

RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE « LA ROCHE AUX FEES » A JANZE (35 150)

Maître d'ouvrage
CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35 033 RENNES CEDES 09
Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35 150 JANZE Cedex

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTES

adquatio

AD QUATIO architectes

129 rue de Turenne

75003 PARIS

☎ 01.42.77.26.92

adquatio@adquatio.com

BET CUISINES



PROCESSCUISINES

Z.A. La Massue – 4 Rue

Edouard Branly 35170 BRUZ

☎ 02.99.05.07.20

be@pcuisinesblanchisseries.fr

BET FLUIDES / STRUCTURE



BETOM

11 Allée du Bâtiment

35 000 RENNES

☎ 02.99.27.05.05

accueil-rennes@betom.fr

ECONOMISTE



Cabinet COLLIN

1A Allée Métis

ZAC Atalante

35400 SAINT MALO

☎ 02.99.56.78.33

agence@cabinetcollin.fr

ACOUSTICIEN



VIASONORA

17 Rue Froment Paris 11

☎ 01.43.70.82.50

viasonora@viasonora.fr

BET HQE



CAPTERRE

11 Allée du Bâtiment

35 000 RENNES

☎ 02.99.27.65.21

accueil-rennes@betom.fr

PAYSAGISTE



ZENOBIA

Hameau de la Rivière Rue

Panorama

14390 PETIVILLE

☎ 02 31 24 69 04


atelier@zenobia.fr

, - **CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL**
Système de Sécurité Incendie
Phase Conception

DCE


Edité le
30/04/2025

Ce document constitue un des éléments du dossier technique demandé à l'article GE 2 du règlement de sécurité et doit pouvoir être transmis, pour avis, à la Commission de Sécurité par le Maître d'Ouvrage.


	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	2/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

SOMMAIRE

1. Préambule	4
1.1. Objet du document	4
1.2. Lexique des abréviations	4
1.3. Textes applicables	4
1.3.1. Réglementaires	4
1.3.2. Normatifs	6
1.3.3. Autres	7
1.3.4. Documents examinés pour établir ce document	7
1.3.5. Prescriptions de la commission de sécurité concernant le SSI	7
1.3.6. Maître d'ouvrage concerné par les travaux	7
1.3.7. Prestation due par le maître d'ouvrage :	7
1.3.8. Liste des plans de zoning SSI :	7
2. Présentation du site	8
2.1. Classement	8
2.2. Description architecturale & distribution intérieure	8
2.3. Exploitation du système de sécurité	8
3. Principe de mise en sécurité	9
3.1. Système de Détection Incendie	9
3.1.1. Détecteurs d'incendie	9
3.1.2. Niveau de surveillance	9
3.1.3. Indicateurs d'actions	9
3.1.4. Déclencheurs manuels	9
3.1.5. Tableaux de Report d'Exploitation	9
3.2. Système de Mise en Sécurité Incendie	9
3.2.1. Principe d'évacuation	9
3.2.2. Principe de compartimentage	10
3.2.3. Principe de désenfumage	11
3.2.4. Arrêts techniques	11
4. Système de sécurité incendie & équipement d'alarme	12
4.1. Catégorie du SSI et type d'équipement d'alarme	12
4.2. Matériel central	12
4.2.1. Implantation	12
4.2.2. Formation des utilisateurs	12
4.2.3. Exploitation des alarmes feu	12
4.2.4. Exploitation des alarmes de dérangement	12
5. Division des établissements en zones	13
5.1. Rappel des principes	13
5.2. SDI / Système de Détection d'Incendie	13
5.2.1. ZDA / Zones de détection automatique d'incendie	13
5.2.2. ZDM / Zones de détection par déclencheurs manuels	13
5.3. SMSI / Système de Mise en Sécurité Incendie	13
5.3.1. ZA / Zone d'Alarme	13
5.3.2. ZC / Zones de Compartimentage	13
5.3.3. ZF / Zones de Désenfumage	13
6. Corrélation entre les zones	15
6.1. Fonctions automatiques sur détection incendie d'une circulation	15
6.2. Fonctions automatiques sur détection incendie d'un local	15
6.3. Fonctions sur action d'un déclencheur manuel	15
6.4. Fonctions manuelles sur CMSI	15
6.5. Autres fonctions	15
6.6. Verrouillage des automatismes	15
7. Constituants du SSI & options de sécurité	17
7.1. ECS / Equipement de Contrôle et de Signalisation	17

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	3/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

7.2.	DAI / Détecteurs Automatiques d'Incendie	17
7.3.	DM / Déclencheurs Manuels	17
7.4.	Centralisateur de Mise en Sécurité	17
7.5.	Système de Sonorisation de Sécurité	17
7.6.	EAE / Equipements d'Alimentations Electriques	17
7.7.	Flash Lumineux	18
7.8.	Portes à fermeture automatique	18
7.9.	Clapets Coupe-Feu	18
7.10.	Volets de désenfumage des conduits collectifs.....	18
7.11.	Ouvrants en façade	18
7.12.	Coffrets de relayage pour ventilateurs de désenfumage	19
7.13.	Exutoires de désenfumage pour cages d'escaliers.....	19
7.14.	Dispositifs de Commandes Manuelles	19
8.	Règles d'installation	20
8.1.	Alimentation des équipements du matériel central.....	20
8.2.	SDI / Système de Détection Incendie.....	20
8.2.1.	Câblages et parcours des liaisons électriques	20
8.2.2.	Détecteurs automatiques d'incendie.....	20
8.2.3.	Accessibilité	20
8.2.4.	Repérage	20
8.3.	SMSI / Système de Mise en Sécurité Incendie	20
8.3.1.	Câblages et parcours des liaisons électriques	20
8.3.2.	Règles applicables aux CMSI	20
8.3.3.	Accessibilité	21
8.3.4.	Repérage	21
9.	Procedure de reception	22
9.1.	Essais préalables à la réception technique	22
9.2.	Matériels et personnels nécessaires aux essais	22
9.3.	Essais réalisés par le coordinateur SSI.....	22
9.4.	Procès-verbal de réception technique	22
9.5.	Qualification de l'entreprise	22
10.	Tableau de corrélation	23

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	4/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

1. **PREAMBULE**

1.1. **Objet du document**

Ce document a pour objet le descriptif fonctionnel d'un Système de Sécurité Incendie installé dans le cadre de la reconstruction du centre hospitalier de la Roche aux fées à Janzé (35150).


