

## Marché public

### Réaménagement d'espaces de restauration et de travail au sein des locaux de l'IRA de Nantes

#### Cahier des clauses techniques particulières : **Lot 4 : Mobilier sur mesure**

Référence : **2025\_05-IRA\_SG**

En application du Code de la Commande Publique

*Code CPV : 45454000 Travaux de restructuration*

Ce document comporte 3 pages.

#### 1. OBJET DU LOT 4 : MOBILIER SUR MESURE

Le lot 4 concerne les prestations relatives à la conception, à la fabrication, à la livraison et à l'installation du mobilier sur mesure destiné à l'aménagement des espaces de restauration et de travail de l'IRA, avec un choix de finitions adaptées à l'esthétique et à la fonctionnalité du projet.

Une attention particulière sera portée à la **qualité des finitions**, dans le respect de l'image institutionnelle de l'IRA, mettant en avant l'exemplarité, l'assiduité et le professionnalisme de l'établissement.

Les **matériaux** choisis devront garantir une haute résistance à l'**usage intensif** et un entretien facile, répondant aux exigences d'un environnement collectif fréquenté. L'ensemble des éléments devra être conforme aux **normes de sécurité** en vigueur (stabilité, absence d'angles saillants, normes feu, etc.).

Le mobilier devra **intégrer les réseaux électriques**, informatiques ou de ventilation prévus par les autres lots (coordination essentielle, réservations à prévoir).

Les **équipements électriques (prises, ports USB) intégrés** aux éléments de mobilier sur mesure seront **fournis et posés par l'agenceur**. Leur raccordement au réseau électrique sera réalisé par le lot électricité, en coordination avec le lot mobilier, conformément aux plans et prescriptions techniques.

## 2. IDENTIFICATION DES OUVRAGES PAR ESPACE

### Hall

- Espace d'accueil

Bureau d'accueil sur mesure **cf. 01-Bureau-accueil-HALL**

- Espace café

Suspension au-dessus l'espace machine café **cf. 02-Suspension-acoustique-zone-café-HALL**

- Espace sous escalier

Module acoustique positionné en sous-face de l'escalier, fixé discrètement sur la face intérieure du limon, afin de ne pas ajouter de surépaisseur visible. Cette disposition permet de préserver un maximum d'espace libre sous l'escalier, notamment pour l'installation des banquettes, y compris sous le rampant. Il faudra laisser un petit espace pour le passage des alimentations pour les suspensions lumineuses qui vont prendre place au-dessus des tables. **cf. 03-Sous-face-acoustique-zone-sous-escalier-HALL**

- Coffrage de la colonne SSI

Armoire permettant un accès rapide et conforme aux normes en vigueur. Dimension à adapter selon l'armoire existante en prenant compte d'une marge de ventilation et d'accès maintenance. **Cf. : 04-Coffrage-armoire-SSI-HALL**

### CRD

- Espace consultation CRD

Bureau hauteur 90 cm, fixé au mur, avec sortie de prise PC intégrée dans le panneau vertical. Cette disposition assure une alimentation facilement accessible tout en maintenant une esthétique soignée. **Cf. : 05-Espace-consultation-CRD**

- Bureau double face au mur

Bureau hauteur 74 cm, **Cf. : 06-Poste-de-travail-mural-CRD**

- Habillage caisson technique du tableau électrique et rangement en partie basse

**Cf. : 07-Coffrage-technique-CRD**

- Alcôve acoustique imprimante

**Cf. : 08-Alcôve acoustique-imprimante-CRD**

### Espace Interstitiel

- Banquette et rangement

Création d'un ensemble banquette et rangement placard sur mesure, selon plan de principe mobilier sur mesure fourni **cf. : 09-banquette+rangement-INTERSTITIEL**

### Espace Senghor

- Cuisine

Création d'une cuisine en L avec équipements intégrés **cf. : 10-Cuisine-jaune-SENGHOR**

Création d'un linéaire de cuisine bleu avec équipements intégrés **cf. : 11-Cuisine-bleu-SENGHOR**

**Habillage des portes de placard cf. : 12-Placard-SENGHOR**

- Réfectoire

Création d'une jardinière en demi-cercle, intégrée dans l'aménagement, destinée à accueillir des plantes stabilisées à port retombant, apportant une touche végétale durable et décorative à l'espace. **cf. : 13-Jardinière-poteaux-SENGHOR**

## R+1

- Cuisine

Création d'une cuisine **cf. : 14-Cuisine-R+1**

- Coffrage technique baie tableau électrique

Réalisation d'un coffrage intégrant des perforations destinées à assurer la ventilation des équipements qu'il dissimule. Le dimensionnement, le positionnement et le calepinage des percements seront définis en coordination avec l'agenceur, de manière à garantir à la fois la conformité technique (débit, sécurité) et l'efficacité de la ventilation. **cf. : 15-Coffrage-technique-baie-tableau-élec-R+1**

- Linéaire assise jaune-R+1

Réalisation d'une extension pour la zone d'assise longeant le patio, **cf. : 16-Linéaire-assise-jaune-R+1**

## Mezzanine

- Kitchenette

Création d'une kitchenette **cf. : 17-Kitchenette-MEZZANINE**

- Linéaire assise jaune

Réalisation d'une extension pour la zone d'assise longeant le patio, **cf. : 18-Linéaire-assise-jaune-MEZZANINE**

## 3. ANNEXES

### PLANS :

- Plan aménagement APD-CDR
- Plan aménagement APD-Dégagement
- Plan aménagement APD-Hall zone d'accueil
- Plan aménagement APD-Hall zone linéaire patio 1
- Plan aménagement APD-Hall zone sous escalier patio 2
- Plan aménagement APD-R+1
- Plan aménagement APD-R+2
- Plan aménagement APD-Senghor

### FICHES MOBILIER SUR MESURE :

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 01 – Bureau d'accueil HALL                        | 10 – Cuisine jaune SENGHOR           |
| 02 – Suspension acoustique zone café HALL         | 11 – Cuisine bleue SENGHOR           |
| 03 – Sous-face acoustique zone sous escalier HALL | 12 – Placard SENGHOR                 |
| 04 – Coffrage armoire SSI – HALL                  | 13 – Jardinière poteaux SENGHOR      |
| 05 – Espace consultation CRD                      | 14 – Cuisine R+1                     |
| 06 – Poste de travail mural CRD                   | 15 – Coffrage R+1                    |
| 07 – Coffrage technique CRD                       | 16 – Linéaire assise jaune R+1       |
| 08 – Alcove acoustique imprimante CRD             | 17 – Kitchenette MEZZANINE           |
| 09 – Banquette rangement INTERSTITIEL             | 18 – Linéaire assise jaune MEZZANINE |