

Marché public

Réaménagement d'espaces de restauration et de travail au sein des locaux de l'IRA de Nantes

Règlement de consultation

Référence : 2025_05-IRA_SG

En application du Code de la Commande Publique

Code CPV : 45454000 Travaux de restructuration

Le règlement de consultation ne constitue pas un document à usage contractuel mais détermine les conditions de la mise en concurrence.

Ce document comporte 4 pages.

1. MODALITES DE LA CONSULTATION

1.1. Procédure de passation et décomposition en lots et tranche

L'opération regroupe 5 lots.

- Lot 1 : Aménagement intérieur et finition (estimation 32 100 € HT)
- Lot 2 : Electricité (estimation 9 600 € HT)
- Lot 3 : Plomberie (estimation 2 600 € HT)
- Lot 4 : Mobilier sur mesure (estimation 58 000 € HT)
- Lot 5 : Mobilier catalogue (estimation 164 000 € HT)

Le présent marché est passé selon une procédure formalisée avec appel d'offre ouvert pour **les lots 4 et 5.**

Conformément à l'article R2123-1 du Code de la Commande Publique en vigueur au 7 mai 2025, l'acheteur recourt à une procédure adaptée pour les lots 1, 2 et 3.

La présente consultation concerne les lots 4 et 5.

Chaque lot mono-attributaire est conclu soit avec un titulaire unique, soit avec un groupement d'entreprises. Les entreprises souhaitant se présenter groupées pourront choisir la forme du groupement conjoint ou solidaire (art. R2142-19 à 27 du CCP).

Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots.

Un ou plusieurs lots pourront être attribués au même soumissionnaire.

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

1.2. Accès à la consultation

Les documents de la consultation sont accessibles uniquement par voie électronique, sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) : www.marches-publics.gouv.fr

1.3. Date limite de réception des plis

Les réponses sont à transmettre exclusivement par voie dématérialisée sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) : www.marches-publics.gouv.fr

Les offres peuvent être déposées jusqu'au :

Jeudi 12 juin 2025 à 12h00

Les candidats sont seuls responsables du respect de la date de dépôt. Les offres qui parviendraient après la date et l'heure limite ne seront pas acceptées. Le délai de validité des offres est fixé à **90 jours** à compter de la date limite de réception des offres finales.

1.4. Variantes

Les variantes :

- ☒ Sont autorisées
☐ Ne sont pas autorisées

2. PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

2.1. Présentation des candidatures

Le candidat doit transmettre obligatoirement les éléments de capacité suivants :

1. **Le chiffre d'affaires et les effectifs moyens annuels.**
2. **La capacité à produire des prestations similaires :** liste des principales prestations, en lien avec l'objet de la présente consultation, effectuées au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date, le client ainsi que les coordonnées d'un contact. Le candidat pourra présenter tout autre élément démontrant cette capacité.
3. **Le cas échéant, les certificats de qualifications professionnelles de l'entreprise.** Est accepté tout moyen de preuve équivalent.
4. **L'attestation d'assurance responsabilité civile à jour.**

Avant de procéder à l'examen des candidatures, si le représentant du pouvoir adjudicateur constate que des pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, celui-ci pourra demander aux candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai de trois jours.

2.2. Présentation des offres

Lors du dépôt de son offre, le soumissionnaire doit transmettre obligatoirement :

- 1- **L'acte d'engagement et le DPGF complétés et signés.**
 - 2- **Le cas échéant, le pouvoir de la personne habilitée à engager la société.**
- Si le signataire diffère du président, du directeur ou du gérant de l'entreprise/agence.