1.2. **Lexique des abréviations**

A.E.S	Alimentation Electrique de Sécurité	S.D.I	Système de Détection Incendie
A.G	Alarme Générale	S.M.S.I	Système de Mise en Sécurité Incendie
A.G.S	Alarme Générale Sélective	S.S.S	Système de Sonorisation de Sécurité
B.A.A.S	Bloc Autonome d'Alarme Sonore	S.S.I	Système de Sécurité Incendie
C.C.F	Clapet Coupe-Feu	T.R	Tableau Répétiteur
C.T.A	Centrale de Traitement d'Air	T.R.C	Tableau Répétiteur de Commande
C.M.S.I	Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie	T.R.E	Tableau Répétiteur d'Exploitation
C.T.P	Cheminement Technique Protégé	D.A.C	Dispositif adaptateur de commande
D.A.D	Détecteur Automne Déclencheur	U.C.M.C	Unité de Commande Manuelle Centralisée
D.A.S	Dispositif Actionné de Sécurité	U.G.A	Unité de Gestion d'Alarme
D.C.M	Dispositif de Commande manuelle	U.G.C.I.S	Unité de Gestion Centralisé des Issues de Secours
D.C.S	Dispositif de Commande et de Signalisation	U.S	Unité de Signalisation
D.I	Détecteur d'Incendie	V.C.F	Volet Coupe-Feu
D.M	Déclencheur Manuel	V.M.C	Ventilation Mécanique Contrôlée
D.S.N.A	Diffuseur Sonore Non Autonome	V.T.P	Volume Technique Protégé
D.S	Diffuseur Sonore	Z.A	Zone d'Alarme
E.A	Equipement d'Alarme	Z.C	Zone de Compartimentage
E.C.S	Equipement de Contrôle et de Signalisation	Z.D.A	Zone de Détection Automatique
E.R.P	Etablissement Recevant du Public	Z.D.M	Zone de Détection Manuelle
G.T.G	Groupe Thermique Générateur	Z.F	Zone de Désenfumage
N.F	Norme Française	Z.S	Zone de Mise en Sécurité Incendie
P.C.S	Poste Central de Sécurité	IS	Issue de secours


1.3. **Textes applicables**

1.3.1. **Réglementaires**

- Code de la Construction et de l'Habitation - Protection contre l'incendie. Classification des matériaux - Articles R.121-1 à R.121-13
- Code de la Construction et de l'Habitation - Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public :
- Articles L.123-1 et L.123-2


	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	5/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

- Articles R.143-1 à R.143-55
- Code du Travail - Hygiène, sécurité et conditions de travail - Hygiène, aménagement des lieux de travail, prévention des incendies :
- Prévention des incendies, évacuation - Articles R.232-12 à R.232-12-22
- Mesures d'application - Dispositions générales - Article R.232-14 et R.232-14-1
- Code du Travail - Hygiène, sécurité et conditions de travail - Dispositions applicables aux opérations de construction dans l'intérêt de l'hygiène et de la sécurité du travail - Prévention des incendies, évacuation - Articles R.235-4 à R.235-4-17
- Arrêté du 10 septembre 1970 relatif à la classification des couvertures en matériaux combustibles par rapport au danger d'incendie résultant d'un feu extérieur
- Arrêté du 10 septembre 1970 relatif à la classification des façades vitrées par rapport au danger d'incendie
- Arrêté du 18 octobre 1977 (IGH) modifié approuvant le règlement de sécurité pour la construction des immeubles de grande hauteur et leur protection contre les risques d'incendie et de panique
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié et complété portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - Articles 1, 2 et 3
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié - sécurité incendie dans les ERP :
 - Articles GN1 à GN14 - dispositions applicables à tous les établissements recevant du public
 - Articles GE1 à GE9 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - contrôle et vérifications
 - Articles CO1 à CO57 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - construction
 - Articles AM1 à AM19 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - aménagements intérieurs, décorations et mobilier
 - Articles DF1 à DF8 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - désenfumage
 - Articles CH1 à CH58 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales : chauff., ventil., réfrig., clim., condition. air, ECS
 - Articles GZ1 à GZ30 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - instal. gaz combustibles et hydrocarbures liquéfiés
 - Articles EL1 à EL23 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - installations électriques
 - Articles EC1 à EC15 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - éclairage
 - Articles AS1 à AS11 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants
 - Articles GC1 à GC22 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - inst. appareils de cuisson destinés à la restauration
 - Articles MS1 à MS74 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions générales - moyens de lutte contre l'incendie
 - Articles J1 à J40 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions particulières – structures d'accueil pour personnes âgées et handicapées
 - Articles U1 à U64 - dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - dispositions particulières – établissements de soins
- Arrêté du 5 août 1992 modifié pris pour l'application des articles R. 235-4-8 et R. 235-4-15 du code du travail et fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail.
- Arrêté du 21 juillet 1994 portant application de certaines dispositions relatives aux systèmes de sécurité incendie
- Instruction technique n°246 du 22 mars 2004 relative au désenfumage dans les établissements recevant du public
- Instruction technique n°263 du 30 décembre 1994 modifiée relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les établissements recevant du public

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	6/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

1.3.2. Normatifs

- NF ISO 6790 (S 60-302) (septembre 1987) : Equipement de protection et de lutte contre l'incendie - Symboles graphiques pour plans de protection contre l'incendie - Spécifications
- NF S 60-303 (septembre 1987) : Protection contre l'incendie - Plans et consignes affichés
- NF EN 671-1 (S 61-201) (septembre 2001) : Installations fixes de lutte contre l'incendie - Systèmes équipés de tuyaux - Partie 1 : Robinets d'incendie armés équipés de tuyaux semi-rigides
- NF EN 671-2 (S 61-202) (septembre 2001) : Installations fixes de lutte contre l'incendie - Systèmes équipés de tuyaux - Partie 2 : Postes d'eau muraux équipés de tuyaux plats
- NF S 61-750 (juillet 1973) : Matériel de lutte contre l'incendie - Colonnes sèches
- NF S 61-930 (décembre 2001) : Systèmes concourant à la sécurité contre les risques d'incendie
- NF S 61-931 (avril 2004) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Dispositions générales
- NF S 61-932 (septembre 2003) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Règles d'installation
- NF S 61-933 (avril 1997) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Règles d'exploitation et de maintenance
- NF S 61-934 (mars 1991) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Centralisateurs de mise en sécurité incendie (C.M.S.I.) - Règles de conception
- NF S 61-935 (décembre 1990) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Unités de signalisation (U.S.) - Règles de conception
- NF S 61-936 (juin 2004) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Equipements d'alarme (E.A.) - Règles de conception
- NF S 61-937 (décembre 2006) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S)
- NF S 61-937-1 (décembre 2003) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – Prescriptions générales
- NF S 61-937-2 (décembre 2003) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – Porte battante à fermeture automatique
- NF S 61-937-3 (décembre 2004) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – Porte coulissante à fermeture automatique
- NF S 61-937-4 (juin 2005) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – rideau et porte à dévêtissement vertical
- NF S 61-937-5 (décembre 2005) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – clapet autocommandé et clapet télécommandé
- NF S 61-937-6 (octobre 2010) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – exutoire et ouvrant de désenfumage
- NF S 61-937-7 (octobre 2010) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – compatibilité pour intégration dans un SSI des dispositifs d'évacuation naturelle de fumées et de chaleur (DENFC)
- NF S 61-937-8 (octobre 2010) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – ouvrants télécommandés d'amenée d'air naturel en façade
- NF S 61-937-9 (janvier 2011) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – coffret de relayage pour un ventilateur de désenfumage
- NF S 61-937-10 (mars 2012) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – compatibilité pour intégration dans un SSI des volets de désenfumage
- NF S 61-937-11 (mars 2012) : Dispositifs actionnés de sécurité (D.A.S) – volets de transfert
- NF S 61-938 (juillet 1991) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Dispositifs de commande manuelle (D.C.M.) - Dispositifs de commandes manuelles regroupées (D.C.M.R.) -Dispositifs de commande avec signalisation (D.C.S.) - Dispositifs adaptateurs de commande (D.A.C.)
- NF S 61-939 (mars 1992) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Alimentations pneumatiques de sécurité (A.P.S.) - Règles de conception
- NF S 61-940 (juin 2000) : Systèmes de sécurité incendie (S.S.I.) - Alimentations électriques de sécurité (A.E.S.) - Règles de conception
- FD S 61-949 (novembre 1995) : Systèmes de sécurité incendie - Commentaires et interprétations des normes NF S 61-931 à NF S 61-939
- NF EN 54-1 (S 61-981) (mai 1996) : Systèmes de détection et d'alarme incendie - Partie 1 : Introduction
- NF S 61-970 (juillet 2007) : Règles d'installation des Systèmes de Détection Incendie

