

RECONSTRUCTION DE L'ÉTABLISSEMENT DE LA «ROCHE AUX FÉES» À JANZÉ (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES



AD QUATIO architectes
129 rue de Turenne
75003 PARIS
01.42.77.26.92
adquatio@adquatio.com

ACOUSTICIEN



VIASONORA
17 Rue Froment Paris 11
01.43.7082.50
viasonora@viasonora.fr

BET CUISINES

PROCESSCUISINES
Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard Branly
35170 BRUZ
02.99.05.07.20
be@pcuisinesblanchisseries.fr

BET HQE



CAPTERRE
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
02.99.27.65.21
accueil-rennes@betom.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE



BETOM
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
02.99.27.05.05
accueil-rennes@betom.fr

PAYSAGISTE



ZENOBIA
Hameau de la Rivière
4 Rue Panorama
14390 PETIVILLE
02 31 24 69 04
atelier@zenobia.fr

ECONOMISTE



Cabinet COLLIN
1A Allée Métis
ZAC Atalante
35400 SAINT MALO
02.99.56.78.33
agence@cabinetcollin.fr

SOMMAIRE

MASSIFS

- D00. Plan de plantations des massifs
- D01. Massifs 'Entrée SMR'
- D02. Massifs 'Parvis' et 'Entrée'
- D03. Massifs 'Jardin SMR'
- D04. Massif 'Jardin d'ombre'
- D05. Massif 'Jardin PASA'
- D06. Massif 'Patio PASA'
- D07. Massifs 'Jardin commun' et 'Jardin PASS'
- D08. Massifs 'Jardin Alzheimer'
- D09. Massif 'Parc'

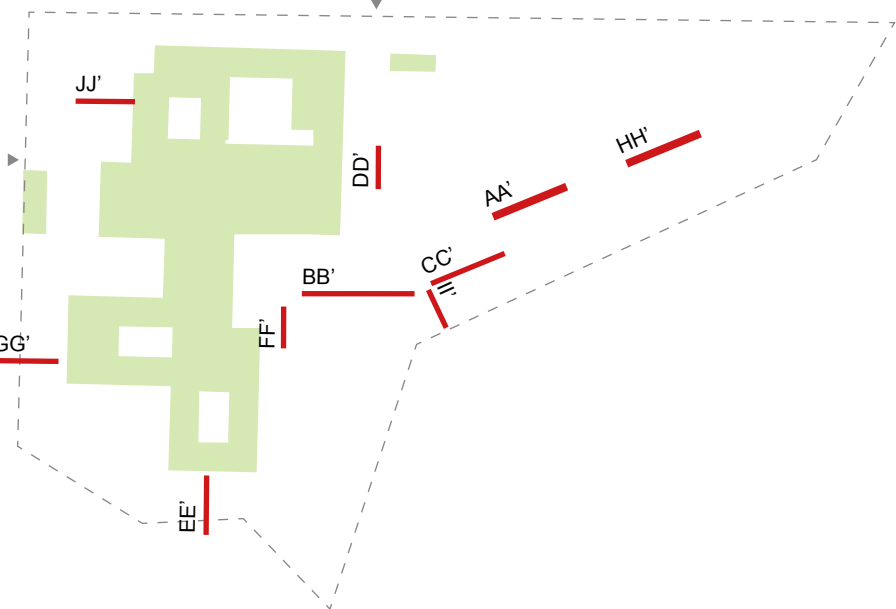


ACCESSOIRES

- D10. Tuteurage arbres et arbustes
- D11. Tuteurage arbustes grimpants
- D12. Potelet châtaigner

COUPES

- D13. Coupe AA'
- D14. Coupe BB'
- D15. Coupe CC'
- D16. Coupe DD'
- D17. Coupe EE'
- D18. Coupe FF'
- D19. Coupe GG'
- D20. Coupe HH'
- D21. Coupe II'
- D22. Coupe JJ'

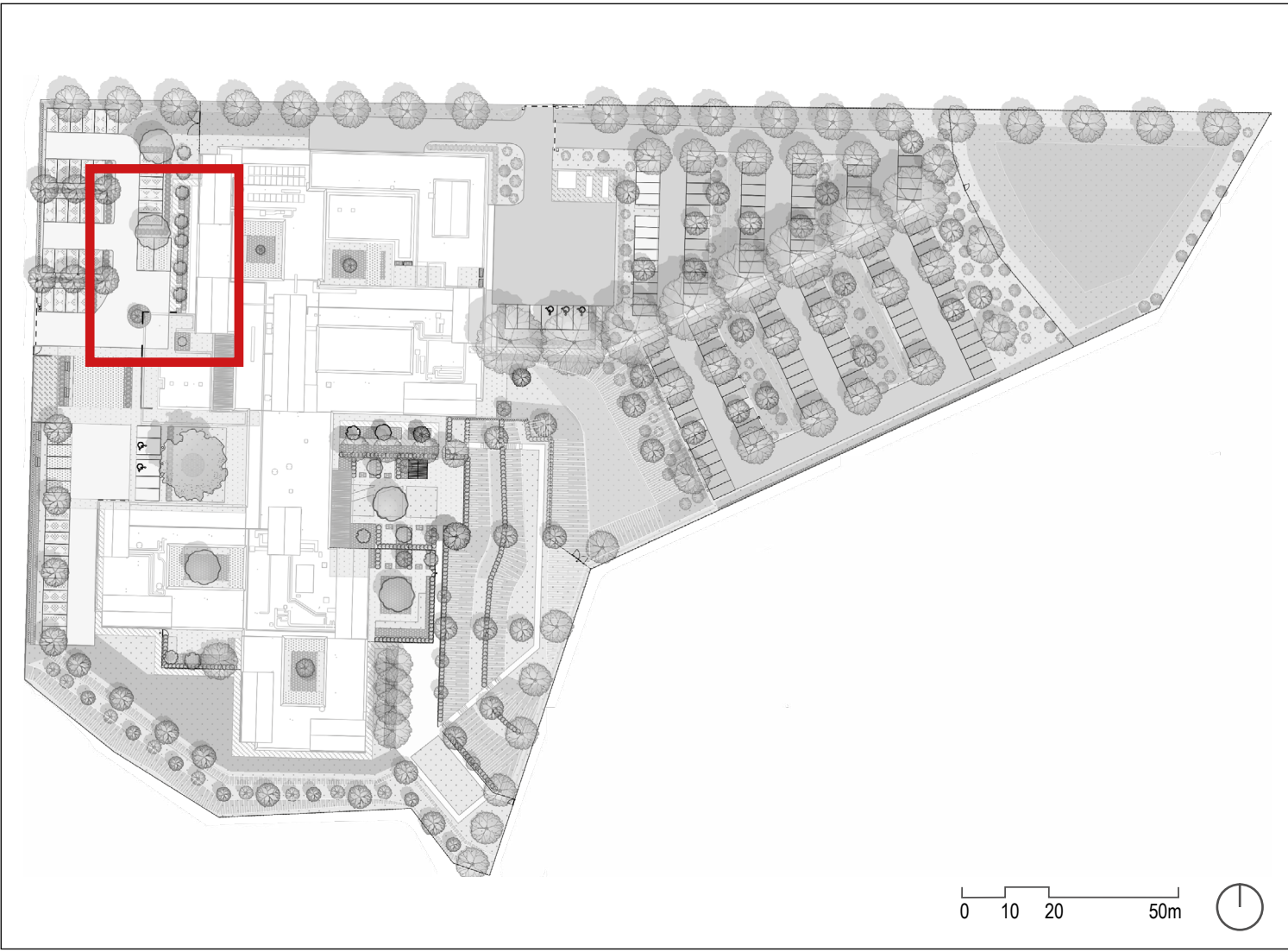


PLAN DE PLANTATION DES MASSIFS

- L'entrée - 100 m²
- Le parc - 50 m²
- Le parvis - 19 m²
- Jardin SMR - 40 m²
- Jardin d'ombre - 73,5 m²
- Jardin PASS - 70 m²
- Jardin commun - 121 m²
- Jardins Alzheimer - 141 m²
- Jardins PASA - 83 m²



0 10 20 50m



COMPOSITION DU MASSIF 'ENTRÉE'

CsWp

Cimicifuga simplex 'White Pearl', G9, vivace, 15 unités

EcW

Euphorbia characias ssp. wufenii, G9, vivace, 23 unités

Pam

Persicaria amplexicaulis, G9, vivace, 19 unités

EpS

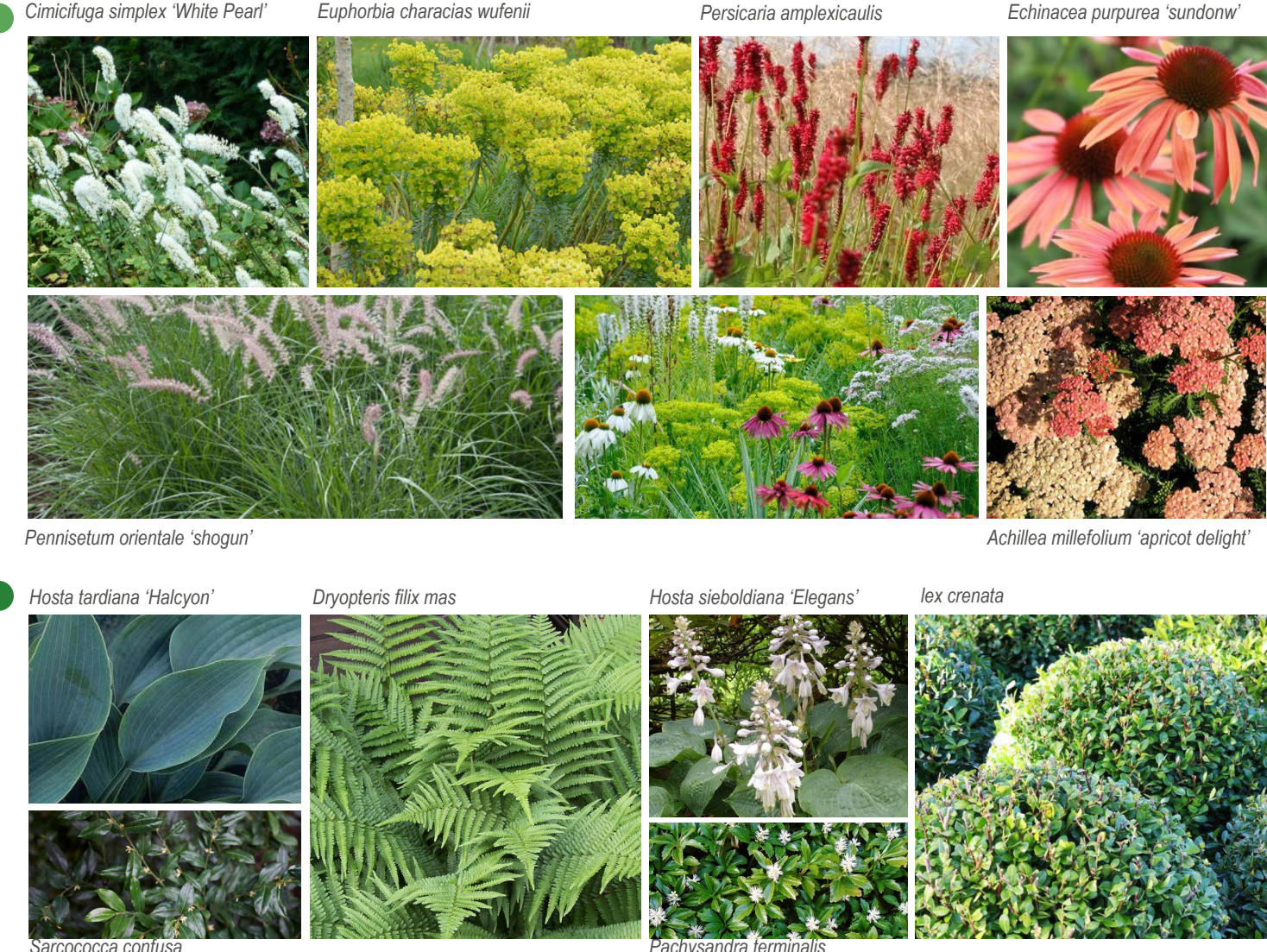
Echinacea purpurea 'sundonw', G9, vivace, 28 unités

PoS

Pennisetum orientale 'shogun', G9, graminée, 16 unités

AmAd

Achillea millefolium 'apricot delight', G9, vivace, 18 unités



COMPOSITION DU MASSIF 'PATIO D'OMBRE'

HtH

Hosta tardiana 'Halcyon', G9, vivace, d=9u/m², 36 unités

Sc

Sarcococca confusa, touffe forte, 100/120, M, arbuste, 1 unités

Dfm

Dryopteris filix-mas, G9, fougère, d=8u/m², 56 unités

HsE

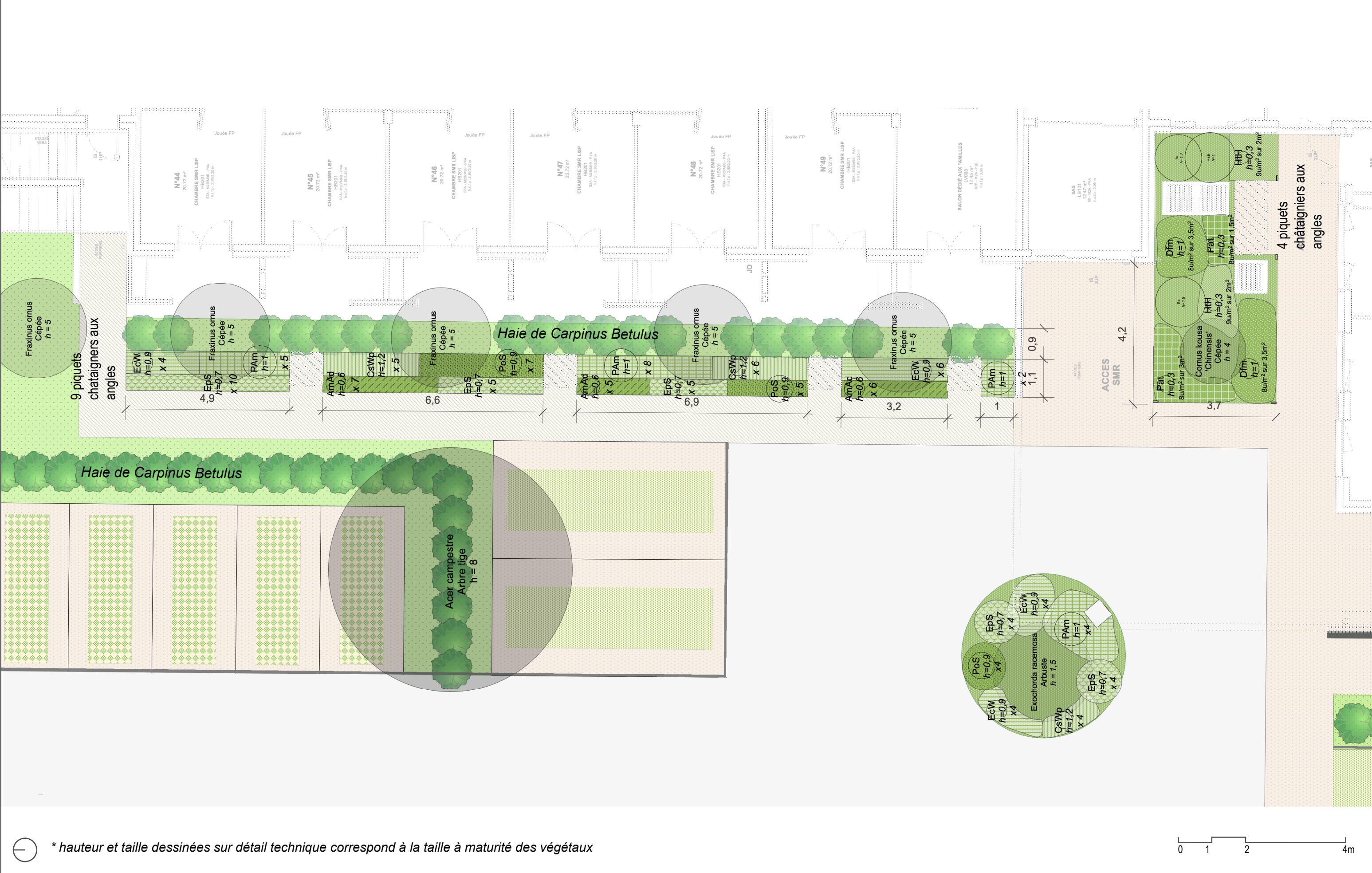
Hosta sieboldiana 'Elegans', G9, vivace, 1 unités

