

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES

AD QUATIO architectes
129 rue de Turenne
75003 PARIS
☎ 01.42.77.26.92
adquatio@adquatio.com

BET CUISINES

PROCESSCUISINES
Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard
Branly 35170 BRUZ
☎ 02.99.05.07.20
be@pcuisinesblanchisseries.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE

BETOM
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.05.05
accueil-rennes@betom.fr

ECONOMISTE

CABINET COLLIN
Economistes de la Construction

Cabinet COLLIN
1A Allée Métis
ZAC Atalante
35400 SAINT MALO
☎ 02.99.56.78.33
agence@cabinetcollin.fr

ACOUSTICIEN

VIASONORA
17 Rue Froment Paris 11
☎ 01.43.7082.50
viasonora@viasonora.fr

PAYSAGISTE
ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue
Panorama
14390 PETIVILLE
☎ 02 31 24 69 04
atelier@zenobia.fr

BET HQE

CAPTERRE
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.65.21
accueil-rennes@betom.fr

**01 – CCTP / 21 APPAREILS
ELEVATEURS**

DCE
Avril 2025

Edité le
30/04/2025

SOMMAIRE

APPAREILS ELEVATEURS	3
21-01 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	3
21-01-01 OBJET DU PRESENT LOT	3
21-01-02 CLASSEMENT DU BATIMENT	3
21-01-03 DOCUMENTS NORMATIFS	3
21-01-04 DEFINITION DES PRESTATIONS	3
21-01-05 SPECIFICATIONS TECHNIQUES	4
21-01-06 CARACTERISTIQUES DES APPAREILS	4
21-01-07 MANOEUVRE	4
21-01-08 COORDINATION SYNTHESE	4
21-01-09 LIMITES DE PRESTATIONS	5
21-01-10 DESSIN D'EXECUTION	5
21-01-11 DEFINITION DU MATERIEL PROPOSE	5
21-01-12 QUALITE DES MATERIELS	6
21-01-13 MISE EN OEUVRE DES EQUIPEMENTS	6
21-01-14 PROTECTION DU MATERIEL	6
21-01-15 CONTROLE DES TRAVAUX	6
21-01-16 ESSAIS	6
21-01-17 MISE EN SERVICE	6
21-01-18 ECLAIRAGE DE SECURITE	6
21-01-19 PARASITES RADIOPHONIQUES	7
21-01-20 ISOLATION	7
21-01-21 GARANTIE / ENTRETIEN	7
21-01-22 CONTROLE ET ESSAIS AVANT RECEPTION	7
21-01-23 PERCEMENTS - SCHELEMENTS - SAIGNEES - FOURREAUX	7
21-02 DESCRIPTION DES OUVRAGES DES ASCENSEURS	8
21-02-01 CONSISTANCE DES TRAVAUX	8
21-02-02 PRESTATIONS GENERALES	8
21-02-03 MISE A DISPOSITION - PHASE CHANTIER	8
21-02-04 CONTRAT DE MAINTENANCE	8
21-02-05 OBLIGATIONS DE RESULTATS	9
21-02-06 ASCENSEURS 1600 Kg - SMR	9
21-02-07 ASCENSEURS 1600 Kg - EHPAD	10
21-02-08 VENTILATION DE LA GAINE	11
21-02-09 ALARME	11
21-02-10 TELESURVEILLANCE	11
21-02-11 LIAISON TELEPHONIQUE GSM	12
21-02-12 MATERIELS EN GAINE	12
21-02-13 ESSAIS, MISE EN SERVICE, RECEPTION, GARANTIE, ENTRETIEN	12
21-03 NOTE IMPORTANTE	13

APPAREILS ELEVATEURS

21-01 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

21-01-01 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent C.C.T.P du lot n°21 - APPAREILS ELEVATEURS, concernent les travaux de RECONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE.

21-01-02 CLASSEMENT DU BATIMENT

La présente construction est classée en ERP de type J - 3 ème catégorie

- Activité principale de type J pour la partie résidence EHPAD
- Activités secondaire de type U pour le SMR (soins médecine et réadaptation)
- Activités secondaire de type W pour la structure soins de proximité
- Activités secondaire de type L pour la salle polyvalente

21-01-03 DOCUMENTS NORMATIFS

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Notice SSI
- Rapport acoustique
- Bilan thermique

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés

L'installation sera conforme aux règlements applicables à la Nouvelle Réglementation Acoustique

21-01-04 DEFINITION DES PRESTATIONS

21-01-04-01 Travaux dus par l'adjudicataire du présent lot

Le titulaire du présent lot devra réaliser :

- La fourniture de tous les matériaux, leur transport, stockage, protection ainsi que la main d'œuvre, le matériel nécessaire à l'exécution des ouvrages.
- Mise en place, alimentation, raccordement et réglages de tous les appareils et organes accessoires au bon fonctionnement des installations.
- La réalisation des installations suivant le planning établi par le Maître d'Œuvre avec les autres corps d'état.
- L'établissement des plans de réservations et de détail d'exécution ainsi que la définition des besoins en génie civil spécifiques à son matériel dans le cadre des aménagements prévus au présent dossier.