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	7/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

- NF EN 54-16 (avril 2008) : Systèmes de détection et d'alarme incendie - Partie 16 : élément central du système d'alarme incendie vocale
- NF EN 54-24 (juin 2008) : Systèmes de détection et d'alarme incendie - Partie 24 : composants des systèmes d'alarme vocale - Haut-parleurs

Cette liste ne pourra être considérée comme limitative.

1.3.3. Autres

En complément des textes réglementaires et normatifs, le SSI doit satisfaire aux exigences des documents suivants :

- Observations du contrôleur technique de l'opération.

Les textes applicables sont ceux publiés au Journal Officiel à la date d'établissement du présent cahier des charges, leur application effective étant, en général, 3 mois après la date de publication.

1.3.4. Documents examinés pour établir ce document

- Notice de sécurité n°1 ERP Type J - Partie secteur médico-social (Ehpad)
- Notice de sécurité n°2 ERP Type U - Partie sanitaire (secteurs SMR et maison médicale de garde)

1.3.5. Prescriptions de la commission de sécurité concernant le SSI

- Présentation au SDIS 35

1.3.6. Maître d'ouvrage concerné par les travaux

CHU DE RENNES
2 rue Henri LE GUILLOUX
35033 RENNES CEDES 09

Centre Hospitalier « La Roche Aux Fées »
4 rue Armand Jouault
35150 JANZE Cedex

1.3.7. Prestation due par le maître d'ouvrage :

Le chef d'établissement devra, avant l'ouverture, la mise en place des panneaux d'affichage concernant les consignes d'évacuation.


La position du « point de rassemblement » sera à définir avec les services instructeurs lors de la commission de sécurité.

Il devra également prévoir tous les extincteurs conformément à la réglementation.

1.3.8. Liste des plans de zoning SSI :

Plans de zoning comprenant :

- Zones de Mise en Sécurité Z.A. / Z.C / Z.F
- Zones de Détection Incendie

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	8/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

2. **PRESENTATION DU SITE**

2.1. **Classement**

Le présent Cahier des Charges Fonctionnel concerne la reconstruction de l'établissement « LA ROCHE AUX FEES » sur la commune de Janzé 35 150 (Département de l'Ille et Vilaine 35, Région BRETAGNE)

- Le projet global se compose de 2 ERP considérés comme des tiers :
 - Le secteur médico-social ERP 3^è catégorie :
 - Activité principale de type J pour la partie résidence EHPAD
 - Activités secondaires de type L pour la salle d'animation polyvalente
 - Activité secondaire de type N pour les salles-à-manger des étages.
 - Le secteur sanitaire ERP 4^è catégorie activité principale de type U

2.2. **Description architecturale & distribution intérieure**

Le projet global est R+2 sur Rdc avec Rez-de-jardin et sous-sol partiel.

Au RDC, les services suivants :

- Les services du pôle médico-social « EHPAD » :
 - Secteur protégé Alzheimer de 14 lits,
 - le PASA, l'administration, l'animation,
- Le secteur sanitaire :
 - Secteur « SMR » avec ses 40 lits de soins, le plateau technique, des bureaux,
 - La Maison de santé comprenant le centre buccodentaire (CBD) et la maison médicale de garde (MMG)

Aux étages R+1 et R+2, la majorité de l'Hébergement Personnes Agées Dépendantes dit « EHPAD » avec ses 82 lits par étage soit 164 lits au total

Au Rez-de-jardin (niveau non accessible au public).

- Le secteur logistique avec la cuisine centrale, la buanderie, la pharmacie, l'ensemble des locaux de stockages,
- Le secteur technique avec la sous-station et l'ensemble des locaux techniques,
- Les cours de service,


Au sous-sol partiel (niveau non accessible au public).

- Un local de ventilation et le vide sanitaire sous la cuisine.

2.3. **Exploitation du système de sécurité**

L'exploitation du système de sécurité incendie commun aux 2 ERP sera assurée par le personnel présent dans les endroits suivants :

- En période diurne : Par le personnel présent à l'accueil au RDC
- En période nocturne : Par le personnel, via des Tableaux de Report d'Exploitation

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	9/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

3. **PRINCIPE DE MISE EN SECURITE**

3.1. **Système de Détection Incendie**

3.1.1. **Détecteurs d'incendie**

L'établissement comprenant les 2 ERP sera équipé, pour l'ensemble de ses locaux, de détecteurs automatiques d'incendie, appropriés aux risques, à l'exception des escaliers et des sanitaires.

3.1.2. **Niveau de surveillance**

Le niveau de surveillance est dit « surveillance totale », au sens de la norme NF S 61-970.
Seront exempt de surveillance, les locaux ou volumes listé au § 5.2.3.2 de la présente norme.

3.1.3. **Indicateurs d'actions**

Les indicateurs d'action des chambres des patients seront installés de façon visible depuis la circulation horizontale commune.

3.1.4. **Déclencheurs manuels**

Conformément aux articles MS 65, les déclencheurs manuels seront mis en place au niveau des issues de secours et des escaliers.

Ils doivent être placés à une hauteur d'environ 1m30 au-dessus du niveau du sol et ne pas être dissimulés par le vantail d'une porte lorsque celui-ci est maintenu ouvert.

Nous demandons l'avis à la commission sur les déclencheurs manuels d'alarme de l'unité protégée au niveau Rdc implantés à proximité de chaque issue de secours qui seront supprimés et remplacés par des déclencheurs manuels d'alarme qui seront déplacés et regroupés dans le local « Relais Soins Salle d'équipe » de ladite zone accessible uniquement au personnel.

3.1.5. **Tableaux de Report d'Exploitation**

Des Tableaux de Report d'Exploitation issue du SDI seront installés :

- Niveau Rez-de-Jardin :
 - 1 dans le bureau responsable cuisine
- Niveau RDC :
 - 1 dans le bureau accueil – Ehpad
 - 1 dans le bureau IDE – SMR
 - 1 dans le secrétariat – Maison de santé
 - 1 dans le relais soins salle d'équipe de la zone Alzheimer
- Niveau 1 :
 - 2 unités : salles d'équipe transmission, ailes Nord et Sud
- Niveau 2 :
 - 2 unités : salles d'équipe transmission, ailes Nord et Sud


3.2. **Système de Mise en Sécurité Incendie**

3.2.1. **Principe d'évacuation**

Diffusion du signal sonore et lumineux :

Zones accessibles au public : pour chaque ERP, la sonorisation de sécurité diffusera les messages d'évacuation audibles en tous points de chaque zone d'alarme, sans temporisation sur détection automatique ou déclenchement manuel. L'évacuation des occupants sera sous l'entière responsabilité des chefs de chaque unité.

