

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage

CHU DE RENNES

2 rue Henri LE GUILLOUX 35 033 RENNES CEDES 09

Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »

4 rue Armand Jouault 35 150 JANZE Cedex

ARCHITECTES



AD QUATIO architectes

129 rue de Turenne 75003 PARIS

☎ 01.42.77.26.92

adquatio@adquatio.com

ECONOMISTE



Cabinet COLLIN

1A Allée Métis ZAC Atalante
35400 SAINT MALO

☎ 02.99.56.78.33

agence@cabinetcollin.fr

Maîtrise d'œuvre

BET CUISINES



PROCESSCUISINES

Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard Branly
35170 BRUZ

☎ 02.99.05.07.20

be@pcuisinesblanchisseries.fr

ACOUSTICIEN



VIASONORA

17 Rue Froment Paris 11

☎ 01.43.7082.50

viasonora@viasonora.fr

PAYSAGISTE



ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue Panorama

14390 PETIVILLE

☎ 02 31 24 69 04

atelier@zenobia.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE



BETOM

11 Allée du Bâtiment 35 000 RENNES

☎ 02.99.27.05.05

accueil-rennes@betom.fr

BET HQE



CAPTERRE

11 Allée du Bâtiment 35 000 RENNES

☎ 02.99.27.65.21

[a ccueil-rennes@betom.fr](mailto:accueil-rennes@betom.fr)

02 – CDPDF / 04 ETANCHEITE

DCE
Avril 2025

Édité le
30/04/2025

CHU de RENNES - « Reconstruction de l'établissement de la Roche aux Fées à JANZE » - Rue Bois Rouge - 35150 JANZE

	U	Quantité MOA	Quantité ETS	Prix en €	Total en €
DESCRIPTION DES OUVRAGES					
ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AUTOPROTEGEES					
Pare vapeur	M ²	3290.00			
Pare vapeur à forte hygrométrie	M ²	182.28			
Isolant thermique	M ²	3472.28			
Étanchéité	M ²	3472.28			
Relevés	ML	787.00			
Chemins de circulations (dalles béton 50x50)	ML	330.00			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AUTOPROTEGEES</i>					
LOCAUX EN TOITURE ETANCHEITE TERRASSE TECHNIQUE AVEC ISOLATION ET PROTECTION DURE					
Pare vapeur	M ²	709.90			
Isolant thermique	M ²	709.90			
Étanchéité	M ²	709.90			
Couche de désolidarisation	M ²	709.90			
Protection	M ²	709.90			
Relevés	ML	220.00			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
ISOLANT THERMIQUE					
Panneaux d'isolant en mousse rigide	M ²	351.76			
<i>Total LOCAUX EN TOITURE</i>					
ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AVEC ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE TOUNDRA FLORE					
Pare vapeur	M ²	258.50			
Isolant thermique	M ²	258.50			
Étanchéité	M ²	258.50			
Protection végétalisée TOUNDRA FLORE	M ²	258.50			
Bandes stériles	ML	105.00			
Chemins de circulations	PM				
Relevés	ML	105.00			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AVEC ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE TOUNDRA FLORE</i>					

CHU de RENNES - « Reconstruction de l'établissement de la Roche aux Fées à JANZE » - Rue Bois Rouge - 35150 JANZE

