



**EUROMÉDITERRANÉE**

Établissement Public d'Aménagement - Marseille

## REGLEMENT DE LA CONSULTATION

---

*Le règlement de la consultation (RC) décrit les règles de la procédure de passation.  
Il n'a pas valeur contractuelle.*

### Travaux d'entretien et de réparation des toitures du patrimoine de l'EPA Euroméditerranée

#### Appel d'offres ouvert



#### Les dates clés de la consultation

15/07/2025 Date limite pour poser des questions

25/07/2025 à 14h00 Date limite de remise des offres

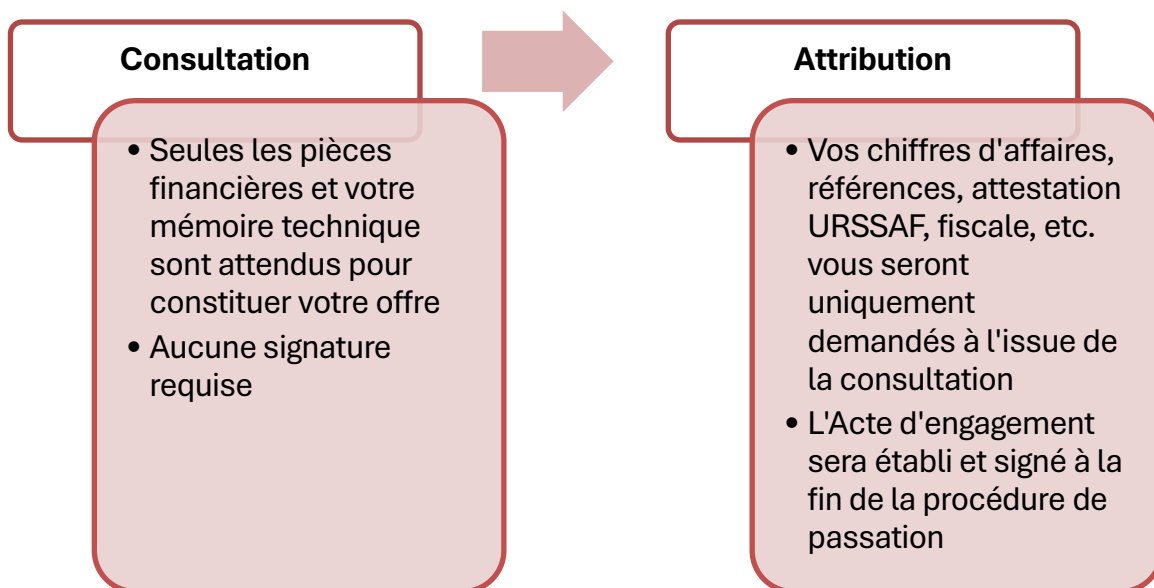
# EUROMEDITERRANEE S'ENGAGE POUR SIMPLIFIER VOTRE ACCES A LA COMMANDE PUBLIQUE

---

## Une rédaction simplifiée des pièces du dossier de consultation

- Un Règlement de la consultation plus accessible et engageant
- Un Cahier des Clauses Administratives concis et organisé conformément au CCAG applicable

## Votre réponse limitée aux documents indispensables



## Un acheteur à votre écoute

- Une incompréhension et/ou des suggestions d'amélioration ? N'hésitez pas à nous contacter via la plateforme de dématérialisation
- En fin de procédure, un questionnaire vous sera adressé pour récolter votre avis sur l'accessibilité et le déroulement de la procédure de passation

# SOMMAIRE

---

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Partie 1</b><br/><b>De quoi s'agit-il ?</b></p> <p>Vous y trouverez une présentation d'Euroméditerranée et les informations importantes sur la procédure et le marché.</p>               | <p><b>Partie 2</b><br/><b>Comment va être notée votre offre ?</b></p> <p>Vous y trouverez des informations sur la manière dont Euroméditerranée va apprécier et classer votre proposition.</p> |
| <p><b>Partie 3</b><br/><b>Comment participer ?</b></p> <p>Vous y trouverez des informations sur les différentes étapes vous permettant de préparer au mieux le dépôt de votre proposition.</p> | <p><b>Partie 4</b><br/><b>Comment se déroule procédure de passation ?</b></p> <p>Vous y trouverez des informations sur les étapes qui suivront l'attribution du marché.</p>                    |
| <p><b>Partie 5</b><br/><b>Quelles sont les voies de recours ?</b></p> <p>Vous y trouverez des informations sur les modalités de contact avec le Tribunal Administratif de Marseille</p>        | <p><b>Annexes</b></p> <p>Le Règlement de la consultation comprend 1 annexe :<br/>⇒ Le canevas « Dossier de candidature »</p>   |