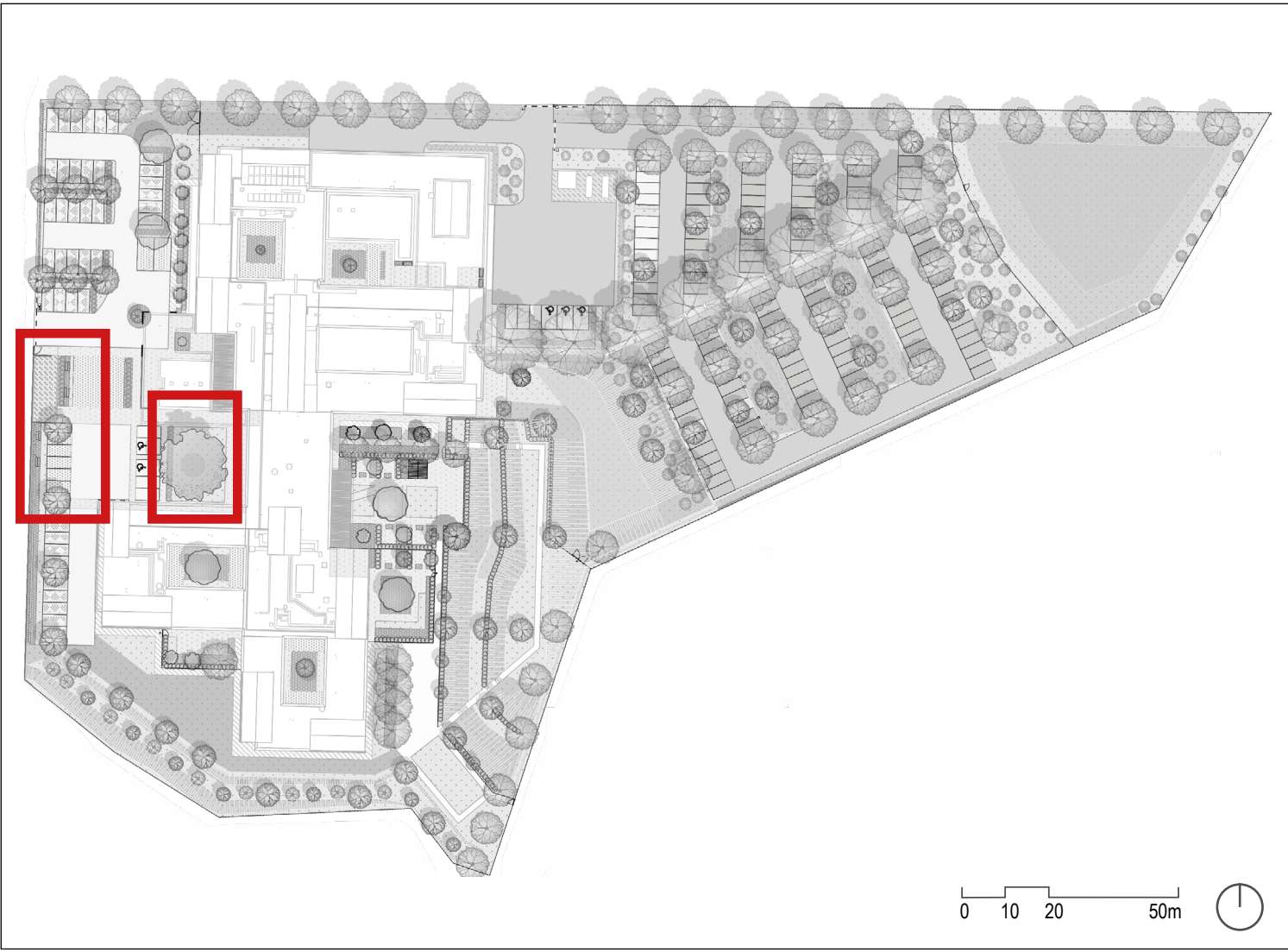
Pat

Pachysandra terminalis, G9, vivace, d=8u/m², 36 unités

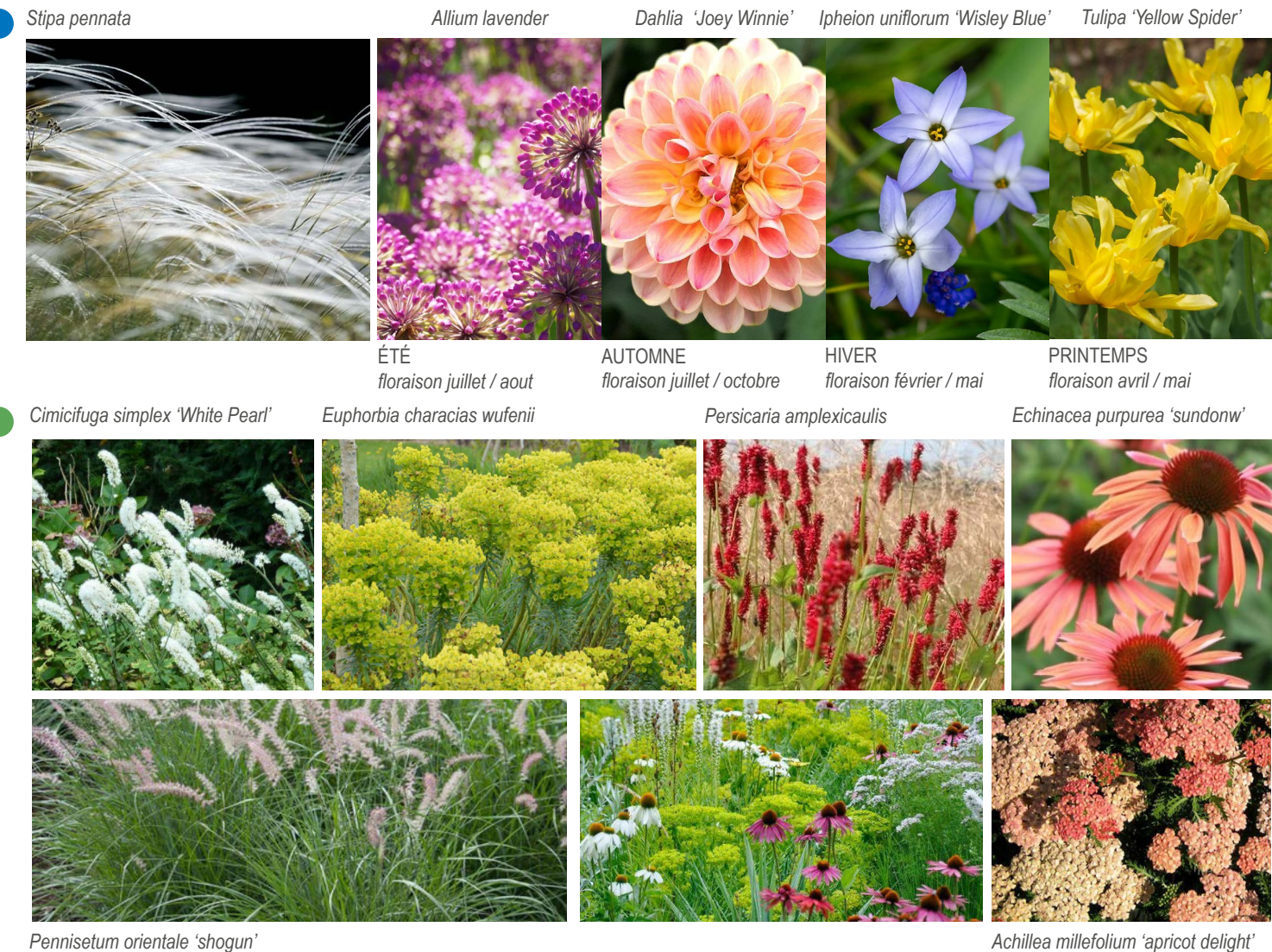
Ic

Ilex crenata, touffe forte, 80/100, M, arbuste, 1 unités

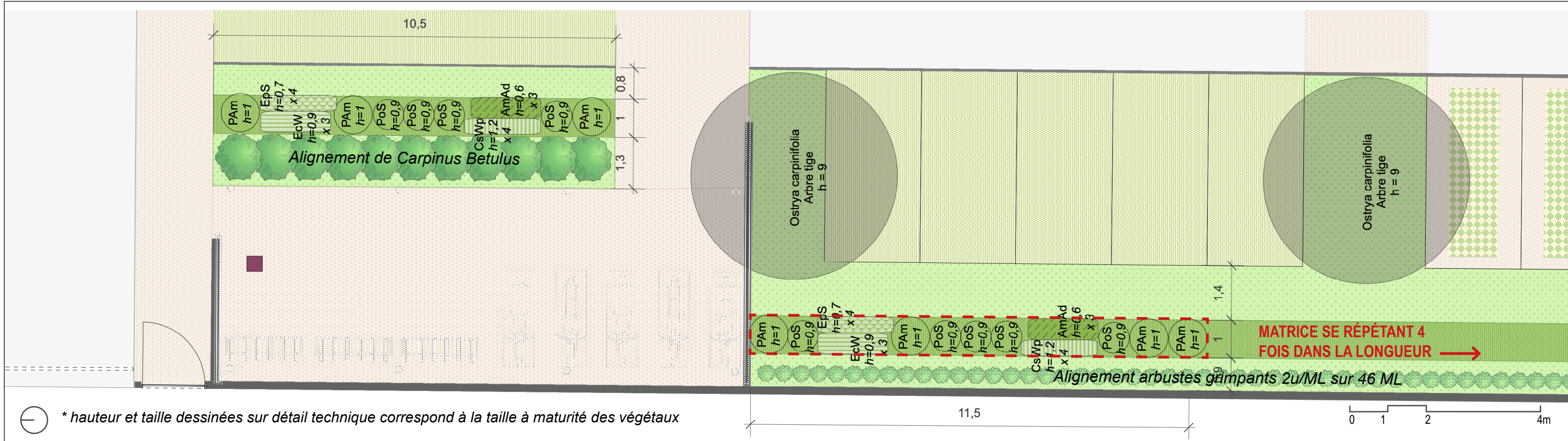
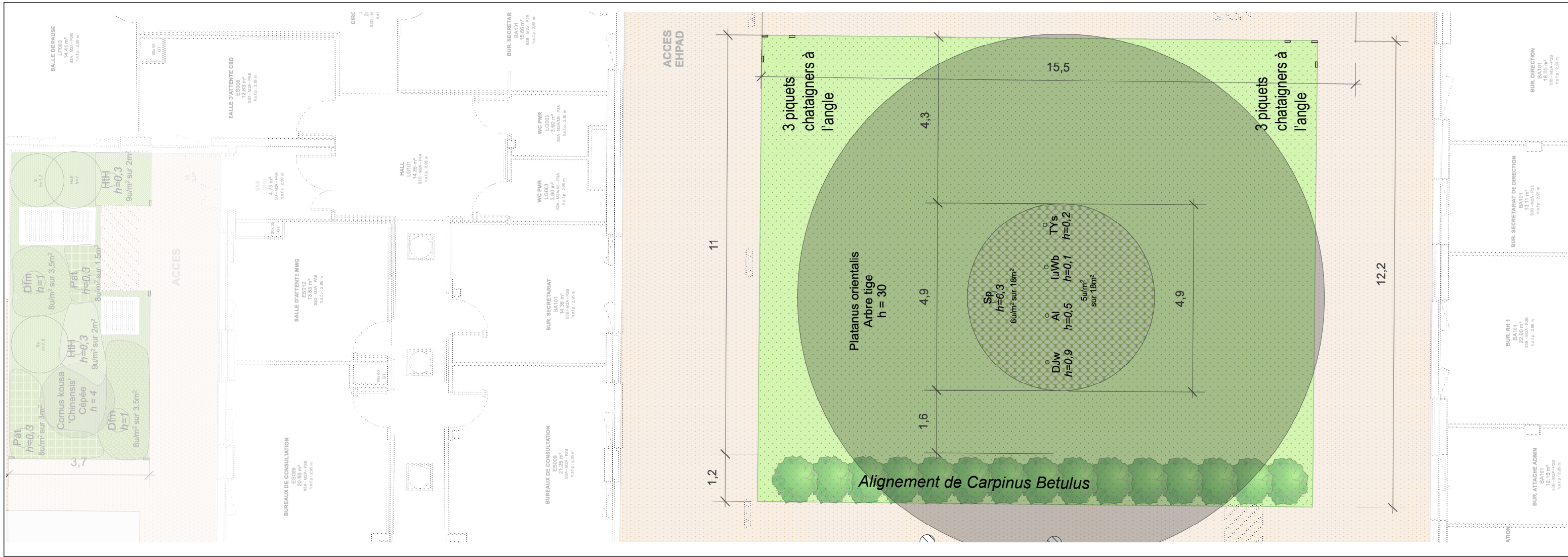




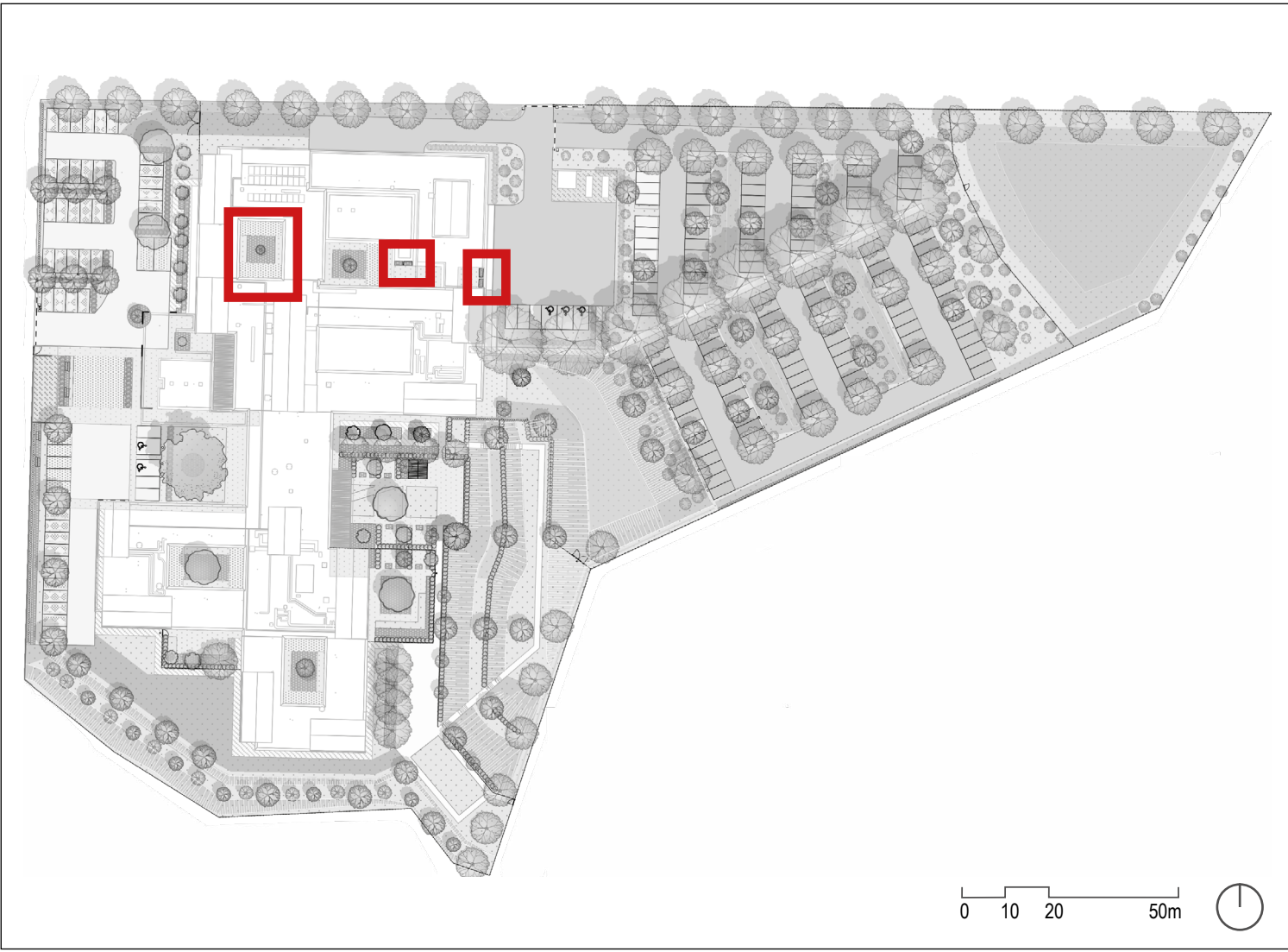
COMPOSITION DU MASSIF 'ENTRÉE'	
CsWp	<i>Cimicifuga simplex 'White Pearl'</i> , G9, vivace, 20 unités
EcW	<i>Euphorbia characias ssp. wufenii</i> , G9, vivace, 15 unités
Pam	<i>Persicaria amplexicaulis</i> , G9, graminée, 19 unités
EpS	<i>Echinacea purpurea 'sundonw'</i> , G9, vivace, 20 unités
PoS	<i>Pennisetum orientale 'shogun'</i> , G9, graminée, 24 unités
AmAd	<i>Achillea millefolium 'apricot delight'</i> , G9, vivace, 15 unités



COMPOSITION DU MASSIF 'PARVIS'	
Sp	<i>Stipa pennata</i> , G9, graminée, d=6u/m², 108 unités
Al	<i>Allium lavender</i> , bulbe, d=5u/m², 90 unités
DJw	<i>Dahlia 'Joey Winnie'</i> , bulbe, d=5u/m², 90 unités
IuWb	<i>Ipheion uniflorum 'Wisley Blue'</i> , bulbe, d=5u/m², 90 unités
TYs	<i>Tulipa 'Yellow Spider'</i> , bulbe, d=5u/m², 90 unités 90



* hauteur et taille dessinées sur détail technique correspond à la taille à maturité des végétaux



COMPOSITION DU MASSIF 'PATIO SMR'

Aa *Allium angulosum*, bulbe, d=10u/m², 31 unités

Pt *Pittosporum tobira*, touffe forte, 100/120, M, arbuste, 1 unité

Aj *Astilbe japonica*, G9, vivace, d=8u/m², 36 unités

Vb *Vervena bonariensis*, G9, vivace, d=9u/m², 18 unités

AjRs *Anemone japonica 'Regal Swan'*, G9, vivace, d=8u/m², 16 unités

SnM *Salvia nemorosa 'Mainacht'*, G9, vivace, d=8u/m², 24 unités

TdS *Thalictrum delavayi 'Splendide'*, touffe forte, 80/100, M, arbuste, 8 unités

HmP *Hydrangea macrophylla 'Phantom'*, touffe forte, 80/100, M, arbuste, 4 unités



COMPOSITION DU MASSIF 4 JARDINIÈRES 'TERRASSE SMR'

Aa *Allium angulosum*, bulbe, 20 unités

Pt *Pittosporum tobira*, touffe forte, 100/120, M, arbuste, 1 unité

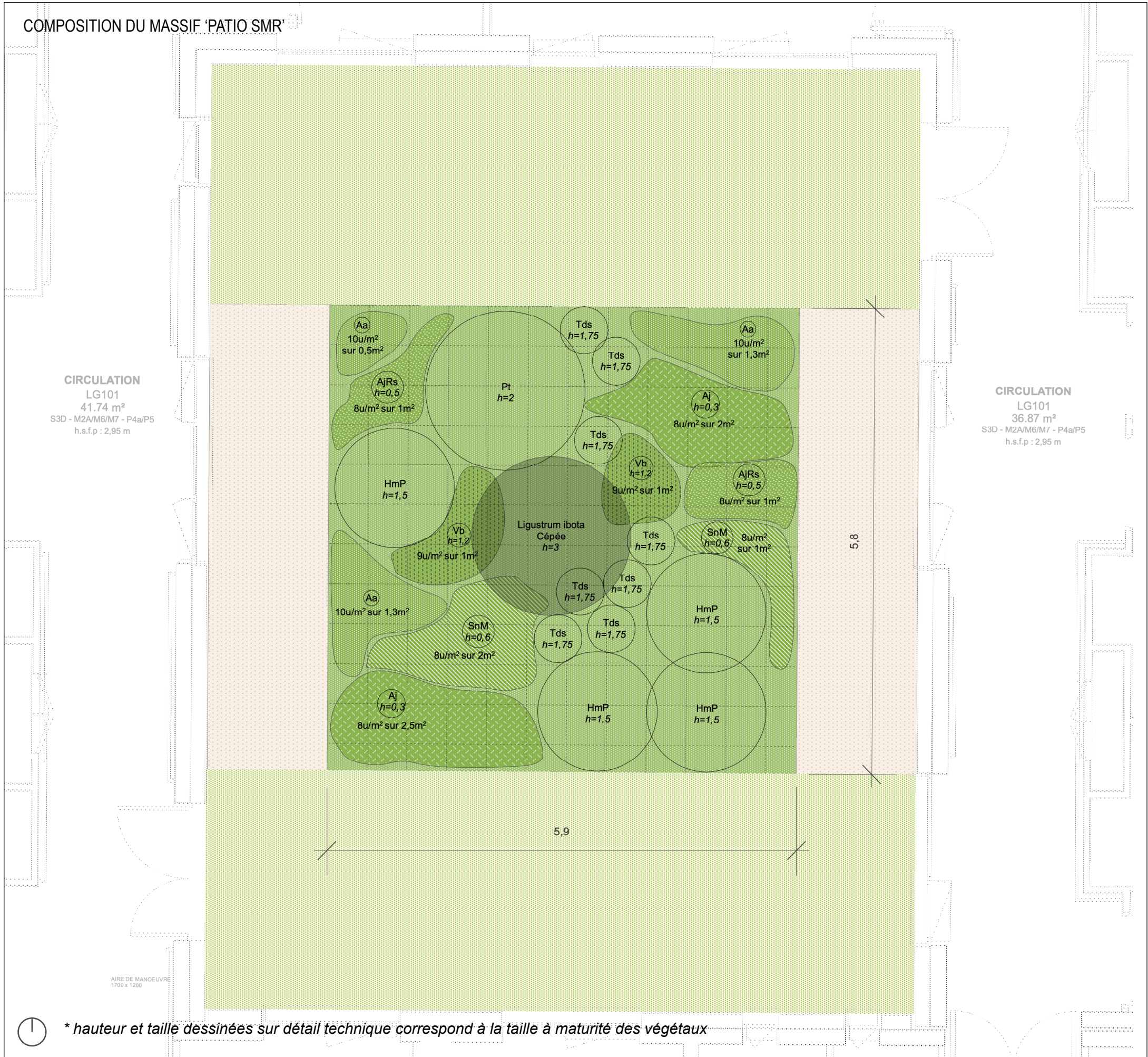
Aj *Astilbe japonica*, G9, vivace, 6 unités

Vb *Vervena bonariensis*, G9, vivace, 6 unités

AjRs *Anemone japonica 'Regal Swan'*, G9, vivace, 6 unités

SnM *Salvia nemorosa 'Mainacht'*, G9, vivace, 6 unités

TdS *Thalictrum delavayi 'Splendide'*, touffe forte, 80/100, M, arbuste, 1 unité

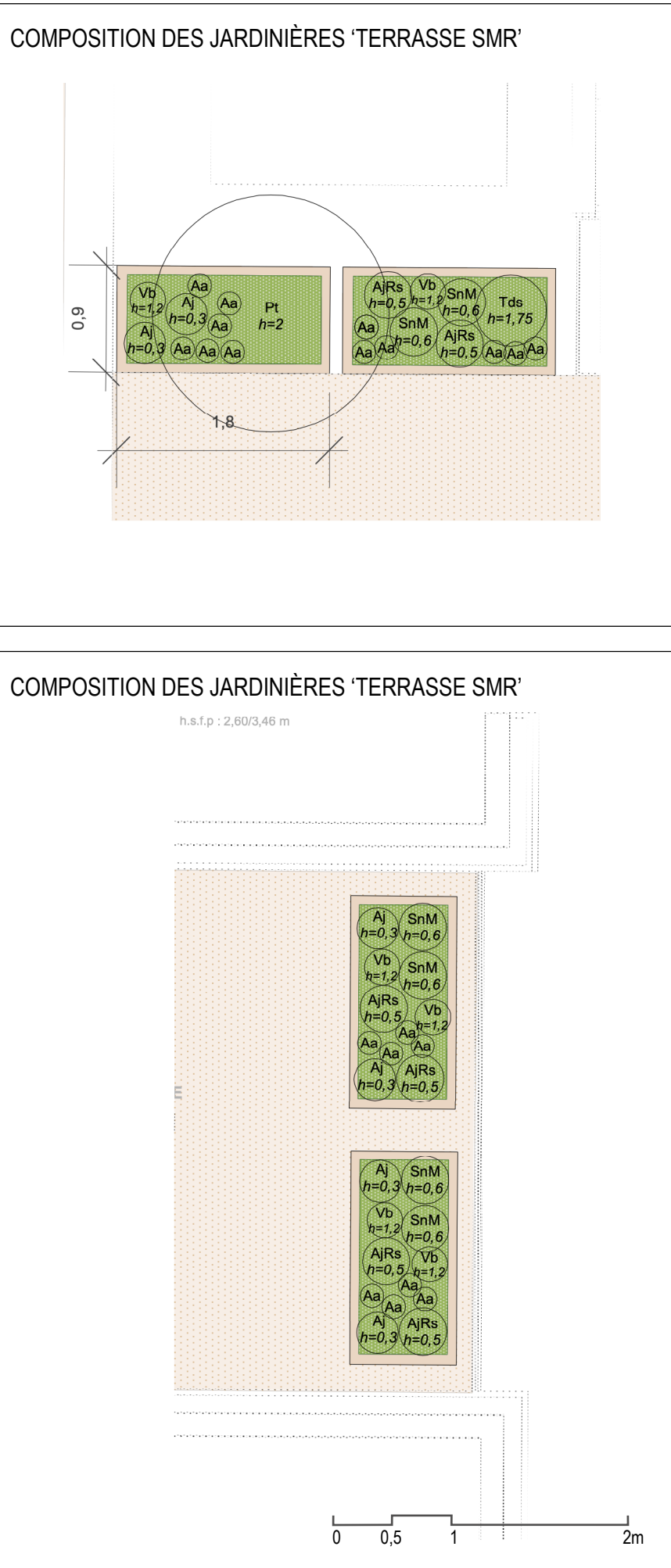


22_07 JANZE DCE

MOA : CHU de Rennes Centre Hospitalier «La Roche aux Fées»

