

MARCHE DE SERVICES D'ASSURANCES



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Lot n°4 : Risques Spéciaux

Pouvoir adjudicateur : ANRU – Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine -
159 rue Jean Lolive
93500 PANTIN

Procédure de passation :

Procédure adaptée en application des articles L.2123.1, R2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique

ANRU	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (2025-11)	Page 2/7 Lot n°4
------	---	---------------------

SOMMAIRE

1 – Présentation des risques.....	3
Présentation générale de : ANRU	3
Assurance souhaitée	3
Informations complémentaires	3
2 – Conditions Particulières Risques Spéciaux	4
Assuré.....	4
Activités de l'Assuré	4
Objet des garanties	5
Montant des garanties et franchises	5
Tarification	7
Dispositions diverses	7
3 – Conventions Spéciales Risques Spéciaux	7
4 – Annexes.....	7

ANRU	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (2025-11)	Page 3/7 Lot n°4
------	---	---------------------

1 – Présentation des risques

Présentation générale de l'ANRU

L'Agence Nationale pour la Rénovation urbaine (ci-après « ANRU ») est un établissement public industriel et commercial créé par la loi du 1er août 2003, dont le siège sis 159 avenue Jean Lolive, 93500 PANTIN. L'ANRU est représentée par la Directrice Générale, ou toute personne ayant reçue délégation de cette dernière.

L'ANRU finance et accompagne la transformation des quartiers de la Politique de la ville dans toute la France, par la mise en œuvre de plusieurs programmes nationaux de renouvellement urbain, notamment le programme national de rénovation urbaine (PNRU), le programme de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) et le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Il s'agit de transformer ces quartiers en profondeur, en intervenant non seulement sur l'habitat, mais aussi en les désenclavant en ouvrant vers leur agglomération par davantage de moyens de transports, la création de nouvelles voies de circulation et en favorisant la mixité sociale. De nouveaux équipements sont construits (écoles, espaces culturels, centres sportifs...), des commerces de proximité voient le jour. Les espaces urbains sont repensés pour améliorer le cadre de vie des habitants.

Au-delà de ces programmes qui visent à soutenir des projets à l'échelle de quartiers concentrant des difficultés sociales et présentant des dysfonctionnements urbains importants, d'autres programmes d'Investissements d'Avenir (PIA) ont été confiés à l'ANRU, pilotés par le Secrétariat général pour l'investissement (SGPI), créés par la loi de finances pour 2010 (PIA 1) et la loi de finances pour 2014 (PIA 2).

Assurance souhaitée

Les candidats présenteront, conformément aux modèles de Conditions Particulières et de Conventions Spéciales proposés dans le dossier de consultation, une police couvrant **ANRU** pour les risques Spéciaux.

La **Solution de Base** constitue le schéma de garanties attendu. La **réponse** à la Solution de Base définie est **obligatoire** sous peine de rejet de l'offre.

Les **réserves** (et améliorations) sont admises et devront faire l'objet d'une note récapitulative annexée à l'acte d'engagement du dossier de consultation (cf. CADRE DE REPONSE TECHNIQUE ou CRT joint).

Les variantes libres sont admises.

Informations complémentaires

Cf. Annexes.

ANRU	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (2025-11)	Page 4/7 Lot n°4
------	---	---------------------

2 – Conditions Particulières Risques Spéciaux

Assuré

Le Souscripteur :

ANRU – Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

159 rue Jean Lolive

93500 PANTIN

Représenté par son Directeur Général en exercice,

Agissant tant pour son compte que pour celui de ses Services, des associations, groupements et entités, filiales, SCI présentes et à venir, liés à son activité, ainsi que pour celui de qui il appartiendra.

