

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES

AD QUATIO architectes
129 rue de Turenne
75003 PARIS
☎ 01.42.77.26.92
adquatio@adquatio.com

BET CUISINES

PROCESSCUISINES
Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard
Branly 35170 BRUZ
☎ 02.99.05.07.20
be@pcuisinesblanchisseries.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE

BETOM
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.05.05
accueil-rennes@betom.fr

ECONOMISTE

CABINET COLLIN
Economistes de la Construction

Cabinet COLLIN
1A Allée Métis
ZAC Atalante
35400 SAINT MALO
☎ 02.99.56.78.33
agence@cabinetcollin.fr

ACOUSTICIEN

VIASONORA
17 Rue Froment Paris 11
☎ 01.43.7082.50
viasonora@viasonora.fr

PAYSAGISTE
ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue
Panorama
14390 PETIVILLE
☎ 02 31 24 69 04
atelier@zenobia.fr

BET HQE

CAPTERRE
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.65.21
accueil-rennes@betom.fr

07 – TABLEAUX DES SURFACES

DCE
ARIL 2025

Édité le
30/04/2025

PHASE_PROGRAMME				
Fiches techniqu	Accueil - Administration	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
BA002	Bureau secrétariat / accueil	20	1	20
BA101	Bureau facturation/bureau des entrées	16	1	16
BA101	Bureau RH 1	18	1	18
BA101	Bureau service économique et financier.	18	1	18
BA101	Bureau secrétariat de Direction	12	1	12
BA101	Bureau attaché d'administration	12	1	12
BA101	Bureau polyvalent n°1 dont formation	12	1	12
BA101	Bureau polyvalent n°2	12	1	12
BA101	Bureau qualitiicienne	12	1	12
BA101	Bureau cadre de santé supérieur	12	1	12
BA101	Bureau Direction	22	1	22
LP003	Local pause / office	12	1	12
BA102	Local repro / fourniture	20	1	20
LG001	Local stockage matériel informatique	5	1	5
LG002	Local ménage	5	1	5
TE001	Local technique SSI	4	1	4
LG003	Sanitaires	5	2	10
BA201	Salle de réunion n°1	50	1	50
BA201	Salle de réunion n°2	30	1	30
BA201	Salle de réunion n°3 (extension)	0	1	0
BA201	Bureau (extension)	0	1	0
BA201	Bureau 2 (extension)	0	1	0
		TOTAL SU		302,00
		Rdmt SDO/SU		1,30
		TOTAL SDO		305

Fiches techniqu	Locaux communs - animation - Place du village	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
BA001	Hall / SAS/ place du village	75,0	1	75,0
LV001	Salle d'animation / Salle à manger	175,0	1	175,0
	Office	0,0	1	0,0
	Salle de recueillement	12,0	1	12,0
LG001	Local rangement			
LG001	Local rangement animation	30,0	1	30,0
LV002	Salon de coiffure - soins esthétiques	12,0	1	12,0
BA101	Bureau animation	18,0	1	18,0
LG003	Sanitaires	5,0	3	15,0
		TOTAL SU		337,00
		Rdmt SDO/SU		1,35
		TOTAL SDO		455

Fiches techniqu	PASA 12 à 14 places	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
LG101	Hall / sas	PM	1	
LV004	Espace occupationnel	60,0	1	60,0
LV005				
LV004	Salon			
LV005	Cuisine thérapeutique			
LV006	Salle d'activité	18,0	1	18,0
HB001	Salle Repos	12,0	1	12,0
LG003	Sanitaire avec douche	8,0	1	8,0
LG003	Sanitaire du personnel	4,0	1	4,0
LG002	Local ménage	3,0	1	3,0
LG001	Local rangement	8,0	1	8,0
		TOTAL SU		113,00
		Rdmt SDO/SU		1,45
		TOTAL SDO		164

SU
Totale
24,98
15,67
21,92
24,32
13,17
12,06
12,46
12,17
13,77
14,87
17,92
15,12
19,94
5,06
5,99
3,13
9,03
49,56
34,53
29,51
17,88
19,49
392,55
1,26
492,91

SU
Totale
49,79
169,11
12,75
19,62
15,41
26,12
25,34
26,35
10,57
355,06
1,40
497,24

SU
Totale
54,63
14,17
11,69
16,10
12,18
4,82
3,77
5,20
15,41
137,97
0,98
134,57

SU
Totale
24,99
15,48
21,92
24,18
13,14
12,10
12,46
12,17
13,97
14,74
17,92
15,12
20,41
4,76
6,21
3,13
9,30
49,44
34,53
29,51
17,84
19,45
392,77
1,25
490,12