## 1.2 QUEL EST L'OBJET DE LA CONSULTATION ?

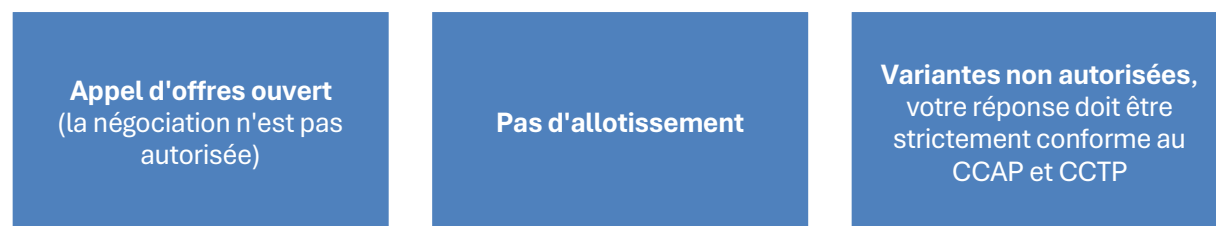
---

La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux d'entretien et de réparation des toitures du patrimoine de l'EPA Euroméditerranée.

Les spécifications techniques des travaux sont indiquées dans le CCTP.

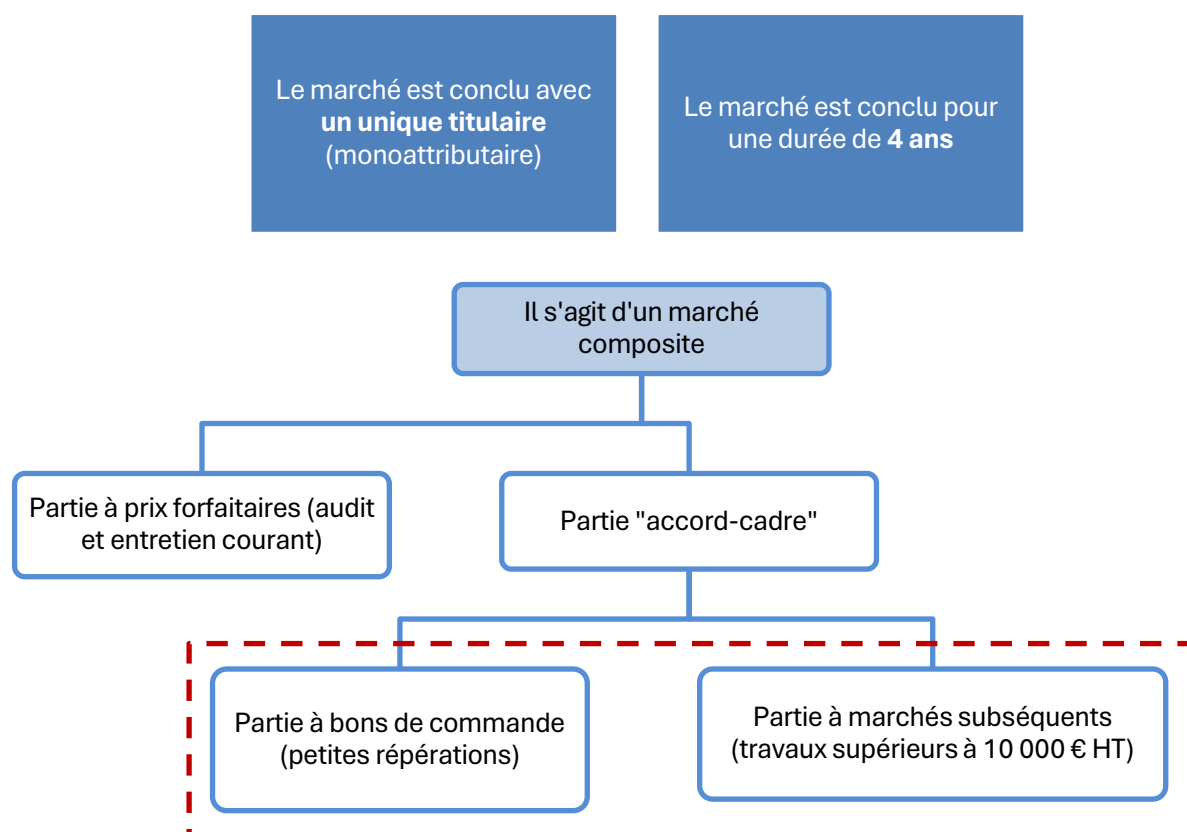
## 1.3 DESCRIPTION GLOBALE DE LA CONSULTATION

