

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES

AD QUATIO architectes
129 rue de Turenne
75003 PARIS
☎ 01.42.77.26.92
adquatio@adquatio.com

BET CUISINES

PROCESSCUISINES
Z.A. La Massue – 4 Rue Edouard
Branly 35170 BRUZ
☎ 02.99.05.07.20
be@pcuisinesblanchisseri.es.fr

**BET FLUIDES /
STRUCTURE**

BETOM
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.05.05
accueil-rennes@betom.fr

ECONOMISTE


CABINET COLLIN
Economistes de la Construction

Cabinet COLLIN
1A Allée Métis
ZAC Atalante
35400 SAINT MALO
☎ 02.99.56.78.33
agence@cabinetcollin.fr

ACOUSTICIEN


VIASONORA
17 Rue Froment Paris 11
☎ 01.43.7082.50
viasonora@viasonora.fr

PAYSAGISTE

ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue
Panorama
14390 PETIVILLE
☎ 02 31 24 69 04
atelier@zenobia.fr

BET HQE


CAPTERRE
11 Allée du Bâtiment
35 000 RENNES
☎ 02.99.27.65.21
accueil-rennes@betom.fr

5.1 - NOTICE DE SECURITE INCENDIE TYPE J

DCE

Avril 2025

Edité le 30/04/2025

A / EHPAD

1- CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT (GN1 à GN3, J1 et J2)

La présente notice de sécurité n°01 concerne la partie secteur médico-social (*Ehpad*) de la reconstruction de l'établissement « LA ROCHE AUX FEES » sur la commune de Janzé 35 150 (*Département de l'Ille et Vilaine 35, Région BRETAGNE*)

Description du projet

- Le projet global se compose de 2 ERP considérés comme des tiers :
 - Le secteur médico-social type J relevant de la notice de sécurité n°01 (*NS01 en abrégé*).
 - Le secteur sanitaire type U relevant de la notice de sécurité n°02 (*NS02 en abrégé*).Le projet global est R+2 sur Rdc avec Rez-de-jardin et sous-sol partiel.
- Au RDC, les services suivants :
 - Les services du pôle médico-social « EHPAD » – *NS01* :
 - o Secteur protégé Alzheimer de 14 lits,
 - o le PASA, l'administration, l'animation,
 - Le secteur sanitaire – *NS02* :
 - o Secteur « SMR » avec ses 40 lits de soins, le plateau technique, des bureaux,
 - o La Maison de santé comprenant le centre buccodentaire (*CBD*) et la maison médicale de garde (*MMG*)
- Aux étages R+1 et R+2, la majorité de l'Hébergement Personnes Agées Dépendantes dit « EHPAD » avec ses 82 lits par étage soit 164 lits au total – *NS01*
- Au Rez-de-jardin (*niveau non accessible au public*). – *NS01*
 - o Le secteur logistique avec la cuisine centrale, la buanderie, la pharmacie, l'ensemble des locaux de stockages,
 - o Le secteur technique avec la sous-station et l'ensemble des locaux techniques,
 - o Les cours de service,
- Au sous-sol partiel (*niveau non accessible au public*). – *NS01*
 - o Un local de ventilation et le vide sanitaire sous la cuisine.

Calcul de l'effectif - J2

				Effectif du public	Effectif du personnel
Niveau	Type d'activités exercées	Type d'unité	Mode de calcul	Par niveau	Par niveau
2 ^{ème} étage	J	4 unités de 20/21 lits	Selon art. J2	82 personnes 28 visiteurs	22 personnes
1 ^{ème} étage	J	4 unités de 20/21 lits	Selon art. J2	82 personnes 28 visiteurs	22 personnes
RDC	J	Unité protégée	Selon art. J2	14 personnes 5 visiteurs	12 personnes
RDC	J	PASA	Selon art. J2 Cf. nota *	0 personnes	4 personnes
REZ DE JARDIN	Code du travail	Postes transversaux Cuisine/Lingerie/ser vices techniques etc..	Déclaration du maître d'Ouvrage		52 personnes
RDC	L	Salle d'animation ou polyvalente 166m ²	*	166 visiteurs	8 personnes
			Effectif total	178 personnes 227 visiteurs	120 personnes
			Effectif public et personnel	TOTAL : 525 personnes	

NOTA :

Pour l'effectif du personnel, le nombre demandé est 180 personnes, seulement il faut prendre en compte le fait qu'ils ne travaillent pas tous en même temps, dans le cas présent nous sommes partis sur 120 personnes soit environ 2/3 des personnels. Le PASA est utilisé exclusivement par les résidents et leurs visiteurs.

1.1 Classement de l'établissement GN1 à GN3

Le projet est un établissement d'accueil pour personnes âgées comprenant des locaux à sommeil où l'on recherche l'accueil domiciliaire, les soins prodigués ne nécessitent pas de fluides médicaux. Le projet se complète de services connexes comme une salle d'animation polyvalente au Rdc et des salles à manger dans les étages.

L'effectif total est inférieur à 700 personnes, en application de l'article R143-19 du CCH nous proposons de le classer en ERP du premier groupe de 3^e catégorie avec :

- Activité : principale de type J pour la partie résidence EHPAD
- Activité secondaire de type L pour la salle d'animation polyvalente.
- Activité secondaire de type N pour les salles-à-manger des étages.

2- Principes fondamentaux de sécurité et d'évacuation de l'établissement (GN8, J3) :

Conformément aux articles GN8, J3, compte tenu de la spécificité de l'établissement et de l'incapacité ou de la difficulté d'une partie du public reçu à pouvoir évacuer ou à être évacué rapidement, le niveau de sécurité de l'ensemble de l'établissement pour satisfaire de façon particulière aux dispositions de l'article R. 143-4 du CCH reposera sur le transfert horizontal des personnes vers une zone contiguë suffisamment protégée. L'évacuation verticale des personnes ne doit en effet être envisagée qu'en cas d'extrême nécessité.

Pour répondre à l'article J3, les principes suivants sont retenus :

- renforcement des conditions d'isolement ;
- large emploi de la détection automatique d'incendie permettant une alarme précoce ;
- désenfumage des circulations ;
- sensibilisation et formation du personnel aux tâches de sécurité.

En outre, l'évacuation verticale reste la règle pour les personnes pouvant se déplacer par leurs propres moyens.

Notre projet respecte la notion de transfert horizontal des personnes vers une zone contiguë suffisamment protégée.

3- (CO 1 à CO 60) (J5 à J21) :

3.1 Conception et desserte des bâtiments (CO 1 à CO 5) (J5, J6)

Conception

Le bâtiment possède 4 niveaux sur sous-sol, niveaux répartis de la façon suivante :

- un sous-sol partiel,
- un rez-de-jardin semi-enterré,
- un rez-de-chaussée,
- 2 étages (R+1 & R+2).

