



Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne

**MARCHÉ DE TRAVAUX
TRAVAUX DE RENOVATION DU RESTAURANT INTERENTREPRISE DU SIÈGE
DE L'UIOSS 31**

MARCHÉ N°UI2024052

RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

**DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES :
23/06/2025 à 12H00**

Marché passé en application notamment de l'article L2123-1 du Code de la Commande Publique

Contenu

I.	Présentation générale du marché	4
I.1	Objet du marché.....	4
I.2	Forme du marché	4
I.3	Allotissement.....	4
I.4	Lieu d'exécution	4
I.5	Tranches du marché	5
I.6	Bons de commande.....	5
I.7	Date d'effet et durée du Marché	5
I.8	Principaux intervenants.....	5
I.9	Nomenclature CPV	5
I.10	Langue	6
I.11	Conditions particulières d'exécution :.....	6
II.	Organisation de la consultation	7
II.1	Négociation	7
II.2	Variante	8
II.3	Visites de site.....	8
II.3.1	Visites obligatoires (lots 1, 2, 3, 7, 8, 12).....	9
II.3.2	Visites facultatives (lots 4, 5, 6, 9, 10, 11)	9
II.4	Visites de la plateforme numérique Life Waste 2Build	10
III.	Forme juridique des groupements.....	10
IV.	Retrait du dossier de consultation des entreprises.....	10
IV.1	Dossier de consultation des entreprises dématérialisé	11
IV.2	Dossier de consultation non dématérialisé.....	12
IV.3	Modification de détail au dossier de consultation.....	12
V.	Renseignements complémentaires.....	12
VI.	Présentation et sélection des candidatures	12
VI.1	Éléments nécessaires à la sélection des candidatures :	13

VI.2	Eléments nécessaires au choix de l'offre :.....	15
VI.3	Délai de validité des offres	15
VII.	Conditions d'envoi et de remise des plis.....	15
VII.1	Délai de remise des plis	15
VII.2	Remise des plis sous forme dématérialisée :	16
VII.2.1	Conditions de la dématérialisation :.....	16
VII.2.2	Règle des dépôts :	16
VII.2.3	Copie de sauvegarde :	17
VII.3	Modalités d'envoi des propositions dématérialisées :.....	17
VIII.	Jugement des candidatures et des offres - Attribution du marché	19
VIII.1	Sélection des candidatures.....	19
VIII.2	Jugement des offres	20
VIII.3	Attribution du marché.....	20
VIII.4	Recours	21

Identification du pouvoir adjudicateur

Nom du pouvoir adjudicateur : Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne

Adresse : 41 rue de l'étoile - 31093 TOULOUSE Cedex 9
Ci-après dénommée « *l'Organisme* ».

L'acheteur agit en tant que pouvoir adjudicateur.

I. Présentation générale du marché

I.1 Objet du marché

Le présent marché porte sur des travaux de rénovation du restaurant interentreprises du siège de l'UIOSS de la Haute-Garonne.

I.2 Forme du marché

Le présent marché est un marché à procédure adaptée passé en application notamment des articles L2123 et R2123 du Code de la Commande Publique.

I.3 Allotissement

Le présent marché est alloti :

- Lot 0 : Prescriptions communes à tous les lots ;
- Lot 1 : Démolition, désamiantage, gros œuvre ;
- Lot 2 : Charpente métallique, bardage bois ;
- Lot 3 : Etanchéité ;
- Lot 4 : Menuiseries extérieures, serrurerie ;
- Lot 5 : Cloisons, isolation, plafonds ;
- Lot 6 : Menuiseries intérieures ;
- Lot 7 : CVC ;
- Lot 8 : Electricité ;
- Lot 9 : Sols souples ;
- Lot 10 : Sols durs, faïences ;
- Lot 11 : Peinture ;
- Lot 12 : Gestion technique centralisée (GTC).

I.4 Lieu d'exécution

Le présent marché sera exécuté sur le site suivant :

UIOSS
41, rue de l'étoile
31093 Toulouse Cedex 9

I.5 Tranches du marché

Le présent marché ne comporte pas de tranches.

I.6 Bons de commande

Le lot 1 est un accord-cadre composite comprenant une part forfaitaire et une part à bons de commande.

Chacun des autres lots est un marché à prix global et forfaitaire.

I.7 Date d'effet et durée du Marché

Le marché prend effet à sa date de notification. Le délai d'exécution de l'ensemble des travaux est fixé à 56 semaines à compter de l'ordre service de démarrage des travaux jusqu'à la réception complète de ces derniers, hors période de garantie de parfait achèvement.

La date prévisionnelle et non contractuelle de notification des travaux est fixée au 1^{er} septembre 2025.

I.8 Principaux intervenants

Le principal intervenant dans ce projet est :

- Le pouvoir adjudicateur : l'Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale (UIOSS) de la Haute-Garonne.

