



APPEL À PROJETS EN FORÊT DOMANIALE DE L'ASSISE

Parc de loisirs

(Domaine privé de l'Etat)

Dossier de Consultation

Date : 14 avril 2025

Photo du site



CONTEXTE DE L'APPEL À PROJETS

Créé en 1964, l'Office national des forêts (ONF) est un établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC) disposant d'une autonomie administrative et financière, et placé sous la double tutelle du ministère de l'agriculture et du ministère de l'écologie.

L'ONF est l'un des acteurs majeurs du développement durable en France. Sa mission principale est d'assurer la gestion des forêts publiques qui représentent 1 300 forêts domaniales (appartenant à l'Etat) et 15 600 forêts de collectivités, soit 25% de la forêt française. Les territoires qui lui sont confiés couvrent plus de 10 millions d'hectares (4,7 millions d'hectares en métropole et 6 millions en outre-mer) dont un demi-million d'hectares d'espaces non forestiers : dunes, landes, zones de montagne...

La démarche d'appel à projets

L'ONF organise des appels à projets afin de permettre l'occupation de sites à des tiers ayant su démontrer au préalable l'intérêt de leur projet et leur bonne articulation avec la gestion durable menée par l'ONF.

La démarche de l'ONF s'inscrit dans une politique de mise en valeur du domaine privé forestier de l'Etat dans le respect de l'exercice de ses missions de gestion des forêts.

La démarche vise ainsi à faire émerger et à identifier des projets de qualité susceptibles de valoriser des sites aujourd'hui non valorisés ou ne présentant pas les critères suffisants pour entrer en l'état dans l'action de préservation de la biodiversité, d'accueil des publics ou de sylviculture.

Dans tous les cas, les projets devront être compatibles avec les aménagements forestiers et, d'une manière générale, avec la gestion forestière durable mise en œuvre par l'ONF.

ARTICLE 1 - Objet de l'appel à projets

La présente consultation a pour objet l'attribution d'un terrain en vue d'exercer une activité de parc de loisirs en forêt domaniale en vue de son exploitation.

Le candidat retenu, à l'issue de la procédure de consultation, sera autorisé à conclure avec l'ONF une **convention d'occupation temporaire du site**, pour la réalisation du projet présenté. La convention d'occupation octroie au bénéficiaire un droit temporaire d'occupation pour l'exploitation sur le périmètre géographique précité et ceci à l'issue de l'obtention de toutes les autorisations requises pour la construction et l'exploitation.

ARTICLE 2 - Conditions d'occupation

2.1. Contexte juridique et réglementaire

La présente consultation, visant à attribuer à un opérateur économique une portion du domaine privé forestier de l'Etat aux fins d'y exercer une activité lucrative en lien avec la mise en valeur du milieu naturel forestier, est étrangère aux dispositions de l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique, au décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique et à l'ordonnance n°2016-65 du 29 janvier 2016 relative aux contrats de concessions.

Cette consultation, tout en respectant les principes de liberté d'accès des candidats et d'impartialité dans le choix de l'opérateur, est une procédure de droit privé exclusivement régie par les principes posés par le présent « Dossier de Consultation ».

2.2. Réglementation liée à l'activité

Autorisation d'accueil du public ERP
Réglementation sur les remontées mécaniques
Réglementations sanitaires
Réglementation DFCI
Voir annexe 3 de la convention d'occupation temporaire

2.3. Description de l'occupation autorisée

L'occupant est autorisé à exercer sur le site de l'ONF décrit à l'article 1 du dossier de consultation une activité compatible avec la gestion forestière durable mise en œuvre par l'ONF en application de l'aménagement forestier.

| | |
|----------------------|------------------------|
| Activité autorisée : | Parc de loisirs |
|----------------------|------------------------|

Il est bien rappelé qu'aucun contrat valant autorisation d'occupation du domaine forestier privé de l'état par l'ONF ne se substitue aux autorisations requises par la réglementation en vigueur, notamment au titre des autorisations nécessaires à l'activité envisagée. Ces autorisations sont (liste non exclusive) :

| | |
|----------------|--|
| Autorisation 1 | <i>Permis de construire, Permis d'aménager, Déclaration préalable et documents de conformités pour l'ouverture aux publics</i> |
| Autorisation 3 | <i>Assurances pour l'exploitation du site</i> |

Par ailleurs, le présent appel à projet ne préjuge pas de l'avis réglementaire au dossier définitif des installations situées en forêts domaniales et déposé par le bénéficiaire auprès des autres services de l'Etat.