3- Le mémoire technique dans la limite de 15 pages par lot contenant obligatoirement les informations suivantes :

- Lot 4 Mobilier sur mesure :
 - Présentation de deux ouvrages de qualité et de taille équivalents ;
 - Dans la présentation de ces deux ouvrages, faire un focus sur le prix, le temps de fabrication, le temps de pose, l'aspect écologique des matériaux utilisés ;
 - DPGF à remplir avec estimation des coûts en fonction des plans de principe ;
 - Indication des délais d'approvisionnement à compter de l'attribution du marché (prévue mi-juin 2025), les dates prévisionnelles d'intervention sur site et la durée totale d'intervention sur site
 - Description des mesures mises en œuvre pour respecter les clauses environnementales et/ou d'insertion sociale, à minima les certifications ou labels dont disposent le candidat, et toute autre action mise en œuvre relevant des clauses environnementales et/ou d'insertion sociale.
- Lot 5 Mobilier catalogue :
 - Présentation de deux ouvrages de qualité et de taille équivalents ;
 - Dans la présentation de ces deux ouvrages, faire un focus sur le prix, le temps de fabrication, le temps de pose, l'aspect écologique des matériaux utilisés ;
 - DPGF à remplir ;
 - Indication des délais d'approvisionnement à compter de l'attribution du marché (prévue mi-juin 2025), les dates prévisionnelles d'intervention sur site et la durée totale d'intervention sur site ;
 - Description des mesures mises en œuvre pour respecter les clauses environnementales et/ou d'insertion sociale, à minima les certifications ou labels dont disposent le candidat, et toute autre action mise en œuvre relevant des clauses environnementales et/ou d'insertion sociale.

4- Le cas échéant, la demande d'acceptation des sous-traitants et d'agrément de leurs conditions de paiement (formulaire DC4). Le candidat y indique la part qu'il a l'intention de sous-traiter (la sous-traitance totale est interdite).

3. EXAMEN DES OFFRES

3.1. Critères de notation des offres et pondération

Critères	Note maximale	Ordre de priorité
VALEUR TECHNIQUE	Valeur technique des prestations : 60 points <ul style="list-style-type: none">- Compréhension des attentes fonctionnelles, qualitatives et esthétiques du projet : 40 points- Engagements environnementaux et RSE : 20 points	1
PRIX	Prix : 30 points	2
DELAÏ	Planning de fabrication, livraison et pose : 10 points	3

Sont éliminées de la présente consultation sans être étudiées, les offres inappropriées ou inacceptables, étant précisé qu'est :

- Inappropriée, une offre qui apporte une réponse sans rapport avec le besoin du pouvoir adjudicateur et qui peut en conséquence être assimilée à une absence d'offre ;

- Inacceptable, une offre dont les conditions d'exécution méconnaissent la législation en vigueur ou lorsque les crédits alloués au marché ne permettent pas au pouvoir adjudicateur de la financer.

3.2. Détermination de la note globale

La note globale sera obtenue en additionnant les trois notes obtenues, sur un total de 100 points.

En cas d'égalité, les candidats sont classés en fonction de la priorité des critères. Le candidat classé en première position est pressenti de l'attribution des lots, sous réserve qu'il ne rentre pas dans l'un des cas d'interdictions de soumissionner (L2141-1 à L2141-5 du CCP).

4. VISITES

4.1. Visite pour l'appel d'offre

L'architecte d'intérieur, Mme KIM, se rendra disponible pour une visite sur site **du 12 mai au 22 mai 2025 inclus**, le rendez-vous est à prendre auprès de l'architecte d'intérieur :

Contact : Carole KIM - 06 49 24 86 73 - cktfc.design@gmail.com

Les visites auront lieu le cas échéant en présence du Responsable logistique de l'IRA de Nantes :

Contact : Olivier RIQUE-LUBRET – 02 51 86 05 49 - olivier.rique-lurbet@ira-nantes.gouv.fr

4.2. Rendez-vous de présentation par le titulaire

Dès notification du marché, un rendez-vous de présentation sera prévu à l'IRA de Nantes pour le titulaire du Lot 4 Mobilier sur mesure, pour validation des coloris.

La date prévisionnelle de notification du marché est le 27 juin 2025.