SU
Totale
50,02
167,57
15,37
19,72
15,45
26,05
27,60
24,12
10,42
356,32
1,39
496,07

SU
Totale
54,61
14,40
11,75
16,15
11,65
4,67
3,82
5,20
8,08
130,33
1,03
134,45

SU
Totale
24,58
15,48
21,92
24,18
13,14
12,10
12,46
12,17
13,97
15,56
17,92
15,07
20,40
4,76
9,60
3,45
9,30
49,57
34,53
29,51
17,83
19,45
396,95
1,23
490,12

SU
Totale
49,91
163,45
15,37
19,72
15,44
22,21
27,59
24,12
10,42
348,23
1,42
496,07

SU
Totale
54,80
14,40
11,75
16,13
11,65
4,67
3,82
5,20
8,08
130,50
1,03
134,45

Fiches techniqu	Unité polydépendance n°1 de 41 lits (R+2 nord)	SU Prog.	Qté	SU Totale
	Sous-unité de 21 lits			
HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	21	441,00
HB001 HB002	Chambres double		2	
HB001 HB002	Chambres bariatrique			
	Sous-unité de 20 lits			
HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	20	420,00
	Locaux de service et de logistique			
	Locaux communs			
LV007	Salle à manger	120,0	1	120,0
LG006	Office de préparation	18,0	1	18,0
LG001	Réserve office	5,0	1	5,0
LV008	Salon de proximité	20,0	1	20,0
LG003	Sanitaires résidents / visiteurs	5,0	1	5,0
ES001	Salle d'équipe transmission	18	1	18
LG003	Sanitaires personnel	4,0	1	4,0
	Logistique relais			
LG007	Local lave bassin	5,0	1	5,0
LG004	Local Linge sale	10,0	1	10,0
LG004	Local déchets dont DASRI	5,0	1	5,0
LG005	Local linge propre - usage unique	18,0	1	18,0
LG002	Local ménage + vidoir	10,0	1	10,0
LG001	Local de rangement 1	15,0	1	15,0
LG001	Local de rangement 2	10,0	1	10,0
LG001	Stockage services techniques	2	1	2
		TOTAL SU		1126,00
		Rdmt SDO/SU		1,40
		TOTAL SDO		1576,40

	Locaux communs / soins aux unités 1 et 2 (R+2)	SU Prog.	Qté	SU Totale
LV009	Salon / salle à manger des familles	25,0	1	25,0
HB110	Salle de bain balnéo	18,0	1	18,0
LG001	Plateforme de pesée	5,0	1	5,0
LG003	WC Résident	5,0	1	5,0
ES002	Salle de préparation des soins	20,0	1	20,0
LG001	Stockage dispositifs médicaux	6,0	1	6,0
ES003	Salle de préparation des médicament	18,0	1	18,0
BA101	Bureaux des infirmières	14,0	1	14,0
BA101	Bureau médecin	20	1	20
BA101	Bureau cadre sup	18	1	18
BA101	Bureau poly	14	1	14
BA101	Bureau psychologue	20	1	20
LG003	Sanitaires personnel	4,0	1	4,0
		TOTAL SU		187,00
		Rdmt SDO/SU		1,40
		TOTAL SDO		261,80

SU
Totale
442,13
376,65
42,26
23,22
422,78
422,78
291,96
125,12
25,68
5,58
22,92
4,96
23,02
5,40
4,55
9,50
6,51
21,58
6,37
11,97
16,72
2,08
1155,83
1,39
1606,77

SU
Totale
28,10
21,47
5,43
3,80
16,72
5,85
19,71
14,83
18,92
18,32
15,96
31,50
3,16
203,77
1,21
246,54

SU
Totale
446,06
380,57
42,28
23,21
422,78
422,78
292,03
125,92
24,70
4,53
22,84
4,96
24,76
5,30
4,55
9,50
6,51
21,58
6,37
11,97
16,72
1,82
1160,87
1,39
1607,82

SU
Totale
26,43
22,50
5,13
3,80
15,16
6,28
21,67
14,84
18,92
18,73
15,95
31,50
3,16
204,07
1,20
244,69

SU
Totale
446,06
380,57
42,28
23,21
422,78
422,78
290,57
124,33
24,70
4,51
22,84
4,96
24,76
5,30
4,55
9,49
6,51
21,58
6,50
11,97
16,75
1,82
1159,41
1,39
1607,82