Dans le cas où ces renseignements n'auraient pas été communiqués en temps utile, toutes les sujétions de génie civil seront exécutées par l'entreprise de Gros Œuvre au frais de l'entreprise du présent lot.

- La fourniture et installation du tableau de protection électrique (ex DTU 70-1).
- L'éclairage réglementaire de gaine.
- Les crochets de manutention en plafond de gaine si nécessaire.
- La fourniture et pose des systèmes de fixation non incorporés au gros-œuvre, ainsi que les taquets de calage.
- Les retouches de protection anti-corrosion.
- L'enlèvement des déchets, débris et emballages de l'entreprise.
- les échelles et crosse de sécurité d'accès à la cuvette,
- Les protections particulières des ouvrages.
- Les essais, mises en service et réglages préalables à la réception.
- Les échafaudages nécessaires au montage des installations.
- Les notices d'entretien et de dépannage.
- La fourniture du manuel d'instruction conformément à la Directive Ascenseur 95-16CE.
- Le nettoyage des ouvrages après intervention avant mise en service.

NOTA 1 : Avant la mise sur le marché d'un ascenseur, ce dernier doit avoir fait l'objet d'une des procédures indiquée à l'article 8 de la directive 95/16 CE. L'indication du marquage CE de conformité devra être apposée dans chaque cabine et sur chacun des composants de sécurité. Une copie de la déclaration CE de conformité devra être adressée au Bureau de Contrôle.

NOTA 2 : L'installateur de l'ascenseur assume la responsabilité de la conception, de la fabrication, de l'installation de l'ascenseur, appose le marquage CE et établit la déclaration "CE" de conformité.

21-01-04-02 Travaux exclus par le présent lot

Ne sont pas à prévoir dans les prestations du présent lot :

- Les travaux de maçonnerie et de génie civil (fosse, gaine, réservations d'appuis de machine en tête de gaine, ventilations).
- L'amenée de courant force et lumière sur câble pendant en tête de gaine.
- L'établissement du formulaire de demande de lignes Télécom pour la télésurveillance et liaison phonique.
- L'emménage de la ligne Télécom de télésurveillance et de liaison phonique bidirectionnelle en tête de gaine.
- Les contacts éventuels, sur borniers, des éclairages paliers lorsque la commande de ceux-ci est assurée automatiquement par l'arrivée des ascenseurs aux étages.

21-01-05 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

Machinerie : Incluse à l'appareil.

21-01-06 CARACTERISTIQUES DES APPAREILS

Conformément aux exigences de la directive Européenne Ascenseurs 95/16/CE, les appareils proposés devront répondre aux exigences de sécurité suivantes :

Amélioration de la sécurité des intervenants :

- accessibilité du dispositif d'arrêt en cuvette et interrupteur d'éclairage en gaine
- système de secours en cuvette et haut de gaine
- balustrade sur le toit de cabine
- protection des poulies
- verrouillage de l'interrupteur principal

Amélioration de la sécurité des passagers :

- dispositif prévenant la vitesse excessive en montée
- détection de la surcharge en cabine
- dispositif de communication bidirectionnelle avec un service d'intervention rapide

21-01-07 MANOEUVRE

L'entrepreneur fournira les contrôles de manœuvre sélecteurs, équipements de cabine et de gaine, pour réaliser la manœuvre décrite ci-dessous.

La cabine sera équipée de boîtes de manœuvre encastrées inox dans une paroi de la cabine et munies de boutons poussoirs numérotés en correspondance avec les étages desservis. Les commandes seront à une hauteur de 1.30 m maxi (accessibilité handicapés).

Dans cette boîte seront également montés un bouton d'arrêt et un bouton connecté à la sonnerie d'alarme.

21-01-08 COORDINATION SYNTHESE

21-01-08-01 Rôle de la cellule de synthèse

L'Entreprise du CHAUFFAGE VENTILATION DESENFUMAGE est Responsable de la Cellule de Synthèse.

Son rôle est de permettre aux entreprises de remplir efficacement et commodément leurs obligations qui sont d'assurer de bonnes conditions pour l'exploitation future des ouvrages et de leurs équipements : utilisation, entretien et maintenance (dont le remplacement éventuel de certains équipements et réseaux). Ces obligations devront être remplies dans le respect des contraintes architecturales et techniques définies par le dossier Marché.

Pour cela, le présent lot devra en temps utile :

- définir et transmettre précisément les ouvrages à exécuter par le présent lot,
- déterminer le positionnement côté des ouvrages ayant une interférence entre eux,
- s'assurer de la compatibilité des dispositions envisagées,
- adapter les phases d'exécution en fonction de l'ordonnancement prévu par le calendrier d'exécution des travaux.