I.9 Nomenclature CPV

Lot	Code principal	Description du marché
1	Désamiantage Démolition / Gros Œuvre	45262660-5 Travaux de désamiantage 45223220-4 Travaux de gros œuvre
2	Charpente métallique, bardage bois	45261100-5 Travaux de charpente
3	Étanchéité	45261420-4 Travaux d'étanchéification
4	Menuiseries extérieures, serrurerie	45421000-4 Travaux de menuiserie
5	Cloisons, isolation, plafonds	45421152-4 Installation de cloisons
6	Menuiseries intérieures	45421000-4 Travaux de menuiserie
7	CVC	45330000-9 Travaux de plomberie
8	Electricité	45311200 Travaux d'installations électriques
9	Sols souples	45432111-5 Travaux de pose de revêtements de sols souples
10	Sols durs, faïences	45432100-5 Travaux de pose de revêtements de sols
11	Peinture	45442100 Travaux de peinture
12	Gestion technique centralisée (GTC)	45259900-6 Modernisation d'installations

I.10 Langue

Tous les documents et informations doivent être rédigés en langue française ou, à défaut, être accompagnés d'une traduction en français.

I.11 Conditions particulières d'exécution :

Cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution dont le détail sera indiqué dans le CCAP.

Le maître d'ouvrage s'est engagé dans une politique volontariste d'insertion des personnes par le travail. En application de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, le cahier des charges comporte des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage.

Pour cela, il a été décidé de faire appel aux partenaires privilégiés que sont les entreprises par le biais de la commande publique, afin de favoriser l'accès à l'emploi de ces personnes.

Le titulaire devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles. Le respect de cette clause de promotion de l'emploi est **obligatoire**.

L'objectif est de procéder à de nouveaux recrutements de personnel en insertion professionnelle à l'occasion des marchés publics.

Les profils retenus devront être validés obligatoirement avant leur prise de poste.

Des candidats pourront être proposés par les Facilitateurs.

Lots concernés	Nombre d'heures d'insertion minimales
LOT 1 DEMOLITION, DÉSAMIANPAGE, GROS OEUVRE	450 HEURES
LOT 5 CLOISONS, ISOLATION, PLAFONDS	100 HEURES
LOT 6 MENUISERIES INTÉRIEURES	200 HEURES
LOT 7 CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION	300 HEURES
LOT 8 ÉLECTRICITÉ	100 HEURES

Modalités de mise en œuvre

L'entreprise pourra s'appuyer sur les modalités suivantes :

- **L'embauche directe** de personnes éligibles, en contrat à durée indéterminée (CDI), en contrat à durée déterminée (CDD) par l'entreprise titulaire, ou en contrats en alternance (contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage).
- **La mise à disposition** de salariés éligibles via le recours à une association intermédiaire (AI), ou à une entreprise de travail temporaire d'insertion (ETTI), ou à une entreprise de travail temporaire adapté (ETTA), ou à un groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification (GEIQ), ou à une entreprise de travail temporaire (ETT) ;
- **Le recours à la sous-traitance ou au groupement d'opérateurs économiques** avec une entreprise d'insertion (EI), un atelier chantier d'insertion (ACI), une régie de quartier (RQ), une entreprise adaptée (EA), un établissement et service d'aide par le travail (ESAT), une entreprise d'insertion par le travail indépendant (EITI), ou un travailleur indépendant handicapé (TIH).

Pénalités

Les engagements pris par les soumissionnaires, précisés dans l'annexe à l'acte d'engagement, deviennent une condition d'exécution du marché pour le titulaire.

En cas de manquement, les pénalités sont les suivantes :

Manquement constaté	Pénalités forfaitaires applicables
Non-respect du nombre d'heures d'insertion	50€ TTC par nombre d'heures d'insertion non réalisées
Non-transmission, ou transmission partielle, ou retard de transmission des documents et attestations propres à permettre le contrôle de l'exécution de l'action d'insertion professionnelle	100€ TTC par jour de retard et par document

Assistance technique du Maître d'Ouvrage :

Afin de faciliter la mise en œuvre de cette condition d'exécution, le maître d'ouvrage met à disposition une ingénierie d'insertion ayant pour objet :

- D'informer les entreprises soumissionnaires pendant la préparation de leur offre sur la base des documents remis lors de l'appel d'offres,
- D'accompagner les entreprises titulaires pour la mise en œuvre de cette condition d'exécution en fonction des spécificités du chantier et en relation avec le maître d'œuvre pour les travaux,
- De proposer des publics prioritaires.

La cellule clause d'insertion dans les marchés publics peut être jointe aux coordonnées suivantes :

Cellule clause sociale d'insertion de NOVA EMPLOI :

Charles-Henri DE RAVIGNAN – 06 18 76 04 19 - ch.deravignan@nova-emploi.fr

NB : il est précisé que l'entreprise conserve l'entière responsabilité des personnes recrutées, de la signature des contrats de travail et de la définition du programme d'insertion.

II. Organisation de la consultation

II.1 Négociation

L'organisme élimine les offres inappropriées et se laisse la possibilité de régulariser les offres irrégulières et/ou inacceptables à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. À l'issue de la régularisation des offres, l'organisme se laisse la possibilité de procéder ou non à des négociations.