MOE : AD QUATIO - Architecte (Mandataire) Atelier ZENOBIA - Paysagiste BETOM - BET Fluides / Structure

Cabinet COLLIN - Économiste PROCESS CUISINES - BET Cuisines VIASONORA - Accousticien CAPTERRE - BET HQE



22_07 JANZE DCE

MOA : CHU de Rennes Centre Hospitalier «La Roche aux Fées»

MOE : AD QUATIO - Architecte (Mandataire) Atelier ZENOBIA - Paysagiste BETOM - BET Fluides / Structure

Cabinet COLLIN - Économiste PROCESS CUISINES - BET Cuisines VIASONORA - Accousticien CAPTERRE - BET HQE

D03 _ MASSIFS 'JARDIN SMR'

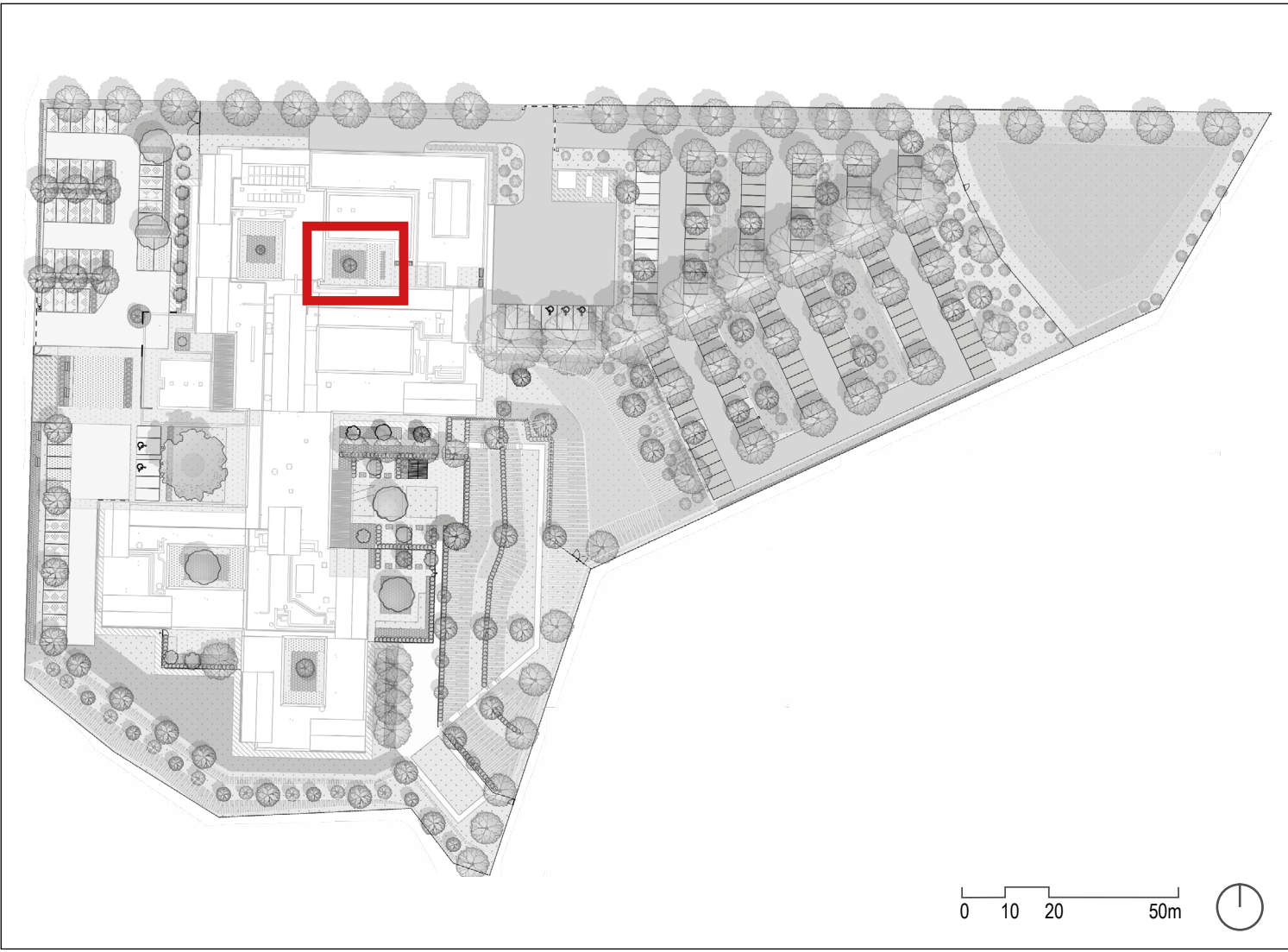
CARNET A3

D03 _ MASSIFS 'JARDIN SMR'

ÉCHELLE 1/50

CARNET A3

Document produit par : Atelier ZENOBIA 01/2025



COMPOSITION DU MASSIF 'PATIO D'OMBRE'

HtH

Hosta tardiana 'Halcyon', G9, vivace, d=10u/m², 3 unités

Sc

Sarcococca confusa, touffe forte, 100/120, M, arbuste, 2 unités

Dfm

Dryopteris filix-mas, G9, fougère, d=8u/m², 67 unités

HsE

Hosta sieboldiana 'Elegans', G9, vivace, d=9u/m², 51 unités

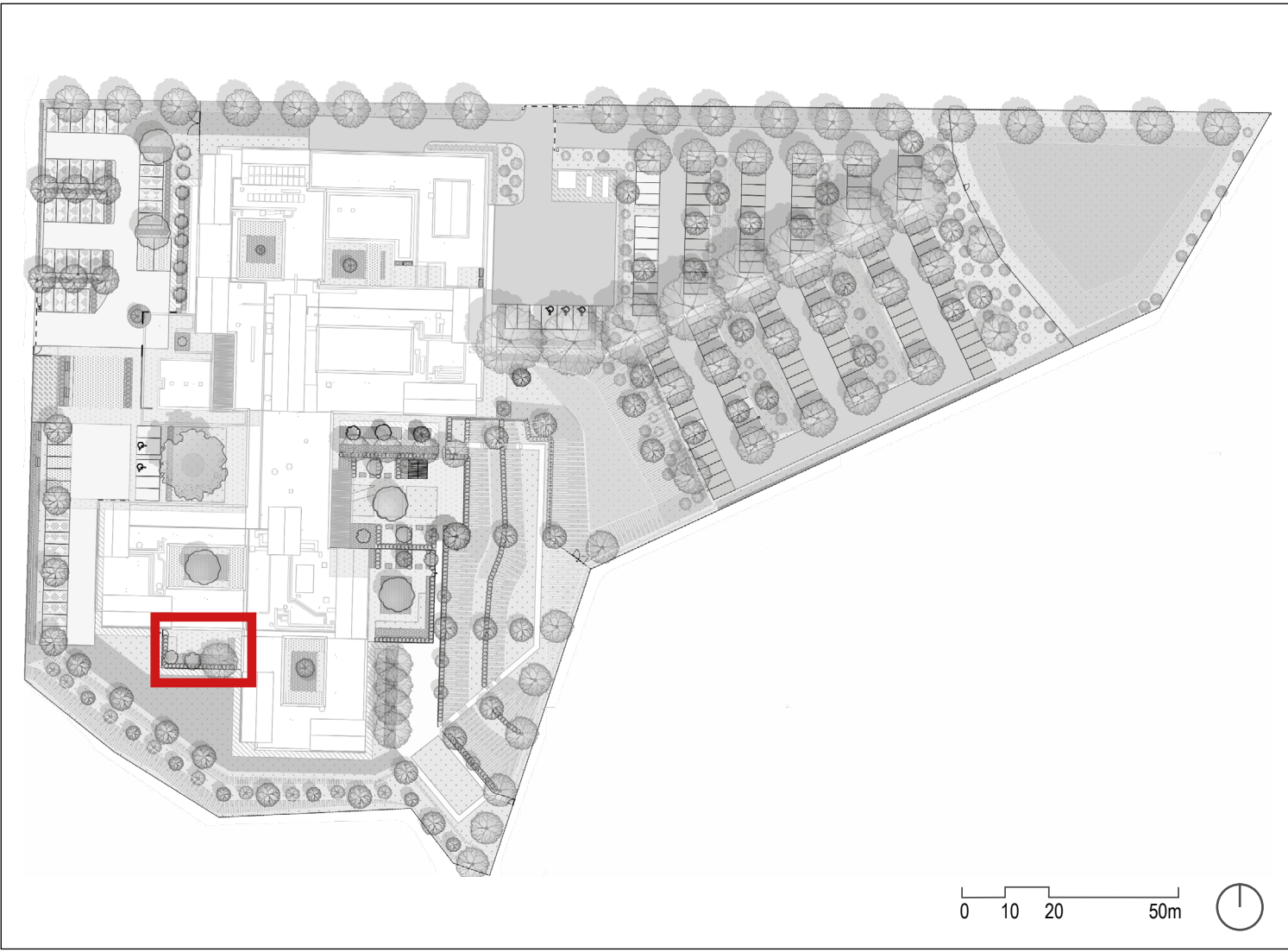
Pat

Pachysandra terminalis, G9, vivace, d=8u/m², 36 unités

Ic

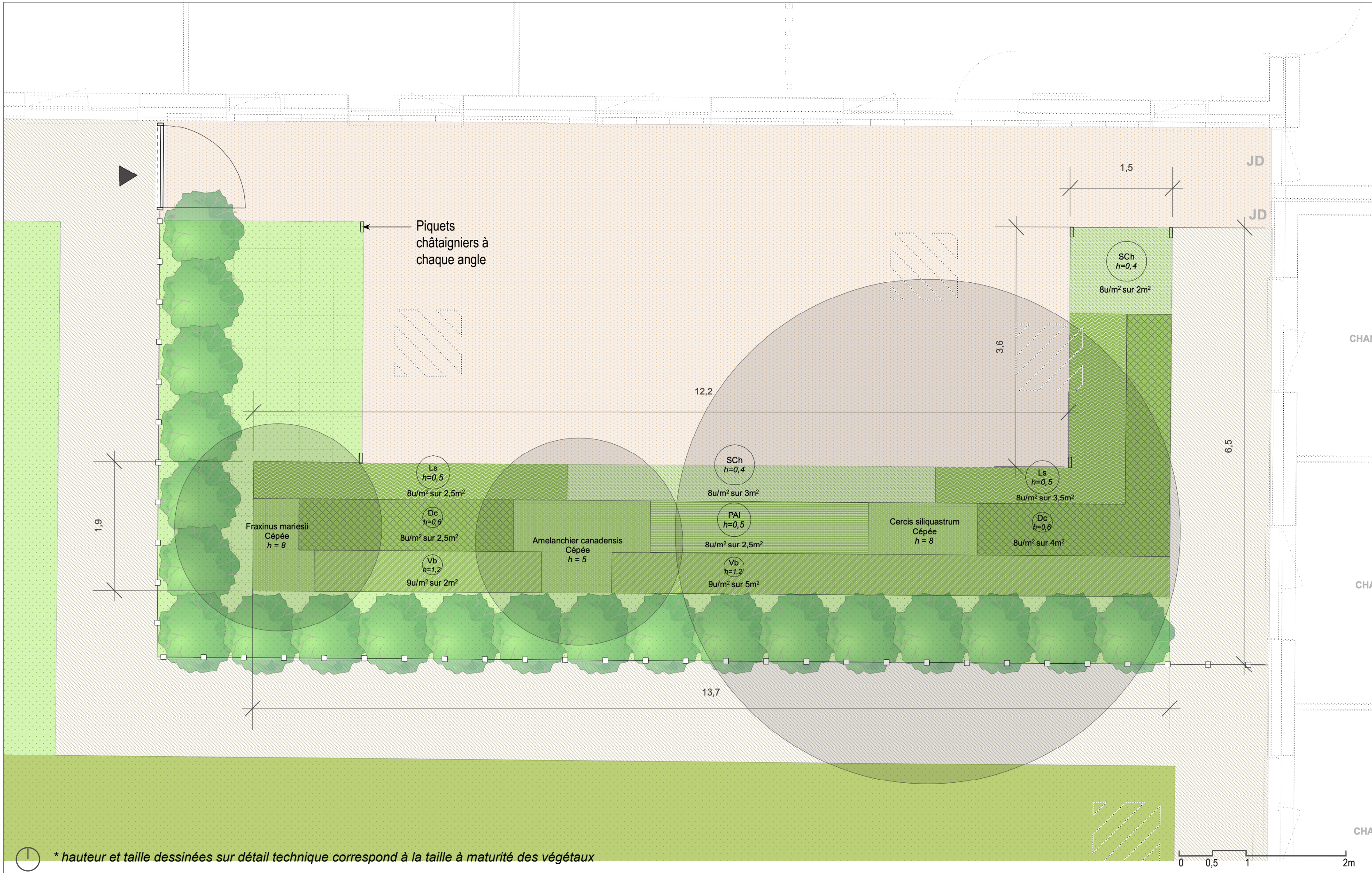
Ilex crenata, touffe forte, 80/100, M, arbuste, 4 unités

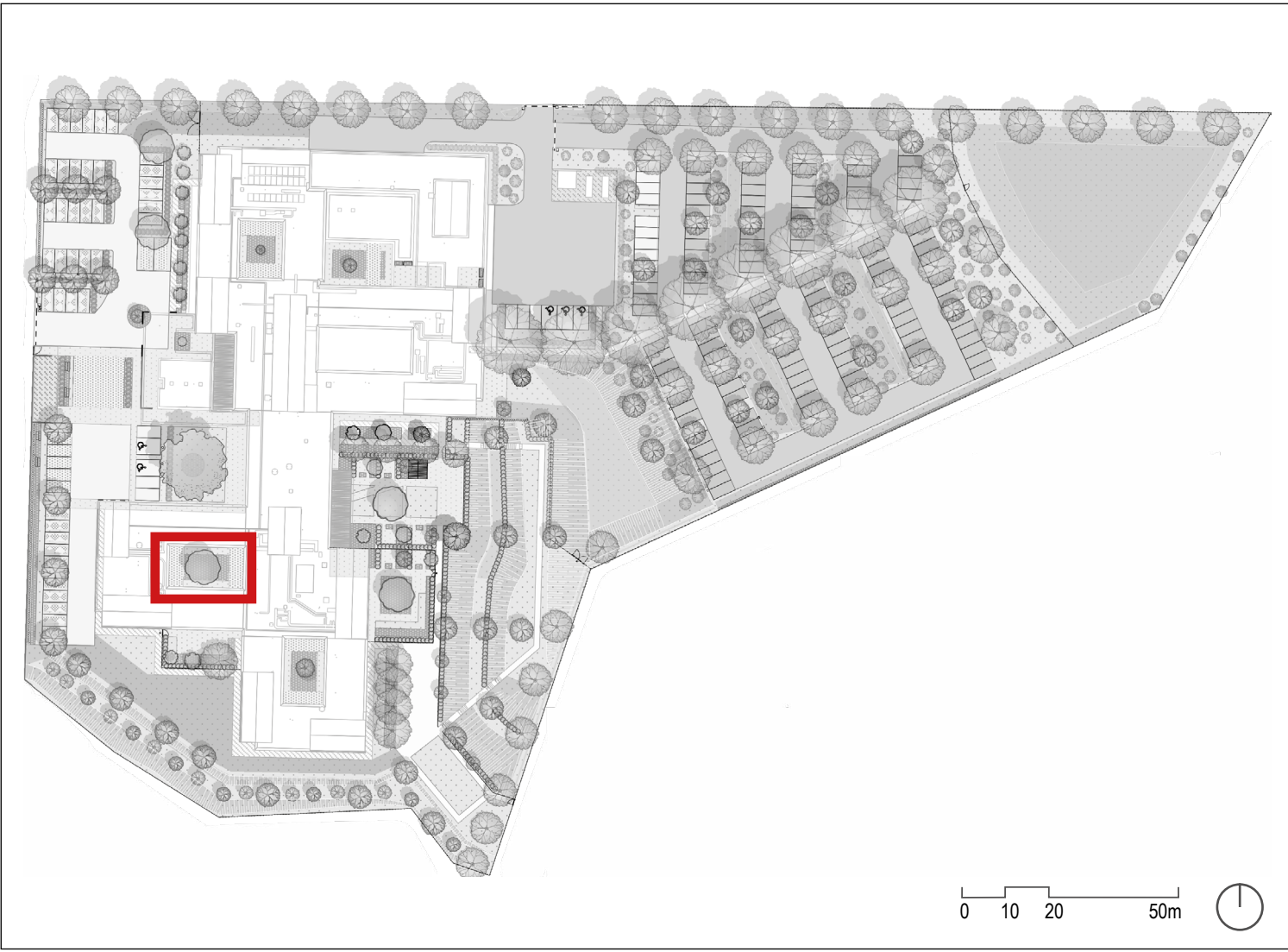




COMPOSITION DU MASSIF 'JARDIN PASA'

- Vb** *Verbena bonariensis*, G9, vivace, d=8u/m², 63 unités
Ls *Lavandula stoechas*, G9, vivace, d=8u/m², 48 unités
Dc *Deschampsia cespitosa*, G9, graminée, d=8u/m², 52 unités
SCh *Santolina chamaecyparissus*, G9, vivace, d=8u/m², 40 unités
PAI *Pennisetum alopecuroides*, G9, graminée, d=8u/m², 20 unités





COMPOSITION DU MASSIF 'JARDIN PASA'

Vb

Verbena bonariensis, G9, vivace, d=8u/m², 45 unités

Pt

Pittosporum tobira, touffe forte, 100/120, M, arbuste, 3 unités

EcW

Euphorbia characias ssp. wufenii, G9, vivace, d=8u/m², 60 unités

Ls

Lavandula stoechas, G9, vivace, d=8u/m², 48 unités

Dc

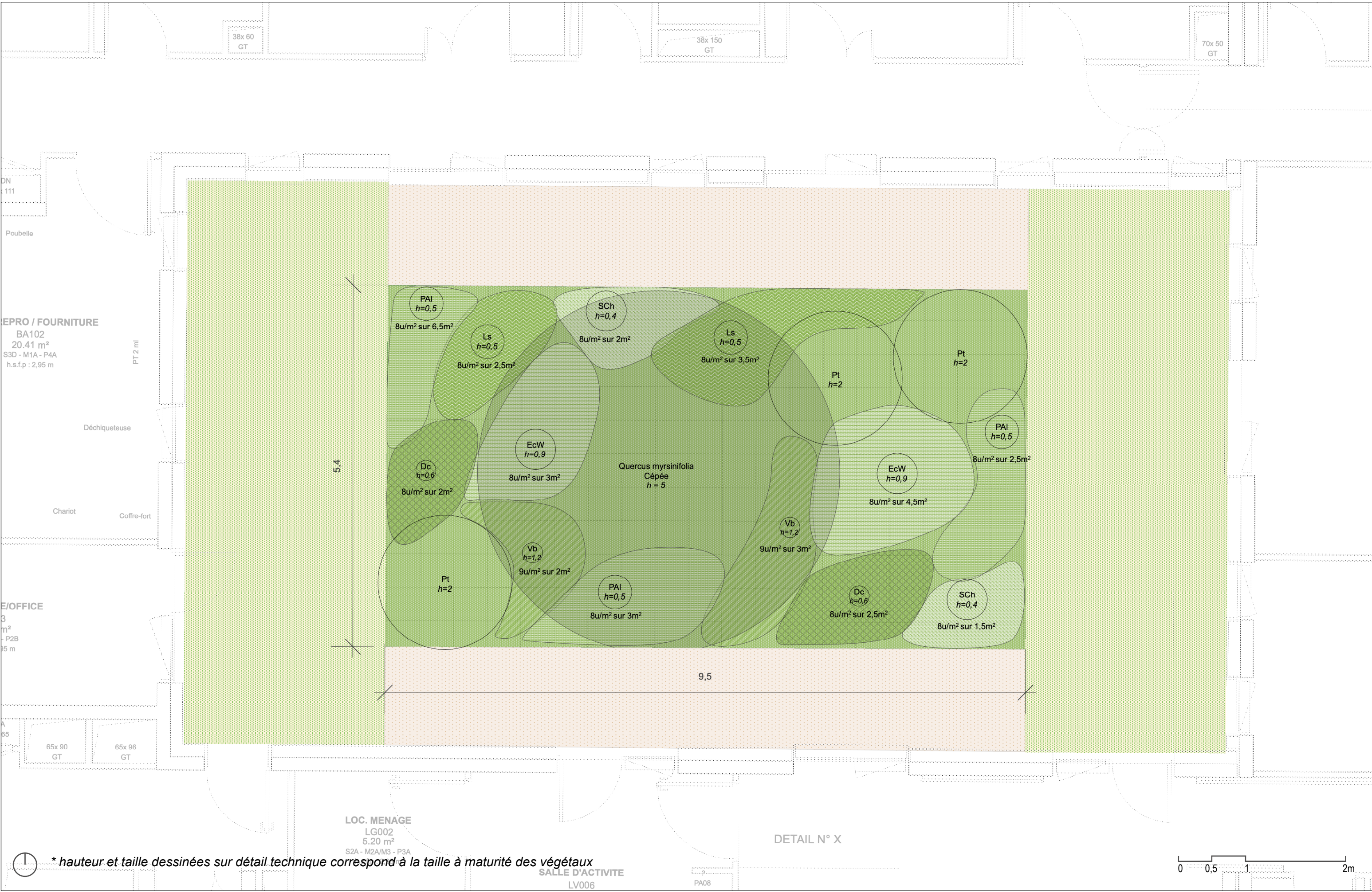
Deschampsia cespitosa, G9, graminée, d=8u/m², 36 unités