La convention d'occupation ne confère aucune autorisation foncière relative aux propriétés hors forêts domaniales.

En remettant une offre, l'occupant s'engage à :

- **Obtenir toutes les autorisations administratives** nécessaires à l'exercice de l'activité autorisée et de leur renouvellement pendant toute la durée de l'occupation.
- **Accomplir toutes les formalités administratives** nécessaires requises par la réglementation en vigueur, pendant toute la durée de l'occupation ;
- **Respecter la réglementation et les normes en vigueur** pendant la durée de l'occupation ;
- **Respecter les conditions techniques particulières** (annexe 3) du contrat, pendant toute la durée de l'occupation ;
- **Ne pas accorder à un tiers un droit à occuper les lieux**, qu'il s'agisse d'une sous-location, « co-location » ou toute autre situation assimilable à une telle sous-location ou co-location ; les sous concessions n'étant pas autorisées.

L'ONF ne sera en aucun cas responsable de tout éventuel refus d'octroi ou de refus de renouvellement des autorisations nécessaires à l'activité de camping

2.4. Durée de l'occupation

| | |
|--|---|
| La convention d'occupation conférant un droit privatif en forêt domaniale est conclue à compter de la signature du contrat par les parties et pour une durée définie ainsi : | 12 (douze) années et 6 (six) mois. Du 01/07/2025 au 31/12/2037 |
|--|---|

2.5. Conditions financières de l'occupation

Le terrain est mis à disposition moyennant le versement d'une contrepartie financière constituée des frais de dossier, des frais de déboisement le cas échéant, d'une redevance pour l'occupation du terrain et d'un intéressement sur le volume d'activité réalisée.

♦ Les frais de dossier et de déboisement

Les frais de dossier correspondent au temps passé par les services pour l'instruction du dossier. Les frais de déboisement correspondent au prix des arbres coupés calculés par l'ONF selon la valeur actuelle et selon la valeur à venir ;

| | |
|---|---|
| Frais de dossier | 400 € HT (quatre cents Euros Hors Taxe) soit 480 € TTC (quatre cent quatre-vingts Euros Toutes Taxes Comprises) |
| Frais pour déboisement (Estimation de calcul transmis séparément) | Sans objet |

♦ La redevance pour l'occupation du terrain mis à disposition

La redevance est fixée par les services VALPAT sur la base des valeurs locatives locales pour des terrains similaires lorsqu'elles sont connues, ou d'une valeur fixée en fonction des caractéristiques du terrain mis à disposition prenant en compte son emplacement, la pression foncière et sa rareté. Cette redevance fait l'objet d'une facturation au 1^{er} janvier pour l'année civile à venir (condition financière « à échoir »).

| | |
|---|-----------------------------------|
| Redevance annuelle (hors champ de TVA) | 11 000 € euros (onze mille euros) |
|---|-----------------------------------|

♦ L'intéressement

L'intéressement est fixé par le candidat : il se compose d'un pourcentage sur le chiffre d'affaires réalisé l'année n-1 avec un montant minimum garanti à l'ONF quel que soit le résultat financier réalisé.

Pourcentage sur le chiffre d'affaires réalisé
l'année n-1

A renseigner par le candidat en Annexe 4c
(Le candidat proposera au minimum 2 %)

Montant minimum garanti (TVA 20 %), quel
que soit le chiffre d'affaires réalisé

A renseigner par le candidat en Annexe 4c
(Le candidat proposera au minimum un montant minimum
garanti de 3 000 €)

2.6. Garantie financière

Un dépôt de garantie équivalent à 1 an de la redevance annuelle fixe hors taxes sera versé à l'ONF à la signature de la convention d'occupation.

2.7. Impôts et taxes

L'occupant sera redevable de tous les impôts et taxes prévus à l'article 13.8 des conditions générales du contrat.

