

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE DE L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC A.M.C.O.D.P

1. Nom et adresse de l'Université

UNIVERSITE TOULOUSE JEAN JAURES
Numéro d'enregistrement : 19311383400017

5, allées Antonio Machado 31058 Toulouse cedex 9
Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)
Pays : France

Point de Contact

Pôle Achats

Adresse électronique : achats@univ-tlse2.fr

2. Objet de l'avis d'appel à concurrence

L'Université Toulouse – Jean Jaurès propose une Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public visant à l'exploitation de la Cantine culturelle au sein du bâtiment « Philippe Malrieu ».

Pour faire suite à la dissolution de la société (SCOP) et à sa liquidation judiciaire par le précédent titulaire de cette AOT, qui avait été accordée d'octobre 2016 à mars 2024, l'Université Toulouse – Jean Jaurès a décidé de confier à nouveau l'exploitation de cet espace au profit d'une structure œuvrant dans le secteur de l'économie sociale et solidaire (ESS) afin de sélectionner l'exploitant qui proposera la candidature la mieux appropriée au regard des critères d'attribution précisés ci-après.

Cette offre de service de restauration éco-responsable et d'activités culturelles, dédiée principalement au bénéfice des étudiants et des personnels du campus, s'inscrit en cohérence avec les ambitions de l'Université portées au travers de ses Schémas directeurs 2024-2029 relatifs à l'amélioration de la vie étudiante (SDVE) et au développement durable et de responsabilité sociétale et environnementale (DDRSE). L'aménagement et l'entretien courant de cet espace commercial sera à la charge exclusive de l'occupant.

La présente consultation a pour objet de définir les modalités d'occupation d'un local commercial partiellement aménagé et réaménageable pour l'exploitation d'une cantine culturelle, située au sein du bâtiment « Philippe Malrieu » (UFR de Psychologie) sur le campus du Mirail, proposant une restauration sur place et de la vente à emporter ainsi que des activités culturelles destinées aux usagers de l'Université ainsi qu'aux riverains du quartier.

L'autorisation de l'occupation du domaine public sera soumise au paiement d'une redevance dont le montant annuel minimal figurant dans le dossier de consultation.

3. Référence acheteur : 2025ATPSCON017

4. Mode passation

Cet avis d'appel à la concurrence s'inscrit en application de l'article L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) qui a introduit l'exigence de mesures de publicité préalables à la délivrance de certaines autorisations d'occupation du domaine public depuis le 1^{er} juillet 2017.

5. Nomenclature communautaire

55000000 : Services d'hôtellerie, de restauration et de commerce au détail

6. Durée de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent vingt) jours à compter de la date limite de remise des offres

7. AOT réservée

Afin d'intégrer cette prestation de service dans le cadre du développement durable et de la responsabilité sociétale, l'Université Toulouse - Jean Jaurès réserve cette AOT aux acteurs de l'économie sociale et solidaire (ESS) ou structures équivalentes.

8. Conditions d'occupation

Pour occuper cette partie du domaine public, l'exploitant devra se conformer aux exigences du projet de convention ci-jointe et se devra de respecter certaines règles générales :

- ✓ ne créer aucune gêne pour la circulation du public lors des livraisons, notamment les personnes à mobilité réduite ou déficientes visuellement, ou pour les véhicules de secours ;
- ✓ veiller à ce qu'aucune gêne sonore ne soit occasionnée pour les personnels et étudiants occupant le bâtiment à proximité du local exploité.
- ✓ adapter son activité commerciale en fonction du calendrier universitaire et respecter les périodes de fermeture administrative de l'Université (2 semaines pour les fêtes de fin d'année et 4 semaines l'été) ;
- ✓ respecter les règles d'hygiène et de sécurité incendie, ainsi que les protocoles sanitaires relatifs aux pandémies, notamment du fait que ce local se trouve au sein d'un établissement recevant du public (ERP) de type R de 1^{ère} catégorie (effectif supérieur à 1 500 personnes).

9. Considérations environnementales et sociétales

Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social ou/et environnemental dont le détail est indiqué dans le projet de la convention. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

Chaque candidat concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations.

10. Visites

Chaque candidat devra **obligatoirement** effectuer l'une des deux visites prévues les :

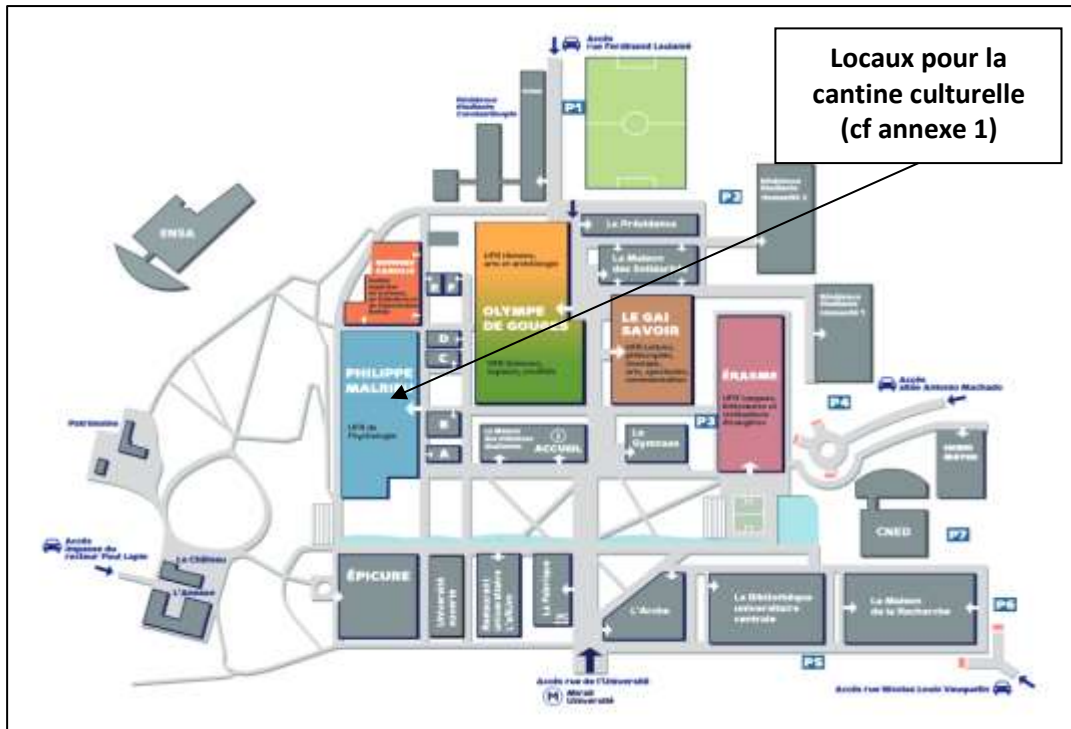
- ✓ Mardi 29 avril 2025 de 10H00 à 12H00
- ✓ Mardi 6 mai 2025 de 10H00 à 12H00