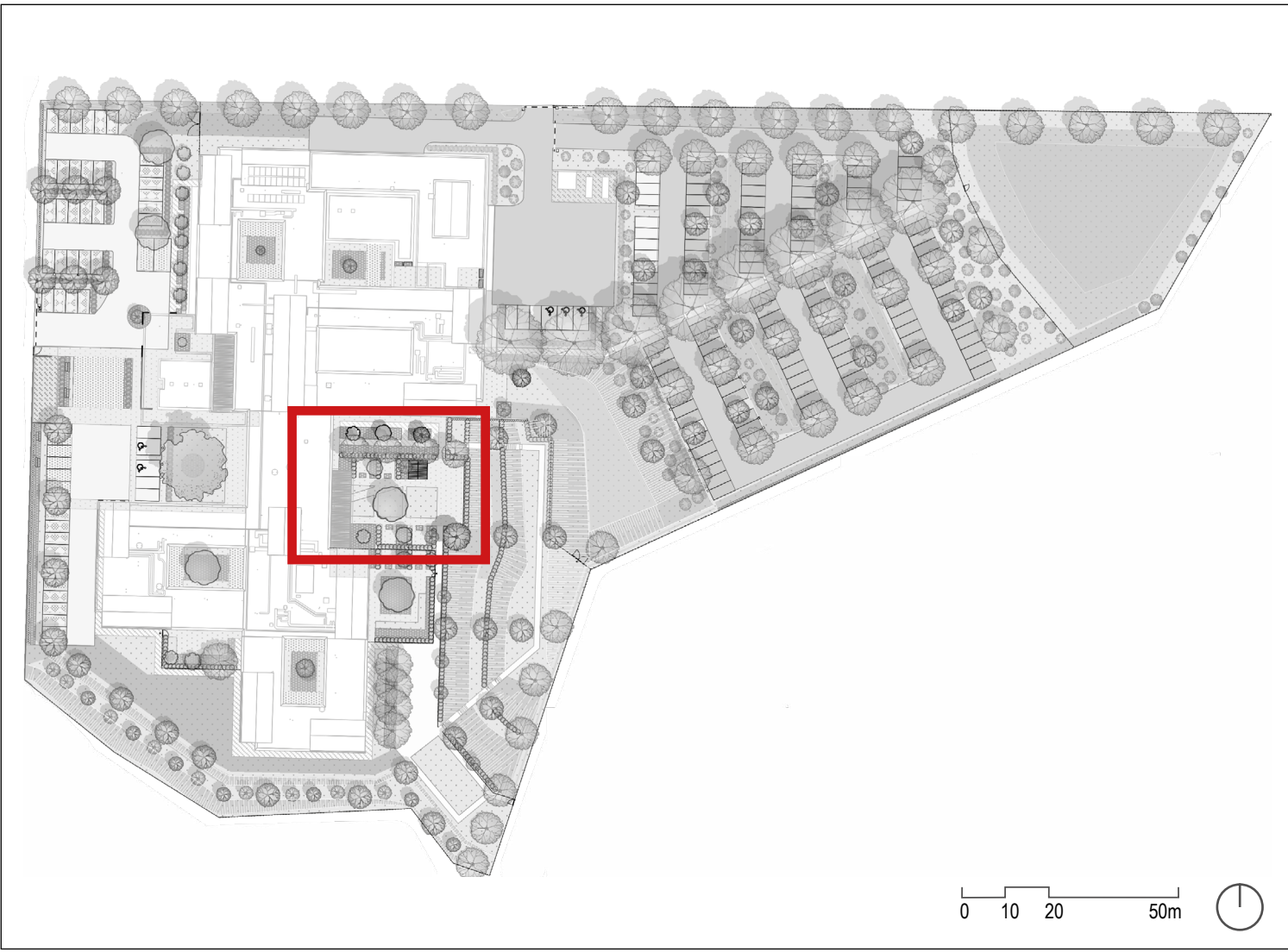
SCh

Santolina chamaecyparissus, G9, vivace, d=8u/m², 28 unités

PAI

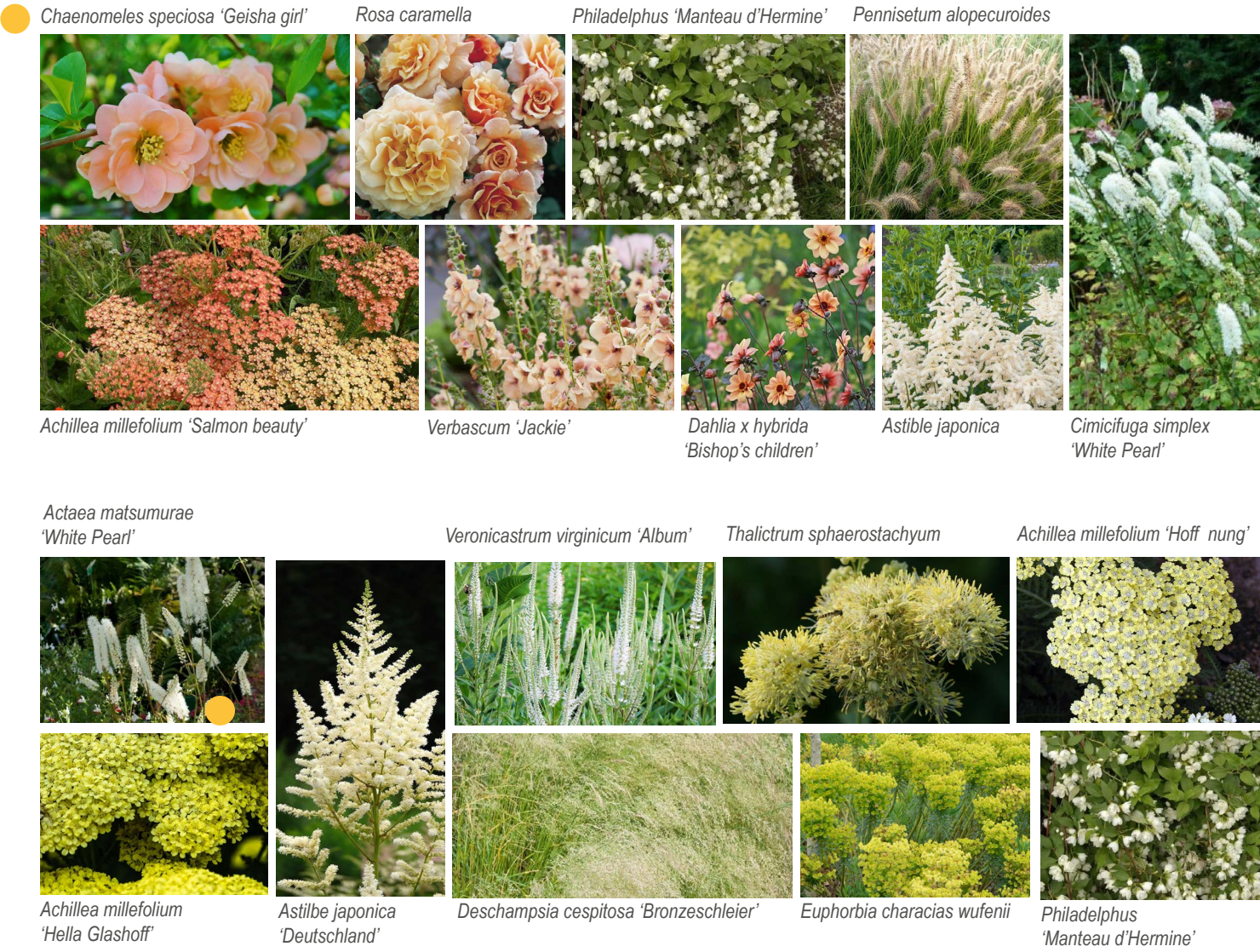
Pennisetum alopecuroides, G9, graminée, d=8u/m², 96 unités





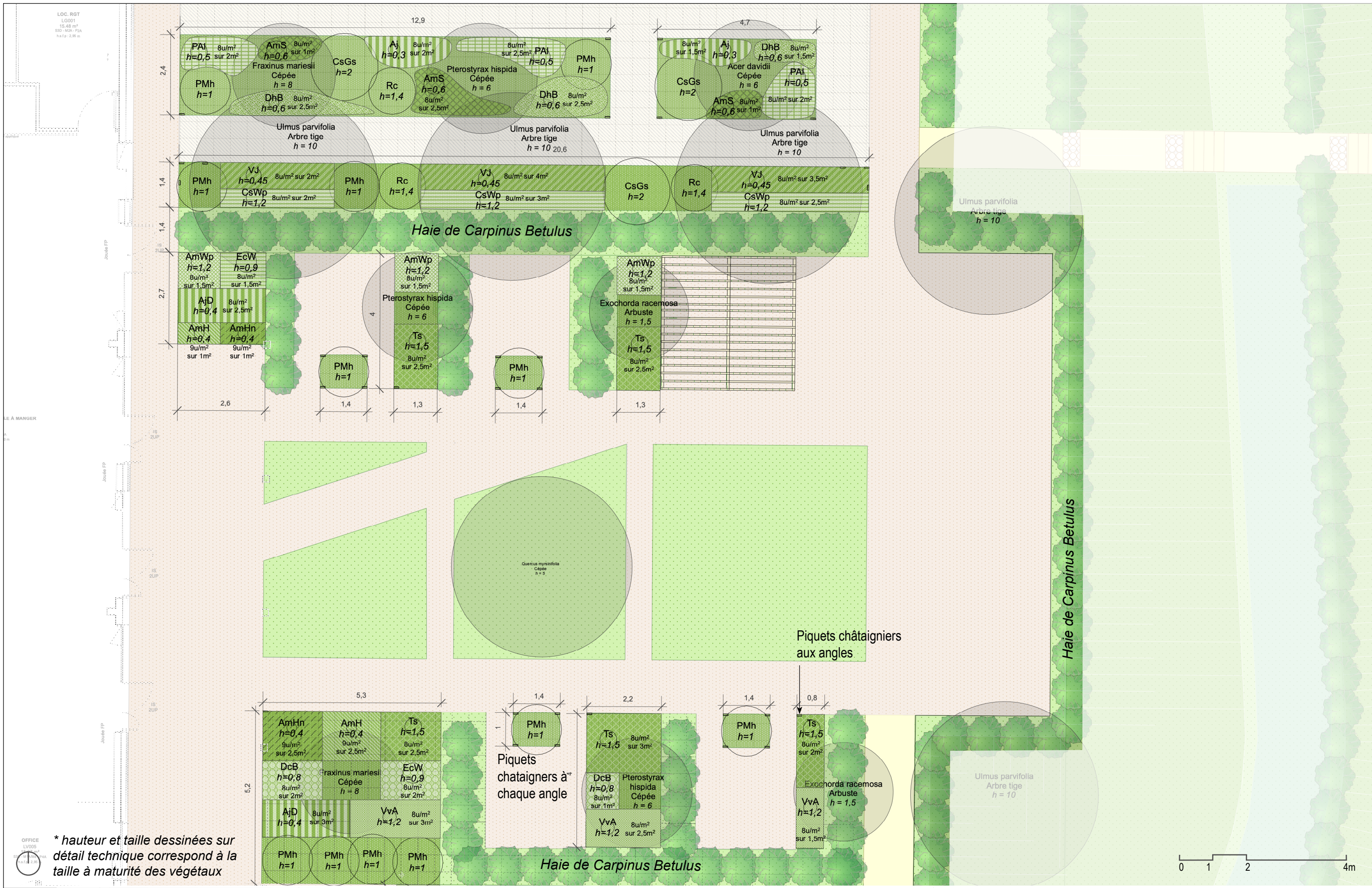
COMPOSITION DU MASSIF 'JARDIN PASS'

CsGg	<i>Chaenomeles speciosa</i> 'Geisha girl', touffe forte, 80/100, M, arbuste, 3 unités
AmS	<i>Achillea millefolium</i> 'Salmon beauty', G9, vivace, d=8u/m², 36 unités
Rc	<i>Rosa caramella</i> , touffe forte, 80/100, M, arbuste, 3 unités
VJ	<i>Verbascum</i> 'Jackie', G9, vivace, d=8u/m², 76 unités
PMh	<i>Philadelphus</i> 'Manteau d'Hermine', touffe forte, 80/100, M, arbuste, 4 unités
DhB	<i>Dahlia x hybrida</i> 'Bishop's children', G9, vivace, d=8u/m², 52 unités
PAI	<i>Pennisetum alopecuroides</i> , G9, graminée, d=8u/m², 52 unités
Aj	<i>Astilbe japonica</i> , G9, vivace, d=8u/m², 28 unités
CsWp	<i>Cimicifuga simplex</i> 'White Pearl', G9, vivace, d=8u/m², 60 unités

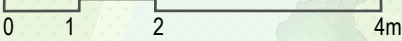


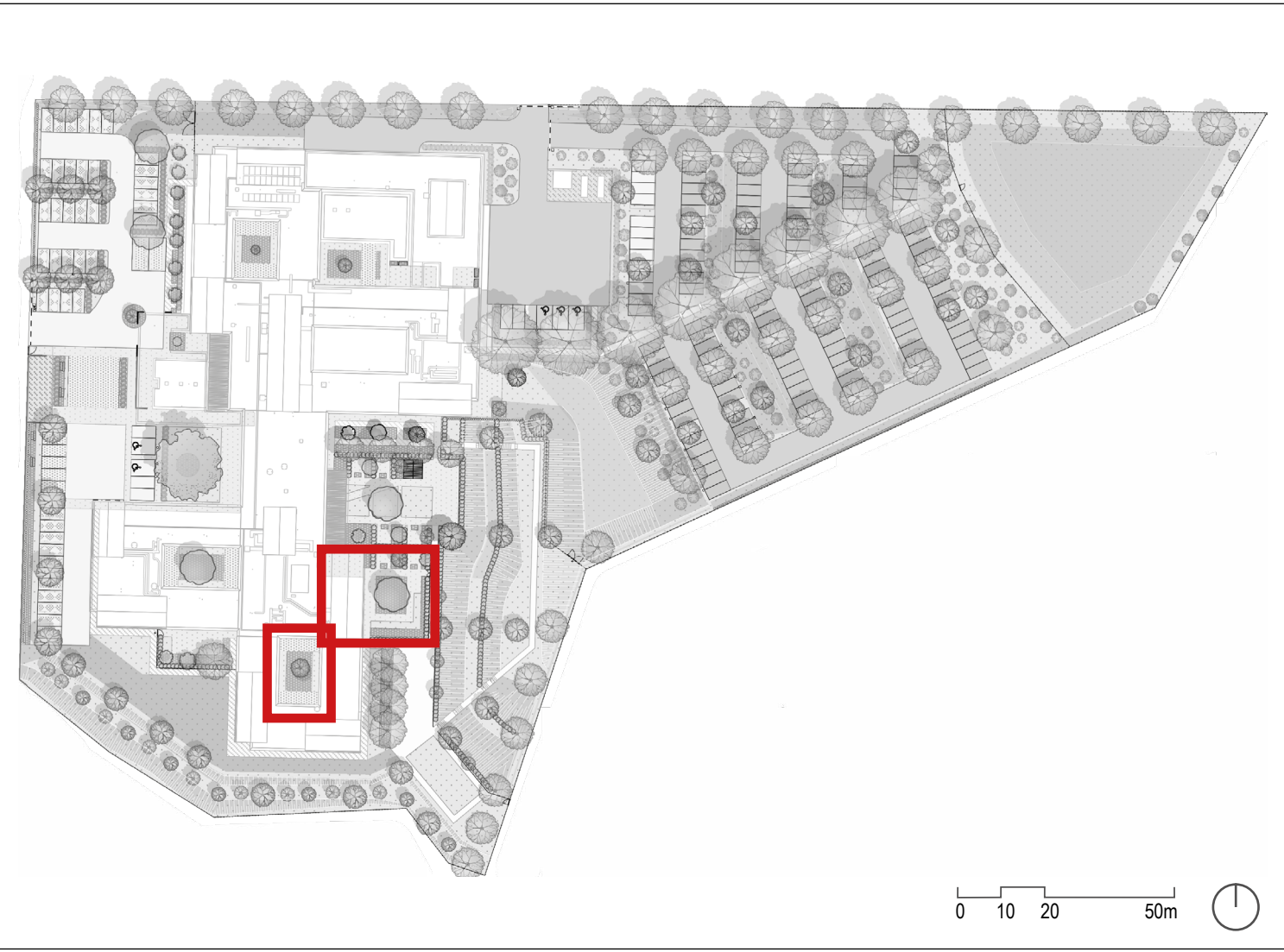
COMPOSITION DU MASSIF 'JARDIN COMMUN'

AmWp	<i>Actaea matsumurae</i> 'White Pearl', G9, vivace, d=8u/m², 36 unités
AmH	<i>Achillea millefolium</i> 'Hella Glashoff', G9, vivace, d=9u/m², 32 unités
AjD	<i>Astilbe japonica</i> 'Deutschland', G9, vivace, d=8u/m², 44 unités
VvA	<i>Veronicastrum virginicum</i> 'Album', G9, vivace, d=8u/m², 56 unités
DcB	<i>Deschampsia cespitosa</i> 'Bronzeschleier', G9, graminée, d=8u/m², 24 unités
Ts	<i>Thalictrum sphaerostachyum</i> , G9, vivace, d=8u/m², 100 unités
EcW	<i>Euphorbia characias</i> ssp. wufenii, G9, vivace, d=8u/m², 28 unités
AmHn	<i>Achillea millefolium</i> 'Hoffnung', G9, vivace, d=9u/m², 32 unités
PMh	<i>Philadelphus</i> 'Manteau d'Hermine', touffe forte, 80/100, M, arbuste, 8 unités



* hauteur et taille dessinées sur détail technique correspond à la taille à maturité des végétaux





COMPOSITION DU MASSIF 'PATIO ALZHEIMER'

AjD

Astilbe japonica 'Deutschland', G9, vivace, d=8u/m², 36 unités

AmV

Astrantia major 'Venice', G9, vivace, d=8u/m², 48 unités

Ts

Thalictrum sphaerostachyum, G9, vivace, d=8u/m², 52 unités

FpN

Filipendula palmata 'Nana', G9, vivace, d=8u/m², 80 unités

TaA

Thalictrum aquilegifolium 'Album', G9, vivace, d=8u/m², 52 unités



COMPOSITION DU MASSIF 'JARDIN ALZHEIMER'

