

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

6, rue de la Carrière  
35510 CESSON-SEVIGNE  
- M : +33 6 81 22 84 52  
maxime.lenoir@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : ml / 0796273-00210 / RICT b n° 1

N° affaire : **19354869/1**

Mission(s) signée(s) : **AV + F + HAND + HYS + L + P1 + PHa  
+ PS + PV + SEI + TH + PHu**

**Chargé d'affaire :** Maxime LENOIR

**Diffusé par :** Maxime LENOIR

**Affaire :**

35/JANZE-HOPITAL-RECONSTRUCTION  
35150 JANZE

**Destinataire :**

CTRE HOSPITALIER UNIVERS  
R. JAHAN  
2 RUE HENRI LE GUILLOUX  
35033 RENNES CEDEX

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**Phase DCE**

**En date du 21/05/2025**



Ce rapport comporte 66 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 23/01/2025

## SOMMAIRE

|  |    |
|--|----|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -   | 4  |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -                               | 5  |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -  | 6  |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 11 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -                          | 15 |

| Mission / Chapitre / Intervention technique  | Date d'envoi | Version |
|--|--------------|---------|
| <b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>   |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements<br>Maxime LENOIR - Généraliste   | 21/05/2025   | V1      |
| <b>P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés</b>  |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements<br>Maxime LENOIR - Généraliste  | 19/05/2025   | V1      |
| <b>AV - Stabilité des avoisinants</b>  |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure<br>Maxime LENOIR - Généraliste  | 19/05/2025   | V1      |
| <b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>  |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie<br>Maxime LENOIR - Généraliste   | 19/05/2025   | V1      |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques<br>Maxime LENOIR - Généraliste<br>Yann PILORGET - (Incendie)                               | 21/05/2025   | V1      |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques<br>Eric ROUDAUT - Fluides médicaux<br>Maxime LENOIR - Généraliste<br>Yann PILORGET - (Thermique incendie) | 21/05/2025   | V1      |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques<br>Olivier GALOPIN - Electricité   | 16/05/2025   | V1      |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques<br>Maxime LENOIR - Généraliste   | 19/05/2025   | V1      |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.<br>Maxime LENOIR - Généraliste   | 23/01/2025   | V0      |
| <b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>   |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées<br>Maxime LENOIR - Généraliste  | 19/05/2025   | V1      |
| <b>PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme</b>   |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> PS - Protection parasismique des bâtiments<br>Maxime LENOIR - Généraliste  | 19/05/2025   | V1      |
| <b>HYS - Hygiène et santé dans les constructions</b>   |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation<br>Maxime LENOIR - Généraliste   | 19/05/2025   | V1      |
| <b>PHu - Limitation du bruit dans les établissements de santé</b>  |              |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Phu - Limitation du bruit dans les bâtiments de santé<br>Maxime LENOIR - Généraliste   | 19/05/2025   | V1      |

**TH - Isolation thermique et économies d'énergie**

- |                                     |   |            |    |
|-------------------------------------|---|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020 | 21/05/2025 | V1 |
|                                     | Julien HUET - Thermique bâtiment  |            |    |

**F - Fonctionnement des installations**

- |                                     |  |            |    |
|-------------------------------------|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | F - Vérification des conditions de performance des installations | 19/05/2025 | V1 |
|                                     | Maxime LENOIR - Généraliste                                      |            |    |

**PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**

- |                                     |   |            |    |
|-------------------------------------|---|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PV - Récolement des procès verbaux d'essais | 19/05/2025 | V1 |
|                                     | Maxime LENOIR - Généraliste                 |            |    |

**TH - Isolation thermique et économies d'énergie**

- |                                     |   |            |    |
|-------------------------------------|---|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 | 21/05/2025 | V1 |
|                                     | Julien HUET - Thermique bâtiment  |            |    |
|                                     | Maxime LENOIR - Thermique bâtiment  |            |    |

# 1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

## Opération

Designation de l'opération : 35/JANZE-HOPITAL-RECONSTRUCTION -

|                     |   |                                   |                |
|---------------------|---|-----------------------------------|----------------|
| Agence              | AG CONSTRUCTION OUEST   | Adresse chantier                  |                |
| Service             | CB0796273   | Ville                             | JANZE          |
| N° de convention    | 19354869  | Département                       | Ile-et-Vilaine |
| signée le           | 28/06/2023  |                                   |                |
| Début des travaux   | 15/05/2024  | Valeur prévisionnelle des travaux | 23270000 €(HT) |
| Délai               | 32 mois   |                                   |                |
| Maître de l'Ouvrage | CTRE HOSPITALIER UNIVERS<br>2 RUE HENRI LE GUILLOUX<br>35033 RENNES CEDEX |                                   |                |

## Missions

### Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

|      |  |
|------|--|
| AV   | Stabilité des avoisinants  |
| F    | Fonctionnement des installations   |
| HAND | Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées             |
| HYS  | Hygiène et santé dans les constructions                                    |
| L    | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables              |
| P1   | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés  |
| PHa  | Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation          |
| PS   | Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme             |
| PV   | Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations |
| SEI  | Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH                                 |
| TH   | Isolation thermique et économies d'énergie                                 |
| PHu  | Limitation du bruit dans les établissements de santé                       |

### Etendue de la mission :

La mission du Bureau Veritas porte sur la reconstruction du centre hospitalier de Janzé

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 27/07/2023

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

de type J 3ème avec sous catégorie L et N  
de type U de 4ème catégorie imbriqué dans le type J

Les deux établissement sont considérés comme des tiers

### • AFFECTATION DES LOCAUX

R-1 : Vestiaires, cuisines, locaux de stockage, ateliers

RdC zone Nord : zone SMR (type U) avec chambres et locaux d'exploitation (type U)

RdC zone Sud : Chambre de la zone protégée

RdC Ouest : Administration

RdC zone centrale : Accueil et place du village

R+1 / R+2 : Chambres et salons

Terrasse : Locaux techniques

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment à R+2 sur sous-sol à rez-de-jardin

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Superficielles

- Structure : Béton armé, charpente bois

- Clos : bardage bois, bardage métallique ITE par brique sous avis technique

- Couvert : Etanchéité, couverture par feuilles métalliques

- Equipements techniques :

Installations électriques : EHPAD alimenté depuis un transformateur HT/BT de 1250KVA et secouru par un GES de 1250KVA

Thermique : Chauffage depuis une sous-station

Ascenseurs : 5 ascenseurs

Sécurité incendie :

SSI de catégorie A, équipement d'alarme de type 1, détection incendie généralisée

Extincteurs appropriés aux risques

### • CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel et compartiment

### • CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement classé à risque courant

### • LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : Voir article CO28

### • TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

### 3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

| Intitulé / Description et émetteur du document                      | Date indice | Reçu le    |
|---|-------------|------------|
| <b>ADQUATIO</b>   |             |            |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 01 VRD                                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 02 AMENAGEMENTS PAYSAGERS                    | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 03 GO - CHARPENTE                            | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 04 ETANCHEITE                                | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 05 FACADES                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 06 COUVERTURE - BARDAGE ACIER LAQUE          | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM         | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 08 MNUISERIES EXTERIEURES PVC                | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 09 METALLERIE - SERRURERIE                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 10 CLOISONS                                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 11 MENUISERIES INTERIEURES                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 12 AGENCEMENT - MOBILIER                     | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 13 PLAFONDS SUSPENDUS                        | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 14 REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 15 PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 16 RAILS DE TRANSFERT                        | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 17 CHAUFFAGE - VENTILATION - DESENFUMAGE     | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 18 PLOMBERIE - SANITAIRE                     | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 19 FLUIDES MEDICAUX                          | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 20 GENIE ELECTRIQUE - GROUPE ELECTROGENE     | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 21 APPAREILS ELEVATEURS                      | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 01-CCTP PRO Lot 22 EQUIPEMENTS DE CUISINE                    | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 601_DCE_JZ_STR_Fondations VS -1 et LT Cuisine -1             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 602_DCE_JZ_STR_PH VS -1 et LT Cuisine -1 et Fondations RDJ   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 603_DCE_JZ_STR_PH RDJ Nord                                   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 604_DCE_JZ_STR_PH RDJ et Fondations VS Sud                   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 605_DCE_JZ_STR_PH RDC Nord                                   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 606_DCE_JZ_STR_PH RDC Sud                                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 607_DCE_JZ_STR_PH R+1 Nord                                   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 608_DCE_JZ_STR_PH R+1 Sud                                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 609_DCE_JZ_STR_PH R+2 Nord                                   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 610_DCE_JZ_STR_PH R+2 Sud                                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 611_DCE_JZ_STR_Toiture Nord-Charpente et élévations          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 612_DCE_JZ_STR_Toiture Sud-Charpente et élévations           | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 613_DCE_JZ_STR_Mur de clôture-Local vélos-Mur de soutènement | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 614_DCE_JZ_STR_Dalle groupe electrogene et Carports          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 615_DCE_JZ_STR_Coupes A et B Nord                            | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 616_DCE_JZ_STR_Coupes C et D Sud                             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 701-1_Plan de cheminement Vide & Oxygène RDJ                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 701-2_Plan de cheminement Vide & Oxygène RDC                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 701-3_Filaires distribution Vide et Oxygène                  | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 702_Schéma de principe Sous-station                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 703_Filaire distribution de principe de Plomberie            | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 704-1_Filaire distribution de principe de Chauffage          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 704-2_Filaire distribution de principe de Ventilation        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 705_Distribution de principe CH-PB R+2 Aile Nord             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 706_Filaire désenfumage                                      | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 707-1 RDJ 1-4 Ailes Nord et SMR Chauffage-Ventilation        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |

| Intitulé / Description et émetteur du document                              | Date indice | Reçu le    |
|---|-------------|------------|
| • Plan 707-2 RDJ 2-4 Zone Cuisine Chauffage-Ventilation                     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 707-3 RDJ 3-4 Zone centrale Sud et Aile Est Chauffage-Ventilation    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 707-4 RDJ 4-4 Aile Sud Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 708-1 RDC 1-6 Aile Nord Chauffage-Ventilation                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 708-2 RDC 2-6 Aile SMR Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 708-3 RDC 3-6 Aile Est Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 708-4 RDC 4-6 Zone centrale Sud Chauffage-Ventilation                | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 708-5 RDC 5-6 Aile Est Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 708-6 RDC 6-6 Aile Sud Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 709-1 R+1 1-5 Aile Nord Chauffage-Ventilation                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 709-2 R+1 2-5 Aile Est Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 709-3 R+1 3-5 Zone centrale Chauffage-Ventilation                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 709-4 R+1 4-5 Aile Ouest Chauffage-Ventilation                       | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 709-5 R+1 5-5 Aile Sud Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 710-1 R+2 1-5 Aile Nord Chauffage-Ventilation                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 710-2 R+2 2-5 Aile Est Chauffage-Ventilation                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 710-3 R+2 3-5 Zone centrale Chauffage-Ventilation                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 710-4 R+2 4-5 Zone Aile Ouest Chauffage-Ventilation                  | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 710-5 R+2 5-5 Zone Aile Sud Chauffage-Ventilation                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 711-1 Toiture 1-5 Ailes Nord & SMR Chauffage-Ventilation             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 711-2 Toiture 2-5 Zone centrale Nord Chauffage-Ventilation           | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 711-3 Toiture 3-5 Aile Est Chauffage-Ventilation                     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 711-4 Toiture 4-5 Aile Ouest Chauffage-Ventilation                   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 711-5 Toiture 5-5 Zone centrale Sud & Aile Sud Chauffage-Ventilation | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 712-1 Sous-sol 1-2 Zone Nord Plomberie sanitaires                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 712-2 Sous-sol 2-2 Zone Sud Plomberie sanitaires                     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 713-1 RDJ 1-4 Ailes Nord et SMR Plomberie sanitaires                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 713-2 RDJ 2-4 Zone Cuisine Plomberie sanitaires                      | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 713-3 RDJ 3-4 Zone centrale Sud & Aile Est Plomberie sanitaires      | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 713-4 RDJ 4-4 Aile Sud Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 714-1 RDC 1-6 Aile Nord Plomberie sanitaires                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 714-2 RDC 2-6 Zone SMR Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 714-3 RDC 3-6 Aile Est Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 714-4 RDC 4-6 Zone centrale Sud Plomberie sanitaires                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 714-5 RDC 5-6 Aile Ouest Plomberie sanitaires                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 714-6 RDC 6-6 Aile Sud Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 715-1 R+1 1-5 Aile Nord Plomberie sanitaires                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 715-2 R+1 2-5 Aile Est Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 715-3 R+1 3-5 Zone centrale Sud Plomberie sanitaires                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 715-4 R+1 4-5 Aile Ouest Plomberie sanitaires                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 715-5 R+1 5-5 Aile Sud Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 716-1 R+2 1-5 Aile Nord Plomberie sanitaires                         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 716-2 R+2 2-5 Aile Est Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 716-3 R+2 3-5 Zone centrale Sud Plomberie sanitaires                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 716-4 R+2 4-5 Aile Ouest Plomberie sanitaires                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 716-5 R+2 5-5 Aile Sud Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 717-1 Toiture Ailes Nord et SMR Plomberie sanitaires                 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 717-2 Toiture Zone centrale Nord Plomberie sanitaires                | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 717-3 Toiture Aile Est Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 717-4 Toiture Aile Ouest Plomberie sanitaires                        | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 717-5 Toiture Aile Sud Plomberie sanitaires                          | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 801_Implantation Courants forts R-1                                  | 21/05/2025  | 21/05/2025 |



| Intitulé / Description et émetteur du document       | Date indice | Reçu le    |
|--|-------------|------------|
| • Plan 802-1_Implantation Courants forts RDJ 1-3     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 802-2_Implantation Courants forts RDJ 2-3     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 802-3_Implantation Courants forts RDJ 3-3     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 803-1_Implantation Courants forts RDC 1-6     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 803-2_Implantation Courants forts RDC 2-6     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 803-3_Implantation Courants forts RDC 3-6     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 803-4_Implantation Courants forts RDC 4-6     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 803-5_Implantation Courants forts RDC 5-6     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 803-6_Implantation Courants forts RDC 6-6     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 804-1_Implantation Courants forts R+1 1-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 804-2_Implantation Courants forts R+1 2-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 804-3_Implantation Courants forts R+1 3-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 804-4_Implantation Courants forts R+1 4-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 804-5_Implantation Courants forts R+1 5-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 805-1_Implantation Courants forts R+2 1-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 805-2_Implantation Courants forts R+2 2-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 805-3_Implantation Courants forts R+2 3-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 805-4_Implantation Courants forts R+2 4-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 805-5_Implantation Courants forts R+2 5-5     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 806-1_Implantation Courants forts TOITURE 1-4 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 806-2_Implantation Courants forts TOITURE 2-4 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 806-3_Implantation Courants forts TOITURE 3-4 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 806-4_Implantation Courants forts TOITURE 4-4 | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 807_Implantation Courants faibles R-1         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 808-1_Implantation Courants faibles RDJ 1-3   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 808-2_Implantation Courants faibles RDJ 2-3   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 808-3_Implantation Courants faibles RDJ 3-3   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 809-1_Implantation Courants faibles RDC 1-6   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 809-2_Implantation Courants faibles RDC 2-6   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 809-3_Implantation Courants faibles RDC 3-6   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 809-4_Implantation Courants faibles RDC 4-6   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 809-5_Implantation Courants faibles RDC 5-6   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 809-6_Implantation Courants faibles RDC 6-6   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 810-1_Implantation Courants faibles R+1 1-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 810-2_Implantation Courants faibles R+1 2-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 810-3_Implantation Courants faibles R+1 3-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 810-4_Implantation Courants faibles R+1 4-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 810-5_Implantation Courants faibles R+1 5-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 811-1_Implantation Courants faibles R+2 1-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 811-2_Implantation Courants faibles R+2 2-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 811-3_Implantation Courants faibles R+2 3-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 811-4_Implantation Courants faibles R+2 4-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 811-5_Implantation Courants faibles R 2 5-5   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 811-5_Implantation Courants faibles R+2 5-5   | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-1_Cheminement CFO CFA R-1 1-4             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-1_Cheminement CFO CFA RDJ 1-4             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-2_Cheminement CFO CFA RDC 2-4             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-3_Cheminement CFO CFA R 1 3-4             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-3_Cheminement CFO CFA R+1 3-4             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-4_Cheminement CFO CFA R 2 4-4             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 812-4_Cheminement CFO CFA R+2 4-4             | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan 813_Implantation Courants Forts Extérieur     | 21/05/2025  | 21/05/2025 |