En application de l'article R.2123-5 du Code de la commande publique, l'Organisme se laisse la possibilité d'engager une négociation portant sur les éléments contenus dans les offres. L'Organisme se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Après examen des propositions reçues au regard des critères de sélection des offres définis dans le présent Règlement de consultation, des négociations pourront être engagées pour chaque lot avec les trois candidats qui auront présenté les offres les mieux classées à l'issue d'une première analyse.

Les négociations pourront se dérouler sous forme d'entretiens individuels au siège de l'Organisme, par visioconférence ou par voie électronique, au choix de l'Organisme. Les invitations à négocier se feront par voie électronique.

Dans tous les cas, les candidats auront prévu de se rendre disponible. L'intervenant principal sera obligatoirement présent. L'Organisme s'engage à mener une négociation équitable et impartiale, et à ne pas transmettre des informations confidentielles concernant les offres des autres candidats.

Au terme des négociations, l'Organisme attribuera le marché au candidat dont l'offre est économiquement la plus avantageuse selon les critères de sélection, en tenant compte des résultats obtenus lors des négociations le cas échéant.

II.2 Variante

Le présent marché ne comprend pas de variante au sens des articles R.2351-8 et suivants du Code de la commande publique. La proposition de variantes n'est pas autorisée.

II.3 Visites de site

Des visites de site sont organisées dans le cadre de la présente consultation, ces dernières sont obligatoires ou facultatives selon le tableau suivant :

Lot	Intitulé	Visite obligatoire ou facultative
1	Démolition, désamiantage, gros œuvre	Obligatoire
2	Charpente métallique, bardage bois	Obligatoire
3	Etanchéité	Obligatoire
4	Menuiseries extérieures, serrurerie	Facultative
5	Cloisons, isolation, plafonds	Facultative
6	Menuiseries intérieures	Facultative
7	CVC	Obligatoire
8	Electricité	Obligatoire
9	Sols souples	Facultative
10	Sols durs, faïences	Facultative
11	Peinture	Facultative
12	GTC	Obligatoire

II.3.1 Visites obligatoires (lots 1, 2, 3, 7, 8, 12)

Les candidats **devront obligatoirement** demander à participer à une **visite obligatoire** du site qui fera l'objet des travaux afin notamment d'évaluer les difficultés et particularités techniques. Le site concerné est situé à l'adresse indiquée à l'article I.3 du présent RC.

Les dates des visites sont les suivantes :

- Lots structure et techniques (lots 1, 2, 3, 7, 8, 12) :
 - 20 mai 2025 à 10h ;
 - 28 mai 2025 à 10h ;

Les candidats devront **obligatoirement s'inscrire** par courriel, à l'adresse suivante, la demande de visite doit être transmise au plus tard un jour ouvré avant la date de visite:

achatcpam31.cpam-haute-garonne@assurance-maladie.fr

- les prénom, nom et qualité de la personne souhaitant participer à la visite devront être donnés lors de l'inscription préalable ;
- toute entreprise non inscrite à une visite ou ne respectant pas les conditions énoncées ci-avant ne sera pas admise à la visite.

Lors des visites, les candidats ne pourront poser aucune question et aucune réponse ne sera apportée le jour des visites. Toute question devra être posée par écrit après la visite, en suivant les modalités définies à l'article « Renseignements complémentaires ». Une réponse commune sera alors adressée à tous les candidats ayant retiré un dossier de consultation des entreprises et renseigné leur adresse mail sur la plateforme de dématérialisation « PLACE » et, en toute hypothèse, les questions et les réponses seront aussi consultables sur la plateforme.

À l'issue de la visite, une attestation sera délivrée aux candidats et devra figurer impérativement dans leur offre. Dans le cas contraire, l'offre sera déclarée irrégulière.

II.3.2 Visites facultatives (lots 4, 5, 6, 9, 10, 11)

Les candidats pourront demander à participer à une visite du site qui fera l'objet des travaux afin notamment d'évaluer les difficultés et particularités techniques. Le site concerné est situé à l'adresse indiquée à l'article I.3 du présent RC.

Les dates des visites sont les suivantes :

- Lots architecturaux (4, 5, 6, 9, 10, 11) :
 - 20 mai 2025 à 14h30 ;
 - 28 mai 2025 à 14h30

Les candidats devront **obligatoirement s'inscrire** par courriel, à l'adresse suivante, la demande de visite doit être transmise au plus tard un jour ouvré avant la date de visite:

achatcpam31.cpam-haute-garonne@assurance-maladie.fr

- les prénom, nom et qualité de la personne souhaitant participer à la visite devront être donnés lors de l'inscription préalable ;
- toute entreprise non inscrite à une visite ou ne respectant pas les conditions énoncées ci-avant ne sera pas admise à la visite.

Lors des visites, les candidats ne pourront poser aucune question et aucune réponse ne sera apportée le jour des visites. Toute question devra être posée par écrit après la visite, en suivant les modalités définies à l'article « Renseignements complémentaires ». Une réponse commune sera alors adressée à tous les candidats ayant retiré un dossier de consultation des entreprises et renseigné leur adresse mail sur la plateforme de dématérialisation « PLACE » et, en toute hypothèse, les questions et les réponses seront aussi consultables sur la plateforme.