Localisation : RDC, R+1, R+2

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	10/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

Zones non accessibles au public : pour chaque ERP, la sonorisation de sécurité diffusera les messages d'évacuation audibles en tous points de chaque zone d'alarme, sans temporisation sur détection automatique ou déclenchement manuel. L'évacuation des occupants sera sous l'entière responsabilité des chefs de chaque unité.

Localisation : Rez-de-jardin, administration

Dans le cadre du GN 8, des diffuseurs lumineux DL seront prévus dans les locaux où des personnes en situation de handicap sont amenées à les fréquenter isolément (sanitaires)

Évacuation

L'éclairage de sécurité sera réalisé par des blocs de secours BAES.

Gestion des issues

L'ouverture des portes automatiques sera obtenue, conformément à l'article CO48 au moyen :

- D'un déclencheur manuel « vert » à fonction d'interrupteur installé à proximité de l'issue et agissant directement sur l'alimentation du dispositif
- En cas de coupure secteur

Certaines portes pourront être verrouillées / contrôlées dans le sens de la sortie, rendant l'évacuation non libre au sens de l'article CO46.

Elles devront l'être au moyen de dispositifs de verrouillage conformes à la fiche XIV de l'annexe A de la NF S 61-937. Le déverrouillage de ce système devra être assuré au moyen :

- D'un déclencheur manuel « vert » ou d'un boîtier terminal de porte installé à proximité de l'issue et agissant directement sur l'alimentation du dispositif,
- Sur déclenchement du processus d'alarme

Pour chaque ERP, le déverrouillage des portes devra s'effectuer simultanément sur l'ensemble de la zone d'alarme quel que soit la Zone de Détection Manuelle ZDM.

Nous demandons l'avis à la commission sur les bris de glace de déverrouillage de l'unité protégée au niveau Rdc implantés à proximité de chaque issue de secours qui seront déplacés dans le local « Relais Soins salle d'équipe »

La fonction de déverrouillage des issues de secours sera associée à la Zone de mise en Sécurité Zone d'Alarme.

Nous demandons l'avis de la commission de sécurité concernant l'article CO46 §2, relatif au verrouillage des issues de secours dans l'établissement, afin de donner un avis favorable pour le verrouillage des portes suivantes :


- Rez-de-chaussée :
 - Portes d'intercommunication servant de dégagement accessoire au niveau de l'isolement latéral entre les 2 ERP :
 - Au niveau de l'accès à la zone « SMR ».
 - Au niveau de l'accès de la zone plateau technique soins kiné.
 - Au niveau de l'accès vers la maison de santé
 - Porte de recoupement au niveau de l'accès à la zone « PASA »
 - Porte de recoupement au niveau de l'accès à la zone « Administration »
 - Porte de recoupement au niveau de l'accès à la zone « Unité Protégée »
 - Porte issue de secours escalier extérieur Sud de l'« Unité protégée »

3.2.2. Principe de compartimentage

Les portes de recoupement des circulations du bâtiment, seront ouvertes ou fermées en fonctionnement normal et asservies à la détection incendie.

Le compartimentage sera assuré par :

- La fermeture automatique des portes situées en limite des zones protégées
- Le recoupement des circulations de plus de 25 à 30m par des blocs portes à fermeture automatique,

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	11/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

- La fermeture télécommandée des clapets coupe-feu situés en limite de zones protégées et des zones de mise à l'abri (DAS communs),
- Le non-arrêt des cabines d'ascenseurs dans la zone concernée.

3.2.3. Principe de désenfumage

Les circulations horizontales des zones accessibles au public des niveaux RDC, R+1 et R+2 seront désenfumées mécaniquement. Extraction des fumées, ventilation haute mécanique et amenée d'air, ventilation basse naturelle. Les installations de désenfumage seront conformes à l'instruction technique IT 246 (Arrêté du 22 mars 2004).

Le désenfumage de l'atrium sera réalisé selon l'IT 263.

Les installations comprendront les équipements suivants :

- Les ouvrants / volets d'amenée d'air et d'évacuation des fumées
- Les sas des entrées SMR et Ehpad sont asservis et feront office d'amenée d'air (VB)
- Les commandes arrêt pompier et réarmement implantées en face avant du CMSI situé au niveau RDC à proximité de l'accueil principal.

Les volets d'amenées d'air et d'extraction des fumées seront de type DAS Commun 48 Volts à émission de courant. Ils seront asservis depuis le CMSI et leurs positions d'attente et de sécurité seront reportées, par zone de désenfumage, au niveau de l'unité de commande manuelle centralisée, s'ils sont pilotés par des modules déportés, ceux-ci seront implantés dans les zones de désenfumage correspondantes ou dans des volumes techniques protégés.


Les cages d'escaliers seront désenfumées naturellement par l'ouverture d'un exutoire installé en partie haute de la cage d'escalier, commandée manuellement par DCM situé au bas de la cage d'escalier & DAC situé sur le palier du dernier niveau.

Un arrêt des centrales de traitement d'air sera prévu dans le cas où des zones de désenfumage seraient concernées par ces traitements d'air.

3.2.4. Arrêts techniques

Seront considérés, comme arrêts techniques, les actions suivantes :

- Sur fonction évacuation
 - Déverrouillage des issues de secours
- Sur fonction compartimentage :
 - Non-stop ascenseur.
- Sur fonction désenfumage :
 - Arrêt des CTA si ZF(S) concernées.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	12/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

4. SYSTEME DE SECURITE INCENDIE & EQUIPEMENT D'ALARME

4.1. Catégorie du SSI et type d'équipement d'alarme

Pour les 2 ERP, il sera installé un **SSI unique de catégorie A associé à un Equipement d'alarme de type 1** conformément à la réglementation en vigueur.

4.2. Matériel central

4.2.1. Implantation

Le matériel central SSI sera mis en place dans un Volume Technique Protégé accessible directement depuis l'accès principal de l'EHPAD, une façade déportée sera prévue dans le bureau d'accueil.

Il est non accessible au public, et au niveau de référence de l'intervention des services d'incendie et de secours. Des tableaux synthétiques de reports d'informations issues de l'ECS seront prévus.

4.2.2. Formation des utilisateurs

Le personnel désigné à cet effet sera formé sur le matériel par le fournisseur et/ou installateur. Cette formation aura pour but :


- L'initiation à la recherche d'informations dans la documentation,
- La formation aux manipulations courantes sur le matériel,
- La connaissance des limites de l'intervention de l'utilisateur sur le système.

4.2.3. Exploitation des alarmes feu

Les alarmes feu seront exploitées par du personnel désigné, au point central, par zones de détections automatiques et/ou manuelles, ainsi que sur les tableaux reports d'informations issues du SDI.