| Intitulé / Description et émetteur du document                     | Date indice | Reçu le    |
|--|-------------|------------|
| • Plan JAN_PRO_03_TABLEAU DES MENUISERIES EXTERIEURES              | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_04_TABLEAU DES MENUISERIES INTERIEURES              | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_05_NOTICE DE SECURITE INCENDIE                      | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_06_NOTICE D'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_08_CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL SSI               | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_10_NOTICE SISMIQUE                                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_101_Plan de situation                               | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_102_Plan de masse                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_109_PLAN TOPO MODIFIE PARCELLE RETROCEDEE           | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_11_NOTICE ACOUSTIQUE                                | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_12_NOTICE THERMIQUE                                 | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_126_Patio Nord-Ouest                                | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_127_Patio Nord-Est                                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_128_Patio Est                                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_129_Patio Sud-Ouest                                 | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_130_Patio Sud                                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_211_Coupes AA & DD                                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_212_Coupe BB  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_213_Coupe CC & EE                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_214_Coupe GG  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_215_Coupe HH  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_251_Elevation Ouest                                 | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_252_Elevation Est                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_253_Elevation Nord                                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_254_Elevation Sud                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_301_Plan de sols des SOUS-SOL                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_302_Plan de sols du RDC                             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_303_Plan de sols du R 1                             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_304_Plan de sols du R 2                             | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_311_Plan de Faux Plafonds SOUS SOL GALERIES         | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_312_Plan de Faux Plafonds SOUS SOL                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_313_Plan de Faux Plafonds RDC                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_314_Plan de Faux Plafonds R 1                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_315_Plan de Faux Plafonds R 2                       | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_316_Plan de Faux Plafonds Terrasse                  | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_50-01_Plan du Sous-Sol - Galeries                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_51-01_Plan du Sous-Sol                              | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_51-02_Plan du Sous-Sol                              | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_51-03_Plan du Sous-Sol                              | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_51-04_Plan du Sous-Sol                              | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_52-01_Plan du RdC                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_52-02_Plan du RdC                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_52-03_Plan du RdC                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_52-04_Plan du RdC                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_52-05_Plan du RdC                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_52-06_Plan du RdC                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_53-01_Plan du R 1                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_53-02_Plan du R 1                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_53-03_Plan du R 1                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_53-04_Plan du R 1                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_53-05_Plan du R 1                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_54-01_Plan du R 2                                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |

| Intitulé / Description et émetteur du document     | Date indice | Reçu le    |
|--|-------------|------------|
| • Plan JAN_PRO_54-02_Plan du R 2                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_54-03_Plan du R 2                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_54-04_Plan du R 2                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JAN_PRO_54-05_Plan du R 2                   | 24/01/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_1100_PLANS SSI                    | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_501_VRD_RVB                       | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_502_VRD_RES                       | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_503_VRD_ASS                       | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_504_VRD_TER                       | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_505_VRD_EXI                       | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_901_PLAN CUISINE ET BLANCHISSERIE | 21/05/2025  | 21/05/2025 |
| • Plan JANZE_DCE_902_PLAN OFFICES D'ETAGES         | 21/05/2025  | 21/05/2025 |

## 4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

### MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

#### L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| Objet / article de référence     | Avis   |
|----------------------------------|--|
| <b>ENVELOPPE - FACADES</b>       |  |
| Revêtements extérieurs rapportés | Détail VETAbriC : La disposition de "porte-à-faux" au dessus du coffre de store ne semble pas traité par l'avis technique 2.2_17-1784 du procédé. Suivant le rapport, les supports doivent être en béton banché conforme au DTU 23.1 ou en parois de COB conformes au NF DTU 31.2 Il conviendra de se rapprocher du fabricant afin de préciser les dispositions à prévoir. |

### MISSION : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés

#### P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

| Objet / article de référence                         | Avis  |
|--|---|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b>                          |   |
| Données relatives à l'agressivité de l'environnement |   |
| Données sur l'ambiance intérieure                    | Niveau d'hygrométrie retenu pour les différents locaux non précisé. |

### MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

#### SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence  | Avis  |
|---|---|
| <b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>   |   |
| Isolement par rapport aux tiers   |   |
| CO 9 - Isolement dans un même bâtiment entre un ERP et un tiers superposé                       | La description des gaines d'encoffrement CF2H des réseaux provenant du Rdj et transitant au RdC ne semble pas explicite au CCTP.<br>Degré coupe-feu des cordons de traitement des JD à préciser au CCTP.  |
| Façades   |   |
| CO 21 - Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies       | Comme évoqué dans les réponses à notre RICT phase PRO, les justificatifs des performances PF1h des préacres acier 20/10é participant à l'indice D seront à nous transmettre.<br>Le procédé d'appréciation de laboratoire n°AL14-138 du CSTB concernant le Vetabric sera à nous transmettre. |
| Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers                                 |   |
| CO 28 - Locaux à risques particuliers   | Ventilation haute et basse équivalente à 1/100ème de la surface du local stockage chariot fluide médicaux à expliciter au lot métallerie.   |
| Conduits et gaines  |   |
| CO 32 - Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants | Dispositions prévues pour les conduits traversant les locaux à risque important non précisées au CCTP (local stockage fourniture atelier >250m3 par exemple).   |
| <b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b>  |   |

## SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence  | Avis  |
|---|---|
| Revêtements   |   |
| AM 3 - Parois des dégagements protégés  | Nous prenons note du remplacement du plafond métallique de l'entrée SMR par un plafond perforé acoustique. Il conviendra d'assurer la réaction au feu A1 de ce complexe.  |
| <b>DESENFUMAGE</b>  |   |
| Objet - principes - application   |   |
| DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales enclouées et des halls accessibles au public | <p>R+1, zone Nord Circulation + Salon de proximité : Nous comprenons que cette zone sera désenfumée comme un local. Cette disposition est à valider par la commission de sécurité.</p> <p>De plus, l'emplacement de la VH ne semble pas permettre de respecter une distance de 4 fois la hauteur du local entre tout point et la bouche d'extraction.</p> <p>Qu'en est-il également de la zone maximale desservie par une bouche d'extraction conformément à l'article 7.2.2 de l'IT 246 ?</p> <p>RdC, zone centrale Sud, circulation desservant les ascenseurs : Nous comprenons que le désenfumage de cette zone sera traité comme un local. Disposition à valider par la commission de sécurité.</p> <p>De plus, l'implantation d'un AF et EF en face du MM01 (suivant plan CVC) ne permet pas un balayage efficace de la zone.<br/>Idem pour :<br/>- R+1/R+2, zone centrale, Salle à manger des familles<br/>- R+1/R+2, zone Sud, circulation d'accès aux ascenseurs<br/>- R+2, zone nord, circulation d'accès aux ascenseurs</p> <p>CIRCULATION N°0-004 - LG101, entrée SMR : la largeur équivalente de la circulation entre la porte automatique et la bouche d'extraction est de 6UP, le balayage de cette section entraîne donc un besoin en désenfumage de 10800m<sup>3</sup>/h. L'extraction totale de la circulation est donc insuffisante.</p> <p>RdC, circulation d'accès au local RESERVE N°0-054 - LG001 : La largeur moyenne de la circulation en intégrant les zones d'attentes excède les 2,10m (donc UP moyennes de la circulation de 4). Le débit de désenfumage de 5400m<sup>3</sup>/h est donc insuffisant.</p> <p>RdC, CIRCULATION N°0-005 - LG101 (face MM04) Mode de désenfumage de la circulation à préciser (circulation ou local). En cas de désenfumage comme un local, cette disposition sera à valider par la commission de sécurité).</p> <p>RdC, Circulation place du village : Le tronçon entre la porte automatique et l'EF à une largeur moyenne supérieure à 2,1m soit 4UP moyen. Le désenfumage de 5400m<sup>3</sup>/h est donc insuffisant.</p> <p>R+1, circulation bordant le vide sur Hall(idem R+2) et R+2 circulation ascenseur MM04 : Mettre en cohérence les débits de l'AF et EF.</p> |

## SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

| Objet / article de référence  | Avis  |
|---|---|
| <b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b> |   |
| Stockage des combustibles   |   |
| CH 17 - Stockage des combustibles liquides en réservoirs fixes  | Nous prenons note que la puissance du groupe électrogène sera inférieure à 1MW. Cependant, l'article CH17 impose l'application des règles ICPE sous déclaration pour tout stockage en réservoirs fixes de combustibles liquide même lorsque sa capacité n'atteint pas le seuil de classement. Cette disposition implique l'application de l'arrêté du 22 décembre 2008. |

## SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

| Objet / article de référence   | Avis  |
|--|---|
|  | Type de réservoir et conformité aux normes à justifier.<br><br>Confirmer la capacité totale de stockage en combustible liquide pour les groupes électrogènes (non précisé dans les réponses à notre RICT PRO).  |
| Traitement d'air et ventilation  |   |
| CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air  | Plan RdC 5/6 : Absence de clapet coupe-feu pour le réseau de ventilation traversant la limite de compartimentage desservant le local "propre, ménage et sale".  |
| CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes  | Une synthèse entre l'entreprise d'électricité et CVC sera à réaliser afin d'assurer le respect des zones d'exclusion mentionnées à l'article CH35 (utilisation de fluide frigorigène). Il nous semble que les zones d'exclusion ne sont pas inscrites au CCTP.  |
| CH 38 - Filtres  | Absence de précision sur la réaction au feu des filtres des CTA.  |
| <b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES</b>   |   |
| Stockage d'hydrocarbures liquéfiés   |   |
| GZ 7 - Règles particulières pour le stockage des bouteilles de propane commercial  | Horizontalité du sol de la niche de stockage à confirmer (sol nje formant pas cuvette de rétention).  |
| <b>INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</b>  |   |
| Dispositions générales   |   |
| GC 4 - Dispositifs d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson et des appareils de remise en température | Absence de précision sur l'emplacement du dispositifs d'arrêt d'urgence de l'alimentation électrique des appareils de cuisson. (précisé en phase EXE)   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS - arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>                                 |   |
| Conditions d'installation des gaz médicaux   |   |
| U 52 - Généralités   |   |
| 2 - <i>Emplacements de stockage extérieurs</i>   | <p>Le local de stockage des bouteilles d'oxygène doit avoir des portes fermant à clé et s'ouvrant vers l'extérieur par simple poussée ou manœuvre d'un seul dispositif. Il doit être exempt de toute matière combustible.</p> <p>L'implantation de l'aire de stockage d'oxygène n'est pas très judicieuse.<br/>En effet, les emplacements extérieurs doivent être situés au moins à 3 mètres de toute zone accessible au public ou zone de circulation et de stationnement de véhicules autres que celles nécessaires au fonctionnement du magasin ou de la centrale.<br/>Un mur de 2m de hauteur et dépassant les récipients d'1m, par rapport à l'aire de stockage et non par rapport aux bouteilles, peut être prévu.</p> <p>Le stationnement des véhicules doit être empêché par un moyen physique (par exemple : borne escamotable, chaîne cadenassée,...). Seul le véhicule de livraison est autorisé à stationner temporairement à proximité de l'emplacement extérieur.</p> <p>Nous communiquer un plan détaillé de l'implantation des bouteilles et de la clôture.</p> |
| Réseaux de distribution gaz médicaux   |   |
| U 56 - Cheminement des canalisations   |   |
| 4 - <i>Cheminement en faux-plafond</i>   | Les faux plafonds sont prévus ventilés au 1/100ème.<br>Il manque une grille pour assurer un bon balayage côté chambre 25 (chambre 30 du dossier PRO)  |

## SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

| Objet / article de référence     | Avis |
|----------------------------------|------|
| <b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b> |      |

## SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

| Objet / article de référence  | Avis  |
|---|---|
| Installations de sécurité   |   |
| EL 15 - Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité | Le coffret d'inhibition sera à implanter à proximité du SSI |

**MISSION : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**

TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012

| Objet / article de référence                                   | Avis  |
|--|---|
| <b>MODELISATION ET DONNEES DE CALCULS</b>                      |   |
| Enveloppe du bâtiment  |   |
| Planchers hauts, toitures                                      | Il n'est décrit dans l'étude thermique que des toitures terrasses avec une résistance thermique de 7,25 m <sup>2</sup> .K/W alors que dans le CCTP il est décrit un isolant en toiture terrasse avec dalles sur plots (lot 04 § 04-03-07-03) avec un R de 4,55 m <sup>2</sup> .K/W. A mettre en cohérence.<br>Il ne semble pas décrit dans les pièces écrites la résistance thermique des plancher haut des chambres froides (R=5,00 m <sup>2</sup> .K/W suivant étude thermique). A préciser et à mettre en cohérence. |
| Equipements  |   |
| Chauffage  |   |
| <i>Distribution : position, isolation, longueur, boucle,.</i>  | Préciser dans les pièces écrites la classe d'isolation des réseaux primaires (classe 5 suivant étude thermique).<br>Confirmer pour les réseaux de distribution de chauffage avec une classe 3 d'isolation, pour les réseaux en volume chauffé, que seul les réseaux en faux-plafond sont à isoler (comme décrit dans les pièces écrites). Dans le cas contraire, tous les réseaux devront être calorifugés (y compris apparent) avec une classe d'isolation comme indiquée dans l'étude thermique (classe 3).           |
| Ventilation  |   |
| <i>Classe d'étanchéité du réseau (y compris justification)</i> | Confirmer qu'il sera prévu, pour justifier cette valeur, des mesures d'étanchéité à l'air des réseaux réalisées par un opérateur qualifié suivant FD E51-767 (2017). Ne semble pas précisé dans le DCE.   |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

## 5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

### Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.



**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : L V1             | Points examinés                                      | Dispositions prévues   | Avis |
|-----------------------------|--|--|------|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b> |  |  |      |
|                             | Données relatives au système de fondation            |  |      |
|                             | Reconnaissance des sols                              | <p>Reconnaissance de sol G2PRO du 26/11/2024 de KORN OG Géotechnique.</p> <p>Risque très faible de remontées de nappe<br/>Risque à priori nul au retrait gonflement</p> <p>Contrainte admissible ELS de 0,25Mpa avec un ancrage des fondations dans les altérites et le schiste décomposé</p> <p>Niveau des plus hautes eaux à 76,8NGF. Présence de CO2 agressif et valeur de PH conduisant à un classement XA2 des bétons de fondation.</p> | AF   |
|                             | Données relatives à la structure                     |  |      |
|                             | Hypothèses de charges sur les structures             | Surcharges d'exploitation conformes à l'Eurocode 1   | AF   |
|                             | Stabilité générale des structures                    | Structure en béton armé stabilité par les voiles de refends  | AF   |
|                             | Données relatives à l'agressivité de l'environnement |  |      |
|                             | Données sur l'ambiance extérieure                    | Eaux souterraine classé XA2  | AF   |
| <b>VIABILITES</b>           |  |  |      |
|                             | Voirie   | <p>Voirie lourde pour l'accès à la cours technique<br/>Voirie légère dans les autres cas</p> <p>Essais à la dynaplaque</p>   | AF   |
| <b>FONDATIONS</b>           |  |  |      |
|                             | Fondations superficielles et radiers                 | <p>Fondations superficielles par massifs isolés ou semelles filantes. Bétons classés XA2 C35/45.<br/>Drainage périphérie en pied des parois enterrées.</p> <p>Radier pour le groupe électrogène et le local fluide médicaux.</p>   | AF   |
|                             | Soutènements   | Voile de soutènement pour le sous-sol et le vide sanitaire, soutènement en limite Ouest du site avec   | AF   |

| Chapitre : L V1            | Points examinés                    | Dispositions prévues   | Avis |  |
|----------------------------|------------------------------------|--|------|--|
|                            |                                    | <p>parois berlinoise.</p> <p>Parois enterrés situé au dessus du niveaux des plus hautes eaux relevés. Mise en place d'un drainage périphérique.</p> <p>Béton XA2</p>   |      |  |
| <b>STRUCTURES</b>          |                                    |  |      |  |
|                            | Planchers                          | Planchers béton armé dalle pleine  | AF   |  |
|                            | Murs                               | Voiles et poteaux en béton armé, joints de dilatation tous les 50 maximum.   | AF   |  |
|                            | Portiques et charpentes            | Charpente bois traditionnelle  | AF   |  |
| <b>ENVELOPPE - FACADES</b> |                                    |  |      |  |
|                            | Façades lourdes                    | Voile en béton armé  | AF   |  |
|                            | Menuiseries extérieures            | Menuiseries extérieures aluminium ou PVC A2E4V2. Pose en applique extérieur suivant le DTU 36.5.   | AF   |  |
|                            | Revêtements extérieurs rapportés   | <p>ITE avec bardage bois à faux claire-voie et laine de roche. Classe 3.2 pour le bardage et classe 2 pour l'ossature</p> <p>ITE avec bardage zinc avec ossature classe 2 et isolant laine de roche. ou PLX avec pose conforme DTU 40.43 et 40.41</p> <p>Recoupement de l'ossature et bardage bois ou zinc à chaque plancher. Ventilation des sous-face de bardage</p> <p>ITE finition enduit sur laine de roche de chez PRB pour les patios</p> <p>ITE type Rockpanel sous avis technique</p> <p>ITE finition brique VETAbric sous avis technique à R+2 maximum</p> | OB   | 1-Détail VETAbric : La disposition de "porte-à-faux" au dessus du coffre de store ne semble pas traité par l'avis technique 2.2_17-1784 du procédé. Suivant le rapport, les supports doivent être en béton banché conforme au DTU 23.1 ou en parois de COB conformes au NF DTU 31.2 Il conviendra de se rapprocher du fabricant afin de préciser les dispositions à prévoir. |
| <b>ENVELOPPE - COUVERT</b> |                                    |  |      |  |
|                            | Toitures à revêtement d'étanchéité | <p>Etanchéité autoprotégée, protégée par dalle sur plot ou végétalisé sur support béton. Bande stérile en périphérie de la végétalisation.</p> <p>Traitement des joints de dilatation</p> <p>Toiture de la cuisine centrale adaptée à la forte hygrométrie</p>   | AF   |  |
|                            | Couverture                         | <p>Couverture acier laqué type Green Coat PLX sous avis technique. Ventilation par chatière. Gouttières nantaise.</p> <p>Pose de panneaux photovoltaïque sur potelet raccordé à la charpente.</p>  | AF   |  |