AmWp

Actaea matsumurae 'White Pearl', G9, vivace, d=8u/m², 28 unités

AmH

Achillea millefolium 'Hella Glashoff', G9, vivace, d=8u/m², 84 unités

EcP

Echinacea purpurea, G9, vivace, d=8u/m², 80 unités

EmA

Eupatorium maculatum 'Atropurpureum', G9, vivace, d=8u/m², 196 unités

Vva

Veronicastrum virginicum 'Album', G9, vivace, d=8u/m², 60 unités

DcB

Deschampsia cespitosa 'Bronzeschleier', G9, graminée, d=8u/m², 56 unités

CsWp

Cimicifuga simplex 'White Pearl', G9, vivace, d=8u/m², 108 unités

Ts

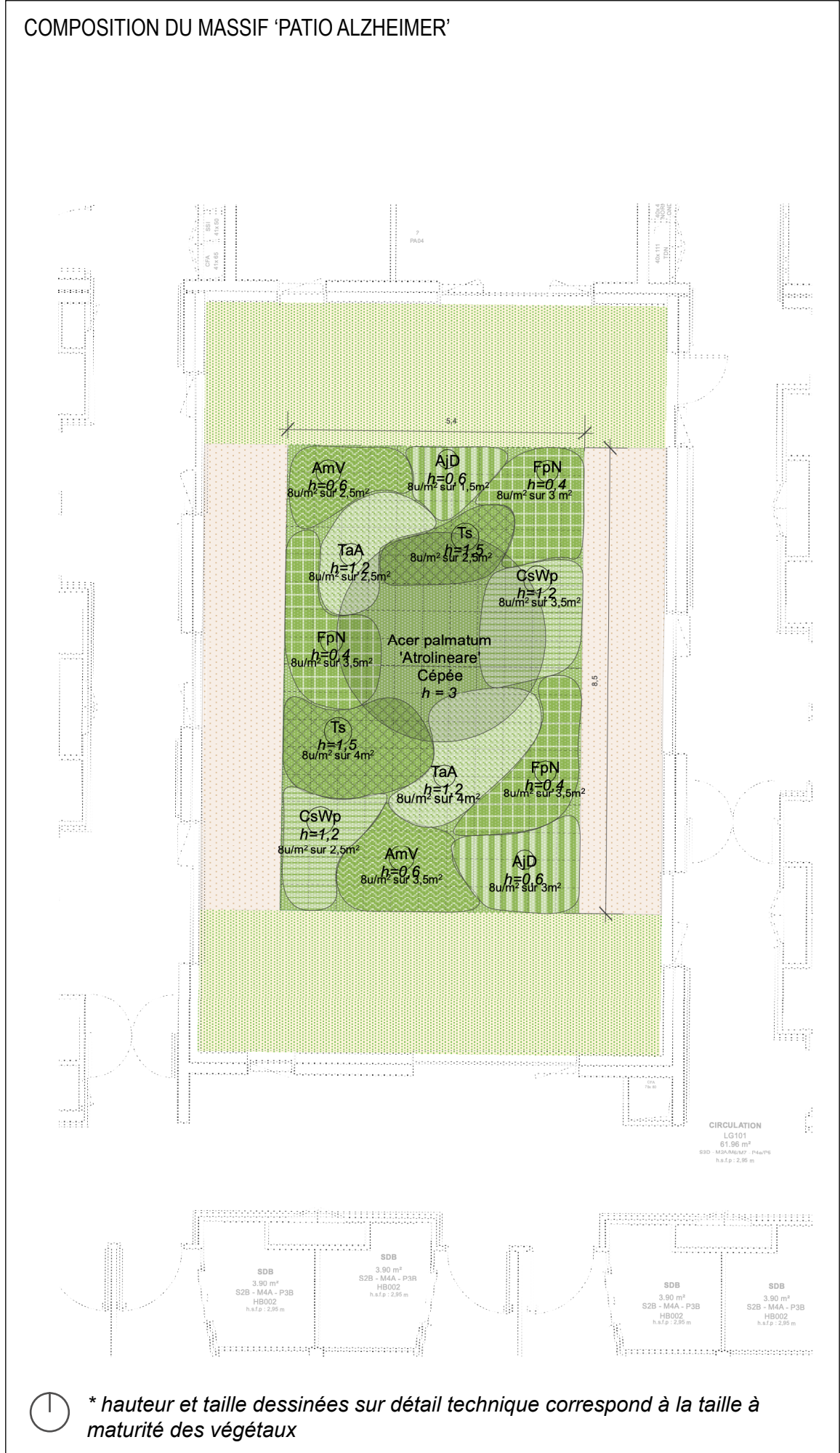
Thalictrum sphaerostachyum, G9, vivace, d=8u/m², 60 unités

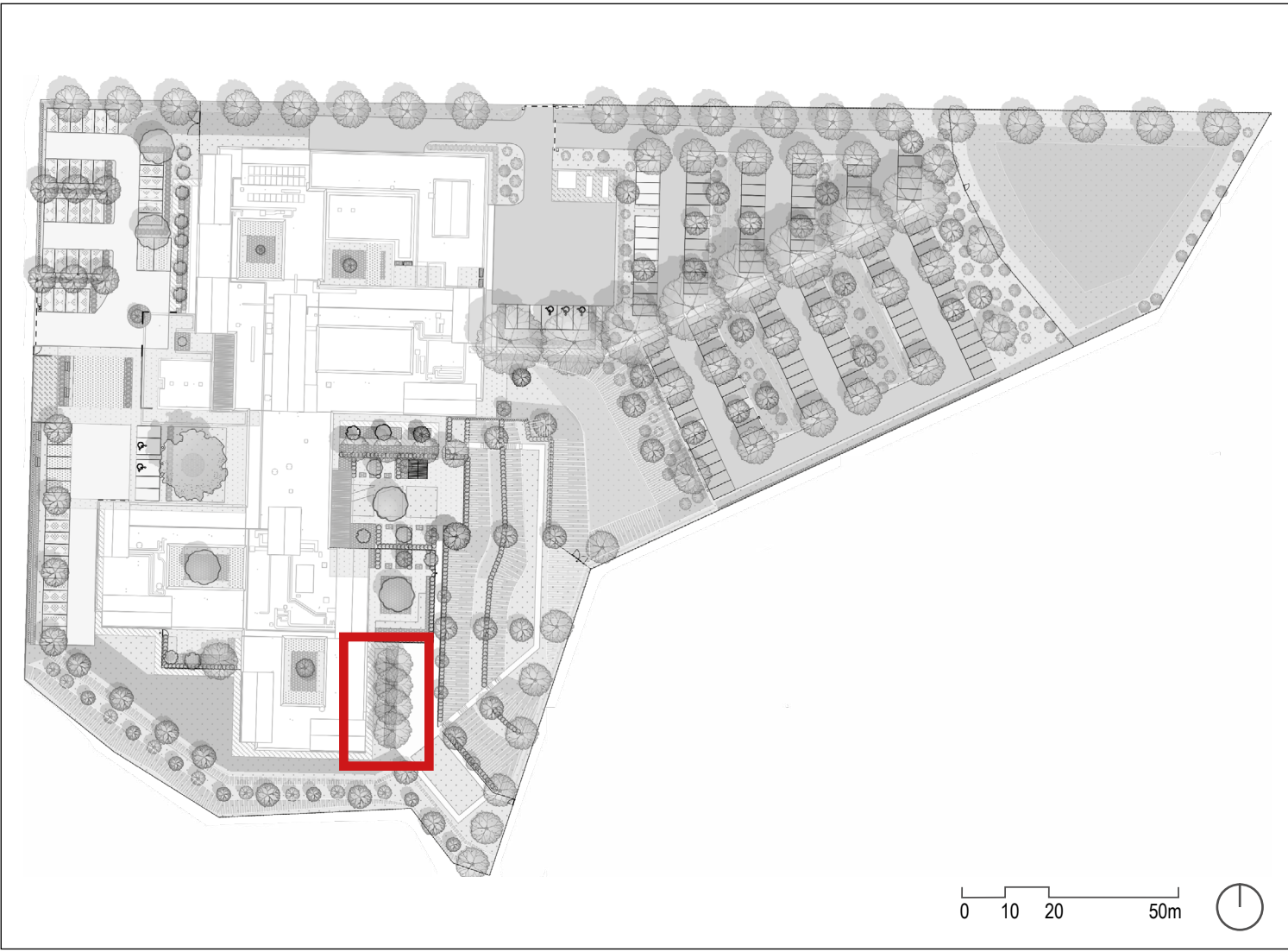
FpN

Filipendula palmata 'Nana', G9, vivace, d=8u/m², 48 unités

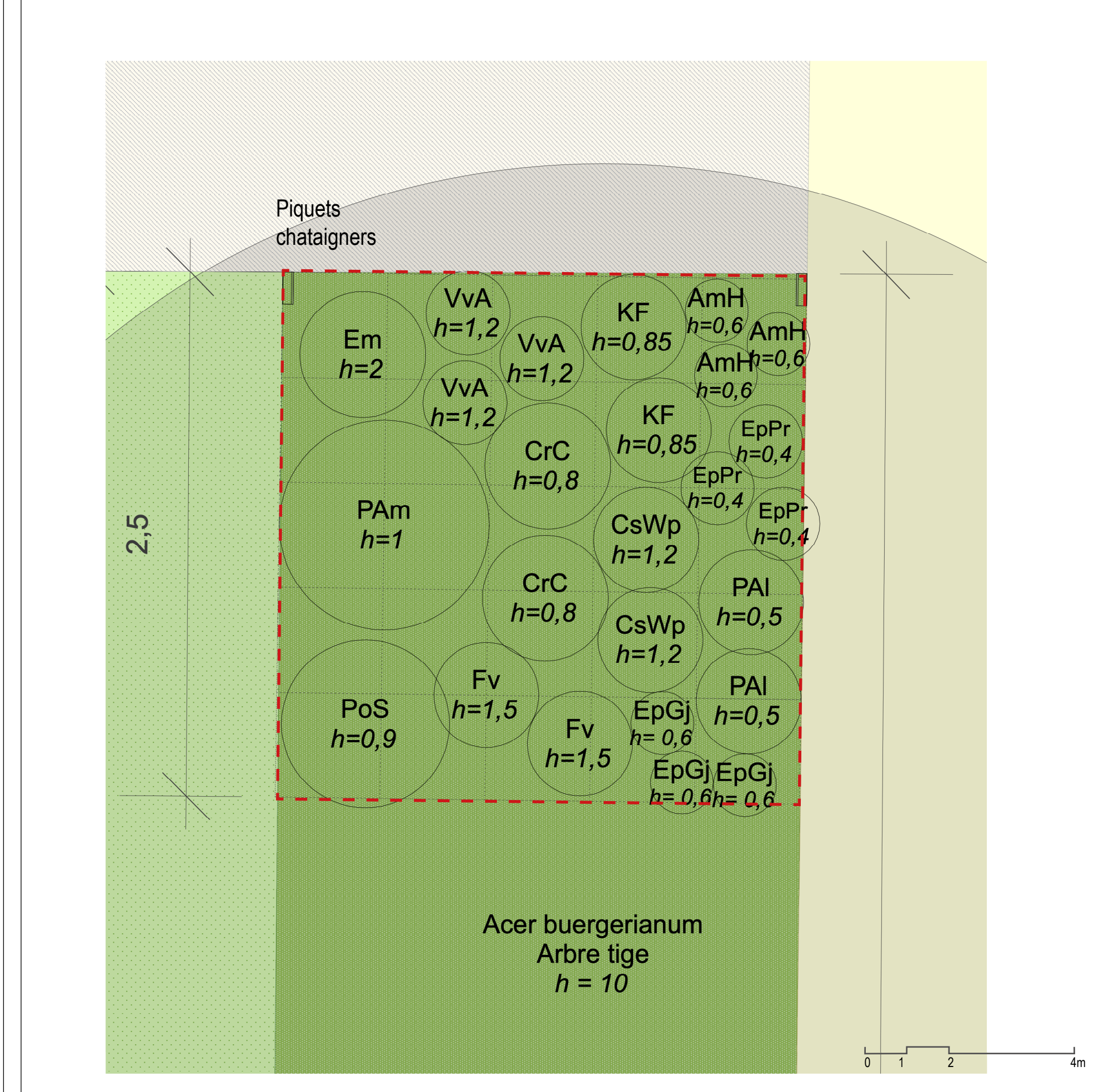
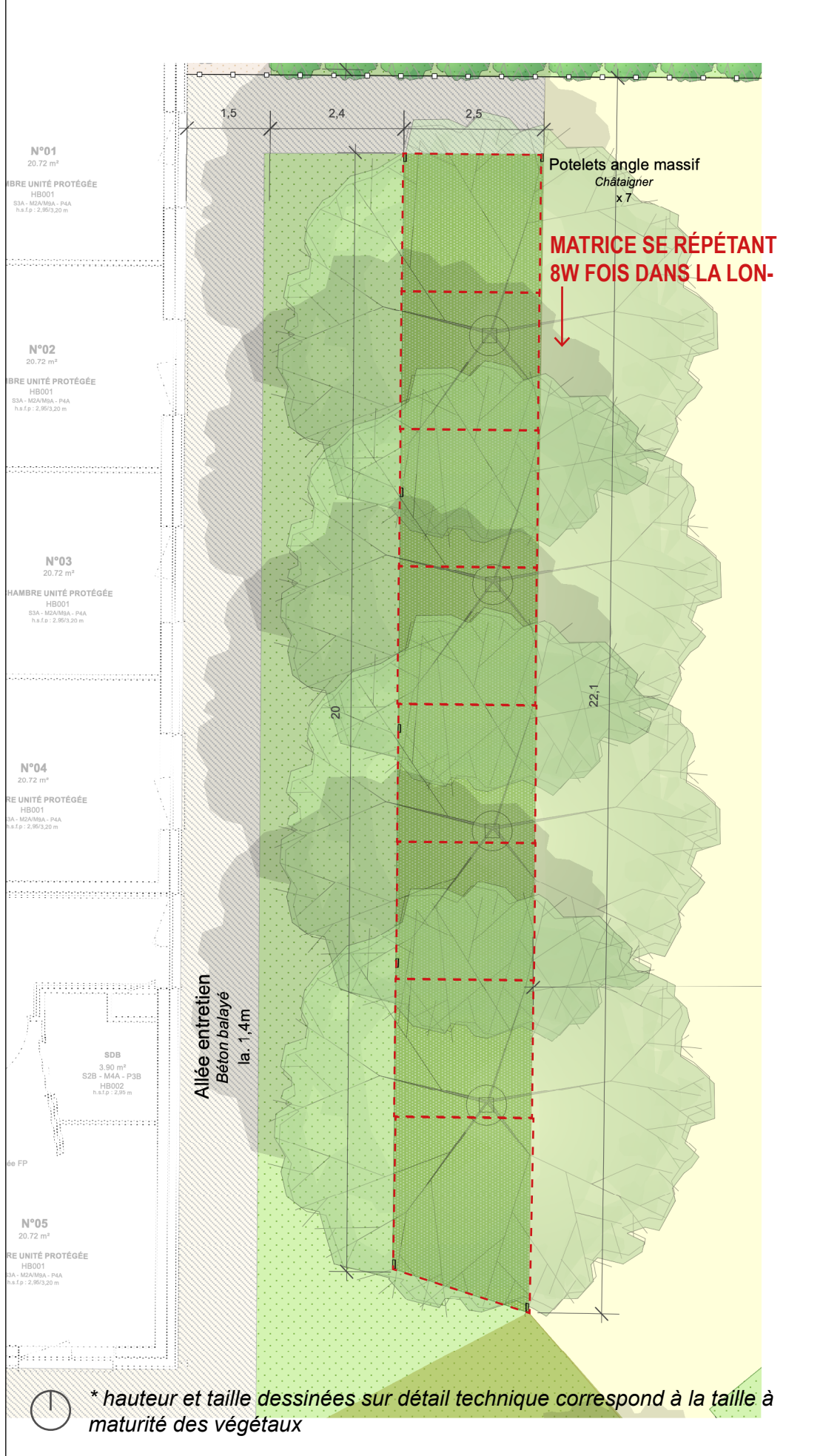
AmV

Astrantia major 'Venice', G9, vivace, d=8u/m², 44 unités





COMPOSITION DU MASSIF 'PARC' CÔTÉ ESPLANADE	
Fv	<i>Foeniculum vulgare</i> , vivace, 16 unités
CrC	<i>Centranthus Ruber 'Coccineus'</i> , vivace, 16 unités
Em	<i>Eupatorium maculatum</i> , vivace, 8 unités
EpGj	<i>Echinacea purpurea 'Green Jewel'</i> , vivace, 24 unités
PoS	<i>Pennisetum orientale 'shogun'</i> , graminée, 8 unités
KF	<i>Kniphofia Flamenco</i> , vivace, 16 unités
Vva	<i>Veronicastrum virginicum 'Album'</i> , vivace, 24 unités
PAI	<i>Pennisetum alopecuroides</i> , graminée, 16 unités
AmH	<i>Achillea millefolium 'Hella Glashoff'</i> , vivace, 24 unités
EpPr	<i>Echinacea purpurea 'Prima Ruby'</i> , vivace, 24 unités
PAm	<i>Persicaria amplexicaulis</i> , vivace, 8 unités
CsWp	<i>Cimicifuga simplex 'White Pearl'</i> , vivace, 16 unités



D09 _ MASSIF 'PARC'

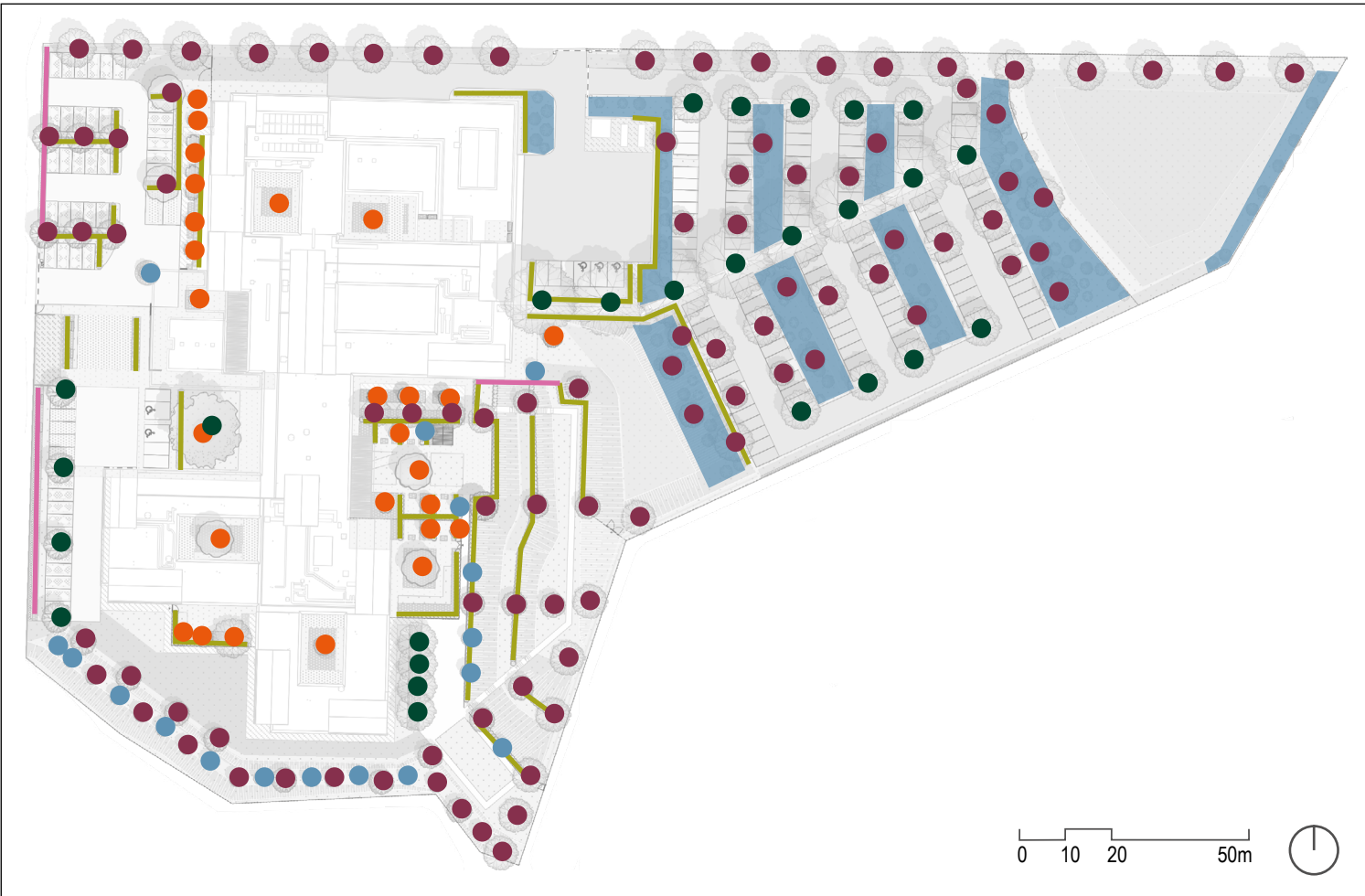
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

D09 _ MASSIF 'PARC'

