

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES

AD QUATIO architectes
129 rue de Turenne
75003 PARIS
☎ 01.42.77.26.92
adquatio@adquatio.com

BET CUISINES

PROCESSCUISINES
Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard
Branly 35170 BRUZ
☎ 02.99.05.07.20
be@pcuisinesblanchisseries.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE

BETOM
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.05.05
accueil-rennes@betom.fr

ECONOMISTE

CABINET COLLIN
Economistes de la Construction

Cabinet COLLIN
1A Allée Métis
ZAC Atalante
35400 SAINT MALO
☎ 02.99.56.78.33
agence@cabinetcollin.fr

ACOUSTICIEN

VIASONORA
17 Rue Froment Paris 11
☎ 01.43.7082.50
viasonora@viasonora.fr

PAYSAGISTE
ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue
Panorama
14390 PETIVILLE
☎ 02 31 24 69 04
atelier@zenobia.fr

BET HQE

CAPTERRE
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.65.21
accueil-rennes@betom.fr

01 – CCTP / 10 CLOISONS

DCE
Avril 2025

Edité le
30/04/2025

SOMMAIRE

CLOISONS	3
10-01 DISPOSITIONS GENERALES	3
10-01-01 OBJET DU PRESENT LOT	3
10-01-02 CLASSEMENT DU BATIMENT	3
10-01-03 DOCUMENTS NORMATIFS	3
10-01-04 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE	3
10-01-05 CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
10-01-06 COORDINATION SYNTHESE	4
10-01-07 PRESTATIONS PREVUES AU PRESENT LOT	4
10-01-08 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT LOT	6
10-01-09 LIMITES DE PRESTATIONS	6
10-02 HYPOTHESES DE CONCEPTION – BASE DES CALCULS	7
10-02-01 PERFORMANCES DES OUVRAGES	7
10-02-02 TEST INFILTROMETRIE	7
10-03 DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
10-03-01 GENERALITES	9
10-03-02 CLOISONS DE DOUBLAGES	9
10-03-03 CLOISONS DE DISTRIBUTION	10
10-03-04 CARREAUX DE PLATRE	13
10-03-05 CONDUITS DE DESENFUMAGE	13
10-03-06 PLAFONDS	14
10-03-07 ISOLATION	15
10-03-08 OUVRAGES DIVERS	15
10-03-09 CHAMBRE TEMOIN + CIRCULATION	17
10-03-10 PLANS DE LOCALISATION DES PLAFONDS	17
10-04 NOTE IMPORTANTE	18

CLOISONS

10-01 DISPOSITIONS GENERALES

10-01-01 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent C.C.T.P du lot n°10 - CLOISONS, concernent les travaux de RECONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE.

10-01-02 CLASSEMENT DU BATIMENT

La présente construction est classée en ERP de type J - 3 ème catégorie

- Activité principale de type J pour la partie résidence EHPAD
- Activités secondaire de type U pour le SMR (soins médecine et réadaptation)
- Activités secondaire de type W pour la structure soins de proximité
- Activités secondaire de type L pour la salle polyvalente

10-01-03 DOCUMENTS NORMATIFS

Cette liste n'est pas exhaustive ; elle comprend les principaux documents.

10-01-03-01 DTU - Normes

- o DTU 25-1 : enduits intérieurs en plâtre,
- o DTU 25-41 : ouvrages en plaques de parement en plâtre,
- o DTU 36-1 : menuiseries en bois.

Autres documents :

- o les conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure, plaque de plâtre, isolant, faisant l'objet d'un avis technique (Mars 1980),
- o le "guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie" (Novembre 1979), approuvé par le C.E.C.M.I les 29 Juin et 18 Décembre 1979,
- o avis techniques des procédés employés,
- o règles professionnelles pour la conception, la fabrication et la mise en œuvre des cloisons amovibles à structure métallique, éditées par le Syndicat National de la Construction des Fenêtres, Façades et Activités Associées (S.N.F.A).
- o Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels doivent être soumis à l'accord préalable du Maître d'Œuvre et faire l'objet :
 - * soit, d'un Avis Technique en cours de validité, accepté par l'A.F.A.C et respectant les réserves de cet organisme,
 - * soit, d'une enquête avec avis favorable de la part du bureau de contrôle agréé.

10-01-03-02 Règles diverses

Les règles concernant la sécurité incendie suivent la classification du "bâtiment".

Arrêté du 25 juin 1980 modifié - sécurité incendie dans les ERP - articles CO1 à CO57 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - construction.

Les exigences propres à certains locaux (salle d'éducation sportive, piscine, etc.).

Toute dérogation aux dispositions prises dans les différents textes de référence, ainsi que dans la présente description des ouvrages, doit impérativement être proposée clairement au Maître d'Œuvre et au bureau de contrôle qui en décide l'adoption ou le rejet.

Cette décision est stipulée par lettre accompagnée des documents nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Les travaux de mise en œuvre doivent alors être strictement conformes aux nouvelles dispositions et ne doivent commencer qu'après réception de la lettre d'accord.

10-01-04 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

La démarche environnementale fait partie intégrante du projet depuis la conception, et se poursuit en phase chantier. Il est donc demandé aux entreprises :

- De recourir à des produits respectueux de l'environnement, faiblement consommateurs en ressources (eau, énergie) et si possible possédant un label environnemental (Ecolabel, bois FSC ou PEFC, peintures sans solvant, aggloméré de bois présentant de faibles émissions de COV ...).
- De respecter la charte chantier à faible impact environnemental (jointe au annexe du DCE) qui vise à limiter l'impact du chantier : réduction des nuisances, limitation des pollutions, valorisation maximale des déchets. Le tri sélectif des déchets sera mis en place sur le

chantier. Toutes les entreprises devront s'y conformer. Des bennes, signalées avec pictogramme, seront notamment mise en place

- De mener une démarche de qualité de l'étanchéité à l'air, adaptée à chaque lot, pour éviter et corriger toutes les fuites d'air du bâtiment. Un test de perméabilité de l'air de l'enveloppe sera réalisé par l'entreprise de gros œuvre (réalisé par une société indépendante et agréée). Le niveau d'étanchéité à l'air à respecter est une infiltration maximale i4 de **1.2 m³/h.m²** dans le bâtiment. Ceci correspond à un volume infiltré continu d'environ 0,1 vol/h (selon la norme EN 12831).
- Lors de la mise en place de l'isolation thermique par l'extérieur, des tests réguliers à la caméra thermique sont nécessaires pour vérifier l'absence de ponts thermiques.