**Mission : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés****Chapitre : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :                                 |
|                     | Les textes techniques de caractère normatif suivants :                                   |
|                     | - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; |
|                     | - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;                                       |
|                     | - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.    |

| Chapitre : P1 V1            | Points examinés                                      | Dispositions prévues  | Avis  |
|-----------------------------|--|---|---|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b> |  |   |   |
|                             | Données relatives à l'agressivité de l'environnement |   |   |
|                             | Données sur l'ambiance intérieure                    |   | <b>AP</b> 1-Niveau d'hygrométrie retenu pour les différents locaux non précisé. |
| <b>PARTITIONS</b>           |  |   |   |
|                             | Cloisons - Doublages                                 |   |   |
|                             | Cloisons de distribution                             | Cloisons de distribution en plaque de plâtre montées sur rail.<br>Cloison type isotherme sous avis technique pour la cuisine  | AF  |
|                             | Plafonds   |   |   |
|                             | Plafonds traditionnels en plâtre                     | Plafond en plaque de plâtre   | AF  |
| <b>REVETEMENTS</b>          |  |   |   |
|                             | Revêtements de sol                                   |   |   |
|                             | Enduit de préparation de sols intérieurs             | Ragréage P4   | AF  |
|                             | Chapes   | Chape anhydrite pour plancher chauffant au RdC pour la Hall/place du village<br>Chape ciment dosé à 400kg pour les locaux avec siphon de sol  | AF  |
|                             | Revêtements carrelage et analogues                   | Carrelage 20x20 U4P4SE3C2 pour la cuisine en pose scellée<br>Carrelage 30x60 U4P4E3C2 pour les entrées du bâtiments<br>Carrelage 30x30 U4P4E3C2 pour les vestiaires, locaux poubelles..                   | AF  |
|                             | Revêtements de sol souples - Textile ou PVC          | Sol souple U3P3E2C2 pour les chambres<br>Sol souple U4P3E2C2 pour les circulations, salle à manger,...<br>Sol souple U4P3E2C2 pour les salles de bain des chambres<br>Sol PVC U4P3E2C2 pour les escaliers | AF  |
|                             | Etanchéité intérieure                                | Cuisine : chape ciment en forme de pente vers les siphons, revêtement d'étanchéité, chape de compensation horizontale avec pentes aux droit des   | AF  |

| Chapitre : P1 V1 | Points examinés | Dispositions prévues  |  | Avis |  |
|------------------|-----------------|---|--|------|--|
|                  |                 | caniveaux   |  |      |  |
|                  |                 | Etanchéité liquide sous carrelage pour les locaux avec siphon de sol.                               |  |      |  |
|                  |                 | Etanchéité type concept douche de chez FORBO sous avis technique pour les salles d'eau des chambres |  |      |  |

**Mission : AV - Stabilité des avoisinants****Chapitre : AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : AV V1   | Points examinés | Dispositions prévues                                 | Avis |
|--|-----------------|--|------|
| <b>FONDATIONS ET OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE</b>                             |                 |  |      |
| Examen des renseignements et des documents fournis par le maître d'ouvrage |                 |  |      |
| Reconnaissance des structures avoisinantes                                 |                 | Aucun bâtiment avoisinant porté à notre connaissance | SO   |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses<br>- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif<br>- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail<br>- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes<br>- Article R.4214-20 relatif aux quais de chargement |
|---------------------|--|

| Chapitre : SEI-CC V1                  | Points examinés        | Dispositions prévues   | Avis |  |
|---------------------------------------|------------------------|--|------|--|
| <b>GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES</b> |                        |  |      |  |
|                                       | Garde-corps            | Garde-corps conformes NFP 01-012.<br>Garde-corps à barreaudage, garde-corps vitrés extérieurs avec vitrages de sécurité et fixations inox A4.<br>Rapport d'essais mécanique des garde-corps vitrés | AF   |  |
|                                       | Rampes d'escalier      |  | AF   |  |
|                                       | Vitrage de remplissage | Parois vitrée toute haute surplombant la place du village répondant aux exigences des garde-corps  | AF   |  |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées</li> <li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> <li>- Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les ERP</li> </ul> |
|---------------------|--|

| Chapitre : SEI-IN V1                           | Points examinés  | Dispositions prévues  | Avis |
|--|--|---|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b> |  |   |      |
|  | Classement des établissements  | <p>ERP de 3ème catégorie de type J,L,N avec comme activité principale J. Activité L limitée à la zone centrale de RdC pour la salle polyvalente</p> <p>ERP type U de 4ème catégorie concernant 40 lits du SMR et cabinet médical située au Nord du RdC</p>  | AP   |
|  | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement |   |      |
|  | GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité                             | <p>Avis de la commission de sécurité du 26/11/2024 relatif à l'autorisation de travaux AT 035 136 24S 0010 déposée dans le cadre du PC 035 136 24S 0028.</p> <p>Prescriptions :</p> <p>25.04 : Doter le local "Relais soins salle d'équipe" au RDC zone Sud d'un tableau répéteur d'alarme et s'assurer du caractère "adressable" de tous ces dispositifs.</p> <p>Dérogation n°1 : Gainex de désenfumage communes aux deux établissement. Mesure compensatoire : Conduits et volets de désenfumage CF2h. Avis favorable CS</p> <p>Dérogation n°2 : Existence de 3 points de communication entre les 2 établissement. Mesure compensatoire : Portes CF2h, direction unique. Avis favorable CS</p> <p>Demande d'avis : Positionnement des DM vert et rouge de l'unité protégée dans le local "relais soins". Avis favorable CS.</p> | AF   |



| Chapitre : SEI-IN V1  | Points examinés                                      | Dispositions prévues | Avis  |
|---|--|----------------------|---|
| GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents  |  | PM                   |   |
| GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux  |  | PM                   |   |
| GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur   |  | PM                   |   |
| GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | Transfert horizontal entre zone de mise en sécurité. | AF                   |   |
| GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants  |  | PM                   |   |
| GN 10 - Application du règlement aux établissements existants   |  | PM                   |   |
| Contrôles des établissements  |  |                      |   |
| GN 11 - Notification des décisions  |  | PM                   |   |
| GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction  |  | PM                   |   |
| Travaux   |  |                      |   |
| GN 13 - Travaux dangereux   |  | PM                   |   |
| Normalisation   |  |                      |   |
| GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires  |  | PM                   |   |
| <b>DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE</b>  |  |                      |   |
| Généralités   |  |                      |   |
| GE 1 - Objet  |  | PM                   |   |
| Contrôles des établissements  |  |                      |   |
| GE 2 - Dossier de sécurité  |  | PM                   | Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps |
| GE 3 - Visite de réception  |  | PM                   |   |
| GE 4 - Visites périodiques  |  | PM                   |   |
| GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité  |  | PM                   |   |
| Vérifications techniques  |  |                      |   |
| GE 6 - Généralités  |  | PM                   |   |
| GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés   |  | PM                   |   |
| GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)   |  | PM                   |   |
| GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)  |  | PM                   |   |
| GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)  |  | PM                   |   |
| <b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>   |  |                      |   |
| Conception et desserte des bâtiments  |  |                      |   |

| Chapitre : SEI-IN V1 | Points examinés   | Dispositions prévues  | Avis |  |
|----------------------|---|---|------|--|
|                      | CO 1 - Conception et desserte   | Niveau du plancher bas du dernier niveau situé à moins de 8m : Cloisonnement traditionnel ou compartimentage avec façade Ouest desservie par une voie engin.  | AF   |  |
|                      | CO 2 - Voie utilisable par les engins de secours et espace libre  | Voie façade Ouest de 5m de largeur (stationnement exclu) et 8m de largeur totale. dimensionnement essieu 19t  | AF   |  |
|                      | CO 3 - Façade et baie accessibles   | Façade Ouest comportant des sorties normales accessible avec baies ouvrantes de 0,90x1,30m réparties sur la façade et signalées   | AF   |  |
|                      | CO 4 - Nombre de façades accessibles et dessertes par des voies ou espaces libres   | Type J ERP de 3ème catégorie considéré avec un plancher bas du dernier niveau <8m suivant avis CS : Façade Ouest accessible desservie par une voie de 8m de large.  | AF   |  |
|                      | Isolement par rapport aux tiers   |   |      |  |
|                      | CO 6 - Objet  |   | PM   |  |
|                      | CO 7 - Isolement latéral entre un ERP et les tiers contigus   | Etablissement type J et U classés en tiers contigus. Parois et portes CF2h. Voile béton formant un écran PF1/2h pour les dièdres < 135°.  | AF   |  |
|                      | CO 9 - Isolement dans un même bâtiment entre un ERP et un tiers superposé   | Tiers superposés isolés par planchers EI120, structure REI120. Manchons intumescent EI120 aux pénétrations de parois d'isolement au tiers. Gains de désenfumages et volet EI120 suivant dérogation. Gaine du monte-charge et portes EI120 | OB   | 1-La description des gaines d'encoffrement CF2H des réseaux provenant du RdJ et transitant au RdC ne semble pas explicite au CCTP.<br>2-Degré coupe-feu des cordons de traitement des JD à préciser au CCTP. |
|                      | Résistance au feu des structures  |   |      |  |
|                      | CO 12 - Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par un ERP - Règles générales | Structure béton stable au feu 1h ou 2H (si structure supportant un tier)  | AF   |  |
|                      | CO 13 - Cas particuliers : Résistance au feu de certains éléments de structure  | Plancher du vide sanitaire CF1h, porte d'accès VS EI30  | AF   |  |
|                      | Couvertures   |   |      |  |
|                      | CO 17 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur  | Etablissement avec locaux à sommeil situé à 9m de la limite de propriété Nord. Couverture classée Broof(t3)   | AF   |  |
|                      | CO 18 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers   | Dispositifs d'éclairage correspondant à moins de 25% de la surface totale classé M4, lanterneaux de désenfumage M4 non gouttant. Eclairage zénithal B-s1,d0   | AF   |  |
|                      | Façades   |   |      |  |
|                      | CO 19 - Généralités   |   | PM   |  |
|                      | CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades  | Murs en béton armé, façades avec ITE (laine de roche ) avec bardage bois, métallique, plaquette béton type VetAbric, classement M3 minimum  | AF   |  |
|                      |   | Menuiseries extérieures PVC et aluminium  |      |  |
|                      | CO 21 - Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies   | Bâtiment à R+2, C+D de 1,00m ou 1,30m suivant les revêtements de façade.  | OB   | 1-Comme évoqué dans les réponses à notre RICT phase PRO, les justificatifs des performances PF1h   |

| Chapitre : SEI-IN V1 | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis   |
|----------------------|-----------------|---|--|
|                      |                 | <p>C+D de 1,00m pour les patios (ITE enduit avec laine minérale) et 1,30m pour le reste des revêtements, Valeurs C et D assuré par les voiles en béton armé.</p> <p>Mise en place de précadre acier 20/10é participant à l'inde D</p> <p>Recoupement des bardages de façade à chaque niveau</p> | <p>des précadres acier 20/10è participant à l'indice D seront à nous transmettre.</p> <p>2-Le procédé d'appréciation de laboratoire n°AL14-138 du CSTB concernant le Vetabric sera à nous transmettre.</p> |

| Chapitre : SEI-IN V1   | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis  |
|--|---|--|---|
| CO 22 - Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie | Distribution intérieure et compartimentage  | Voile béton  | AF  |
| CO 23 - Généralités  | CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs) | Cloisonnement traditionnel et compartimentage<br>Type U : Parois entre locaux et circulation CF1/2h, entre locaux sans sommeil PF1/2h, entre locaux avec sommeil CF1/2h et blocs portes des locaux à risque courant PF1/2h<br><br>Traitement CF1h des joints de dilatation<br><br>Recoupement des circulations tous les 25m à 30m par des portes PF1/2h à fermeture automatique.<br><br>Châssis vitrés sur allèges PF1/2h<br><br>Portes coulissante C1/2h pour la porte de communication entre chambres SMR<br>Zone centrale du RdC (place du village, salle à manger) traité en compartiment et isolé CF1h (cloisons et vitrages fixes).<br>Portes de communication en limite de la ZC050 E60 et DAS. Porte ne limite de tier servant uniquement de dégagement accessoire pour la partie centre buccodentaire, SMR et Kiné. | AF<br>AF  |
| CO 25 - Compartiments  | CO 26 - Recoupement des vides   | Cloisons montants jusque sous dalle  | AF  |
| Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers                                | CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques  |  | PM  |
| CO 28 - Locaux à risques particuliers  |   | Locaux à risque moyen (parois CF1h avec bloc-porte CF1/2h muni de ferme-porte) :<br><br>Sous-sol : Réserves, locaux TGBT/TGS, Locaux stockage, grande cuisine, locaux ménage, secteur pharmacie, lingerie, matériel technique, produits d'entretien, locaux archive, locaux déchets/poubelles et DASRI, locaux linge propre, sous-station<br><br>RdC : Réserves linges, stockage chariot fluide médicaux locaux déchets, repro, locaux ménage, Rgt Ergo, Rgts salle d'animation, Stockage Kiné, local rangement, relais médicament, réserves, local linge propre, linge sale, lave bassin, retour sale désinfection, ménage vidoir, local technique info, salle radio, salle de stérilisation  | <b>AP</b><br>1- Ventilation haute et basse équivalente à 1/100ème de la surface du local stockage chariot fluide médicaux à expliciter au lot métallerie. |