La conception de la distribution intérieure de l'établissement est basée principalement sur un **cloisonnement traditionnel**, pour l'ensemble des niveaux.

La hauteur du plancher bas du niveau le plus haut accessible au public par rapport au sol extérieur au niveau des entrées principales est **inférieure à 8 mètres**.

Il est à noter que les chambres situées côté accès supplémentaire seront à plus de 8 m du sol de la cour de service. Cependant l'accès à tous les étages se fait par l'escalier de secours accessible depuis la zone logistique et la cour de service.

Desserte projet

Les bâtiments (*en cloisonnement traditionnel*) dont le plancher bas du dernier niveau accessible au public est à moins de 8 mètres au-dessus du sol doivent être desservis :

- soit par des espaces libres conformes à l'article CO 2, paragraphe 3 ; espace libre

- soit par des voies engins conformes à l'article CO 2, paragraphe 1. Voie utilisable par les engins de secours (*en abrégé voie-engins*).

Dans le cadre du projet, il sera prévu de desservir le bâtiment par une voie-engins de 8 mètres de large, conformément à l'article C04.

La façade accessible est la façade Ouest, elle permet aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux recevant du public et comporte au moins une sortie normale au niveau d'accès.

Elle comprend 1 entrée.

- L'entrée principale de l'Ehpad au RDC.

Cette façade comporte des baies accessibles permettant d'accéder à chacun de ses niveaux.

Les baies accessibles répondent aux critères suivants :

- dimension minimum de passage libre 1.30 m x 0.90 m,
- possèdent un système d'ouvrant intégré munis de carré pompier permettant leur manœuvre depuis l'extérieur.
- munies de volets roulants classiques, débrayables depuis l'extérieur.
- reconnaissables par des points rouges sur les vitrages, ainsi que sur les lames des VR une fois descendus.

Conformément à l'article J6, en aggravation des articles C03 et CO4§d) nous proposons comme accès supplémentaire permettant aux services de secours d'intervenir à tous les étages recevant du public sur une des autres façades, l'escalier accessible depuis la cour de service.

A noter que l'ensemble des escaliers implantés dans chaque aile de l'établissement permettent de réaliser un accès supplémentaire pour intervenir à tous les étages recevant du public.

3.2 Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10) (J7 et J8)

CO6 - Isolement par rapport au tiers

Les deux tiers ne présentent pas de risques particuliers d'incendie.

CO7 - Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus :

L'isolement latéral entre les établissements de type U et J se fera par des cloisons CF 2H,

Les façades du tiers type J domine les couvertures du type U, les toitures de l'ERP type U plus basses, sont réalisées en éléments PF1/2H sur 4 m horizontalement à partir de la façade. (*réalisation de toiture terrasse comportant de la végétalisation sur support béton*).

Les lanterneaux prévus fixes sont PF 1/2H

Concernant le dièdre quand les plans de façades sont à moins de 135°, nous avons traité l'ensemble des cas de figure, une bande d'isolement de 2 m PF1/2h d'un seul côté ou 2*1m sur les 2 (*cf. plan PC joints au dossier*).

CO8- Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis :

Les tiers en vis-à-vis sont situés à plus de 8m.

CO9-Isolement entre ERP et tiers superposés :

Les planchers d'isolement entre le type J et le type U seront CF2H (*plancher haut du niveau de rez-de-jardin, plancher haut du RDC*).

La structure porteuse de ces planchers sera SF2H.

Le monte-charge traverse les 2 tiers superposés, nous lui donnons un degré CF identique au plancher d'isolement entre tiers soit dans notre cas CF2h, pour la gaine et les portes.

CO10-Franchissement des parois verticales d'isolement

Il est prévu conformément à l'article CO10 que les portes d'intercommunication entre les établissements tiers de type U et J soient :

- CF2H à simple action à fermetures automatiques du CBD vers les ascenseurs,
 - CF2H à simple action à fermetures automatiques, du service kiné vers les ascenseurs CF2H ,
 - CF2H à simple action à fermetures automatiques du secteur SMR vers les ascenseurs CF2H ,
- , leur maintenance est placée sous la responsabilité du chef d'établissement.

Elles servent de dégagements accessoires pour la partie Centre buccodentaire, SMR et Kiné.

Article J 7 Isolement par rapport aux tiers :

Les 2 tiers ne sont pas considérés à risques particulier.

3.3 Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15) (J9)

Mode de construction

La structure du bâtiment principal est constituée d'éléments porteurs et autoporteurs, murs, planchers, dalles et refends en béton armé.

La structure du local vélo est constituée d'éléments porteurs et autoporteurs, murs, planchers, dalles et refends en béton armé.

Les terrasses sont en dalles béton armé avec revêtement d'étanchéité sur isolant thermique. (*Protection en dalles, autoprotégée, végétalisation ou gravillons*).

Les maisonnées en toiture servent occasionnellement de locaux techniques, elles sont constituées de refends en béton armé et de charpente bois avec couverture métallique posée à joint debout sur volige bois.

Résistance au feu de la structure

Compte tenu du classement de l'établissement (3e catégorie) et de la hauteur du plancher bas du niveau le plus haut accessible au public par rapport au sol extérieur (moins de 8 m) la résistance au feu du bâtiment est au minimum :

- éléments porteurs et autoporteurs SF°1/2 heure,
- planchers CF°1/2 heure.

Du fait d'avoir des chambres à plus de 8m nous avons des :

- éléments porteurs et autoporteurs SF°1 heure,
- planchers CF°1 heure.

		Résistance au feu
Parois	entre les locaux et circulations	CF 1H
	entre les locaux sans sommeil	PF 1/2H
	entre les locaux avec sommeil	CF 1H
Blocs Portes et éléments verriers	des locaux à risques courants	PF 1/2H

Du fait de l'isolement aux tiers, la structure de la zone EHPAD située en dessous de l'établissement de type U sera SF2H avec un plancher haut du rez-de-jardin CF2H et le plancher bas du R+1 zone Nord CF2H ainsi que sa structure porteuse, pour le reste de l'EHPAD, les planchers sont CF1H et la structure porteuse SF1H.

La paroi séparative entre le secteur EHPAD et la maison de santé sera CF2H avec un dispositif de franchissement CF2H à fermeture automatique.

La paroi séparative entre le secteur EHPAD et le secteur SMR-Kiné sera CF2H avec un dispositif de franchissement CF2H à fermeture automatique.

Résistance au feu de la charpente

Les maisonnées n'étant pas accessibles au public et séparées de l'ERP par une dalle CF1H, il n'est pas prévu de stabilité au feu pour l'ensemble (*charpente + murs + toitures bacs acier*)

3.4 Couverture (CO 16 à CO 18)

Le projet comporte 4 types de toitures différentes :

- Toiture avec revêtement d'étanchéité dite autoprotégée, sur isolant et dalle béton armée.
- Toiture végétalisée avec bande stérile gravillonnée, sur isolant et dalle béton armée.
- Toiture en pentes avec revêtement bac acier zingué posé sur volige (*maisonnées*).
- Couverture en bac acier posé sur charpente sans isolation pour les carports en PSE

Pour répondre au CO16, conformément au CO7§2, Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus :

Les façades du tiers type J domine les couvertures du type U, les toitures de l'ERP type U, plus basses sont réalisées en éléments PF1/2H sur 4 m horizontalement à partir de la façade.