2.8. Travaux d'aménagements

Le bénéficiaire s'engage à respecter les prescriptions du cahier national des prescriptions des travaux et services forestiers (CNPTSF) disponible sur www.onf.fr.

Aucune construction, ni aménagement du site ne sera autorisé pendant la durée du contrat de réservation.

Les travaux d'aménagement du site pourront être mis en œuvre après la conclusion de la convention d'occupation et seront à la charge exclusive de l'occupant.

L'occupant fera son affaire personnelle de l'obtention de toutes les autorisations préalables, émanant des administrations ou des tiers, nécessaires à la réalisation de ces travaux.

2.9. Reprise de l'immobilier et du mobilier

L'immobilier et autres équipements

Le site de la Loge des Gardes comprend actuellement :

| Nature | Unité | Surface (m ²) | Références cadastrales | | | | Parcelle forestière |
|---|-------|---------------------------|------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| | | | Commune | Section | Parcelle | Lieu-dit | |
| Bâtiment 1, accueil et location de ski | 1 | 201 | LAPRUGNE | A | 109 | La Loge des Gardes | 28 |
| Bâtiment 2, local technique et poste de contrôle | 1 | 42 | LAPRUGNE | A | 109 | La Loge des Gardes | 28 |
| Bâtiment 3, atelier et garage | 1 | 110 | LAPRUGNE | A | 109 | La Loge des Gardes | 28 |
| Bâtiment 4, restauration snacking de 25 m ² + terrasse | 1 | 25 | LAPRUGNE | A | 145 | La Loge des Gardes | 25 |
| Bâtiment 5, accueil école de ski | 1 | 20 | LAPRUGNE | A | 145 | La Loge des Gardes | 25 |
| Equipements liés aux activités - Pistes de ski - Luge d'été, tubing et tapis de replat - Toboggan aérien - Trottinettes non motorisées, fat wheel, mountain board, x-raycer... - Activité du parcours acrobatique en hauteur - Tyroliennes - Parcours d'orientation - Catapulte élastique - Tour de saut - Hébergements légers temporaires non raccordés - Ecole de ski - Location de skis - Restauration snacking | / | 12 822 | LAPRUGNE | A | 61 66 108 109 145 | La Loge des Gardes | 25 27 28 35 |
| Total | | 13 220 | | | | | |

La localisation des équipements est précisée dans le plan en annexe N°2 « Présentation du site de la Loge des Gardes »

2.10. Assurances

L'occupant doit être assuré selon les conditions prévues à l'article 12 du cahier de conditions générales du contrat.

Conditions de remise des offres

ARTICLE 3 - Principes généraux de l'appel à projets

La démarche d'appel à projets a pour objectif de valoriser des sites (terrains) situés en forêt domaniale.

Cette valorisation sera assurée par des opérateurs privés ou publics dont les projets sont compatibles avec la gestion forestière durable assurée par l'ONF et présentant un intérêt pour la société.

L'ONF assure la présente procédure de consultation, au nom et pour le compte de l'Etat, dans le respect des principes de transparence et d'égalité de traitement des candidats.

Peuvent participer à cet appel à projets, tous candidats ayant retiré le présent dossier de consultation. Les communes et les établissements publics de coopération peuvent participer à cet appel à projets en application des articles L. 2224-32 et L. 2224-33 du code général des collectivités territoriales.

Les candidats devront remettre toutes les informations et documents requis dans le cadre de la présente consultation.

Il est précisé à ce titre que le dossier de consultation comporte les pièces suivantes :