À l'issue de la visite, une attestation sera délivrée aux candidats.

II.4 Visites de la plateforme numérique Life Waste 2Build

Une visite numérique de la PLATEFORME NUMÉRIQUE ECONOMIE CIRCULAIRE BTP pour des chantiers sobres sur Toulouse Métropole et l'Occitanie est possible à l'adresse suivante :

Accès à la plateforme : <https://plateforme-lifewaste2build.com/>

Le candidat, après création gratuite de son compte (délais de validation du compte de 48h), éditera une attestation de connexion qui justifiera de sa visite de la plateforme en amont du dépôt de son offre.

L'attestation de connexion est disponible dans « mon compte\accéder à mon compte\générer mon attestation ».

Contact : plateforme-LifeWaste2Build@toulouse-metropole.fr

III. Forme juridique des groupements

Les opérateurs économiques sont autorisés à se porter candidat sous la forme d'un candidat unique possédant toutes les compétences réclamées, d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint à la condition que, dans le cas du groupement conjoint, son mandataire soit solidaire de chacun des membres pour l'exécution du Marché. Dans le cas d'une offre présentée par un groupement d'entreprises, le mandataire assure la sécurité et l'authenticité des informations transmises au nom des membres du groupement.

La même entreprise ne peut pas présenter pour le Marché plusieurs offres, en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un (ou plusieurs) groupement(s) ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

En cas de groupement, le dossier de candidature et d'offre doit être présenté, soit par l'ensemble des membres du groupement, soit par un mandataire qui justifie des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

IV. Retrait du dossier de consultation des entreprises

L'organisme informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (« DCE ») est uniquement disponible de manière dématérialisée.

IV.1 Dossier de consultation des entreprises dématérialisé

Dans le cadre de la présente consultation, le dossier de consultation des entreprises (« DCE »), qui exprime les besoins de l'Organisme et définit les modalités de la procédure de passation, est composé des pièces suivantes :

- Le présent Règlement de la Consultation ;
- Le Cahier des Clauses Administratives (CCAP) et ses annexes communes à tous les lots ;
 - Annexe 1.0 : Prescriptions économies circulaires
 - Annexe 1.1 : Les micro-filières de réemploi en OCCITANIE
 - Annexe 1.2 : Recensement d'acteurs du réemploi
 - Annexe 1.3 : Les structures de l'ESS et dépose soignée
 - Annexe 1.4 : Fiche de présence atelier de sensibilisation économie circulaire
 - Annexe 1.5 : Panneau de chantier
 - Annexe 1.6 : Document de transfert de propriété
 - Annexe 1.7 : Enquête sourcing approvisionnement extérieur réemploi CPAM
 - Annexe 1.8 : Diagnostic PEMD
 - Annexe 2 : RICT
 - Annexe 3 : Cahier des charges fonctionnel du S.S.I.
 - Annexe 4 : Planning
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) de chacun des lots ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières 0 (CCTP 0) commun à tous les lots et ses annexes ;
 - Annexe 0.1 : Pièces graphiques ;
 - Annexe 0.2 : Diag structure ;
 - Annexe 0.3 : RAT ;
 - Annexe 0.4 : CCTG ;
- L'acte d'engagement ;
- Le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF) de chacun des lots ;
- Le Planning des travaux prévisionnel ;
- Le Cadre de Mémoire Justificatif de l'Offre (CMJO) de chacun des lots ;
- Le DC1 et sa notice ;
- Le DC2 et sa notice ;
- Le DC4 et sa notice.

Les candidats ont la possibilité de télécharger gratuitement les documents du DCE, l'avis de marché ainsi que les renseignements complémentaires le cas échéant, *via* la plateforme de dématérialisation accessible au lien suivant :

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, l'Organisme invite les soumissionnaires à disposer des formats suivants pour faciliter le téléchargement :

- Fichiers compressés au standard .zip
- Adobe® Acrobat® .pdf
- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- .odt, .ods, .odp, .odg,

- Le cas échéant, le format DWF
- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, png

Le candidat est fortement invité à renseigner, sur la plateforme PLACE, le nom de sa société soumissionnaire et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation, en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, ou en cas de suppression de ladite adresse électronique.

En cas de difficulté dans l'utilisation de la plateforme, le candidat est invité à se rapprocher du support technique dédié.

IV.2 Dossier de consultation non dématérialisé

Le dossier de consultation des entreprises n'est pas disponible au format papier.

IV.3 Modification de détail au dossier de consultation

L'Organisme se réserve le droit, au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des plis, d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation des entreprises. Les modifications éventuelles seront mises en ligne sur le profil acheteur et ne pourront alors être communiquées qu'aux seuls candidats dûment identifiés lors du retrait du DCE via un courriel transmis par la plateforme.

Les candidats devront alors répondre sur la base du DCE modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce titre.

Dans l'hypothèse où un candidat aurait remis un pli avant les modifications, il pourra en remettre un nouveau sur la base du dernier DCE modifié, avant la date et heure limites de dépôt des plis.