SU
Totale
26,43
22,49
5,14
3,80
15,16
5,20
21,66
14,84
18,92
18,73
15,95
31,49
3,16
202,97
1,21
244,69

Fiches technique	Unité polydépendance n°2 de 40+1 lits (R+2 sud)	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
	Sous-unité de 21 lits			
HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	21	441,00
HB001 HB003	Chambres accompagnant			
	Sous-unité de 20 lits			
HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	20	420,00
	Locaux de service et de logistique			
	Locaux communs			
LV007	Salle à manger + Loc. Rgt.	120,0	1	120,0
LG006	Office de préparation	18,0	1	18,0
LG001	Réserve office	5,0	1	5,0
LV008	Salon de proximité	20,0	1	20,0
LG003	Sanitaires résidents / visiteurs	5,0	1	5,0
ES001	Salle d'équipe transmission	18	1	18
LG003	Sanitaires personnel	4,0	1	4,0
LG003	Sanitaires résidents			
	Logistique relais			
LG007	Local lave bassin	5,0	1	5,0
LG004	Local Linge sale	15,0	1	15,0
LG005	Local linge propre - usage unique	18,0	1	18,0
LG002	Local ménage + vidoir	10,0	1	10,0
LG001	Local de rangement	25,0	1	25,0
LG001	Stockage services techniques	2	1	2
LG004	Déchets DASRI			
LG001	Local de rangement			
		TOTAL SU		1126,00
		Rdmt SDO/SU		1,40
		TOTAL SDO		1576,40

Fiches technique	Unité polydépendance n°3 de 41 lits (R+1 nord)	SU	Qté	SU	
		Prog.		Totale	
	Sous-unité de 21 lits				
	HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	21	441,00
	HB001 HB002	Chambres double			
	HB001 HB002	Chambres bariatrique			
	Sous-unité de 20 lits				
	HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	20	420,00
	Locaux de service et de logistique				
	Locaux communs				
	LV007	Salle à manger	120,0	1	120,0
	LG006	Office de préparation	18,0	1	18,0
	LG001	Réserve office	5,0	1	5,0
	LV008	Salon de proximité	20,0	1	20,0
	LG003	Sanitaires résidents / visiteurs	5,0	1	5,0
	ES001	Salle d'équipe transmission	18	1	18
	LG003	Sanitaires personnel	4,0	1	4,0
	Logistique relais				
	LG007	Local lave bassin	5,0	1	5,0
	LG004	Local Linge sale	15,0	1	15,0
	LG005	Local linge propre - usage unique	18,0	1	18,0
	LG002	Local ménage + vidoir	10,0	1	10,0
	LG001	Local de rangement	25,0	1	25,0
	LG001	Stockage services techniques	2	1	2
	LG004	Déchets DASRI			
	LG001	Rangement 2			
				TOTAL SU	1126,00
			Rdmt SDO/SU	1,40	
			TOTAL SDO	1576,40	

SU
Totale
443,86
422,73
21,13
422,76
422,76
277,25
119,04
19,31
4,70
26,18
5,14
17,82
4,78
5,34
6,21
8,71
16,21
11,17
16,33
5,48
10,83
1143,87
1,42
1621,54

SU
Totale
446,04
380,53
42,28
23,23
422,87
422,87
294,08
125,17
25,68
5,62
22,92
4,96
25,05
5,40
4,55
9,50
21,58
6,37
11,97
2,08
6,51
16,72
1162,99
1,38
1610,05

SU
Totale
443,86
422,69
21,17
422,76
422,76
278,36
116,32
18,98
4,62
26,73
5,29
17,92
4,97
5,29
6,21
8,39
16,21
11,17
16,33
3,60
5,48
10,85
1144,98
1,42
1626,36

SU
Totale
445,98
380,54
42,28
23,16
422,87
422,87
292,06
125,95
24,70
4,52
22,84
4,96
24,77
5,30
4,55
9,50
21,58
6,37
11,97
1,82
6,51
16,72
1160,91
1,39
1609,86

SU
Totale
443,86
422,69
21,17
422,76
422,76
278,35
116,32
18,98
4,62
26,72
5,29
17,92
4,97
5,29
6,21
8,39
16,21
11,17
16,33
3,60
5,48
10,85
1144,97
1,42
1626,36

SU
Totale
445,98
380,42
42,26
23,30
422,81
422,81
290,47
124,38
24,70
4,51
22,84
4,96
24,77
5,30
4,55
9,49
21,58
6,37
11,97
1,82
6,51
16,72
1159,26
1,39
1609,86