- **Le règlement de la consultation** fixant les conditions et modalités de l'appel à projets et ses annexes :
 - o Annexe 1 – Calendrier de la consultation ;
 - o Annexe 2 – Fiche descriptive du site comprenant les sous-annexes :
 - o Annexe 3 – Certificat de visite du site ;
 - o Annexe 4a – Formulaire de présentation de la candidature ;
 - o Annexe 4b – Présentation synthétique du projet par le candidat ;
 - o Annexe 4c – Synthèse de l'offre (à renseigner par le candidat)
 - o Annexe 4d – Mémoire technique (à renseigner par le candidat)
- **La convention d'occupation temporaire et ses annexes**, à compléter par le candidat, qui sera signé et constitue la pièce majeure de l'offre ;
 - o Annexe 1 – Les conditions générales du 13 décembre 2022
 - o Annexe 2 – Description du site - plans :
 - o Annexe 2.1 – Plan de situation – Géoportail
 - o Annexe 2.2 – Fiche détaillée de la parcelle (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>)
 - o Annexe 2.3 – Plans des installations et ouvrages existants
 - o Annexe 2.4 – Plans des réseaux
 - o Annexe 3 – Conditions techniques particulières
 - o Annexe 4 – État des lieux d'entrée/sortie (avec constat d'huissier)
 - o Annexe 5 – Autorisations administratives nécessaires à l'activité ;
 - o Annexe 6 – Fiche des pénalités contractuelles ;
 - o Annexe 7 – Diagnostic des bâtiments (amiante)

ARTICLE 4 - Visite du site

Une visite des lieux pourra être effectuée en présence du Responsable local Monsieur Sylvain HERMER, technicien forestier territorial en charge du site et éventuellement d'un représentant du pôle valorisation du patrimoine. Cette visite, commune à tous les candidats en ayant fait la demande, aura lieu de **10 h à 13 h le 29 avril 2025**

Les candidats intéressés devront s'inscrire avant **le 25 avril 2025 à 12h** par mail auprès de l'ONF à sylvain.hermer@onf.fr ET sophie.lossouarn@onf.fr

Le candidat affirme qu'il a pris connaissance des lieux, et a pris la mesure de ses contraintes directes ou indirectes et des différentes réglementations.

Il ne pourra en aucun cas se retourner contre l'ONF.

L'annexe 3 « Certificat de visite » fait partie des pièces du dossier remis par le candidat.

Modalités de présentation des candidatures et des offres

Le candidat remet un dossier composé des pièces indiquées ci-après.

ARTICLE 5 - Contenu du dossier à remettre

5.1. Les documents relatifs à la candidature

Chaque candidat aura à produire un dossier de candidature complet comprenant les documents indiqués dans les annexes 4a,4b,4c, 4d datés et signés par la personne habilitée à engager l'opérateur économique. Ces éléments permettront d'apprécier les capacités juridiques, financières et techniques du candidat. Elle permet en outre d'apprécier l'expérience du candidat.

Les candidatures qui ne comporteront pas les documents précités relatifs à la candidature seront rejetées. Toutefois, certaines erreurs, omissions ou incomplétudes de la candidature pourront faire l'objet d'une demande de régularisation à la demande de l'ONF. Cette demande de régularisation constitue une faculté de l'ONF. Le candidat devra y répondre dans le délai imparti par l'ONF.

Seuls les candidats sélectionnés à l'issue de l'analyse des candidatures pourront voir leurs offres analysées selon les modalités prévues à l'article 8 du dossier de consultation.

5.2. Les documents relatifs à l'offre

Les offres des candidats sont rédigées en langue française ainsi que tous les documents de présentation associés.

Tous les éléments financiers doivent être exprimés en euros et toutes taxes comprises.

Les candidats remettront à l'appui de leur offre les documents suivants :

1. **Une lettre de motivation** dûment signée du candidat indiquant ses intentions et sa motivation ;
2. **La convention d'occupation temporaire et ses annexes**, à compléter par le candidat, dûment datée et signée
3. **L'annexe 4a – Formulaire de candidature**
4. **L'annexe 4b – Description du projet**
5. **L'annexe 4c – Synthèse financière et notice explicative**
 - o L'offre du candidat
6. **L'annexe 4d – Mémoire technique présentant tous éléments permettant la bonne compréhension du projet d'un point de vue technique, environnemental et financier :**

Un dossier détaillé de présentation technique du projet avec (par exemple) :

- Projet d'activité commerciale : présentation des activités proposées, nature de l'offre, produits et services annexes envisagés, gamme de prix
- Description du fonctionnement de gestion de l'activité Parc de loisirs : horaires et jours d'ouverture envisagés, nombre d'employé(s) prévu(s), besoins techniques (stockage, terrasse, ...), nombre de livraisons par semaine et type de transporteur...
- Sur la base de la remise en état et de la valorisation de l'existant, une description des travaux d'aménagement et installations nécessaires à l'exercice de l'activité autorisée, en conformité avec les réglementations en vigueur pour l'activité ;
- Une description technique de la mise en œuvre des travaux et installations nécessaires à l'exercice de l'activité ;

