

**MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES SYSTEMES DE SECURITE
INCENDIE, PORTES COUPE-FEU ET DESENFUMAGE DES SITES DE LA CCI
SEINE-ETMARNE**

N° 2024/AOO/04

Réponses publiées sur la plateforme des achats de l'Etat

Dans le cadre de la consultation citée en objet, les questions suivantes ont été posées le 20 juin 2025.

Par respect du principe d'égalité de traitement des candidats, le pouvoir adjudicateur publie les réponses ci-dessous.

Question n°2 :

Les interventions tant palliatives que curatives, y compris celles portant sur des pièces dont le montant unitaire est inférieur à 150 €, non-imputables au titulaire (usage anormal, acte d'incivilité, de malveillance, de vandalisme, catastrophe naturel, sinistre, etc....) sont-elles ou non comprises au forfait annuel ?

➤ **Réponse :**

Les interventions palliatives sont traitées dans le cadre du forfait annuel de maintenance préventive.

Les interventions curatives sont traitées par bons de commande selon la survenance des besoins (maintenance corrective).

Par ailleurs, le prix de tout consommable, fourniture et matériel d'un prix unitaire inférieur à 150 euros hors taxes est inclus dans le prix global et forfaitaire (forfait annuel de maintenance préventive), en application de l'article 20.1 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et du Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U).

Cette disposition s'applique dans les cas où le remplacement ne serait pas imputable à une usure normale de la pièce considérée.

Question n°3 :

Le reconditionnement périodique des détecteurs automatiques incendie (IEAG salles serveurs) est-il ou non compris au forfait annuel ?

➤ **Réponse :**

Le reconditionnement périodique des détecteurs automatiques incendie est compris au forfait annuel.

Question n°4 :

Appliquant la périodicité semestrielle (2 visites par an) à la maintenance préventive des installations d'extinction automatique à gaz [...], vous faites également état du test annuel d'étanchéité (infiltrométrie) des locaux protégés. Le test annuel d'infiltrométrie est-il ou non compris au forfait annuel ?

➤ **Réponse :**

Le test annuel d'infiltrométrie est compris au forfait annuel.

Question n°5 :

A. La DPGF du lot 1 fait état pour la salle serveur en ligne 14 de la "Maintenance porte-coupe-feu". Alors que l'annexe installations au CCTP ne renseigne d'aucune porte coupe-feu.

B. La DPGF du lot 2 fait état pour la salle serveur en ligne 43 de la "Maintenance porte-coupe-feu". Alors que l'annexe installations au CCTP ne renseigne d'aucune porte coupe-feu.

C. La DPGF du lot 3 fait état pour le bâtiment C d'Avon en lignes 19 & 20 de la "Maintenance porte-coupe-feu" et de la "Maintenance désenfumage naturel". Alors que l'annexe installations au CCTP ne renseigne d'aucune porte coupe-feu ni de système de désenfumage.

Vos instructions aux 3 sujets A / B / C ?

➤ **Réponse :**

A. Pour le lot 1, la CCI Seine-et-Marne confirme la présence d'une porte coupe-feu dans la salle serveur.

B. Pour le lot 2, la CCI Seine-et-Marne confirme la présence d'une porte coupe-feu dans la salle serveur.

A ce titre, il appartient à chaque candidat de vérifier les indications mentionnées dans la liste des installations fournie en annexe du Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

C. Pour le lot 3 – Avon – bâtiment C, les mentions suivantes figurant dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) sont erronées : « Maintenance portes coupe-feu », « Maintenance désenfumage naturel ».

La D.P.G.F du lot 3 – Bâtiments du site d'Avon et Samois-sur-Seine est modifiée en conséquence.

Question n°6 :

Concernant le BPU, il est indiqué que nous devons renseigner une case équivalence. Si le matériel en place n'en possède pas, comment devons nous compléter cette case ?

➤ **Réponse :**

Dans le cas où aucun matériel équivalent ne peut être proposé, le candidat complète par la mention « *Aucune proposition équivalente* » (colonne E).