Avant de se rendre à la visite, chaque candidat devra impérativement se faire connaître en envoyant un mail à l'adresse suivante : achats@univ-tlse2.fr. Le candidat devra également y préciser le jour de sa présence.

11. Lieux d'exécution

campus du Mirail, 5 allées Antonio Machado, 31058 Toulouse cedex 9

Espace à aménager d'une superficie de 120 m², complété d'une terrasse d'environ 144 m² et d'un local de stockage de 19 m², situés au Rdc du bâtiment « Philippe Malrieu ».



12. Durée de l'exploitation

L'autorisation entre en vigueur au **1er juillet 2025** ou au plus tard à la date de sa notification pour une **durée de six ans**.

Elle pourra faire l'objet d'une reconduction expresse par période d'un an, sans que sa durée maximale, toutes périodes de reconduction confondues, puisse excéder 10 ans.

13. Date limite de réception des offres

Le 13 mai 2025 à 12H00

14. Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard le 6 mai 2025 une demande écrite à déposer sur la plateforme de dématérialisation.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, au plus tard le 7 mai 2025.

L'Université Toulouse - Jean Jaurès est fermée du samedi 12 avril 2025 au dimanche 27 avril 2025 inclus. Veuillez en tenir compte si vous souhaitez avoir des renseignements complémentaires

15. Contenu de l'offre

Les candidatures seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EUROS.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces précisées ci-dessous :

- ❖ Une lettre de candidature motivée signée par la personne habilitée à représenter la société, adressée à Madame la Présidente de l'Université Toulouse – Jean Jaurès ;
- ❖ Un extrait Kbis de moins de 3 mois ;
- ❖ Une liste de références professionnelles du candidat et de ses capacités financières ;
- ❖ Une attestation d'assurance responsabilité civile en cours de validité indiquant la nature, le montant de la couverture et de la franchise, et la durée de la garantie ;
- ❖ Un curriculum vitae des cadres de l'entreprise et du gérant du site présentant leurs références ;
- ❖ Le projet Convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels dûment complétée par les représentants qualifiés des entreprises ayant vocation à être titulaires du contrat ;
- ❖ Le cadre de réponse ;
- ❖ Le détail de la constitution envisagée des équipes (formations, qualifications...) ;
- ❖ La politique tarifaire envisagée par type de produits et par type de clientèle (notamment au profit des étudiants de l'Université) ;
- ❖ Un descriptif de l'aménagement du local et des matériaux utilisés, accompagné d'un plan ;
- ❖ Le compte d'exploitation prévisionnel sur 3 ans ;
- ❖ Le montant estimatif du fonds de roulement sur 3 ans ;
- ❖ Le montant estimatif de l'investissement nécessaire ;
- ❖ Le plan d'amortissement pour l'aménagement de la cantine culturelle ;
- ❖ Attestation de visite datée et signée au nom du candidat

Le candidat devra proposer des réponses adaptées répondant aux attentes et besoins de l'Université Toulouse Jean Jaurès tels que décrits dans la convention d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels.

A ces documents pourra être joint tout autre document technique et/ou explicatif jugé utile par le candidat à la compréhension de son offre.

16. Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

1 – Qualité technique de l'offre : 70 %

2 – Capacités financières et prix comprenant la politique tarifaire et le montant de la redevance d'occupation propose : 30 %

Les sous-critères sont indiqués dans le règlement de consultation.

17. Modalités de remise des offres

Les candidats doivent transmettre leurs plis uniquement à l'adresse suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2743269&orgAcronyme=f2h>

La date limite de remise des offres est fixée au 13 mai 2025 - 12 heures

18. Procédure de recours

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Administratif de Toulouse
68, rue Raymond IV B.P. 7007, 31068, Toulouse Cedex 07, France.
Téléphone : (+33) 5 62 73 57 57,
Courriel : greffe.ta-toulouse@juradm.fr,

Organe chargé des procédures de médiation

CCIRA de Bordeaux
DREETS Nouvelle-Aquitaine – Pôle C
Immeuble Le Pôle - 11 avenue Pierre Mendez France - 33700 MERIGNAC
Téléphone : (+33) 5 55 12 20 47
Courriel : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Introduction de recours

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :
Tribunal Administratif de Toulouse, 68 rue Raymond IV B.P. 7007, 31068, Toulouse Cedex 7, France.

19. Envoi à la publication

le 10/04/2025