Le délai de remise des plis sera prolongé si les modifications apportées au DCE le justifient. La durée de la prolongation sera proportionnée à l'importance des modifications apportées.

V. Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours du délai de remise des plis, les candidats devront les faire parvenir **sous la forme d'une demande écrite via le profil acheteur accessible sur la plateforme dématérialisée « PLACE »**.

Les demandes de renseignements complémentaires devront être adressées dans un délai maximum de 10 jours calendaires avant la fin du délai de remise des plis afin que l'Organisme soit en mesure d'y répondre. Pour respecter l'égalité des candidats devant l'accès à l'information, toute demande de renseignement formulée par un candidat, sous réserve que cette demande ne contienne pas d'information qui relèverait du secret industriel et commercial, ainsi que la réponse qui lui aura été transmise, le seront aussi auprès des autres candidats identifiés sur la plateforme.

VI. Présentation et sélection des candidatures

VI.1 Eléments nécessaires à la sélection des candidatures :

Le candidat devra produire l'ensemble des pièces suivantes réunies au sein d'un **dossier intitulé "candidature"**.

Pour ce Marché, les candidats sont autorisés à présenter leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (« DUME »).

a) Liste des justificatifs administratifs

+ Liste des justificatifs administratifs que le candidat devra fournir s'il décide de ne pas recourir au DUME :

- Le formulaire DC1 (« Lettre de candidature »), ci-annexé, complété
- Le formulaire DC2 ci-annexé complété
- Un pouvoir de signature donné à la personne habilitée à engager le candidat si le signataire n'est pas le représentant légal ;
- Une déclaration de sous-traitance, le cas échéant, (Formulaire DC4 ci-annexé ou équivalent) complété par une personne habilitée à engager le candidat
- Une attestation d'assurance

+ Liste des justificatifs administratifs que le candidat devra fournir s'il décide de recourir au DUME :

Le Document Unique de Marché Européen (DUME) a pour objectif de simplifier la phase de candidature en homogénéisant les formulaires de candidature au niveau de l'Union européenne et en allégeant les charges administratives des opérateurs économiques pour les marchés publics soumis au Code de la commande publique.

Désormais, la candidature peut être présentée sous la forme du DUME établi conformément au modèle fixé par la Commission européenne, à partir du formulaire proposé sur le profil acheteur « PLACE » lors du téléchargement du DCE et ce, en lieu et place des documents mentionnés aux articles R.2143-3 et suivants du Code de la Commande Publique (cf. paragraphe ci-dessus « Liste des justificatifs administratifs que le candidat devra fournir s'il décide de ne pas recourir au DUME »). Le candidat complète le DUME qui centralise en outre les capacités requises pour l'exécution du marché.

L'Organisme n'autorise pas les candidats à indiquer dans le DUME qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises **sans fournir d'information particulière** sur ces dernières.

Dans le cas où le candidat déciderait de remettre le DUME dans son dossier de candidature, il devra remettre les pièces suivantes :

- **Le DUME**, dûment complété par le candidat ;
- **Les attestations d'assurances nécessaires de contracter pour l'exécution du marché**, en cours de validité (de chaque membre en cas de groupement d'entreprise) ;
- **Pouvoir de signature** donné à la personne habilitée à engager le candidat si elle n'est pas le représentant légal ;
- Si le candidat est **en redressement judiciaire**, la copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s).
- Le cas échéant, **une déclaration de sous-traitance** (formulaire DC4) complété et signé par le candidat et le sous-traitant.

b) Liste des justificatifs techniques

- **Déclaration d'effectifs** : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pour les trois dernières années ;
- **Références principales** : une liste de références pour les trois dernières années, notamment pour des prestations similaires à l'objet du marché, indiquant la nature des prestations

réalisées, le montant, la date et le destinataire public ou privé, ainsi que le nom et les coordonnées d'un contact pour chaque référence (avec remise d'attestations de bonne exécution pour les prestations les plus importantes).

- Tout autre document permettant au candidat de justifier de sa capacité financière, professionnelle et technique, s'il est objectivement dans l'incapacité de produire l'un des documents mentionnés ci-dessus pour justifier de ses capacités.
- Par ailleurs, pour chaque lot postulé, le candidat devra présenter les qualifications minimales suivantes :

Lot	Intitulé	Compétence ou équivalent
1	Démolition, désamiantage, gros œuvre	Qualibat 1552 / 2111 ou équivalent
2	Charpente métallique, bardage bois	Qualibat 2411 ou équivalent
3	Etanchéité	Qualibat 3211 ou équivalent
4	Menuiseries extérieures, serrurerie	Qualibat 3522 ou équivalent
5	Cloisons, isolation, plafonds	Qualibat 4132 / 6612 ou équivalent
6	Menuiseries intérieures	Qualibat 4212 / 4323 ou équivalent
7	CVC	Qualibat 5112 / 5232 / 5321 ou équivalent
8	Electricité	Qualifelec MGTI ou équivalent
9	Sols souples	Qualibat 6212 ou équivalent
10	Sols durs, faïences	Qualibat 6311 ou équivalent
11	Peinture	Qualibat 6112 ou équivalent
12	Gestion technique centralisée (GTC)	Qualibat 5112 / 5232 / 5321 ou équivalent

L'appréciation de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle ainsi que des capacités économiques et financières et des capacités techniques et professionnelles sera réalisée au regard des éléments de réponse fournies par le candidat dans son dossier de réponse.