La cellule de synthèse ne se substitue pas aux divers participants à l'acte de construire :

- le Maître d'Œuvre demeure garant de la conduite et de la direction des travaux,
- les entreprises conservent la responsabilité propre à leur corps de métier, notamment en ce qui concerne les plans d'exécution (en particulier les réservations à demander en temps utile) et les performances de leurs ouvrages.

La cellule de synthèse travaille sous contrôle du Maître d'Œuvre, en ayant pour base les plans d'exécution des entreprises

L'entreprise du présent lot doit se reporter au chapitre "**COORDINATION SYNTHESE**" du LOT CHAUFFAGE VENTILATION DESENFUMAGE.

21-01-09 LIMITES DE PRESTATIONS

Lot Gros œuvre :

- Tous les travaux de maçonnerie nécessités par la construction de la gaine, de la cuvette, planchers, fosses, création d'appuis avec feuillures,
- Tous les travaux de scellement des anneaux de levage en partie haute de la gaine ascenseur
- Tous les massifs y compris l'isolation acoustique des points d'appui,
- Tous les trous de passage, de scellements et réservations diverses,
- Toutes les ouvertures palières,
- Toutes les réservations pour les ventilations des gaines,
- L'étanchéité de la cuvette.

Nota : Le présent lot assure le calfeutrement des portes palières après pose par un habillage en acier inoxydable martelé.

Lot Électricité / Courants faibles :

* Lot électricité

- Mise en place d'un tableau de branchement conforme au D.T.U. 70.1 par appareil,
- Mise à disposition d'un câble de reprise d'alarmes techniques sur GTB.

* Lot ascenseur

- Raccordement de la ligne mise à disposition,
- Fourniture des besoins en alimentation électrique et leurs positions exactes,
- Les travaux d'installation électrique comprenant l'éclairage normal, l'éclairage de sécurité, prises de courant, en gaine, cabine et cuvette d'appareil élévateur,
- Mise à la terre de tous ses équipements, depuis le câble mis à disposition, avec mise en place de ses propres barrettes de terre et câbles,
- Interphone dans les cabines.
- Les alarmes techniques sur bornes.
- Le non arrêt aux étages sinistrés.

21-01-10 DESSIN D'EXECUTION

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra établir, en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'états.

Ces dessins devront préciser les emplacements et dimensions de ses ouvrages, les axes et les dimensions des trous et feuillures éventuelles à réserver.

Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant l'exécution des ouvrages, dans un délai compatible avec le planning d'exécution.

21-01-11 DEFINITION DU MATERIEL PROPOSE

La proposition de l'Entreprise sera considérée comme étant conforme au CCTP.

Toutefois, l'Entreprise fournira un descriptif technique concernant le matériel proposé (caractéristiques techniques, entraînement, commande etc... décoration, accessoires), quelques divergences pouvant apparaître avec le CCTP, en raison du caractère propre des fabrications de chaque constructeur.

21-01-12 QUALITE DES MATERIELS

Toutes les fournitures, matériels, appareillages, etc..., seront neufs et de bonne qualité. Ils devront être conformes aux Normes homologuées au moment de l'exécution des travaux, au point de vue de la fabrication, des caractéristiques, du montage, de la mise en œuvre et de l'emploi.

Il appartient à l'Entreprise qui demeure seule responsable des travaux, de vérifier et de contrôler l'origine des matériels et appareillages, selon les caractéristiques et les principes de fonctionnement.

L'acceptation d'un matériel par le Maître de l'Ouvrage ou par le Maître d'Œuvre ne pourra avoir pour effet de dégager la responsabilité de l'Entrepreneur.

21-01-13 MISE EN OEUVRE DES EQUIPEMENTS

Le titulaire du présent lot devra la mise en œuvre complète de ses installations dans les réservations en attente laissées par l'entreprise de Gros Œuvre (sous réserve que le titulaire du présent lot fournisse en temps utile les plans de ses propres besoins).

Il est précisé que l'entreprise adjudicataire devra faire son affaire de la gaine mise à disposition, aucune modification dimensionnelle n'étant admise. Elle devra se conformer aux plans joints au dossier d'Appel d'Offres.

Toutes les dispositions devront être prises par la présente entreprise pendant la mise en œuvre et au cours des essais pour assurer la sécurité du chantier pour l'ensemble du personnel travaillant ou transitant à proximité des gaines.

Les portes palières seront insérées dans des panneaux de façades métalliques qui seront livrés prêts à peindre avec deux couches de peinture antirouille ou inox. Le calfeutrement et les couvre-joints entre les panneaux et la maçonnerie seront entièrement à la charge de la présente entreprise.

21-01-14 PROTECTION DU MATERIEL

Protection contre la corrosion

- les pièces métalliques susceptibles d'être attaquées, seront soit cadmiées et passivées, soit zinguées à chaud,
- les châssis métalliques supportant l'appareillage seront sablés, métallisés au zinc ou zingués à chaud, puis recouverts d'une couche de peinture antirouille.
- les éventuelles détériorations de la protection seront remises en état après montage.

