

**19/06/2025**

**Réponses du maître d'oeuvre aux questions posées sur PLACE**

**TRAVAUX DE REDISTRIBUTION DES LOCAUX DU RESTAURANT ADMINISTRATIF  
DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES SITUÉ 25 RUE DE LA BOUDRONNÉE À  
DIJON**

RÉFÉRENCE DE LA CONSULTATION SUR LA PLACE :

**RESTAURANT-CFIP**

**POUVOIR ADJUDICATEUR**

ETAT - Ministère de l'Économie, des Finances et de la souveraineté industrielle et numérique  
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE ET  
DU DÉPARTEMENT DE LA COTE D'OR  
1bis Place de la Banque  
21 042 DIJON CEDEX  
Téléphone : 03.80.59.59.16

**MAITRE D'OEUVRE**

**Architecte d'intérieur :**  
VALERIE BRUNEAU – BRUN'O CONCEPT –  
13C Carrer Sant Vicenç  
17 851 MAIA DE MONTCAL  
ESPAGNE  
Mail : [valerie@brun-o.eu](mailto:valerie@brun-o.eu)  
Tél– 06.20.01.02.04

**BET Fluides**

DGET  
39 Avenue du 14 juillet  
21 300 CHENOVE  
Romain MICHOUILLIER  
Mail : [rm@dget.fr](mailto:rm@dget.fr)  
Tél : 06 72 91 43 19

**BET Acoustique :**

ALLEGRO ACOUSTIQUE  
Sylvie SUAREZ  
Mail : [contact@allegro-acoustique.fr](mailto:contact@allegro-acoustique.fr)  
Tel 06.95.24.75.12

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Lot n°1</b> | <b>Démolition et protection de chantier</b> |
|----------------|---|

Question n°1 :

- Protection des sols: les sols devant être refaits faut-il les protéger?

Réponse : Les sols existants serviront de support pour la mise en place des sols souples, il convient de garantir la préservation de leur intégrité avant ragréage

Question n°2 :

- Pourriez-vous détailler les éléments à chiffrer pour le poste 01.2.1- INSTALLATION DE CHANTIER ? Dans le CCTP il est mentionné que le site met à disposition un sanitaire + vestiaire. Y a t il un PGC de disponible?

Réponse :

La ligne Installation de chantier correspond aux dispositifs d'affichage réglementaire et des protections nécessaires à la préservation des ouvrages existants conservés, comme les façades vitrées par exemple lors de la dépose de la cloison laverie (protection en contreplaqué, polyane...), des tapis collants anti-poussière aux accès chantier etc...

Le site met bien à disposition un vestiaire et des sanitaires. Le PGC va vous être transmis par le coordinateur SPS

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| <b>Lot n°4</b> | <b>Revêtement de sol- Faïences</b> |
|----------------|------------------------------------|

Question n°1:

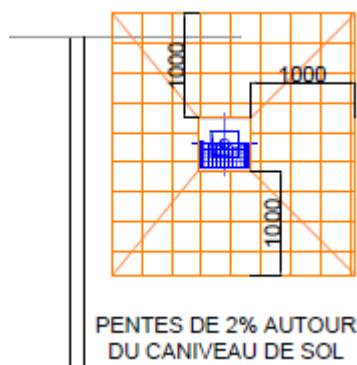
- pour le Lot 04 : Revêtements de sol - Faïence, y a t'il un décaissé avec une chape en forme de pente prévu autour du caniveau et/ou sur l'ensemble de la laverie ?

Réponse :

L'ensemble de la prestation des pentes, caniveau, dispositifs d'étanchéité et revêtements de sol est attendu au Lot N°4, ceci afin de garantir à chaque étape la qualité des supports pour la parfaite étanchéité du local laverie.

Il est souhaité des pentes sur minimum 1 mètre autour du caniveau.

Ci-dessous, extrait du plan LAVERIE-SOL



|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| <b>Lot n°5</b> | <b>Electricité - Luminaires</b> |
|----------------|---------------------------------|

Question n°1:

Quelle est la puissance électrique de la future machine à laver?

Réponse :

|  |       |
|--|-------|
| Puissance électrique installée accessoires compris (kW)  | 37,69 |
| Puissance électrique consommée (kW/h)  | 25,81 |
| Pour une tension de 400v 3Ph + N + PE 50 Htz, l'ampérage maximum de la machine est (A)<br><i>Protection adaptée à prévoir en conséquence *</i> | 64,08 |

Il est par rapport rappelé que la charte de câblage jointe à la consultation (Annexe 2 au CCTP : Guide de câblage) devra être respectée

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Lot n°6</b> | <b>Plomberie-Chauffage-Ventilation</b> |
|----------------|--|

Question n°1:

Dépose et repose faux-plafond dans la circulation en sous sol à la charge du lot 06 ?

Réponse :

Tous les travaux induits comme les déposes/reposes sont à prévoir pour réaliser les travaux demandés au sous-sol.