Le candidat pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par l'Organisme s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir celles d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant et justifier qu'il disposera des capacités pour l'exécution du marché.

Dans le cas d'une candidature d'un groupement d'entreprises, chaque membre doit fournir l'ensemble des documents et renseignements attestant de ses capacités. L'appréciation des capacités sera globale. Il ne sera donc pas exigé que chaque membre ait la totalité des capacités requises pour exécuter le Marché.

Les formulaires DC1, DC2 sont joints au DCE de la présente consultation.

VI.2 Eléments nécessaires au choix de l'offre :

Pour le choix de l'offre, les candidats doivent produire les documents suivants réunis au sein d'un **sous-dossier intitulé "Offre"** :

- **Le CMJO complété et ses annexes ;**
- **Le CDPGF, dûment complété, en utilisant le document remis dans le D.C.E. à cet effet ;**
 - Les candidats devront compléter le document, sans modification de la trame ;
 - **Tout CDPGF dont la trame serait modifiée ou incomplète pourra entraîner l'irrégularité de l'offre au sens de l'article L2152-2 du code de la commande publique.**
- Les fiches techniques de l'ensemble des matériaux utilisés seront fournies pour les offres des lots suivants :
 - Lot 2 : Charpente métallique, bardage bois ;
 - Lot 7 : CVC ;
 - Lot 8 : Electricité ;
 - Lot 9 : Sols souples ;
 - Lot 12 : Gestion technique centralisée (GTC).
- **Le cas échéant, la part des prestations du Marché que le candidat a l'intention de sous-traiter** (montant et nature des prestations sous-traitées : formulaire DC4).

Seul le CMJO et ses annexes seront pris en considération en phase d'analyse des offres techniques des soumissionnaires.

Seul le CDPGF sera pris en considération en phase d'analyse des offres financières des soumissionnaires.

Le CCAP et le CCTP ne sont pas à remettre dans l'offre. Seuls les documents détenus par l'Organisme font foi.

Après notification du Marché, aucune contestation ne sera admise, sous prétexte d'une mauvaise appréciation des conditions d'exécution. Le titulaire ne pourra pas se prévaloir d'une quelconque erreur ou omission dans les documents contractuels pour se soustraire à son obligation d'exécuter l'intégralité des prestations ou pour justifier une demande de facture supplémentaire.

VI.3 Délai de validité des offres

Les offres sont valables 6 mois à compter de la date limite de remise des offres.

VII. Conditions d'envoi et de remise des plis

Le candidat doit obligatoirement transmettre son pli (candidature + offre) par voie dématérialisée via le profil acheteur de l'Organisme.

Aucune remise de plis en format papier ou sur support physique électronique n'est autorisée.

Si le candidat adresse plusieurs plis différents, seul le dernier pli reçu sera examiné, dans les conditions du présent Règlement de consultation.

VII.1 Délai de remise des plis

**Le dossier de réponse devra parvenir avant le :
23/06/2025 à 12H00**

Les plis reçus hors délai seront éliminés.

VII.2 Remise des plis sous forme dématérialisée :

VII.2.1 Conditions de la dématérialisation :

La transmission des documents par voie électronique se fait uniquement sur le profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Les plis devront être reçus par l'UIOSS avant le jour et l'heure indiqués en page de garde du présent règlement de la consultation (le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid).

Les plis parvenus après ces date et heure limites par voie dématérialisée seront éliminés sans avoir été lus et le candidat en sera informé.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Les candidats doivent anticiper leur dépôt, la date limite de remise des plis s'appréciant à la date de fin de transmission du dernier fichier. L'heure limite retenue pour la réception du pli correspondra au dernier octet reçu.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition, l'UIOSS invite les soumissionnaires à disposer des formats ci-dessous pour faciliter le téléchargement et la lecture des documents :

- standard .zip
- Adobe® Acrobat® .pdf
- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- odt, ods, odp, odg
- le cas échéant, le format DWF
- ou encore pour les images bitmaps .bmp, .jpg, .gif, png

Le soumissionnaire est invité à :

- ne pas utiliser d'autres formats ;
- ne pas utiliser certains outils, notamment les « macros » ;
- traiter les fichiers constitutifs de sa candidature et de son offre préalablement par un anti-virus.

VII.2.2 Règle des dépôts :

Afin de permettre la bonne gestion des dépôts informatiques, les candidats devront :

- privilégier les noms de document court ;
- ne pas utiliser d'accents ou de caractères spéciaux ;
- éviter les fichiers ZIP avec des sous dossiers internes ;
- éviter les fichiers volumineux ;
- éviter les scans de document.

Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

VII.2.3 Copie de sauvegarde :

Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique (CD-Rom, DVD-Rom, clé USB) ou sur support papier. Cette copie est transmise, à l'adresse mentionnée ci-après, sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention : « copie de sauvegarde », l'identification de la procédure concernée et les coordonnées de l'entreprise.