10-01-05 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent lot concerne la fourniture et la mise en œuvre des :

- Cloisons de doublages intérieur
- Cloisons sèches de distribution et de gaines techniques,
- Gaine de désenfumage
- Plafonds en plaques de plâtre,
- Isolation,
- Divers, etc...,

10-01-06 COORDINATION SYNTHESE

10-01-06-01 Rôle de la cellule de synthèse

L'Entreprise du CHAUFFAGE VENTILATION DESENFUMAGE est Responsable de la Cellule de Synthèse.

Son rôle est de permettre aux entreprises de remplir efficacement et commodément leurs obligations qui sont d'assurer de bonnes conditions pour l'exploitation future des ouvrages et de leurs équipements : utilisation, entretien et maintenance (dont le remplacement éventuel de certains équipements et réseaux). Ces obligations devront être remplies dans le respect des contraintes architecturales et techniques définies par le dossier Marché.

Pour cela, le présent lot devra en temps utile :

- définir et transmettre précisément les ouvrages exécuter par le présent lot,
- déterminer le positionnement côté des ouvrages ayant une interférence entre eux,
- s'assurer de la compatibilité des dispositions envisagées,
- adapter les phases d'exécution en fonction de l'ordonnancement prévu par le calendrier d'exécution des travaux.

La cellule de synthèse ne se substitue pas aux divers participants à l'acte de construire :

- le Maître d'Œuvre demeure garant de la conduite et de la direction des travaux,
- les entreprises conservent la responsabilité propre à leur corps de métier, notamment en ce qui concerne les plans d'exécution (en particulier les réservations à demander en temps utile) et les performances de leurs ouvrages.

La cellule de synthèse travaille sous contrôle du Maître d'Œuvre, en ayant pour base les plans d'exécution des entreprises

L'entreprise du présent lot doit se reporter au chapitre "**COORDINATION SYNTHESE**" du LOT CHAUFFAGE VENTILATION DESENFUMAGE.

10-01-07 PRESTATIONS PREVUES AU PRESENT LOT

Les travaux comprennent :

L'établissement des plans d'exécution, de calepinage et de détail à soumettre au visa du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle ; sur ces plans, seront reportés tous les trous, réservations, etc. des éléments afférents aux divers corps d'état intéressés. Les cotes des niveaux devront figurer sur les plans,

- la réception de supports verticaux et horizontaux et leur dépoussiérage s'il y a lieu,
- le constat du trait de niveau,
- le traçage d'implantation des cloisons précitées,
- les piquetages nécessaires de la surface du gros-œuvre déjà exécutée, au raccord avec la cloison de distribution,
- la mise en place des dispositifs de scellement, si nécessaire,
- la mise en place des bandes résilientes,
- la mise en place des semelles en profil U plastique ou socle en maçonnerie,
- la mise en place des huisseries fournies par le menuisier,
- la mise en œuvre des raidisseurs ou des éléments d'angles et de liaison,
- le nettoyage, l'enlèvement des gravois, ainsi que leur transport aux décharges agréées - Voir PGCSPS,
- la mise en place des bâtis des trappes de visite,
- les réservations de passage, trémies et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, remis en temps utile au présent lot,
- les sujétions pour finitions, tels que arêtes, cueillies, raccords, etc.,
- l'incorporation, dans les ouvrages réalisés par l'Entrepreneur du présent lot, des fourreaux pour canalisations diverses et taquets bois pour charges lourdes et légères y compris pour Mains Courantes et Supports TV des chambres,
- les essais de mise en œuvre,
- les échantillons,
- les finitions telles que préconisées par le fabricant.

NOTA : les cloisons et doublages seront réalisées avant les chapes

Les travaux comprennent :

L'établissement des plans d'exécution, de calepinage et de détail à soumettre au visa du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle ; sur ces plans, seront reportés tous les trous, réservations, etc. des éléments afférents aux divers corps d'état intéressés. Les cotes des niveaux devront figurer sur les plans,

- la réception de supports verticaux et horizontaux et leur dépoussiérage s'il y a lieu,
- le constat du trait de niveau,
- le traçage d'implantation des cloisons précitées,
- les piquetages nécessaires de la surface du gros-œuvre déjà exécutée, au raccord avec la cloison de distribution,
- la mise en place des dispositifs de scellement, si nécessaire,
- la mise en place des bandes résilientes,
- la mise en place des semelles en profil U plastique ou socle en maçonnerie,
- la mise en place des huisseries fournies par le menuisier,
- la mise en œuvre des raidisseurs ou des éléments d'angles et de liaison,
- les finitions entre plaques de plâtres et ouvrages de menuiseries intérieures
- le nettoyage, l'enlèvement des gravois, ainsi que leur transport aux décharges agréées - Voir PGCSPS,
- la mise en place des bâtis des trappes de visite,
- les réservations de passage, trémies et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, remis en temps utile au présent lot,
- les sujétions pour finitions, tels que arêtes, cueillies, raccords, etc.,
- l'incorporation, dans les ouvrages réalisés par l'Entrepreneur du présent lot, des fourreaux pour canalisations diverses et taquets bois pour charges lourdes et légères y compris pour Mains Courantes et Supports TV des chambres,
- les essais de mise en œuvre,
- les échantillons,
- les finitions telles que préconisées par le fabricant.

NOTA : les cloisons et doublages seront réalisées avant les chapes

10-01-07-01 DOCUMENTS A FOURNIR

10-01-07-01-01 Avec la soumission

Afin de permettre de juger les offres faites par les Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- les variantes ou options obligatoires demandées à la DPGF,
- les matériaux prévus en remplacement de ceux prescrits par le CCTP (éventuellement sous réserve d'une parfaite équivalence),
- les références d'ouvrages exécutés.

10-01-07-01-02 Au marché

Plans de principe.

Marques de référence, dans la mesure où les marques ne sont pas précisées au CCTP.

10-01-07-01-03 En cours de chantier

Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.

- photocopie des PV de conformité aux normes et aux textes législatifs,
- photocopie des PV d'essais des ouvrages nécessitant une stabilité au feu, une réaction au feu,
- photocopie des PV d'essais des ouvrages nécessitant des performances acoustiques,
- échantillons des matériaux.
- notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels,

L'Entrepreneur du présent lot devra fournir tous les plans de détails nécessaires à la mise au point des réservations (appareils d'éclairage, sécurité incendie, trappes de visite, etc.) et des systèmes d'accrochage.

L'Entrepreneur devra présenter au Maître d'Œuvre un modèle complet de chaque type de plafonds suspendus permettant à celui-ci de juger :

- la qualité des matériaux, profils et accessoires,
 - les modes d'assemblages,
- les profils d'habillage,
- les procédés de fixation,
- la qualité des quincailleries.
- Ces échantillons resteront à demeure sur le chantier, dans un local prévu à cet effet, jusqu'à la réception des travaux.