Protection contre les inductions

Les équipements et les liaisons seront protégés contre les signaux parasites :

- en utilisant des câbles avec écran relié à la terre pour les circuits d'alarmes, de sécurité et de téléphone,
- en reliant les appareils au même point de masse,
- en éloignant les circuits de contrôle des circuits de puissance.

21-01-15 CONTROLE DES TRAVAUX

Avant l'installation de son matériel sur le site le titulaire du présent lot réceptionnera les ouvrages exécutés par le lot GROS OEUVRE ainsi que ceux du lot ELECTRICITE et fera le cas échéant les remarques nécessaires à l'exécution conforme à ses plans d'exécution.

Au cours du chantier, à intervalles réguliers ou autant que nécessaire, le Maître d'Œuvre procédera à des opérations de contrôle portant sur la qualité des matériels et leur mise en œuvre.

Les équipements construits en dehors du chantier seront soumis tant en usine ou atelier qu'après montage à une série de contrôles destinés à juger de la qualité de leur réalisation, des commodités de montage et de maintenance, ainsi que de leurs aptitudes à assurer le service auquel ils sont destinés.

21-01-16 ESSAIS

Après achèvement complet des travaux, il sera procédé aux vérifications et essais suivant documents techniques COPREC.

Ces opérations auront pour but de vérifier si toutes les conditions du marché sont remplies. Elles sont entièrement à la charge de l'Entreprise qui devra également prévoir tout le matériel et la main d'Œuvre nécessaires (le matériel d'essai restant sa propriété).

21-01-17 MISE EN SERVICE

Sauf modalités particulières, la mise en service intervient normalement après réception.

Pendant cette période, l'Entreprise doit procéder aux réglages définitifs et informer le personnel d'exploitation des modalités de mise en route, de conduite et d'arrêt des installations, en liaison avec les documents d'exploitation fournis à la réception.

21-01-18 ECLAIRAGE DE SECURITE

L'éclairage en cabine sera assuré par deux lampes branchées l'une sur l'alimentation normale alternative, l'autre sur une alimentation de sécurité. L'éclairage de sécurité sera assuré par un bloc autonome non permanent, d'autonomie 1 H 30 et d'un modèle homologué et garanti par un certificat de conformité délivré par le comité de Contrôle de l'U.T.E.

L'éclairage de sécurité pourra être incorporé dans la boîte de manœuvre.

21-01-19 PARASITES RADIOPHONIQUES

Les installations faites par l'entrepreneur d'ascenseur ne devront pas amener de perturbation dans la marche des appareils récepteurs de radio ou de télévision.

L'entrepreneur devra prendre toutes mesures nécessaires pour palier à cet inconvénient, notamment les appareils seront munis de condensateurs appropriés ou de tous les autres dispositifs, mais de toute façon, au cas où des perturbations seraient signalées, l'entrepreneur devra y remédier à ses frais (C.F. Norme UTE C 91.100).

21-01-20 ISOLATION

L'attention du constructeur est attirée particulièrement sur la nécessité d'éviter la transmission des vibrations du bâtiment d'une part, et d'autre part, la transmission des bruits.

Outre l'isolation demandée ci-dessus pour l'ensemble du châssis moteur-treuil et pour les poulies de renvoi, on devra veiller aux recommandations ci-dessous :

- le tableau sera isolé du sol et des parois, on veillera à ce que des contacts ne se produisent pas par les tubes renfermant les câbles d'électricité.

- Le constructeur soumettra à l'Architecte avant tout travail, le mode d'isolation préconisé.

- Moteur et rail de guidage non fixé sur une paroi commune de la gaine avec une pièce principale.

Le niveau sonore engendré par l'installation d'ascenseur devront respecter $L_{nAT} \leq 30 \text{ dB(A)}$ dans la pièces contiguës et $L_{nAT} \leq 50 \text{ dB(A)}$ aux paliers.

Des essais "in situ" en fin de chantier seront réalisés dans les pièces des logements des niveaux contigus à la gaine de façon que toute insuffisance d'isolement constatée puisse conduire à terme à la mise en conformité de la réalisation avec les valeurs ci-dessus.

Les équipements et leur mise en œuvre seront déterminés pour obtenir ce résultat, l'entreprise devra au titre de son marché toutes les prestations nécessaires telles que :

- Supports anti-vibratiles des treuils, châssis de moteurs, poulies, isolation des bruits de fonctionnement des portes palières, des armoires électriques, insonorisation des cabines etc...

21-01-21 GARANTIE / ENTRETIEN

L'entreprise chargée des travaux exercera une **garantie pendant les 12 mois qui suivront celui de la mise en service** contre tout vice, quelle qu'en soit la nature, apparent ou non.

Elle assurera gratuitement l'entretien pendant cette période.

L'Entreprise sera ensuite responsable dans les conditions prévues au contrat d'entretien qu'elle devra proposer en même temps que son offre.