---



## 1.4 COMMENT LE MARCHE VA-T-IL S'EXECUTER ?

---



La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 1 000 000 € HT sur 4 ans.

## PARTIE 2 : COMMENT VA ETRE NOTEE VOTRE OFFRE ?

Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants :

### Critère 1 – Prix : 50 %

**Forfait** – 30 %

**Détail Quantitatif Estimatif** – 20 %

### Critère 2 – Valeur technique : 50 %

**Sous-critère 1** – Qualité de la méthodologie d'intervention : 30 %

**Sous-critère 2** – Adéquation et compétence des moyens humains mobilisables : 15 %

**Sous-critère 3** – Qualité des engagements en matière de développement durable : 5 %

Les offres irrégulières, inappropriées, inacceptables ou anormalement basses sont éliminées. Dans certains cas, Euroméditerranée pourra inviter les candidats à régulariser leur offre. Cette régularisation ne peut pas avoir pour effet de modifier des caractéristiques substantielles de l'offre concernée.

### Méthode de notation des offres

#### - La valeur technique

Le critère valeur technique sera apprécié au regard du mémoire technique en fonction des sous critères pondérés indiqués ci-dessus.

Les sous-critères seront notés suivant l'échelle de notation suivante :

- Note 1 insuffisant
- Note 2 moyen
- Note 3 assez bien
- Note 4 satisfaisant
- Note 5 très satisfaisant

Chaque note fera l'objet d'une pondération conformément aux pourcentages indiqués plus haut.

NVT (note valeur technique globale) sera calculée en additionnant les notes pondérées obtenues pour chacun des sous-critères.

Dans le cas où aucun candidat n'obtient la note valeur technique globale (NVT) maximale (50), la note technique de l'offre (des offres) présentant la meilleure valeur technique sera systématiquement portée au maximum de points octroyés à la valeur technique.

Les notes des autres offres seront corrigées suivant une règle de trois de façon proportionnelle à la meilleure note, selon la formule : Note corrigée = (Note analysée x Note maximale) / meilleure note avant correction.

#### - Le prix

Le critère prix sera apprécié :

- au regard du montant forfaitaire issu de la DPGF ;
- au regard du montant estimatif calculé par application des prix unitaires (BPU) dans le détail quantitatif estimatif (DQE). Le DQE n'est pas transmis aux candidats.

La note correspondant au critère prix, sera proportionnelle au prix proposé par le candidat.

Le meilleur prix se verra attribuer la note la plus élevée. Les notes seront ensuite dégressives proportionnellement au meilleur prix selon les formules suivantes :

NP Forfait = (Meilleur prix / prix analysé) x 30

NP DQE = (Meilleur prix / prix analysé) x 20

NP = NP Forfait + NP DQE

Les notes de chacun des critères seront, par défaut, établies au centième.

Lorsque la notation au centième conduit plusieurs candidats à obtenir une note correspondant au critère prix identique, alors que ceux-ci proposent des prix différents, la note correspondant au critère prix sera alors établie au millième (voire plus) afin de les départager.

#### Note globale

**La note globale N du candidat est égale à la somme des notes pondérées obtenues pour chaque critère :**

**N = (NVT + NP)**

**L'entreprise ayant la note globale N la plus élevée sera économiquement la plus avantageuse.**

## PARTIE 3 : COMMENT PARTICIPER ?

---

### 3.1 TELECHARGER LE DOSSIER DE CONSULTATION EN VOUS IDENTIFIANT

---

Vous pouvez télécharger le dossier de consultation en vous rendant sur la plateforme de dématérialisation PLACE : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Lors du téléchargement, nous vous recommandons vivement de vous identifier, afin d'être tenu informé automatiquement des reports de délai, modifications et des précisions éventuellement apportées au marché en cours de consultation.**

### 3.2 VERIFIER LE CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

---

| N° | Document  |
|----|---|
| 1  | Le Règlement de Consultation (RC)   |
| 2  | Le Canevas à utiliser pour les pièces de la candidature en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 ou DUME     |
| 3  | Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et son annexe relative à l'insertion sociale         |
| 4  | La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) et le Bordereau des Prix Unitaires (BPU)                  |
| 5  | Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et son annexe « liste non exhaustive du patrimoine bâti » |

### 3.3 POSER DES QUESTIONS

---

Vous pouvez poser des questions via la plateforme de dématérialisation PLACE : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Aucune question ne sera acceptée par courrier électronique.