Un dossier décrivant l'impact environnemental du projet sur le site et son environnement

- Une note comprenant les solutions proposées pour permettre la protection et la mise en valeur de l'environnement et répondre aux contraintes environnementales énoncées aux conditions techniques particulières ;
- La prise en compte des réglementations applicables au site ;
- Un dossier décrivant le parcours financier du projet et ses investissements
- Le business plan prévisionnel détaillé sur les 5 premières années du contrat, présentant le compte de résultat prévisionnel comprenant (Annexe 4 C) :
 - Le montant détaillé du chiffre d'affaires brut annuel prévisionnel ;
 - Le montant des investissements et amortissements prévisionnels ;
 - Les modalités de financement (fonds propres, prêts bancaires) ;
 - Le montant de la redevance annuelle, de l'intéressement et du montant minimum garanti conformément à l'article 2.5 du dossier de consultation

- Tout document complémentaire permettant de mettre en valeur le projet (étude de marché, articles de presse, etc.) pourra être joint au dossier de candidature.

5.3. Durée de validité du dossier d'offre

L'offre est irrévocable et engage les candidats pendant une durée de 120 jours à compter de la date limite de réception de leur dossier d'offres.

MODALITES DE TRANSMISSION DES DOSSIERS D'OFFRE

ARTICLE 6 - Renseignements

Le dossier de consultation est publié sur www.marches-publics.gouv.fr

Tout renseignement fait l'objet d'une demande obligatoirement via la plateforme www.marches-publics.gouv.fr

Toute demande de renseignement est également à adresser à :

sophie.lossouarn@onf.fr ET sylvain.hermer@onf.fr

ARTICLE 7 - Format et transmission des dossiers d'offre

Les dossiers doivent être communiqués à l'ONF par voie électronique, à l'adresse suivante : www.marches-publics.gouv.fr

| | |
|--|-------------------------|
| Les dossiers doivent être déposés au plus tard à la date indiquée dans le calendrier de l'appel à projets. | 14 mai 2025 à 12 heures |
|--|-------------------------|

PROCÉDURE DE SÉLECTION DES DOSSIERS D'OFFRES

ARTICLE 8 - Critères de sélection

Les offres seront évaluées selon les critères suivants :

| Critère | Description détaillée | Note |
|--|---|--------------|
| Financier | <p>Montant de l'intéressement constituant l'offre, en conformité avec l'article 2.5 du dossier de consultation</p> <ul style="list-style-type: none"> - % du chiffre d'affaires. 10 points - Montant minimum garanti. 10 points - Garanties financières, cohérence du business plan, équilibre du projet investissement/fonctionnement/recettes. 10 points | /30 |
| Qualité technique et sociétale de la proposition- | <ul style="list-style-type: none"> - Qualité des équipements et des services proposés par le candidat (nature et organisation de l'activité (calendrier, type d'activités, fonctionnement du site pendant les saisons, programme prévisionnel d'entretien des équipements et des bâtiments, mises aux normes et respect des réglementations en vigueur 15 points - Valorisation, sécurisation, remise en état ou amélioration des équipements existants dans le respect des espaces naturels du site 15 points - Références et expériences professionnelles, visite du site, détail des personnels prévus pour les activités du site, intégration de l'activité dans les programmes touristiques de la Loge de Gardes 10 points | / 40 |
| Qualité environnementale du projet | <ul style="list-style-type: none"> - La gestion des déchets et des impacts sur l'environnement (gestion et tri des déchets, gestion des abords, gestion de l'eau, assainissements...) 15 points - L'adéquation du projet aux contraintes environnementales du site et aux orientations de gestion durable portées par l'ONF (recherche de solutions autonomes et innovantes, travaux et entretien compatibles avec les objectifs de gestion de la forêt domaniale, développement des activités en limitant la consommation des espaces naturels aux zones déjà artificialisées...) 15 points | / 30 |
| TOTAL | | / 100 |

8.1. L'analyse du critère financier

L'analyse du critère financier prend en compte uniquement l'intéressement offert à l'ONF. L'intéressement est déterminé par un pourcentage sur le chiffre d'affaires avec un engagement d'un montant minimum garanti par le candidat quel que soit le bilan économique de l'exploitation. Le candidat offrant le meilleur intéressement obtient le maximum de points. Les sous-critères suivants sont examinés :

- Le **pourcentage du chiffre d'affaires**.
- Le **montant minimum garanti**.
- Les **garanties financières**, et la cohérence du business plan adapté.