| Chapitre : SEI-IN V1   | Points examinés    | Dispositions prévues  | Avis   |
|--|--------------------|---|--|
|  |                    | Local chariot fluide médicaux avec fenêtre donnant sur l'extérieur avec vitrage mince (U13)<br><br>R+1/R+2 : Offices <20kw, locaux stockage, linges propre/sale, local sous-répartiteur, locaux déchets et ménage<br><br>Locaux à risque important (parois CF2h avec bloc porte CF1h muni de ferme porte) :<br>- Locaux de stockage, réserves dont le volume unitaire est supérieur à 250 m3 : Réserve alimentaire, Magasin stockage fourniture atelier<br>- Local Transformateur,<br>- Locaux Poubelle carton / plastiques<br>- Locaux déchets / Ménager<br>- Locaux déchets / DASRI<br>- Local pompe vide<br><br>Cloisonnement traditionnel |  |
| CO 29 - Locaux à risques courants et logements du personnel  | Conduits et gaines |   | AF   |
| CO 31 - Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public |                    | Bâti support permettant de répondre aux exigences de l'article CO31 type presto avec diamètre < 75mm<br>Conduits EU/EV EP B-s3,d0 admis à la marque NF me, autres conduits M0<br><br>Manchons intumescents EI120 pour les traversées de parois d'isolement au tiers.  | AF   |
| CO 32 - Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants                                      |                    |   | AP 1-Dispositions prévues pour les conduits traversant les locaux à risque important non précisées au CCTP (local stockage fourniture atelier >250m3 par exemple). |
| Dégagements  |                    |   |  |
| CO 34 - Terminologie   |                    |   | PM   |
| CO 35 - Conception des dégagements   |                    | Sortie sur l'extérieur correspondant à une circulation principale de 2UP, cul de sac de moins de 10m<br>Effectif au R+1 et R+2 inférieur à 200p. Dégagements de 2UP au RdC  | AF   |
| CO 36 - Unité de passage, largeur de passage   |                    |   | AF   |
| CO 38 - Calcul des dégagements   |                    | 2ème étage : 130 personnes, 6 dégagements totalisant 6UP<br><br>1er étage : 130 personnes, 6 dégagement totalisant 6P, cumul de 260 personnes avec 6 dégagements totalisant 6UP<br><br>RdC : 297 personnes, cumul de 557 personnes, 7 dégagements totalisant 13UP   | AF   |
| CO 42 - Balisage des dégagements   |                    | Balisage des dégagements par BAES   | AF   |

| Chapitre : SEI-IN V1   | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |  |
|--|-----------------|--|------|--|
| Sorties  |                 |  |      |  |
| CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir    |                 | Distance maximale à parcourir inférieure à 50m si plusieurs choix existent ou 30m dans les autres cas.   | AF   |  |
| CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes                            |                 | Bloc-notes en va-et-vient avec oculus dans les circulations (hors limite de tiers)   | AF   |  |
| CO 45 - Manoeuvre des portes   |                 | Ouverture dans le sens de l'évacuation   | AF   |  |
| CO 46 - Portes des sorties de secours                                |                 | Verrouillage de certaines portes d'issue de secours extérieures et intérieures (voir plan SSI) Déverrouillage lors du déclenchement du processus d'évacuation. Portes DAS avec dispositifs conformes NFS61-937 | AF   |  |
| CO 47 - Portes à fermeture automatique                               |                 | Portes de recoupement de circulations et de compartimentage à fermeture automatique. Principe retenu suivant les articles U44 et J36 : Fermeture des portes de la zone sinistrée.                              | AF   |  |
| CO 48 - Portes de types spéciaux                                     |                 | Portes automatiques en façade et pour le SAS. Ouverture automatique sur DM vert ou lors de coupure de courant.   | AF   |  |
| Escaliers  |                 |  |      |  |
| CO 49 - Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir |                 | Distance maximale à parcourir < 40m en étage afin d'atteindre un escalier protégé. Portes d'accès aux escaliers extérieurs PF1/2h munies de ferme porte.   | AF   |  |
| CO 50 - Conception des escaliers                                     |                 | Escaliers droits de 2UP. Discontinuité des escaliers entre les étages et le sous-sol.  | AF   |  |
| CO 52 - Protection des escaliers et des ascenseurs                   |                 | Escaliers encloisonnés CF1h avec bloc portes PF1/2h munis de ferme portes. Parois en béton armé  | AF   |  |
| CO 53 - Escaliers et ascenseurs encloisonnés                         |                 | Gaine d'ascenseur CF1h en béton armé<br>Escalier encloisonné CF1h en béton armé<br>Portes palières des ascenseurs PF2h<br>Portes des escaliers CF1/2h avec FP  | AF   |  |
| CO 54 - Escaliers et ascenseurs à l'air libre                        |                 | Escaliers extérieures à l'air libre en façade Sud/Ouest, Est et Nord/Ouest   | AF   |  |
| CO 55 - Escaliers droits   |                 | Escaliers droits, paliers de largeur équivalente, volées de moins de 25 marches  | AF   |  |
| Espaces d'attente sécurisés  |                 |  | SO   |  |
| <b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b>               |                 |  |      |  |
| Généralités  |                 |  |      |  |
| AM 1 - Généralités   |                 |  | PM   | Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier) |
| Revêtements  |                 |  |      |  |
| AM 2 - Produits et matériaux de parois                               |                 |  | PM   |  |
| AM 3 - Parois des dégagements protégés                               |                 | M2 en cloisons, béton<br>M4 au sol : PVC   | AP   | 1-Nous prenons note du remplacement du plafond métallique de l'entrée SMR par un plafond perforé   |

| Chapitre : SEI-IN V1  | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis   |
|---|-----------------|--|--|
|   |                 | M1 en plafond  | acoustique. Il conviendra d'assurer la réaction au feu A1 de ce complexe.  |
| AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux   |                 | M2 en cloison (peinture ou revêtement)<br>Parement vertical bois B-s2,d0<br>Parement métallique  | AF   |
| AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...) |                 | M1 en plafond : faux plafonds en dalle minérale ou métallique ou peinture sur plaque de plâtre.<br>Plafond bois B-s1,d0<br>M0 dans les circulations : Plaque de plâtre A1, dalles A2-s1,d0   | AF   |
| AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux  |                 | Revêtements de sol PVC Bfl-s1, Cfl-s1<br>Carrelage   | AF   |
| AM 8 - Revêtements en matériaux isolants  |                 | Isolation par laine minérale A2,s1-d0, laine de roche, mousse PU en toiture protégé par dalle béton  | AF   |
| Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables   |                 |  |  |
| AM 14 - Cloisons coulissantes ou repliables   |                 | Mur mobile de la salle d'animation classé M1   | AF   |
| <b>DESENFUMAGE</b>  |                 |  |  |
| Objet - principes - application   |                 |  |  |
| DF 1 - Objet du désenfumage   |                 |  | PM   |
| DF 2 - Documents à fournir  |                 |  | PM   |
| DF 3 - Principes du désenfumage   |                 | Arrêt ventilation de la zone sinistré lors du déclenchement du désenfumage   | AF   |
| DF 4 - Application  |                 | Désenfumage de l'ensemble des circulations du Rdc au R+2 ainsi que de l'atrium et la salle d'animation du RdC  | AF   |
| DF 5 - Désenfumage des escaliers  |                 | Désenfumage naturel de 1m² des escaliers encloués. Amenées d'air en partie basse.  | AF   |
| DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales enclouées et des halls accessibles au public   |                 | Désenfumage mécanique des circulations. Application de l'IT 249.<br><br>Ventilation basse naturelle et ventilation haut mécanique. Désenfumage des locaux ouverts sur les circulations comme des locaux dans les même ZF que les circulations. Désenfumage comme des locaux.<br><br>Désenfumage mécanique du Hall avec écran de cantonnement contre la circulation<br><br>Gainés de désenfumage EI60 et volets avec contact de position. Caissons d'extraction F400 alimentés en CR1 | <b>OB</b><br>1-<br>R+1, zone Nord Circulation + Salon de proximité : Nous comprenons que cette zone sera désenfumée comme un local. Cette disposition est à valider par la commission de sécurité.<br><br>De plus, l'emplacement de la VH ne semble pas permettre de respecter une distance de 4 fois la hauteur du local entre tout point et la bouche d'extraction.<br><br>Qu'en est-il également de la zone maximale desservie par une bouche d'extraction conformément à l'article 7.2.2 de l'IT 246 ?<br><br>2-<br>RdC, zone centrale Sud, circulation desservant les ascenseurs : Nous comprenons que le désenfumage |



| Chapitre : SEI-IN V1                                | Points examinés | Dispositions prévues                              | Avis  |
|---|-----------------|---|---|
|   |                 |   | <p>de cette zone sera traité comme un local.<br/>Disposition à valider par la commission de sécurité.</p> <p>De plus, l'implantation d'un AF et EF en face du MM01 (suivant plan CVC) ne permet pas un balayage efficace de la zone.<br/>Idem pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- R+1/R+2, zone centrale, Salle à manger des familles</li> <li>- R+1/R+2, zone Sud, circulation d'accès aux ascenseurs</li> <li>- R+2, zone nord, circulation d'accès aux ascenseurs</li> </ul> <p>3-<br/>CIRCULATION N°0-004 - LG101, entrée SMR : la largeur équivalente de la circulation entre la porte automatique et la bouche d'extraction est de 6UP, le balayage de cette section entraîne donc un besoin en désenfumage de 10800m<sup>3</sup>/h. L'extraction totale de la circulation est donc insuffisante.</p> <p>4-<br/>RdC, circulation d'accès au local RESERVE N°0-054 - LG001 : La largeur moyenne de la circulation en intégrant les zones d'attentes excède les 2,10m (donc UP moyennes de la circulation de 4). Le débit de désenfumage de 5400m<sup>3</sup>/h est donc insuffisant.</p> <p>5-<br/>RdC, CIRCULATION N°0-005 - LG101 (face MM04)<br/>Mode de désenfumage de la circulation à préciser (circulation ou local). En cas de désenfumage comme un local, cette disposition sera à valider par la commission de sécurité).</p> <p>6-<br/>RdC, Circulation place du village : Le tronçon entre la porte automatique et l'EF à une largeur moyenne supérieure à 2,1m soit 4UP moyen. Le désenfumage de 5400m<sup>3</sup>/h est donc insuffisant.</p> <p>7-R+1, circulation bordant le vide sur Hall(idem R+2) et R+2 circulation ascenseur MM04 : Mettre en cohérence les débits de l'AF et EF.</p> |
| DF 7 - Désenfumage des locaux accessibles au public |                 | Désenfumage de la salle d'animation avec écran de | AF  |

| Chapitre : SEI-IN V1  | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |
|---|-----------------|--|------|
|   |                 | cantonnement avec la salle et la circulation attenante.  |      |
| DF 8 - Désenfumage des compartiments                          |                 | Désenfumage du petit atrium à 10800m3/h<br>Compartiment du RdC (hall + salle commune)<br>désenfumé (circulation + atrium + Salle d'animation).<br>Chaque zone est désenfumé indépendamment   | AF   |
| DF 9 - Entretien et exploitation                              |                 |  | PM   |
| DF 10 - Vérifications techniques                              |                 |  | PM   |
| <b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b>                    |                 |  |      |
| Généralités   |                 |  |      |
| MS 1 - Différents moyens de secours                           |                 |  | PM   |
| MS 2 - Dispositions particulières                             |                 |  | PM   |
| MS 3 - Documents à fournir                                    |                 |  | PM   |
| Moyens d'extinction   |                 |  |      |
| MS 4 - Différents moyens d'extinction                         |                 |  | PM   |
| Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle |                 |  |      |
| MS 26 - article abrogé  |                 |  | PM   |
| MS 27 - article abrogé  |                 |  | PM   |
| Eléments de construction irrigués                             |                 |  |      |
| MS 35 - Définition  |                 |  | PM   |
| Appareils mobiles et moyens divers                            |                 |  |      |
| MS 38 - Caractéristiques                                      |                 | Extincteurs appropriés aux risques   | AF   |
| Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers |                 |  |      |
| MS 41 - Affichage du plan de l'établissement                  |                 | Plans d'interventions et d'évacuation  | AF   |
| Service de sécurité d'incendie                                |                 |  |      |
| MS 45 - Généralités   |                 |  | PM   |
| MS 46 - Composition et missions du service                    |                 |  | PM   |
| MS 48 - Qualification du personnel de sécurité                |                 |  | PM   |
| MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers               |                 |  | PM   |
| MS 51 - Exercices d'instruction                               |                 |  | PM   |
| MS 52 - Présence de la direction                              |                 |  | PM   |
| Système de sécurité incendie (SSI)                            |                 |  |      |
| MS 53 - Objet   |                 | SSI de catégorie A, Cahier des charge fonctionnel du 20/12/2024.<br>Désenfumage mécanique des circulations et des locaux<br>Fonction désenfumage commandée automatique par détection ou manuellement depuis le CMSI<br>Fonction compartimentage par zone sinistrée | AF   |

| Chapitre : SEI-IN V1                                     | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |
|--|-----------------|--|------|
|  |                 | Fonction évacuation avec déverrouillage des portes verrouillées et AGS<br>DAS de compartimentage : Clapets, portes   |      |
| MS 54 - Zones : terminologie                             |                 |  | PM   |
| MS 55 - Conception des zones                             |                 | R-1 : 1 ZC<br>RdC : 7 ZC, 11 ZF en fonction des ZMA<br>R+1 et R+2 : 2 ZC, 6 ZF pour le désenfumage des circulations desservant les niveaux recevant du public.<br>ZA>ZC>ZF>ZdA   | AF   |
| Système de détection incendie                            |                 |  |      |
| MS 56 - Principes généraux                               |                 | Détection incendie dans l'ensemble de l'établissement avec IA dans les circulation pour les locaux à sommeil.<br>Détection des vides sanitaires  | AF   |
| MS 57 - Contraintes liées au S.D.I.                      |                 | Implantation du local SSI à l'accueil, au RdC,.<br>Tableaux de reports (TRE) au Sous-sol : Bureau responsable cuisine, RdC : Accueil EHPAD + Bureau IDE SMR + Secrétariat maison de santé, R+1 et R+2 :Salle d'équipe transmission ailes Nord et Sud   | AF   |
| MS 58 - Obligations de l'installateur et de l'exploitant |                 | Matériels conformes aux Normes NFS et admis à la marque NF   | AF   |
| Système de mise en sécurité incendie (SMSI)              |                 |  |      |
| MS 59 - Généralités                                      |                 | DAS conformes à la norme NFS 61-937<br>Fonction désenfumage commandée automatique par détection ou manuellement depuis le CMSI<br>Fonction compartimentage par zone sinistrée<br>Fonction évacuation avec déverrouillage des portes verrouillées et AGS  | AF   |
| MS 60 - Automatismes                                     |                 | Diffusion de l'alarme sonore en tout point de l'établissement lors de détection incendie ou déclenchement manuel par le SSS<br><br>Déverrouillage des issues de secours sur le processus d'alarme ou déclenchement manuel du DM vert.<br>Dispositifs conformes NFS 61-937. Déverrouillage sur l'ensemble de l'établissement<br><br>Fonction Compartimentage avec fermeture des portes de recoupement et en limite de ZS, fermeture des clapets CF, non-stop ascenseur. | AF   |
| Système d'alarme   |                 |  |      |
| MS 61 - Terminologie                                     |                 |  | PM   |
| MS 62 - Classement                                       |                 | Alarme de type 1   | AF   |
| MS 63 - Utilisation de l'alarme générale sélective       |                 | Alarme générale sélective diffusée par le SSS  | AF   |
| MS 64 - Principes généraux d'alarme                      |                 | Alarme générale pour l'ensemble de l'établissement, diffuseurs lumineux  | AF   |

| Chapitre : SEI-IN V1  | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |
|---|-----------------|---|------|
| MS 65 - Conditions générales d'installation   |                 | Déclencheur manuel entre 0,90m et 1,30m.<br>Regroupement des DM pour le service Alzheimer dans le local "Relais soins d'équipe"   | AF   |
| MS 66 - Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2  |                 | SSI situé dans un VTP avec tableau de report à chaque niveau. Absence de temporisation<br><br>Tableaux de reports (TRE) au Sous-sol : Bureau responsable cuisine, RdC : Accueil EHPAD + Bureau IDE SMR + Secrétariat maison de santé, R+1 et R+2 : Salle d'équipe transmission ailes Nord et Sud<br>Message enregistré et diffusion de l'alarme sonore par un SSS | AF   |
| MS 67 - Conditions d'exploitation   |                 |   | AF   |
| Entretien et consignes d'exploitation   |                 |   |      |
| MS 68 - Entretien   |                 |   | PM   |
| MS 69 - Consignes d'exploitation  |                 |   | PM   |
| Système d'alerte  |                 |   |      |
| MS 70 - Définition et règles générales  |                 | Téléphone urbain fonctionnant pendant 6h  | AF   |
| Entretien, vérifications et contrôles   |                 |   |      |
| MS 73 - Vérifications techniques  |                 |   | PM   |
| MS 74 - Contrôles   |                 |   | PM   |
| MS 75 - Autres obligations de l'exploitant  |                 |   | PM   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b> |                 |   |      |
| Généralités   |                 |   |      |
| J 1 - Etablissements assujettis   |                 | Etablissement accueillant des personnes âgées dépendantes   | AF   |
| J 2 - Détermination de l'effectif   |                 | 178 lits pour les résidents, 1 personnes /3 résidents au titre des visiteurs soit 61 personnes, 172 personnes supplémentaires pour la salle d'animation au titre des visiteurs<br><br>Total type J (+L) : 411 personnes   | AF   |
| J 3 - Principes fondamentaux de sécurité  |                 |   | PM   |
| J 4 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003  |                 |   | PM   |
| Construction  |                 |   |      |
| J 5 - Conception  |                 | Bâtiment à R+2 sur RdJ  | AF   |
| J 6 - Façades et baies accessibles  |                 | Escaliers en façade Nord, Est, Sud et Ouest. Baie accessibles permettant l'accès à chaque zone J10  | AF   |
| J 7 - Isolement par rapport aux tiers   |                 |   | SO   |
| J 10 - Conception de la distribution intérieure - Zones   |                 | R+1, R+2 : 2 zones J10, une zone Nord, une zone Sud. Portes entre zones CF1/2 asservies ouvertes RdC avec accès direct sur l'extérieur  | AF   |