Pour répondre au CO17§1, la limite de propriété étant à moins de 12m, les étanchéités seront prévues Broof (t3)

Conformément au CO18, les dispositifs d'éclairage zénithal et les lanterneaux de désenfumage sont en matériaux au moins M3 si la surface qu'ils occupent est inférieure à 25% de la surface totale ou M4 non gouttant à condition que la surface soit ramenée à moins de 10 %) hormis au droit des bandes d'isolement aux tiers où les lanterneaux sont fixes et PF1/2H.

Pour répondre au CO18§2, des dispositions sont prises pour éviter la chute d'éléments verriers de couverture sur le public en cas d'incendie, par des vitrages en verres armé, trempé ou feuilleté.

3.5 Façades (CO 19 à CO 22) (J13)

Façade réglementaire

Selon l'Article CO 20 (*Arrêté du 24 mai 2010*) « Réaction au feu des composants et équipements de façades »

CO 20 § 1. Les revêtements extérieurs de façades, les tableaux de baie situés à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiserie et leurs remplissages, les fermetures et éléments d'occultation des baies, les stores, les garde-corps et leurs retours ainsi que les grilles d'aération sont en matériau de catégorie M3 ou D-s3, d0.

CO 20 § 3. Les coffres de branchement, les joints et garnitures de joint ne sont pas soumis aux exigences de réaction au feu des paragraphes 1 et 2 ci-dessus

Selon les articles CO 21 §3a) et J13, la règle du "C+D" est appliquée à l'ensemble du bâtiment car il comporte des locaux à sommeil.

Selon l'article CO 21 §2 les éléments constitutifs des façades comportent des vides seront recoupés tous les deux niveaux par des matériaux de catégorie M0.

Selon l'article CO 21 §3b)

La règle du C+D est appliquée aux façades :

$C+D > 1.00m$ si $M < 130MJ/m^2$

$C+D > 1.30m$ si $M > 130MJ/m^2$

Concernant la règle du C+D, l'IT 249 s'applique.

Selon l'article CO 21 §3c)

Cette règle ne tient pas en compte les orifices de ventilation dont la section ne dépasse pas 200 cm^2 .

Façade projet

Les façades seront composées de murs en béton armé avec une isolation par l'extérieur.

Les menuiseries sont en PVC pour les chambres et aluminium pour les espaces communs et autres.

Les revêtements de façades seront classés a minima M3.

Les revêtements de façade se composent de la façon suivante :

Finition 1 / Vêture sans lame d'air (AT 2.2-1.7 – 1784 – AT Vetabric) revêtement de plaquettes de brique épaisseur 2cm + polyuréthane + laine de roche, épaisseur selon étude thermique.

Finition 2 / Bardage métallique acier zingué à joint debout de type Greencoat PLX Pural BT de chez SSAB, pose ventilée sur volige + laine de roche épaisseur selon étude thermique.

Finition 3/ ITE Bardage bois ventilé / Raboté en pose verticale pour un meilleur écoulement de l'eau, imprégnation coloré garantie 10 ans + laine de roche, épaisseur selon étude thermique.

Essence / Douglas

Type : Faux clairevoie -Vibrato XL droit de chez Piveteau Bois épaisseur 44x135 - M3 - Ds2d0 (épaisseur minimale 18mm)

Finition 4 / Bardage de panneaux de marque Rockpanel de gamme Métaux + laine de roche épaisseur selon étude thermique.

Finition 5 / ITE avec enduit classique posé sur laine de roche épaisseur selon étude thermique.

- Type VEBER THERM XM Roch LR (A2-s1, d0).

Les menuiseries, leurs éléments transparents et les éléments d'occultation extérieurs sont en matériaux classés M3 au moins ou D-s3, d0 (CO 20 § 1).

Les garde-corps et leurs retours sont en matériaux au moins M3 ou C-s3, d0 (CO 20 § 3).

La règle du C+D est appliquée aux façades :

$C+D > 1.00m$ si $M < 130MJ/m^2$

$C+D > 1.30m$ si $M > 130MJ/m^2$

M, exprimé en MJ/m^2 , est la masse combustible mobilisable de la façade (à l'exclusion des menuiseries, fermetures et garde-corps) rapportée au m^2 de façade (baies comprises) :

Donnée pour établir les calculs :

- Masse combustible de l'acier PLX / $PCs=4 \text{ MJ/m}^2$
- Masse combustible de la volige Epicéa / $PCs=16.2 \text{ MJ/kg}$
- Masse combustible de la brique PCs= 2 MJ/m^2
- Masse combustible de l'isolant en plaque de polyuréthane / $PCs=39.12 \text{ MJ/m}^2$ selon (AT 2.2-1.7 – 1784 – AT VETAbriC)
- Masse combustible de l'enduit $PCs= 2 \text{ MJ/m}^2$
- Masse combustible de la laine de roche $PCs= 1 \text{ MJ/kg}$
- Masse combustible d'un panneau Rockpanel Epaisseur 8mm $PCs=39.5 \text{ MJ/m}^2$
- Masse combustible d'un panneau Rockpanel Epaisseur 10mm $PCs=49.5 \text{ MJ/m}^2$
- Masse combustible du bardage bois Vibrato XL droit de chez Piveteau Bois épaisseur 44x135 - $PCs=21 \text{ MJ/kg}$.

Les calculs déterminent 2 cas de figure qui existent sur le projet :

Calcul de la masse combustible des façades avec :

- | | |
|--|-----------------------|
| - Finition 1 /vêture Vetabric, $M < 130 \text{ MJ/m}^2$ / | C+D > 1,30m |
| - Finition 2 /bardage acier zingué, $M > 130 \text{ MJ/m}^2$ / | C+D > 1,30m |
| - Finition 3 /bardage bois, $M > 130 \text{ MJ/m}^2$ / | C+D > 1,30m |
| - Finition 4 /bardage Rockpanel, $M < 130 \text{ MJ/m}^2$ / | C+D > 1,30m |

Calcul de la masse combustible des façades avec :

- | | |
|--|--------------------|
| - Finition 5 /ITE enduit, $M < 130 \text{ MJ/m}^2$ / | C+D > 1m |
|--|--------------------|