21-01-22 CONTROLE ET ESSAIS AVANT RECEPTION

Seront effectués par le bureau de contrôle, les honoraires correspondants étant à la charge du Maître d'Ouvrage.

La réception des appareils comportera d'une part, la vérification de parfaite conformité du matériel fourni avec les prescriptions du présent devis descriptif.

D'autre part, les vérifications, contrôles et essais ci-après :

- La vérification des mesures de sécurité prévues par la norme française P 82/201.

- Les contrôles prévus par la Norme Française C.15.100 (Isolement de l'Installation, art. 77 et mises à la terre art. 278).

- Documents COPREC n° 1 et 2 relatifs aux appareils élévateurs.

- Le certificat de conformité à la directive 95/16 CE ainsi que les résultats des essais. (Une copie de ce certificat devra être adressée au bureau de contrôle).

21-01-23 PERCEMENTS - SCHELLEMENTS - SAIGNEES - FOURREAUX

Tous les trous, scellements, percements, tampons, taquets, garnissages et calfeutremments nécessaires à la mise en place ou l'exécution des différents ouvrages seront effectués par l'entrepreneur du présent lot.

Les traversées de cloisons, murs, dalles seront protégées par des fourreaux en plastique rigide d'un diamètre approprié dus par l'entrepreneur du présent lot.

21-02 DESCRIPTION DES OUVRAGES DES ASCENSEURS

21-02-01 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à exécuter les prestations à charge du présent lot qui comprennent :

- La fourniture de tous les éléments de l'installation suivant les solutions décrites ci-après,
- Le transport de tous les matériels jusqu'au lieu de montage,
- Le montage y compris installation de tous les accessoires,
- Les raccordements et alimentation en énergie et fluides,
- L'installation, le réglage et la mise au point de tous les organes et appareils nécessaires au bon fonctionnement de l'installation complète,
- Les vérifications et les essais préalables à la réception,
- La mise en service des installations,
- La fourniture des notices, plans et schémas de l'installation,
- L'entretien complet gratuit pendant l'année de garantie de parfait achèvement.

Le titulaire du présent lot s'engage à fournir une installation conforme aux spécifications et en parfait état de fonctionnement.

Il ne pourra faire état d'une omission ou d'une mauvaise interprétation du dossier pour refuser de fournir ou de monter un appareil, un câble ou un dispositif dont l'absence mettrait en cause la sécurité ou le bon fonctionnement de l'installation en partie ou en totalité.

En cas de doute, il en référera immédiatement au Maître d'Œuvre, avant passation des marchés.

Il lui appartient d'apprécier, en cours de son étude, les difficultés de réalisations pouvant survenir.

21-02-02 PRESTATIONS GENERALES

Les prestations ou équipements décrits ci-après devront être inclus dans le devis :

- Fourniture et pose des menuiseries métalliques suivantes agréées C.S.T.B. :
 - Porte ou trappe d'accès aux machineries,
 - Trappes de manutention,
 - Portillons de visite en gaine,
 - Serrures réglementaires pour portes et trappes,
 - Echelles d'accès en machineries et de secours sur toit de cabine,
 - Grilles de ventilation haute et basse (machinerie et gaine),
 - Fers ou crochets de manutention avec indication de la charge maximale admissible,
 - Barre d'accrochage des échelles d'accès par trappe et crosse d'appui en machinerie,
 - Garde-corps autour des trappes,
 - Garde-corps et échelons d'accès à la plate-forme en machinerie,
 - Echelons de descente en cuvette hors gabarit de l'appareil,
 - Grillage de séparation en gaine dans le cas de cuvette commune,
 - Extracteur en machinerie basse, asservi au fonctionnement de l'appareil si nécessaire,
 - Calfeutrement métallique des appareils entre béton et façade,
 - Eclairage de gaine.
 - Grilles de ventilation de la gaine.

21-02-03 MISE A DISPOSITION - PHASE CHANTIER

Mise à disposition ascenseur pendant la phase chantier :

- Cabine livrée nue et habillage en panneaux bois de protections de l'ensemble des parties visibles de la cabine (sol, murs, plafond, portes)
- Protection renforcée du sol et du seuil.
- Finition en phase livraison
- Protection des commandes et signalisations
- Dispositif amovible de protection des seuils de portes cabines / palières
- Contact à clé mise hors service au niveau RdC
- Nettoyage et réglage pour la mise en service

21-02-04 CONTRAT DE MAINTENANCE

L'entrepreneur devra joindre à son offre, une proposition de contrat d'entretien annuel complet toutes taxes comprises.

Ce contrat comprendra :

- Les essais périodiques dont la fréquence sera conforme à la loi SRU et devra être précisée dans l'offre de l'entrepreneur,
- Le remplacement éventuel des pièces usagées, ainsi que tous les travaux périodiques nécessaires au maintien en parfait état de fonctionnement et de sécurité des installations d'appareils élévateurs.