| Chapitre : SEI-IN V1                       | Points examinés   | Dispositions prévues | Avis |
|--|---|----------------------|------|
| J 11 - Compartiment                        | Porte de communication entre J11 et zone en cloisonnement traditionnel PF1h à fermeture automatique<br>Zone centrale du RdC (place du village et salle à manger, rangement et bureaux) traité en compartiment. Surface < 600m² et sans locaux à sommeil | AF                   |      |
| J 12 - Cloisonnement traditionnel          | Recoupement des zones J10 en zones J12 de 14 lits et 600m² maximum par des parois CF1h et bloc portes PF1/2h à fermeture automatique.<br><br>Locaux d'activité ouvert sur la circulation de moins de 100m², parois métallique M0                        | AF                   |      |
| J 14 - Atriums, patios et puits de lumière | Atrium à l'air libre désenfumé naturellement  | AF                   |      |
| J 16 - Locaux à risques particuliers       | Voir CO28. locaux de stockage d'oxygène <200l   | AF                   |      |
| Dégagements                                |   |                      |      |
| J 17 - Circulations horizontales communes  | Circulations communes de 2UP  | AF                   |      |
| J 18 - Distances maximales à parcourir     | Distance maximale à parcourir de 40m pour atteindre un escalier   | AF                   |      |
| J 19 - Portes de recoupement               | Portes de recoupement en va-et-vient, fermeture s'effectuant uniquement dans la zone sinistrée  | AF                   |      |
| J 20 - Escaliers                           | Escaliers desservant les étages de 2UP. Implantation des escalier permettant l'accès sans transit par les zones sinistrées.   | AF                   |      |
| J 21 - Verrouillage des portes             | Verrouillage de portes intérieures (unité Alzheimer et limite zones J/U), DM de déverrouillage situé dans les locaux du personnel   | AF                   |      |
| Aménagements intérieurs                    |   |                      |      |
| J 23 - Plafonds suspendus                  | Dalle béton CF1/2h sur l'ensemble du plancher haut du R+2   | AF                   |      |
| Désenfumage                                |   |                      |      |
| J 25 - Désenfumage                         | Désenfumage de l'ensemble des circulations des niveaux accessibles au public. Désenfumage automatiques et asservies à la DAI. Présence d'un GE  | AF                   |      |
| Moyens de secours                          |   |                      |      |
| J 34 - Moyens d'extinction                 | Extincteurs appropriés aux risques  | AF                   |      |
| J 35 - Surveillance de l'établissement     |   | PM                   |      |
| J 36 - Système de sécurité incendie        | SSI A, indicateurs d'action pour les chambres.<br>Détection incendie des chambres déclenchant : l'AGS, DAS de la zone sinistrée, NAS<br>Détection des locaux et circulations déclenchant : DF, AGS, DAS de la zone sinistrée et NAS                     | AF                   |      |
| J 37 - Equipement d'alarme                 | Equipement d'alarme de type 1, AGS. Tableaux répéteur d'alarme à chaque niveau  | AF                   |      |
| J 38 - Système d'alerte                    | Téléphone urbain  | AF                   |      |

| Chapitre : SEI-IN V1   | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |                         |
|--|-----------------|---|------|-------------------------|
| J 39 - Exercices   |                 |   | PM   | Concerne l'exploitation |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b>      |                 |   |      |                         |
| <b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>                          |                 |   |      |                         |
| Généralités  |                 |   |      |                         |
| U1 - Etablissements assujettis                                       |                 |   | PM   |                         |
| U 2 - Détermination de l'effectif                                    |                 | 40 lits : 40 résidents + 20 visiteurs + 16 personnels<br>Maison de santé suivant déclaration : 14 visiteurs et 10 personnels<br>Total zone U : 100 personnes  | AF   |                         |
| U 4 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003                   |                 |   | PM   |                         |
| Isolement et implantation  |                 |   |      |                         |
| U 7 - Façades et baies accessibles                                   |                 | 4 escaliers d'accès aux étages répartis sur les façades   | AF   |                         |
| Construction   |                 |   |      |                         |
| U 8 - Principes fondamentaux de sécurité                             |                 |   | PM   |                         |
| U 9 - Stabilité au feu   |                 | Stabilité au feu 1h   | AF   |                         |
| U 10 - Conception de la distribution intérieure - Zones              |                 | RdC : 2 Zones U10 de 20 lits maximum séparées par des parois EI60, portes PF1/2h avec FP<br>Portes de communication entre zones U10 en cloisonnement traditionnel et compartiment C025<br>Atrium non couvert désenfumé naturellement en partie haute conformément à l'IT263 | AF   |                         |
| U 12 - Volumes libres intérieurs                                     |                 | Voir article CO28. Ventilation du local stockage charriot   | AF   |                         |
| U 13 - Locaux à risques intégrés dans le bâtiment recevant du public |                 |   |      |                         |
| Dégagements  |                 |   |      |                         |
| U 16 - Circulations horizontales                                     |                 | Circulation de 2UP, portes des chambres de 1,10m minimum de largeur   | AF   |                         |
| U 17 - Abrogé par arrêté du 10 décembre 2004                         |                 |   | PM   |                         |
| U 18 - Escaliers   |                 | Zone type U à simple RdC  | SO   |                         |
| U 20 - Fonctionnement des portes de recoupement                      |                 | Fermeture des portes de recoupement des zones sinistrées sur déclenchement de DAI. Portes de recoupement à va-et-vient à fermeture automatique  | AF   |                         |
| Aménagements intérieurs  |                 |   |      |                         |
| U 23 - Revêtements - Gros mobiliers - Cloisons - Eléments de literie |                 | Circulations : Revêtements muraux M1, revêtements de sol M4 plafond M0<br>Chambres : Revêtements muraux M2, revêtements de sol M4 plafond M1  | AF   |                         |
| U 24 - Plafonds suspendus  |                 | Dalle béton CF1h en plancher haut RdC   | AF   |                         |
| Désenfumage  |                 |   |      |                         |
| U 26 - Domaine d'application   |                 | Désenfumage mécanique les circulations des niveaux accessibles au public.<br>Asservissement du désenfumage des circulations sur leur DAI  | AF   |                         |

| Chapitre : SEI-IN V1 | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis   |
|----------------------|---|--|--|
|                      | Moyens de secours   |  |  |
|                      | U 41 - Organisation de la sécurité en cas d'incendie                        |  | PM<br>Le schéma d'organisation de la sécurité en cas d'incendie doit être établi selon U41 par le Chef d'Etablissement et annexé au registre de sécurité   |
|                      | U 42 - Moyens d'extinction  | Extincteurs appropriés aux risques   | AF   |
|                      | U 43 - Service de sécurité incendie   |  | PM   |
|                      | U 44 - Système de sécurité incendie   | SSI A, Une zone d'alarme englobant l'établissement, 1 ZC par zone U10, ZF correspondant aux ZC.<br><br>DAI des locaux mettant en œuvre : AGS, déverrouillage des IS, déclenchement des DAS de la zone sinistrée, NAS, désenfumage éventuel<br><br>DAI des circulations mettant en œuvre : AGS, déverrouillage des IS, déclenchement des DAS de la zone sinistrée, NAS, désenfumage<br><br>DAI des niveaux non accessible au public déclenchant l'AGS | AF   |
|                      | U 45 - Système d'alarme   | Equipement d'alarme de type 1. Un TRE minimum par niveau   | AF   |
|                      | U 46 - Système d'alerte   | Voir article MS  | AF   |
|                      | U 47 - Formation  |  | PM<br>Formation aux consignes en vue de limiter l'action du feu<br>Formation aux consignes en vue d'assurer le transfert latéral ou l'évacuation<br>Entraînement à la manoeuvre des moyens d'extinction<br>Pratique périodique d'exercices d'évacuation simulée (transfert horizontal notamment) |
|                      | Hôpitaux de jour - locaux médicaux de thermalisme                           |  |  |
|                      | U 49 - Définition   |  | PM   |
|                      | <b>IT 263 - ATRIUMS - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES ET DESENFUMAGE NATUREL</b> |  |  |
|                      | Dispositions constructives relatives aux grands atriums                     |  |  |
|                      | AT1 - Atrium à l'air libre (§ 1.1)  | Atrium à l'air libre désenfumé naturellement   | AF   |
|                      | AT2 - Atrium couvert (§ 1.2)  |  | SO   |



**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées</li> <li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li> <li>- Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les ERP</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-TB V1  | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |   |
|---|-----------------|---|------|---|
| <b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</b> |                 |   |      |   |
| Généralités   |                 |   |      |   |
| CH 1 - Domaine d'application  |                 |   | PM   |   |
| CH 2 - Conformité des appareils et des installations  |                 | Matériels sous marquage CE  | AF   |   |
| CH 3 - Sources énergétiques autorisées  |                 | Sous station par réseau urbain<br>Electricité   | AF   |   |
| CH 4 - Documents à fournir  |                 |   | PM   |   |
| Implantation des appareils de production de chaleur   |                 |   |      |   |
| CH 11 - Sous-station par échange ou mélange de puissance supérieure à 70 kW   |                 | Sous station raccordé au réseau de chaleur urbain.<br>Température de 80-90°C avec pression comprise entre 3 et 8 bars<br>Puissance de l'échangeur de 700kW<br>Accès à l'extérieur. Local à risque important CF2h avec porte CF1h<br>Ventilation haute et basse du local de 40dm²<br>Sol formant cuvette | AF   |   |
| Stockage des combustibles   |                 |   |      |   |
| CH 14 - Combustibles gazeux   |                 | Stockage de 6 bouteilles de 13kg de butane soit 78 kg de butane<br>et 2 bouteilles de 13kg de propane soit 26 kg de propane. Voir article GZ  | AF   |   |
| CH 17 - Stockage des combustibles liquides en réservoirs fixes  |                 | Stockage de combustible intégré au groupe électrogène d'une capacité de 3150L. GE situé à 14m du bâtiment et à 2m d'autres stockage.<br><br>Enceinte clôturée avec éloignement de 1m des stockage.  | OB   | 1-<br>Nous prenons note que la puissance du groupe électrogène sera inférieure à 1MW. Cependant, l'article CH17 impose l'application des règles ICPE sous déclaration pour tout stockage en réservoirs fixes de combustibles liquide même lorsque sa capacité n'atteint pas le seuil de classement. Cette disposition implique l'application de l'arrêté du 22 décembre 2008.<br>Type de réservoir et conformité aux normes à |

| Chapitre : SEI-TB V1  | Points examinés   | Dispositions prévues | Avis   |
|---|---|----------------------|--|
|   |   |                      | justifier.<br><br>2-Confirmer la capacité totale de stockage en combustible liquide pour les groupes électrogènes (non précisé dans les réponses à notre RICT PRO).  |
| Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud                         |   |                      |  |
| CH 25 - Fluides caloporteurs  | Eau chaude pour radiateur ou plancher chauffant.<br>Canalisation de chauffage en cuivre ou acier ou PVC M1. Calorifuge M1   | AF                   |  |
| Eau chaude sanitaire  |   |                      |  |
| CH 26 - Production d'eau chaude sanitaire                               | ECS depuis la sous-station  | AF                   |  |
| CH 27 - Calorifugeage   | Calorifuges M1  | AF                   |  |
| Traitement d'air et ventilation   |   |                      |  |
| CH 28 - Installations de ventilation                                    | Ventilation de confort double flux pour l'ensemble de la zone SMR (type U)<br>Ventilation de confort double flux pour la zone administration<br>Ventilation de confort double flux pour les locaux annexes/salons des niveaux (zones centrales)<br><br>VMC double flux pour les chambres de l'EHPAD (hors zone SMR)                       | AF                   |  |
| CH 29 - Température de l'air  |   | AF                   |  |
| CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air                     | Ventilation de confort pour le type U avec caisson d'extraction en toiture du RdC.<br>Ventilation de confort pour les zones centrale Nord et centrale Sud.<br>Conduit de ventilation en acier galvanisé avec isolant type Cleantec classé A2,s1-d0 à l'intérieur de la gaine.<br>Clapets coupe-feu au droit des plancher et limites de ZC | OB                   | 1-<br>Plan RdC 5/6 : Absence de clapet coupe-feu pour le réseau de ventilation traversant la limite de compartimentage desservant le local "propre, ménage et sale".   |
| CH 33 - Prises et rejets d'air  | Grilles de maille 10x10mm   | AF                   |  |
| CH 34 - Dispositifs de sécurité   | Coupure de ventilation à l'entrée de l'établissement  | AF                   |  |
| CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes | Rafraichissement par climatisation avec fluide frigorigène R32. Canalisations métalliques, calorifuges M1<br>Gainables (salles à mangé) et cassette de ventilation (locaux technique) avec unités extérieures<br>Canalisation cuivre  | AP                   | 1-<br>Une synthèse entre l'entreprise d'électricité et CVC sera à réaliser afin d'assurer le respect des zones d'exclusion mentionnées à l'article CH35 (utilisation de fluide frigorigène). Il nous semble que les zones d'exclusion ne sont pas inscrites au CCTP. |
| CH 36 - Centrale de traitement d'air                                    | Caisson en acier galvanisé, isolation en laine minérale.<br>Batterie à eau chaude   | AF                   |  |
| CH 38 - Filtres   | CTA R-1 (compensation), CTA Sud traitant plus de 10.000m3/h   | AP                   | 1-Absence de précision sur la réaction au feu des filtres des CTA.   |

| Chapitre : SEI-TB V1  | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |   |
|---|-----------------|---|------|---|
|   |                 | CTA de la zone SMR desservant des locaux à sommeil  |      |   |
| CH 39 - Entretien des filtres   |                 |   | PM   | Livret d'entretien  |
| CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée |                 | VMC à fonctionnement permanent pour les chambres de l'EHPAD (type J), conduit de ventilation en acier galvanisé<br>Gaine technique CF1h pour l'encoffrement des réseaux.  | AF   |   |
| CH 43 - Fonctionnement permanent du ventilateur                                   |                 | Ventilation double flux avec échangeur pour les chambres avec caisson C4.<br>Caisson d'extraction en toiture.<br>Alimentation CR1   | AF   |   |
| Appareils indépendants de production, émission de chaleur                         |                 |   |      |   |
| CH 45 - Appareils électriques   |                 | Unité intérieure type split de climatisation pour les locaux techniques du R-1 : Local informatique, local onduleur, local baie informatique, fluide R32. Unités extérieures en terrasse du R+2 ou sur le quai du R-1   | AF   |   |
| Entretien et vérification   |                 |   |      |   |
| CH 57 - Entretien   |                 |   | PM   |   |
| CH 58 - Vérifications techniques  |                 |   | PM   |   |
| <b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES</b>          |                 |   |      |   |
| Généralités   |                 |   |      |   |
| GZ 1 - Domaine d'application  |                 |   | PM   |   |
| GZ 2 - Dispositions générales complémentaires                                     |                 |   | PM   |   |
| GZ 3 - Documents à fournir  |                 |   | PM   |   |
| Stockage d'hydrocarbures liquéfiés  |                 |   |      |   |
| GZ 4 - Types de stockages   |                 |   | PM   | Ne concerne pas les stockages de bouteilles destinées à la vente (pour ces stockages, voir articles M39 et M 50-1). |
| GZ 5 - Généralités  |                 | Stockage de 6 bouteilles de 13kg de butane soit 78 kg de butane<br>et 2 bouteilles de 13kg de propane soit 26 kg de propane pour des activités extérieures.<br>Stockage dans une niche extérieure dans la zone logistique non accessible au public situé au Nord.<br>Bouteilles non branchées installées en niche s'ouvrant sur l'extérieur avec parois M0, Sol classé M0 | AF   |   |
| GZ 7 - Règles particulières pour le stockage des bouteilles de propane commercial |                 |   | OB   | 1-Horizontalité du sol de la niche de stockage à confirmer (sol nje formant pas cuvette de rétention).              |
| GZ 8 - Règles particulières pour le stockage des bouteilles de butane commercial  |                 | Cf GZ7  | AF   |   |
| GZ 9 - Article abrogé par l'arrêté du 23 janvier 2004                             |                 |   | PM   |   |
| Aération et ventilation des locaux, évacuation de produits de la combustion       |                 |   |      |   |