Locaux communs / soins aux unités 3 et 4 (R+1)		SU	Qté	SU	
		Prog.		Totale	
	LV009	Salon / salle à manger des familles	25,0	1	25,0
	HB110	Salle de bain bainéo	18,0	1	18,0
	LG001	Plateforme de pesée	5,0	1	5,0
	LV010	Bureau cadre	14	1	14
	BA101	Bureau médecin	12,0	1	12,0
	ES002	Salle de préparation des soins	20,0	1	20,0
	LG001	Stockage dispositifs médicaux	6,0	1	6,0
	LG003	WC personnel	3,0	1	3,0
	ES002	Salle de préparation des médicament	18,0	1	18,0
	LG003	WC Résident			
	BA101	Bureaux des infirmières	15,0	1	15,0
			TOTAL SU		136,00
		Rdmt SDO/SU		1,40	
		TOTAL SDO		190,40	

Fiches technique	Unité polydépendance n°4 de 40 lits (R+1 sud)	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
	Sous-unité de 21 lits			
HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	20	420,00
HB201 HB202	Chambre accompagnant	18	1	18
	Sous-unité de 20 lits			
HB001 HB002	Chambres individuelles	21,0	20	420,00
	Locaux de service et de logistique			
	Locaux communs			
LV007	Salle à manger	120,0	1	120,0
LG006	Office de préparation	18,0	1	18,0
LG001	Réserve office	5,0	1	5,0
LV008	Salon de proximité	20,0	1	20,0
LG003	Sanitaires résidents / visiteurs	5,0	1	5,0
ES001	Salle d'équipe transmission	18	1	18
LG003	Sanitaires personnel	4,0	1	4,0
LG003	Sanitaires résidents			
	Logistique relais			
LG007	Local lave bassin	5,0	1	5,0
LG004	Local Linge sale	15,0	1	15,0
LG005	Local linge propre - usage unique	18,0	1	18,0
LG002	Local ménage + vidoir	10,0	1	10,0
LG001	Local de rangement	25,0	1	25,0
LG001	Stockage services techniques	2	1	2
LG004	Déchets DASRI		1	
LG001	Rangement 1			
		TOTAL SU		1123,00
		Rdmt SDO/SU		1,40
		TOTAL SDO		1572,20

Fiches technique	Unité protégée (14 lits)	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
HB001 HB002	Chambres individuelles	21	14	294,00
LV004 LV005	Espace occupationnel	90	1	90
LV005	Cuisine thérapeutique			
LV004	Salon			
LG003	Sanitaires résidents (PMR)	4	1	4
LV006	Salle d'activité adaptée	15	1	15
	Relais soins salle d'équipe	pm	1	0
LG003	Sanitaires du personnel	3	1	3
LV010	Salle snoezelen	14	1	14
LG001	Local rangement	10	1	10
LG005	Local propre	7	1	7
LG004	Local sale	6	1	6
LG002	Local ménage	4	1	4
	Jardin extérieur clos	pm	1	
		TOTAL SU		447,00
		Rdmt SDO/SU		1,45
		TOTAL SDO		648,15

Fiches techniqu	Plateau technique	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
ES004	Salle de kiné	60	1	60
ES005	Salle ergothérapie	18	1	18
LG001	Annexe	10	1	10
LG001	Stockage général Kiné ergo (RDJ)	60	1	60
ES006	Salle de télémédecine	30	1	30

SU
Totale
28,10
21,47
5,42
18,32
18,93
16,72
5,85
3,16
19,72
3,80
14,83
156,32
1,26
196,43

SU
Totale
422,81
422,81
21,13
422,85
422,85
277,27
118,93
19,40
4,73
26,12
5,13
17,86
4,79
5,34
6,21
8,71
16,21
11,17
10,85
5,49
16,33
1122,93
1,44
1621,63

SU
Totale
295,97
54,21
12,04
24,42
5,27
17,12
4,98
13,70
10,96
7,35
5,88
3,85
455,75
1,37
622,66

SU
Totale
77,48
16,41
6,47
51,46
24,87

SU
Totale
26,43
22,49
5,14
18,73
18,93
15,16
6,28
3,16
21,67
3,80
14,84
156,64
1,25
196,31

SU
Totale
422,81
422,81
21,13
422,85
422,85
278,39
116,32
18,98
4,62
26,72
5,29
17,86
4,97
5,31
6,23
8,39
16,21
11,12
10,85
3,60
5,49
16,42
1124,05
1,44
1622,57