Calculs des MCM selon finitions

FINITION 1 / FACADE VETABRIC (SOINS)								
MATERIAUX	SURFACE/ M²	EPAISSEUR/ M	VOLUME	MASSE VOLUMIQUE KG/M3	POIDS KG	PCS (en MJ/Kg)	PCs (MJ/m²)	MCM
PLAQUE POLYURETHANE	5,92						39,12	231,59
BRIQUETTE	5,92						2,00	11,84
LAINE DE ROCHE	5,94	0,16	0,95	80,00	76,03	1,00		76,03
								319,46
SURFACE VETABRIC	5,92							
SURFACE DE MEN	4,32							
SURFACE DE REF	10,24							
MCM	184,69	> 130	C+D>130					
FINITION 2 / FACADE PLX entre R+1 et R+2								
MATERIAUX	SURFACE/ M²	EPAISSEUR/ M	VOLUME	MASSE VOLUMIQUE KG/M3	POIDS KG	PCS (en MJ/Kg)	PCs (MJ/m²)	MCM
ACIER PLX	8,43						4,00	33,72
VOLIGE BOIS EPICEA	8,43	0,02	0,15	450,00	68,28	16,20		1106,18
LAINE DE ROCHE	8,43	0,16	1,35	80,00	107,90	1,00		107,90
								1247,81
SURFACE PLX	8,43							
SURFACE DE MEN	3,27							
SURFACE DE REF	11,70							
MCM	899,06	> 130	C+D>130					
FINITION 3 /FACADE BARDAGE BOIS entre R+1 et R+2								
MATERIAUX	SURFACE/ M²	EPAISSEUR/ M	VOLUME	MASSE VOLUMIQUE KG/M3	POIDS KG	PCS (en MJ/Kg)	PCs (MJ/m²)	MCM
BARDAGE BOIS	8,43	0,04	0,37	550,00	204,01	21,00		4284,13
LAINE DE ROCHE	8,43	0,16	1,35	80,00	107,90	1,00		107,90
								4392,03
SURFACE BARDAGE	8,43							
SURFACE DE MEN	3,27							
SURFACE DE REF	11,7							
MCM	3165	> 130	C+D>130					

FINITION 4 / FACADE ROCKPANEL AF								
MATERIAUX	SURFACE/ M²	EPAISSEUR/ M	VOLUME	MASSE VOLUMIQUE KG/M3	POIDS KG	PCS (en MJ/Kg)	PCs (MJ/m²)	MCM
ACIER PLX	3,20						4,00	12,80
VOLIGE BOIS EPICEA	3,20	0,02	0,06	450,00	25,92	16,20		419,90
ROCKPANEL EP 8	1,36						39,50	53,72
LAINE DE ROCHE	6,38	0,20	1,28	80,00	102,08	1,00		102,08
BARDAGE BOIS	1,82	0,04	0,08	550,00	44,04	21,00		924,92
								1513,43
SURFACE PLX	3,20							
SURFACE BARDAGE BOIS	1,82							
SURFACE BARDAGE ROCKPANEL	1,36							
SURFACE DE MEN	4,08							
SURFACE DE REF	10,46							
MCM	726	> 130	C+D>130					
FINITION 5/ FACADE ENDUIT PATIO								
MATERIAUX	SURFACE/ M²	EPAISSEUR/ M	VOLUME	MASSE VOLUMIQUE KG/M3	POIDS KG	PCS (en MJ/Kg)	PCs (MJ/m²)	MCM
ENDUIT	9,64						2,00	19,28
LAINE DE ROCHE	9,64	0,16	1,54	80,00	123,39	1,00		123,39
								142,67
SURFACE ENUIT	9,64							
SURFACE DE MEN	2,06							
SURFACE DE REF	11,70							
MCM	117,55	< 130	C+D>100					

3.6 Distribution intérieure et compartimentage (CO 23 à CO 26) (J10 à J12)

Conception :

La distribution intérieure des locaux est basée sur un **cloisonnement traditionnel**, conformément à l'article CO24, hormis la partie espace commun au RDC comprenant le hall sur deux niveaux, l'animation et la circulation attenante qui sont traités en **compartiment** au sens de l'article J11. La cloison en périphérie de la double hauteur du R+1 ainsi que ses menuiseries intégrées respectent le CF1H.

Résistance au feu (hors zone d'isolement aux tiers) :

Etant donné qu'une zone de chambres sur la partie arrière depuis l'accès complémentaire est à plus de 8 mètres de hauteur, la stabilité du feu de la structure sera augmentée ainsi que le degré coupe-feu des parois des locaux à sommeil et des locaux qui donnent sur la circulation.

		Résistance au feu
Parois	entre les locaux et circulations	CF 1H
	entre les locaux sans sommeil	PF 1/2H
	entre les locaux avec sommeil	CF 1H
Blocs Portes et éléments verriers	des locaux à risques courants	PF 1/2H

Recoupement des circulations CO24§c:

Toutes les portes de recoupement de circulation seront PF ½ h, à fermeture automatique (*Blocs portes conformes à la norme D.A.S et asservies à la détection automatique d'incendie*)

Les circulations horizontales seront recoupées tous les 25 à 30 m.

Distributions intérieurs, zones selon J10, J11 et J12 :

Conformément à l'article J10, tous les niveaux recevant du public, à l'exception de ceux donnant de plain-pied sur l'extérieur, sont recoupés au moins une fois de façade à façade, quelle que soit leur longueur et leur surface, par une cloison CF1h.

Les zones ainsi constituées ont chacune une capacité d'accueil équivalente : 41 lits pour chaque zone J10.

La zone animation comprenant le hall, la salle d'animation et son office, quelques locaux animation et de stockage et coiffeur, avec en plus le bureau d'accueil et la zone palier ascenseurs sont traités en compartiment conformément à l'article J11.

Les portes de communication entre la zone traitée en compartiment selon J11 et les autres zones traitées en cloisonnement traditionnel sont classées PF1H et DAS.

Conformément à l'article J12 « Cloisonnement traditionnel », les zones comportant des locaux à sommeil seront isolées entre elles par une cloison coupe-feu une heure de façade à façade et les portes de communication entre ces zones seront à fermeture automatique pare-flamme une demi-heure. Ces zones ont une capacité d'hébergement limitée à 14 résidents et une surface limitée à 600 mètres carrés.

Suivant l'article J12 § 4 les petits locaux de moins de 100 m² destinés aux activités des résidents sont ouverts sur les circulations communes (*salons de proximité et un salon-salle à manger des familles aux étages et salon-salle à manger du l'unité protégée*).

Ces locaux respecteront les dispositions de l'article J12§4 (*risques courants, parois M0, zone de détection de la circulation, désenfumage mécanique, pas d'appareil fonctionnant au gaz ou électriques de moins de 3,5 kW unitaire et - de 20 kW par zone*).

Création de 4 zones (ZC) au RDC :

- Une zone de compartiment selon l'article J11 en partie centrale, regroupant les espaces communs (*surface 580 < 600m²*).
- La partie administrative et PASA.
- L'unité protégée Alzheimer.
- La circulation devant le bloc ascenseur Nord.