| Chapitre : SEI-TB V1  | Points examinés  | Dispositions prévues | Avis |  |
|---|--|----------------------|------|--|
| GZ 20 - Définitions   |  |                      | PM   |  |
| Conformité, entretien et vérification des installations de gaz  |  |                      |      |  |
| GZ 28 - Mise en gaz et utilisation  |  |                      | PM   | Dans les limites de la mission qui lui a été confiée, qui ne comprend pas l'assistance aux essais réalisés par l'installateur, Bureau Veritas Construction ne vise le certificat de conformité que, si suite à ses propres vérifications, il constate que les installations satisfont aux prescriptions des articles GZ telles que mentionnées dans le corps du présent rapport. |
| GZ 29 - Entretien   |  |                      | PM   |  |
| GZ 30 - Vérifications techniques  |  |                      | PM   |  |
| <b>INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</b>   |  |                      |      |  |
| GC1 - Domaine d'application   |  |                      | PM   |  |
| Dispositions générales  |  |                      |      |  |
| GC 2 - Documents à fournir  |  |                      | PM   |  |
| GC 3- Caractéristiques des appareils  | Appareils électriques sous marque NF et CE.  |                      | AF   |  |
| GC 4 - Dispositifs d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson et des appareils de remise en température                    |  |                      | OB   | 1-Absence de précision sur l'emplacement du dispositifs d'arrêt d'urgence de l'alimentation électrique des appareils de cuisson. (précisé en phase EXE)  |
| GC 5 - Règles générales d'installation des appareils  | Matériel sous marquage CE  |                      | AF   |  |
| GC 8 - Moyens d'extinction  | Extincteurs appropriés aux risques   |                      | AF   |  |
| Grandes cuisines  |  |                      |      |  |
| GC 9 - Conditions d'isolement   | Cuisine centrale située au R-1 de puissance >20Kw. Isolement de la cuisine par des parois CF1h et bloc-porte CF1/2h munis de FP.   |                      | AF   |  |
| GC 10 - Ventilation des grandes cuisines isolées  | Offices des étages de puissance < 20kW<br>Système de ventilation mécanique permettant l'extraction de l'air vicié, des buées et des graisses et la compensation.<br><br>Hotte de captation placée au dessus des éléments de cuisson en acier inox. Fours avec dispositifs de captation autonome.<br><br>Gaine d'extraction des buées et graisses en acier galvanisé jusqu'en toiture dans gaine technique CF1h |                      | AF   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b> |  |                      |      |  |
| Construction  |  |                      |      |  |

| Chapitre : SEI-TB V1  | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |  |
|---|-----------------|--|------|--|
| J 12 - Cloisonnement traditionnel   |                 |  | SO   |  |
| Chauffage - Ventilation   |                 |  |      |  |
| J 26 - Domaine d'application  |                 | VMC conforme à l'article CH43 pour les chambres de l'EHPAD, Ventilations de confort pour le reste de l'établissement | AF   |  |
|   |                 | Chauffage par radiateur à eau chaude ou plancher chauffant pour le hall  |      |  |
| Fluides médicaux  |                 |  |      |  |
| J 32 - Utilisation et stockage des gaz médicaux                                     |                 | Encoffrement CF2h des fluides médicaux fixes transitant dans le sous-sol jusqu'au pôle SMR                           | AF   |  |
| J 33 - Vérifications techniques   |                 |  | PM   | Concerne l'exploitation  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS</b>                     |                 |  |      |  |
| <b>- arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>   |                 |  |      |  |
| Chauffage, ventilation  |                 |  |      |  |
| U 27 - Règles d'utilisation   |                 | VMC conforme à l'article CH43 pour les chambres de l'EHPAD, Ventilations de confort pour le reste de l'établissement | AF   |  |
|   |                 | Chauffage par radiateur à eau chaude ou plancher chauffant pour le hall  |      |  |
|   |                 | Clapets CF télécommandés au droit des limites de zones U10 asservie à la détection incendie                          |      |  |
| Conditions d'installation des gaz médicaux  |                 |  |      |  |
| U 37 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003                                 |                 |  | PM   |  |
| U 38 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003                                 |                 |  | PM   |  |
| U 39 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003                                 |                 |  | PM   |  |
| U 40 - Article abrogé par arrêté du 29 Juillet 2003                                 |                 |  | PM   |  |
| Conditions d'installation des gaz médicaux  |                 |  |      |  |
| U 51 - Conditions d'installation, de stockage et de fonctionnement des gaz médicaux |                 |  | PM   |  |
| U 52 - Généralités  |                 |  |      |  |
| 2 - Emplacements de stockage extérieurs   |                 | Zone de stockage oxygène à l'écart du bâtiment   | OB   | <p>1-<br/>Le local de stockage des bouteilles d'oxygène doit avoir des portes fermant à clé et s'ouvrant vers l'extérieur par simple poussée ou manœuvre d'un seul dispositif. Il doit être exempt de toute matière combustible.</p> <p>2-<br/>L'implantation de l'aire de stockage d'oxygène n'est pas très judicieuse.</p> |

| Chapitre : SEI-TB V1  | Points examinés   | Dispositions prévues | Avis   |
|---|---|----------------------|--|
|   |   |                      | <p>En effet, les emplacements extérieurs doivent être situés au moins à 3 mètres de toute zone accessible au public ou zone de circulation et de stationnement de véhicules autres que celles nécessaires au fonctionnement du magasin ou de la centrale.</p> <p>Un mur de 2m de hauteur et dépassant les récipients d'1m, par rapport à l'aire de stockage et non par rapport aux bouteilles, peut être prévu.</p> <p>Le stationnement des véhicules doit être empêché par un moyen physique (par exemple : borne escamotable, chaîne cadenassée,...). Seul le véhicule de livraison est autorisé à stationner temporairement à proximité de l'emplacement extérieur.</p> <p>Nous communiquer un plan détaillé de l'implantation des bouteilles et de la clôture.</p> |
| U 53 - Local de stockage  |   |                      |  |
| 1 - Accessibilité, volume, communication avec autres locaux, parois, matériaux utilisés pour les locaux intérieurs et ventilation                         | Local vide de plain-pied extérieur béton<br>Porte s'ouvrant dans le sens de la sortie avec crémone pompier<br>Local ventilé naturellement par VB et VH de 4 dm².  | AF                   |  |
| U 54 - Dispositif de secours de proximité   |   | SO                   |  |
| Réseaux de distribution gaz médicaux  |   |                      |  |
| U 56 - Cheminement des canalisations  |   |                      |  |
| 1 - Conception et distribution des gaz médicaux par zone protégée U10 afin d'assurer la continuité de service dans les zones protégées U10 non sinistrées | 2 zones U10 alimentées indépendamment depuis le sous-sol  | AF                   |  |
| 2 - Parcours des canalisations  | Canalisations traversant le sous-sol placées sous coffrage M0 et CF 2h ventilé.<br>Pas de canalisations encastrées  | AF                   |  |
| 3 - Cheminement vertical des canalisations  | Prévu en apparent selon le plan<br>Mise en place d'une protection mécanique au RDC  | AF                   |  |
| 4 - Cheminement en faux-plafond   | Faux plafonds prévus ventilés<br>Canalisations sous fourreaux alumédiflex dans les faux plafonds des salles de bains.<br>Nous considérons que le fourreau est continu dans la traversée de la gaine technique | AP                   | 1-<br>Les faux plafonds sont prévus ventilés au 1/100ème.<br>Il manque une grille pour assurer un bon balayage côté chambre 25 (chambre 30 du dossier PRO)   |
| 6 - Interdiction de prise murale en circulations horizontales communes  |   | AF                   |  |
| U 57 - Traversées   |   |                      |  |
| 1 - Interdiction de traversées de cage d'escalier et d'ascenseur, d'écran CO 13, de gaine non recoupée et de placard                                      |   | AF                   |  |

| Chapitre : SEI-TB V1 | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis |                         |
|----------------------|---|--|------|-------------------------|
|                      | <i>2 - Traversée d'un local à risques d'incendie particuliers</i> | Sans objet car sous-sol traité en tiers. Voir art U56 ci-avant | SO   |                         |
|                      | U 58 - Parcours extérieurs aux bâtiments                          | Enterré  | AF   |                         |
|                      | U 59 - Vannes de sectionnement                                    |  |      |                         |
|                      | <i>1 - Vannes de bâtiment</i>                                     | 1 vanne prévue / 02 et vide                                    | AF   |                         |
|                      | <i>2 - Vannes de zone protégée</i>                                | 1 vanne par zone au niveau du coffret de détente               | AF   |                         |
|                      | Distribution par récipients mobiles                               |  |      |                         |
|                      | U 60 - Généralités  |  | PM   |                         |
|                      | Consignes - Entretien - Vérifications techniques                  |  |      |                         |
|                      | U 63 - Entretien  |  | PM   | Concerne l'exploitation |
|                      | U 64 - Vérifications techniques                                   |  | PM   | Concerne l'exploitation |



**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées</li> <li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-EL V1   |  | Points examinés | Dispositions prévues   |  | Avis |  |
|--|--|-----------------|--|--|------|--|
| INSTALLATIONS ELECTRIQUES  |  |                 |  |  |      |  |
| Généralités  |  |                 |  |  |      |  |
| EL 1 - Objectifs   |  |                 |  |  | PM   |  |
| EL 2 - Documents à fournir   |  |                 | L'entrepreneur devra la fourniture d'une note de calcul Caneco justifiant de la conformité et du dimensionnement de l'ensemble de ses installations. THD<15%   |  | AF   |  |
| EL 3 - Définitions   |  |                 |  |  | PM   |  |
| EL 4 - Règles générales  |  |                 | - Le poste de transformation privé HT/BT sera équipé d'un Transformateur sec HT/BT d'une puissance unitaire de 1250 kVA qui débitera sur le TGBT.<br>- Il est prévu la mise en place d'un ensemble groupe électrogène de sécurité conforme aux normes NFS 61-940 et NFE 37-312 qui permettra de secourir l'ensemble du bâtiment ainsi que les installations de sécurité.<br>- La sélectivité sera totale, quel que soit le circuit.<br>- L'utilisation du schéma TN-C n'est pas autorisée dans des LOCAUX A USAGE MEDICAL et dans les bâtiments à usage médical en aval du TGBT. |  | AF   |  |
| Règles d'installation  |  |                 |  |  |      |  |
| EL 5 - Locaux de service électrique  |  |                 | TGBT / TGS. BAES + BAPI prévus   |  | AF   |  |
| EL 6 - Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d' émettre des vapeurs inflammables ou toxiques |  |                 | La livraison ENEDIS arrivera directement au poste de transformation situé au R-1.<br>Le local poste de transformation HT/BT au sous sol devra être isolé par des parois verticales et plancher haut coupe-feu de degré 2 heures et des dispositifs de franchissement coupe-feu de degré 1 heure. Il devra être ventilé sur l'extérieur.  |  | AF   |  |
| EL 7 - Implantation des groupes électrogènes   |  |                 | Le groupe électrogène est prévu de type capoté insonorisé installé en extérieur. L'équipement est dimensionné pour un fonctionnement d'une durée de 48 heures.   |  | AF   |  |

| Chapitre : SEI-EL V1   | Points examinés   | Dispositions prévues | Avis |   |
|--|---|----------------------|------|---|
| EL 8 - Batteries d'accumulateurs et matériels associés   | Le groupe électrogène sera conforme aux normes NFS 61-940 et NFE 37-312.<br>Fourniture d'une Alimentation Statique sans Interruption (onduleur) de puissance unitaire de 125 kVA avec afficheur tactile.<br>La ventilation du local onduleur sera réalisée dans les conditions définies à l'article 554.2.3 de la norme d'installation NF C 15-100 (voir réponse SOCOMEC)   | AF                   |      |   |
| EL 9 - Tableaux normaux - conditions d'installation  | TD inaccessible au public implanté dans des locaux dédiés. Arrêt d'Urgence électrique Divisionnaire (AU-D); implanté à proximité de chaque tableau divisionnaire.   | AF                   |      |   |
| EL 10 - Canalisation des installations normal - remplacement   | de type C2  | AF                   |      |   |
| EL 11 - Appareillages et appareils d'utilisation   | Arrêt d'Urgence Général électrique installé dans un coffret bris de glace équipé d'un coup de poing à accrochage déverrouillable par clé, de deux voyants de signalisation.<br>les AU ne seront pas accessibles au public (h>2.25m)<br>L'arrêt d'urgence électrique ne devra pas mettre hors tension les installations de sécurité. il devra être inaccessible au public et être facile à atteindre par les services de secours.  | AF                   |      |   |
| Installations de sécurité  |   |                      |      |   |
| EL 12 - Alimentation électrique des installations de sécurité  | Le GE est dimensionné pour un fonctionnement d'une durée de 48 heures.  | AF                   |      |   |
| EL 13 - Alimentation électrique de sécurité (AES)  | Le groupe électrogène sera conforme aux normes NFS 61-940 et NFE 37-312.<br>Puissance totale disponible en moins de 10 secondes   | AF                   |      |   |
| EL 14 - Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal |   | SO                   |      |   |
| EL 15 - Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité              | - Tableau Inverseur normal/secours implanté dans le local TGS<br>- TGS devra être implanté dans un local de service électrique CF 1h avec porte CF 1/2h.<br>- L'inverseur alimentant le TGS doit être implanté dans la local TGS  | OB                   |      | 1-Le coffret d'inhibition sera à implanter à proximité du SSI |
| EL 16 - Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité   | - Un disjoncteur bipolaire différentiel 300mA associé à des contacts auxiliaires de position OF+SD, assurant la protection du SSI catégorie A<br>- Les disjoncteurs magnétiques type Ma tripolaires différentiels 300mA associés à des contacts auxiliaires de position OF+SD, assurant la protection des ventilateurs de désenfumage, 1 protection par ventilateur.<br>- Les liaisons seront réalisées en câble résistant au feu | AF                   |      |   |

| Chapitre : SEI-EL V1 | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |
|----------------------|-----------------|--|------|
|                      |                 | <p>catégorie CR1, entre le TGS et chaque coffret de relayage, jusqu'aux ventilateurs de désenfumage.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les canalisations alimentant les moteurs de désenfumage devront être dimensionnées à 1.5 fois le courant normal des moteurs.</li><li>- Les locaux à risques d'incendie ne devront pas être traversés par les canalisations de sécurité.</li></ul> |      |