SU
Totale
295,98
54,08
12,04
24,42
5,27
17,16
4,96
13,70
10,92
7,34
5,88
3,85
455,60
1,37
622,50

SU
Totale
77,47
15,95
6,43
51,46
24,83

SU
Totale
26,43
22,49
5,14
18,73
18,93
15,16
5,20
3,16
21,32
3,80
14,84
155,20
1,26
196,31

SU
Totale
422,81
422,81
21,13
422,85
422,85
278,38
116,33
18,98
4,62
26,72
5,29
17,86
4,97
5,31
6,23
8,39
16,20
11,12
10,85
3,60
5,49
16,42
1124,04
1,44
1622,57

SU
Totale
296,06
54,08
12,04
24,42
5,27
17,16
4,96
13,67
10,92
7,34
5,88
3,85
455,60
1,37
622,50

SU
Totale
77,30
15,94
6,39
51,45
24,07

BA101	Bureau polyvalent dont diététicienne	12	1	12
LG003	Sanitaires	4,0	1	4,0
LG001	Stockage Kiné relais.(RDC)			
		TOTAL SU		194,00
		Rdmt SDO/SU		1,35
		TOTAL SDO		261,90

Fiches technique	PUI et autres	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
	Espace de réception	12,0		
LH001	Réception pharmacie	10,0	1	10,0
BA101	Bureau pharmacien	12,0	1	12,0
BA101	Bureau préparateur	15,0	1	15,0
ES003	Préparation des médicaments	30,0	1	30,0
LG001	Stockage solutés massifs + masques	30,0	1	30,0
LG001	Local de stockage Fluide médico	4	1	4
LG001	Local stokage solution hydroalcoolique	4,0	1	4,0
LG003	Sanitaires	3,0	1	3,0
LG001	Local stockage plan blanc	12,0	1	12,0
		TOTAL SU		120,00
		Rdmt SDO/SU		1,20
		TOTAL SDO		144,00

Fiches technique	Pôle sanitaire - 40 lits SMR 25 lits - Médecine 15 lits	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale

Sous-unité A - 20 lits dont 6 LISP

HB201 HB202	Chambre individuelle	18	17	306,00
HB201 HB202	Chambre individuelle LISP	22	4	88
LV008	Salon dédiée au famille	10	1	10
LG007	Local lave bassin	5,0	1	5,0
LG001	Local linge propre - usage unique	10,0	1	10,0

Sous-unité B - 12 lits

HB201 HB202	Chambre individuelle	18	16	288,00
LG007	Local lave bassin	5,0	1	5,0
LG001	Local linge propre - usage unique	10,0	1	10,0

Sous-unité C - 8 lits

HB001	Chambre bariatrique	24	1	24
HB201 HB202	Chambre double	36	1	36
HB201 HB202	Chambre individuelle			