L'Entrepreneur s'informerait auprès du Maître d'Œuvre des différents essais prescrits et remettrait les résultats à des dates qui lui seront imposées.

Ces maquettes seront exécutées indépendamment de la réalisation de locaux témoins. Elles pourront être laissées en place et constituer le plafond suspendu final dans la mesure où elles correspondent exactement aux prescriptions du marché.

La maquette minimale devra correspondre à une trame ou 1/2 trame courante à définir avec le Maître d'Œuvre.

L'Entrepreneur s'informerait auprès du Maître d'Œuvre des différents essais prescrits et remettrait les résultats à des dates qui lui seront

imposées.

Avant mise en œuvre (et 4 mois avant la date de l'intervention prévue au planning contractuel d'exécution), l'Entrepreneur présentera au Maître d'Œuvre, une ou plusieurs maquettes de chaque cloison et type plafond prescrite dans le présent CCTP.

Ces maquettes seront exécutées indépendamment de la réalisation de locaux témoins ; elles resteront à demeure sur le chantier, dans le local de la présentation générale prévu à cet effet, jusqu'à la réception des travaux.

10-01-07-01-04 En fin de chantier

L'Entrepreneur remettra au Maître d'Œuvre le dossier des ouvrages exécutés (DOE) contenant entre autres les fiches techniques et les PV de réaction au feu des produits mis en œuvre, les PV d'essai acoustique...

10-01-08 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT LOT

- Les traits de niveau
- Le traçage effectué par l'Entrepreneur du lot Gros Œuvre pour les maçonneries et structures
- Les cloisons lourdes en maçonnerie
- Les châssis vitrés
- La peinture de finition
- Les enduits de ciment
- La mise en place des huisseries dans murs en maçonnerie ou en Béton Armé
- Flocages
- Les murs mobiles
- La fixation des luminaires,
- La fixation des grilles de ventilation ou autres,
- La fixation des détecteurs,
- Les travaux de peinture et de décoration,
- Les revêtements étanches prévus pour la protection du plâtre ou staff contre l'eau et humidité,
- Tous raccords et rebouchages par suite d'engravures, percements, tranchées, etc. exécutés par d'autres corps d'état.

10-01-09 LIMITES DE PRESTATIONS

L'ensemble des lots de la présente opération constitue un document unique, même s'il en est matériellement dissocié ; chacun de ceux-ci n'a de valeur qu'associé aux prestations des autres corps d'états. Par conséquent, le présent lot devra, indépendamment du présent CCTP, prendre connaissance des CCTP des autres corps d'états pour lesquels des prestations de « Cloisons isolation » seraient nécessaire.

10-02 HYPOTHESES DE CONCEPTION – BASE DES CALCULS

10-02-01 PERFORMANCES DES OUVRAGES

10-02-01-01 Performances mécaniques

Pour les parements à base de plaques de plâtre ou de fibres et plâtre, les performances de résistance aux chocs seront testées ainsi :
- l'empreinte laissée par une bille d'acier de 500 g, sous une énergie de 2,5 Joules, sera : BA 13 inférieur ou égale à 20 mm et pour les BA HD inférieur ou égale à 15 mm de diamètre en partie courante.

10-02-01-02 Hypothèses de conception - Base des calculs

Actions sismiques

Nota : Suivant norme NF EN 1998 et l'Annexe Nationale française, les décrets et arrêté du 22 octobre 2010 et Arrêté du 19 juillet 2011 modifiant l'arrêté du 22 octobre 2010.

- Zone de sismicité : 2-Faible, soit accélération au niveau du sol $a_{gr} = 0,7 \text{ m/s}^2$,
- Catégorie d'importance de l'ouvrage : Classe III, soit coefficient d'importance $g_i = 1,2$.

10-02-01-03 Performances au feu

Les éléments constitutifs des matériaux posés verticalement auront une réaction au feu de Classe (selon NF EN 13 501-1) :

- C (anciennement M2) : combustible - difficilement inflammable,
- B-s3,d1 à A2-s1,d1 (anciennement M1) : faiblement combustible - non inflammable,
- A2-s1,d0 (anciennement M0) : incombustible.

Les degrés de résistance au feu des cloisons sont définis (degrés coupe-feu) suivant réglementation.

Le montage des cloisons CF se fera conformément aux PV d'essais.

Les matériaux utilisés seront agréés par le fabricant.

10-02-01-04 Performances thermiques

Cette opération respecte la réglementation RT 2012 et l'étude thermique jointe au dossier. Le titulaire du présent lot devra prendre connaissance du document relatif aux performances thermiques.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur les éléments suivants :

- continuité des isolants
- performances d'étanchéité à l'air

Des tests de perméabilité à l'air seront réalisés par le Maître d'Ouvrage.

Le projet devra respecter une perméabilité de $1.20 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ sous 4Pa. Cette disposition sur le projet sera vérifiée par test. En conséquence, le présent lot devra toutes les dispositions d'étanchéité de ses ouvrages.

10-02-01-05 Performances acoustiques

Les cloisons, telles que définies ci-après, devront procurer un affaiblissement acoustique in situ ($D_{nT,A}$) + 3 dB réglementaire conforme aux exigences réglementaires, sans aucune tolérance de mesure (les produits et composants choisis tiendront compte des pertes éventuelles par transmissions indirectes liées à la mise en œuvre et à l'environnement, de l'ordre de +ou - 3 dB(A)).

Exigences d'isolation aux bruits aériens intérieurs : suivant réglementation des E.R.P. de type J - 3 ème catégorie.

10-02-02 TEST INFILTROMÉTRIE

Le présent bâtiment devra respecter la réglementation RT 2012, suivant les indications de l'étude thermique.

Il sera donc réalisé en complément un test de perméabilité à l'air (hors marché). La valeur obtenue devra respecter l'objectif de $1.2 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ sous 4Pa de parois déperditives afin de conforter les calculs.

Cette disposition sur le projet sera vérifiée par test par un organisme extérieur. En conséquence, le présent lot devra toutes les dispositions d'étanchéité de ses ouvrages.

L'entrepreneur du présent lot devra :

Eviter toute infiltration d'air entre l'extérieur et l'intérieur à travers le doublage comprenant :

- La fourniture et pose d'un joint mastic extrudé et un remplissage avec matériau isolant en pied de l'ensemble de ses doublages sur extérieurs.
- La fourniture et pose d'un joint enduit avec bandes en tête de ses doublages sur extérieur, en raccord avec les plafonds béton.

Eviter toute infiltration d'air par les gaines techniques :

- La fourniture et pose de joint enduit avec bande entre les plaques de plâtres des gaines techniques et les plafonds béton ou plaques de plâtre.