| Chapitre : SEI-EL V1                          | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |
|---|-----------------|---|------|
| EL 17 - Signalisations                        |                 | Coffret report de signalisation NFS 61940<br>Le coffret sera installé au niveau de l'accueil du bâtiment. Il permet d'assurer la marche forcée en shuntant les sécurités.   | AF   |
| Maintenance, exploitation et vérifications    |                 |   |      |
| EL 18 - Maintenance, exploitation             |                 |   | PM   |
| EL 19 - Vérifications techniques              |                 |   | PM   |
| Installations temporaires                     |                 |   |      |
| EL 20 - Généralités                           |                 |   | PM   |
| EL 22 - Installations de dépannage            |                 |   | PM   |
| <b>INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE</b>              |                 |   |      |
| Généralités                                   |                 |   |      |
| EC 1 - Objectifs                              |                 |   | PM   |
| EC 2 - Règles générales                       |                 |   | PM   |
| EC 3 - Définitions des différents éclairages  |                 |   | PM   |
| EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2)          |                 |   | PM   |
| EC 5 - Appareils d'éclairage                  |                 | Les appareils d'éclairage installés dans les différents locaux répartis suivant les plans d'implantation. Ils possèdent un degré de protection et de résistance au feu correspondant à la classification du local où ils sont installés. Dans les locaux humides, les luminaires et détecteurs seront installés à une hauteur supérieure à 2.25m du sol fini.<br>La tenue au feu est au minimum de 850°C pour l'ensemble des appareils d'éclairage installés dans le bâtiment.<br>Les certificats de conformité à la norme EN60598 seront fournis pour l'ensemble des appareils d'éclairage mis en œuvre. | AF   |
| Eclairage normal                              |                 |   |      |
| EC 6 - Règles de conception et d'installation |                 | Les circulations et les salles pouvant recevoir plus de 50 personnes, les protections des circuits devront être assurées par 2 dispositifs différentiels différents et une commande devra être non accessible au public.<br>Une partie de l'éclairage des dégagements (verticaux et horizontaux) ne doit pas pouvoir être commandée depuis les dispositifs de commande accessibles au public ou par détecteur.  | AF   |
| Eclairage de sécurité                         |                 |   |      |
| EC 7 - Conception générale                    |                 | Le bâtiment sera équipé d'une installation fixe d'éclairage de sécurité assurée par des Bloc Autonomes d'Éclairage de Sécurité.   | AF   |

| Chapitre : SEI-EL V1   | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |  |
|--|-----------------|---|------|--|
| EC 9 - Eclairage d'évacuation  |                 | Les locaux pouvant recevoir 50 personnes ou plus devront être équipé de BAES balisage   | AF   |  |
| EC 10 - Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique   |                 | Les locaux pouvant accueillir 100 personnes ou plus devront être équipés de BAES ambiance   | AF   |  |
| EC 12 - Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes  |                 |   | AF   |  |
| EC 14 - Exploitation   |                 |   | PM   |  |
| EC 15 - Vérifications  |                 |   | PM   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b>    |                 |   |      |  |
| Electricité  |                 |   |      |  |
| J 29 - Installation électrique   |                 | aucun circuit électrique d'éclairage terminal ne doit alimenter plusieurs chambres.   | AF   |  |
| Eclairage  |                 |   |      |  |
| J 30 - Eclairage de sécurité   |                 | éclairage de sécurité par BAES  | AF   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS - arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>   |                 |   |      |  |
| Installations électriques  |                 |   |      |  |
| U 30 - Généralités   |                 |   |      |  |
| <i>1 - Application des dispositions de la norme NF C 15-211 relative aux installations électriques BT dans les locaux à usage médical</i>                  |                 | - La sélectivité sera totale, quel que soit le circuit.<br>- les gaines techniques à usage médicale (tête de lit) seront conformes à EN ISO 11197.<br>- conformément à la NFC 15-211, dans les chambres d'hospitalisation, les socles de prises dédiés à l'usage médical doivent être équipés de DDR haute sensibilité à immunité renforcée en tête de chaque circuit terminal alimentant au plus trois prises de courant assigné à 32 A. | AF   |  |
| <i>3 - Un incendie dans une zone protégée (définie suivant U10) ne doit pas interrompre le fonctionnement des installations des autres zones protégées</i> |                 | Toutes dispositions doivent être prises, soit à la conception, soit à l'installation, de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone protégée définie par l'article U 10 n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones protégées non concernées par l'incendie.   | AF   |  |
| Eclairage  |                 |   |      |  |
| U 31 - Article abrogé par arrêté du 19 novembre 2001   |                 |   | PM   |  |
| U 32 - Eclairage de sécurité   |                 |   |      |  |
| <i>1 - Respect des dispositions des articles EC 7 à EC 15 et EL 4 )4 pour ERP sans source de remplacement</i>  |                 | éclairage de sécurité par BAES  | AF   |  |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié relatif aux établissements du type J - Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées</li> <li>- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux établissements du type U - Etablissements de soins</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : SEI-TM V1  | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |
|---|-----------------|--|------|
| <b>ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS</b>   |                 |  |      |
| Ascenseurs  |                 |  |      |
| AS 1 - Généralités  |                 | Ascenseurs 1600Kg  | AF   |
| AS 3 - Dispositifs de secours   |                 | Gaine béton armé pour les ascenseurs, cabine avec habillage stratifié imitation bois M3<br>Trappe et échelle en plafond de la cabine, dispositifs de communication. Dispositif de communication de la cabine d'ascenseur permettant l'appel vers l'accueil de l'établissement. | AF   |
| Entretien et vérifications  |                 |  |      |
| AS 8 - Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants   |                 |  | PM   |
| AS 9 - Vérifications techniques des ascenseurs  |                 |  | PM   |
| AS 10 - Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants   |                 |  | PM   |
| AS 11 - Autres obligations de l'exploitant  |                 |  | PM   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE J - STRUCTURES D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGEES ET HANDICAPEES - Arrêté du 19 novembre 2001 modifié</b> |                 |  |      |
| Ascenseurs  |                 |  |      |
| J 31 - Ascenseurs   |                 | 1 ascenseur par zone J10 avec locaux à sommeil. Zone centrale pouvant accéder aux ascenseur sans transit par la zone sinistrée.<br><br>Commande à clé pour les ascenseur   | AF   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE U - SOINS - arrêté du 10 décembre 2004 modifié</b>  |                 |  |      |
| Ascenseurs  |                 |  |      |
| U 36 - Ascenseurs et monte-malades  |                 | Non-stop ascenseur, commande à clé   | AF   |

## **Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre



**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012<br>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019 |
|---------------------|--|

| Chapitre : HAND V1  | Points examinés  | Dispositions prévues                                       | Avis |
|---|--|--|------|
| <b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b> |  |  |      |
|   | Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus   |  | AF   |
|   | Art. 2 §II.2c - Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements extérieurs accessibles                          |  | AF   |
|   | Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles  | Cheminement accessible de 140cm minimum, pentes < 5%       | AF   |
|   | Art. 3 - Stationnement automobile  | 2 places PMR situé à l'entrée de l'établissement.          | AF   |
|   | Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation   | Accueil au RdC   | AF   |
|   | Art. 5 - Accueil du public   |  |      |
|   | Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées   |  | AF   |
|   | Art. 6 - Circulations intérieures horizontales   | Largeur > 140cm, pentes < 4%                               | AF   |
|   | Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)                               |  |      |
|   | Largeur minimale >= 1, 40 m  |  | AF   |
|   | Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.3)                               |  | AF   |
|   | Art. 7 - Circulations intérieures verticales   | Escaliers de 140cm, 2 mains courantes                      | AF   |
|   | Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches  |  | AF   |
|   | Art. 7.2.II - Ascenseurs   | Ascenseurs desservant tout les niveaux                     | AF   |
|   | Art. 10 - Portes, portiques et sas   | Portes de 90cm, 1,10cm pour les chambres                   | AF   |
|   | Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public                                   |  |      |
|   | Accueil sonorisé : Equipement de transmission du signal acoustique par induction magnétique signalé par pictogramme. | Boucle à induction à l'accueil                             | AF   |
|   | Art. 12 - Sanitaires   | Sanitaires avec cercles de 150cm, lavabo et espace d'usage | AF   |
|   | Art. 13 - Sorties  |  | AF   |
|   | Art. 14 - Eclairage  |  | AF   |
|   | Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement  |  |      |
|   | Usage attendu :  | Chambres adaptées, prise de courant à proximité des        | AF   |

| Chapitre : HAND V1 | Points examinés  | Dispositions prévues   | Avis |
|--------------------|--|------------------------|------|
|                    | Présence de chambres adaptées<br>Chambres non adaptées visitables par une personne en fauteuil roulant (si situées dans un niveau accessible aux fauteuils roulants) et utilisables par des personnes avec une déficience visuelle, auditive ou mentale. | lits                   |      |
|                    | Caractéristiques des salles d'eau adaptées   | Salles d'eaux adaptées | AF   |

**Mission : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme****Chapitre : PS - Protection parasismique des bâtiments**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>- Code de l'environnement - Articles R563-1 à D563-8-1<br>Code de l'urbanisme - Articles R431-16, A431-10 et A431-11<br>Arrêté du 22 octobre 2010 modifié, relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal" |
|---------------------|---|

| Chapitre : PS V1                         | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis |
|--|---|--|------|
| <b>CONTEXTE REGLEMENTAIRE</b>            |   |  |      |
|  | Dispositions définies par arrêté du 22 octobre 2010 modifié |  |      |
|  | Zone sismique du projet                                     | Zone de sismicité 2  | AF   |
|  | Catégorie d'importance de l'ouvrage                         | Catégorie d'importance III   | AF   |
|  | Dispositions spécifiques exigées pour l'ouvrage             | Application de l'Eurocode 8, DCL   | AF   |
| <b>FONDATIONS ET SOUTÈNEMENTS</b>        |   |  |      |
|  | Contexte géotechnique de l'opération                        | Sol de classe B  | AF   |
| <b>OSSATURE ET ELEMENTS DE STRUCTURE</b> |   |  |      |
|  | Cheminement des efforts - Contreventement                   | Contreventement par les voiles de façade et intérieurs<br>Joints de dilatation de 4cm en blocs. Structure irrégulière divisée en blocs.<br><br>Analyse modale spectrale<br><br>Mis en place de corbeau d'appui de dalle au droit de joint sismique pour des éléments de faible importance (circulation, dalle de couverture) conformément au fascicule FDP06-031 | AF   |
|  | Justification du comportement sous séisme                   | Classe de ductilité DCL  | AF   |
| <b>ELEMENTS DE CLOS ET DE COUVERT</b>    |   |  |      |
|  | Façades   | Bardage bois, ITE sous avis technique. Recoupement à chaque niveau des ossatures et bardages   | AF   |

**Mission : HYS - Hygiène et santé dans les constructions****Chapitre : HYSa - Hygiène et santé dans les bâtiments autre que d'habitation**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté du 23 juin 1978 modifié (art. 36 §.2) relatif à la prévention du développement des légionelles</li> <li>- Code du travail - Articles R. 4212-1 à R. 4212-7 : aération et assainissement locaux à pollution non spécifique et des locaux sanitaires</li> <li>- Code du travail - Articles R. 4217-1 à R. 4217-2 : installations sanitaires hors locaux de restauration et de repos</li> </ul> <p>Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 63 à 69 : ventilation des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Règlement Sanitaire Départemental Type - Articles 67 à 71 : équipement sanitaire des locaux des bâtiments autres que ceux à usage d'habitation et assimilés</li> </ul> |
|---------------------|--|

| Chapitre : HYSa V1   | Points examinés | Dispositions prévues   |    | Avis                     |  |
|--|-----------------|--|----|--------------------------|--|
| AERATION ET ASSAINISSEMENT DES LOCAUX - CODE DU TRAVAIL  |                 |  |    |                          |  |
| Locaux à pollution non spécifique  |                 |  |    |                          |  |
| R.4222-4 - Ventilation des locaux à pollution non spécifique   |                 | Ventilation mécanique. Débit de soufflage de 25m3/h/Bureau   | AF |                          |  |
| Aération et assainissement   |                 |  |    |                          |  |
| R.4212-1 - Application des articles R.4222-4 à R.4222-9  |                 |  | PM | Voir détail ci-avant     |  |
| R.4212-6 - Ventilation des locaux sanitaires   |                 | Sanitaires individuels : 30m3/h<br>Douches individuelles : 45m3/h  | AF |                          |  |
| R.4212-7 - Notice d'instructions et entretien  |                 |  | PM | Concerne l'exploitation. |  |
| AERATION DES LOCAUX - REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL TYPE   |                 |  |    |                          |  |
| Art. 64.1 - Ventilation mécanique ou naturelle des locaux à pollution non spécifique   |                 | Salle de réunion / Kiné : 30 m3/h/occupant<br>Salle à manger 22 : m3/h/occupant<br>Pièces de vie 22 : m3/h/occupant<br>Bureaux / consultation : 25 m3/h/occupant<br>Chambre : 45 m3/h Air Neuf | AF |                          |  |
| Art. 64.2 - Ventilation mécanique ou naturelle des conduits des locaux à pollution spécifique  |                 | Salle de bain de chambre :45 m3/h Air Extraît  | AF |                          |  |
| CONCEPTION DES RESEAUX INTERIEURS RACCORDES SUR RESEAU PUBLIC (CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)  |                 |  |    |                          |  |
| R.1321-49 II - Interdiction de canalisation en plomb ou tout autre élément en plomb dans les installations de distribution d'eau destinée à la consommation humaine. |                 | Absence de canalisation en plomb   | AF |                          |  |
| PREVENTION DU RISQUE DE DEVELOPPEMENT DES LEGIONELLES (Arrêté du 23 juin 1978)   |                 |  |    |                          |  |
| Art. 36 §.2 - Température minimale de distribution   |                 | Boucle ECS de maintien en température à 60°C.<br>Distribution terminale inférieure à 3litres   | AF |                          |  |

| Chapitre : HYSa V1   | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |   |
|--|-----------------|----------------------|------|---|
| Art. 36 §.2 - Dispositions pour stockages supérieurs à 400 litres                      |                 | Température > 55°C   | AF   |   |
| <b>EQUIPEMENTS DES LOCAUX SANITAIRES - CODE DU TRAVAIL</b>                             |                 |                      |      |   |
| Dispositions générales   |                 |                      |      |   |
| R. 4217-1 - Installations sanitaires   |                 |                      | PM   | Application des articles R. 4228-1 à R. 4228-15 relatifs aux installations sanitaires. Voir détails ci-après. |
| Vestiaires collectifs  |                 |                      |      |   |
| R. 4228-2 - Locaux vestiaires et lavabos   |                 |                      | AF   |   |
| R. 4228-3 - Parois et sols des locaux vestiaires et lavabos                            |                 |                      | AF   |   |
| R. 4228-4 - Aération et chauffage des locaux vestiaires et lavabos                     |                 |                      | AF   |   |
| R. 4228-6 - Equipements des locaux vestiaires et lavabos                               |                 |                      | PM   | Concerne l'utilisation des lieux de travail   |
| Lavabos et douches   |                 |                      |      |   |
| R. 4228-7 - Eau potable, séchage et essuyage   |                 |                      |      |   |
| <i>Mise à disposition des travailleurs de moyens de nettoyage, séchage ou essuyage</i> |                 |                      | PM   | Concerne l'utilisation des locaux   |
| <b>SYSTEMES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - Arrêté du 7 septembre 2009</b>            |                 |                      |      |   |
| Section 4 : Dispositions générales   |                 |                      |      |   |
| Art. 17 - Abrogé par l'arrêté du 3 mars 1982 modifié                                   |                 |                      | PM   |   |
| <b>CHAPITRE III - PRESCRIPTIONS APPLICABLES A L'EVACUATION</b>                         |                 |                      |      |   |
| Art. 12 et 13 - Cas particuliers - Autres modes d'évacuation                           |                 |                      |      |   |
| <i>- Concerne les cas où le sol ne répond pas aux exigences de l'article 11</i>        |                 |                      | PM   |   |