	U	Quantité MOA	Quantité ETS	Prix en €	Total en €
ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AVEC ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE LANDE PAR PLANTATION					
Pare vapeur	M ²	214.00			
Isolant thermique	M ²	214.00			
Étanchéité	M ²	214.00			
Protection végétalisée LANDE PAR PLANTATION	M ²	214.00			
Bandes stériles	ML	72.00			
Chemins de circulations	PM				
Relevés	ML	72.00			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AVEC ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE LANDE PAR PLANTATION</i>					
ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AVEC ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE PAMPA					
Pare vapeur	M ²	492.31			
Isolant thermique	M ²	492.31			
Étanchéité	M ²	492.31			
Protection végétalisée PAMPA	M ²	492.31			
Bandes stériles	ML	166.50			
Chemins de circulations	PM				
Relevés	ML	166.50			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES AVEC ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE PAMPA</i>					
ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES SANS ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE TOUNDRA FLORE					
Pare vapeur	M ²	107.03			
Étanchéité	M ²	107.03			
Protection végétalisée TOUNDRA FLORE	M ²	107.03			
Bandes stériles	PM				
Chemins de circulations	PM				
Relevés	ML	96.64			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE POUR TERRASSES INACCESSIBLES SANS ISOLANT ET PROTECTION VEGETALISEE TOUNDRA FLORE</i>					

CHU de RENNES - « Reconstruction de l'établissement de la Roche aux Fées à JANZE » - Rue Bois Rouge - 35150 JANZE

	U	Quantité MOA	Quantité ETS	Prix en €	Total en €
ETANCHEITE TERRASSE ACCESSIBLE AVEC ISOLATION ET PROTECTION DALLES SUR PLOTS					
Pare vapeur	M ²	147.50			
Isolant thermique	M ²	147.50			
Étanchéité	M ²	147.50			
Dalles sur plots réglables	M ²	147.50			
Relevés non isolés	ML	104.00			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE TERRASSE ACCESSIBLE AVEC ISOLATION ET PROTECTION DALLES SUR PLOTS</i>					
ETANCHEITE TERRASSE ACCESSIBLE SANS ISOLANT ET PROTECTION DALLES SUR PLOTS					
Etanchéité	M ²	190.38			
Dalles sur plots réglables	M ²	190.38			
Relevés non isolés	ML	120.00			
Ouvrages annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE TERRASSE ACCESSIBLE SANS ISOLANT ET PROTECTION DALLES SUR PLOTS</i>					
ETANCHEITE LIQUIDE					
Préparation du support	PM				
Étanchéité	M ²	51.70			
Relevés	ML	31.42			
Annexes	ENS	1.00			
<i>Total ETANCHEITE LIQUIDE</i>					
COUVERTINES					
Couvertines non isolées	ML	163.50			
Couvertines isolées	ML	580.00			
<i>Total COUVERTINES</i>					
EVACUATION DES EAUX PLUVIALES					
Évacuations	ENS	1.00			
Entrée d'eaux pluviales – Trop pleins	ENS	1.00			
Crapaudines	ENS	1.00			
Pissettes	ENS	1.00			
Evacuation EP des terrasses plantées	ENS	1.00			
<i>Total EVACUATION DES EAUX PLUVIALES</i>					

CHU de RENNES - « Reconstruction de l'établissement de la Roche aux Fées à JANZE » - Rue Bois Rouge - 35150 JANZE					
	U	Quantité MOA	Quantité ETS	Prix en €	Total en €
OUVRAGES DIVERS					
Capotages sorties maçonnées des gaines	PM				
Ouvrages en toiture	ENS	1.00			
Saut de loup	U	2.00			
PENETRATIONS - SORTIES					
Crosses	ENS	1.00			
Sorties de ventilation	ENS	1.00			
Sorties en toiture	ENS	1.00			
Pénétrations canalisations	ENS	1.00			
JOINT DE DILATATION					
Joint de dilatation sur relevés béton contre murs ou façade	ML	75.20			
Joint de dilatation sur costières métalliques	ML	42.70			
LANTERNEAUX					
Lanterneau de désenfumage	U	2.00			
ECLAIRAGE ZENITHAL					
Puits de lumière rond	U	2.00			
OUVRAGES DE SECURITE					
Points d'ancrages	ENS	1.00			
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES					

Montant HT - Type J (Zone EHPAD) 80 %

Montant HT - Type U (zone SMR et MCM) 20 %

Montant HT du Lot N°04 ÉTANCHÉITÉ

Montant TVA (20%)

Montant TTC