13,47
3,96
9,82
203,94
1,59
325,04

SU
Totale
9,79
12,47
15,02
30,08
28,85
6,17
4,95
3,45
8,00
118,78
1,27
150,54

SU
Totale

296,31
126,78
17,45
4,98
9,68

253,74
6,94
13,58

23,31
42,29
105,69

13,92
3,96
9,68
203,70
1,59
324,88

SU
Totale
9,52
12,43
14,98
29,99
28,85
6,17
4,95
3,50
8,00
118,29
1,28
151,51

SU
Totale

296,34
126,78
17,45
4,98
9,62

253,68
7,55
12,96

23,15
42,29
105,70

13,86
3,98
9,72
202,71
1,60
324,88

SU
Totale
9,48
12,42
14,98
29,99
28,85
6,17
4,95
3,50
8,00
118,34
1,28
151,51

SU
Totale

296,47
126,78
17,32
4,98
9,62

253,68
7,55
12,96

23,15
42,29
105,70

	Locaux communs SSR / Médecine			
	Logistique relais			
LG001	Stockage relais médicaments	7,0	1	7,0
LG003	Local Linge sale	10,0	1	10,0
LG002	Local ménage + vidoir	14,0	1	14,0
LG001	Local de rangement	25,0	1	25,0
LG003	Sanitaires du personnel	4	1	4
ES007	Poste de soins			
	Bureau IDE	20	1	20
	Espace préparation médicaments	15	1	15
	Retour sale / désinfection	5	1	5
	Stockage chariot fluides médicaux	10	1	10
BA101	Bureau Médecin Co	12	1	12
LG001	Déchets		1	
BA101	Bureau médecins libéraux	12	1	12
BA101	Bureau Cadre Co			
BA101	Bureau cadre	12	1	12
BA101	Bureau Service social	18	1	18
BA101	Bureau PMSI			
BA101	Bureau infirmière co. + LISP	12	1	12
BA101	Bureau polyvalent / pharmacie	12	1	12
BA201	Salle de réunion / transmission	20	1	20
LV009	Salle à manger famille + salle de pause	20	1	20
LG003	Sanitaires public	5	1	5
LG001	Stockage services techniques	2	1	2
LG006	Office	20	1	20
LG001	Réserve			
LG001	Réserve	5	1	5
	Espace extérieur fumeurs	Pm		
		TOTAL SU	1042,00	
		Rdmt SDO/SU	1,35	
		TOTAL SDO	1406,70	

Fiches techniqu	Structures de soins de proximité	SU Prog.	Qté	SU Totale
	Centre bucodentaire			
LG101	Hall+Sas	10	1	10
ES008	Salle d'attente	15	1	15
LP003	Salle de pause	10	1	10
LG003	WC PMR	5	1	5
LG002	Local ménage / stockage	3	1	3
LG004	Local déchet	1	1	1
LP001	Vestiaires personnel	8	1	8
BA101	Bureau secrétariat	18	1	18
ES009	Salle de soins	25	1	25
ES010	Salle de Stérilisation	12	1	12
ES011	Salle radio	6	1	6
ES010	Local compresseur			
	Réserve			
TE001	Local technique info.	5	1	5
	Maison médical de garde (MMG)			
ES012	Salle d'attente	15	1	15
BA101	Secrétariat	14	1	14
LG003	Sanitaires public	10	1	10
ES009	Bureaux de consultation	22	1	22
ES009	Bureaux de consultation	22	1	22
		TOTAL SU	201,00	
		Rdmt SDO/SU	1,35	
		TOTAL SDO	271,35	

6,21
10,12
12,96
24,23
4,14
18,82
24,97
6,60
3,68
11,13
24,58
14,62
19,51
12,85
9,92
11,28
13,77
19,32
27,77
4,99
0,00
20,62
5,08
5,34
1213,26
1,43
1731,70

SU
Totale
22,67
13,28
11,32
3,85
3,86
4,71
11,04
15,66
25,92
10,82
7,64
2,45
4,98
5,01
14,00
14,36
7,20
21,26
21,25
221,28
1,27
281,94

6,33
9,98
12,96
12,16
3,94
18,87
25,26
6,67
3,27
11,13
5,70
24,49
13,97
19,39
12,74
10,37
11,28
15,23
19,32
26,89
4,98
0,00
20,06
4,34
4,82
1204,85
1,42
1708,21

SU
Totale
19,58
12,47
14,41
4,61
7,72
3,26
14,11
15,59
25,74
10,52
11,80
2,38
6,05
13,78
14,36
7,20
21,26
20,60
225,45
1,31
296,01

6,33
9,98
12,96
12,16
3,94
18,91
25,22
6,67
3,27
11,12
5,60
24,49
13,97
19,39
12,79
10,37
11,28
15,23
19,32
26,89
4,98
0,00
20,06
4,34
4,82
1204,59
1,42
1708,21

SU
Totale
19,58
12,36
14,36
4,61
7,72
3,26
14,11
15,59
25,74
10,25
11,46
2,32
6,05
13,59
13,58
7,20
21,97
20,59
224,34
1,32
296,01