Les questions doivent être déposées sur la plateforme le 15 juillet 2025 au plus tard.

Euroméditerranée vous répondra le 18 juillet 2025 au plus tard.

De même, Euroméditerranée se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation le 18 juillet 2025 au plus tard.

### 3.4 REPONDRE SEUL OU A PLUSIEURS ?

---

Vous pouvez vous présenter seul ou associés à d'autres opérateurs. Il peut s'agir d'entreprises qui s'associent à vous pour former un groupement momentané d'entreprises et/ou de sous-traitants auxquels vous allez faire appel.



#### Candidater seul

Si vous envisagez une candidature en tant que candidat unique, il n'y a pas de contraintes particulières. Ce choix ne vous interdit pas de faire appel à la sous-traitance, plus tard en cours de marché.

#### Candidater en groupement d'entreprises

**Au stade de la présentation** de la candidature et/ou de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée.

**Au stade de l'exécution** du marché, le groupement peut être :

- soit solidaire
- soit conjoint mais dans ce cas, le mandataire devra être solidaire. Autrement dit, il sera solidaire de chacun des membres du groupement, pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'EPAEM.

Attention : une même entreprise ne peut être mandataire de plusieurs groupements.

#### Candidater avec un sous-traitant

Vous pouvez faire appel à la sous-traitance, que vous répondiez seul ou en groupement d'entreprise.

Si, pour l'analyse de votre offre technique, vous souhaitez vous appuyer sur les moyens humains/matériels ou encore sur la méthodologie proposée par votre sous-traitant, vous devez nous fournir une déclaration de sous-traitance.

Pour cela, le dossier du sous-traitant devra comprendre (via le formulaire DC4 ou sur papier libre) :

- Un engagement écrit du sous-traitant ;
- Une déclaration du sous-traitant mentionnant les éléments figurant l'article R. 2193-1 du code de la commande publique ;
- Une déclaration du sous-traitant justifiant qu'il n'est pas dans un cas d'exclusion de la procédure de passation.



### 3.5 CONSTITUER VOTRE PLI

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en euros. Si les documents fournis ne sont pas rédigés en langue française, vous devez les accompagner d'une traduction en français.

**Les candidats s'engagent à maintenir leur offre 6 mois à compter de la date limite de remise des offres.**

#### Votre dossier de candidature

**Les informations suivantes sont à transmettre :**

|          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Une lettre de candidature comprenant l'identification du candidat, l'objet du marché (et le numéro du lot, le cas échéant)  |
| <b>2</b> | Une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 et suivants et L. 2141-7 et suivants du code de la commande publique  |
| <b>3</b> | Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique  |
| <b>4</b> | Les références professionnelles au cours des trois dernières années   |
| <b>5</b> | Les qualifications professionnelles suivantes <ul style="list-style-type: none"><li>• Qualibat 3211 – Etanchéité en matériaux bitumineux</li><li>• Qualibat 3221 – Etanchéité en matériaux de synthèse</li><li>• Qualibat 3241 – Etanchéité liquide</li><li>• Qualibat 3271 – Tôles d'acier nervurées avec étanchéité en membrane</li><li>• Qualibat 3101 - Couverture tuiles à emboitement</li><li>• Qualibat 3111 - Couverture tuiles canal</li></ul> |

Pour attester de votre aptitude et de vos capacités, vous pouvez :



Renseigner le DC1 et  
DC2 (ou DUME)

ou

Compléter le canevas  
de candidature joint au  
DCE



**Aucune attestation URSSAF, attestation fiscale, attestation d'assurance, etc. ne sont à remettre dans votre dossier de candidature.**

