée du revêtement de sol sur 0.12 de haut sur murs et profil de diminution.

Eléments spéciaux d'angles.

Au niveau du siphon, découpage d'un cercle d'un diamètre plus petit que l'anneau de manière à pouvoir fixer le revêtement de sol dans le siphon à l'aide du bord fileté.

Mise en œuvre suivant spécifications du fabricant, compris manchons d'étanchéité.

Fourniture et pose des siphons de sol en PVC y compris collerette de serrage.

Réalisation d'un seuil PVC conforme à la réglementation PMR et à l'avis technique du fabricant au niveau de la porte d'entrée de la salle de bains.

Coloris au choix de l'architecte. (Plusieurs teintes par niveau à prévoir.)

Exécution d'un ragréage type P3 avant pose, décrit ci avant.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S2B

14-03-09-06-02 Revêtement mural - Repère M4

Revêtement mural en PVC multicouche calandré sans support de 0.90 mm d'épaisseur avec traitement de surface transparent, compris travaux préparatoires pour obtention d'une surface parfaitement lisse.

- Largeur des lés : 2.00 m.
- Épaisseur : 0.92 mm.

- Classement au feu : B-s2, d0

Pose à la colle acrylique suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Les lés sont placés avec un chevauchement de 1-2 cm, de manière à réaliser un double profilé régulier. Traitement des joints par soudure à chaud. Application d'un cordon de soudure spécial de 3,5 mm de diamètre au moyen d'une buse de soudage réglée sur une température comprise entre 350 et 450°C. L'arasement se déroule en deux phases. L'étanchéité du chevauchement de la plinthe (chevauchement sur 30 mm) doit être assurée par un épais joint soudé à froid.

Façon de joint acrylique au pourtour des huisseries des différentes portes.

Mise en œuvre d'une plaque de répartition rigide de 5 mm d'ép. découpée à la forme de l'embase de la cuvette des WC.

Coloris au choix de l'architecte. (Plusieurs teintes par niveau à prévoir.)

Afin d'obtenir une garantie décennale, le titulaire du présent lot devra déclarer ce chantier au fabricant - fournisseur du produit, et prévoir une éventuelle extension d'assurance en fonction des termes de son contrat.

Localisation

Suivant plans de repérage des revêtements muraux

- Repère M4

14-03-09-07 REVETEMENT ESCALIER - S2C

14-03-09-07-01 Revêtement sur l'emmarchement - Repère S2C

Après exécution d'un ragréage sur marches et contremarches par le présent lot fourniture et pose d'un revêtement PVC acoustique renforcée et comportant plat de marche, nez de marche antidérapant et strié visiblement contrasté, contremarche, du type SARLON marche complète de chez FORBO ou caractéristiques équivalentes.

- Isolation acoustique : DL 17 dB.

- Classement UPEC : U4.P3.E2/3.C2.

- Largeur des lès : 1.01 m

- Épaisseur : 3.35 mm.

- Classement au feu : B fl-s1 sur support fibre ciment.

Façon de joint acrylique au pourtour des huisseries des différentes portes.

Pose à la colle suivant prescriptions du fabricant et ayant un avis technique.

Traitement du joint à froid en fond de cueillie.

Coloris au choix de l'architecte (1 teinte par escalier).

Plinthe bois à crémaillère, sur 0.10 ht, sur les volées à charge du menuisier.

Nota :

- En haut de chaque volée d'escalier (compris palier intermédiaire), afin de permettre l'éveil de la vigilance à une distance de 0.50 m de la dernière marche grâce à un contraste visuel et tactile, il sera prévu la fourniture et pose de bandes podotactiles de la largeur de l'emmarchement sur 42 cm de large, ou caractéristiques équivalentes. Revêtement en relief signalant un danger imminent, intégré dans l'épaisseur du revêtement de sol et soudé à celui-ci. Conforme à la norme NF P 98-351, à l'arrêté du 1er août 2006 "en haut d'une volée d'escalier, un revêtement de sol doit permettre l'éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile".

- Les premières et dernières marches doivent être pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimum de 0.10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche (de couleur différente).