Fiches technique	Logistique	SU	Qté	SU
		Prog.		Totale
Plateforme logistique / Gestion déchets				
LH001	Aire de déchargement	PM		
LH001	Hall de réception	PM		
LH002	Local poubelle carton / plastique	20,0	1	20,00
LH002	Local déchets ménager	45,0	1	45,00
LH002	Stockage DASRI	5,0	1	5,00
	Box béton	PM	3	
Sous-total				70,00
Services Techniques				
LH005	Atelier	90	1	90
LH003	local outillage commun			
BA101	bureau commun polyvalent / agents techniques			
LH003	Magasin stockage fourniture atelier	80	1	80
	Garage	60	1	60
BA101	Bureau responsable service technique	18	1	18
LH003	Local matériel électronique /informatique (CFO/CFA)	10	1	10
LP001	Espace change	10	1	10
LH003	Local de stockage produits dangereux	5	1	5
LP003	Local pause	10	1	10
LH001	Aire de lavage			PM
Sous-total				283,00
Entretien / Stockage				
BA101	Bureau réception / livraison	10	1	10
LH001	Hall réception palettes +stockage gerbeur	20	1	20
LH003	Local produits d'entretien	40	1	40
LH003	Local ménage	15	1	15
LH004	Local stockage divers	12	1	12
LH004	Stockage Usage unique	80	1	80
LH004	Stockage mobilier extérieur	PM		PM
LH004	Stockage grand mobilier	60	1	60
LH004	Stockage matériel technique	40	1	40
LH004	Local archives mortes 1	15	2	30
LH004	Local archives mortes 2			
	Préau - garage	PM	1	0
Sous-total				307,00
Locaux du personnel				
LP001	Salle à manger	90	1	90
LP002	Vestiaires Femmes	140	1	140
LP002	Vestiaires Hommes	18	1	18
LG003	WC PMR			
BA101	Bureau DP	10	2	20
Sous-total				268,00
Cuisine (Liaison chaude) - Tunnel de lavage - 500 repas jour				
	Bureau responsable	ND	1	
	Reception décartonnage	ND	1	
	Salle de repos	ND	1	
	Local ménage	ND	1	
	Réserve consommable	ND	1	
	Espace fruits divers	ND	1	
	Reserve alimentaire	ND	1	
	Sas froid 12°C	ND	1	
	Sas déchets 1	ND	1	
	Sas hygiène	ND	1	
	Vestiaires sanitaire	ND	1	
	Vestiaires sanitaire	ND	1	
	CF Négative 01	ND	1	
	CF Négative 02	ND	1	
	CF viandes	ND	1	
	CF F et L	ND	1	
	CF BOF	ND	1	
	Chambre froide produit propre -fini	ND	1	
	Zone préliminaire	ND	1	
	Espace de cuisson et refroidissement	ND	1	
	Espace lavage batterie	ND	1	
	Espace stockage batterie	ND	1	
	Préparation froide	ND	1	
	Vaisselle propre	ND	1	
	Désinfection chariots / Lave vaisselle	ND	1	
	Local déchets laverie	ND	1	
	Allotissement plateaux repas	ND	1	
	Chariots repas	ND	1	
	Ballon glycol	ND	1	
	Réserve alimentaire boisson petit déjeuner	ND	1	
Sous-total				331,00
Traitement du linge (Gare propre / sale)				
LH003	Gare propre	35	1	35
LH003	Gare sale	25	1	25

SU
Totale
21,40
41,94
5,21
68,55
47,24
14,27
20,32
77,89
54,17
22,20
10,39
10,73
5,17
10,09
PM
272,47
11,80
9,94
41,14
15,31
12,21
67,24
26,04
66,30
41,14
15,32
15,25
321,69
88,83
125,18
22,58
3,82
11,68
252,09
11,92
18,35
8,30
3,13
4,87
4,82
24,64
21,30
8,80
6,02
13,75
16,04
3,93
6,26
5,27
4,96
4,51
18,67
21,71
50,57
11,40
10,89
29,68
15,17
41,67
7,35
30,48
42,85
8,11
97,62
553,04
38,56
32,43

SU
Totale
21,54
41,97
5,21
68,72
45,26
14,27
20,24
77,89
54,19
18,72
10,39
10,53
4,92
9,82
PM
266,23
11,75
9,79
41,14
15,31
12,21
67,24
26,04
66,30
41,14
15,32
15,25
321,49
89,14
125,02
22,46
3,81
11,64
252,07
11,92
18,88
8,58
3,13
4,87
5,19
24,11
21,09
8,33
6,46
13,75
16,04
3,93
6,26
5,27
4,96
4,51
18,69
20,91
49,41
11,29
10,82
29,49
14,91
41,67
7,35
30,48
44,67
8,11
97,66
552,91
38,56
32,43

SU
Totale
21,54
41,97
5,21
68,72
45,26
14,27
20,31
77,89
54,19
18,76
10,39
10,53
4,92
9,81
PM
266,33
11,75
14,80
41,14
15,30
12,21
67,24
26,04
66,30
41,14
15,32
15,25
326,49
89,33
125,00
22,46
3,81
11,64
252,24
11,92
18,78
8,44
3,13
4,87
4,98
24,50
21,02
8,68
6,10
13,75
16,02
3,93
6,26
5,36
4,92
4,48
18,89
21,45
50,11
11,29
10,86
29,49
15,14
43,04
7,35
30,48
43,04
8,11
97,66
554,05
38,56
32,43