Activités de l'Assuré

Les activités suivantes de l'ANRU, établissement public à caractère industriel et commercial est chargé de la réalisation du plan national de rénovation urbaine. Dans ce cadre, l'ANRU contribue à la réalisation et au financement de programmes de rénovation urbaine.

et toutes activités connexes ou annexes suivantes se rapportant aux activités décrites ci-dessus :
Les diverses activités publicitaires et commerciales y compris le mécénat et le partenariat sous toutes leurs formes

Les travaux de démolition, de construction, d'installation, d'extension, de réparation, de rénovation ou d'entretien de bâtiments ou d'installations industrielles pour son propre compte, en qualité de maître d'ouvrage pour des chantiers dont le montant n'excède pas 300.000 €, à l'exclusion de toute mission en qualité de maître d'œuvre

La gestion, la surveillance et la promotion immobilière de son propre patrimoine

Le chargement, l'affrètement de moyens de transport, le transport par tous moyens, le déchargement ou déménagement de matériels, de produits, de marchandises, d'outillages et de tous objets divers

Les travaux effectués par les services et ateliers de l'assuré*

Le prêt, la location, la consignation, le dépôt de tous biens ou matériels, au personnel ou à des tiers* ou chez des tiers*

Les activités accessoires concernant les sous-produits, les déchets et tous les biens de l'assuré* tels que le matériel, les installations industrielles, terrains ou bâtiments

La production d'énergie à partir de ses propres installations pour propre compte et revente aux réseaux EDF – ERDF

Les restaurants, les cantines et bars, les coopératives de consommation, le service médical de l'assuré

ANRU	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (2025-11)	Page 5/7 Lot n°4
------	---	---------------------

Le Comité social et économique, y compris dans le cadre de la gestion des œuvres sociales qui leur sont confiées conformément aux dispositions du code du travail

Les actes d'assistance éventuellement effectués à titre bénévole ou sur réquisition

Les actions de formation reçues ou données

La participation aux foires et salons professionnels

L'organisation de tout événement dans le cadre de son activité pour ses, partenaires ou collaborateurs

La mise à disposition de personnel

La commercialisation par internet

Les réunions, assemblées statutaires

La présente déclaration des activités de l'organisme est faite à titre indicatif et non limitatif, l'Assureur s'engageant à ne pas l'opposer à l'Assuré.

Objet des garanties

Il s'agit de l'assurance des conséquences pécuniaires des dommages immatériels portant atteinte au système informatique et aux données numériques qui y sont contenues.

Montant des garanties et franchises

Solution de base (réponse obligatoire)

En référence des Conventions Spéciales Risques Spéciaux.

Montant de garantie maximum global, par période d'assurance : 1.000.000 €

Tableau des garanties et des franchises – Solution de base

Voir ci-dessous :

ANRU	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (2025-11)	Page 6/7 Lot n°4
------	---	---------------------

Garanties	Plafond (Par sinistre et par année d'assurance)
Garantie dommages Dont	500.000 €
-Dont	
-Assistance	Souscrit
-Enquêtes administratives	Souscrit
-Amendes administratives et PCI DSS	Souscrit
-Cyber extorsion	Souscrit
-Dommages subis par l'assuré	
-Perte d'exploitation	Souscrit
-Perte d'exploitation suite à défaillance des prestataires informatiques	Souscrit
-Perte d'exploitation suite à défaillance du système informatique de l'assuré du fait d'une erreur humaine	Souscrit
Dommages causés à des tiers	Souscrit
Franchise	
Franchise sur tous les dommages sauf assistance	5.000€
Franchise spécifique à la perte d'exploitation	24 h

ANRU	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (2025-11)	Page 7/7 Lot n°4
------	---	---------------------

Tableau des garanties et franchises attendues pour la variante libre.

Tarification

SOLUTION DE BASE
VARIANTE LIBRE
Cf. Acte d'engagement.

Tarification : forfaitaire

Dispositions diverses

- Prise d'effet : 01/01/2026
- Échéance annuelle : 01/01
- Modalité de paiement : Annuelle
- Durée du contrat : 4 ans
- Résiliation : Annuelle moyennant préavis de 6 mois pour l'Assuré et pour l'Assureur.

Préalable

Le candidat fournira les conditions générales de la compagnie

4 – Annexes

Annexe – Statistique Sinistre de 2020 à 2024