- Ce contrat ne fait pas partie du présent marché ; il sera éventuellement conclu par l'utilisateur et ne pourra prendre effet qu'après la fin de la période de garantie technique due au titre du marché.

- Il sera calculé à compter de la fin de la période de parfait achèvement ; l'entrepreneur donnera donc un prix pour chacune des années suivantes : 2è, 3è, 4è et 5è années.

21-02-05 OBLIGATIONS DE RESULTATS

Le présent CCTP décrit les différentes installations à mettre en œuvre au regard des réglementations en vigueur régissant les systèmes à installer sur le site.

Cette description définit les prestations à mettre en œuvre, ainsi que les contraintes de réalisation des installations.

Tous les appareillages ne sont localisés sur plan qu'à titre indicatif.

Certaines quantités étant directement liées aux performances techniques des appareillages, l'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement vérifier et préciser les quantités réelles qu'il mettra en œuvre, afin de livrer une installation en parfait état de marche, conforme aux réglementations en vigueur.

21-02-06 ASCENSEURS 1600 Kg - SMR

21-02-06-01 Caractéristiques générales

La tension fournie sera 400 Volts triphasé + neutre + terre,

Régime du neutre : TNS,

Puissance électrique : 16 kVA,

Intensité nominale : 23 A,

Intensité de démarrage : 33 A,

Appareil électrique : 1 unité,

Traction : Machine GEARLESS à entraînement direct, régulé,

Gaine : Dimensions suivant plans

21-02-06-02 Caractéristiques de l'appareil

Utilisation : Transport du personnel et de matériel (Accessible aux handicapés),

Groupe : 1,

Charge utile : 1600 kg,

Vitesse nominale : 1 m/s,

Course : Suivant plans de niveaux,

Précision d'arrêt : Inférieures à 10 mm,

Niveaux desservis : R-1 / RDC / R+1 / R+2

Nombre d'arrêts : 4

Face de service : 2

Position des machineries : Fixe latérale intégrée en gaine, au dernier niveau,

Courant d'alimentation : 400 V triphasé 50 Hz neutre + terre,

Manœuvre : A blocage,

Contrôle électrique : Moteur à variation de fréquence, avec coffret de manœuvre intégré en gaine.

Communication : Un dispositif de communication dans la cabine d'ascenseur est à prévoir, permettant l'appel vers l'accueil de l'établissement.

21-02-06-03 Caractéristiques de la cabine et porte

A/ Caractéristiques de la cabine

Dimensions utiles : Largeur 1,40 m - Profondeur 2,40 m - Hauteur 2,10 m,

Cabine : En tôle d'acier laminé complètement et soigneusement insonorisée.

B/ Revêtement intérieur de cabine

Sol : Idem revêtement de sol des circulations, réservation à prévoir. Fourniture et pose à la charge du lot revêtement de sols.

Plafond : En inox avec réservation pour éclairage

Parois : En inox peau d'éléphant,

Porte de cabine : En inox peau d'éléphant,

Seuil : En métal inoxydable.

C/ Équipement intérieur de la cabine

Éclairage d'ambiance : Par lampe LED intégrés en plafond,

Éclairage de sécurité : Par bloc autonome d'éclairage de sécurité à batterie étanche, d'une autonomie d'une heure incorporé au tableau de commande,

Trappe de secours : En plafond avec échelle d'accès à laisser disponible en attente sur le toit de la cabine,

Boîte à boutons-poussoirs

* Panneau de commande en inox gravé avec bouton poussoir lumineux, pour chaque niveau desservi, avec commande en braille pour les personnes non voyantes. Les niveaux desservis seront clairement repérés par étiquette vissée,

* Commande accompagnée, à clé

* Indicateur de direction, indicateur de niveaux, à affichage digital,

* Indicateur de surcharge lumineux et sonore,

* Bouton-poussoir de commande de la sonnerie d'alarme,

* Bouton de réouverture automatique,

* Contrôle d'accès (lecteur de badge fourni par le lot électricité), fourni et posé par le présent lot compris programmation sur ascenseur)

* Interphone entre cabine et machinerie.

Main-courante : Profil rond en aluminium anodisé sur 2 faces de la cabine,

Lisses de protection : Lisses à 2 niveaux pour protection des Côtés.

Ventilation : Forcée et silencieuse,
Miroir : Sans objet.
Divers : Platine téléphonique de secours intégré.

D/ Porte-cabine

Manœuvre :

* Ouverture et fermeture automatiques télescopiques coulissantes, avec opérateur à fonctionnement linéaire, à vitesse réglable,
 * Dispositif à réouverture automatique pour la protection des passagers par cellules photo-électriques,

Constitution : En acier inoxydable peu d'éléphant, soigneusement insonorisé,

Dimensions passage libre : Hauteur 2.10 m - Largeur 1.40 m.