- la fourniture et pose de joint mastic extrudé en périphérie du conduit, au droit des plaques de plâtre du faux plafond.
- La fourniture et pose de ruban adhésif caoutchouc butyle au droit du raccord entre les cloisons des gaines techniques et le plancher béton, en périphérie.
- La fourniture et pose de joint mastic extrudé sur fond de joint si nécessaire, au droit des traversées de conduits dans les cloisons de gaines.

Cette liste n'est pas limitative, chaque entrepreneur sera responsable de tous les calfeutrements et toutes sujétions d'étanchéité à l'air. Il devra une remise en conformité de ceux-ci, en fonction du résultat du test.

Nota : Si le test d'étanchéité à l'air n'était pas concluant et ne respectait pas les objectifs d'étanchéité prévus au présent DCE, de nouveaux tests d'étanchéité seront demandés et l'impact de ces tests seront à la charge des entreprises défailtantes.

10-03 DESCRIPTION DES OUVRAGES

10-03-01 GENERALITES

Les cloisons et doublages seront réalisés avant l'exécution des chapes prévues au lot Revêtements de sols.

Le bâtiment étant traité en isolation thermique par l'extérieur, il n'est pas prévu de doublage thermique intérieur généralisé sur le bâtiment.

Cependant il sera prévu des doublages thermiques ou techniques intérieur uniquement sur certaines zones. (Jonction de certaines zones avec les joints de dilatation. Isolation intérieure dans les locaux spécifique etc..).

E _A	locaux secs ou faiblement humide
E _B	locaux moyennement humides
E _B , locaux privés	locaux humides à usage privé
E _B , locaux collectifs	locaux humides à usage collectif
E _C	locaux très humides en ambiance non agressive

Nota :

- Les plaques de plâtre de chez SINIAT est principalement donné à titre d'exemple dans le présent CCTP. Les entreprises pourront proposer des produits de chez PLACOPLATRE ou KNAUF ou équivalent, avec avis technique à fournir au Bureau de Contrôle.
- Le système définitif sera choisi au résultat de l'appel d'offre à qualité de matériaux équivalents.

Classification des locaux humides sera conforme aux recommandations du cahier du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) n° 3567 - Mai 2006.

10-03-02 CLOISONS DE DOUBLAGES

10-03-02-01 Cloisons de doublages résistant à l'impact et à l'humidité

Réalisation, fourniture et pose d'un doublage de type PREGYWAB BA18S de chez SINIAT ou équivalent réalisé comme suit :

- Les rails sont fixés au support par des chevilles métalliques M6 à entraxe 500 mm.
- Les montants PRÉGYMETAL WAB M70-35 sont accolés, assemblés par deux et emboîtés dans des rails à entraxe de 900 mm compris support intermédiaire suivant hauteur et écartement par rapport à la structure.
- Fourniture et pose d'un isolant en panneaux de laine de roche semi-rigide revêtu d'un kraft polyéthylène de type **ROCKMUR KRAFT** de **150 mm** d'épaisseur et **R= 4.25 m².K/W** selon étude thermique, posée dans ossature métallique et fixée mécaniquement sur support maçonné.
- Fourniture et pose d'une plaque de plâtre ultra hydrofugées avec voile de verre technique de type PREGYWAB BA 18 S de chez SINIAT ou équivalent, résistant à l'humidité et aux impacts, d'une épaisseur de 18 mm.

Fixation sur l'ossature métallique au moyen de vis autoforeuses avec un entraxe de 600 mm.

Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant. La finition sera parfaite, une réception des supports entre le lot cloison et peinture sera réalisée.

Renforcement des angles saillants par bandes armées.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme à l'avis technique du C.S.T.B.

Dans les pièces humides la protection en partie basse sera assurée par un U en PVC, et le doublage sera réalisé comme décrit ci-dessus avec une plaque traitée contre l'humidité type plaque hydrofugé EB+C.

De manière générale, les isolants doivent respecter une réaction au feu M0, A1, A2 s1-d0 sinon un écran thermique doit être réalisé.

Prévoir au présent lot le calfeutrement soigné au pourtour des menuiseries, l'entreprise sera seule responsable du passage d'air.

Nota : A prévoir tous renforts en bois durs dans les doublages ci-dessus pour recevoir les équipements divers tels que : appareils sanitaires (excepté WC), appareils de chauffage, etc.

Localisation

Au R-1, isolation en intérieure

- Circulation -> Accès logistique Nord
 - Préparation des médicaments
 - Bureau Pharmacien
 - Circulation -> Accès Pharmacie Est
 - Réception Pharmacie
 - Gare propre
 - Préparation linge service
 - Stockage Linge propre
 - Gare sale
 - Circulation -> Accès livraison Est
 - Bureau du responsable
 - Réception décartonnage -> Accès Cuisine Est
 - Circulation -> Accès personnel Est
 - Salle à manger
- Et suivant plans

10-03-02-02 Doublage type Fibraroc

Le présent lot devra prévoir l'habillage de certains murs à l'aide de plaques de FIBRAROC A2 35 FM/TYP2 de chez KNAUF ou équivalent, d'épaisseur **150 mm**, **R=4.10 m².K/W** minimum suivant étude thermique.

Ces panneaux constitués d'une âme en laine de bois et de d'un parement de 10 mm en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment blanc. Le parement est chanfreiné sur les 4 côtés et sera à peindre par le lot peinture.

Fixation murale mécanique par vis et chevillés. Pose des panneaux bord à bord à joints décalés après ébavurage préalable des supports. Pour la pose du dernier rang de panneau, découpe partielle de l'isolant pour insertion d'un tasseau en bois dur chevillé sur le support. Vissage de la rive du panneau sur le tasseau.

Réaction au feu : A2-s1,d0
REI 120 min en pose verticale EN 13501-2 :2013

Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant. La finition sera parfaite entre les panneaux.

Renforcement des angles saillants suivant les prescriptions du fabricant.

Prévoir au présent lot le calfeutrement soigné au pourtour des menuiseries, l'entreprise sera seule responsable du passage d'air.

Mise en œuvre sera conforme à l'avis technique du C.S.T.B.

Localisation

Au R-1 , isolation en intérieure

- Stockage DASRI
 - Local Poubelle
 - Local Déchets ménager
 - Garage
 - Magasin Stockage Fourniture Atelier
- Et suivant plans

10-03-02-03 Calibel 60+10

Les cloisons de doublage seront réalisées par des panneaux isolants rigides du type CALIBEL ou caractéristiques équivalentes, composés :

- 1 plaque d'isolant en laine de verre de 60 mm ép. (R = 1.75 m².K/W).
- 1 plaque de plâtre cartonné de 10 mm ép.