Cette copie de sauvegarde ne sera ouverte qu'en cas de défaillance du système informatique ou lorsqu'un virus est détecté dans le document électronique transmis par le candidat.

S'il n'est pas ouvert, le pli contenant la copie de sauvegarde sera détruit par l'UIOSS.

Les copies de sauvegarde devront être adressées par lettre recommandée avec accusé de réception postal ou par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de réception ou remis contre récépissé à l'adresse suivante : 41 rue de l'étoile – 31000 Toulouse.

Ouverture du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 (fermé les jours fériés).

Les copies de sauvegarde porteront les mentions suivantes

<p><u>NE PAS OUVRIR</u> Copie de sauvegarde</p> <p>CPAM de la Haute-Garonne <u>à l'attention du Service</u> <u>Achats / Marchés</u> 41 rue de l'Etoile 31000 TOULOUSE</p> <p>Offre pour le marché n°UI2024052</p> <p>TRAVAUX DE RÉNOVATION DU RESTAURANT INTERENTREPRISES DU SIÈGE DE L'UIOSS 31</p> <p>Lot n°</p> <p>Nom du candidat :</p>

VII.3 Modalités d'envoi des propositions dématérialisées :

Le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance de la notice d'utilisation de la plateforme de dématérialisation <https://www.marches-publics.gouv.fr> et toute action effectuée sur ce site sera réputée manifester le consentement du soumissionnaire à l'opération qu'il réalise.

Il est rappelé que la durée du téléchargement est fonction du débit ascendant de l'accès internet du

soumissionnaire et de la taille des documents à transmettre.

La signature électronique des documents transmis n'est pas obligatoire. Dans l'éventualité où les documents transmis par voie électronique seraient signés de façon électronique, ils devront l'être par un certificat de signature électronique répondant aux conditions prévues par l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique.

Signature électronique :

Par application de l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique, le candidat doit respecter les conditions relatives :

- 1) Au certificat de signature du signataire ;
- 2) A l'outil de signature utilisé (logiciel, service en ligne, parapheur le cas échéant), devant produire des jetons de signature conformes aux formats réglementaires dans l'un des trois formats acceptés.

Pour les certificats de signature émis à compter du 1^{er} octobre 2018 :

1^{er} cas : Certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualité répondant aux exigences du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur « eIDAS »

2^{ème} cas : Certificat délivré par une autorité de certification, française ou étrangère, qui répond aux exigences équivalentes à l'annexe I du règlement « eIDAS »

Pour les certificats de signature émis avant le 1^{er} octobre 2018 :

Les certificats qualifiés de signature électronique délivrés en application de l'arrêté du 15 juin 2012 relatif à la signature électronique dans les marchés publics demeurent régis par ses dispositions jusqu'à leur expiration.

Par conséquent, les certificats de signature conforme au RGS ou équivalent émis avant le 1^{er} octobre 2018 demeurent valables jusqu'à leur date de fin de validité. Lesdits certificats doivent respecter les exigences ci-dessous.

Les exigences relatives aux certificats de signature :

Le certificat de signature respecte au moins le niveau de sécurité préconisé.

1^{er} cas : Certificat émis par une Autorité de certification « reconnue »

Le certificat de signature est émis par une Autorité de certification mentionnée dans l'une des listes de confiance suivantes :

- <http://references.modernisation.gouv.fr/la-trust-service-statuts-list-tsl>
- <https://www.ssi.gouv.fr/administration/reglementation/confiance-numerique/le-reglement-eidas/liste-nationale-de-confiance/>
- http://ec.europa.eu/information_society/policy/esignature/trusted-list/tl-hr.pdf

Dans ce cas, le soumissionnaire n'a aucun justificatif à fournir sur le certificat de signature utilisé pour signer sa réponse.

2^{ème} cas : Le certificat de signature électronique n'est pas référencé sur une liste de confiance.

Le candidat s'assure que le certificat qu'il utilise est au moins conforme au niveau de sécurité préconisé à l'annexe 1 (« exigences applicables aux certificats qualifiés de signature électronique ») du règlement européen n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?uri=celex%3A32014R0910>).

Justificatifs de conformité à produire :

→ Le signataire transmet les informations suivantes :

- La procédure permettant la vérification de la qualité et du niveau du certificat de signature utilisé : preuve de la qualification de l'Autorité de certification, la politique de certification, ... ;
- Le candidat fournit notamment les outils de téléchargement de la dernière mise à jour de la liste de révocation ;
- L'adresse du site internet du référencement du prestataire par le pays d'établissement ou, à défaut, les données publiques relatives au certificat de signature qui comportent, au moins, la liste de révocation et le certificat du prestataire de services de certification électronique émetteur.

Les frais éventuels d'acquisition du certificat de signature sont à la charge de chaque candidat.

RAPPEL GENERAL : En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément.

Une signature manuscrite scannée n'a pas d'autre valeur que celle d'une copie et ne peut pas remplacer la signature électronique.