4.2.4. Exploitation des alarmes de dérangement

Les alarmes de dérangement seront exploitées par du personnel compétent.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	13/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

5. **DIVISION DES ETABLISSEMENTS EN ZONES**

5.1. **Rappel des principes**

Principe d'organisation géographique obligatoire : **ZF \subseteq ZC \subseteq ZA**

Ainsi que : **ZDA \subseteq ZF & ZDM \subseteq ZC**

Zones de détection (ZD) comprenant :

- ZDA : zone de détection automatique
- ZDM : zone de détection de déclencheurs manuels

Les ZDA et ZDM seront clairement identifiées sur les tableaux de signalisation du SDI.

Zones de mise en sécurité comprenant :

- ZA : zone d'alarme générale
- ZC : zone de compartimentage
- ZF : zone de désenfumage

5.2. **SDI / Système de Détection d'Incendie**

5.2.1. **ZDA / Zones de détection automatique d'incendie**

Se référer aux plans de zoning et au scénario de mise en sécurité concernant le nombre et la localisation des Zones de Détection Automatique.

Le système retenu sera à adressage individuel de points. L'identification de la zone devra être complétée par un libellé indiquant le local ou circulation concerné. Ce libellé sera le plus clair possible pour l'exploitation. A cet effet, l'entreprise soumettra avant programmation les libellés envisagés.

5.2.2. **ZDM / Zones de détection par déclencheurs manuels**

Se référer aux plans de zoning et au scénario de mise en sécurité concernant le nombre et la localisation des Zones de Détection Manuelle.

Le système retenu sera à adressage individuel de points. L'identification de la zone devra être complétée par un libellé indiquant le local ou circulation concerné. Ce libellé sera le plus clair possible pour l'exploitation. A cet effet, l'entreprise soumettra avant programmation les libellés envisagés.

5.3. **SMSI / Système de Mise en Sécurité Incendie**

5.3.1. **ZA / Zone d'Alarme**

Par ERP, 1 Zone d'Alarme sera prévue, dans laquelle sera diffusée, sans temporisation, l'alarme générale par haut-parleurs de Sécurité.


Faits générateurs : DAI, DM, commande manuelle UGA

5.3.2. **ZC / Zones de Compartimentage**

Se référer aux plans de zoning et au scénario de mise en sécurité concernant le nombre et la localisation des Zones de Compartimentage.

Faits générateurs : DAI, DM, commandes manuelles UCMC(S)

5.3.3. **ZF / Zones de Désenfumage**


	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	14/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

- Se référer aux plans de zoning et au scénario de mise en sécurité concernant le nombre et la localisation des Zones de désenfumage.

Faits générateurs : DAI des circulations concernées, UCMC(S)

- 2 ZF(S) des escaliers sont définis : ZFE1, ZFE2

Faits générateurs : DCM situé au bas de chaque cage d'escalier

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	15/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

6. **CORRELATION ENTRE LES ZONES**

6.1. **Fonctions automatiques sur détection incendie d'une circulation**

- Diffusion de l'alarme générale
- Décondamnation des portes issues de secours équipées d'un dispositif de verrouillage électromagnétique
- Fermeture des portes de recoupement en limite et dans la zone sinistrée,
- Fermeture des clapets coupe-feu en limite de la zone sinistrée,
- Non-arrêt des cabines d'ascenseur dans la zone sinistrée,
- Désenfumage de la zone sinistrée,
- Arrêt des CTA de la zone sinistrée (ZF).

6.2. **Fonctions automatiques sur détection incendie d'un local**

- Diffusion de l'alarme générale
- Décondamnation des portes issues de secours équipées d'un dispositif de verrouillage électromagnétique
- Fermeture des portes de recoupement en limite et dans la zone sinistrée,
- Fermeture des clapets coupe-feu en limite de la zone sinistrée,
- Non-arrêt des cabines d'ascenseur dans la zone sinistrée,

6.3. **Fonctions sur action d'un déclencheur manuel**

- Diffusion de l'alarme générale
- Décondamnation des portes issues de secours équipées d'un dispositif de verrouillage électromagnétique
- Fermeture des portes de recoupement en limite et dans la zone sinistrée,
- Fermeture des clapets coupe-feu en limite de la zone sinistrée,
- Non-arrêt des cabines d'ascenseur dans la zone sinistrée.

6.4. **Fonctions manuelles sur CMSI**

- Fonction disponible sur l'UGA :
 - Evacuation générale.
- Fonctions disponibles sur les UCMC(S) :
 - Commandes compartimentage des ZC(S)
 - Commandes désenfumage des ZF(S) des circulations et espaces,
 - Commande « arrêt pompiers » des moteurs de désenfumage (niveau d'accès 2) à proximité du CMSI à l'accueil


6.5. **Autres fonctions**

- Dispositifs de Commande Manuelle de désenfumage des cages d'escaliers,
- Commandes de réarmement des coffrets de relayage
- Commandes de réarmement des clapets coupe-feu


6.6. **Verrouillage des automatismes**

Afin d'empêcher la propagation d'un incendie d'un niveau à l'autre d'un bâtiment par les conduits de désenfumage dits « conduits collectifs », la mise en sécurité automatique d'une zone de désenfumage doit verrouiller, par programmation, tout autre automatisme de désenfumage des autres niveaux desservis par les mêmes conduits de désenfumage.

Seule une action manuelle sur l'UCMC doit pouvoir mettre en sécurité une ou plusieurs autres zones de désenfumage desservant les mêmes conduits. Cette action manuelle sera réservée aux intervenants des services d'incendie et de secours lors d'un sinistre.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	16/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

Les essais du SSI permettront de valider ces programmations.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	17/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

7. CONSTITUANTS DU SSI & OPTIONS DE SECURITE

7.1. ECS / Equipement de Contrôle et de Signalisation

L'ECS devra répondre aux caractéristiques suivantes :

- Nature : ECS au sens de la norme NF S 61-936,
- Justificatifs de conformité : certificat d'homologation à la norme NF S 61-936 et admission à la marque NF,
- Justificatifs d'associativité : CMSI et détecteurs.

7.2. DAI / Détecteurs Automatiques d'Incendie

Les détecteurs automatiques devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Type de détecteurs : la nature et les performances des détecteurs relevant du constructeur, l'implantation, le nombre et le choix de ceux-ci seront à la charge de l'installateur qui devra respecter le cahier des charges du constructeur. Dans tous les cas, la réussite au Foyer Contrôle d'Efficacité permettra de juger l'efficacité de l'implantation et de la nature de détecteurs,
- Câblage et lcc : voir paragraphes 8.1... du présent document,
- Justificatifs de conformité : certificat de droit d'usage de la marque NF,
- Nature du risque : hospitalier & tertiaire.

7.3. DM / Déclencheurs Manuels

Les déclencheurs manuels devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Type de déclencheurs : membrane déformable,
- Justificatif de conformité : cités dans le rapport d'associativité de l'ECS,
- Câblage et lcc : voir paragraphes 8.2.1 du présent document.

7.4. Centralisateur de Mise en Sécurité

Le CMSI devra répondre aux caractéristiques suivantes :

- Nature : CMSI de type A au sens de la norme NF S 61-934,
- Justificatifs de conformité : certificat d'homologation à la norme NF S 61-934 et admission à la marque NF.

