

19/06/2025

Réponses du maître d'oeuvre aux questions posées sur PLACE

TRAVAUX DE REDISTRIBUTION DES LOCAUX DU RESTAURANT ADMINISTRATIF DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES SITUÉ 25 RUE DE LA BOUDRONNÉE À DIJON

RÉFÉRENCE DE LA CONSULTATION SUR LA PLACE :

RESTAURANT-CFIP

POUVOIR ADJUDICATEUR

ETAT - Ministère de l'Économie, des Finances et de la souveraineté industrielle et numérique
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE ET
DU DÉPARTEMENT DE LA COTE D'OR
1bis Place de la Banque
21 042 DIJON CEDEX
Téléphone : 03.80.59.59.16

MAITRE D'OEUVRE

Architecte d'intérieur :
VALERIE BRUNEAU – BRUN'O CONCEPT –
13C Carrer Sant Vicenç
17 851 MAIA DE MONTCAL
ESPAGNE
Mail : valerie@brun-o.eu
Tél– 06.20.01.02.04

BET Fluides
DGET
39 Avenue du 14 juillet
21 300 CHENOVE
Romain MICHOUILLIER
Mail : rm@dget.fr
Tél : 06 72 91 43 19

BET Acoustique :
ALLEGRO ACOUSTIQUE
Sylvie SUAREZ
Mail : contact@allegro-acoustique.fr
Tel 06.95.24.75.12

Lot n°1	Démolition et protection de chantier
----------------	---

Question n°1 :

- Protection des sols: les sols devant être refaits faut-il les protéger?

Réponse : Les sols existants serviront de support pour la mise en place des sols souples, il convient de garantir la préservation de leur intégrité avant ragréage

Question n°2 :

- Pourriez-vous détailler les éléments à chiffrer pour le poste 01.2.1- INSTALLATION DE CHANTIER ? Dans le CCTP il est mentionné que le site met à disposition un sanitaire + vestiaire. Y a t il un PGC de disponible?

Réponse :

La ligne Installation de chantier correspond aux dispositifs d'affichage réglementaire et des protections nécessaires à la préservation des ouvrages existants conservés, comme les façades vitrées par exemple lors de la dépose de la cloison laverie (protection en contreplaqué, polyane...), des tapis collants anti-poussière aux accès chantier etc...

Le site met bien à disposition un vestiaire et des sanitaires. Le PGC va vous être transmis par le coordinateur SPS

Lot n°4	Revêtement de sol- Faïences
----------------	------------------------------------

Question n°1:

- pour le Lot 04 : Revêtements de sol - Faïence, y a t'il un décaissé avec une chape en forme de pente prévu autour du caniveau et/ou sur l'ensemble de la laverie ?

Réponse :

L'ensemble de la prestation des pentes, caniveau, dispositifs d'étanchéité et revêtements de sol est attendu au Lot N°4, ceci afin de garantir à chaque étape la qualité des supports pour la parfaite étanchéité du local laverie.

Il est souhaité des pentes sur minimum 1 mètre autour du caniveau.

Ci-dessous, extrait du plan LAVERIE-SOL



Lot n°5	Electricité - Luminaires
----------------	---------------------------------

Question n°1:

Quelle est la puissance électrique de la future machine à laver?

Réponse :

Puissance électrique installée accessoires compris (kW)	37,69
Puissance électrique consommée (kW/h)	25,81
Pour une tension de 400v 3Ph + N + PE 50 Htz, l'ampérage maximum de la machine est (A) <i>Protection adaptée à prévoir en conséquence *</i>	64,08

Il est par rapport rappelé que la charte de câblage jointe à la consultation (Annexe 2 au CCTP : Guide de câblage) devra être respectée

Lot n°6	Plomberie-Chauffage-Ventilation
----------------	--

Question n°1:

Dépose et repose faux-plafond dans la circulation en sous sol à la charge du lot 06 ?

Réponse :

Tous les travaux induits comme les déposes/reposes sont à prévoir pour réaliser les travaux demandés au sous-sol.