Signataire : Le signataire utilise l'outil de signature électronique de son choix (logiciel, service en ligne à l'instar du profil d'acheteur de l'UIOSS, parapheur électronique, etc) pour apposer la signature avec le certificat utilisé. L'outil est conforme aux formats réglementaires (XAdES, CAdES ou PAdES) et doit produire des jetons de signature.

S'il utilise un autre outil de signature que celui du profil d'acheteur, cet outil doit être conforme aux exigences du règlement européen eIDAS et notamment celles fixées à son annexe II. Le signataire doit transmettre le mode d'emploi permettant à l'acheteur de procéder aux vérifications nécessaires.

Quel que soit l'outil utilisé, celui-ci ne doit ni modifier le document signé, ni porter atteinte à son intégrité.

Le signataire, titulaire du certificat de signature, doit avoir le pouvoir d'engager la société. Il peut s'agir soit du représentant légal de la société, soit d'une personne qui dispose d'une délégation de signature. Dans la situation d'un groupement d'opérateurs économiques, soit tous les membres du groupement signent, soit le mandataire qui doit justifier des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

Le soumissionnaire devra s'assurer du chiffrement de son offre avant envoi et accepter l'horodatage retenu par la plateforme.

VIII. Jugement des candidatures et des offres - Attribution du marché

VIII.1 Sélection des candidatures

D'après les renseignements fournis par les candidats, les critères d'analyse de leurs candidatures seront les suivants :

- La capacité économique et financière : elle sera appréciée d'après le chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices. Elle permet de s'assurer que le candidat pourra mener à bien les prestations.
- La capacité technique : elle consistera à examiner les moyens matériels et humains dont dispose le candidat. Ils seront appréciés quantitativement et qualitativement.
- La capacité professionnelle : elle consistera à vérifier si le candidat possède les qualifications requises pour mener à bien les prestations. Elle sera évaluée d'après les références et certificats de qualifications professionnelles.

A ce stade, si un candidat se trouve dans un cas d'interdiction de soumissionner ou ne justifie pas de l'aptitude professionnelle ou ne dispose manifestement pas des capacités suffisantes pour exécuter le Marché, sa candidature sera déclarée irrecevable et le candidat sera éliminé, sans examen de son offre.

VIII.2 Jugement des offres

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles R.2152-6 et suivants du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement final.

Pour chacun des lots, l'offre économiquement la plus avantageuse sera identifiée à l'issue d'un classement final qui sera établi en application des critères de sélection suivants :

1. Critère technique pondéré à 50 % : Critère apprécié à partir des sous-critères énoncés ci-après, au regard des éléments de réponses fournis par le candidat dans le Cadre de Mémoire Justificatif de l'Offre (CMJO):
 - Moyens humains affectée à l'opération (15 points) ;
 - Contraintes liés aux travaux (10 points) ;
 - Méthodologie d'intervention (25 points) ;
2. Critère financier pondéré à 40 % : Critère financier apprécié à partir du CDPGF valant annexe financière remis à l'appui de l'offre.
3. Critère environnemental pondéré à 10 % :

VIII.3 Attribution du marché

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le Marché produira dans un délai imparti à compter de la demande de l'Organisme :

- Les pièces visées aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la Commande Publique, dont :
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ;
- le cas échéant, les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254-2 à D.8254-5 du Code du travail ;
- Conformément aux articles D. 8254-2 et L. 5221-2 du code du travail :
 - Soit la liste nominative des salariés étrangers employés et qui sont soumis à autorisation de travail. Cette liste établie à partir du registre unique du personnel précise, pour chaque salarié :
 - Sa date d'embauche
 - Sa nationalité

- Le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail
 - Soit une attestation sur l'honneur de ne pas employer de salarié étranger
 - Les attestations de congés payés et chômage intempéries ;
 - Les attestations d'assurances RCP et décennales en cours de validité ;
- R.I.B. (format IBAN-BIC).

La notification sera réalisée à l'appui du formulaire ATTRI 1 pour formaliser l'acte d'engagement. Il devra être complété et signé par le candidat retenu de manière conforme à la teneur de l'offre financière qu'il aura déposée (ou, le cas échéant, qui aura été négociée).

Le candidat établi dans un État autre que la France doit produire un certificat établi par les administrations et organismes du pays d'origine. Lorsqu'un tel certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les États où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.

Les documents visés ci-dessus établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

A défaut de produire ces documents dans le délai imparti, l'offre du candidat attributaire sera rejetée et il sera éliminé. Le candidat suivant sera alors sollicité pour produire les certificats et attestations nécessaires avant que le marché ne lui soit attribué.

VIII.4 Recours

Le tribunal compétent pour connaître des litiges relatifs à la passation de ce marché est le Tribunal Judiciaire de Bordeaux dont les coordonnées sont les suivantes :

Adresse : 30 Rue des Frères Bonie - 33000 BORDEAUX
Tel: 05.47.33.90.00 / Fax: 05.47.33.91.88
URL: <http://www.justice.gouv.fr/>

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours selon les articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile :

- référé précontractuel : l'introduction du recours peut se faire jusqu'à la signature du marché.
- référé contractuel : l'introduction du recours peut se faire qu'après la signature du contrat.