## Votre dossier d'offre

1. La **Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)**, le **Bordereau des prix plafonds (BPP)** et le **Détail Quantitatif Estimatif (DQE)** au format **xlsx**
2. Le **Mémoire technique** comprenant les points suivants :

|  |   |
|--|---|
| <b>Méthodologie d'intervention</b><br>(Ces éléments permettront l'analyse du sous-critère technique 1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proposition de bilan audit initial</li> <li>- Pertinence de la méthodologie : Approche détaillée pour évaluer l'état des toitures, priorisation des besoins, et clarté des étapes du diagnostic.</li> <li>- Qualité des livrables : Niveau de détail et pertinence des diagnostics (cartographies, fiches d'état, rapport de synthèse).</li> <li>- Capacité à identifier les priorités : Identification des interventions urgentes et prévision des besoins à moyen et long terme.</li> <li>- Signalisation, gestion de la circulation, et sécurisation des zones</li> <li>- Qualité du modèle de compte-rendu et fréquence des rapports</li> <li>- Gestion de la sécurité</li> <li>- Dispositifs et mesures proposés pour garantir la sécurité des intervenants et des usagers pendant les travaux.</li> <li>- Qualité de l'entretien annuel</li> <li>- Proposition méthodologique : clarté et précision des prestations couvertes dans le cadre du forfait annuel (nettoyage, réparations courantes, contrôles réguliers).</li> <li>- Organisation de suivi : Planification des interventions, fréquence des visites, et traçabilité des actions réalisées.</li> </ul> |
| <b>Moyens humains mobilisables</b><br>(Ces éléments permettront l'analyse du sous-critère technique 2) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adéquation des effectifs</li> <li>- Nombre et qualification des personnels dédiés aux audits, à l'entretien annuel, et aux travaux ponctuels.</li> <li>- Capacité à intervenir simultanément sur plusieurs sites.</li> <li>- Réactivité et organisation</li> <li>- Respect des délais pour les devis et l'exécution des travaux.</li> <li>- Capacité à coordonner efficacement les cotraitants et sous-traitants.</li> </ul>   |
| <b>Développement durable</b><br>(Ces éléments permettront l'analyse du sous-critère technique 3)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Engagements environnementaux : Gestion des déchets, choix des matériaux respectueux de l'environnement, réduction des impacts carbone.</li> <li>- Responsabilité sociale : Formation, inclusion, sécurité des employés, et démarches spécifiques liées au marché (ex. CEE).</li> </ul>   |


**La signature de ces pièces n'est pas requise lors de la remise de l'offre.**

**De même, la remise d'un acte d'engagement lors du dépôt des offres n'est pas requise dans le cadre de la présente consultation. L'acte d'engagement sera établi et signé au stade de l'attribution du marché.**

### Organisation de votre pli

Afin de faciliter l'enregistrement et l'analyse de votre pli, nous vous remercions de bien vouloir nommer vos documents de la façon suivante :

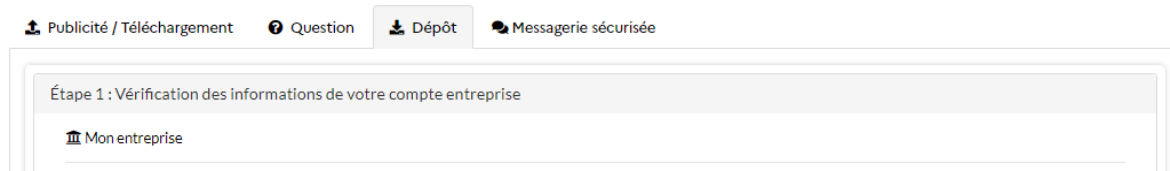
2025-274 + NOM DU DOCUMENT + NOM DU CANDIDAT

Exemple :  2024XXX\_BPU-DQE\_NOM CANDIDAT.xlsx

### 3.6 DEPOSER VOTRE PLI

**Vous devez impérativement remettre les plis par voie dématérialisée. Tout autre mode de transmission est interdit. Les conditions de dépôt des plis sont les suivantes :**

Les offres sont à déposer sur la plateforme de dématérialisation PLACE : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>, au plus tard à la date et l'heure indiquées en page de garde du présent document.



**Attention : pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite.**

Si vous transmettez successivement plusieurs offres, seule est ouverte la dernière offre reçue dans le délai fixé pour la remise des offres.

#### Copie de sauvegarde

Vous pouvez doubler votre pli d'une copie de sauvegarde transmis sur support physique électronique ou sur support papier, sous réserve qu'elle parvienne dans les délais impartis pour la remise des offres. La copie de sauvegarde doit être placée dans un pli comportant la mention « copie de sauvegarde », l'intitulé de la consultation et le nom du candidat.