Création de deux zones au 1er étage :

- Deux zones d'hébergement (*J10*) de 41 lits comprenant chacune quatre zones (*J12*).
- Les zones (*J12*) se décomposant de la façon suivante :
 - 4 **J12* de 10/11 lits

NOTA : l'office de la salle à manger est fermé.

Création de deux zones au 2eme étage :

- Deux zones d'hébergement (*J10*) de 41 lits comprenant chacune quatre zones (*J12*). Les zones (*J12*) se décomposant de la façon suivante :
 - 4 **J12* de 10/11 lits

NOTA : l'office de la salle à manger est fermé.

3.7 Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (*CO 27 à CO 29*) (*J16*)

Locaux à risques importants :

Les locaux à risques importants, volume supérieur à 250m³ et ou contenant plus de 200 litres bouteilles d'oxygène ou de liquides inflammables, ils comporteront des parois verticales et des planchers hauts CF2H ainsi que des blocs-portes CF1H avec ferme-porte. Les portes s'ouvrent vers l'extérieur.

REZ DE JARDIN (*hauteur sous dalle 3.65m*) Niveau 80.50 NGF

- Locaux de stockage, réserves dont le volume unitaire est supérieur à 250 m³
 - Réserve alimentaire
 - Magasin stockage fourniture atelier
- Locaux Poubelle-carton / plastiques
- Locaux déchets / Ménager
- Locaux déchets / DASRI
- Local Transformateur (*accessible uniquement de l'extérieur*)
- Local pompe vide (*accessible uniquement de l'extérieur*)

Locaux à risques moyens :

Les locaux à risques moyens comporteront des parois verticales et des planchers hauts CF1H ainsi que des blocs-portes CF1/2H avec ferme-porte.

REZ-DE-JARDIN (niveau 80.50 NGF) :

- PUI - Local stockage fluides médicaux (oxygène 6B05+6B10+4MEOPA soit 110 litres < 200 litres) - fenêtre à verre mince dans le local
- PUI – Local stockage soluté massifs +masques et dispositifs médicaux (volume liquide inflammable < 200litres).
- PUI - Local préparation des médicaments (*volume liquide inflammable < 200litres*).
- PUI - Local stockage pharmacie Solutions hydroalcoolique 190 litres < 200litres
- Local Stockage Plan Blanc liquide inflammable 110+12=122 litres < 200litres
- Local stockage atelier produits dangereux 40litres de carburant+60 litres de produits soit 100litres dangereux < 200litres.
- Local TGBT
- Local TGS
- Local onduleur
- Local Elec CFO Cfa
- Local Ballon glycol
- Local Info baie centrale
- Ensemble des locaux de la grande cuisine de puissance de plus de 20kW, cloison périphérique CF1h munies de menuiseries CF1h si toute hauteur et CF1h. Les portes donnant sur la circulation seront CF1/2 H munies de ferme porte temporisés.
- Local outillage commun
- Local atelier
- Ensemble des différents locaux de la buanderie <250m3
- Local Stockage gerbeur
- Local Stockage mobilier extérieur
- Local Stockage général kiné 186m3<250m3
- Local Stockage produits d'entretien
- Local Stockage matériel technique
- Local grand mobilier 242m3<250m3
- Local ménage
- Local technique
- Locaux Archives mortes*2
- Local stockage divers
- Local usage unique 245m3<250m3

RDC :

- Local linge propre
- Locaux linge sale
- Local reprographie
- Local rangement *4 (*2 animations / 1 PASA et 1 unité protégée*)
- Locaux Ménage*3 (*PASA/Unité protégée et administration*)
- Local SSI (*VTP*)
- Local technique matériel info administration

1er étage :

- Local Stockage biomédical - chariot d'oxygène +concentrateur + obus oxygène 2B05+4B10+1MEOPA soit 55litres < 200litres.
- Zone des 4 locaux communicants :
 - Salle préparation des médicaments
 - Préparation des soins
 - Bureau des infirmières
 - Bureau médecin
- Réserves office *2
- Locaux déchets/DASRI*2
- Locaux ménage vidoir *2
- Locaux linge sale*2
- Locaux rangements 1 et 2 *2
- Locaux linge propre usage unique *2
- Locaux lave-bassin*2
- Local service technique*2

2ème étage :

- Local Stockage biomédical - chariot d'oxygène +concentrateur + obus oxygène 2B05+4B10+1MEOPA soit 55litres < 200litres.
- Zone des 4 locaux communicants :
 - Salle préparation des médicaments
 - Préparation des soins
 - Bureau des infirmières
 - Bureau médecin
- Réserves office *2
- Locaux déchets/DASRI*2
- Locaux ménage vidoir *2
- Locaux linge sale*2
- Locaux rangements 1 /2 *2
- Locaux linge propre usage unique *2
- Locaux lave-bassin*2
- Local service technique*2

3.8 Conduits et gaines (CO 30 à CO 33)

Les conduits d'EU, EV, EP sont prévus en PVC classé B-s3, d0.

Ils respecteront les exigences des articles CO 31 et CO 32 et notamment le bâti support utilisé pour les WC suspendus permettra de répondre aux exigences de conformité à l'article CO31 (*hors zone d'isolement aux tiers*)

Isolement aux tiers :

Concernant les conduits traversant les planchers CF d'isolement aux tiers, il sera mis en place tout dispositif constructif permettant de restituer le coupe-feu de traversée.

Cependant, il ne sera pas prévu de degré coupe-feu à la traversée des planchers d'isolement pour les conduits d'eau en charge quel que soit leur diamètre (*les calorifuges des conduits sont interrompus à la traversée des plancher d'isolement aux tiers*)

3.9 Dégagements (CO 34 à CO42) (J17 à J21)

Les dégagements permettent une évacuation simple et rapide de l'établissement, il n'y a aucune marche isolée, l'évacuation sera facilitée par un balisage conforme au CO42. Tous les dégagements font 2UP.

Les portes d'intercommunication entre les 2 tiers servent de dégagement accessoire pour la partie CBD et Kiné du type U conformément au CO34.

Calcul des dégagements Par niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre De sorties	Nombre D'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre D'unités de passage
2^{ème} étage	132 personnes	132 personnes	2 IS	3 U.P	6 IS	12 U.P.
1^{er} étage	132 personnes	264 personnes	2 IS	4 U.P.	6 IS	12 U.P.
RDC	261 personnes	525 personnes	3 IS	6 U.P.	11 IS	18 U.P.