Ces panneaux isolants seront posés avec un vide d'air de 10 mm d'épaisseur, constitué par les plots de colle.

Épaisseur totale : 70 mm env.

Réaction au feu : B-s1, d0.

Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme à l'avis technique du C.S.T.B.

Renforcement des angles saillants par bandes armées.

Sujétions de tapées pour reprise de doublage.

Dans les pièces humides la protection en partie basse sera assurée par un U en PVC+ film polyéthylène avec remontée de 2 cm au-dessus du niveau fini, et il sera apporté une plaque de plâtre traitée contre l'humidité.

A prévoir tous renforts en bois dur dans les cloisons ci-dessus pour recevoir les équipements divers tels que : appareils sanitaires, appareils de chauffage, mains courantes ou charges supérieures à 30 kg, etc...

Nota 1 : L'attention du présent lot est particulièrement attirée sur le vide d'air de 10 mm qui devra être parfaitement respecté, notamment sur certaines façades avec un parement extérieur en enduit qui nécessite une attention toute particulière, dues à leur position face aux vents dominants. Sur le chantier il ne sera pas admis le non-respect de vide d'air.

Nota 2 : Pour la perméabilité à l'air l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un joint mastic extrudé et d'un remplissage avec matériau isolant en pied de l'ensemble de ses doublages extérieurs et d'un joint enduit avec bandes en tête de ses doublages extérieurs, en raccord avec les plafonds béton.

Localisation

Sur murs agglomérés de séparation entre salle de télé-médecine et bureaux médecins libéraux,

- Côté bureaux médecins libéraux, suivant indications des plans

10-03-03 CLOISONS DE DISTRIBUTION

10-03-03-01 Cloisons de distribution D72/48 avec isolant

Certaines cloisons de distribution intérieures seront réalisées comme suit (système PREGYMETAL parements simples BA13 de chez SINIAT ou équivalent) :

- Ossature Prégymétal ou équivalent de 48 mm (rails et montants simple ou double, entraxe 0.60 m ou 0.40, qualité M48-35 ou M48-50, suivant hauteurs).
- Pose de plaques de plâtre PREGYPLAC standard BA13 ou équivalent, à raison de 1 par face.
- Interposition de fibre minérale de 45 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides.

Isolation acoustique : $Rw+C = 39$ dB.

Résistance au feu : EI30 (PV Efectis 05-V-151 + ext 06/1 + ext 06/2).

Les cloisons devront aller jusqu'aux murs. En aucun cas le doublage ne devra passer devant ; Il ne devra exister aucun trou d'air aux liaisons plafonds et parois extérieures.

Sujétion pour montants doubles à inertie renforcée pour les cloisons de grande hauteur.

Toutes les cloisons sont toutes hauteurs et soigneusement calfeutrées en tête.

Dans les pièces humides la protection en partie basse sera assurée par un U en PVC, et il sera rapporté une plaque traitée contre l'humidité.

Les joints seront traités suivant avis techniques. Renforcement des angles saillants par bandes armées.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B.

Nota 1 : A prévoir tous renforts en bois dur dans les cloisons ci-dessus pour recevoir les équipements divers tels que : appareils sanitaires, appareils de chauffage, mains courantes, lisses pare-chocs, meubles hauts d'agencement, barres de relevages, support TV ou charges supérieures à 30 kg, etc.

Nota 2 : Le présent lot devra le prolongement de la 2ème plaque de BA 13 au droit des cloisons venant en jonction avec les ouvrages béton, (mur, poteaux etc.), suivant indications des plans de l'architecte. Cette plaque sera fixée par collage au support béton.

Localisation

Ensemble des cloisons de distribution cotées 7 cm, suivant indications des plans.

Cloisons au droit des placards y compris imposte

10-03-03-02 Cloisons de distribution D98/62S avec isolant

Certaines cloisons de distribution intérieures seront réalisées comme suit (système PREGYMETAL parements simples BA18S de chez SINIAT ou équivalent) :

- Ossature Prégymétal ou équivalent de M62 mm (rails et montants simple ou double, entraxe 0.90 m ou 0.45, qualité M62-35, suivant hauteurs).
- Pose de plaques de plâtre PREGYPLAC standard BA18S ou équivalent de 18 mm à bords amincis, à raison de 1 par face.
- Interposition de fibre minérale de 60 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides.

Isolation acoustique : $Rw+C = 48$ dB

Résistance au feu : EI 60

Les cloisons devront aller jusqu'aux murs. En aucun cas le doublage ne devra passer devant ; Il ne devra exister aucun trou d'air aux liaisons plafonds et parois extérieures. Il sera prévu de la laine de roche dans l'épaisseur des doublages.

Toutes les cloisons sont toutes hauteurs et soigneusement calfeutrées en tête.

Dans les pièces humides la protection en partie basse sera assurée par un film polyéthylène sous le rail bas, dépassant de 2cm, sur la cloison le niveau fini du sol. Mise en œuvre d'un joint d'étanchéité au passage de l'eau entre le sol et le film polyéthylène.

Les joints seront traités suivant avis techniques. La finition sera parfaite, une réception des supports entre le lot cloison et peinture sera réalisée.

Renforcement des angles saillants par bandes armées.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B.

Nota 1 : A prévoir tous renforts en bois dur dans les cloisons ci-dessus pour recevoir les équipements divers tels que : appareils sanitaires, appareils de chauffage, mains courantes, lisses pare-chocs, barres de relevages, supports TV ou charges supérieures à 30 kg, etc...

Nota 2 : Dans le cas de raccords entre cloisons et ouvrages béton (voiles, poteaux, etc...), le présent lot devra la continuité des plaques de BA18 devant ces ouvrages.

Nota 3 : Prévoir tous renforts dans les cloisons à l'arrière des cuvettes WC dans les SdE des chambres.

Localisation

Ensemble des cloisons de distribution cotées 10 cm autre que les cloisons entre chambres dite hospitalières, suivant indications des plans.

10-03-03-03 Cloisons de distribution D98/48S hospitalières - 54dB

Certaines cloisons de distribution intérieures seront réalisées comme suit (système PREGYMETAL S TWIN parements simples BA25 S de chez SINIAT ou équivalent) :

- Ossature Prégymétal M48-35 ou équivalent (rails et montants simple ou double, entraxe 0.90 m ou 0.45, qualité M48-35, suivant hauteurs).
- Pose de plaques PREGYTWIN BA 25S ou similaire, à raison de 1 par face.
- Interposition de fibre minérale de 45 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides.