**Mission : PHu - Limitation du bruit dans les établissements de santé****Chapitre : Phu - Limitation du bruit dans les bâtiments de santé**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Arrêté du 25 avril 2003 et circulaire du 25 avril 2003
- Arrêté du 23 juin 1978 (article 6)

| Chapitre : Phu V1                              | Points examinés   | Dispositions prévues  | Avis |   |
|--|---|---|------|---|
|  |   |   |      |   |
|  |   |   | PM   | Le décret du 18 avril 1995, l'arrêté du 10 mai 1995 et la circulaire du 27 février 1996 relatifs à la gêne de voisinage ne font pas l'objet de la mission PHu (notamment pour les équipements collectifs) |
| <b>ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS</b>            |   |   |      |   |
|  | Isolement des locaux d'hébergement vis-à-vis des bruits extérieurs  |   |      |   |
|  | Niveau d'Isolement requis pour la façade  | Isolement de façade de 30dB   | AF   |   |
|  | Façades   | ITE avec bardage ou enduit sur laine de bois, structure béton, menuiseries extérieures > 32dB, Coffre VR de 39dB, entrée d'air 39dB | AF   |   |
|  | Isolement aux bruits aériens intérieurs   |   |      |   |
|  | Isolement entre deux chambres : superpositions  | Dalle béton de 23cm   | AF   |   |
|  | Isolement entre deux chambres : mitoyenneté   | Cloison 98/48 Rw+C > 53dB   | AF   |   |
|  | Isolement entre locaux d'hébergement et locaux de soins, salles d'examen et de consultation, salle d'attente, bureaux médicaux et soignants | Cloison 98/48 Rw+C > 53dB   | AF   |   |
|  | Isolement entre circulations intérieures et locaux d'hébergement et de soins  | Cloison 98/48 Rw+C > 47dB, porte de 35dB  | AF   |   |
|  | Isolement entre deux salles d'examen, de consultations, bureaux médicaux et soignants   | Cloison 98/48 Rw+C > 53dB   | AF   |   |
|  | Isolement gaines ascenseur  | Voile béton 20cm, gaine adossée à des locaux autres que des chambres  | AF   |   |
|  | Isolement du local machinerie ascenseur   |   | SO   |   |
|  | Isolement des gaines techniques passant dans les locaux d'hébergement   | Gaine technique 98/48 + LM, Ra > 45dB   | AF   |   |
|  | Trappes de visite sur gaines techniques   | Trappe de visite des GT de 38dB suivant notice  | AF   |   |
| <b>NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS</b> |   |   |      |   |
|  |   |   |      |   |
|  | Revêtements de sols nécessaires à la diminution du niveau de réception aux bruits de chocs  | Revêtements de sol PVC DeltaLw > 18dB   | AF   |   |
|  | Revêtements de sols posés sur chape flottante   | Chape flottante avec résilient acoustique de 18dB.  | AF   |   |
|  | Escaliers collectifs  | Sol PVC 18dB  | AF   |   |

| Chapitre : Phu V1  | Points examinés | Dispositions prévues                             | Avis |  |
|--|-----------------|--|------|--|
| <b>BRUITS DES EQUIPEMENTS</b>  |                 |  |      |  |
| Bruits des équipements collectifs  |                 |  |      |  |
| Ascenseurs   |                 | Désolidarisation des équipements                 | AF   |  |
| <b>TEMPS DE REVERBERATION</b>  |                 |  |      |  |
| Durée de réverbérations des locaux   |                 | Faux plafond acoustique alphaw 0,7               | AF   |  |
| <b>AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS COMMUNES</b>                                   |                 |  |      |  |
|  |                 |  |      |  |
| Aire d'absorption équivalente des revêtements absorbants disposés dans les circulations communes |                 | Plafonds avec coefficients alphaw de 0,7 minimum | AF   |  |

**Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie****Chapitre : TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Articles R.172-1 à R.172-13 (hors 3ème à 7ème art R.172-4) du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages neufs</li> <li>- Le décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine</li> <li>- Le décret n° 2022-305 du 1er mars 2022 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments de bureaux et d'enseignement primaire ou secondaire en France métropolitaine</li> <li>- L'arrêté du 4 août 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine et portant approbation de la méthode de calcul prévue à l'article R. 172-6 du code de la construction et de l'habitation</li> <li>- L'arrêté du 6 avril 2022 modifiant les arrêtés pris en application des articles R. 122-22 à R. 122-25 et R. 172-1 à R. 172-9 du code de la construction et de l'habitation</li> </ul> |
|---------------------|--|

| Chapitre : TH-RE                | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis |
|---------------------------------|---|------------------------|------|
| <b>CONDITIONS D'APPLICATION</b> |   |                        |      |
|                                 | Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.172-1 du CCH) | Non soumis à la RE2020 | SO   |



**Mission : F - Fonctionnement des installations****Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

| Chapitre : F V1 | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |  |
|-----------------|-----------------|---|------|--|
|                 |                 | Fourniture des notes de calcul de dimensionnement des réseaux et équipements EU/EV, électrique, chauffage, désenfumage, ventilation, ECS et d'eau froide. | AF   |  |

**Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations****Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC<br>Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li><li>- Règles et prescriptions techniques DTU ;</li><li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT</li><li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li></ul> |
| Remarques générales | Les entreprises devront transmettre leurs PV d'essai COPREC. <div>-GEN 1</div>  |

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie****Chapitre : TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
 Articles R.172-1, R.172-2, R.172-3 du code de la construction et de l'habitation - Arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 modifiés, relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments

| Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés  | Dispositions prévues  | Avis |  |
|--|---|------|--|
| <b>CONDITIONS D'APPLICATION</b>  |   |      |  |
| Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R. 172-10 du CCH)                    |   |      |  |
| Fourniture du récapitulatif standardisé d'étude thermique (RSET) au stade de la conception | RSET du bureau d'études CAP TERRE en date du 29/04/2025   | AF   |  |
| Application volontaire (ouvrages non soumis à la RT2012)                                   |   | SO   |  |
| Mode d'application simplifiée (solution technique)   |   | SO   |  |
| Bâtiment livré sans chauffage (coque nue)  |   | SO   |  |
| Surélévations ou extensions de bâtiments existants   |   | SO   |  |
| <b>OBLIGATIONS DE MOYENS (titre III des arrêtés RT2012)</b>                                |   |      |  |
| Energies renouvelables   |   | SO   |  |
| Perméabilité à l'air maximale des logements  |   | SO   |  |
| Isolation thermique  |   |      |  |
| Traitement des ponts thermiques  | Isolation thermique par l'extérieur<br>Ratio psi : 0,11 W/m².K)<br>Psi 9 : 0,07 W/ (ml.K)   | AF   |  |
| Confort d'été  |   |      |  |
| Ouverture des baies  | Vu sur plans DCE d'avril 2025 et nomenclatures des menuiseries d'avril 2025   | AF   |  |
| Suivi des consommations en logement  |   | SO   |  |
| Suivi des consommations en tertiaire   |   |      |  |
| Mesure ou calcul de la consommation d'énergie par poste de chaque zone ou unité            | Lot 17 § 2.2.8 : prévu compteur d'énergie thermique sur le secondaire de l'échangeur RCU et le primaire ECS<br>Nota : sur les autres circuits le comptage sera réalisé par les ensembles Mixit et reporté sur l'automate de sous station<br>Lot 20 § 2.11.2 : prévu compteur RT2012 suivant les différents usages définis par la réglementation | AF   |  |
| Chauffage et refroidissement   |   |      |  |
| Fermeture automatique des portes d'accès à une zone climatisée hors habitation             | Les salles à manger sont prévues climatisées.<br><br>Retour de la maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'oeuvre :<br>Une signalétique et une sensibilisation du personnel  | AF   |  |

| Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés  | Dispositions prévues   | Avis |  |
|--|--|------|--|
|  | seront<br>mises en place afin de s'assurer que les portes des locaux soient bien refermées   |      |  |
| <b>METHODES DE CALCUL</b>  |  |      |  |
| Validité du logiciel de calcul utilisé   |  |      |  |
| Logiciel évalué favorablement  | PLEIADES de IZUBA énergies   | AF   |  |
| Versions du logiciel et du moteur de calcul Th-BCE en vigueur au dépôt de la demande de PC | V8.1.0.0   | AF   |  |
| <b>MODELISATION ET DONNEES DE CALCULS</b>  |  |      |  |
| Caractéristiques globales  |  |      |  |
| Perméabilité à l'air de l'enveloppe  |  |      |  |
| <i>Valeur autre que par défaut en tertiaire (mesure obligatoire)</i>                       | Objectif de perméabilité à l'air pris à 1,20 m3/h.m² dans l'étude thermique  | AF   |  |
|  | CCTP lot 00 § 4.1.2 : tests de perméabilité à l'air à la charge du maître d'ouvrage prévus   |      |  |
| Zones  |  |      |  |
| Classement CE1 / CE2 des zones   | Etablissement de santé<br>Prévu rafraichissement des salles à manger de l'opération ainsi que plusieurs locaux divers<br>Zone CE2 prise en compte dans le calcul thermique   | AF   |  |
| Locaux   |  |      |  |
| Volumes intérieurs   |  |      |  |
| <i>Non chauffés</i>  | Les parois lourdes des cages d'ascenseurs ne sont pas isolées.<br>Confirmation prise en compte de la maîtrise d'oeuvre + vu dans le RSET : paroi MInt01_Refends  | AF   |  |
| Enveloppe du bâtiment  |  |      |  |
| Parois verticales opaques  | Isolant sous bardage métallique : R=4,25 m².K/W => CCTP lot 06 § 06-04-02-02<br>Isolant sous bardage bois : R=4,25 m².K/W => CCTP lot 05 § 05-04-01<br>Isolant sous bardage composite : R=4,55 m².K/W => CCTP lot 05 § 05-05-01<br>Isolant ITE sous enduit : R=5,10 m².K/W => CCTP lot 05 § 05-06-01-05<br>Isolant ITE sous enduit : R=4,20 m².K/W => CCTP lot 05 § 05-03-01-03<br>Doublage ITI : R=4,25 m².K/W => CCTP lot 10 § 10-03-02-01<br>Isolant parois enterrées : R= 4,55 m².K/W => CCTP lot 03 § 4.8.5 | AF   |  |

| Chapitre : TH-RT 2012 | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis  |
|-----------------------|---|--|---|
|                       | Planchers hauts, toitures                                     | <p>Sous-sol 1/4 plan 51-01<br/>Magasin stockage fourniture atelier : Absence de continuité de l'isolation entre ce local et la partie enterrée =&gt; vu sur plans DCE d'avril 2025. Pas de remarques.</p> <p>Toitures terrasses : <math>R=7,25 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> =&gt; CCTP lot 04 § 04-03</p>   | <p><b>AP</b></p> <p>1-II n'est décrit dans l'étude thermique que des toitures terrasses avec une résistance thermique de <math>7,25 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> alors que dans le CCTP il est décrit un isolant en toiture terrasse avec dalles sur plots (lot 04 § 04-03-07-03) avec un R de <math>4,55 \text{ m}^2.\text{K/W}</math>. A mettre en cohérence.</p> <p>2-II ne semble pas décrit dans les pièces écrites la résistance thermique des plancher haut des chambres froides (<math>R=5,00 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> suivant étude thermique). A préciser et à mettre en cohérence.</p> |
|                       | Planchers bas   | <p>Plancher bas sur TP : isolant <math>R=3,65 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> =&gt; CCTP lot 03 § 4.8.1</p> <p>Plancher bas ur VS hors cuisine : isolant <math>R=3,80 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> =&gt; CCTP lot 03 § 4.8.2</p> <p>Plancher bas ur VS cuisine : isolant <math>R=3,85 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> =&gt; CCTP lot 03 § 4.8.3</p> <p>Plancher bas sur LNC ou extérieur : isolant <math>R=4,00 \text{ m}^2.\text{K/W}</math> =&gt; CCTP lot 03 § 4.8.4</p>                             | AF  |
|                       | Menuiseries extérieures                                       | <p>Menuiseries extérieures aluminium à RPT et menuiseries extérieures PVC pour les chambres</p> <p>Prévu<br/>lot 07 § 07-03-06 : prévu système d'occultations (volet roulants, stores extérieurs)<br/>Lot 08 § 08-03-04 : prévu volet roulant sur les menuiseries des chambres</p> <p>Lanterneaux de désenfumage (lot 04 § 04-03-13-01) suivant référence indiquée <math>U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}</math>) et la note de calcul thermique (<math>U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}</math>)</p> | AF  |
|                       | Equipements   |  |   |
|                       | Chauffage   |  |   |
|                       | <i>Obligation de raccordement à un réseau de chaleur</i>      | <p>Raccordement prévu au réseau de chaleur SILVA - Réseau de JANZE</p> <p>Taux d'Enr 77,9% et contenu C02 : 0,061 kg/kwh issu de l'arrêté du 16 mars 2023</p>  | AF  |
|                       | <i>Distribution : position, isolation, longueur, boucle,.</i> | <p>CCTP lot 17 § 2.5 : prévu classe 4 dans les faux-plafonds et dans les locaux non chauffés et techniques</p>   | <p><b>AP</b></p> <p>1- Préciser dans les pièces écrites la classe d'isolation des réseaux primaires (classe 5 suivant étude thermique).</p> <p>2-Confirmer pour les réseaux de distribution de chauffage avec une classe 3 d'isolation, pour les</p>  |

| Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés                                      | Dispositions prévues  | Avis |   |
|--|---|------|---|
|  |   |      | réseaux en volume chauffé, que seul les réseaux en faux-plafond sont à isoler (comme décrit dans les pièces écrites). Dans le cas contraire, tous les réseaux devront être calorifugés (y compris apparent) avec une classe d'isolation comme indiquée dans l'étude thermique (classe 3). |
| <i>Emission : type, variation spatiotemporelle, intégration, .</i>         | Classe de variation temporelle des têtes thermostatiques entre les pièces écrites (< 0,4°C) et la note de calcul thermique (<0,4°C) => CCTP lot 17 § 2.3.3<br>Emission par radiateur eau chaude et plancher chauffant | AF   |   |
| Climatisation (refroidissement)  | Prévu ensembles type DRV pour les salles à manger lot 17 § 3.2  | AF   |   |
| Eau chaude sanitaire   | ECS par panneaux solaires thermiques + appoint réseau de chaleur<br>Ballon de 4000 L<br>Réseau bouclé<br>Réseaux calorifugés (lot 18 § 2.8)   | AF   |   |
| Ventilation  |   |      |   |
| <i>Nombre et type de systèmes de ventilation</i>                           | CTA double flux   | AF   |   |
| <i>Efficacité de l'échangeur</i>   | Efficacités des échangeurs précisées lot 17 § 4.2<br>Cohérent avec les indications de l'étude thermique   | AF   |   |
| <i>Type de régulation</i>  | Lot 17 § 4.2..1.2 : programmation horaire<br>Lot 17 § 4.4 : modulation de débit en fonction de la détection de CO2 prévue<br>Lot 17 § 7 : GTB prévue  | AF   |   |
| <i>Classe d'étanchéité du réseau (y compris justification)</i>             | Classe A définie dans l'étude thermique   | AP   | 1-Confirmer qu'il sera prévu, pour justifier cette valeur, des mesures d'étanchéité à l'air des réseaux réalisées par un opérateur qualifié suivant FD E51-767 (2017). Ne semble pas précisé dans le DCE.   |
| <i>Résistance thermique des conduits</i>                                   | Prévu conduits de soufflage et de reprise isolé (lot 17 § 4.3)  | AF   |   |
| Eclairage  | Lot 20 § 2.13.1 et 2.13.3 : LED avec détection de présence pour les bureaux, circulations, sanitaires.<br>Cohérent avec l'étude thermique<br>Chambre sur interrupteur : cohérent avec l'étude thermique               | AF   |   |
| <b>EXIGENCES REGLEMENTAIRES DE PERFORMANCE ENERGETIQUE CONVENTIONNELLE</b> |   |      |   |
| Consommation conventionnelle en énergie primaire Cep                       |   |      |   |
| Cep <= Cepmax  | 94,8 < 152,3  | AF   |   |
| Ecart entre Cep et Cepmax  | Gain de 37,8%   | AF   |   |
| Besoin Bioclimatique Bbio  |   |      |   |

| Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis |  |
|---|--|------|--|
| Bbio <= BBiomax   | 118,3 < 137,3  | AF   |  |
| Ecart entre Bbio et BBiomax   | Gain de 13,8%  | AF   |  |
| Température intérieure conventionnelle Tic                                    |  |      |  |
| Tic <= Ticref   | 26°C < 28,8°C  | AF   |  |
| Ecart entre Tic et Ticref   | Ecart de -2,8°C  | AF   |  |
| <b>AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES</b>                                      |  |      |  |
| Récapitulatif standardisé d'étude thermique RSET final                        |  |      |  |
| Correspondance avec le bâtiment achevé  | Confirmation du bureau d'études que le RSET sera mis à jour à l'achèvement des travaux (CAP TERRE) | AF   |  |
| Attestations de prise en compte de la RT2012                                  |  |      |  |
| Dispositions spécifiques de l'arrêté du 11 octobre 2011                       |  |      |  |
| <i>Attestation à l'achèvement des travaux</i>                                 | Attestation à l'achèvement des travaux à la charge du bureau de contrôle                           | AF   |  |
| Autres obligations de comptage énergétique et de régulation                   |  |      |  |
| Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie |  | PM   |  |

**Copie(s) à :**

A2MO

ADQUATIO

BETOM

CTRE HOSPITALIER UNIVERS / A. BOUGERIE

CTRE HOSPITALIER UNIVERS / david GUILLON