La remise de la copie de sauvegarde s'effectuera soit par envoi postal (en recommandé avec A.R ou par tout moyen permettant de donner date et heure certaines de réception et de garantir la confidentialité des documents), soit par remise directe contre récépissé de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30 du lundi au vendredi (sauf jours fériés) à l'adresse ci-dessous :

|   |
|---|
| EPAEM   |
| Direction de la commande publique et de la stratégie achats |
| Astrolabe – 79, boulevard de Dunkerque                      |
| CS 70 443   |
| 13235 Marseille cedex 02                                    |

Elle ne sera ouverte que dans les cas prévus à l'article 2 de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde.

Le pli contenant la copie de sauvegarde sera détruit par le pouvoir adjudicateur s'il n'est pas ouvert.

## PARTIE 4 : COMMENT SE DERoule LA PROCEDURE DE PASSATION ?

---

### 4.1 ATTRIBUTION

---

Suite à l'analyse des offres, le rapport d'analyse sera présenté en Commission Consultative des Marchés pour avis.

Un courrier d'attribution, signé par la personne habilitée au sein d'Euroméditerranée, viendra informer l'attributaire du choix de l'établissement, sous réserve de l'obtention des documents ci-dessous.

### 4.2 PIECES A REMETTRE PAR L'ATTRIBUTAIRE

---

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché doit remettre à Euroméditerranée, conformément au délai fixé, les documents en cours de validité exigés par la réglementation :

- Le certificat attestant la souscription des déclarations et les paiements correspondants à l'impôt sur le revenu, l'impôt sur les sociétés et la taxe sur la valeur ajoutée ;
- L'attestation de vigilance à l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés, de fourniture de déclarations sociales, et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale ;
- Le procès-verbal du comité social et économique ;
- La liste nominative des salariés étrangers ;
- Le cas échéant, le certificat attestant du respect des obligations relatives aux congés payés et au chômage-intempéries au 31/12/N-1 émanant de la caisse des congés payés compétente ;
- Le cas échéant, le certificat de cotisation retraite délivré par l'organisme Pro BTP ;
- Le cas échéant, l'attestation d'assurance de responsabilité décennale obligatoire prévue à l'article L. 243-2 du code des assurances.



Afin de simplifier et de sécuriser la remise de ces documents, Euroméditerranée utilise la plateforme en ligne e-Attestations (<https://www.e-attestations.com>).

En conséquence, suite à l'envoi du courrier d'attribution, votre entreprise sera ajoutée à la base de données gérée par l'établissement. L'utilisation de cette plateforme est entièrement gratuite.

Si votre entreprise ne dispose pas d'un profil sur e-Attestations, vous recevrez un courriel de la part de cette plateforme vous invitant à vous y enregistrer.

Le dépôt des pièces susmentionnées sur cet outil vous dispense de transmission des pièces demandées par message retour.

Si le candidat retenu ne produit pas ces documents dans le délai imparti, il est éliminé dans les conditions fixées par le Code de la commande publique. Le candidat suivant dans le classement est alors sollicité dans les mêmes termes pour fournir les documents.

### 4.3 REDACTION DE L'ACTE D'ENGAGEMENT ET SIGNATURE DU MARCHÉ

---

L'acte d'engagement sera établi et signé au stade de l'attribution du marché.

#### 4.4 MISE AU POINT

---

Avant signature du marché, nous nous réservons la faculté de procéder, en accord avec l'attributaire, à une mise au point du marché.

Cette mise au point visera à intégrer au CCAP ou au CCTP certaines propositions indiquées par l'attributaire dans son mémoire technique. De même, elle pourra consister à supprimer certaines dispositions du mémoire technique n'ayant pas vocation à être rendues contractuelles, sous réserve que ces dispositions n'aient pas servi à l'analyse et à la notation de l'offre du candidat.

La mise au point n'aura en aucun cas pour effet de modifier des caractéristiques substantielles de l'offre ou du marché, remettant ainsi en cause les conditions initiales de mise en concurrence et le principe d'égalité de traitement des candidats.

## PARTIE 5 : LES PROCEDURES DE RECOURS

---

Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du **Tribunal administratif de Marseille** :

31, rue Jean François Leca, 13002 Marseille

Renseignements :

Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax : 04.91.81.13.87

Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).