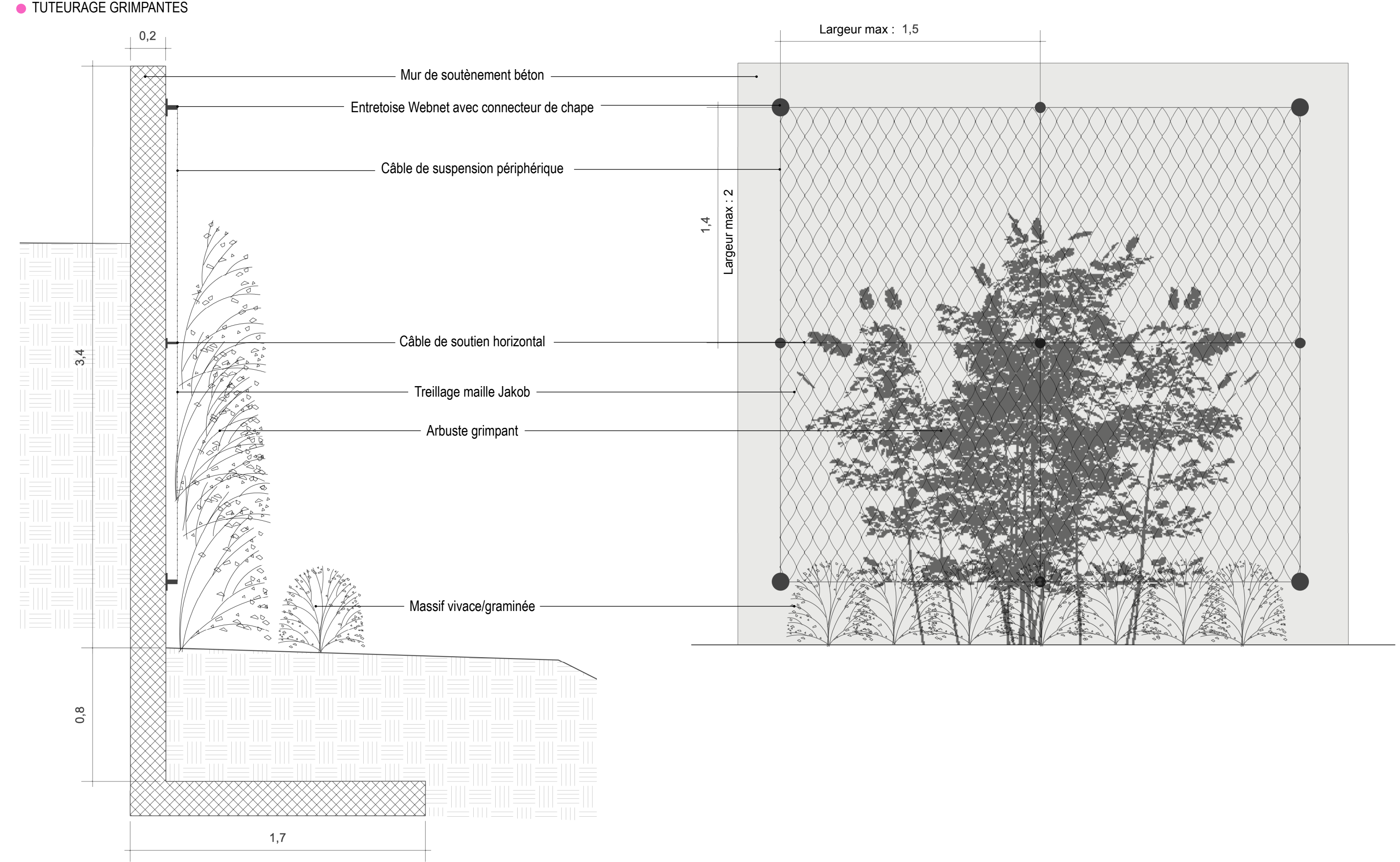
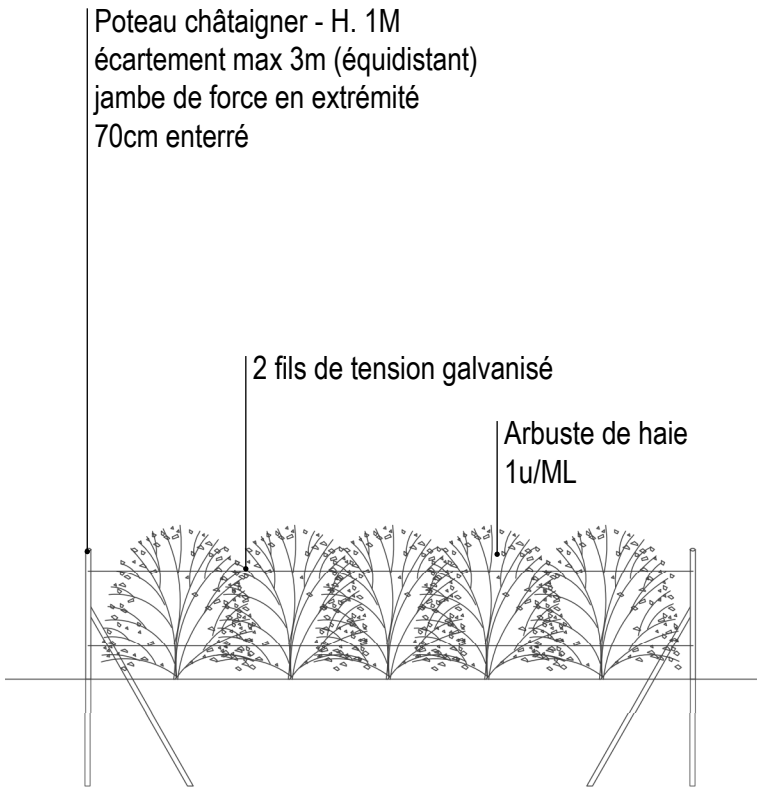
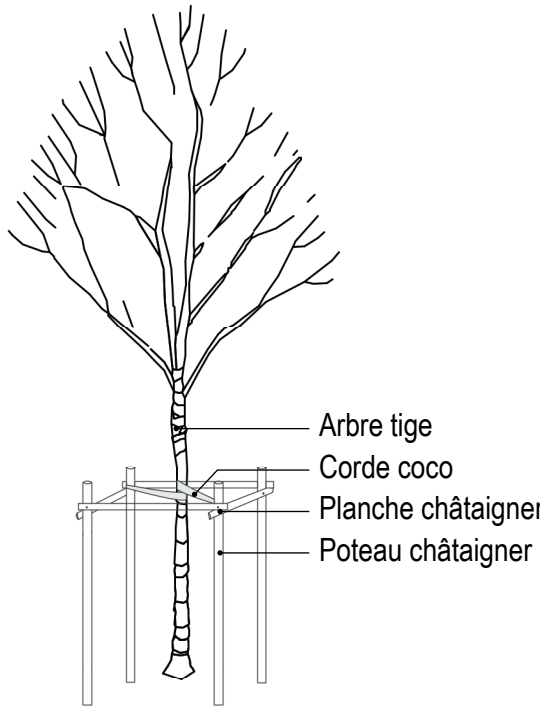
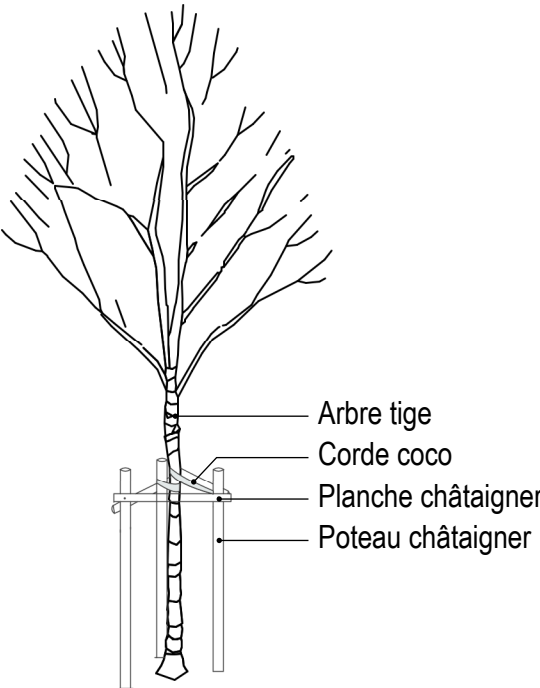
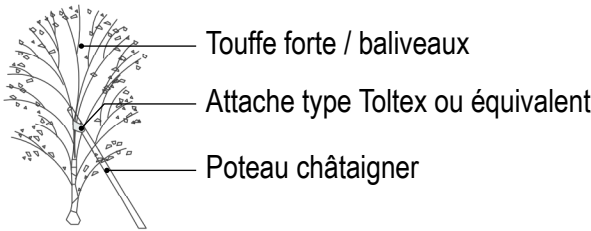
ÉCHELLE 1/50
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

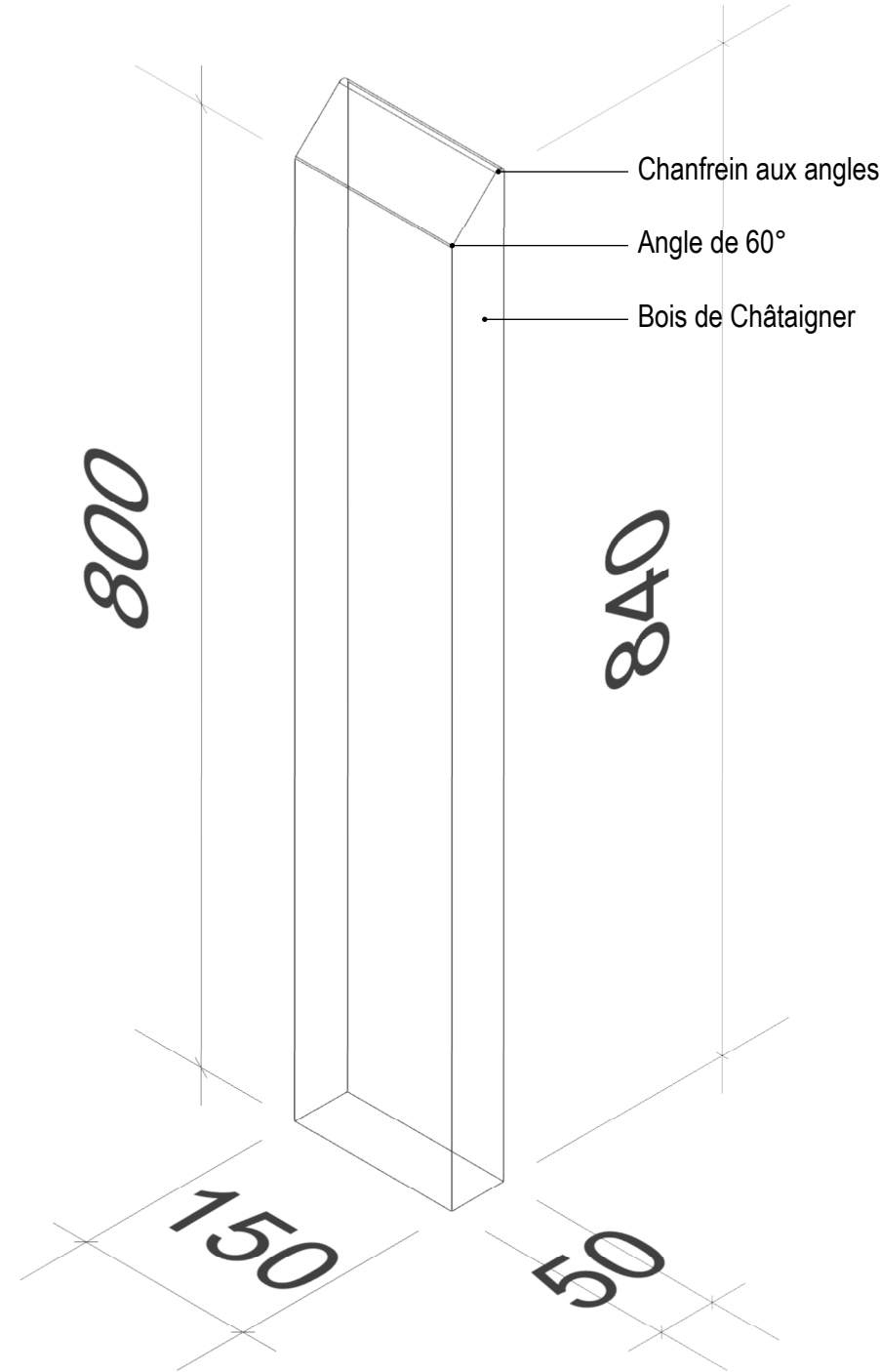


- Légendes
- TUTEURAGE MONOPODE
158 unités
 - TUTEURAGE TRIPODE
91 unités
 - TUTEURAGE QUADRIPODE
29 unités
 - SANGLAGE DE MOTTES
25 unités
 - TUTEURAGE DE HAIES
583 ML
 - TUTEURAGE GRIMPANTES
102 ML

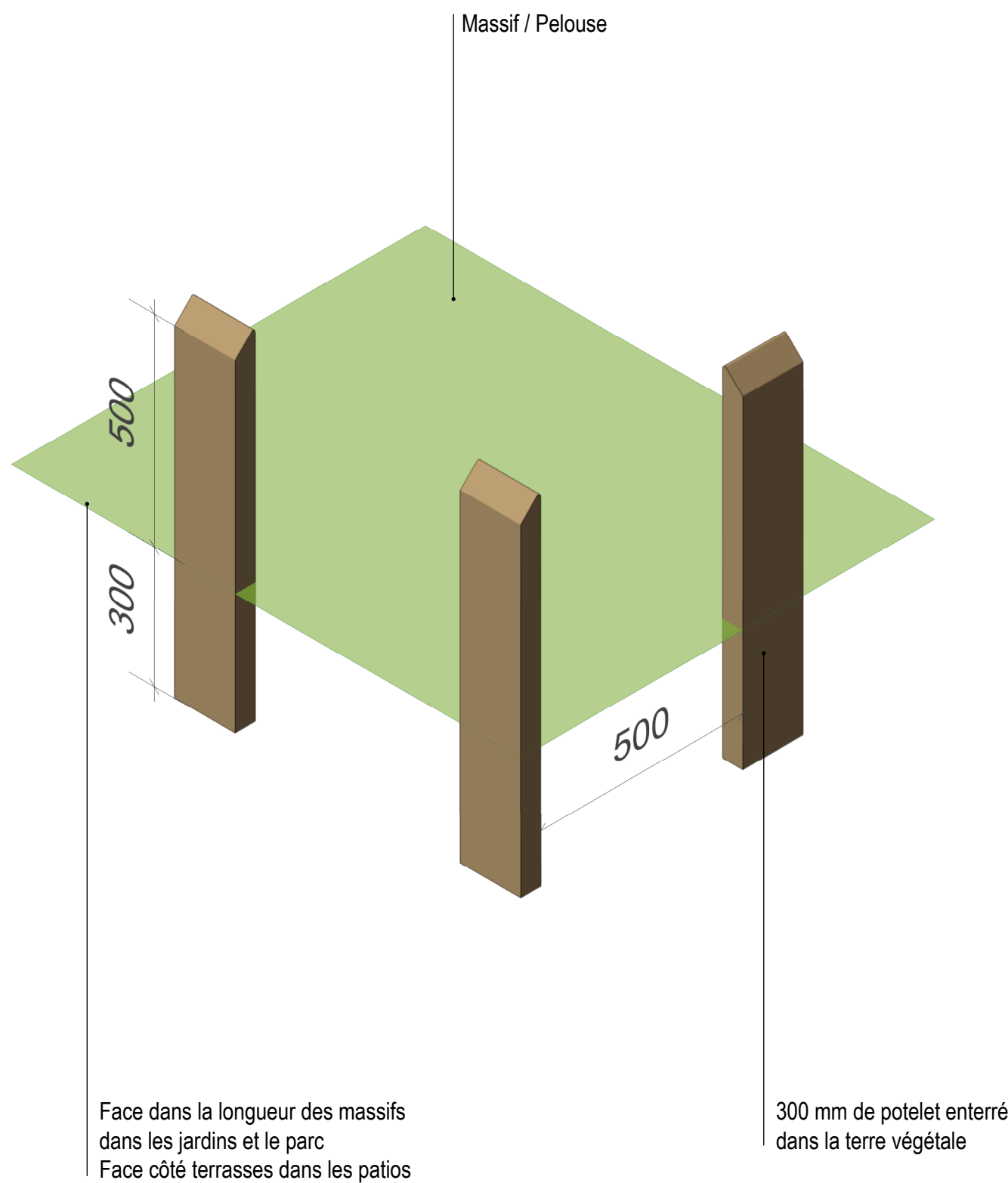
- TUTEURAGE MONOPODE
- TUTEURAGE TRIPODE
- TUTEURAGE QUADRIPODE
- TUTEURAGE DE HAIES



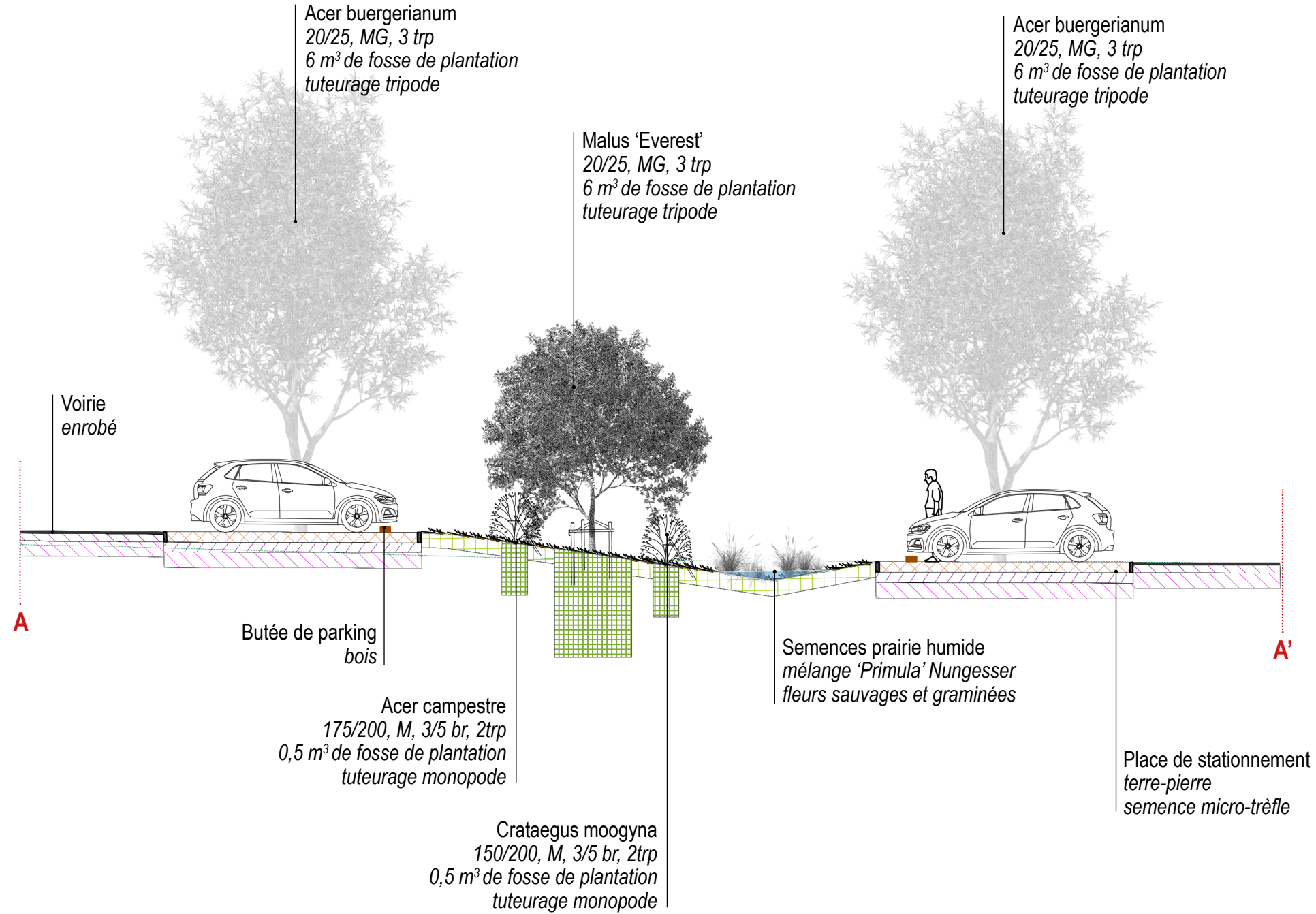
POTELET CHÂTAIGNER - Échelle 1/5
En millimètre



POTELET CHÂTAIGNER DANS MASSIF- Échelle 1/10
En millimètre



PARKING PERSONNEL AVEC NOUE CENTRALE



Légendes

- | | |
|----------------|----------------------|
| Enrobé | Stabilisé |
| GB 0/14 | Mélange terre-pierre |
| GNT 0/31.5 | Dalle Viaverde |
| GNT 40/70 | Fosse de plantation |
| GNT 0/80 | |
| Terre végétale | |
| Béton | |

22_07
JANZE
DCE

MOA :
CHU de Rennes
Centre Hospitalier «La Roche aux Fées»

MOE :
AD QUATIO - Architecte (Mandataire)
Atelier ZENOBIA - Paysagiste
BETOM - BET Fluides / Structure

Cabinet COLLIN - Économiste
PROCESS CUISINES - BET Cuisines
VIASONORA - Accousticien
CAPTERRE - BET HQE