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S2C

14-03-09-07-02 Revêtement en les U4 P3 sur paliers - Repère S2C

Sur sols parfaitement ragrés, fourniture et pose de revêtement de sol PVC acoustique sur semelle alvéolaire en lès du type SARLON TRAFIC U4.P3 de chez FORBO avec traitement Xtrem PUR ou caractéristiques équivalentes.

Plinthes bois sur 0.10 ht à la charge du menuisier.

Localisation

Suivant plans des sols

- Repère S2C

14-03-10 REVETEMENT MURAUX

14-03-10-01 Étanchéité sous carrelage mural

Mise en place préalable d'une étanchéité, sur plaque de plâtre du type Placomarine ou caractéristiques équivalentes, adaptée à la marque du support, pour obtention du P.V. complet d'étanchéité.

Cette étanchéité débordera de 30 cm au sol et sur toute la hauteur de la cloison à revêtir et comportera une bande de renfort aux cueillies.

Pour un parfait accrochage, il sera incorporé un fixateur compatible avec les revêtements à poser suivant D.T.U.

- Classement EB + Collectif.

Mise en œuvre suivant recommandations du fabricant en fonction du support.

Localisation

Sous carrelage mural, suivant indications des plans.

14-03-10-02 Revêtement grès monocuisson - Repère M3

Fourniture et pose de revêtement mural en grès cérame au choix de l'architecte de la série UNICOLORE de chez CASALGRANDE PADANA ou équivalent, modèle 200 x 200 à bords droits avec dernier rang à bords arrondis.

Coloris au choix de l'architecte. Prévoir 5 teintes.

Pose avec une colle ayant un avis technique en fonction des supports.

Mise en place sur support béton ou enduit ciment ou étanchéité préalable, pour obtention du P.V. complet d'étanchéité.

Joints au ciment blanc traités hydrofuges.

Sujétions pour joint HR dans les zones exposées aux projections d'eau.

Les joints verticaux et horizontaux devront être parfaitement alignés.

Tous les angles saillants seront protégés par des baguettes scellées intégrées en inox formant ¼ de rond.

Joint élastomère 1ère catégorie extrudé sur le chant supérieur du dernier rang.

Localisation

M3A : Hauteur variable

M3B : En dossier sur paillasse

Suivant représentation graphique et plans des revêtements muraux

14-03-10-03 Revêtement grès cérame 200 x 50

Fourniture et pose de revêtement mural en grès cérame de chez CASALGRANDE PADANA ou équivalent, format 200 x 50 à bords droits.

Coloris au choix de l'architecte dans la gamme.

Pose avec une colle ayant un avis technique en fonction des supports.

Mise en place sur support béton ou enduit ciment ou plaques de plâtre ou étanchéité préalable, pour obtention du P.V. complet d'étanchéité.

Joints au ciment blanc traités hydrofuges.

Sujétions pour joint HR dans les zones exposées aux projections d'eau.

Les joints verticaux et horizontaux devront être parfaitement alignés.

Tous les angles saillants seront protégés par des baguettes scellées intégrées en inox formant ¼ de rond.

Joint élastomère 1ère catégorie extrudé sur le chant supérieur du dernier rang.

Localisation

Revêtement mural, suivant plans et carnet de détails :

* En crédence

- Office de la salle d'animation

- Cuisine thérapeutique du PASA

- Cuisine thérapeutique de l'unité protégée

- Salle à manger du personnel au RdJ

14-03-11 TAPIS D'ENTREE

Fourniture et pose de tapis de propreté encastré du type CORAL BRUSH 5715 de chez FORBO ou caractéristiques équivalentes, dans les précadres métalliques scellés lors des chapes.

Tapis composé d'un velours, de 7 mm d'épaisseur environ, coupé de fibres 100% Econyl polyamide régénérée, sur sous-couche latex de 2 mm.

Réaction au feu Bfl-s1
Résistance thermique : 0.118 m².K/W
Garantie 7 ans par le fabriquant.

Pose encastrée dans le revêtement de sol.
Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.
Dimensions suivant plans de l'architecte.

Nota accessibilité handicapé : Les essuies pieds devront présenter une dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant.