E/ Portes palières

Manœuvre : Identique à la porte cabine commandée par la porte de cabine,

Constitution : En inox peau d'éléphant, degré **EI 120**

Seuil : En métal inoxydable,

Dimensions : identique à porte cabine,

Protection des angles de murs : par cornière en acier inoxydable brossé sur une hauteur de 1,80 m.

F/ Équipements de paliers

Touche d'appels lumineux : à tous les niveaux desservis Indicateur de position et de direction à chaque niveau.

Localisation

Ascenseur à 2 faces de service MC01

21-02-07 ASCENSEURS 1600 Kg - EHPAD

21-02-07-01 Caractéristiques générales

La tension fournie sera 400 Volts triphasé + neutre + terre,
 Régime du neutre : TNS,
 Puissance électrique : 16 kVA,
 Intensité nominale : 23 A,
 Intensité de démarrage : 33 A,
 Appareil électrique : 4 unités,
 Traction : Machine GEARLESS à entraînement direct, régulé,
 Gaine : Dimensions suivant plans

21-02-07-02 Caractéristiques de l'appareil

Utilisation : Transport de résidents, visiteurs et du personnel (Accessible aux handicapés),
Groupe : 1,
Charge utile : 1600 kg,
Vitesse nominale : 1 m/s,
Course : Suivant plans de niveaux,
Précision d'arrêt : Inférieures à 10 mm,
Niveaux desservis : R-1 / RDC / R+1 / R+2
Nombre d'arrêts : 4
Face de service : 1
Position des machineries : Fixe latérale intégrée en gaine, au dernier niveau,
Courant d'alimentation : 400 V triphasé 50 Hz neutre + terre,
Manœuvre : A blocage,
Contrôle électrique : Moteur à variation de fréquence, avec coffret de manœuvre intégré en gaine.
Communication : Un dispositif de communication dans la cabine d'ascenseur est à prévoir, permettant l'appel vers l'accueil de l'établissement.

21-02-07-03 Caractéristiques de la cabine et porte

A/ Caractéristiques de la cabine

Dimensions utiles : Largeur 1,40 m - Profondeur 2,40 m - Hauteur 2,10 m,
Cabine : En tôle d'acier laminé complètement et soigneusement insonorisée.

B/ Revêtement intérieur de cabine

Sol : Idem revêtement de sol des circulations, réservation à prévoir. Fourniture et pose à la charge du lot revêtement de sols.
Plafond : En inox avec réservation pour éclairage
Parois : En inox peau d'éléphant,
Porte de cabine : En inox peau d'éléphant,
Seuil : En métal inoxydable.

C/ Équipement intérieur de la cabine

Éclairage d'ambiance : Par lampe LED intégrés en plafond,

Éclairage de sécurité : Par bloc autonome d'éclairage de sécurité à batterie étanche, d'une autonomie d'une heure incorporé au tableau de commande,

Trappe de secours : En plafond avec échelle d'accès à laisser disponible en attente sur le toit de la cabine,

Boîte à boutons-poussoirs

* Panneau de commande en inox gravé avec bouton poussoir lumineux, pour chaque niveau desservi, avec commande en braille pour les personnes non voyantes. Les niveaux desservis seront clairement repérés par étiquette vissée,

* Commande accompagnée, à clé

* Indicateur de direction, indicateur de niveaux, a affichage digital,

* Indicateur de surcharge lumineux et sonore,

* Bouton-poussoir de commande de la sonnerie d'alarme,

* Bouton de réouverture automatique,

* Contrôle d'accès (lecteur de badge fourni par le lot électricité), fourni et posé par le présent lot compris programmation sur ascenseur)

* Interphone entre cabine et machinerie.

Main-courante : Profil rond en aluminium anodisé sur 2 faces de la cabine,

Lisses de protection : Lisses à 2 niveaux pour protection des Côtés.

Ventilation : Forcée et silencieuse,

Miroir : En cabine.

Divers : Platine téléphonique de secours intégré.

D/ Porte-cabine

Manœuvre :

* Ouverture et fermeture automatiques télescopiques coulissantes, avec opérateur à fonctionnement linéaire, à vitesse réglable,

* Dispositif à réouverture automatique pour la protection des passagers par cellules photo-électriques,

Constitution : En acier inoxydable peu d'éléphant, soigneusement insonorisé,

Dimensions passage libre : Hauteur 2.10 m - Largeur 1.40 m.

E/ Portes palières

Manœuvre : Identique à la porte cabine commandée par la porte de cabine,

Constitution : En inox peu d'éléphant, degré PF 1/2 heure.

Seuil : En métal inoxydable,

Dimensions : identique à porte cabine,

Protection des angles de murs : par cornière en acier inoxydable brossé sur une hauteur de 1,80 m.

F/ Équipements de paliers

Touche d'appels lumineux : à tous les niveaux desservis Indicateur de position et de direction à chaque niveau.