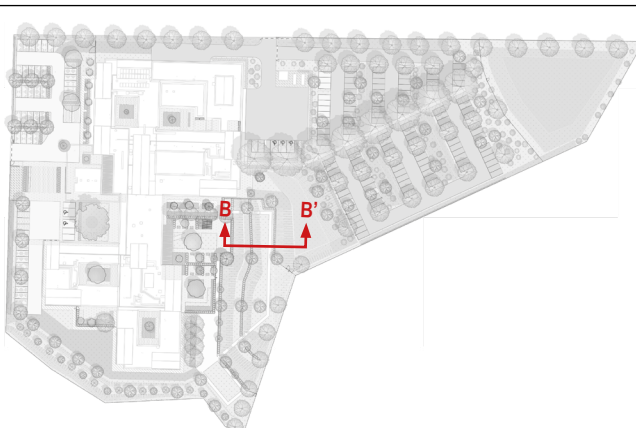
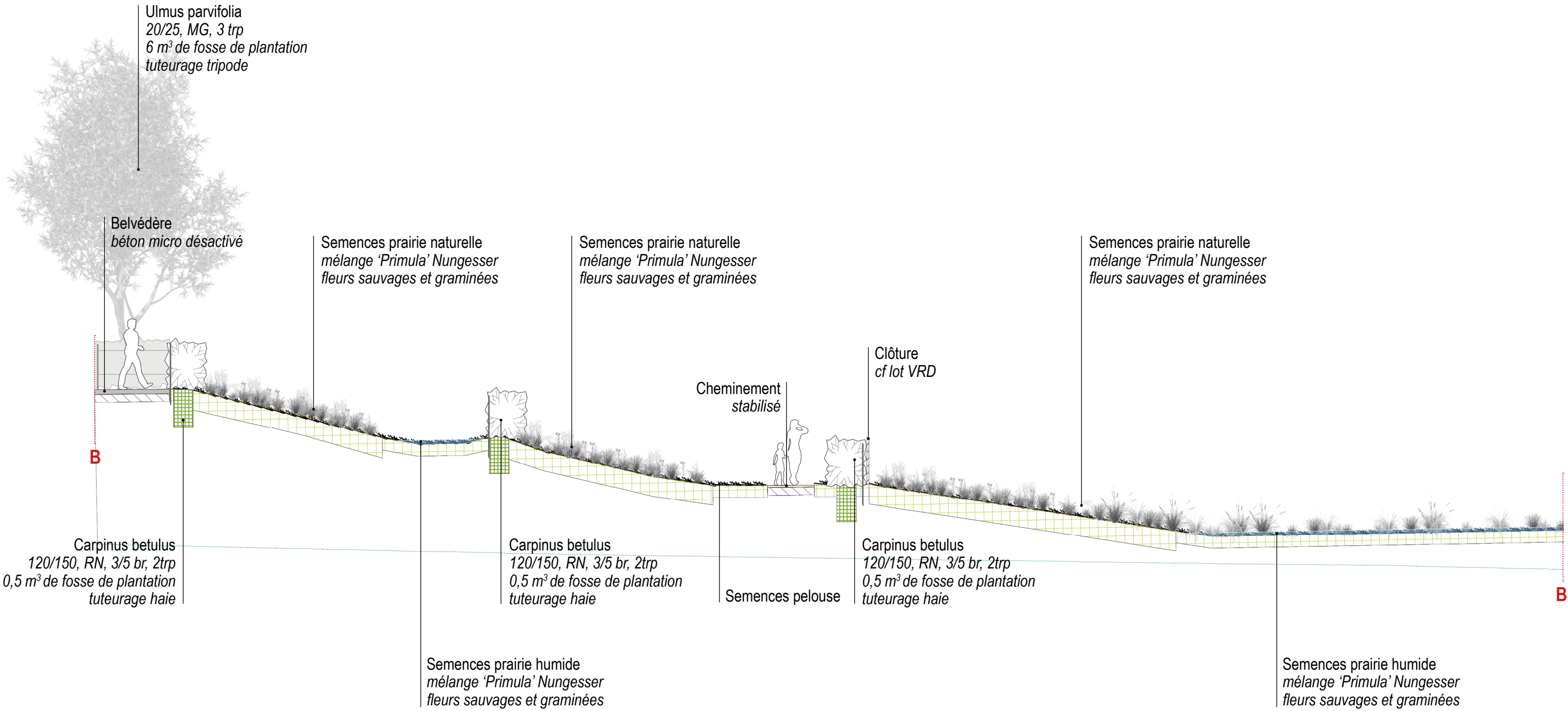
D13_COUPE AA'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

D12_POTELET CHÂTAIGNER
ÉCHELLE 1/5 ET 1/10
CARNET A3

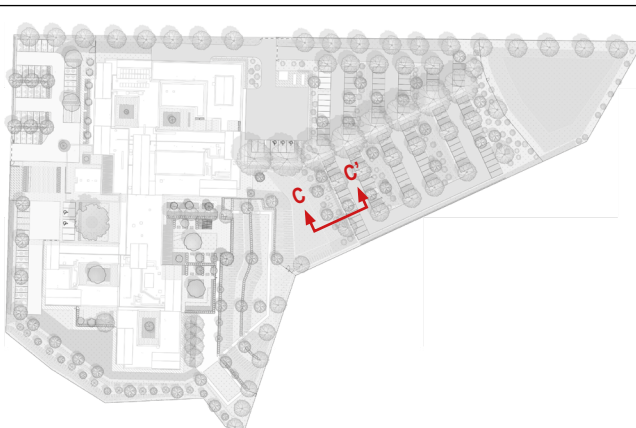
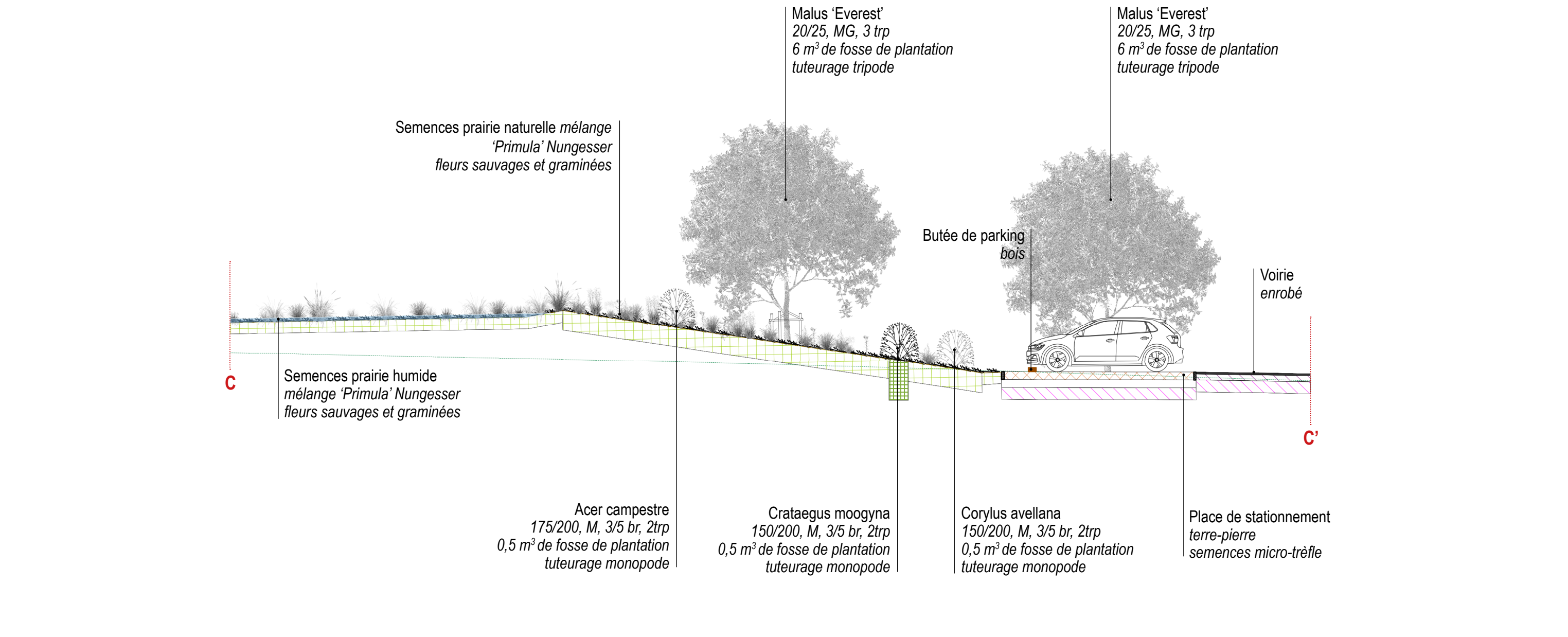
Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

PARC DEVANT LE BELVÉDÈRE



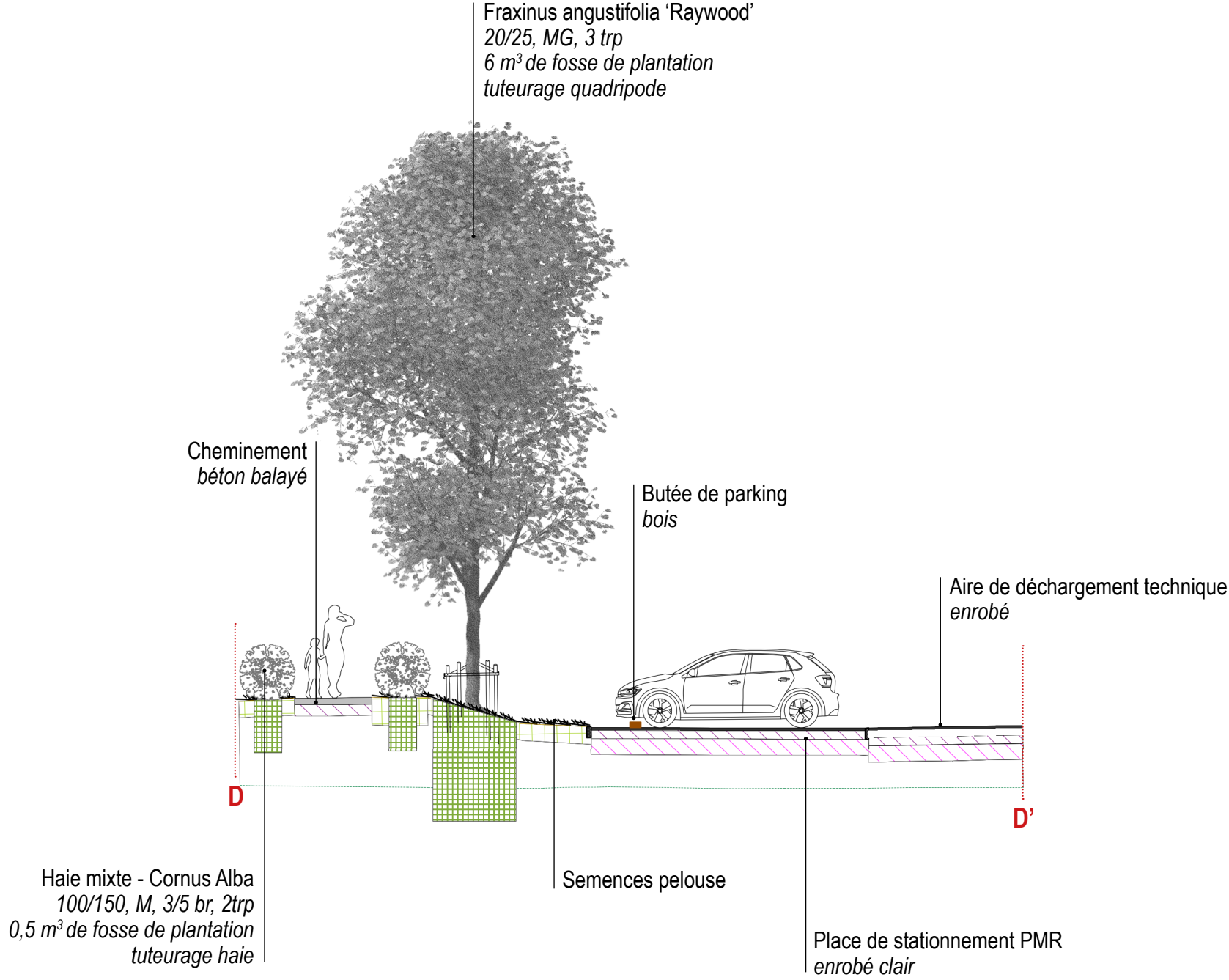
- Légendes
- Enrobé
 - GB 0/14
 - GNT 0/31.5
 - GNT 40/70
 - GNT 0/80
 - Terre végétale
 - Béton
 - Stabilisé
 - Mélange terre-pierre
 - Dalle Viaverde
 - Fosse de plantation

PARKING PERSONNEL - CÔTÉ OUEST

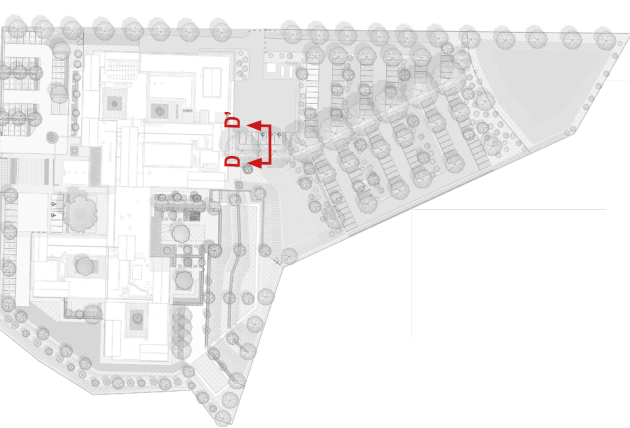
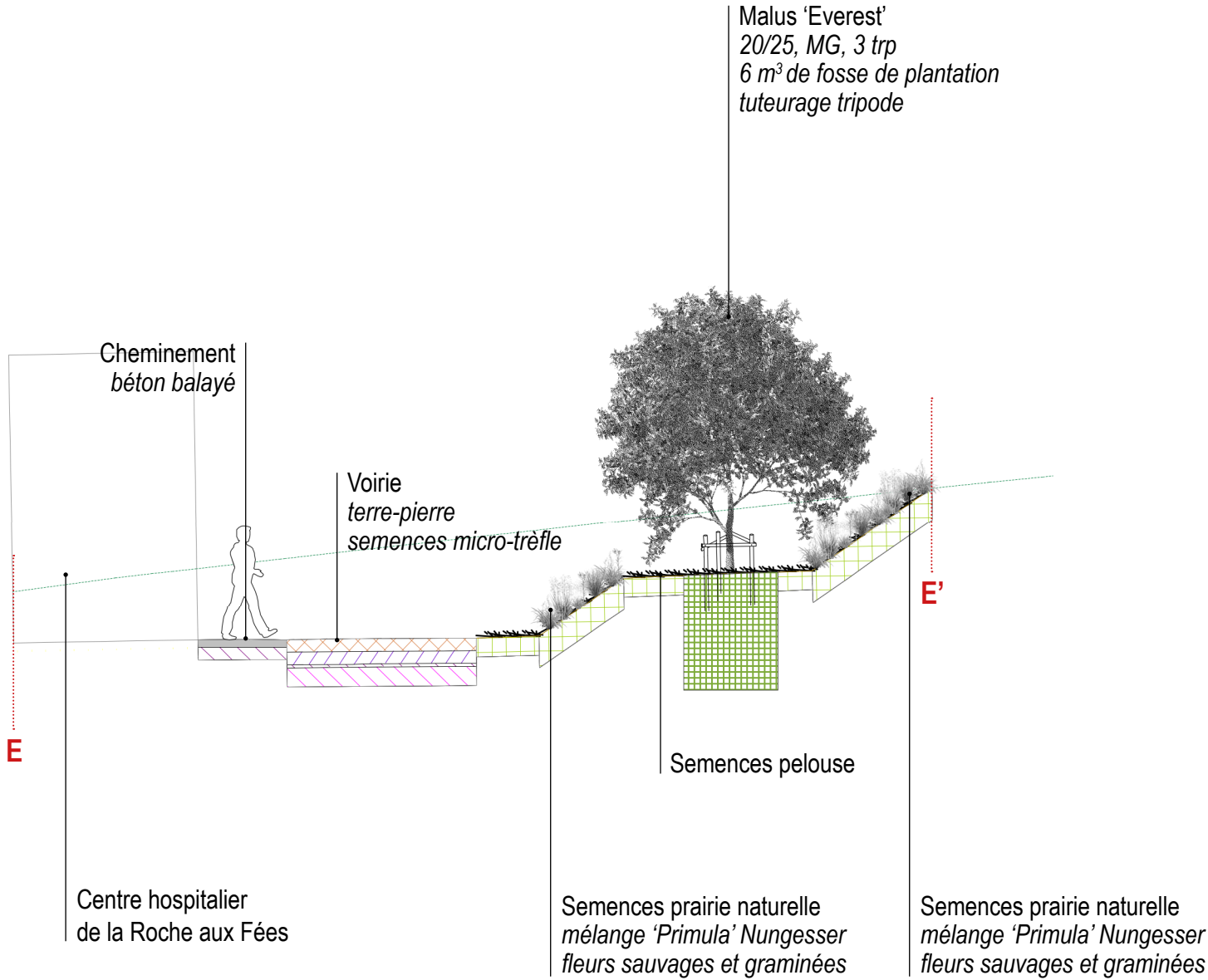


- Légendes
- Enrobé
 - GB 0/14
 - GNT 0/31.5
 - GNT 40/70
 - GNT 0/80
 - Terre végétale
 - Béton
 - Stabilisé
 - Mélange terre-pierre
 - Dalle Viaverde
 - Fosse de plantation

PARKING PMR PERSONNEL ET ENTRÉE PERSONNEL



ACCÈS POMPIER ET ENTRETIEN

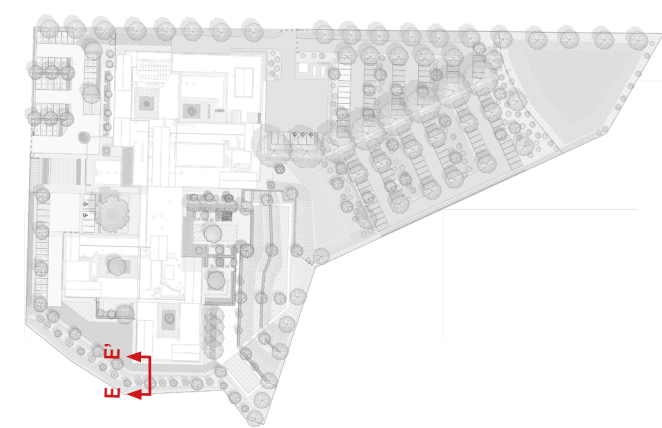


Légendes

- | | |
|----------------|----------------------|
| Enrobé | Stabilisé |
| GB 0/14 | Mélange terre-pierre |
| GNT 0/31.5 | Dalle Viaverde |
| GNT 40/70 | Fosse de plantation |
| GNT 0/80 | |
| Terre végétale | |
| Béton | |