7.5. Système de Sonorisation de Sécurité

Les Equipements du Système de Sonorisation de Sécurité devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- AES conforme à la norme EN 54-4/A2 et contenue dans un rack
- Les câbles doivent être résistants aux hautes températures et assurer ainsi le fonctionnement continu du système même en cas d'incendie.
- L'installation doit être segmentée en différentes zones indépendantes
- Les lignes de haut-parleurs doivent être redondantes
- Fonctionnement redondant des amplificateurs du système
- Utilisation de systèmes d'autotest automatiques
- Circuit amplificateur de secours


Les haut-parleurs répondront aux caractéristiques suivantes :

- De type A pour une utilisation intérieure
- Réponse en fréquence de 500 Hz à 8 kHz (+/- 3 dB)
- Durabilité : 100 h de fonctionnement à puissance nominale
- IP21
- Enveloppe en plastique résistant à l'essai d'inflammabilité de la norme EN 60695-11-20
- Accès aux parties amovibles et au réglage limité

7.6. EAE / Equipements d'Alimentations Electriques

Les Equipements d'Alimentations Electriques devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Autonomie : maintien en veille de l'installation pendant 12 heures + 10' en alarme feu,

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	18/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

- Reports de position : défaut de la source normale et défaut affectant la source de sécurité à reporter sur l'ECS & le CMSI,
- Destination : alimentation en énergie du CMSI et des DAS à émission de courant,
- Justificatifs de conformité : procès-verbal d'homologation à la norme EN 54-4 et note de calcul pour le dimensionnement (sauf cas de matériel intégré),
- Emplacement : conformément à l'article EL8 §2.
- Conformité à la norme NFS 61-940

7.7. Flash Lumineux

Les diffuseurs lumineux d'alarme devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Signal lumineux : conforme à la norme NF S 32-001,
- Justificatifs de conformité : certificat de conformité du fabricant et marquage NF,
- Justificatifs d'associativité : avec le CMSI

7.8. Portes à fermeture automatique

Les portes battantes à fermeture automatique devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande : télécommande à rupture de courant sous la tension de référence du CMSI,
- Mode de fonctionnement : énergie intrinsèque,
- Reports de position : oui pour les DAS communs (position de sécurité), non pour les autres,
- Réarmement : l'anti-réarmement involontaire sera assuré par la commande de réarmement du CMSI (le PV d'homologation devant autoriser la pose de la porte sans dispositif d'anti-réarmement spécifique),
- Justificatifs de conformité : certificat de droit d'usage à la marque NF (NF S 61-937).

7.9. Clapets Coupe-Feu

Les clapets Coupe-Feu devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande :
 - À l'intérieur d'une même Zone de Compartimentage : de type Autocommandé avec reports contacts de position sur GTB,
 - De type télécommandé à émission de courant sous la tension de référence du CMSI,
- Mode de fonctionnement : énergie intrinsèque,
- Reports de position : oui pour les DAS communs, positions d'attente et de sécurité
- Réarmement : motorisé, commande groupée par zone de compartimentage
- Justificatifs de conformité : attestation de conformité à la marque NF (NF S 61-937).

7.10. Volets de désenfumage des conduits collectifs


Les volets de désenfumage des conduits collectifs devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande : télécommande à émission de courant sous la tension de référence du CMSI,
- Mode de fonctionnement : énergie intrinsèque,
- Reports de position : attente et sécurité,
- Réarmement : manuel,
- Justificatifs de conformité : certificat de droit d'usage à la marque NF (NF S 61-937).

7.11. Ouvrants en façade

Les ouvrants de désenfumage en façade devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande : télécommande à émission de courant sous la tension de référence du CMSI,
- Mode de fonctionnement : énergie intrinsèque,
- Reports de position : oui, positions d'attente et de sécurité,
- Réarmement : manuel,
- Justificatifs de conformité : certificat de droit d'usage à la marque CE

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	19/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

7.12. Coffrets de relayage pour ventilateurs de désenfumage

Les coffrets de relayage devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande : télécommande à émission de courant sous la tension de référence du CMSI,
- Mode de fonctionnement : alimenté,
- Reports de position : attente et sécurité,
- Réarmement : à distance dans armoire arrêt des tourelles de désenfumage après fonction télécommandée, (réarmement de plusieurs coffrets de même ZF)
- Justificatifs de conformité : certificat de droit d'usage à la marque NF (NF S 61-937).
- **Ils seront obligatoirement localisés dans le local TGS**

7.13. Exutoires de désenfumage pour cages d'escaliers


Les exutoires de désenfumage devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande : dispositif de commande manuelle placée au bas de l'escalier,
- Energie de commande : pneumatique par cartouche CO2,
- Reports de position : non,
- Réarmement : manuel depuis le sol,
- Justificatifs de conformité : procès-verbal d'homologation à la norme NF S 61-937 et attestation de conformité à la marque NF.

7.14. Dispositifs de Commandes Manuelles

Les Dispositifs de Commandes Manuelles devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Mode de commande : manuel,
- Energie de commande : énergie intrinsèque,
- Reports de position : (sans objet),
- Réarmement : manuel,
- Justificatifs de conformité : certificat de conformité à la marque NF.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	20/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

8. **REGLES D'INSTALLATION**

8.1. **Alimentation des équipements du matériel central**

L'alimentation du matériel central sera réalisée au moyen d'une dérivation issue directement du tableau général de sécurité (TGS). Le TGS est alimenté par un groupe électrogène de sécurité.
 Cette dérivation sera sélectivement protégée, correctement étiquetée.
 Elle pourra être commune pour l'ensemble des équipements constituant le matériel central [ECS, CMSI, AES(S)].

Le matériel central sera implanté dans un local CF 1h.

8.2. **SDI / Système de Détection Incendie**

8.2.1. **Câblages et parcours des liaisons électriques**

La réalisation de l'installation devra prendre en compte les exigences de la norme NF S 61-970 concernant, entre autres :

- La mise en œuvre,
- Raccords et terminaisons,
- Protection contre l'incendie et dommages mécaniques.
- Les plans d'exécution & synoptique de principe du SDI fournis par l'entreprise exécutante, s'attacheront à démontrer le respect de ces exigences (nature des câbles, cheminements, repères, raccords et terminaisons, protections).
- Les cheminements des câbles liés au système de sécurité incendie seront indépendants des autres cheminements notamment ceux dont la nature pourrait perturber le fonctionnement du SSI.
- **Les cheminements des câbles liés au système de sécurité incendie devra être tel qu'un sinistre survenant dans un ERP n'endommage les liaisons liées au SSI de l'autre ERP.**

8.2.2. **Détecteurs automatiques d'incendie**

L'installateur devra respecter les règles d'implantation et d'espacement permettant de réaliser une surveillance adaptée et prendra en compte les principaux facteurs de limitation de surface couverte par les détecteurs.

8.2.3. **Accessibilité**

La position géographique des différents matériels installés doit permettre une maintenance aisée, notamment par leur accessibilité.