Isolation acoustique : $Rw+C = 54 \text{ dB}$.
Résistance au feu : EI 60 (PV Efectis 10-V-320 + ext 11/1, 16/5).

Les cloisons devront aller jusqu'aux murs. En aucun cas le doublage ne devra passer devant ; Il ne devra exister aucun trou d'air aux liaisons plafonds et parois extérieures. Il sera prévu de la laine de roche dans l'épaisseur des doublages.
Toutes les cloisons sont toutes hauteurs et soigneusement calfeutrées en tête.

Dans les pièces humides la protection en partie basse sera assurée par un film polyéthylène sous le rail bas, dépassant de 2cm, sur la cloison le niveau fini du sol. Mise en œuvre d'un joint d'étanchéité au passage de l'eau entre le sol et le film polyéthylène.

Les joints seront traités suivant avis techniques. La finition sera parfaite, une réception des supports entre le lot cloison et peinture sera réalisée.

Les éventuels joints horizontaux doivent être protégés soit par une ligne d'entretoises soit par un bandeau métallique pour assurer le degré coupe-feu.

Renforcement des angles saillants par bandes armées.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B.

Nota 1 : A prévoir tous renforts en bois dur dans les cloisons ci-dessus pour recevoir les équipements divers tels que : appareils sanitaires, appareils de chauffage, mains courantes, lisses pare-chocs, barres de relevages, supports TV ou charges supérieures à 30 kg, etc...

Nota 2 : L'attention du titulaire du présent lot est attirée sur la nécessité de vérifier avec le titulaire du lot Génie Electrique la position précise des emplacements de prise afin que les distances entre elles n'altèrent pas les performances acoustiques et feu des cloisons.

Localisation

Ensemble des cloisons entre chambres et entre chambres et espaces communs, suivant indications des plans.
Ensemble des cloisons entre locaux médicaux, suivant indications des plans.
Ensemble des cloisons entre salles d'activités, suivant indications des plans.

10-03-03-04 Cloisons de gaines techniques

Les cloisons des gaines techniques composées d'une cloison PREGYMETAL D106/70 S, seront réalisées comme suit :

- Ossature PRÉGYMÉTAL M70-35 ou caractéristiques équivalentes de 48 mm double indépendante (rails et montants doubles dos à dos, suivant hauteurs).
- Pose de plaques de plâtre cartonnées PRÉGYPLAC BA18 S, à raison de 1 plaque par face.
- Interposition de fibre minérale de 45 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides.

Isolation acoustique : $Rw+C = 45 \text{ dB(A)}$.
Résistance au feu : EI 60 min

Dans les pièces humides, la protection en partie basse sera assurée par un U en PVC et les plaques de parement traitées contre l'humidité du type Plaques hydrofugées EB+ ou caractéristiques équivalentes.

Les joints seront traités suivant avis techniques.

Renforcement des angles saillants par bandes armées.

Sujétions pour habillage des poteaux BA, voiles ou murs existants en prolongement des cloisons, par une plaque de plâtre.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B.

Nota 1 : A prévoir tous renforts en bois dur dans les cloisons ci-dessus pour recevoir les équipements divers tels que : appareils sanitaires, appareils de chauffage, butoir de portes ou charges supérieures à 30 kg, etc...

Nota 2 : Les trémies seront rebouchées à chaque niveau par un matériau de même performance acoustique et coupe-feu que le plancher.

Localisation

Ensemble des cloisons des gaines techniques à tous niveaux, suivant plans

10-03-03-05 Cloisons anti-rayons X

Les cloisons de protection anti-rayons X seront réalisées comme suit (système PREGYMETAL RX de chez SINIAT ou équivalent) :

- Ossature Prégymétal de 48 mm (rails et montants double, entraxe 0.60 m, qualité M48-35).
- Pose de plaques de plâtre cartonnées de 13 mm à bords amincis, à raison de 2 par face :
 - * Côté salle : une plaque Prégypac BA13 plombée PTM et d'une plaque BA13 standard.
 - * Côté opposé : deux plaques BA13 standard.
- Interposition d'un protège-joint central avec bande autocollante de plomb nu.
- Plaques vissées sur l'ossature avec des vis TF212.
- Interposition de fibre minérale de 45 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides.

L'épaisseur de plomb intégré dans les cloisons sera de : 1.00 mm suivant étude de radioprotection annexée au présent CCTP.

Les cloisons devront aller jusqu'au murs. **En aucun cas le doublage ne devra passer devant**, il ne devra exister aucun trou d'air aux liaisons plafonds et parois extérieures.

Toutes cloisons sont toute hauteur et soigneusement calfeutrées en tête.

Sujétions pour incorporation de portes avec continuité de la protection en plomb, en accord avec le menuisier.

L'attention du titulaire du présent lot est attirée sur la nécessité de vérifier avec le titulaire du lot Génie Electrique la position précise des emplacements de prise afin que les distances entre elles n'altèrent pas les performances acoustiques et feu des cloisons. Renforcement des angles saillants par bandes armées.

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B.

Localisation

Au RdC, secteur consultation bucco-dentaire, salle radio ES011, salle de soins ES009, suivant plans
- Repère M12

10-03-04 CARREAUX DE PLATRE

Fourniture et pose de carreaux de plâtre pleins de 70 mm d'épaisseur, hourdés à la colle pour carreaux de plâtre.

Carreaux de plâtre hydrofuge pour la gaine eau.

Raidisseurs verticaux et horizontaux en tête suivant D.T.U., à charge du présent lot.

Mise en œuvre suivant avis technique et spécifications du fabricant (bandes phaltex, arêtes, etc.).

Renforts au droit des ouvertures et réservation.

Localisation

Séparation des gaines techniques, suivant plans

10-03-05 CONDUITS DE DESENFUMAGE

10-03-05-01 Conduits verticaux

Réalisation par le présent lot de conduits d'amenée d'air frais et d'extraction des fumées en plaques PROMATECT L-500 de chez PROMAT ou caractéristiques équivalentes agréés désenfumage.

Degrés C.F. à prévoir : 1h00 heure (M0 PV CSTB 92.34-741) pour l'ensemble des conduits.

* Degré C.F. à prévoir : 1 heure / EI60 (épaisseur 30 mm)

* Degré C.F. à prévoir : 2 heures / EI120 (épaisseur 30 mm) et contre-cloison Prégypac STB BA 13 de chez Siniat

Ceux-ci sont à réaliser suivant plans et seront de section suivant plans et réglementation en vigueur (I.T. 246) avec 4 faces toute hauteur. Les gaines d'extraction des fumées doivent bénéficier d'un P.V. de résistance au feu pour un feu extérieur et intérieur.