D16_COUPE DD'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

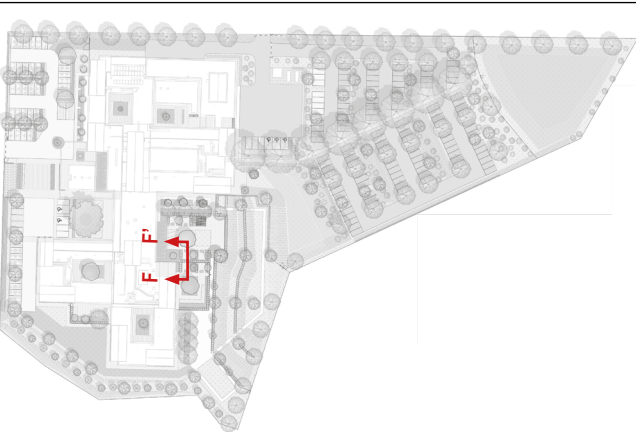
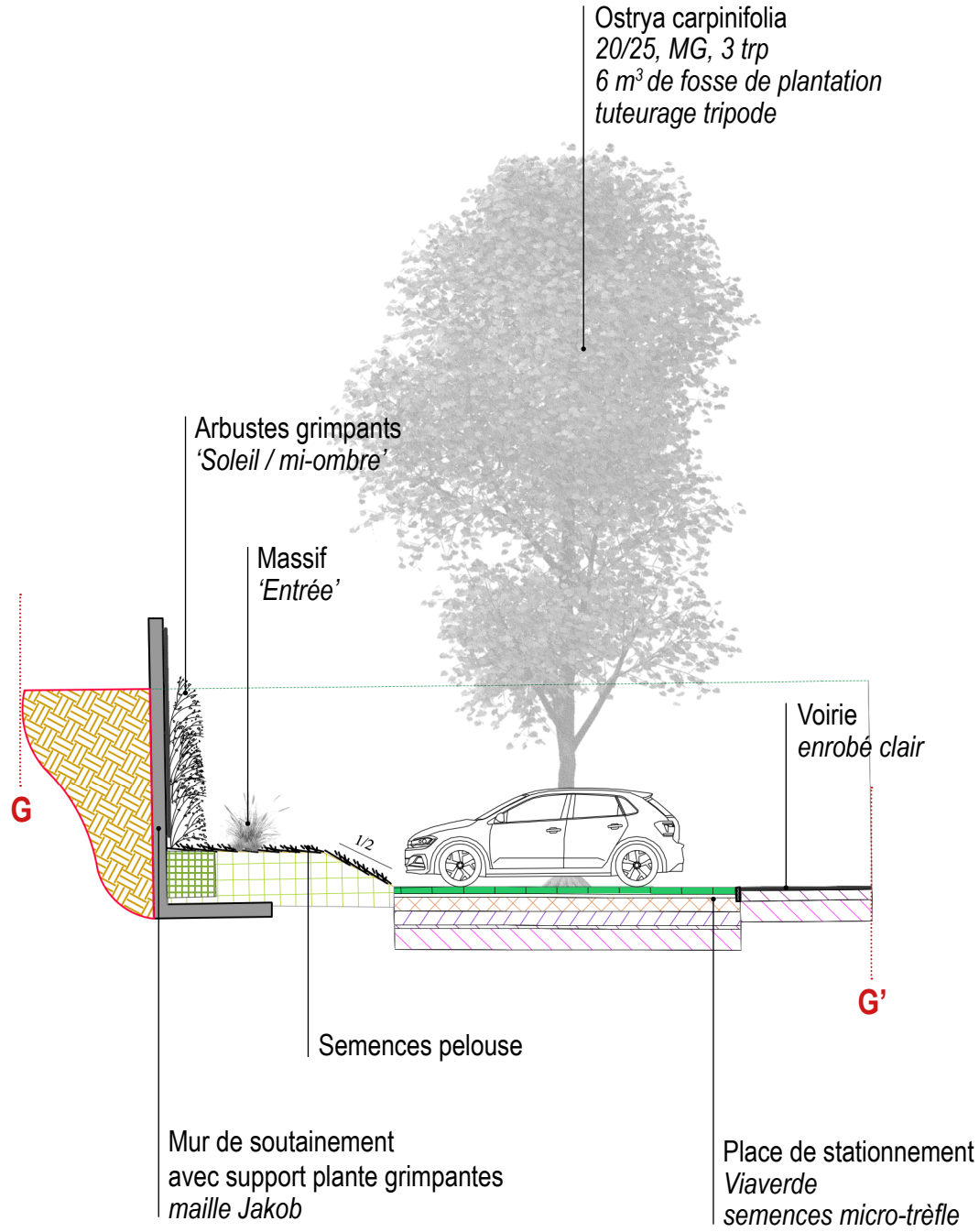
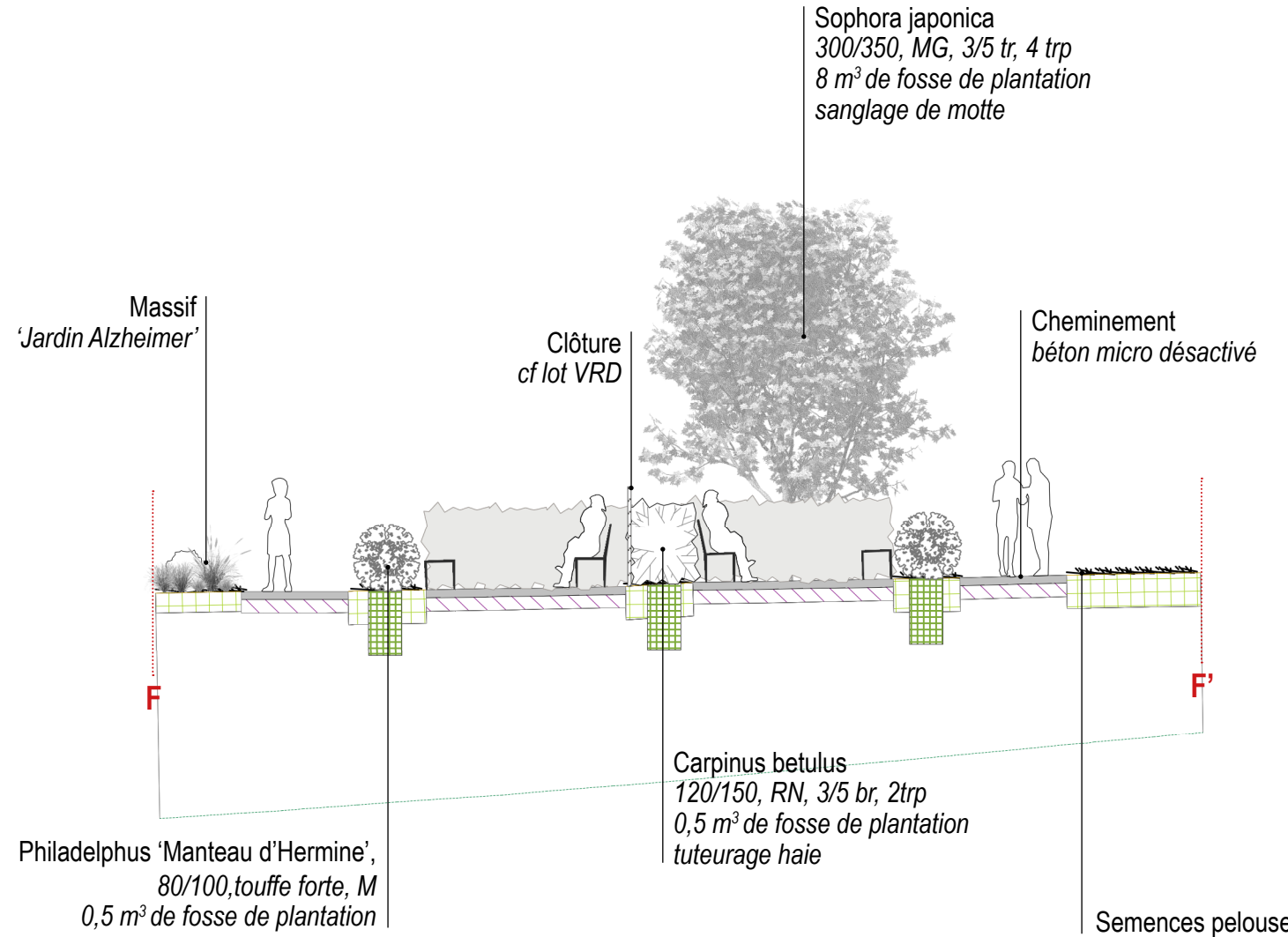


Légendes

- | | |
|----------------|----------------------|
| Enrobé | Stabilisé |
| GB 0/14 | Mélange terre-pierre |
| GNT 0/31.5 | Dalle Viaverde |
| GNT 40/70 | Fosse de plantation |
| GNT 0/80 | |
| Terre végétale | |
| Béton | |

D17_COUPE EE'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

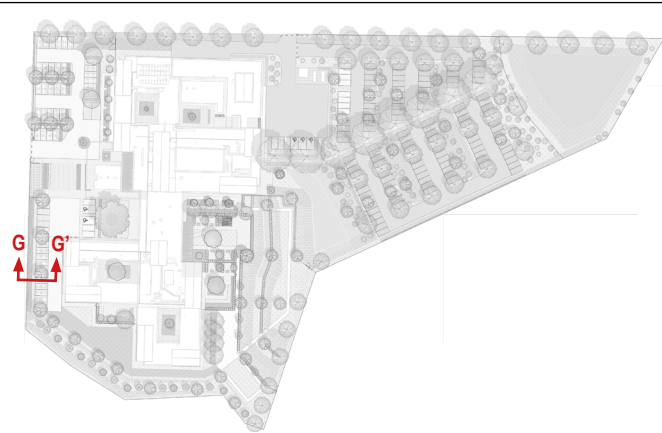


Légendes

- | | |
|----------------|----------------------|
| Enrobé | Stabilisé |
| GB 0/14 | Mélange terre-pierre |
| GNT 0/31.5 | Dalle Viaverde |
| GNT 40/70 | Fosse de plantation |
| GNT 0/80 | |
| Terre végétale | |
| Béton | |

D18_COUPE FF'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025



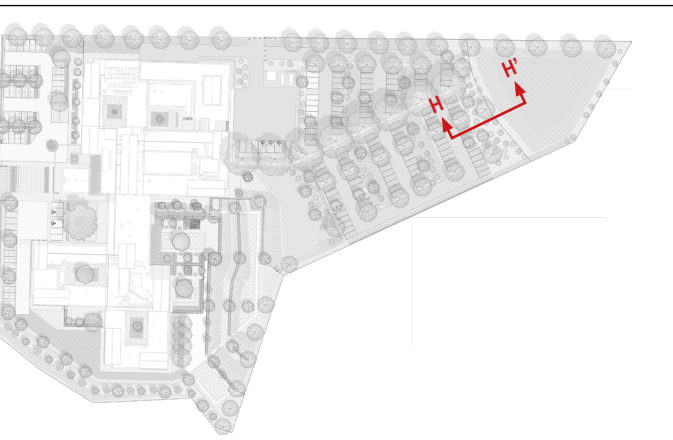
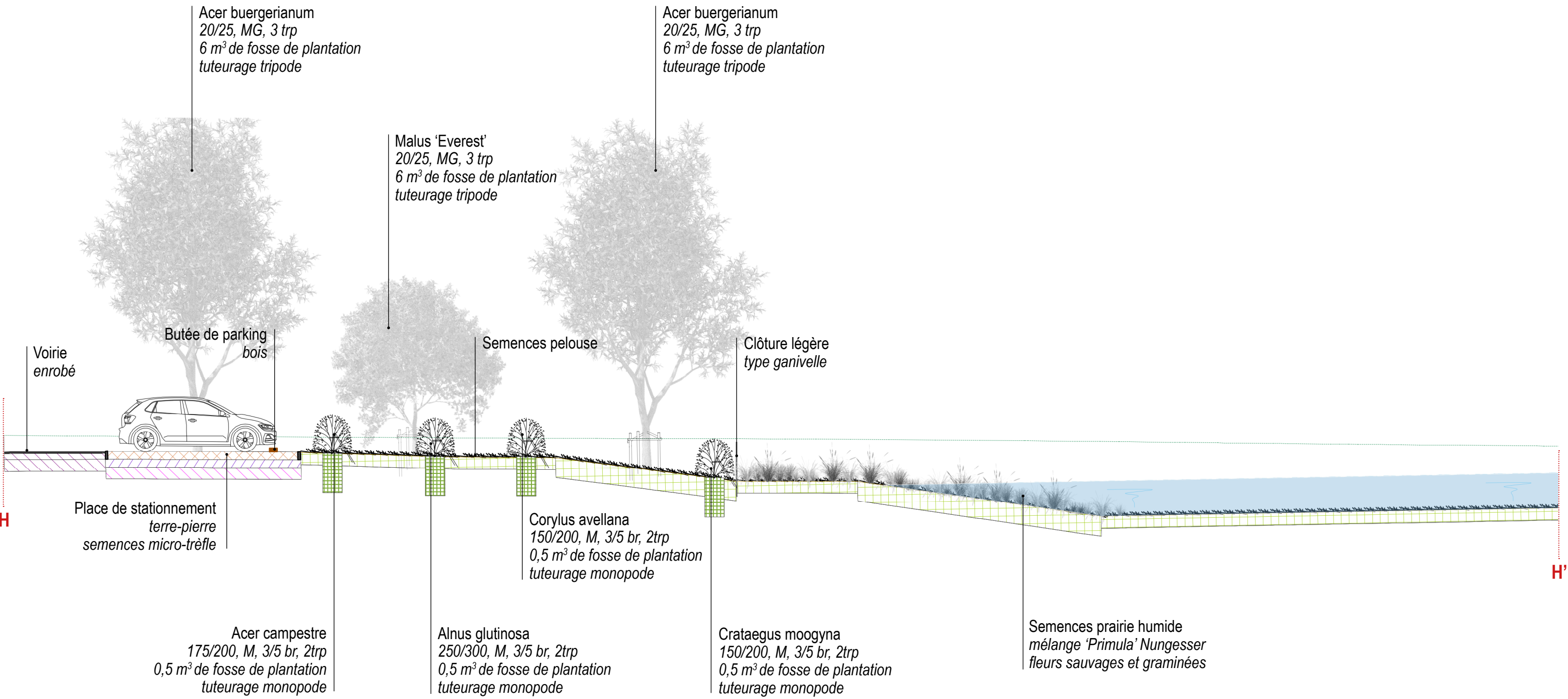
Légendes

- | | |
|----------------|----------------------|
| Enrobé | Stabilisé |
| GB 0/14 | Mélange terre-pierre |
| GNT 0/31.5 | Dalle Viaverde |
| GNT 40/70 | Fosse de plantation |
| GNT 0/80 | |
| Terre végétale | |
| Béton | |

D19_COUPE GG'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

PARKING PERSONNEL ET BASSIN D'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES



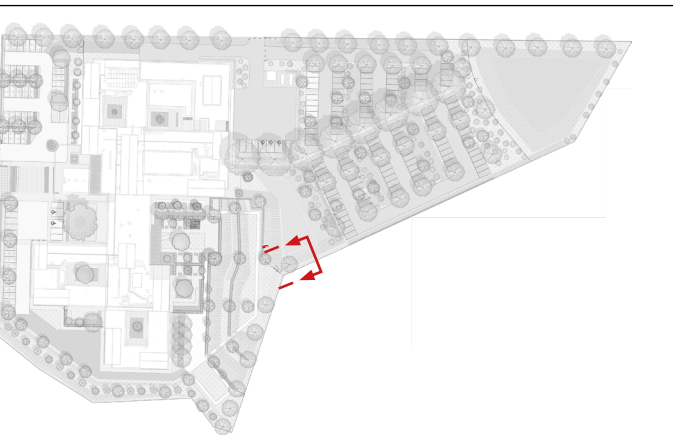
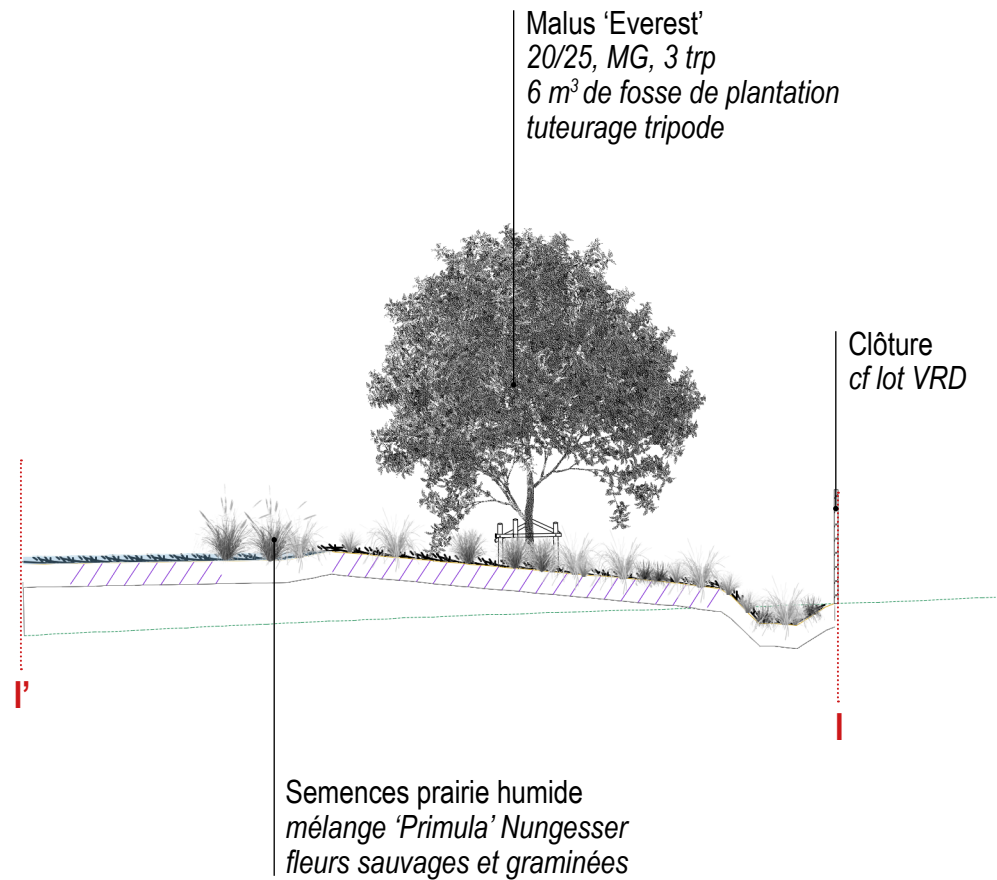
Légendes

- Enrobé
- GB 0/14
- GNT 0/31.5
- GNT 40/70
- GNT 0/80
- Terre végétale
- Béton
- Stabilisé
- Mélange terre-pierre
- Dalle Viaverde
- Fosse de plantation

D20_COUPE HH'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025

NOUE ET CANIVEAU - LIMITE SUD

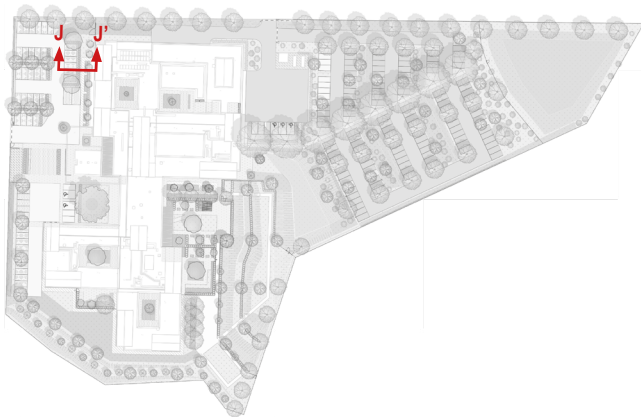
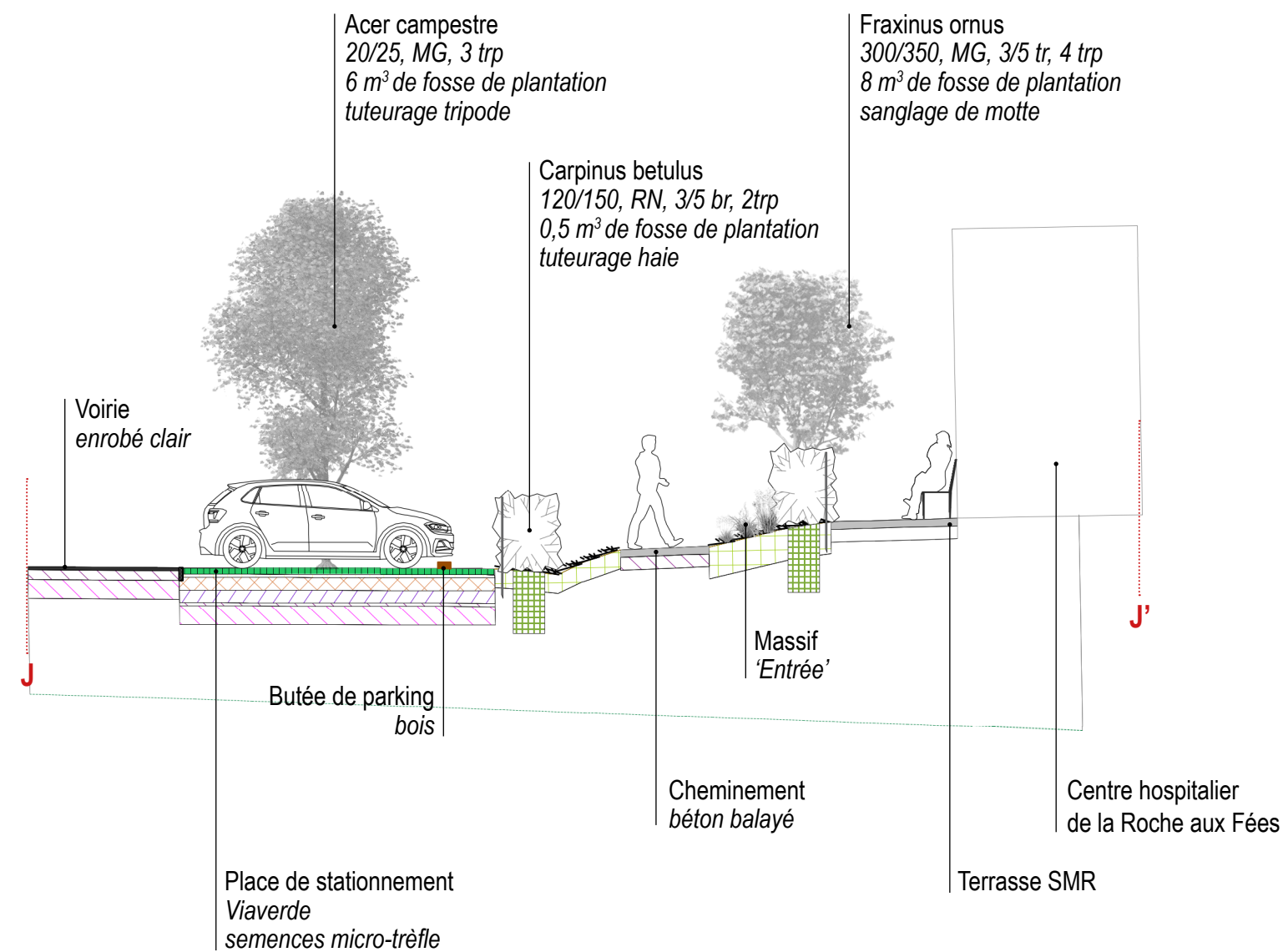


Légendes

- Enrobé
- GB 0/14
- GNT 0/31.5
- GNT 40/70
- GNT 0/80
- Terre végétale
- Béton
- Stabilisé
- Mélange terre-pierre
- Dalle Viaverde
- Fosse de plantation

D21_COUPE II'
ÉCHELLE 1/100
CARNET A3

Document produit par :
Atelier ZENOBIA
01/2025



Légendes

Enrobé	Stabilisé
GB 0/14	Mélange terre-pierre
GNT 0/31.5	Dalle Viaverde
GNT 40/70	Fosse de plantation
GNT 0/80	
Terre végétale	
Béton	