BU001	Préparation linge	30	1	30
LH003	Laverie + sechage	10	1	10
LH003	Stockage linge propre	15	1	15
LG003	WC Personnel			
LH003	Buanderie d'appoint			
				115,00

Locaux techniques				
TE001	TGBT	23	1	23
TE001	TGS	5,5	1	5,5
TE001	Local Pompe vide	9,5	1	9,5
TE001	Sous Station	58	1	58
TE001	LT / Local Surpresseur			
TE001	LT Centrale cuisine	38	1	38
TE001	Redondance CFO/CFA RDC		1	
TE001	Info Baie Centrale	7,5	1	7,5
TE001	Transfo	33	1	33
TE001	Onduleur	13	1	13
	LT centrale cuisine R-2 en +	0	1	0
Sous-total				188

TOTAL SU	1562
Rdmt SDO/SU	1,20
TOTAL SDO	1835

		Récapitulatif des surfaces		
		SU	Rdmt SDO/SU	SDO
Fonc Com	Accueil - Administration	302	1,30	305
EHPAD	Locaux communs - animation - Place du village	337	1,35	455
Fonc Com	PASA 12 à 14 places	113	1,45	164
EHPAD	Unité polydépendance n°1 de 41 lits (R+2 nord)	1126	1,40	1576
	Locaux communs / soins aux unités 1 et 2 (R+2)	187	1,40	262
EHPAD	Unité polydépendance n°2 de 40+1 lits (R+2 sud)	1126	1,40	1576
EHPAD	Unité polydépendance n°3 de 41 lits (R+1 nord)	1126	1,40	1576
	Locaux communs / soins aux unités 3 et 4 (R+1)	136	1,40	190
EHPAD	Unité polydépendance n°4 de 40 lits (R+1 sud)	1105	1,40	1572
EHPAD	Unité protégée (14 lits)	447	1,45	648
Fonc Com	Plateau technique	194	1,35	262
Fonc Com	PUI et autres	120	1,20	144
Sanitaire	Pôle sanitaire - 40 lits	1060	1,35	1407
	SMR 25 lits - Médecine 15 lits			
SSP	Structures de soins de proximité	201	1,35	271
Fonc Com	Logistique	1529	1,20	1835
TOTAL		9109	1,35	12244
Liaisons interfonctionnelles				370
				12614
Coef tot		1,38		

Liaisons interfonctionnelles

Coef tot1,41

Surface Gaine
SDO + Gaines

351
14030

36,34
7,02
8,07
7,50
129,92

22,48
8,24
8,81
112,25
4,87
64,67
9,28
28,64
12,21
92,05
363,50
1961,26
1,28
2513,92

-14,02

-7,50

28,77

0,00

-48,10

5,97

12,07

-0,46

-13,59

1,58

-1,70

-10,30

85,02

7,24

-8,16

36,82

-390

Récapitulatif des surfaces (ph PRO)		
SU	Rdmt SDO/SU	SDO
392,77	1,25	490
356,32	1,39	496
130,33	1,03	134
1160,87	1,39	1608
156,64	1,25	196
1144,98	1,42	1626
1160,91	1,39	1610
156,64	1,25	196
1124,05	1,44	1623
455,60	1,37	623
203,70	1,59	325
118,29	1,28	152
1204,85	1,42	1708
225,45	1,31	296
1989,01	1,28	2548
9980,41	1,37	13631
		0
		13679

Coef tot1,41

Surface Gaine
SDO + Gaines

356
14036

36,37
7,03
8,07
2,88
7,50
132,84

22,48
8,24
17,59
112,11
4,92
64,67
7,68
9,28
19,76
12,21
115,81
394,75
1989,01
1,28
2548,13

Récapitulatif des surfaces (ph DCE)		
SU	Rdmt SDO/SU	SDO
396,95	1,23	490
348,23	1,42	496
130,50	1,03	134
1159,41	1,39	1608
155,20	1,26	196
1144,97	1,42	1626
1159,26	1,39	1610
155,20	1,26	196
1124,04	1,44	1623
455,60	1,37	623
202,71	1,60	325
118,34	1,28	152
1204,59	1,42	1708
224,34	1,32	296
1994,53	1,28	2548
9973,87	1,37	13631
		0
		13679

Coef tot1,41

Surface Gaine
SDO + Gaines

356
14036

36,37
7,03
8,07
2,88
7,50
132,84

22,48
8,24
17,57
111,35
4,92
64,67
7,54
9,28
19,76
12,21
115,84
393,86
1994,53
1,28
2548,13