8.2. L'analyse du critère de la qualité technique et sociétale de la proposition

La qualité technique et sociétale du projet décrit la capacité du projet à avoir un impact positif sur la trajectoire sociétale de la forêt. En d'autres termes, le projet a une bonne note s'il est conforme ou s'il renforce la politique de l'ONF en matière d'accueil du public et de participation aux attentes sociétales de la forêt au sein du territoire.

Sont examinés les sous-critères suivants :

- a. **La qualité technique et paysagère** des aménagements envisagés, le cas échéant, y compris les abords et leurs modalités d'entretien, privilégiant toujours l'utilisation du bois, des filières locales et une économie de moyen au moment des travaux. Sont aussi examinés le dimensionnement du projet, l'emprise physique sur le site et son impact en matière de visibilité interne et externe. Un calendrier ou « planning de réalisation » indique obligatoirement les engagements du candidat pour la mise en œuvre des investissements et leur entretien sur la durée du contrat.
- b. **La qualité du programme d'animation/concertation** proposé au regard des attentes connues à l'heure de l'appel à projets des usagers de la forêt. Ce programme est résumé par des actions et l'estimation du nombre de personnes présentes sur le site (personnel d'encadrement des visiteurs) selon les saisonnalités du projet ainsi que les équipements et moyens mis en œuvre.
- c. **Les références et expériences professionnelles, la visite du site.** La participation à la visite du site sera prise en compte dans ce critère.

8.3. L'analyse du critère de la qualité environnementale du projet

L'analyse de la qualité environnementale traduit l'impact positif ou négatif du projet sur la trajectoire environnementale du site. A ce titre sont examinés, les sous-critères suivants :

- a. **La conformité du projet avec les objectifs environnementaux :**
 - Adéquation des programmes paysagers prévus par le candidat avec les orientations sylvicoles de l'aménagement à l'intérieur et, le cas échéant, à l'extérieur du site concerné par l'ONF;
 - Respect et prise en compte des enjeux environnementaux du site (voire du massif) et de ses abords ;
- b. **Programmes d'interventions concernant :**
 - L'entretien et la valorisation des abords ;
 - La gestion des déchets ;
 - La gestion des risques naturels ;
 - La réalisation d'actions favorables à la biodiversité forestière ;
 - La participation du projet à la valorisation du massif forestier, notamment :
 - La performance du bilan énergétique du projet, le plus économe possible ;
 - Le bilan carbone du projet sur toute la durée d'installation, le moins impactant possible ;
- c. **La prise en compte des réglementations applicables au site (enjeux du site) :**
 - Au titre de l'urbanisme ;
 - Au titre des risques naturels ;
 - Au titre de la sécurité incendie ;
 - Au titre des espèces et espaces protégés.

ARTICLE 9 - Appréciation des offres

L'ONF dispose d'un large pouvoir d'appréciation des offres au travers des critères précités.

L'ONF attribuera le contrat aux offres apportant la réponse la plus qualitative et la plus conforme à l'objet de la consultation et la plus respectueuse de la réglementation de l'ONF.

ARTICLE 10 - Phase d'audition des candidats et de négociation

Après un premier classement des offres, l'ONF se réserve la possibilité de procéder à des négociations avec les 2 candidats les mieux classés au stade de l'analyse initiale.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que l'ONF peut choisir de ne pas procéder à des négociations, d'où l'intérêt pour les candidats de fournir leur meilleure offre dès la remise de leur offre initiale.

Les conditions du déroulement de la phase d'audition seront communiquées aux candidats par mail leur indiquant précisément les modalités de cette audition (date, heure, durée, lieu, contenu).