Localisation

Ascenseurs à 1 face de service MM01 - MM02 - MM03 - MM04

21-02-08 VENTILATION DE LA GAINÉ

Les gaines doivent comporter en partie haute, des orifices de ventilation vers l'extérieur. Nota : L'ensemble des prestations d'écrites au présent paragraphe sont dues au présent lot.

21-02-09 ALARME

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la sortie sur borne des alarmes en machinerie :

- Une alarme défaut de synthèse machinerie,

- L'appel lancé par le bouton en cabine.

Le lot électricité / courants faibles fournit un câble en attente pour chaque appareil.

21-02-10 TELESURVEILLANCE

Tous les appareils devront être équipés d'un système de télésurveillance dont l'armoire devra être installée obligatoirement à l'intérieur de la gaine.

Ce dispositif devra assurer :

- la transmission des alarmes

- la détection des anomalies ou pannes et leur transmission,

- la liaison phonique entre toute personne bloquée et le centre de télésurveillance (de type bi-directionnelle)

Le transmetteur sera du type "à protocole ouvert" pour transmettre les signaux d'entretien et de veille, d'une part à la centrale de télésurveillance et d'autre part à l'ascenseuriste chargé de la maintenance.

L'entreprise soumissionnaire devra préciser et documenter la prestation proposée dans son offre.

Les services devront comprendre :

- la permanence 24h/24h et 7 jours/7
- le dialogue avec les personnes bloquées
- la réception des alarmes
- la gestion des interventions
- le suivi et le contrôle des installations

21-02-11 LIAISON TELEPHONIQUE GSM

Mise en place d'une connexion sans fil par la technologie GSM.

Ouverture et mise en place du service à la charge de l'ascensoriste.

Facturation du service dans le contrat d'entretien.

21-02-12 MATERIELS EN GAIN

Ces équipements comprendront :

- Guides.
- Etriers de cabine.
- Parachute et régulation.
- Sécurité de fin de course.
- Eclairage de la gaine d'ascenseur.
- Canalisations électriques complètes depuis l'amenée du courant dans la machinerie,
- Armoire électrique de commande.

La commande d'éclairage de la gaine doit être réalisée depuis la cuvette.

La protection des points rentrants au niveau des câbles devra être assurée

- Tableau D.T.U.
- Echelons d'accès en fosse.
- Grille de ventilations et tous accessoires de serrurerie.
- Crochet de maintien à fournir au lot G.O.

21-02-13 ESSAIS, MISE EN SERVICE, RECEPTION, GARANTIE, ENTRETIEN

Les moyens et les appareils nécessaires aux essais de réception ainsi que la main d'œuvre sont à la charge du titulaire du présent lot. L'installation étant réputée terminée, au point et en ordre de marche, entièrement testée par l'entreprise, on procédera aux essais définis ci-après

1 Essais, contrôles et tolérances

En fin de travaux, il sera procédé aux essais de conformité et de fonctionnement permettant de vérifier les caractéristiques définies dans la description des ouvrages, y compris les essais destinés à vérifier le fonctionnement convenable des protections, verrouillages et sécurités.

Les essais seront effectués selon la réglementation en vigueur.

2 Examen de conformité et essais de fonctionnement élémentaire

Les caractéristiques des appareils installés seront contrôlées et leur conformité avec le projet et les normes et règlements sera vérifiée.

L'entrepreneur fera fonctionner chaque appareil de l'installation et il s'assurera de sa bonne marche. Toutes les valeurs des caractéristiques définies au marché pourront être relevées : Vitesse, charge, dimensions, intensités, puissances, capacité de transport, etc...

Ces valeurs devront être telles qu'elles permettent une qualité de fonctionnement au moins égale à celle prévue au marché.

3 Essais d'ensemble

On mettra en service, un nombre suffisant d'appareils afin de pouvoir vérifier le fonctionnement de l'ensemble des installations.

On relèvera toutes les valeurs des caractéristiques d'ensemble définies au contrat. Ces valeurs devront être telles qu'elles permettent une qualité de fonctionnement au moins égale à celle prévue au marché (capacité de transport, débit).

4 Essais des protections, verrouillages et sécurités

On exécutera une série d'essais correspondant à des incidents ou pannes dont la résolution a été prévue. Cette liste sera dressée par le Maître d'œuvre en accord avec le Maître de l'Ouvrage et elle sera donnée à l'entreprise qui se chargera de l'exécution.

On vérifiera ainsi que les protections, verrouillages et sécurité fonctionnent convenablement.

21-03 NOTE IMPORTANTE

Les plans et le devis descriptif forment un ensemble monolithique.

L'entrepreneur du présent lot devra obtenir de la MOE tous les renseignements nécessaires pour une étude complète avant remise de son offre.

Agissant en Technicien Spécialisé, il devra comprendre tous les travaux nécessaires à une parfaite et complète exécution de ses travaux. Il ne pourra prétendre en aucun cas d'oublis, d'erreurs ou d'omissions, quelle qu'en soit la provenance, pouvant entraîner des travaux supplémentaires.