3.10 Sorties (CO 43 à CO 48) (J17 à J21)

Les sorties réglementaires sont judicieusement réparties et assurent l'évacuation rapide,

Les distances parcourues en Rdc en tout point d'un local n'excède pas :

- 50m si le choix existe entre plusieurs sorties
- 30m si une seule sortie

Les portes coupe-feu sont à fermeture automatique et comportent sur leur face apparente en position ouverte la signalétique « *porte coupe-feu ne mettez pas d'obstacle à la fermeture* »

a. Escaliers (CO49 à CO56) (J17 à J21)

Selon l'article CO49 §2, J18, la distance maximale mesurée suivant l'axe des circulations que le public parcourt en étage et en sous-sol à partir d'un point quelconque d'un local n'excèdera pas :

- 40 mètres pour gagner un escalier protégé ou une circulation horizontale protégée, et dont toutes les portes sont munies d'un ferme-porte,
- ou
- - 30 mètres pour gagner un de ces dégagements si on se trouve dans une partie de l'établissement formant cul-de-sac.

Selon l'article CO49 §3, la distance entre le débouché au niveau du rez-de-chaussée des escaliers encloués et les sorties de secours les plus proches ne devra pas excéder 20 m.

Cependant,

- Les escaliers A et B sont situés à moins de 20m d'une sortie sur l'extérieur,

Les escaliers intérieurs sont prévus encloués par des parois CF 1 heure conformément à l'article CO 53 § 2 et des portes PF ½ heure, munies de ferme porte.

L'implantation des cages d'escaliers est telle, que le public y accède sans transit par la zone sinistrée (J10).

Il est prévu 6 escaliers de secours dont 4 extérieurs à l'air libre (*façade ouverte à +50%*) et 2 intérieurs encloués et désenfumés.

Les 6 escaliers de secours font chacun 2UP et possèdent des portes d'une seule UP conformément à l'article J20§5.

4- Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (J22 à J24)

	Dans les locaux (hors chambres)	Dans les escaliers encloisonnés	Dans les circulations horizontales protégées
Revêtement plafond	Matériau B-s3, d0 ou M1	Matériau B-s1, d0 ou M1	Matériau B-s2, d0 ou M1
Revêtements muraux	Matériau C-s3, d0 ou M2	Matériau B-s2, d0 ou M1	Matériau C-s3, d0 ou M2
Revêtement de sol	Matériau Dfl-s2 ou M4	Matériau Cfl-s1 ou M3	Matériau Dfl-s2 ou M4

En dérogation de l'article AM1, les articles AM2 et AM14 ne sont pas applicables dans les chambres. Les murs mobiles ainsi que la double porte coulissante de l'autel de la salle animation seront classées C-s2, d1 ou M2. *L'autel récupéré dans la chapelle existante est en bois massif M3.* Les protections mécaniques des cloisons verticales seront classées M2 ou C-s2, d1. Ces derniers ne représenteront pas plus de 20 % de la surface des parois verticales.

NOTA :

Les éléments de décoration sont à la charge de l'exploitant

Les matelas, les draps, les alèses et couvertures ne font pas partie du programme des travaux et sont à la charge de l'exploitant.

5- Désenfumage (DF1 à DF10) (J25)

Circulations :

Toutes les circulations accessibles au public sont désenfumées mécaniquement.

Désenfumage mécanique

- Ventilation Basse : naturelle
- Ventilation Haute : mécanique

Le désenfumage sera asservi à la détection incendie de la zone sinistrée.

Les installations de désenfumage seront conformes à l'instruction technique IT 246 (*Arrêté du 22 mars 2004*). Les locaux ouverts sur les circulations sont désenfumés comme des locaux dans la même ZF que ces dernières, suivant l'article J12§4.

Le sas de l'entrée Ehpad est asservi et fait office d'amenée d'air (VB)

Les circulations du rez-de-jardin, niveau non accessible au public et exclusivement dédiées aux personnels ne sont pas désenfumées selon le principe de l'article J25§2.

Demande de dérogation n°01 :

Les gaines de désenfumage entre les établissements de type U et J en sont pas prévues dissociées.
Mesures compensatoires : Les gaines de désenfumage communes aux deux établissements tiers sont portées à un degré CF 2H, pour l'ensemble conduit et volets de désenfumage.

Les gaines de désenfumage communes aux deux établissements tiers sont portées à un degré CF 2H, pour l'ensemble conduit plus volets motorisés.

Toutes les gaines traversant le secteur sanitaire sont prévues CF2H et notamment la gaine venant de la cuisine située au rez-de-jardin.

Atriums :

- Double hauteur formant trémie dans le hall,
Selon l'IT 263, Article 4 – Petits Atriums, la hauteur du dernier plancher desservi étant à moins de 8m, la section de la double hauteur formant hall est au minimum de 5x5 mètres.
La cloison périphérique avec les menuiseries intégrées y compris la double hauteur respectent le CF1H. L'atrium est désenfumé selon l'article 4.2.1 de l'IT263.
- Atriums à l'air libre
Les différents patios, qu'ils soient au RDC ou au Rez-de-jardin respectent la règle de l'IT263 et notamment la règle de leur plus petite dimension soit $\sqrt{7H}$ (*H étant la hauteur du plancher bas du niveau le plus haut par rapport au niveau le plus bas de l'atrium*) sans être inférieur à 7 mètres.
 - 2 patios (Nord et Est) au RDC/ 8.90m de large pour H=7.2/ Calcul $\sqrt{7H}=7.1$
 - 2 patios (Sud et Ouest) au RDC/ 8.40m de large pour H=7.2/ Calcul $\sqrt{7H}=7.1$
 - 1 patio au Rez-de-jardin / 8.9 m pour H=8m / Calcul $\sqrt{7H}= 8.85$Le désenfumage des atriums à l'air libre se fait naturellement par la partie supérieure selon Article 3.1 de l'IT263.

Salle d'animation :

La salle d'animation est ouverte sur la circulation, un écran de cantonnement est présent entre la salle d'animation et la circulation.

Le hall/atrium est désenfumé par un système indépendant.

La circulation attenante à l'atrium est désenfumée par un système indépendant.

La salle d'animation donne de plain-pied, elle possède des panneaux mobiles, nous résonnons panneaux ouverts cas le plus défavorable avec la règle des 4h, la salle est désenfumée mécaniquement. Le désenfumage fonctionne dans toutes les configurations des panneaux, ouverts ou fermés.

Escaliers encloisonnés :

Tous les escaliers intérieurs sont encloisonnés et désenfumés naturellement, ils ne sont pas continus du niveau RDC au niveau sous-sol.

Leur commande de désenfumage sera située en partie basse de chaque cage d'escalier conformément à l'article 5.1 de l'IT246.

Il n'est pas prévu le désenfumage des escaliers desservant le sous-sol conformément à l'article DF5 §3.

6- Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH1 à CH 58) (J26)

6.1 Chauffage :

Il est prévu la réalisation d'une sous-station pour les deux établissements connectés sur le réseau de chaleur de la commune.

Pour mémoire, tous les calorifuges de canalisations seront classés M1.

6.2 Production d'eau chaude sanitaire :

L'installation de la production d'eau chaude sera réalisée conformément aux articles CH26 à CH28.