Les candidats peuvent également être interrogés par courriel ou via le profil acheteur de l'ONF et doivent répondre dans les conditions de forme et de délai fixés par les documents de consultation.

Dans les deux cas, les candidats devront confirmer impérativement leurs nouvelles propositions par écrit, dans le délai fixé par l'ONF, sous peine d'être déclarés défaillant au titre de la consultation.

En cas d'acceptation par l'ONF des résultats de la négociation, les candidats sont invités à compléter dans les meilleurs délais leur offre en fonction des éléments de négociation.

ARTICLE 11 - Classement des offres

Les offres des candidats seront notées et classées en fonction des critères d'analyse des offres prévus à l'article 8 du présent dossier de consultation.

Les offres ayant obtenu le même nombre de points seront départagées en fonction du plus grand nombre de points obtenus sur les critères comportant les taux de pondération les plus élevés.

ARTICLE 12 - Notification aux candidats

L'ONF informera le candidat retenu via la plateforme PLACE.

ASPECTS JURIDIQUES DE L'APPEL À PROJETS

ARTICLE 13 - Engagement des candidats

Les candidats s'engagent à :

- Présenter des dossiers d'offre de façon exhaustive et sincère ;
- Répondre promptement à toutes éventuelles demandes complémentaires de l'ONF relatives à leur offre ;
- En cas d'acceptation de leur offre, participer à d'éventuelles opérations de communication interne ou externe relatives à leur projet. Le porteur de projet ne pourra toutefois être cité nommément dans une communication externe qu'avec son accord exprès et préalable ;
- En cas d'acceptation de leur offre, porter toutes les opérations de communications, institutionnelles et auprès du public, relatives à leur projet sans mettre en cause l'ONF.

ARTICLE 14 - Confidentialité

- L'ONF s'engage à préserver la confidentialité des informations communiquées par les candidats dans le cadre du présent appel à projets.
- Les candidats s'engagent à préserver la confidentialité des informations concernant le fonctionnement interne de l'ONF dont ils pourraient avoir connaissance dans le cadre de la procédure.

ARTICLE 15 - Frais de participation et rémunération

- La participation à l'appel à projets est gratuite : aucun frais de participation n'est dû.
- Tous les frais engendrés par la candidature des porteurs de projet (frais de déplacement, de constitution de dossier, etc...) restent à leur charge.
- En aucun cas, l'ONF ne dédommagera le candidat notamment pour les déplacements ou les expertises mobilisées.

ARTICLE 16 - Responsabilités et engagements de l'ONF

- L'ONF est libre de modifier à tout moment le calendrier et/ou le déroulement des différentes étapes de la procédure. Dans cette hypothèse, les candidats en sont informés.
- La responsabilité de l'ONF ne pourra être engagée pour quelques motifs que ce soient, y compris relatifs au contenu du Dossier de consultation et ses annexes.
- L'activité envisagée sur le site de cet appel à projet ne constitue qu'une première indication d'utilisation, fondée sur la seule expérience de l'ONF. Cet avis d'opportunité ne pourrait engager l'ONF ni sur l'aboutissement des autorisations tierces nécessaires pour la réalisation des activités, ni sur l'acceptation du projet par la collectivité.

ARTICLE 17 - Appel à projets sans suite

L'ONF se réserve le droit de ne pas donner suite à l'appel à projet ou de déclarer l'appel à projet sans suite, sans avoir à en justifier.

Dans le cas où l'ONF ne sélectionnerait aucun projet parmi les offres déposées, aucune indemnité ni aucun remboursement des frais engagés ne pourra être réclamé par les candidats.

--oOo--

Paraphe sur toutes les pages, mention manuscrite « lu et approuvé »

Mention manuscrite : « lu et approuvé »

Date, Signature et tampon du candidat

Termes et définitions

| | |
|--------------------------------------|---|
| Autorisation Environnementale | Autorisation mentionnée au I de l'article L. 181-1 du code de l'environnement. |
| Candidat | Personne physique ou morale désignée par le formulaire d'identification |
| Exploitant | La personne titulaire de l'autorisation d'exploiter mentionnée à l'article L. 311-1 du code de l'énergie. |