Le jeu de passage $l = 30$ mm maxi est réservé entre les faces du conduit et les chants de la trémie de passage dans les planchers.

Il sera mis en place des bandes de laine de roche de masse volumique initiale égale à 40 Kg/m³.

Côté non exposé du plancher, le jeu entre les chants de la trémie de passage et le corps du conduit est fermé par l'encadrement de reprise du poids propre en cornières.

Côté exposé, il est fermé par des ensembles réalisés avec des bandes de PROMATECT ou caractéristiques équivalentes de 100 x 25 mm (l x e) assemblées en équerre par encollage à la colle agréée et vis VBA 4 x 50 mm (\varnothing x L) posées tous les 150 mm.

Les ensembles ainsi constitués sont rapportés en applique contre la sous face du plancher en contre les faces du conduit.

Ils sont ensuite fixés dans les faces du conduit par vis VBA 50 x 4 mm (L x \varnothing) posées tous les 200 mm.

Pour les conduits ayant un degré EI 60, les plaques constitutives du conduit seront en silico-calcaire de 30 mm d'épaisseur.

L'étanchéité du conduit est assurée par un encollage systématique de toutes les surfaces en contact à la colle préalablement à leur assemblage, y compris des couvre-joints pour les conduits horizontaux ou verticaux en PROMATECT L500 ou caractéristiques équivalentes.

Le poids propre du conduit sera repris par un encadrement en cornières en appui sur la face non exposée du plancher traversé par le

conduit.

Les éléments de cornières compris flocage coupe-feu sont fixés sur les 4 faces du conduit par vis VBA.

Les ossatures et renforts métalliques nécessaires en fonction de la hauteur recevront un flocage coupe-feu.

L'encadrement de reprise reposera sur le plancher traversé par le conduit sans aucune fixation mécanique.

La partie basse de la bouche d'évacuation sera à 1.80 m minimum au-dessus du plancher bas de la circulation à chaque niveau.

La partie haute de la bouche d'amenée d'air frais sera située à 1.00 m maxi du plancher bas de chaque circulation.

Sujétion pour façon de coudes, dévoiement et caissons en retombée au niveau des faux plafonds pour mise en place des grilles.

Continuation de la conception de la gaine en traversée de cloison depuis l'intérieur du conduit jusqu'au nu de la trappe posée au nu de la cloison quand le conduit est adossé à celle-ci. Sujétion de renfort de la cloison au droit du chevêtre créé pour le passage du conduit.

Le présent lot devra la découpe toute hauteur, du sol au faux-plafond des gaines.

Pose par le présent lot des cadres de trappes, compris toutes sujétions de calfeutremments.

Fourniture des cadres par le lot CVC.

Calfeutrement des grilles

Doublage de l'ensemble des conduits par une plaque de plâtre cartonée BA25, sur ossature F530 ou M48 et isolant de 45 mm toutes faces. Plaques traitées contre l'humidité dans les pièces humides.

Arêtes et angles renforcés.

Traitement des joints et raccords en cueillie avec l'existant.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B., le P.V. sera à fournir au bureau de contrôle.

Localisation

Gainages pour amener d'air frais et extraction des fumées suivant indications portées aux plans architecte et techniques et tracé des gaines en EI60 et EI120.

10-03-05-02 Conduits horizontaux

Le présent lot devra la réalisation d'habillage de conduits de ventilation horizontaux suivant le principe PROMATECT L-500 de chez PROMAT ou caractéristiques équivalentes.

* Degré C.F. à prévoir : 1 heure / EI60 (épaisseur 30 mm)

* Degré C.F. à prévoir : 2 heures / EI120 (épaisseur 30 mm) et contre-cloison Prégypac STB BA 13 de chez Siniat

Plaques PROMATECT L-500 assemblées entre elles à l'aide de vis spéciales VBA.

Ceux-ci sont à réaliser suivant plans et seront de sections suivant plans et réglementation en vigueur (I.T. 246) avec 4 faces.

Les conduits d'extraction des fumées doivent bénéficier d'un P.V. de résistance au feu pour un feu extérieur et intérieur.

Suspentes UPN 40 métallisées sur tiges filetées M10. Ces éléments recevront un flocage coupe-feu.

Les renforts seront mis en place conformément aux recommandations et aux indications figurant dans les procès-verbaux CSTB ou CTICM.

Les dispositifs de suspension seront disposés au droit des joints, répartis tous les 0.60 ml.

Les fixations au Gros œuvre devront supporter le poids propre du conduit affecté d'un coefficient de sécurité de 3.

Localisation

Toutes gaines horizontales en EI60 et EI120 en plafond et coffres en plafond pour amener d'air frais et/ou pour extraction des fumées, suivant indications portées aux plans techniques, tracé des gaines tous niveaux.

10-03-06 PLAFONDS

10-03-06-01 Plafonds classiques en plaques de plâtre

Les plafonds des chambres seront réalisés selon le système SINIAT ou équivalent, avec une ossature métallique du type S47 fixée sous plancher béton (espacement des supports tous les 0.60 ml) ou caractéristiques équivalentes, comprenant :

- Ossature métallique adaptée aux plafonds.

- 1 plaque de plâtre standard de 13 mm d'épaisseur.

Les joints seront traités suivant la technique du fabricant. La finition sera parfaite, une réception des supports entre le lot cloison et peinture sera réalisée.

Renforcement des angles par bandes armées.

Jouées et retombées dito au droit des différences de niveau des plafonds.

Sujétion pour habillage des trémières, trappes, et découpes pour incorporation de luminaire ou autre etc.

D'une façon générale, la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux prescriptions du fabricant et à l'avis technique du C.S.T.B.

Nota 1 : Les cotes d'altimétrie pourront être modifiées en fonction du passage des réseaux chauffage / ventilation.

Nota 2 : Le présent lot devra prévoir toutes les sujétions de découpe, de calepinage et de profils complémentaires éventuels au droit des rails transfert fixé aux plafonds.

Localisation

Ensemble des plafonds en plaques de plâtre, suivant indications des plans de localisation des plafonds.

- Repère P4A

10-03-07 ISOLATION

10-03-07-01 Isolation en plancher haut de la zone cuisine

Le présent lot devra la fourniture et pose de panneaux composites du type FIBRAROC A2 35 CLARTE de chez KNAUF ou caractéristiques équivalentes.

Panneaux de 200 mm d'épaisseur pour un $R = 5.45 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, en sous face de plancher haut de la cuisine.

Les panneaux auront une épaisseur de 200 mm et seront composés d'une âme en laine de roche et de 2 parement de 10 mm et 5 mm de fibres de bois.