Pour mémoire, tous les calorifuges de canalisations seront classés M1.

6.3 Rafraichissement :

Certains locaux sont rafraichis par l'intermédiaire des unités gainables ou cassettes plafonniers raccordées à un groupe froid extérieur :

Locaux concernés :

- Salle d'animation, salle à manger des résidents,
- Locaux informatiques,
- Local linge sale situé au niveau -1,
- PASA,
- Salles d'activité et cuisines thérapeutique,
- Local Déchets au sous-sol
- Local déchet cuisine / préparation froide

Les locaux déchets, préparation froide seront rafraichis par un climatiseur de type Split System basse température. Liaisons frigorifiques préchargées.

Pour les locaux nécessitant des besoins de confort, la distribution de frigories se fait par de l'eau cheminant dans des canalisations en acier.

6.4 Ventilation :

Pour mémoire, les installations de ventilation sont indépendantes entre la partie médico-social (EHPAD) et la partie sanitaire (SMR/Maison de santé).

Une centrale de traitement d'air double flux au sens de l'article CH32 est prévue uniquement pour les pièces de vie telles que les salons et les salles à manger.

Le réarmement des clapets coupe-feu est prévu motorisé et télécommandé dans chaque limite de zone de compartimentage (ZC) selon CH32§6.

Pour les locaux à sommeil il sera mis en place une VMC double flux au sens des articles CH41 et CH43.

Les moteurs de VMC seront classés C400-1/2H et câblés en CR1.

L'arrêt d'urgence ventilation ne coupera que les centrales de traitement d'air.

7- Installation de gaz combustibles (GZ 1 à GZ 30) (J26)

L'établissement utilise des bouteilles de gaz pour les animations extérieures (*galettes-saucisses*) au nombre de 8 à stocker dans la partie logistique nord du projet.

- 6 bouteilles de 13kg de butane soit 78 kg de butane
- 2 bouteilles de 13kg de propane soit 26 kg de propane

Il est prévu la réalisation d'une double niche (*2x4 bouteilles*) à l'extérieur située à proximité de l'accès maintenance (*zone non accessible au public*). La paroi séparant la niche de l'établissement sera CF1H et réalisé en béton armé et la paroi donnant sur l'extérieur sera réalisée en paroi métallique ajourée.

Il n'est pas prévu d'installations au gaz au sein de l'établissement.

8- Installations électriques (EL 1 à EL23) (J29)

Les installations électriques seront conformes :

- A la norme NF C 15-100 dans sa plus récente édition.
- A la norme NF C 13-100
- Aux articles du type J, L du règlement de sécurité
- A l'arrêté du 25 juin 1980 modifié (articles EL & EC)
- Au décret du 14 novembre 2003 (protection des travailleurs)
- A l'arrêté du 26 février 2003 (installations de sécurité).

L'ensemble des installations de sécurité est secouru par un groupe électrogène de sécurité qui reprendra le secours :

- d'un ascenseur,
- de l'ensemble des locaux et circulations disposant d'un éclairage de sécurité
- des moteurs de désenfumage du site
- des clapets coupe-feu de limite de zone de compartimentage
- de la centrale incendie

ainsi que l'onduleur du site.

Le tableau Général Basse Tension étant prévu commun aux 2 ERP, toutes les dispositions seront prises afin d'éviter qu'un incendie survenant dans l'ERP type J n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans le Type U.

Le groupe électrogène général se trouve à l'extérieur du bâtiment côté Est sur la cour de service, à plus de 20 m de la façade la plus proche. Il est prévu un branchement complémentaire pour la pose d'un groupe complémentaire.

9- Eclairage (EC 1 à EC 15) (J30)

Type mis en place : ☒ BAES ☐ Source centralisée

L'éclairage d'évacuation est installé :

- Tous les 15 m dans les dégagements horizontaux (couloirs, halls) et circulations verticales (escaliers)
- Aux sorties et issues de secours
- À chaque changement de direction
- À chaque changement de niveau
- À chaque obstacle
- Aux sorties des salles et des locaux.

L'éclairage de sécurité est prévu par blocs autonomes : blocs autonomes pour habitation non exigés compte-tenu de la source de sécurité (*groupe électrogène*).

10- Ascenseur (AS 1 à AS 11) (J31)

Gaine d'ascenseur

Le projet propose 5 ascenseurs sur l'ensemble du projet, 4 monte-malades et un monte-charge. Pour les 4 monte-malades, les gaines d'ascenseur seront coupe-feu de degré 1 heure, avec portes des cages d'ascenseur pare-flammes ½ heure.

Pour le monte-charge traversant les deux établissements tiers, la gaine d'ascenseur sera coupe-feu de degré 2 heures, avec portes des cages d'ascenseur coupe-feu 2 heures sur l'ensemble des niveaux.

Capacité des ascenseurs :

Monte-Charge : 1600kg	capacité 21 personnes par appareil maximum
Couple Monte Malade 1 et 2 : 1600kg,	capacité 21 personnes par appareil maximum
Couple Monte Malade 3 et 4 : 1600kg	capacité 21 personnes par appareil maximum

Tous les ascenseurs sont équipés d'une commande à clé en cabine et d'un dispositif permettant de communiquer avec le personnel (articles J31).

Les ascenseurs répondent à la condition du non-stop conformément aux articles J31 et J36.

Chaque appareil d'une capacité supérieure à 8 personnes possède une trappe de secours et une échelle.

A chaque niveau accueillant du public, l'implantation est telle que le public peut à chaque niveau, accéder à un ascenseur sans passer par une zone sinistrée. (*Selon Avis de la DDSC au préfet de la Corrèze du 1^{er} août 2003, la zone visée étant la zone définie à l'article J 10 et non celle définie à l'article J 12*).

11- Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 22) (J27 à J28)

La cuisine est en liaison froide, située au rez-de-jardin en zone non accessible au public, elle comporte des appareils de cuisson dont la puissance utile totale est prévue supérieure à 20 kW et elle est classée en local à risques moyen.

Bien qu'étant située dans une zone relevant du code du travail, il est prévu de respecter les dispositions constructives des articles GC9 et GC10. Elle sera donc de type grande cuisine isolée et sa ventilation répondra en outre aux exigences de l'article GC10.

La cloison périphérique est CF1h, munie :

- de portes à simple ou double vantaux prévus CF1/2H avec ferme-porte temporisé,
- de menuiseries vitrées servant d'éclairage secondaire prévues CF1h.

12- Moyens de secours (MS 1 à MS 75) (J34 à J40)

12.1 Moyens d'extinction (J34)

Défense incendie extérieure :

Un premier poteau incendie est existant et est situé à moins de 200 m devant l'entrée principale du site, à proximité de l'entrée du bâtiment.