8.2.4. **Repérage**

Les détecteurs d'incendie et déclencheurs manuels devront être repérés par un étiquetage indiquant :

- Le n° de ligne,
- Le n° de zone de détection,
- Le n° du point dans le cas des matériels adressables.

8.3. **SMSI / Système de Mise en Sécurité Incendie**


8.3.1. **Câblages et parcours des liaisons électriques**

La réalisation de l'installation devra prendre en compte les exigences de la norme NF S 61-932 concernant, entre autres :

- Types de câbles employés et des sections,
- Perturbations électromagnétiques éventuelles,
- Surveillance des lignes,
- Dispositifs de dérivation,
- Liaisons galvaniques entre lignes.

8.3.2. **Règles applicables aux CMSI**

La réalisation de l'installation devra prendre en compte les exigences de la norme NF S 61-932 concernant, entre autres :

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	21/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

- Emplacement du CMSI et stabilité,
- Les AES,
- Liaisons entre plusieurs CMSI,
- Surveillance de la liaison à l'ECS,
- Voies de transmission,
- Modules déportés,
- Cheminements, VTP(S), CTP(S)

Les plans d'exécution & synoptique de principe du SMSI fournis par l'entreprise exécutante, s'attacheront à démontrer le respect de ces exigences (nature des câbles, cheminements, repères, raccords et terminaisons, protections).


8.3.3. Accessibilité

La position géographique des différents matériels installés doit permettre une maintenance aisée, notamment par leur accessibilité.

8.3.4. Repérage

Les éléments déportés et/ou terminaux du SMSI visibles et non visibles devront être repérés et identifiés au droit de leur emplacement par leur n° d'élément programmé sur le CMSI.

Les éléments raccordés au SMSI (DAS) visibles et non visibles devront être repérés et identifiés par leur n° de DAS programmé sur le CMSI.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	22/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

9. **PROCEDURE DE RECEPTION**

9.1. **Essais préalables à la réception technique**

Les différents lots participant au SSI devront faire leurs essais respectifs de fonctionnement des matériels installés. Des fiches d'autocontrôles seront rédigées, faisant apparaître les types d'essais réalisés, points par points, et les résultats obtenus.

Cette participation concerne :

1. La présence aux réunions de mise au point du système de sécurité incendie
2. La présence aux visites de réception du système de sécurité incendie
3. La fourniture des documents demandés par le coordinateur SSI

9.2. **Matériels et personnels nécessaires aux essais**

Les entreprises fourniront les matériels et personnels compétents afin de réaliser les essais pilotés par le coordinateur SSI.

Entre autres :

- Emetteurs/récepteurs,
- Bombes aérosol,
- Foyers types de site (FTS),
- Clefs de réarmement des différents matériels.

Les foyers types de site seront réalisés conformément à la norme NF S 61-970 annexe A. Le foyer type de référence sera laissé au libre choix de l'entreprise, en fonction des types de détecteurs à tester.

9.3. **Essais réalisés par le coordinateur SSI**

Les essais de réception technique devront être réalisés sitôt les essais des entreprises effectués et les documents d'essais transmis.

Types d'essais réalisés pour la réception technique non exhaustifs :


- Coupure secteur de l'installation, constat des reports,
- Essais réalisés sur alimentations électriques de sécurité du matériel central,
- Mise en défaut de chaque ligne de détection, constat des reports,
- Ouverture de volets de désenfumage, constat des reports,
- Ouverture de chaque ligne de diffuseurs sonores, constat des reports,
- Commande manuelle d'évacuation générale, constat de l'audibilité dans l'ensemble de l'établissement,
- 1 essai de détection par zones de détection considérées, constat des reports et mises en sécurité effectuées,
- Essais des commandes manuelles sur CMSI,
- Foyers types de site (FTS).

9.4. **Procès-verbal de réception technique**

Le procès-verbal de réception technique sera rédigé par le coordinateur SSI sitôt les essais de réception effectués et présentant un niveau acceptable de résultats d'essais et de fourniture des documents nécessaires à la constitution du dossier d'identité du SSI.


9.5. **Qualification de l'entreprise**

Suivant l'article MS 58, l'installation du système de détection incendie sera réalisée par une entreprise spécialisée et dument qualifiée. L'entreprise sera qualifiée APSAD I7 / F7.

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	23/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

10. TABLEAU DE CORRELATION

Zones de Détection ZD			ZA				ZC		ZF	
Niveau	Localisation	Nom	ZA	Arrêt Prog	Remise en lumière	DVIS	ZC	NSA	ZF	Arrêt CTA
Sous-sol	TZ	ZDM920	ZA01	X	X	X	ZC920			
Sous-sol	Circulations	ZDA921	ZA01	X	X	X	ZC920			
Sous-sol	Locaux	ZDA922	ZA01	X	X	X	ZC920			
Sous-sol	VS	ZDA923	ZA01	X	X	X	ZC920			
RDJ	TZ	ZDM910	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDJ	Circulations	ZDA911	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDJ	Locaux	ZDA912	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDJ	Circulations	ZDA913	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDJ	Locaux	ZDA914	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDJ	VS Nord	ZDA915	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDJ	VS Sud	ZDA916	ZA01	X	X	X	ZC910	X		
RDC	Pôle SMR Ss-unité A 20 lits	ZDM010	ZA02	X	X	X	ZC010			
RDC	Circulations	ZDA011	ZA02	X	X	X	ZC010		ZF011	X
RDC	Locaux	ZDA012	ZA02	X	X	X	ZC010			
RDC	Circulations	ZDA013	ZA02	X	X	X	ZC010		ZF012	X
RDC	Locaux	ZDA014	ZA02	X	X	X	ZC010			
RDC	Chambres	ZDA015	ZA02	X	X	X	ZC010			
RDC	Pôle SMR Ss-unités B&C 20 lits	ZDM020	ZA02	X	X	X	ZC020			
RDC	Circulations	ZDA021	ZA02	X	X	X	ZC020		ZF021	X
RDC	Locaux	ZDA022	ZA02	X	X	X	ZC020			
RDC	Chambres	ZDA023	ZA02	X	X	X	ZC020			
RDC	Circulations	ZDA024	ZA02	X	X	X	ZC020		ZF022	X
RDC	Locaux	ZDA025	ZA02	X	X	X	ZC020			
RDC	Chambres	ZDA025	ZA02	X	X	X	ZC020			
RDC	Maison de santé	ZDM030	ZA02	X	X	X	ZC030			
RDC	Circulations	ZDA031	ZA02	X	X	X	ZC030		ZF031	X
RDC	Locaux	ZDA032	ZA02	X	X	X	ZC030			
RDC	Noyau bloc asc Nord	ZDM040	ZA01	X	X	X	ZC040	X		
RDC	Circulations	ZDA041	ZA01	X	X	X	ZC040	X	ZF041	X
RDC	Locaux	ZDA042	ZA01	X	X	X	ZC040	X		
RDC	Secteur animation	ZDM050	ZA01	X	X	X	ZC050	X		
RDC	Circulations	ZDA051	ZA01	X	X	X	ZC050	X	ZF051	X
RDC/R+1	Atrium	ZDA052	ZA01	X	X	X	ZC050	X	ZF052	X
RDC	Salle d'animation	ZDA053	ZA01	X	X	X	ZC050	X	ZF053	X
RDC	Locaux	ZDA054	ZA01	X	X	X	ZC050	X		
RDC	Administration générale - PASA	ZDM060	ZA01	X	X	X	ZC060			
RDC	Circulations	ZDA061	ZA01	X	X	X	ZC060		ZF061	X
RDC	Locaux	ZDA062	ZA01	X	X	X	ZC060			
RDC	Unité protégée Alzheimer	ZDM070	ZA01	X	X	X	ZC070			
RDC	Circulations	ZDA071	ZA01	X	X	X	ZC070		ZF071	X
RDC	Locaux	ZDA072	ZA01	X	X	X	ZC070			
RDC	Chambres	ZDA073	ZA01	X	X	X	ZC070			