Fixation mécanique des panneaux au support béton, à l'aide de fixations traversantes. Elles sont au nombre de 5/m² minimum.

Classement au feu : Euroclasse A2-s1, d0 selon PV CSTB n°RA12-0085

Localisation

Suivant plans, en plancher haut rez-de-jardin (plénum plafond cuisine), repère PH04 de l'étude thermique

10-03-08 OUVRAGES DIVERS

10-03-08-01 Pose huisserie - Trappes

Le présent lot devra la pose de la totalité des huisseries (porte, placard, etc...) et trappes situées dans toutes les cloisons fournies par le lot menuiseries intérieures

Le présent lot devra la pose du bâti de porte intégrée à la cloison, suivant indications des plans.

Il aura également à sa charge la mise en place des réservations pour la pose des châssis vitrés y compris tous renforts nécessaires.

10-03-08-02 Habillage des descentes EP en demi-stil

Certaines cloisons au droit des descentes EP seront réalisées comme suit :

- Isolation avec laine de roche de 40 mm autour de la descente.
- Fourniture et pose d'une ossature métallique Stil M48.
- Fourniture et pose d'une plaque BA 13. (Classement A2-s1, d0)

L'ossature de ces cloisons sera auto-stable fixée en dalle et en plancher.

Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant, la mise en œuvre sera conforme à l'avis technique du C.S.T.B. Renforcement des angles saillants par bandes armées.

Dans les pièces humides, les plaques seront traitées contre l'humidité, plaques du type Plaques hydrofugés EB+ et la protection basse sera assurée par un U PVC.

Localisation

Ensemble des descentes EP intérieures, suivant plans

10-03-08-03 Enrobage des canalisations

Toutes les colonnes d'évacuation E.U. et E.V. seront enrobées de coquille laine de roche de 60 m/m, par le présent lot.

Localisation

E.U. et E.V

10-03-08-04 Coffres et soffites en plafonds

Le présent lot devra la réalisation de coffres ou soffites horizontaux en plafond en plaque de plâtre de 18 mm pour dissimuler le passage des gaines de plomberie, VMC, chauffage, suivant plans techniques.

Interposition de fibre minérale de 30 mm d'épaisseur en panneaux semi-rigides pour isolation phonique.

Ensemble C.F. 1 heure.

Renforcement des angles par bandes armées.

Sujétions pour dévoisement de gaines suivant plans techniques.

Sujétions de découpes pour pose des bouches d'extraction.

Mise en œuvre suivant spécifications du fabricant.

Localisation

Ensemble des coffres et soffites en plafonds suivant plans.

Dévoisement des gaines et tous réseaux suivant plans techniques.

10-03-08-05 Habillage des bâtis support des WC

Réalisation de l'habillage du bâti support d'appareils sanitaires en plaques de plâtre BA 13 traitées contre l'humidité ou équivalent sur ossatures métalliques.

Habillage de toutes les faces verticales et du dessus compris découpe pour mécanismes et pour trappe de visite.

Finition des percements suivant prescriptions du fabricant.

Finition des parements prêts à peindre.

Localisation

Ensemble des sanitaires sur WC suspendus, suivant plans.

10-03-08-06 Habillage des jouées

Réalisation d'habillage des jouées en périphérie des châssis de désenfumage en plaque BA 13.

Localisation

Habillage des châssis de désenfumage des cages d'escaliers du bâtiment, suivant plans.

10-03-08-07 Habillage en plaques de plâtre collée

Le présent lot devra prévoir l'habillage de voiles béton à l'aide de plaques haute dureté de BA 13 collées par plots de colle de chez SINIAT ou caractéristiques équivalentes.

Sujétion pour continuité des plaques de plâtre BA13 sur les cloisons attenantes.

Dans les pièces humides, les plaques seront traitées contre l'humidité. La protection en partie basse sera assurée par un calfeutrement par laine minérale ou mousse polyuréthane et un mastic acrylique sous la plaque. Réalisation suivant préconisations du fabricant.

Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant et avis technique. La finition sera parfaite, une réception des supports entre le lot cloison et peinture sera réalisée.

Renforcement des angles par bandes armées.

Prévoir au présent lot le calfeutrement soigné au pourtour des menuiseries extérieures et des jonctions plafond et plancher à la mousse PU pistolable, ou autre matériau agréé par le fabricant, classé au minimum A2-s2,d0. L'entreprise sera seule responsable du passage d'air.

Nota : L'entrepreneur du présent lot devra prévoir la fermeture au MAP ou équivalent à tous endroits nécessaires afin d'éviter les infiltrations d'air.

Localisation

Au R-1 :

- Poteaux local ménage/réserve alimentaire bis/espace fruit, salle de repos, SAS hygiène/vestiaires 1

Au RdC :

- Mur salle animation salle à manger LV 001 sur l'arrière des WC

Et suivant représentation graphique

10-03-08-08 Nettoyage

Le présent lot devra le nettoyage complet du chantier et l'évacuation de ses gravois à la fin de son intervention par niveaux. Il devra en outre le nettoyage à l'éponge de toutes les menuiseries.

10-03-09 CHAMBRE TEMOIN + CIRCULATION

Le présent lot devra prévoir dans son offre, la réalisation d'une chambre et d'un tronçon de circulation témoin, (Il s'agira de la première chambre réalisée sur le site), **pour le service EHPAD et pour le service SMR**, comprenant les mêmes prestations que ci-dessus :

- Cloisons de distribution 98/48 sans isolant entre chambre et salle de bains.
- Cloisons de distribution 98/48 avec isolant entre la chambre et la circulation.
- Cloisons de distribution 98/48 hospitalière entre les chambres, et toutes cloisons nécessitant un affaiblissement acoustique.
- Cloisons des gaines techniques.
- Plafond BA 13 dans l'entrée ou toute la chambre et BA 13 PPM dans la SdB de la chambre.
- Ouvrages divers, pose des huisseries.

Suivant indications du détail de la chambre type de l'architecte.

La réalisation de la chambre témoin se fera suivant les indications du planning du Pilote.

10-03-10 PLANS DE LOCALISATION DES PLAFONDS

Voir plans de localisation des plafonds joint en annexe au dossier.

10-04 NOTE IMPORTANTE

Les plans et le devis descriptif forment un ensemble monolithique.

L'entrepreneur du présent lot devra obtenir de la MOE tous les renseignements nécessaires pour une étude complète avant remise de son offre.

Agissant en Technicien Spécialisé, il devra comprendre tous les travaux nécessaires à une parfaite et complète exécution de ses travaux. Il ne pourra prétendre en aucun cas d'oublis, d'erreurs ou d'omissions, quelle qu'en soit la provenance, pouvant entraîner des travaux supplémentaires.