Un deuxième poteau sera implanté afin de répondre aux besoins du site

- **Poteau n°01 existant réputé conforme 60m3/h – attestation de la mairie à fournir, à confirmer.**
- **Poteau n°02 à construire : besoin de 60m3/h (localisé sur la nouvelle rue de la ZAC prêt de l'entrée logistique.)**

Défense incendie intérieure :

La défense intérieure est prévue par des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, judicieusement répartis, avec un minimum d'un appareil pour 200 m² et par niveau, de telle sorte que la distance maximale à parcourir pour atteindre un appareil ne dépasse pas 15 mètres et par des extincteurs appropriés aux risques particuliers. (De type CO2 pour les locaux électriques).

12.2 Principe de sécurité

Le bâtiment sera divisé en zones de détection et de mise en sécurité (voir cahier des charges SSI)

Un coordinateur SSI a été nommé par la maîtrise d'ouvrage :

BETOM

11 Allée du Bâtiment

35 000 RENNES

☎ 02.99.27.05.05

accueil-rennes@betom.fr

12.3 Service de sécurité incendie (MS 45 à 52 et J35)

Le service de sécurité incendie est réalisé par des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours dans les établissements.

12.4 Système de sécurité incendie (MS 53-55 J36-J37)

L'établissement disposera d'un SSI de catégorie A de type 1 avec 2 zones d'alarme (*Ensemble du bâtiment*) :

- 1 zone d'alarme pour la partie en type U,
- 1 zone d'alarme pour la partie en type J.

La centrale SSI sera mise en place dans un Volume Technique Protégé (*VTP CF1H, porte CF1H muni d'une ferme-porte*), accessible depuis l'entrée et une façade déportée sera mise en place dans le bureau d'accueil.

Des Tableaux de Report d'Exploitation issue du SDI seront installés :

Niveau Rez-de-Jardin :

1 dans le bureau responsable cuisine

Niveau RDC :

- 1 dans le bureau accueil – Ehpad
- 1 dans le bureau IDE – SMR
- 1 dans le secrétariat – Maison de santé
- 1 dans le relais soins salle d'équipe de la zone Alzheimer

Niveau 1 :

- 2 unités : salles d'équipe transmission, ailes Nord et Sud

Niveau 2 :

- 2 unités : salles d'équipe transmission, ailes Nord et Sud

Des détecteurs automatiques d'incendie, appropriés aux risques, seront installés dans l'ensemble de l'établissement, à l'exception des escaliers et des sanitaires.

Les détecteurs situés à l'intérieur des chambres comporteront un indicateur d'action situé de façon visible dans la circulation horizontale commune.

Les DAS seront asservis selon les dispositions des articles J37.

L'établissement sera doté d'une sonorisation de sécurité permettant la diffusion de l'alarme générale sélective et de l'alarme générale audible en tous points par zone d'alarme.

12.5 Système d'alerte (J38-MS70-71)

L'alerte sera donnée par ligne téléphonique conforme à l'article MS70 reprise sur un onduleur d'une durée minimale de 6 heures.

12.6 Formation, affichage des plans et des consignes (J39-J40)

Les Plans de sécurité des locaux seront affichés à tous les niveaux.

Politique de l'établissement « Hôpital sans tabac »

- Affichage en évidence des interdictions de fumer.

Le personnel sera formé, conformément au J39.

Selon J40, les consignes relatives à la conduite à tenir en cas d'incendie seront remises à chacun des résidents, portées à la connaissance du personnel et affichées dans les parties collectives.

13 - Fluides médicaux (J32 à J33)

13.1 Distribution par récipients mobiles (J32)

Les dispositions constructives des articles J32 et J33 pour les zones qui les concernent seront respectées.

- Pas d'installation fixes de distribution de gaz médicaux.
- Seuls les équipements mobiles individuels d'oxygénothérapie sont autorisés dans cette zone d'hébergement. Ils devront être consignés dans un local qui leur ait été réservé, avec une porte fermant à clé, sans matières combustibles stockées, clos et signalé.

13.2 Vérifications techniques (J33)

Avant mise en service une vérification doit être effectuée par une personne agréée conforme à l'article G7, en cours d'exploitation une vérification est nécessaire une fois par an selon l'article G8, magasin clos sera signalé avec porte fermant à clé, avec consignes précises.

B / AUTORISATION A SOLLICITER AUPRES DE LA COMMISSION DE SECURITE

1 Demande d'avis de la commission

Nous demandons l'avis à la commission sur les points suivants :

Demande d'avis

Nous demandons l'avis de la commission de sécurité concernant l'article J37§3 dans les zones accueillant des personnes désorientées, les déclencheurs manuels d'alarme peuvent être uniquement installées dans les locaux accessibles au personnel seul.

- *Demande de report des déclencheurs manuels d'alarme de l'unité protégée au niveau Rdc*
Les déclencheurs manuels d'alarme « DM Rouge » de l'unité protégée implantés à proximité de chaque issue de secours seront déplacés et regroupés dans le local « relais soins salle d'équipe » de ladite zone accessible uniquement au personnel.

Demande d'avis

Nous demandons l'avis de la commission de sécurité concernant l'article CO46 §2, relatif au verrouillage des issues de secours dans l'établissement, afin de donner un avis favorable pour le verrouillage des portes suivantes :

Portes d'intercommunication servant de dégagement accessoire au niveau de l'isolement latéral entre les 2 ERP :

- *Au niveau de l'accès à la zone « SMR ».*
 - *Au niveau de l'accès de la zone plateau technique soins kiné.*
 - *Au niveau de l'accès vers la maison de santé*
- *Porte de recoupement au niveau de l'accès à la zone « PASA »*
- *Porte de recoupement au niveau de l'accès à la zone « Administration »*
- *Porte de recoupement au niveau de l'accès à la zone « Unité Protégée »*
- *Porte issue de secours escalier extérieur Sud de l'«Unité protégée »*
- *Déverrouillage du RDC, sur porte avec contrôle d'accès de l'unité protégée.*
Les commandes manuelles (BBG Vert) seront positionnées avec les déclencheurs manuels d'alarme dans le local « relais soins salle d'équipe »
- *Déverrouillage du RDC, sur porte avec contrôle d'accès de l'Administration.*
Les commandes manuelles (BBG Vert) seront positionnées avec les déclencheurs manuels d'alarme dans le local « bureau accueil secrétariat »
- *Déverrouillage du RDC, sur porte avec contrôle d'accès du PASA.*
Les commandes manuelles (BBG Vert) seront positionnées avec les déclencheurs manuels d'alarme dans le local « bureau accueil secrétariat »

2 Demande de dérogation

Demande de dérogation n°01 :

Les gaines de désenfumage entre les établissements de type U et J en sont pas prévues dissociées.

Mesures compensatoires : Les gaines de désenfumage communes aux deux établissements tiers sont portées à un degré CF 2H, pour l'ensemble conduit et volets de désenfumage.