	DCE	RECONSTRUCTION DE L'ETABLISSEMENT DE LA ROCHE AUX FEES A JANZE (35150)	SUIVI PAR : PF BÉNIS	24/25
	Ind 0	Cahier des charges fonctionnel du SSI	Avril 2025	

R+1	Aile Nord - Polydépendance	ZDM110	ZA01	X	X	X	ZC110	X		
R+1	Circulations	ZDA111	ZA01	X	X	X	ZC110	X	ZF111	X
R+1	Locaux	ZDA112	ZA01	X	X	X	ZC110	X		
R+1	Circulations	ZDA113	ZA01	X	X	X	ZC110	X	ZF112	X
R+1	Chambres	ZDA114	ZA01	X	X	X	ZC110	X		
R+1	Circulations	ZDA115	ZA01	X	X	X	ZC110	X	ZF113	X
R+1	Chambres	ZDA116	ZA01	X	X	X	ZC110	X		
R+1	Aile Sud - Polydépendance	ZDM120	ZA01	X	X	X	ZC120	X		
R+1	Circulations	ZDA121	ZA01	X	X	X	ZC120	X	ZF121	X
R+1	Locaux	ZDA122	ZA01	X	X	X	ZC120	X		
R+1	Circulations	ZDA123	ZA01	X	X	X	ZC120	X	ZF122	X
R+1	Locaux	ZDA124	ZA01	X	X	X	ZC120	X		
R+1	Chambres	ZDA125	ZA01	X	X	X	ZC120	X		
R+1	Circulations	ZDA126	ZA01	X	X	X	ZC120	X	ZF123	X
R+1	Chambres	ZDA127	ZA01	X	X	X	ZC120	X		
R+2	Aile Nord - Polydépendance	ZDM210	ZA01	X	X	X	ZC210	X		
R+2	Circulations	ZDA211	ZA01	X	X	X	ZC210	X	ZF211	X
R+2	Locaux	ZDA212	ZA01	X	X	X	ZC210	X		
R+2	Circulations	ZDA213	ZA01	X	X	X	ZC210	X	ZF212	X
R+2	Chambres	ZDA214	ZA01	X	X	X	ZC210	X		
R+2	Circulations	ZDA215	ZA01	X	X	X	ZC210	X	ZF213	X
R+2	Chambres	ZDA216	ZA01	X	X	X	ZC210	X		
R+2	Aile Sud - Polydépendance	ZDM220	ZA01	X	X	X	ZC220	X		
R+2	Circulations	ZDA221	ZA01	X	X	X	ZC220	X	ZF221	X
R+2	Locaux	ZDA222	ZA01	X	X	X	ZC220	X		
R+2	Circulations	ZDA223	ZA01	X	X	X	ZC220	X	ZF222	X
R+2	Locaux	ZDA224	ZA01	X	X	X	ZC220	X		
R+2	Chambres	ZDA225	ZA01	X	X	X	ZC220	X		
R+2	Circulations	ZDA226	ZA01	X	X	X	ZC220	X	ZF223	X
R+2	Chambres	ZDA227	ZA01	X	X	X	ZC220	X		
Toiture	Locaux techniques	ZDM310	ZA01	X	X	X				
Toiture	Locaux techniques	ZDA311	ZA01	X	X	X				

Commandes UCMC										
Zones de mise en Sécurité ZS			ZA				ZC		ZF	
Niveau	Localisation	Nom	ZA	Arrêt Prog	Remise en lumière	DVIS	ZC	NSA	ZF	Arrêt CTA
ERP TYPE J	TZ	ZA01	ZA01	X	X	X				
ERP TYPE U	TZ	ZA02	ZA02			X				
Sous-sol	TZ	ZC920					ZC920			
RDJ	TZ	ZC910					ZC910	X		
RDC	Pôle SMR Ss-unité A 20 lits	ZC010					ZC010			
RDC	Pôle SMR Ss-unités B&C 20 lits	ZC020					ZC020			
RDC	Soins de proximité	ZC030					ZC030			
RDC	Secteur animation	ZC040					ZC040	X		
RDC	Adm générale - PASA	ZC050					ZC050			
RDC	Noyau bloc asc sud	ZC060					ZC060	X		
RDC	Unité protégée Alzheimer	ZC070					ZC070			
R+1	Aile Nord - Polydépendance	ZC110					ZC110	X		
R+1	Aile Sud - Polydépendance	ZC120					ZC120	X		
R+2	Aile Nord - Polydépendance	ZC210					ZC210	X		
R+2	Aile Sud - Polydépendance	ZC220					ZC220	X		
RDC	Accueil SMR	ZF011							ZF011	X
RDC	Pôle SMR Ss-unité A 20 lits	ZF012							ZF012	X
RDC	Pôle SMR Ss-unité B 12 lits	ZF021							ZF021	X
RDC	Plateau tech - Adm SMR - SMR Ss-unité C 8 lits	ZF022							ZF022	X
RDC	Soins de proximité	ZF031							ZF031	X
RDC	Secteur animation	ZF041							ZF041	X
RDC/R+1	Atrium	ZF042							ZF042	X
RDC	Salle d'animation	ZF043							ZF043	X
RDC	Adm générale - PASA	ZF051							ZF051	X
RDC	Noyau bloc asc Sud	ZF061							ZF061	X
RDC	Unité protégée Alzheimer	ZF071							ZF071	X
R+1	Accueil - aile Nord - Polydépendance	ZF111							ZF111	X
R+1	Ss-unité Polydépendance 20 lits	ZF112							ZF112	X
R+1	Ss-unité Polydépendance 21 lits	ZF113							ZF113	X
R+1	Accueil - aile Sud - Polydépendance	ZF121							ZF121	X
R+1	Ss-unité Polydépendance 21 lits	ZF122							ZF122	X
R+1	Ss-unité Polydépendance 20 lits	ZF123							ZF123	X
R+2	Accueil - aile Nord - Polydépendance	ZF211							ZF211	X
R+2	Ss-unité Polydépendance 20 lits	ZF212							ZF212	X
R+2	Ss-unité Polydépendance 21 lits	ZF213							ZF213	X
R+2	Accueil - aile Sud - Polydépendance	ZF221							ZF221	X
R+2	Ss-unité Polydépendance 21 lits	ZF222							ZF222	X
R+2	Ss-unité Polydépendance 20 lits	ZF223							ZF223	X