Localisation

Suivant plans des sols
- Repère S0

14-03-12 DIVERS

14-03-12-01 Profilés de sols

A la jonction entre revêtement scellés et revêtement collés et à chaque changement de revêtements de sols, le présent lot devra la fourniture et pose d'un profilé en aluminium de type SCHULTER SCHIENE-A de chez SCHULTER SYSTEMS ou équivalent, en butée sur l'arrêt du sol, compris surépaisseur de ragréage pour mise à fleur de celui-ci afin d'éviter toutes saillies.

Localisation

- A chaque changement de nature de revêtement de sol.

14-03-12-02 Joint souple

Traitement des joints pour étanchéité par le présent lot par joint en mastic élastomère à base de silicone à un composant appliqué à la pompe, lissée sur le dessus, de marque TEGO ou équivalent, coloris blanc, matériau à caractère antifongique.

Localisation

- Traitement de l'étanchéité entre revêtement mural et appareils sanitaires.

14-03-12-03 Joints de dilatation

Les joints de dilatation seront traités par la fourniture et pose d'un profilé en aluminium avec bande co-extrudée type MIFASOL séries GFS ou GFT (si chape) de chez COUVRANEUF S.A. ou caractéristiques équivalentes.
Pose sans saillie au niveau du sol fini.

Localisation

- Tous joints de dilatation au sol

14-03-12-04 Seuils de gaines

Confection par le présent lot de socles en ciment de 0.10 de haut dans les gaines techniques.
Finition lissée.

Localisation

- Toutes gaines techniques à tous niveaux.

14-03-12-05 Siphon de sol PVC

Fourniture et pose de siphon de sol en PVC de chez NICOLL ou équivalent.

Ces siphons seront posés dans les regards en béton.

Canalisations de raccordement et évacuation.

Nota 1 : les siphons de sol dans les locaux avec un revêtement de sol PVC type concept douche sont à prévoir au chapitre de celui-ci.

Nota 2 : les siphons de sol de la cuisine seront fournis par le cuisiniste mais posés par le présent lot.

Nota 3 : siphon de sol avec collerette d'étanchéité, fourniture et pose par le présent dans réservation, remontée d'étanchéité liquide à la charge du présent lot.

Localisation

- Dans les locaux avec siphon, suivant indications des plans.

14-03-12-06 Siphon de sol Inox

Fourniture et pose de siphon de sol en INOX.

Ces siphons seront posés dans les regards en béton.

Canalisations de raccordement et évacuation.

Localisation

- Dans les locaux carrelés avec siphon, suivant indications des plans.

14-03-12-07 Surbaux

Le présent chapitre devra la réalisation de surbaux armé au droit des canalisations et équipements de la zone cuisine, suivant indications des plans technique.

Localisation

Zone cuisine: socle four, socle meuble en L, socle machine à laver, surbaux de canalisations

Les offices de l'établissement : surbaux de canalisations

14-03-12-08 Siphons de sol / Caniveaux de la zone cuisine

Le présent lot devra la pose des siphons de sol et caniveaux fournis par le Cuisiniste.

14-03-13 CHAMBRE TEMOIN + CIRCULATION

Le présent lot devra prévoir dans son offre, la réalisation d'une chambre et d'un tronçon de circulation témoin, (Il s'agira de la première chambre réalisée sur le site), **pour le service EHPAD et pour le service SMR**, comprenant les mêmes prestations que ci-dessus :

- Chape ciment compris forme de pente dans les SdB des chambres.

- Revêtement de sol souple dans la chambre, compris remontée en plinthe.

- Revêtement de sol souple dans la circulation, compris remontée en plinthe.

- Revêtement PVC concept pièces humides sols et murs dans la salle de bain.

Suivant indications du détail de la chambre type de l'architecte et des plans de repérages des sols.

14-03-14 PLANS DE LOCALISATION DES SOLS

Voir plans de localisation des revêtements de sols, joint en annexe au dossier.

14-04 NOTE IMPORTANTE

Les plans et le devis descriptif forment un ensemble monolithique.

L'entrepreneur du présent lot devra obtenir de la MOE tous les renseignements nécessaires pour une étude complète avant remise de son offre.

Agissant en Technicien Spécialisé, il devra comprendre tous les travaux nécessaires à une parfaite et complète exécution de ses travaux. Il ne pourra prétendre en aucun cas d'oublis, d'erreurs ou d'omissions, quelle qu'en soit la provenance, pouvant entraîner des travaux supplémentaires.